



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 24.10.2025 № 491-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном земельном контроле в городе Севастополе»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в Положение о региональном государственном земельном контроле в городе Севастополе, утвержденное постановлением Правительства Севастополя от 24.10.2025 № 491-ПП, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

06.07.2026
№ 272-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 06.07.2026 № 242-ПП

Изменения,
вносимые в Положение о региональном государственном земельном
контроле в городе Севастополе, утвержденное постановлением
Правительства Севастополя от 24.10.2025 № 491-ПП

1. Пункт 1.8 после слов «Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля» дополнить словами «(далее – Единый реестр видов контроля)».

2. Пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в Единый реестр видов контроля.».

3. Абзац четвертый пункта 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«Предостережение должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.».

4. Пункт 3.4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение об объявлении предостережения оформляется посредством внесения сведений о нем в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и его подписания без отдельного формирования документа.».

5. Пункт 3.4.2 изложить в новой редакции:

«3.4.2. В случае объявления Департаментом контролируемому лицу предостережения контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении этого предостережения в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или регионального портала государственных и муниципальных услуг не позднее 10 рабочих дней со дня получения им предостережения.».

6. Пункт 3.4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе подать в Департамент возражение в отношении полученного предостережения в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

7. Первый абзац пункта 3.5.1 изложить в следующей редакции:
«3.5.1. Должностные лица Департамента по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование по следующим вопросам:».

8. Третий абзац пункта 3.5.3 изложить в следующей редакции:

«посредством видео-конференц-связи, мобильного приложения «Инспектор» при наличии технической возможности – в дни, часы и по вопросам, определенным директором Департамента (заместителем директора Департамента). Вопросы, по которым проводится консультирование посредством видео-конференц-связи, и время его осуществления анонсируются на официальном сайте Департамента не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения консультирования посредством видео-конференц-связи;».

9. Первый абзац пункта 3.6.6 изложить в следующей редакции:

«3.6.6. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, установленном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

10. Пункт 3.6.8 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

11. Дополнить пунктом 3.6.13 следующего содержания:

«3.6.13. Решение о проведении профилактического визита оформляется посредством внесения сведений о нем в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и его подписания без отдельного формирования документа.».

12. Пункт 4.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о проведении внепланового инспекционного визита принимается также при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) (далее – БАС).».

13. Пункт 4.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о проведении внепланового инспекционного визита, акты (в том числе акты о невозможности проведения) внепланового инспекционного визита, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания без отдельного формирования документа.».

14. Пункт 4.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о проведении внепланового рейдового осмотра принимается также при выявлении признаков нарушений обязательных требований,

полученных с использованием БАС.».

15. Пункт 4.14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о проведении внепланового рейдового осмотра, акты (в том числе акты о невозможности проведения) внепланового рейдового осмотра, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания без отдельного формирования документа.».

16. Пункт 4.17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о проведении внеплановой документарной проверки принимается также при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием БАС.».

17. Пункт 4.18 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

18. Пункт 4.23 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о проведении документарной проверки, акты (в том числе акты о невозможности проведения) документарной проверки, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания без отдельного формирования документа.».

19. Пункт 4.26 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о проведении внеплановой выездной проверки принимается также при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием БАС.».

20. Пункт 4.28 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных третьим абзацем настоящего пункта Положения в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие

организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

21. Пункт 4.29 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о проведении внеплановой выездной проверки, акты (в том числе акты о невозможности проведения) выездной проверки, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания без отдельного формирования документа.».

22. Первый абзац пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Если имеющихся в распоряжении Департамента сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:».

23. Пункт 5.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездное обследование может быть проведено с использованием БАС в случаях:

- ограничения доступа к объекту контроля;
- невозможности подтверждения признаков нарушений обязательных требований с территории общего пользования;
- территория объекта контроля составляет 1 000 кв. м и более.».

24. Пункт 5.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания без отдельного формирования документа.».

25. В подпункте 5 пункта 7.2 слово «обязательных» исключить.

26. Первый абзац пункта 7.5 изложить в следующей редакции:

«7.5. Жалобы на решения, действия (бездействие) директора и иных должностных лиц Департамента рассматриваются директором Департамента либо лицом, исполняющим его обязанности.».

27. Дополнить разделом 9 следующего содержания:

«9. Перечень нарушений обязательных требований
при осуществлении земельного контроля

9.1. К нарушениям обязательных требований при осуществлении земельного контроля относятся:

- самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель

и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

- неисполнение предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Департамента в пределах их компетенции.».

28. Первый абзац приложения № 2 дополнить словами «, в том числе полученных с использованием сведений государственных информационных систем, использующих алгоритмы искусственного интеллекта.».
