



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1317-ПП «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Севастополя», от 16.03.2026 № 63-ПП «О подготовке проекта постановления Правительства Севастополя о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя», заключением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 06.03.2026 Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

06.07.2026
№ 297-ПП

Изменения,
вносимые в Правила землепользования и застройки города федерального
значения Севастополя применительно к части территории города в границах
Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского
внутригородских муниципальных образований, утвержденные
постановлением Правительства Севастополя
от 02.12.2022 № 621-ПП (далее – ПЗЗ)

1. В разделе I:

1.1. В подразделе 1:

1) подпункт 1 пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки города Севастополя
применительно к части территории города в границах Андреевского,
Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского
внутригородских муниципальных образований (далее – Правила) – документ
градостроительного зонирования, в котором устанавливаются
территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения
такого документа и порядок внесения в него изменений применительно
к территории, расположенной в границах указанных внутригородских
муниципальных образований.

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным
кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс),
Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс),
нормативами градостроительного проектирования города Севастополя,
иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации,
города Севастополя, Уставом города Севастополя, с учетом положений иных
актов и документов, определяющих основные направления социально-
экономического и градостроительного развития города Севастополя,
касающихся охраны его культурного наследия, окружающей среды
и рационального использования природных ресурсов, а также с учетом
технических регламентов протокола общественных обсуждений (публичных
слушаний) от 29 июля 2022 г., заключения о результатах общественных
обсуждений (публичных слушаний) от 5 сентября 2022 г., предложений
заинтересованных лиц по проекту настоящих Правил.

Настоящие Правила применяются с учетом главы II.1 Земельного
кодекса, регулирующей общие положения о видах разрешенного
использования земельных участков, установление и изменение видов
разрешенного использования, использование земельных участков

в соответствии с видами разрешенного использования, а также выбор видов разрешенного использования земельных участков.»;

2) в подпункте 1 пункта 1.2:

– абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«11) при выборе основного вида или основных видов разрешенного использования земельного участка, применении вспомогательных видов разрешенного использования, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также при подготовке сведений и документов, являющихся основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о виде или видах разрешенного использования земельного участка;»;

– дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания

«12) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

3) в пункте 1.3:

– пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для целей настоящих Правил под регламентами использования земель понимаются градостроительные регламенты, лесохозяйственные регламенты и положения об особо охраняемых природных территориях в части, в которой указанными регламентами или положениями устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков;»;

– дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Иные термины и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных действующим законодательством и документами нормативно-технического регулирования.»;

4) пункт 1.5 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11. В случае, если невозможно определить нахождение земельного участка в границах определенной территориальной зоны, уполномоченный исполнительный орган города Севастополя по заявлению заинтересованного лица, органа государственной власти или органа местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления без взимания платы выдает заключение о нахождении земельного участка в границах определенной территориальной зоны. Отказ в выдаче указанного заключения не допускается, за исключением случая, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Указанный порядок не применяется, если информация о нахождении земельного участка в границах определенной территориальной зоны является общедоступной и может быть получена любым заинтересованным лицом без взимания платы, в том числе с использованием государственных или муниципальных информационных систем.»;

5) в пункте 1.6:

– подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, в пределах границ соответствующей территориальной зоны, за исключением случаев, когда в соответствии с Земельным кодексом, Градостроительным кодексом и иными федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются не градостроительным регламентом, а иным регламентом использования земель, документацией по планировке территории, решением уполномоченного органа либо документами, предусмотренными законодательством о недрах.»;

– подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Применительно к каждой территориальной зоне в составе градостроительного регламента устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования, применяемые после предоставления разрешения в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и пунктом 2.4 настоящего раздела, а в отношении земельного участка – после внесения сведений о таком виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, применяемые только дополнительно к основному виду разрешенного использования либо к условно разрешенному виду использования и осуществляемые совместно с ним. Использование земельного участка исключительно в соответствии со вспомогательным видом разрешенного использования не допускается.»;

– подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в настоящих Правилах, подлежат применению с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков и не отменяют случаи, когда вид или виды разрешенного использования земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, лицензией на пользование недрами, проектной документацией на осуществление пользования недрами либо решением уполномоченного органа в случаях, предусмотренных федеральным законом.»;

б) в пункте 1.7

– подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. При соблюдении действующих технических регламентов, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, требований к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на одном земельном участке могут применяться один или несколько основных видов разрешенного использования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также условно разрешенные виды использования после предоставления разрешения и внесения сведений о таком виде разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются без внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости, но только дополнительно к основному или условно разрешенному виду использования и совместно с ним.»;

– подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), «гидротехнические сооружения» (код 11.3), «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «благоустройство территории» (код 12.0.2) относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории всех территориальных зон при отсутствии норм законодательства, запрещающих применение таких видов использования.»;

– подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Для территориальной зоны Ж-2.1.1 применение вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории садоводческого некоммерческого товарищества, территориальной зоны, элемента планировочной структуры.»;

– подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий возможность осуществления пользования недрами, возможен к применению во всех территориальных зонах в качестве основного вида разрешенного использования, применяется с учетом законодательства Российской Федерации о недрах и устанавливается на основании лицензии на пользование недрами либо проектной документации на осуществление пользования недрами при условии, что такая деятельность не противоречит целевому назначению земельного участка и в отношении соответствующих зон, земель или территорий федеральным законом не установлен запрет на осуществление пользования недрами.»;

– пункт 1.7 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12. Правообладатели земельных участков и обладатели публичного сервитута обязаны проводить мероприятия по защите земель и охране окружающей среды от распространения опасных видов инвазивных (чужеродных) растений и уничтожению таких растений в случаях, порядке и пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Севастополя.»;

7) в пункте 1.8:

– абзацы двенадцатый–девятнадцатый подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«5) иные предельные параметры, в том числе:

- минимальный процент застройки;
- минимальный процент озеленения;
- максимальный процент застройки подземной части земельного участка;
- допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей;
- максимальную высоту ограждения земельных участков, устанавливаемого на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями);
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
- максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка;
- процент площади земельного участка, которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельного участка, включая максимальный процент застройки земельного участка в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования.»;
- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная площадь застройки земельного участка объектом индивидуального жилищного строительства – 40 кв. м; минимальная площадь застройки объектом капитального строительства – садовым домом на земельном участке с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) – 30 кв. м.»;

– дополнить подпунктами 15, 16 следующего содержания:

«15. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (2.7.1), «размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) не устанавливаются в случае предоставления земельного участка с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

16. Минимальная ширина земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2), «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) – 12 м (данная норма

не распространяется на земельные участки, формируемые на основании документов, выданных государственными и иными официальными органами города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», и земельные участки, формируемые на основании распоряжений, выданных Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя до вступления данных изменений в силу).»;

8) в пункте 1.9:

– подпункты 2–4 изложить в следующей редакции:

«2. Для выбора основного вида или основных видов разрешенного использования земельного участка из видов, установленных регламентами использования земель, правообладатель земельного участка направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранном виде или видах разрешенного использования земельного участка, за исключением случая, если правообладатель земельного участка планирует или осуществляет использование земельного участка в соответствии с основным видом или основными видами разрешенного использования, сведения о которых уже внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Использование земельного участка в соответствии с предусмотренным регламентом использования земель с условно разрешенным видом использования допускается только после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и пунктом 2.4 настоящего раздела, и внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об указанном виде разрешенного использования земельного участка. Использование объекта капитального строительства должно соответствовать виду или видам разрешенного использования земельного участка, на котором такой объект расположен, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться только дополнительно к основному виду разрешенного использования либо к условно разрешенному виду использования и только совместно с ним. Использование земельного участка исключительно в соответствии со вспомогательным видом разрешенного использования не допускается. Внесение сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости не требуется.

Лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной собственности, предоставлен в аренду или безвозмездное пользование, не вправе выбирать иной вид разрешенного использования земельного участка,

чем предусмотренный договором аренды земельного участка или договором безвозмездного пользования земельным участком, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом и иными федеральными законами. Государственное или муниципальное учреждение, казенное предприятие вправе выбрать основной вид или основные виды разрешенного использования предоставленного земельного участка из установленных регламентами использования земель видов только при условии соответствия выбранного вида целям деятельности, указанным в учредительных документах такого учреждения или предприятия; решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование, принимается уполномоченным органом в порядке, предусмотренном Земельным кодексом.»;

9) в пункте 1.10:

- наименование изложить в следующей редакции:

«1.10. Особенности использования земельных участков, зданий и сооружений, не соответствующих градостроительным регламентам, регламентам использования земель или документации по планировке территории»;

- дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5. Земельные участки, а также расположенные на них здания или сооружения, за исключением здания или сооружения, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с регламентами использования земель или документацией по планировке территории в случае, если установленные виды разрешенного использования таких земельных участков либо разрешенное использование (назначение) таких зданий или сооружений не соответствуют видам разрешенного использования, установленным указанными регламентами или документацией, если иное не предусмотрено федеральными законами.»;

10) в пункте 1.11:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

В случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, виды разрешенного использования таких земельных участков определяются документацией по планировке территории, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, решением уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области обороны страны и

безопасности государства, решением уполномоченного органа в случаях, предусмотренных федеральным законом, либо документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о недрах.»;

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса, а также в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации требованиям к назначению и параметрам объекта капитального строительства, размещаемого на земельном участке, установленным в соответствии с федеральными законами, и допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с видами его разрешенного использования и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

- подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. При образовании земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек и которая утверждена до вступления в силу настоящих Правил, требования к предельным размерам земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не применяются при условии, что основной вид или основные виды разрешенного использования образуемого земельного участка определяются в соответствии с Земельным кодексом, в том числе с учетом вида разрешенного использования исходного земельного участка, сведений Единого государственного реестра недвижимости, целей предоставления земельного участка и ограничений, установленных Земельным кодексом и иными федеральными законами.»;

11) подраздел 1 дополнить пунктом 1.12 следующего содержания:

«1.12. Общие положения о применении таблиц градостроительных регламентов

1. Градостроительные регламенты, установленные таблицами настоящих Правил, применяются с учетом Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных федеральных законов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в таблицах настоящих Правил, применяются с учетом установленного федеральным законодательством порядка выбора, установления и изменения видов разрешенного использования земельных участков, а также внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, указанные в таблицах настоящих Правил, применяются только дополнительно к основному виду разрешенного использования либо к условно разрешенному виду использования и совместно с ним. Использование

земельного участка исключительно в соответствии со вспомогательным видом разрешенного использования не допускается.».

1.2. В подразделе 2:

1) в пункте 2.4:

– подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется уполномоченным должностным лицом в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса, настоящими Правилами и с учетом требований Земельного кодекса.»;

– подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию на официальном сайте Правительства Севастополя и организатора общественных обсуждений или публичных слушаний в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка является основанием для внесения сведений об указанном условно разрешенном виде использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».»;

2) подпункт 5 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется уполномоченным должностным лицом в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса, нормативными правовыми актами города Севастополя.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не является основанием для установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка и не допускается, если фактически приводит к использованию земельного участка или объекта капитального строительства в целях, не соответствующих установленному виду или видам разрешенного использования земельного участка.».

1.3 Пункт 3.1 подраздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Выбор и изменение вида или видов разрешенного использования земельных участков осуществляются в соответствии с главой II.1 Земельного кодекса, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Градостроительным кодексом, настоящими Правилами и иными федеральными законами.

2. Основной вид или основные виды разрешенного использования земельного участка выбираются правообладателем земельного участка из видов разрешенного использования, установленных соответствующим регламентом использования земель, путем направления заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранном виде или видах разрешенного использования, если такие сведения ранее не внесены в Единый государственный реестр недвижимости и если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса, и внесения сведений об указанном виде разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка применяется только дополнительно к основному или условно разрешенному виду использования и совместно с ним. Выбор вспомогательного вида разрешенного использования не требует внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, однако использование земельного участка исключительно по вспомогательному виду разрешенного использования не допускается.

5. Если в соответствии с пунктом 5 статьи 14.2 Земельного кодекса вид или виды разрешенного использования земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории, правообладатель земельного участка вправе осуществлять выбор вида его разрешенного использования только из видов разрешенного использования, установленных документацией по планировке территории для этого земельного участка.

6. Лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной собственности, предоставлен в аренду или безвозмездное пользование, не вправе выбирать иной вид разрешенного использования земельного участка, чем предусмотренный договором аренды или договором безвозмездного пользования, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

7. При предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, а также при подготовке, организации и проведении аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка основной вид или основные виды разрешенного использования указываются уполномоченным органом в соответствующем решении, извещении, договоре или ином документе в порядке, установленном Земельным кодексом.

8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования (назначение) которых не соответствуют регламентам использования земель или документации по планировке территории, осуществляется с учетом

положений федерального законодательства о допустимости использования ранее возникшего несоответствующего использования без установления срока приведения в соответствие, если иное не предусмотрено федеральным законом.».

1.4. В подразделе 4:

1) подпункт 1 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В случаях, предусмотренных Земельным кодексом, Градостроительным кодексом и иными федеральными законами, документация по планировке территории применяется также для определения вида или видов разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых земельных участков, и категории земельных участков, если перевод земель из одной категории в другую или отнесение земель к определенной категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.»;

2) подпункт 7 пункта 4.2 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«При проверке документации по планировке территории, в случаях, когда федеральным законом предусмотрено определение вида или видов разрешенного использования земельных участков такой документацией, проверяется наличие в проекте планировки территории и (или) проекте межевания территории сведений о видах разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, а при планируемом размещении объекта капитального строительства – соответствие вида или видов разрешенного использования назначению объекта, в отношении которого устанавливается зона планируемого размещения объекта капитального строительства.».

1.5. В подпункте 2 пункта 5.2 подраздела 5:

1) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«8) внесения изменений в настоящие Правила в целях приведения их в соответствие с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;»;

2) дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«9) иных установленных федеральными законами случаях.».

1.6. Пункт 6.1 подраздела 6 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3. При подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила учитываются переходные положения, предусмотренные статьей 16 Федерального закона от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Указанные переходные положения учитываются в том числе при применении ранее установленных видов разрешенного использования земельных участков, определении видов разрешенного использования ранее учтенных земельных участков, земельных участков с расположенными на них зданиями и сооружениями, земельных участков, предназначенных для размещения существующих линейных объектов, а также земель сельскохозяйственного назначения.».

1.7. В подразделе 7:

1) в пункте 7.1:

– подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Вид или виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах земель общего пользования, территорий общего пользования, устанавливаются документацией по планировке территории (проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории) в случаях, предусмотренных федеральным законом. В отношении земельных участков общего пользования, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, при отсутствии утвержденного проекта межевания территории вид или виды разрешенного использования устанавливаются на основании решения уполномоченного исполнительного органа города Севастополя, уполномоченного в соответствии с Градостроительным кодексом на утверждение документации по планировке территории.»;

- подпункт 11 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«8) пешеходной эстакады, учитывая необходимость дополнительного регулирования градостроительной деятельности в границах уже существующей застройки, в том числе на территории общего пользования.»;

- дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13. Земельные участки общего пользования используются для прохода и проезда неограниченным кругом лиц, а также могут использоваться для иных целей в случаях, предусмотренных федеральными законами. Виды разрешенного использования, связанные с территориями общего пользования, земельными участками общего пользования, улично-дорожной сетью, автомобильными дорогами, линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур, применяются с учетом того, что действие градостроительного регламента на такие земельные участки не распространяется в случаях, установленных Градостроительным кодексом.».

1.8. Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Наименования и индексы территориальных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)				
Зоны ведения садоводства				
Ж-1	А	-	1–4	Зона ведения садоводства (Андреевский МО)
	К	-	1–12	Зона ведения садоводства (Качинский МО)
	В	-	1–5	Зона ведения садоводства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона ведения садоводства (Орлиновский МО)
Ж-1.1	А	-	1–2	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Андреевский МО)
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами				
Ж-2.1	А	-	1–3	Зона индивидуального жилищного строительства (Андреевский МО)
	К	-	1–4, 6–14	Зона индивидуального жилищного строительства (Качинский МО)
	В	-	1–25	Зона индивидуального жилищного строительства (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–5	Зона индивидуального жилищного строительства (Терновский МО)
	О	-	1–24	Зона индивидуального жилищного строительства (Орлиновский МО)
Ж-2.2.1	К	-	1	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Качинский МО)
	Т	-	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Терновский МО)
Зоны малоэтажной жилой застройки				
Ж-3.1	А	-	1–3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1–5	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	В	-	1–4	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	О	-	1–2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Ж-3.2	А	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1–3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	В	-	1–6	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	О	-	1, 3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки				
Ж-4.1	В	-	1	Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
ОД (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ)				
ОД-3	А	-	1–5	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Андреевский МО)
	К	-	1–12	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
	В	-	1–3	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Терновский МО)
	О	-	1–18	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Орлиновский МО)
ОД-3.1	К	-	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
ОД-5	О	-	1–7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Орлиновский МО)
ОД-6	К	-	1–2	Зона торговли и мелкого производства (Качинский МО)
	В	-	1–3	Зона торговли и мелкого производства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона торговли и мелкого производства (Орлиновский МО)
ОС (СОЦИАЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ)				
ОС-1	А	-	1–2	Зона объектов образования и науки (Андреевский МО)
	К	-	1–8	Зона объектов образования и науки (Качинский МО)
	В	-	1–6	Зона объектов образования и науки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–3	Зона объектов образования и науки (Терновский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	О	-	1–9	Зона объектов образования и науки (Орлиновский МО)
ОС-2	А	-	1	Зона спортивных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1–3	Зона спортивных объектов (Качинский МО)
	В	-	1	Зона спортивных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона спортивных объектов (Терновский МО)
	О	-	1–2	Зона спортивных объектов (Орлиновский МО)
ОС-3	А	-	1–2	Зона объектов религиозного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1, 3–4	Зона объектов религиозного назначения (Качинский МО)
	В	-	1–4	Зона объектов религиозного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–4	Зона объектов религиозного назначения (Терновский МО)
	О	-	1–7	Зона объектов религиозного назначения (Орлиновский МО)
ОС-4	А	-	1, 3	Зона объектов здравоохранения (Андреевский МО)
	К	-	1–6	Зона объектов здравоохранения (Качинский МО)
	В	-	1–5	Зона объектов здравоохранения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–2	Зона объектов здравоохранения (Терновский МО)
	О	-	1–7	Зона объектов здравоохранения (Орлиновский МО)
ОС-5	К	-	1–3	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Качинский МО)
	В	-	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Орлиновский МО)
ОС-6	А	-	1–2	Зона объектов культуры и искусства (Андреевский МО)
	К	-	1–5	Зона объектов культуры и искусства (Качинский МО)
	В	-	1–3	Зона объектов культуры и искусства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1–10	Зона объектов культуры и искусства (Орлиновский МО)
Р (РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ)				
Р-1	А	-	1–7	Зона набережных и пляжей (Андреевский МО)
	К	-	1–10	Зона набережных и пляжей (Качинский МО)
	О	-	1–6	Зона набережных и пляжей (Орлиновский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Р-2	А	-	1-5	Зона скверов, бульваров (Андреевский МО)
	К	-	1-11, 13-14	Зона скверов, бульваров (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона скверов, бульваров (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона скверов, бульваров (Терновский МО)
	О	-	1-3, 5-18	Зона скверов, бульваров (Орлиновский МО)
Р-3	А	-	1	Зона парков (Андреевский МО)
	В	-	1-4	Зона парков (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-7	Зона парков (Орлиновский МО)
Р-4	А	-	1-3	Зона рекреационно-курортных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-14, 16-19	Зона рекреационно-курортных объектов (Качинский МО)
	О	-	1-23	Зона рекреационно-курортных объектов (Орлиновский МО)
Р-5	К	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Качинский МО)
	В	-	1-16	Зона природно-ландшафтных территорий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона природно-ландшафтных территорий (Терновский МО)
	О	-	1-6	Зона природно-ландшафтных территорий (Орлиновский МО)
Р-6	В	-	1-10	Зона лесов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона лесов (Терновский МО)
	О	-	4-36, 38-42	Зона лесов (Орлиновский МО)
Р-6.1	Т	-	1	Зона лесов, допускающая размещение объектов религиозного использования (Терновский МО)
Р-7	А	-	1-5	Зона особо охраняемых природных территорий (Андреевский МО)
	О	-	1-19	Зона особо охраняемых природных территорий (Орлиновский МО)
П (ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)				
Птр	А	-	1-2	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Андреевский МО)
	К	-	1-3	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Орлиновский МО)
Пи	А	-	1-12	Зона инженерных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона инженерных объектов (Качинский МО)
	В	-	1-13	Зона инженерных объектов (Верхнесадовский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	О	-	1–19	Зона инженерных объектов (Орлиновский МО)
Плн	В	-	1–4	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Верхнесадовский МО)
П-2	В	-	12	Зона объектов III класса опасности (Верхнесадовский МО)
	О	-	1–4	Зона объектов III класса опасности (Орлиновский МО)
П-3	А	-	1–2	Зона объектов IV и V класса опасности (Андреевский МО)
	В	-	1-2	Зона объектов IV и V класса опасности (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–2	Зона объектов IV и V класса опасности (Терновский МО)
	О	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Орлиновский МО)
СХ (ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)				
СХ-1	А	-	1	Зона сельскохозяйственных угодий (Андреевский МО)
	К	-	1–2	Зона сельскохозяйственных угодий (Качинский МО)
	В	-	1–43, 45–46	Зона сельскохозяйственных угодий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	2–37, 39–57; 59–60	Зона сельскохозяйственных угодий (Терновский МО)
	О	-	1–106	Зона сельскохозяйственных угодий (Орлиновский МО)
СХ-2	А	-	1–12	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1–15; 17–19	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Качинский МО)
	В	-	1–51	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Терновский МО)
	О	А1	1–80, 82–86	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Орлиновский МО)
СХ-2.1	К	-	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Качинский МО)
	В	-	1–7	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–13, 15–22	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Терновский МО)
СХ-3	В	-	1	Зона сельскохозяйственного использования (Верхнесадовский МО)
СП (ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)				
СП-1	А	-	1–3	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Андреевский МО)
	К	-	1–9	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Качинский МО)
	В	-	1–7	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Верхнесадовский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Т	-	1-2	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Терновский МО)
	О	-	1-3, 5-9	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Орлиновский МО)
СП-2	К	-	1-8	Зона кладбищ (Качинский МО)
	В	-	1-9	Зона кладбищ (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона кладбищ (Терновский МО)
	О	-	1-11	Зона кладбищ (Орлиновский МО)

».

2. В разделе III:

1) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Перечень жилых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
1	2	3	4	5
Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)				
Зоны ведения садоводства				
Ж-1	А	-	1-4	Зона ведения садоводства (Андреевский МО)
	К	-	1-12	Зона ведения садоводства (Качинский МО)
	В	-	1-5	Зона ведения садоводства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона ведения садоводства (Орлиновский МО)
Ж-1.1	А	-	1-2	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Андреевский МО)
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами				
Ж-2.1	А	-	1-3	Зона индивидуального жилищного строительства (Андреевский МО)
	К	-	1-4, 6-14	Зона индивидуального жилищного строительства (Качинский МО)
	В	-	1-25	Зона индивидуального жилищного строительства (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-5	Зона индивидуального жилищного строительства (Терновский МО)
	О	-	1-24	Зона индивидуального жилищного строительства (Орлиновский МО)
Ж-2.2.1	К	-	1	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Качинский МО)
	Т	-	1-2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Терновский МО)
Зоны малоэтажной жилой застройки				
Ж-3.1	А	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	О	-	1-2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)

1	2	3	4	5
Ж-3.2	А	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1–3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	В	-	1–6	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	О	-	1, 3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки				
Ж-4.1	В	-	1	Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Верхнесадовский МО)

»;

2) таблицы 3–5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства (Ж-1/А, Ж-1/К, Ж-1/В, Ж-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ведения садоводства (Ж-1/А, Ж-1/К, Ж-1/В, Ж-1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							
	5	6			7	8		9	10		11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	= 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.3	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													
1.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.8		1202	Благоустройство территории	Не подлежит установлению													
1.9	13.0	Земельные участки общего назначения	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения и оформления, видов благоустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
1.10	13.2	Ведение садоводства*	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6
2	2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Условно разрешенные виды использования													
2.1	2.2	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	20,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7 (с организацией визуального прохода забора между участками)	2 на земельный участок	0,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.2	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1
2.4	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

Примечание:

* в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Ж-1.1/А). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Ж-1.1/А)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м				От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															
Не подлежит установлению																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.9	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд							Не подлежит установлению							
2			Условно разрешенные виды использования														
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4.0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
2.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6.0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единов- ременных посетителей	-
2.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							Не подлежит установлению							

Примечание:

* без права возведения объектов капитального строительства в связи с опасными геологическими процессами.

Таблица 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1/А, Ж-2.1/К, Ж-2.1/В, Ж-2.1/Т, Ж-2.1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1/А, Ж-2.1/К, Ж-2.1/В, Ж-2.1/Т, Ж-2.1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							
	Наименова- ние	Кодовое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Основные виды разрешенного использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три и при общем количестве совмещенных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки))	150	500	5,0	-	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду – 0 м)	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на дом	-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственников нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечение предоставления коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.17	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
1.18	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования	Не подлежит установлению													
1.19	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	20,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проноса забора между участками)	2 на земельный участок	0,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	1 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-
2.6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 ед.инов-ремениых посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-
2.7	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.8	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.9	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
2.10	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.14	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-
2.15	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3														
Не подлежит установлению																	

Примечание:
*

- в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома;
- вид разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства» (код 13.2) может применяться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил; земельного участка, образуемого из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу; земельного участка, образуемого для предоставления гражданину в порядке, предусмотренном пунктами 2.7–2.12 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с целью обеспечения рационального использования земельных ресурсов. Положения данной нормы не применяются при образовании земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, утвержденной распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя до вступления указанной нормы в силу.»;

3) пункт 1.1.3.1 подраздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1.3.1 Зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Ж-2.2.1/К, Ж-2.2.1/Т)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Ж-2.2.1/К, Ж-2.2.1/Т) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-2.2.1/К, Ж-2.2.1/Т, представлены в таблицах 5¹, 5².

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 5¹, 5² указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 5¹

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Ж-2.2.1/К).
Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
зон индивидуального жилищного строительства (Ж-2.2.1/К)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							
	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м			От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проникновения забора между участками)	2 на земельный участок	0,6
1.2	2.7	Обслуживание жилой застройки*	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.3	2.7.1	Хранение автотранспорта*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.4	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	-	-	-	-	-	3	80,0	40,0	-	-	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 косок	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности*	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.11	4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.12	4.6	Общественное питание*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.13	4.7	Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
1.14	5.1	Спорт*	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1
1.15	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий*	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, индуромов)	-	-	-	-	-	-	-	20,0	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях*	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	= 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	I
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.18	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	16,0 4	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-
1.19	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	I на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм							Не подлежит установлению							
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2							Не подлежит установлению							
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.24	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
2			Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению													
2.2	4.5	Банковская и страховая деятельность*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса*	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1

Примечание:

* применение данного вида возможно только при условии реализации комплексного развития территории в соответствии с решением о комплексном развитии территории и/или договором о комплексном развитии территории.

Таблица 5²

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Ж-2.2.1/Г).
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
 зон индивидуального жилищного строительства (Ж-2.2.1/Г)

№ п/п	Виды разрешенного использования			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Наименование	Коловое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная этажность		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1											Основные виды разрешенного использования						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.25	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проникновения забора между участками)	2 на земельный участок	0,6
1.26	2.7	Обслуживание жилой застройки*	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.27	2.7.1	Хранение автотранспорта*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.28	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	-	-	-	-	-	3	80,0	40,0	-	-	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.29	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.30	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7
1.31	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.32	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.33	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.34	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности*	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.35	4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.36	4.6	Общественное питание*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.37	4.7	Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
1.38	5.1	Спорт*	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1
1.39	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий*	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	-	-	20,0	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.40	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях*	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	= 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1
1.41	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.42	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-
1.43	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													
1.44	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.48	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																
2.4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.5	4.5	Банковская и страховая деятельность*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
2.6	4.9.1	Объекты дорожного сервиса*	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0									

Примечание:

* применение данного вида возможно только при условии реализации комплексного развития территории в соответствии с решением о комплексном развитии территории и/или договором о комплексном развитии территории.»;

4) таблицы 6–37 изложить в следующей редакции:

«Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1/А, Ж-3.1/К, Ж-3.1/В, Ж-3.1/Т, Ж-3.1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1/А, Ж-3.1/К, Ж-3.1/В, Ж-3.1/Т, Ж-3.1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							
	Наименова- ние	Коловое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатаой крыши, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Основные виды разрешенного использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6
1.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до четырех этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{20,0}{4}$	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три и при общем количестве совмещенных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки))	150	500	5,0	-	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду – 0 м)	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд**	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, летские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов														
Не подлежит установлению																	
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% от общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения обшежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.8	3.02	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационарах; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.13	13.2	Ведение садоводства ***	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

** при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются;

*** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднетажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/А, Ж-3.2/К, Ж-3.2/В, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/О).
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднетажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/А, Ж-3.2/К, Ж-3.2/В, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры													
	Наименова- ние	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
							Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1	Основные виды разрешенного использования																			
										</										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до четырех этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0) 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных организаций: некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 косок	-
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, культур, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.21	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							
1.22	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
2				Условно разрешенные виды использования													
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% от общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.1	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1/В). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1/В)

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минималь- ные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Макси- мальная этажность		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Основные виды разрешенного использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% от общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	-	90,0	2,0	-	-	-	-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	-	90,0	2,0	-	-	-	-
1.4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.22	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств														
1.23	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов														
2				Условно разрешенные виды использования													
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 сдвоенных ременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7

[illegible]

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 9

Перечень общественно-деловых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОД-3	А	-	1-5	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Андреевский МО)
	К	-	1-12	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Терновский МО)
	О	-	1-18	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Орлиновский МО)
ОД-3.1	К	-	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
ОД-5	О	-	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Орлиновский МО)
ОД-6	К	-	1-2	Зона торговли и мелкого производства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона торговли и мелкого производства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона торговли и мелкого производства (Орлиновский МО)

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3/А, ОД-3/К, ОД-3/В, ОД-3/Т, ОД-3/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3/А, ОД-3/К, ОД-3/В, ОД-3/Т, ОД-3/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								18
	Коловое обозначение	Наименование		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м			От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Основные виды разрешенного использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	= 5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 ед.ино-временных посетителей	-
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 ед.ино-временных посетителей	-
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	= 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1,0
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.25	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	= 9	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростравдрии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-

[illegible]

Таблица 10¹

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3.1/К).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3.1/К)

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	От красной линии улицы, м		От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси- мальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Основные виды разрешенного использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	4000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	4000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	4000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2,5 посещений в смену	-
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	-
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	4 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	4 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1,0
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.25	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	9	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников посетителей рынка	300	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-

[illegible]

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД-5/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД-5/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минималь- ные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений Макси- мальная этажность		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							
	Наименова- ние	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Основные виды разрешенного использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0) 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	Не подлежит установлению													
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-
1.9	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{9}{9}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.26	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приземления и причаливания гидросамолетов, размещение объектов радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров, их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению													
1.27	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению													
1.28	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	3.2.4	Общесития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общеситий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.2	3.7.1	Оушест-вление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, предназначенных для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{3}{3}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства (ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства (ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1																	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0) 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.3	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	Не подлежит установлению													
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечение предоставления коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-
1.8	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{5}{5}$	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.11	3.5.2	Среднее и высшее профес-сиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-
1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.13	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению													
1.14	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{9}{9}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2
1.18	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.19	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.20	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.21	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.22	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.23	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.24	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.25	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.26	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.27	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
1.28	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	= 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1
1.29	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.30	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.31	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.32	6.9	Склад	Размещение сооружений, предназначенных для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газокогенерационные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.33	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общепитов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 индивидуальных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительности и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 1,50 кв. м общей площади	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
2.6	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
2.7	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов III класса опасности пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единиц-временно-посетителей	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 13

Перечень социальных и специализированных общественных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОС-1	А	-	1–2	Зона объектов образования и науки (Андреевский МО)
	К	-	1–8	Зона объектов образования и науки (Качинский МО)
	В	-	1–6	Зона объектов образования и науки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–3	Зона объектов образования и науки (Терновский МО)
	О	-	1–9	Зона объектов образования и науки (Орлиновский МО)
ОС-2	А	-	1	Зона спортивных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1–3	Зона спортивных объектов (Качинский МО)
	В	-	1	Зона спортивных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона спортивных объектов (Терновский МО)
	О	-	1–2	Зона спортивных объектов (Орлиновский МО)
ОС-3	А	-	1–2	Зона объектов религиозного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1, 3–4	Зона объектов религиозного назначения (Качинский МО)
	В	-	1–4	Зона объектов религиозного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–4	Зона объектов религиозного назначения (Терновский МО)
	О	-	1–7	Зона объектов религиозного назначения (Орлиновский МО)
ОС-4	А	-	1, 3	Зона объектов здравоохранения (Андреевский МО)
	К	-	1–6	Зона объектов здравоохранения (Качинский МО)
	В	-	1–5	Зона объектов здравоохранения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–2	Зона объектов здравоохранения (Терновский МО)
	О	-	1–7	Зона объектов здравоохранения (Орлиновский МО)
ОС-5	К	-	1–3	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Качинский МО)
	В	-	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Орлиновский МО)
ОС-6	А	-	1–2	Зона объектов культуры и искусства (Андреевский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	К	-	1–5	Зона объектов культуры и искусства (Качинский МО)
	В	-	1–3	Зона объектов культуры и искусства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1–10	Зона объектов культуры и искусства (Орлиновский МО)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки (ОС-1/А, ОС-1/К, ОС-1/В, ОС-1/Т, ОС-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов образования и науки (ОС-1/А, ОС-1/К, ОС-1/В, ОС-1/Т, ОС-1/О)

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению													
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, объектов капитального строительства внутренних водных путей, объектов капитального строительства морских портов, объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	-	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
3.2	3.2.4	Общественность	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
3.7	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{2}{2}$	25,0	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения целей обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению													
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.4	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	= 5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.8	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-
1.9	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	-	-	20,0	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.12	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодром, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-
1.13	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению													
1.14	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	5,0	3,0	3,0	21,0 5	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				Не подлежит установлению													
1.20	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.21	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
				Условно разрешенные виды использования													
2	2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0) 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
				Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.2	4.1	Целовое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	= 9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
2.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения (ОС-3/А, ОС-3/В, ОС-3/К, ОС-3/Т, ОС-3/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения (ОС-3/А, ОС-3/В, ОС-3/К, ОС-3/Т, ОС-3/О)

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 8 ед. временных посетителей, но не менее 10 на объект; 1 на 150 кв. м общей площади	-
1.3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	-	-	-	5,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 ед. временных посетителей, но не менее 10 на объект	-
1.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
1.5	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													
1.7	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													
1.8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.9	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм							Не подлежит установлению							
1.10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2							Не подлежит установлению							
1.11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.12	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	- 1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

Таблица 17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения (ОС-4/А, ОС-4/В, ОС-4/Г, ОС-4/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения (ОС-4/А, ОС-4/В, ОС-4/Г, ОС-4/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Кодовое обозначение	Максимальная площадь земельного участка, кв. м			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м		От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Основные виды разрешенного использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	Не подлежит установлению													
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	1,7	-	3,0
1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб пенитенциарной и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.5	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
1.6	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 коек	-
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления военных (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению						
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя использование видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению						
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.17	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
2			Условно разрешенные виды использования														
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.5	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов														
Не подлежит установлению																	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2

Таблица 18

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов (ОС-5/К, ОС-5/В, ОС-5/Т, ОС-5/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории зон музеефицированных и мемориальных объектов (ОС-5/К, ОС-5/В, ОС-5/Т, ОС-5/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Кодовое обозначение	Наименование	Минимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Иные предельные параметры									
										Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	400	-	5.0	3.0	3.0	-	60.0	20.0	20.0	90.0	-	2.5	-	-
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	-	-	6.0 2	7.0	-	-	-	2.0	1.7	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5.0	3.0	3.0	-	-	10.0	25.0	-	-	3.0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием с кодами 3.1.1, 3.2.3														

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.11	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

Таблица 19

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства (ОС-6/А, ОС-6/В, ОС-6/К, ОС-6/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства (ОС-6/А, ОС-6/К, ОС-6/В, ОС-6/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							
	Наименова- ние	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Основные виды разрешенного использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2														
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	–	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–
1.4	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–

Не подлежит установлению

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреджений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5.0	3.0	3.0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует вознизирующая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм														

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.2.4	Общесития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	I на 8 комнат	1,2

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	= 3	25,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

Таблица 20

Перечень рекреационных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Р-1	А	-	1-7	Зона набережных и пляжей (Андреевский МО)
	К	-	1-10	Зона набережных и пляжей (Качинский МО)
	О	-	1-6	Зона набережных и пляжей (Орлиновский МО)
Р-2	А	-	1-5	Зона скверов, бульваров (Андреевский МО)
	К	-	1-11, 13-14	Зона скверов, бульваров (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона скверов, бульваров (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона скверов, бульваров (Терновский МО)
	О	-	1-3, 5-18	Зона скверов, бульваров (Орлиновский МО)
Р-3	А	-	1	Зона парков (Андреевский МО)
	В	-	1-4	Зона парков (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-7	Зона парков (Орлиновский МО)
Р-4	А	-	1-3	Зона рекреационно-курортных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-14, 16-19	Зона рекреационно-курортных объектов (Качинский МО)
	О	-	1-23	Зона рекреационно-курортных объектов (Орлиновский МО)
Р-5	К	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Качинский МО)
	В	-	1-16	Зона природно-ландшафтных территорий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона природно-ландшафтных территорий (Терновский МО)
	О	-	1-6	Зона природно-ландшафтных территорий (Орлиновский МО)
Р-6	В	-	1-10	Зона лесов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона лесов (Терновский МО)
	О	-	4-36, 38-42	Зона лесов (Орлиновский МО)
Р-6.1	Т	-	1	Зона лесов, допускающая размещение объектов религиозного использования (Терновский МО)
Р-7	А	-	1-5	Зона особо охраняемых природных территорий (Андреевский МО)
	О	-	1-19	Зона особо охраняемых природных территорий (Орлиновский МО)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей (Р-1/А, Р-1/К, Р-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей (Р-1/А, Р-1/К, Р-1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Наименование	Коловое обозначение		Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проездов, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				Не подлежит установлению													
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5.0	3.0	3.0	-	60.0	30.0	-	-	-	2.5	1 на 100 кв. м общей площади	0.7
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов гражданского строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ространснадзора и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														
				Не подлежит установлению													
1.10	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо охраняемыми														

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.14	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств						10								
																	Не подлежит установлению
1.15	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов														Не подлежит установлению
2																	
Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1,5 на 100 единовременных посетителей	–	–
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	–
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	7,0	–	–	–	2,0	1,7	1,5 на 100 единовременных посетителей	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	1,5	$\frac{20,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-
2.10	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	1,0	1,0	1,0	-	70,0	-	-	-	-	-	-	-
2.12	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, объектов капитального строительства внутренних водных путей, объектов капитального строительства морских портов, объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	-	70,0	-	-	-	-	-	-	2.4
3																	
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	2.5	-	-

Вспомогательные виды разрешенного использования

Таблица 22

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров (Р-2/А, Р-2/К, Р-2/В, Р-2/Т, Р-2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров (Р-2/А, Р-2/К, Р-2/В, Р-2/Т, Р-2/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Основные виды разрешенного использования																
1.1	5.13	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктур: размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств														
1.6	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов														
2																	
Вспомогательные виды разрешенного использования																	
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4.0	90.0	-	-	90.0	2.0	-	-	-

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	2,5	-	-

Таблица 23

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков (Р-3/А, Р-3/В, Р-3/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон парков (Р-3/А, Р-3/В, Р-3/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Основные виды разрешенного использования																	
1																	
1.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				Не подлежит установлению													
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 сменных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
3.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	2,5	-	-

Таблица 24

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов (Р-4/А, Р-4/К, Р-4/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов (Р-4/А, Р-4/К, Р-4/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Наименова- ние	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1																	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0) 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	-	2,5	-	-
1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-
1.6	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, дискотек, для размещения ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-
1.14	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других транспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.15	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	Не подлежит установлению													
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{2}{2}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.18	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению													
1.19	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.24	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ространснадзора и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														
1.26	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными														

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.30	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)								Не подлежит установлению						
1.31	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)								Не подлежит установлению						
1.32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.33	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств														
1.34	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов														
2				Условно разрешенные виды использования													
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5.0	3.0	3.0	-	-	10.0	25.0	-	-	3.0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, намоликов и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5.0	3.0	3.0	-	-	10.0	20.0	-	-	3.0	1 на 150 кв. м общей площади	-

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{9}{9}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	I на 60 кв. м общей площади здания	-
2.4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	I на 50 кв. м общей площади	-
2.5	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	I на 50 кв. м общей площади	0,8
2.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-
2.7	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	$\frac{15,0}{3}$	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	5,0	3,0	3,0	15,0 5	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места присмещика	0,7
3.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 25

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий (Р-5/К, Р-5/В, Р-5/Т, Р-5/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий (Р-5/К, Р-5/В, Р-5/Т, Р-5/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								18		
	Наименова- ние	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1																	

Основные виды разрешенного использования

[illegible]

[illegible]

Таблица 26

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны лесов (Р-6/В, Р-6/Т, Р-6/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны лесов (Р-6/В, Р-6/Т, Р-6/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	Наименова- ние	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м		Максимальная этажность		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			Кодовое обозначение		1	2	3	4									5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению						
1.7	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению						
2				Вспомогательные виды разрешенного использования													
2.1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению						

Таблица 28

**Перечень производственных зон, зон инженерной и транспортной
инфраструктур**

Основной индекс террито- риальной зоны	Дополнитель- ный террито- риальный индекс	Индекс подзоны	Перечень террито- риальных контуров	Наименование территориальных зон
Птр	А	-	1–2	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Андреевский МО)
	К	-	1–3	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Качинский МО)
	В	-	1–4	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Орлиновский МО)
Пи	А	-	1–12	Зона инженерных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1–11	Зона инженерных объектов (Качинский МО)
	В	-	1–13	Зона инженерных объектов (Верхнесадовский МО)
	О	-	1–19	Зона инженерных объектов (Орлиновский МО)
Плн	В	-	1–4	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Верхнесадовский МО)
П-2	В	-	1–2	Зона объектов III класса опасности (Верхнесадовский МО)
	О	-	1–4	Зона объектов III класса опасности (Орлиновский МО)
П-3	А	-	1–2	Зона объектов IV и V класса опасности (Андреевский МО)
	В	-	1–2	Зона объектов IV и V класса опасности (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–2	Зона объектов IV и V класса опасности (Терновский МО)
	О	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Орлиновский МО)

Таблица 29

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/А, Птр/К, Птр/В, Птр/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/А, Птр/К, Птр/В, Птр/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Кодовое обозначение	12			13	14	15	16	17	18								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Основные виды разрешенного использования																	
					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Минимальный процент застройки участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.4	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	-	-	5	3	3	10,0 2	70	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1

[illegible]

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 30

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов (Пи/А, Пи/К, Пи/В, Пи/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон инженерных объектов (Пи/А, Пи/К, Пи/В, Пи/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м			От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м							
				Участка	Участка, кв. м	Участка			Участка	Участка	Участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Основные виды разрешенного использования																
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1– 3.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.15	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств														
1.16	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных территорий, общественных туалетов														
2				Вспомогательные виды разрешенного использования													
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	I на 50 кв. м общей площади	1,2
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Таблица 31

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн/В). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн/В)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Кодовое обозначение				От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1											Основные виды разрешенного использования							

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.11	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств														
1.12	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, ландшафтных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов														
2				Вспомогательные виды разрешенного использования													
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности (П-2/В, П-2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности (П-2/В, П-2/О)

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.7	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.8	6.0	Производственная деятельность	Производственно-коммунальные объекты III класса опасности (размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления всей промышленным способом)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.9	6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.10	6.2	Тяжелая промышленность	Производственно-коммунальные объекты III класса опасности (размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных производственных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленной опасности отнесен к иному виду разрешенного использования)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.11	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Производственно-коммунальные объекты III класса опасности (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, автомобилей, автомобильных кузовов, прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.12	6.3	Лесная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III класса опасности, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Производственно-коммунальные объекты III класса опасности (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.14	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.15	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.16	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.17	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов III класса опасности пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.18	6.5	Нефтехимическая промышленность	Производственно-коммунальные объекты III класса опасности (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также других подобных промышленных предприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.19	6.6	Строительная промышленность	Производственно-коммунальные объекты III класса опасности (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.20	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.39	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов														
2			Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической, медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	I на 25 посещений в смену	-
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и географических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосреднего космического пространства. Зданий и сооружений, используемых в областях гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)														
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0		20,0	20,0	-	2,5	I на 200 кв. м общей площади	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения исследований, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0		20,0	20,0	2,0	2,5	I на 200 кв. м общей площади	-

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

[illegible]

Таблица 33

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V классов опасности (П-3/А, П-3/В, П-3/Г, П-3/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов IV и V классов опасности (П-3/А, П-3/В, П-3/Г, П-3/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предель- ные (минималь- ные и (или) максималь- ные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								
	Наименова- ние	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Максимальная этажность			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1											Основные виды разрешенного использования						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.6	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.7	4.9.1.3	Авто- билльные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.8	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.9	4.10	Выставочно- ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	20,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
1.10	6.0	Производ- ственная деятель- ность	Производственно-коммунальные объекты IV и V классов опасности (размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом)	-	-	5	3	3	-	65	20,0	10	90	-	2,5	-	-
1.11	6.3	Легкая промышлен- ность	Размещение объектов IV и V классов опасности капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.12	6.3.1	Фармацев- тическая промышлен- ность	Производственно-коммунальные объекты IV и V классов опасности (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон)	-	-	5	3	3	-	65	20,0	10	90	-	2,5	-	-
1.13	6.4	Пищевая промышлен- ность	Размещение объектов IV и V классов опасности пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.16	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	3	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.17	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов IV и V классов опасности капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.33	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (лоплевские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению													
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-

Таблица 34

Перечень зон сельскохозяйственного использования

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
CX-1	A	-	1	Зона сельскохозяйственных угодий (Андреевский МО)
	K	-	1–2	Зона сельскохозяйственных угодий (Качинский МО)
	B	-	1–43, 45–46	Зона сельскохозяйственных угодий (Верхнесадовский МО)
	T	-	2–37, 39–57; 59–60	Зона сельскохозяйственных угодий (Терновский МО)
	O	-	1–106	Зона сельскохозяйственных угодий (Орлиновский МО)
CX-2	A	-	1–12	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Андреевский МО)
	K	-	1–15; 17–19	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Качинский МО)
	B	-	1–51	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Верхнесадовский МО)
	T	-	1–47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Терновский МО)
	O	A1	1–80, 82–86	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Орлиновский МО)
CX-2.1	K	-	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Качинский МО)
	B	-	1–7	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Верхнесадовский МО)
	T	-	1–13, 15–22	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Терновский МО)
CX-3	B	-	1	Зона сельскохозяйственного использования (Верхнесадовский МО)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственных угодий (СХ-1/А, СХ-1/К, СХ-1/В, СХ-1/Т, СХ-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственных угодий (СХ-1/А, СХ-1/К, СХ-1/В, СХ-1/Т, СХ-1/О)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 1	60,0	20,0	20,0	-	-	-	-	-
1.14	1.19	Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.15	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				Не подлежит установлению													
1.18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.19	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.20	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
									3								

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2/А, СХ-2/К, СХ-2/В, СХ-2/Т, СХ-2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2/А, СХ-2/К, СХ-2/В, СХ-2/Т, СХ-2/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования			4	Основные виды разрешенного использования					11	Иные предельные параметры							18
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	12		13	14	15	16	17			
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м										От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	
1	2	3			5	6	7	8	9	10								
1																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	1.0	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1–1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2–1.6	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и баковых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производство, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8–1.11, 1.15, 1.19, 1.20	10 000	-	5,0	3,0	3,0	2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.7	1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.8	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.9	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.17	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.18	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5.0	3.0	3.0	-	-	30.0	-	-	-	2.5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 -	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади 1 на 7 посадочных мест	1,2
2.2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7		0,8
2.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2–1.6	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.2	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3	1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградных землях	Не подлежит установлению													
1.4	1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8–1.11, 1.15, 1.19, 1.20	10 000	–	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	–	20,0	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.6	1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.7	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.8	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.16	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.17	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5.0	3.0	3.0	-	-	30.0	-	-	-	2.5	1 на 100 кв. м общей площади	0.7

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 -	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади 1 на 7 посадочных мест	1,2
2.2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7		0,8
2.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)														
2.4	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования разрешенного использования видов разрешенного использования с кодами 1.2–1.6	Не подлежит установлению													
1.2	1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	Не подлежит установлению													
1.3	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	5 000	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-	-
1.4	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{1}$	30,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.5	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.6	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{3}{3}$	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.7	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных баков, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	-	-	5,0	3,0	3,0	3	60,0	5,0	40,0	-	-	-	-	-
1.8	1.19	Сенокосение	Копание трав, сбор и заготовка сена	Не подлежит установлению													
1.9	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Не подлежит установлению													
1.10	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
1.14	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 3 номера	1,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1
2.3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
2.4	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	-	-	5,0	3,0	-	10,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	4.9	Служебные гаражи	Размещение стоянок для хранения служебного автотранспорта, осуществляемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	-	-	5,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
3				Вспомогательные виды разрешенного использования													
3.1	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

»;

5) подраздел 1 дополнить пунктом 1.6.4 следующего содержания:
«1.6.4. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ-3/В)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственного использования (СХ-3/В) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон СХ-3/В, представлены в таблице 37¹.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 37¹ указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 37¹

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственного использования (СХ-3/В). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственного использования (СХ-3/В)

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры									
	Наименова- ние	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Основные виды разрешенного использования							
1											Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.24	1.0	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1–1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.25	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2–1.6	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.26	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и баковых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.27	1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградных землях	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.28	1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, племенной продукции (материала), использование для содержания и размещения зданий, сооружений, разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8–1.11, 1.15, 1.19, 1.20	10 000	–	5,0	3,0	3,0	2	70,0	–	20,0	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.29	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.30	1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.31	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.32	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.7	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 -	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.8	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.9	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.11	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм														
2.12	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбопропускных и рыбооградительных сооружений, берегозащитных сооружений)														

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

»;

6) таблицы 38–43 изложить в следующей редакции:
«Таблица 38

Перечень зон специального назначения

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
СП-1	А	-	1–3	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Андреевский МО)
	К	-	1–9	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Качинский МО)
	В	-	1–7	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–2	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Терновский МО)
	О	-	1–3, 5–9	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Орлиновский МО)
СП-2	К	-	1–8	Зона кладбищ (Качинский МО)
	В	-	1–9	Зона кладбищ (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–4	Зона кладбищ (Терновский МО)
	О	-	1–11	Зона кладбищ (Орлиновский МО)

Таблица 39

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа (СП-1/А, СП-1/К, СП-1/В, СП-1/Т, СП-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа (СП-1/А, СП-1/К, СП-1/В, СП-1/Т, СП-1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предель- ные (минималь- ные и (или) максималь- ные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							
										Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	
				Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Основные виды разрешенного использования																

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)							Не подлежит установлению							
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос; размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации							Не подлежит установлению							
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)							Не подлежит установлению							

[illegible]

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 40

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон кладбищ (СП-2/К, СП-2/В, СП-2/Т, СП-2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон кладбищ (СП-2/К, СП-2/В, СП-2/Т, СП-2/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1			Основные виды разрешенного использования														
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5	3	3		15,0 5	60	20,0	25	60	2	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
1.1																	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Таблица 41

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий
1	2	3	4	5
1	Стоянка пещерная Фатьма-Коба	город Севастополь, Балаклавский район, с. Передовое	Памятник археологии	1,5 млн – 10 тыс. лет до н. э.
2	Стоянка пещерная Шан-Коба	город Севастополь, Балаклавский район, с. Передовое	Памятник археологии	1,5 млн – 10 тыс. лет до н. э.
3	Храм Святого Ильи	город Севастополь, Балаклавский район, урочище Ласпи	Памятник	XI–XIII вв.
4	Пещерный монастырь «Шулдан»	город Севастополь, Балаклавский район, с. Терновка	Ансамбль археологии	VIII–XV вв.
5	Пещерный монастырь «Чельтер-Мармара»	город Севастополь, Балаклавский район, с. Терновка	Ансамбль археологии	VIII–XV вв.
6	Поселение «Ласпи» VIII–XVIII вв.	г. Севастополь, у перевала между г. Ильяс-Кая и Мачук, в 3,4 км на запад от юго-западной окраины, с. Кизиловое, в 2,8 км на юго-запад от автостанции «Тыловое»	Памятник археологии	VIII–XVIII вв.
7	Поселение «Ново-Бобровское-2», VIII–X вв. н. э.	г. Севастополь, Балаклавский район, Байдарская долина, в 0,5 км к северу от центра, с. Новобобровка, 1,2 км к югу от горы Кильсе-Баир	Памятник археологии	V–X вв. н. э.
8	Поселение Кильсе-Бурун, II–IV вв., IX–XI вв.	г. Севастополь, на горе Кильсе-Бурун у с. Резервного	Памятник археологии	II–IV вв., IX–XI вв.

1	2	3	4	5
9	Пещерная стоянка Кара-Коба, VII–VI тыс. до н. э.	г. Севастополь, в 3 км севернее с. Широкого Балаклавского района, на правом берегу каньона р. Черной, в обрыве западного склона горы Азис-Бурун (Азис-Кая) горного массива Эля-Бурун	Памятник археологии	–
10	Поселение Тюлле, I тыс. до н. э. – XV в. н. э.	г. Севастополь, в северной части Байдарской долины, вблизи слияния р. Байдарка и р. Черной, в 0,8 км к юго-востоку от Чернореченского каньона	Памятник археологии	I тыс. до н. э. – XV в. н. э.
11	Поселение Таш-Кой, V–X вв. н. э.	г. Севастополь, Балаклавский район, Байдарская долина, северо-западная окраина с. Новобобровка, в 2,7 км к востоку от плотины Нижнего озера за с. Передовым, южный склон возвышенности Таш-Кой	Памятник археологии	V–X вв. н. э.
12	Пещерная стоянка Юсуф-Коба, VII–VI тыс. до н. э.	г. Севастополь, с. Широкое, на восточном склоне мыса Лонга	Памятник археологии	VII–VI тыс. до н. э.
13	Пещерная стоянка Кала-Фатлар-Кобасы, I тыс. до н. э. – XV в.	г. Севастополь, Балаклавский район, в 2 км западо-юго-западнее окраины с. Резервного, на западном склоне горы Кала-Фатлар, в Варнаутском карстовом районе	Памятник археологии	I тыс. до н. э. – XV в.
14	Скальный навес «Мердвень-Тубю», VII–IV тыс. до н. э.	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Родное, в 0,2 км западнее ул. Водопадной, на южном склоне горы Топрах-Яламас, в основании скалы Мердвень-Тубю	Памятник археологии	VII–IV тыс. до н. э.
15	Средневековый замок Кокия-Исар, XII–XV вв.	г. Севастополь, Балаклавский район, мыс Айя, гора Кокия-Кая, 3,9 км к западу от перевала Ласпи, 1 км к югу от вершины горы Самных-Бурун, 0,3 км к северо-востоку от береговой линии	Памятник археологии	XII–XV вв.
16	Могильный Узен-Баш (позднеантичный), V–VII вв.	г. Севастополь, Балаклавский район, восточная окраина села Родникового, в 0,58 км к востоку от автостанции «Родниковое», в 0,5 км к северо-западу от вершины горы Кандыка	Памятник археологии	V–VII вв.

1	2	3	4	5
17	Могильник тавров Таш-Кой, VI–V вв. до н.э.	г. Севастополь, Балаклавский район, на правом (западном) берегу ручья Эски-Бага, в 0,9 км к юго-востоку от горы Кильсе-Баир, в 0,5 км к северу от с. Новобобровка, на вершине и южном склоне холма Таш-Кой	Памятник археологии	VI–V вв. до н.э.
18	Могильник катакомбный, IV–V вв. н. э.	г. Севастополь, Балаклавский район, 1,2 км к юго-западу от с. Озерного, Байдарская долина, восточный склон холма Азиз-Баир	Памятник археологии	IV–V вв. н. э.
19	Могильник «Каменные ящики», VI–IV вв. до н. э.	г. Севастополь, Балаклавский район, Байдарская долина, с. Новобобровка, 0,5 км к северо-востоку от автобусной остановки села Новобобровка	Памятник археологии	VI–IV вв. до н. э.
20	Пещерная стоянка «Сюндюрлю-Коба», I тыс. до н. э. – V–XV вв.	г. Севастополь, Центральный Айпетринский карстовый район, в 2,8 км востоко-северо-восточнее окраины с. Новобобровка Балаклавского района, на западном склоне горы Сюндюрлю	Памятник археологии	I тыс. до н. э. – V–XV вв.
21	Поселение «Хаспио», VIII–XV вв.	г. Севастополь, Балаклавский р-н, в 2 км южнее с. Тылового, на центральном водоразделе Ласпинской котловины	Памятник археологии	VIII–XV вв.
22	Поселение «Дуван-Кой», I в. до н. э. – IV в н. э.	г. Севастополь, Нахимовский р-н, у подножия юго-западной оконечности хребта Кара-Тау, северо-восточнее окраины с. Верхнесадового	Памятник археологии	I в. до н. э. – IV в. н. э.
23	Стоянка первобытного человека «Ласпи-7», эпоха неолита	г. Севастополь, Балаклавский р-н, Ласпинская бухта, в 3,5 км к юго-западу от автостанции «Тыловое»	Памятник археологии	Эпоха неолита
24	Поселение «Верхнесадовое-2», I тыс. до н. э. – I–IV вв.	г. Севастополь, Нахимовский район, в 2,3 км к югу от с. Верхнесадового, в 2,9 км к юго-западу от Фронтового кладбища	Памятник археологии	I тыс. до н. э. – I–IV вв.
25	Могильник № 5, VI – V вв. до н. э.	г. Севастополь, Нахимовский район, между селами Поворотное (бывш. Заря Свободы) и Дальнее (бывш. ВИР или Вавилово)	Памятник археологии	VI–V вв. до н. э.
26	Поселение «Верхнесадовое-1», I тыс. до н.э. – VII в. н.э.	г. Севастополь, Нахимовский район, северо-восточный склон горы Кунтуймес, в 0,63 км к юго-западу от ж/д станции «Верхнесадовая», в 0,96 км на юг от Верхнесадовского кладбища	Памятник археологии	I тыс. до н.э. – VII в. н.э.

1	2	3	4	5
27	Поселение «Заря Свободы», VII в. до н. э. – XVIII в. н. э.	г. Севастополь, Нахимовский район, юго-восточная окраина с. Поворотного (Заря Свободы), в 0,81 км к западу от ж/д станции «1518 км»	Памятник археологии	VII в. до н. э. – XVIII в. н. э.
28	Поселение «Камышловское 1», начало I тыс. н. э.	г. Севастополь, Нахимовский район, с. Дальнее, в 0,19 км к северо-востоку от ж/д станции «1518 км», в 1,1 км к северо-западу от с. Камышлы	Памятник археологии	Начало I тыс. н. э.
29	Поселение Огар-Кой, XIV–XV вв.	г. Севастополь, в 140 км западнее левого берега р. Бельбек, на увале северо-восточного склона Мекензиевых гор, к югу от Фронтового кладбища	Памятник археологии	XIV–XV вв.
30	Поселение «4-й сектор СОР», IV в. до н. э. – III в. н. э.	г. Севастополь, Нахимовский район, северный склон высоты Масляной, юго-западная окраина, с. Поворотное (Заря Свободы)	Памятник археологии	IV в. до н. э. – III в. н. э.
31	Стоянка первобытного человека, IX–VI тыс. до н. э.	г. Севастополь, Балаклавский район, у северо-восточной окраины с. Передового, в 2,34 км на северо-запад от автостанции «Новобобровская»	Памятник археологии	IX–VI тыс. до н. э.
32	Городище у с. Вишневое, II в. до н. э. – III в. н. э.	г. Севастополь, Нахимовский район, безымянный холм к юго-востоку от села Вишневого, 1,5 км к западу от вершины горы Мансым-Кор, 0,89 км к юго-востоку от автобусной остановки села Вишневого	Памятник археологии	II в. до н. э. – III в. н. э.
33	Поселение Фронтовое, южное, II–IV вв., средневековое время	г. Севастополь, Нахимовский район, южная окраина с. Фронтового	Памятник археологии	II–IV вв., средневековое время
34	Курганный могильник «Хлама 1», эпоха бронзы (конец IV – II тыс. до н. э.) – ранний железный век (VII в. до н. э. – V в. н. э.)	г. Севастополь, Балаклавский район, в 460 м к востоку-северо-востоку от вершины горы Хлама, в 3,1 км к северо-западу от с. Передового	Памятник археологии	Эпоха бронзы (конец IV – II тыс. до н. э.) – ранний железный век (VII в. до н. э. – V в. н. э.)
35	Одиночный курган «Хлама 2», эпоха бронзы (конец IV – II тыс. до н. э.) – ранний железный век (VII в. до н. э. – V в. н. э.)	г. Севастополь, Балаклавский район, на склоне горного хребта, в 540 м к северо-западу от водопада Нижний Кобалар (Козырек), в 1,8 км к северу от окраины, с. Передовое	Памятник археологии	Эпоха бронзы (конец IV – II тыс. до н. э.) – ранний железный век (VII в. до н. э. – V в. н. э.)

1	2	3	4	5
36	Поселение «Бага I»	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Новобобровка, в 1,8 км к юго-востоку от пересечения улиц Хромченко и Фронтной в с. Передовом, в 1,9 км к северо-западу от пересечения улиц Байдарской и Фролова в с. Россошанка	Памятник археологии	XVI–XVIII вв. н.э.

Таблица 42

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	город Севастополь, с. Орловка	Ансамбль
2	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	город Севастополь, долина р. Бельбек, с. Фруктовое	Памятник
3	Братское кладбище советских воинов	город Севастополь, с. Верхнесадовое	Ансамбль
4	Братская могила летчиков-черноморцев	город Севастополь, п. Кача	Памятник
5	Лабораторный корпус земской больницы	город Севастополь, с. Орлиное, ул. Тюкова	Памятник
6	Братская могила 684 советских воинов, погибших в боях за освобождение Крыма от немецко-фашистских захватчиков	город Севастополь, с. Терновка	Памятник
7	Братская могила советских воинов	город Севастополь, с. Родниковое	Памятник
8	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1972 г.	город Севастополь, Нахимовский район, с. Полюшко (к югу от дома № 1 по ул. Садовой)	Памятник
9	ДОТ № 67 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	город Севастополь, Балаклавский район, ул. Куйбышева (автодорога 67К-5), в 500 м к югу от поворота дороги на с. Терновка	Памятник
10	Братское захоронение советских воинов, 1944 г.	город Севастополь, с. Осипенко, Совхоз-завод им. П. Осипенко (в 2 км южнее пос. Кача, на восточной стороне Качинского шоссе)	Памятник
11	Памятник академику Н.И. Вавилову – основателю Крымской помологической станции Всесоюзного института растениеводства, 1987 г.	город Севастополь, с. Дальнее (к северу от дома № 1)	Памятник
12	Памятник авиаторам-гвардейцам Краснознаменного Черноморского флота, летчикам реактивных самолетов – испытателям крылатых ракет, 1972 г.	город Севастополь, пос. Кача, ул. Авиаторов	Памятник
13	Братская могила воинов 10-й береговой батареи, погибших в 1941–1942 гг.	город Севастополь, Качинский поселковый Совет (к югу от участка № В-113 ТСН СНТ «Мираж»)	Памятник
14	ДОТ № 5 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	город Севастополь, Инкерман, на южной стороне автодороги 67Р-1 (к северу от участка Симферопольского шоссе, 66)	Памятник

1	2	3	4
15	ДОТ № 65 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	город Севастополь, Балаклавский район, на восточной окраине с. Терновка (в 150 м к югу от д. № 20 по ул. Бахчисарайской)	Памятник
16	Дача В.Л. Кравцова	город Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»	Памятник
17	Памятный знак в районе боев Севастопольского и Балаклавского партизанских отрядов	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, у Байдарских ворот	Памятник
18	Надгробие над братским захоронением воинов 345-й стрелковой дивизии	Российская Федерация, город Севастополь, с. Фронтовое, ул. 345-й дивизии	Памятник
19	Братская могила погибших при освобождении с. Фруктового, 1941–1944 гг.	город Севастополь, Нахимовский район, общественное кладбище с. Фруктового (в северной части)	Памятник
20	Памятник крымским партизанам	Российская Федерация, г. Севастополь, район горы Бизюк	Памятник
21	Памятник воинам 8-й бригады морской пехоты на месте боев 1941 г., авторы З.Г. Емец, В.М. Артюхов, 1977 г.	город Севастополь, Нахимовский район, гора Азис-Оба (в 2,5 км к северо-западу от с. Верхнесадового)	Памятник
22	Братская могила советских воинов и партизан	город Севастополь, с. Орлиное	Памятник
23	Памятник воинам 33-й стрелковой дивизии	город Севастополь, Помологическая станция	Памятник
24	ДОТ № 1 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	город Севастополь, Нахимовский район (район Орловского моста через р. Качу)	Памятник
25	ДОТ № 4 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	город Севастополь, Нахимовский район (к востоку от с. Фруктового на северной стороне развязки автодорог)	Памятник
26	Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен Герой Советского Союза А.Н. Шариков (15.12.1919–23.04.1944)	Российская Федерация, г. Севастополь, с. Гончарное, на территории сельского кладбища	Памятник
27	Памятное место 10-й береговой батареи, 1941–1942 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, Северная сторона	Памятник
28	Жилой дом	Российская Федерация, г. Севастополь, ст. Верхнесадовое, ул. Локомотивная, д. 19	Памятник
29	Надгробия над братским захоронением воинов 79-й морской стрелковой бригады и братским захоронением воинов, погибших при обороне Севастополя в 1941–1942 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, поселок Дальнее, в 130 м к юго-западу от Камышловского железнодорожного моста	Памятник
30	Памятник пяти героям-черноморцам	город Севастополь, район с. Верхнесадового	Памятник
31	Памятник Герою Советского Союза П.Д. Осипенко	город Севастополь, Совхоз им. П. Осипенко	Памятник
32	Байдарские ворота	город Севастополь, Байдарский перевал	Памятник
33	Мемориальный комплекс летчикам-черноморцам, 1965 г.	город Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов (сквер перед клубом воинской части)	Памятник
34	Фонтан	город Севастополь, с. Орлиное	Памятник
35	Менгиры Скепские	г. Севастополь, с. Родниковое	Ансамбль

1	2	3	4
36	Дача В.Г. Короленко	Российская Федерация, г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»	Памятник
37	Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман»	Российская Федерация, г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»	Памятник
38	Дача П.Н. Миллюкова	Российская Федерация, г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе	Памятник
39	Жилой дом	Российская Федерация, г. Севастополь, с. Широкое, 3	Памятник
40	Артиллерийский дот № 58 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, в 5 м от дороги из с. Верхнесадового в с. Фронтное, между окраиной с. Пироговка и железнодорожным мостом через р. Бельбек	Памятник
41	Артиллерийский дот № 59 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, на месте небольшого кургана в 150 м от станции домика (железнодорожная платформа 1509 км) между лесопосадкой и персиковым садом	Памятник
42	Артиллерийский дот № 66 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, ниже дамбы и пруда, рядом со старой дорогой в с. Терновка	Памятник
43	Артиллерийский дот № 76 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 10 км от шоссе Севастополь – Кача, в 1,5 км севернее устья р. Качи	Памятник
44	Выносной наблюдательный пост 30 береговой батареи Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, в 2 км от пос. Кача, в 150 м от ДОТа № 76, на берегу моря	Памятник
45	Дом-усадьба русского писателя С.Г. Скитальца (Петрова)	Российская Федерация, г. Севастополь, 1-й километр автодороги Родниковое – Передовое, кадастровый номер 91:01:028001:69	Памятник
46	Сонное кладбище	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, Верхнесадовский муниципальный округ, с. Поворотное, улица Заря Свободы	Памятник
47	Дот № 55 передового рубежа обороны Севастополя в 1941 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, 44-й км автодороги Севастополь – Симферополь	Памятник
48	Дот № 56 передового рубежа обороны Севастополя в 1941 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, 45-й км автодороги Севастополь – Симферополь при выезде из с. Верхнесадового	Памятник
49	Амбулаторный корпус земской больницы	Российская Федерация, г. Севастополь, с. Орлиное, ул. Тюкова (территория больницы городского порядка, между домами № 113 и № 115)	Памятник
50	Здание постоянного и переменного составов и собрания офицерской	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский	Памятник

1	2	3	4
	авиационной школы на Каче. Архитектор В. Чистов, 1912 г.	район, п. Кача, ул. Авиаторов, 12	

Таблица 43

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к выявленным объектам культурного наследия

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Курган «Кара-Тау № 5»	Российская Федерация, г. Севастополь, в южной части возвышенности Кара-Тау, в 52 м к юго-западу от памятника бойцам 8 бригады морской пехоты	Памятник археологии
2	Городище «Сарджик», XIII–XV вв.	Российская Федерация, г. Севастополь, в 5 км к северо-востоку от с. Широкого, урочище Сарджик, над западным фасом каньона р. Черной	Памятник археологии
3	Могильник Арпаир	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, Орлиновский муниципальный округ, с. Новобобровка, в 700 м к востоку от автостоянки в с. Новобобровка, в 2 км к северу от восточной окраины с. Россошанка, на юго-западном склоне возвышенности Арпаир (Арпа-Баир)	Памятник археологии
4	Поселение «Гончарное 4»	Российская Федерация, г. Севастополь, на юго-западной окраине села Гончарного	Памятник археологии
5	Курганная группа Срабеди-Оба	Российская Федерация, г. Севастополь, плато Кара-Тау к северу от с. Верхнесадового	Памятник археологии
6	Поселение X–XV вв.	Российская Федерация, г. Севастополь, у родника на западном склоне г. Ильяс-Кая, южнее пансионата «Измумруд»	Памятник археологии
7	Средневековое поселение	Российская Федерация, г. Севастополь, у родника под горой Куш-Кая над Ласпи	Памятник археологии
8	Курганная группа Азис-Оба	Российская Федерация, г. Севастополь, плато Кара-Тау к северу от с. Верхнесадового	Памятник археологии
9	Курганная группа Срабеди-Оба	Российская Федерация, г. Севастополь, плато Кара-Тау к северу от с. Верхнесадового	Памятник археологии
10	Поселение у стены 2	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 1,43 км к западу-юго-западу от больницы п. Фронтового, в 880 м к юго-западу от Фронтового кладбища, в 1,8 км к юго-западу от ж/д платформы «1509 км», в 1,65 км к юго-западу от ж/д моста через р. Бельбек	Памятник археологии

1	2	3	4
11	Хутор Кефели	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 2,68 км к востоку-северо-востоку от пересечения улиц Пальметной и Урожайной в с. Пироговка, в 2,95 км к западу-юго-западу от ж/д платформы «Сирень», в 2,54 км к северо-востоку от ж/д платформы «1509 км», в 3,2 км к северо-востоку от больницы с. Фронтового	Памятник археологии
12	Стена 1	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 1 км к югу от пересечения ул. Пальметной и пер. Горина в с. Пироговка, в 1,13 км к северо-западу от больницы п. Фронтового, в 1,03 км к западу-юго-западу от ж/д платформы «1509 км», в 845 м к западу-юго-западу от ж/д моста через р. Бельбек	Памятник археологии
13	Средневековое поселение	Российская Федерация, г. Севастополь, на территории пансионата «Эра», под мысом Ласпи	Памятник археологии
14	Средневековое поселение	Российская Федерация, г. Севастополь, вокруг родника, на юго-восточном склоне г. Ильяс-Кая	Памятник археологии
15	Средневековое поселение Чобан-Таш	Российская Федерация, г. Севастополь, к северо-западу от мыса Ласпи	Памятник археологии
16	Могильник раннесредневековый	Российская Федерация, г. Севастополь, с. Передовое, холм за р. Черной	Памятник археологии
17	Древняя стена в Камышловском овраге	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, Верхнесадовский муниципальный округ, в Камышловском овраге к югу от впадения в него правого притока – Артиллерийского оврага, на стыке пойменной низменности и склона правого борта в густых древесно-кустарных насаждениях, к западу от автомобильной дороги в Камышлы	Памятник археологии
18	Поселение «Камышлы»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, Верхнесадовский муниципальный округ, в тальвеге и на правом (восточном) борту Камышловского оврага в границах современного населенного пункта Камышлы	Памятник археологии
19	Участок слоя позднеантичного-раннесредневекового времени в Камышловском овраге	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, Верхнесадовский муниципальный округ, в тальвеге низовья Камышловского оврага при впадении в него правого притока – Артиллерийского оврага, на плоской травянистой площадке, к западу от автомобильной дороги в Камышлы	Памятник археологии

1	2	3	4
20	Поселение «Шули» (участок культурного слоя)	Российская Федерация, г. Севастополь, в пределах земельного участка с кадастровым номером 91:01:026002:850 на территории существующей в настоящее время котельной в районе ул. Куйбышевской, 16, с. Терновка Балаклавского района, г. Севастополь, узкой полосой шириной от 5 до 9 м, длиной 43 м вдоль забора с южной стороны площадки котельной, пойма балки начинается переходить в склон борта, недалеко от места впадения балки в правый берег реки Ай-Тодорки	Памятник археологии
21	Поселение «Биюк-Мускомья»	Российская Федерация, территория современного села Широкого Балаклавского района г. Севастополя, участки улиц Булгакова, Ключкина, Бархатовой, переулков Калиновского и Ракитового	Памятник археологии
22	Поселение «Биюк-Мускомья-2»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Широкое, ул. Микадзе, на участке между строениями № 12 и № 20	Памятник археологии
23	Поселение «Биюк-Мускомья-3»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, на юго-восточном склоне горы Самналых на восточной окраине с. Широкого	Памятник археологии
24	Поселение Родное I	Российская Федерация, г. Севастополь, в 1,2 км от северной окраины села Родного в Балаклавском районе и в 544 м от пересечения автодороги 67К-5, ведущей на юго-запад от села Терновка, и автодороги 67Н-23, ведущей на северо-запад от села Родного, на восточных склонах хребта Кара-Баир, у северного подножия горы Кара-Баир-Бурун	Памятник археологии
25	Участок слоя средневекового времени в с. Передовом, по ул. Фронтной	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, Орлиновский муниципальный округ, село Передовое, в 34,73 м на запад (азимут 79°) от ул. Фронтной	Памятник археологии
26	Городище /убежище/ IX-X вв. «Сарджик-II»	Российская Федерация, г. Севастополь, на западном берегу р. Черной, напротив Красной скалы близ с. Широкого	Памятник археологии
27	Поселение «Передовое-1»	г. Севастополь, в 1 км к северо-западу от с. Передового	Памятник археологии
28	Поселение Гончарное	Российская Федерация, г. Севастополь, в 1 км к юго-западу от с. Гончарного	Памятник археологии
29	Стоянка «Дигеста» VIII-X вв.	Российская Федерация, г. Севастополь, гора Шаан-Кая, западный обрыв, 18-й км Ялтинского шоссе	Памятник археологии
30	Средневековый могильник Ласпи XIII-XVIII вв.	Российская Федерация, г. Севастополь, у перевала между г. Ильяс-Кая и Мачук	Памятник археологии

1	2	3	4
31	Могильник Бага-Мезер	Российская Федерация, г. Севастополь, на северо-восточной окраине с. Новобобровка, в устье оврага Эски-Бага	Памятник археологии
32	Могильник Кизил-Кая	Российская Федерация, г. Севастополь, Байдарская долина, южный склон горы Кизил-Кая, в 0,4 км восточнее начала Чернореченского каньона	Памятник археологии
33	Курганная группа Каллан (4 кургана)	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в южной части возвышенности Кара-Тау, в 900 м западнее поворота дороги, идущей из с. Верхнесадового в с. Смирненко, 750 м восточнее конечной автобусной остановки в с. Смирненко, 1300 м северо-северо-восточнее памятника пяти героям-черноморцам	Памятник археологии
34	Дача Кочановского	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, к югу от автодороги Гончарное – Орлиное (трасса 67К-6 «Старое Севастопольское шоссе»), в 0,19 км к северо-востоку от развилки трассы Севастополь – Ялта и дороги в Байдарскую долину (развилка на Орлиное, 28-й км), в 0,36 км к югу от вершины г. Самна-Баир (другие названия – Чамналык-Баиры, Кызыл-Яр), в 4,7 км к западу от Чернореченского водохранилища	Памятник археологии
35	Могильник Карши-Баир, первые века н. э.	Российская Федерация, г. Севастополь, в 0,29 км юго-юго-восточнее ж/д станции «Верхнесадовое», в урочище Карши-Баир	Памятник археологии
36	Могильник Баш-Кая, первые века н. э.	Российская Федерация, г. Севастополь, 1,5 км к югу от ж/д станции «Верхнесадовое», подножье западного склона выс. Баш-Кая	Памятник археологии
37	Поселение «Фронтовое 1»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, Верхнесадовский муниципальный округ, в 1,37 км к северо-северо-востоку от больницы пос. Фронтового (бывш. Отар, Отаркой), в 580 м к северо-северо-востоку от ж/д платформы «1509 км», в 650 м к северо-востоку от ж/д моста через р. Бельбек	Памятник археологии
38	Поселение «Фронтовое 2»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, Верхнесадовский муниципальный округ, в 1 км к северо-западу от больницы пос. Фронтового (бывш. Отар, Отаркой), в 770 м к западу от ж/д платформы «1509 км», в 570 м к западу от ж/д моста через р. Бельбек	Памятник археологии

1	2	3	4
39	Поселение «Фронтное-3»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, Верхнесадовский муниципальный округ, в 1,22 км к западу-северо-западу от больницы пос. Фронтного (бывш. Отар, Отаркой), в 530 м к западу от Фронтного кладбища, в 1,4 км к юго-западу от ж/д платформы «1509 км», в 1,23 км к юго-западу от ж/д моста через р. Белбек	Памятник археологии
40	Курган I	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 1,7 км к востоку от д. № 12 по ул. Урожайной с. Пироговка, в 1,52 км к северо-востоку от ж/д платформы «1509 км», в 2,19 км к северо-востоку от больницы с. Фронтного	Памятник археологии
41	Грунтовый могильник у села Верхнесадового	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 0,74 км к юго-западу от ж/д станции «Верхнесадовое», в 3,2 км к востоку-юго-востоку от АЗС «Атап» на 21-м км Севастопольского шоссе	Памятник археологии
42	Могильник «Саватка-2»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, на трассе Т-2712 к северу от села Россошанка, в 0,35 км к северу-северо-востоку от пересечения ул. Фролова и ул. Байдарской в селе Россошанка, в 1,6 км к югу от Дома культуры и досуга в поселке Новобобровка	Памятник археологии
43	Поселение Орлиное-1	Российская Федерация, в 0,24 км к юго-юго-западу от южного угла здания АЗС, в 0,66 км на юго-юго-западе от южного угла здания Орлиновской участковой больницы и в 0,21 км к северо-западу от северо-западного угла здания Центра культуры и досуга с. Орлиного Балаклавского района г. Севастополя	Памятник археологии
44	Поселение Орлиное-2	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Орлиное, в 0,15 км к западу-юго-западу от строения автобусной остановки с. Орлиного и в 0,67 км к востоку-юго-востоку от юго-восточного угла здания детского сада № 43	Памятник археологии
45	Поселение Бага	Территория современного села Новобобровка Балаклавского района г. Севастополя	Памятник археологии

1	2	3	4
46	Поселение Узунджа	Российская Федерация, г. Севастополь, в восточной части Балаклавского района, в устье на левом берегу реки Узунджи (правый приток р. Черной), на террасовидной площадке к западу от горы Чуку-Баир и к северо-западу от горы Толака-Баир, в юго-западной части современного села Колхозного, в 540 м к западу-юго-западу от устья оврага Куш-кая-Дере и в 2,1 км к западу-северо-западу от моста через р. Черную в с. Родниковом	Памятник археологии
47	Поселение Сахтик	Российская Федерация, г. Севастополь, в восточной части Байдарской долины, у подножия горы Эчки-Сынар, на левобережье р. Черной, в юго-восточной части современного населенного пункта Павловка, в 240 м к югу-юго-западу от восточного перекрестка ул. Родниковской с автодорогой Орлиное – Родниковское	Памятник археологии
48	Поселение Россошанка 2	Российская Федерация, г. Севастополь, на правом берегу р. Черной на одном из мысовых выступов нижней части юго-западного склона горы Юзунмык-Даг, в 1,5 км к северо-востоку от впадения р. Черной в водохранилище, в 0,96 км к востоку от автостанции села Россошанка (пересечение улиц Фролова и Запрудной)	Памятник археологии
49	Поселение Россошанка 1	Российская Федерация, г. Севастополь, на правом берегу р. Черной у подножия северо-западного склона горы Курт-Кая, на краю пологого склонового мыса, в 0,78 км к северо-востоку от впадения р. Черной в водохранилище, в 0,55 км к юго-востоку автостанции села Россошанка (пересечение улиц Фролова и Запрудной)	Памятник археологии
50	Поселение Кайту	Российская Федерация, г. Севастополь, на северном подножии и на склоне горы Каланых-Кая, на правом берегу Хайтинского ручья, в центральной части современного населенного пункта Тылового, в 280 м к западу от храма-часовни Иоанна Богослова	Памятник археологии
51	Поселение Байдары	Российская Федерация, г. Севастополь, в юго-восточной части Байдарской долины, на первой подпойменной террасе правого берега р. Байдарки, в северо-западной части современного населенного пункта Орлиного, в 900 м к северу от дамбы пруда у горы Писка-Баир	Памятник археологии

1	2	3	4
52	Поселение Кучук-Мускомья	Российская Федерация, г. Севастополь, к востоку и юго-востоку от подножия горы Кильсе-Бурун, в устье оврага Кум-Дере, на правом коренном берегу безымянного ручья (левый приток Сухой речки) на территории современного села Резервного	Памятник археологии
53	Поселение Гончарное 1	Российская Федерация, г. Севастополь, у подножия южного склона горы Биюк-Коль-Бурун в 0,48 км к северо-востоку от развилки автодороги Севастополь – Ялта на с. Орлиное, в 2,3 км к юго-западу от дамбы пруда у с. Широкого и в 1,9 км к северо-западу от электрической подстанции у северо-западной окраины с. Орлиного	Памятник археологии
54	Поселение Гончарное 2	Российская Федерация, г. Севастополь, у подножия южного склона горы Биюк-Коль-Бурун и истока Сухой речки (левый приток р. Черной), в 0,65 км к западу-северо-западу от развилки автодороги Севастополь – Ялта на с. Орлиное, в 0,8 км к востоку от дамбы пруда у с. Гончарного и в 0,7 км к юго-востоку от Немецкого военного кладбища	Памятник археологии
55	Поселение Гончарное 3	Российская Федерация, г. Севастополь, на террасе правого берега Сухой речки (левый приток р. Черной), в 0,65 км к северо-западу от развилки автодороги Севастополь – Ялта на с. Гончарное, в 1,2 км к северо-востоку от кладбища с. Резервного	Памятник археологии
56	Наблюдательный пункт обороны Севастополя 1854–1855 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Генерала Мельника, 110 м к востоку от Триумфальной арки, 55 м к юго-юго-западу от проходной Севастопольской радиотелевизионной передающей станции (РТПС-РРС), 250 м к северу-северо-востоку от ДОТ 21	Памятник археологии
57	Поселение Озерное 1	Российская Федерация, г. Севастополь, в пойме у слияния безымянного ручья с рекой Черной, в 1,2 км к северо-востоку от северной окраины с. Озерного, в 2,1 км к юго-западу от кладбища с. Передового и в 0,7 км к западу от дамбы северной части Чернореченского водохранилища	Памятник археологии

1	2	3	4
58	Поселение Озерное 2	Российская Федерация, г. Севастополь, на дюнном всхолмлении первой надпойменной террасы, мыс второй террасы левого берега р. Черной, в 0,6 км к северо-западу от северной окраины с. Озерного, в 0,9 км к западу от дамбы Чернореченского водохранилища и в 1,1 км к северо-востоку от восточной окраины с. Широкого	Памятник археологии
59	Поселение Орлиное 3	Российская Федерация, г. Севастополь, на мысообразном участке первой подпойменной террасы левого берега ручья Курулюк-Су (левый приток р. Байдарки, левый приток р. Черной), в 0,1 км к юго-западу от больницы с. Орлиного, 0,1 км к западу-северо-западу от храма Сергия Радонежского и в 1,3 км к северо-востоку от восточной окраины с. Тылового	Памятник археологии
60	Поселение Павловка 1	Российская Федерация, г. Севастополь, на дюнном всхолмлении в долине рек Байдарки и Арманки (левые притоки р. Черной) на северной окраине с. Павловка и в 0,8 км к юго-востоку от с. Орлиного (ул. Широкая)	Памятник археологии
61	Местонахождение Передовое 1	Российская Федерация, г. Севастополь, на территории руин сельскохозяйственного комплекса, в 73 м на северо-запад от первого пересечения ул. Прудовой с грунтовой дорогой на выезде из села Передового, в 370 м от здания почты, в долине реки Уркусты (правый приток р. Черной), в 488 м от места слияния реки и ее правого притока Арманки, в 824 м в северо-восточном направлении от восточного края плотины о. Нижнего	Памятник археологии
62	Поселение Бельбек	Российская Федерация, г. Севастополь, первая надпойменная терраса правого берега р. Бельбек, в южном подножии горы Кызыл-Баир, в 1,5 км к юго-юго-востоку от въезда на территорию аэропорта Бельбек, 400 м к западу от центра автотранспортной развязки автодороги Симферополь – Севастополь	Памятник археологии
63	Поселение Родное 2	Российская Федерация, г. Севастополь, в 744 м от северной окраины села Родного в Балаклавском районе г. Севастополя и в 539 м от пересечения автодороги 67К-5, ведущей на запад-юго-запад от села Терновка, и автодороги 67Н-23, ведущей на северо-запад от села Родного, на восточных склонах хребта Кара-Баир, у восточного подножия горы Кара-Баир-Бурун, в 495 м от вершины г. Чалбаш	Памятник археологии

1	2	3	4
64	Поселение Узенбашик (нижний)	Российская Федерация, г. Севастополь, в 55 м к северо-западу от правого берега истока ручья Уппа (правый приток р. Черной), в 1,184 км к югу от Терновского пруда на левом берегу ручья Тернового, в 916 м к юго-западу от вершины горы Джилек, в 1,2 км к западу-юго-западу от Спасо-Преображенского монастыря, в 1,655 км к востоку-юго-востоку от дамбы о. Нижнего, близ села Родного Балаклавского района	Памятник археологии
65	Поселение, курганный могильник Шубарла-Кая I	Российская Федерация, г. Севастополь, на террасной площадке у юго-западного подножия горы Шубарла-Кая, в 0,55 км к юго-западу от перекрестка автодороги Севастополь – Ялта на Ласпи, в 1,8 км к западу-северо-западу от западной окраины с. Кизилового (ул. Садовая) и в 1,95 км к юго-юго-западу от храма-часовни Иоанна Богослова	Памятник археологии
66	Любимовские хутора	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, восточный склон балки Шталин-Дересы, а также нижняя часть урочища Тамак-Тау	Памятник археологии
67	Поселение «Бельбек-Баир»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, на южном склоне хребта Бельбек-Баир, в 0,5 км от ж/д станции «Верхнесадовое» Крымской железной дороги	Памятник археологии
68	Поселение «Резервное»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, к северо-востоку от села Резервного, на левом берегу притока Сухой речки, в 0,71 км к северо-востоку от ближайшего строения села (ул. Виноградная, 2), в 0,95 км к западу от поворота с трассы Севастополь – Ялта к селу	Памятник археологии
69	Поселение «Чамны-Озенбаш II»	Российская Федерация, г. Севастополь, в 1,35 км к северо-востоку-востоку от восточной окраины с. Родного, к востоку от руин с. Хворостянка (бывшее с. Чамны Озенбаш), на вершине и крутых склонах возвышенности высотой до 40 м	Памятник археологии
70	Поселение «Чамны-Озенбаш III»	Российская Федерация, г. Севастополь, в 1,35 км к северо-востоку-востоку от восточной окраины с. Родного, к востоку от руин с. Хворостянка (бывшее с. Чамны Озенбаш), на вершине и крутых склонах возвышенности высотой до 40 м	Памятник археологии

1	2	3	4
71	Поселение у Сонного кладбища	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, на надпойменной террасе Бельбекской долины, на северном склоне Мекензиевской возвышенности, на левом берегу р. Бельбек, на расстоянии 0,9 км к юго-западу от села Поворотного, на расстоянии 0,4 км к востоку-северо-востоку от Малой Зари Свободы, в непосредственной близости (0,03 км к югу) от Бельбекского воинского (Сонного) кладбища	Памятник археологии
72	Поселение «Текен-Тарла»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,93 км к юго-западу от с. Терновка, в 0,08 км к северу от жилого дома по адресу: г. Севастополь, ул. Балаклавская, 30, в 0,04 км к востоку от автодороги 67К-5 (Танковое-Оборонное)	Памятник археологии
73	Участок культурного слоя на отдели в центральной части бухты Круглой	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, акватория бухты Круглой	Памятник археологии
74	Поселение «Заря Свободы 2»	Российская Федерация, г. Севастополь, в Нахимовском районе, в 213 м к северу-северо-востоку от поворота с автомобильной дороги Симферополь-Севастополь (67Р-1) на ул. Заря Свободы в с. Поворотном (азимут 13), в 136 м к юго-востоку от транспортной развязки «Бельбекское кольцо» на автодороге Симферополь-Севастополь (67Р-1) (азимут 144)	Памятник археологии
75	Поселение «Бельбек I»	Российская Федерация, г. Севастополь, в Нахимовском районе, в 729 м к северу-востоку от Дома культуры, расположенного в с. Дальнем (азимут 43), у поворота с автомобильной дороги Симферополь-Севастополь (67Р-1) к с. Дальнему	Памятник археологии
76	Могильник «Кобалар I»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, Байдарская долина, в 1,5 км к северо-западу от села Передового (бывшее Уркуста)	Памятник археологии
77	Курган № 1 у с. Смирненко	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в южной части возвышенности Кара Тау, в 100 м северо-восточнее верховьев балки, расположенной севернее с. Верхнесадового, в 250 м северо-восточнее памятника памяти героям-черноморцам, в 500 м юго-западнее конечной остановки автобуса в с. Смирненко	Памятник археологии

1	2	3	4
78	Курган № 2 у с. Симиренко	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в южной части возвышенности Кара-Тау, в 150 м к востоку от конечной автобусной остановки в с. Симиренко, в 600 м к северо-западу от памятника памяти героям-черноморцам, в 1,45 км от поворота дороги с. Верхнесадовое – с. Симиренко	Памятник археологии
79	Курган Тара-Тау № 1	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в южной части возвышенности Кара-Тау, слева от грунтовой дороги Бельбек – с. Симиренко, в 3 км к западу-юго-западу от конечной остановки автобуса в с. Симиренко, в 1,6 км к юго-западу от памятника бойцам 8 бригады морской пехоты на кургане Азис-Оба, в 2,02 км к северо-востоку от КПП ЗКП авиации «Листва»	Памятник археологии
80	Курган Тара-Тау № 2	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в южной части возвышенности Кара-Тау, в 107 м к юго-западу от памятника бойцам 8-й бригады морской пехоты на Азис-Обе, в 1,64 км к западу от конечной остановки автобуса в с. Симиренко, в 3,56 км к северо-востоку от КПП ЗКП «Листва», в 1,9 км к северу от трассы Симферополь – Севастополь	Памятник археологии
81	Курган Тара-Тау № 3	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в южной части возвышенности Кара-Тау, в 307 м к юго-юго-западу от памятника бойцам 8-й бригады морской пехоты, в 1,69 км к западу от конечной остановки автобуса в с. Симиренко, в 3,42 км к северо-востоку от КПП ЗКП авиации «Листва», в 1,74 км от трассы Симферополь – Севастополь	Памятник археологии
82	Курган Тара-Тау № 4	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в южной части возвышенности Кара-Тау, в 2,05 км к юго-западу от памятника бойцам 8-й бригады морской пехоты, в 1,3 км к северу от трассы Симферополь – Севастополь, в 1,57 км к северо-востоку-востоку от КПП ЗКП авиации «Листва»	Памятник археологии
83	Курган у ЗКП авиации «Листва»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в южной части возвышенности Кара-Тау, в 650 м к востоку-юго-востоку от КПП ЗКП авиации «Листва», в 3,09 км к юго-западу от памятника бойцам 8-й бригады морской пехоты на кургане Азис-Оба, в 1,17 км к северу от Бельбекского ковшевого водозабора	Памятник археологии

1	2	3	4
84	Курганная группа у с. Смиренко (3 кургана)	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в южной части возвышенности Кара-Тау, с обеих сторон грунтовой дороги, идущей от с. Смиренко к аэропорту Бельбек, в 540 м к западу от конечной автобусной остановки в с. Смиренко, в 1070 м к востоку от памятника бойцам 8-й бригады морской пехоты на кургане Азис-Оба	Памятник археологии
85	Колхозное поселение 1	Российская Федерация, г. Севастополь, у подножия западного склона горы Чуку-Баир, в юго-восточной части участка с кадастровым номером 91:01:057001:26, абсолютная высота над уровнем моря – 413–427 м (балтийская система высот)	Памятник археологии
86	Колхозное поселение 2	Российская Федерация, г. Севастополь, у подножия западного склона горы Чуку-Баир, в южной части исследуемого участка с кадастровым номером 91:01:057001:26, абсолютная высота над уровнем моря – 391–401 м (балтийская система высот)	Памятник археологии
87	Кораблекрушение византийского периода XI–XII вв. у Балаклавы (Балаклава II)	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в точке с географическими координатами N44°27'22,25 E33°32'16,55, расстояние до берега, гора Кая-Баш – 3740 м, до Западного мыса у входа в Балаклавскую бухту – 6040 м, на глубине 85 м	Памятник археологии
88	Кораблекрушение византийского периода XI в. у Балаклавы (Балаклава I)	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в точке с географическими координатами N44°27'15,13 E33°33'01,72, расстояние до берега, гора Кая-Баш – 3800 м, до Западного мыса у входа в Балаклавскую бухту – 5530 м, на глубине 84,3 м	Памятник археологии
89	Участки межевой стены на мысе Фиолент	Российская Федерация, г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 134 (кадастровый номер 91:01:006002:39) и Фиолентовское шоссе, 136 (кадастровый номер 91:01:006002:51)	Памятник археологии

1	2	3	4
90	Могильник «Поворотное 1»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в долине р. Бельбек, на надпойменной террасе северного ската Мекензиевых гор в низовьях балки Саперной у села Поворотного, в 2,7 км к востоку от перекрестка улицы Федоровской с трассой 67К-14 (Качинское шоссе), в 300 м к югу от левого берега р. Бельбек, в 1,1 км к юго-западу от автомобильного моста через р. Бельбек у села Поворотного, в 1,33 км к северу-северо-западу от виадука трассы 67Р-1 над ж/д путями	Памятник археологии
91	Родное, поселение 3	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, Терновский сельский совет, КСП «Память Ленина» – «Склад», «Винодельческий цех первичной и вторичной переработки», кадастровый номер участка 91:01:023001:476	Памятник археологии
92	Поселение Кизилкое	г. Севастополь, Байдарская долина, в 0,38 км к югу от южной оконечности дамбы Туристского пруда, в 0,91 км к северу-востоку от пересечения улиц Степной и Речной в селе Кизиловом, на территории виноградарика	Памятник археологии
93	Орловка, поселение 1	г. Севастополь, Нахимовский район, с. Орловка, в районе школы № 46 (Качинское шоссе, 3)	Памятник археологии
94	Средневековое укрепление «Исарджиклар»	г. Севастополь, Балаклавский район, Терновский муниципальный округ, в 1,06 км восточнее с. Родного и в 2,5 км южнее с. Терновка, на юго-восточном склоне горы Зыбук-Тепе	Памятник археологии
95	Терновка селище-1	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 2,6 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины с. Терновка (ул. Родниковая, 8), в 1,5 км к востоку от северной границы плотины большого пруда на р. Терновой/Ай-Тодор, в 1 км к северу от Спасо-Преображенского скита, в 0,65 км к северо-западу от благоустроенного родника Ай-Тодор	Памятник археологии
96	Терновка селище-2	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 2,3 км к юго-востоку от юго-восточной окраины с. Терновка (ул. Родниковая, 8), в 1,2 км к востоку от южной границы плотины большого пруда у р. Тернового/Ай-Тодор, в 0,8 км к северо-западу от Спасо-Преображенского скита, в 1 км к западу от благоустроенного родника Ай-Тодор	Памятник археологии

1	2	3	4
97	Терновка селище-3	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 4,1 км к юго-востоку от юго-восточной окраины с. Терновка (ул. Родниковая, 8), в 3 км к востоку от южной границы плотины большого пруда у р. Тернового/Ай-Тодор, в 1,5 км к северо-востоку от Спасо-Преображенского скита, в 0,8 км к востоку от благоустроенного родника Ай-Тодор	Памятник археологии
98	Терновка селище-4	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 3,1 км к востоку от юго-восточной окраины с. Терновка (ул. Родниковая, 8), в 2,1 км к северо-востоку от северной границы плотины большого пруда у р. Тернового/Ай-Тодор, в 1,6 км к северо-северо-востоку от Спасо-Преображенского скита, в 0,95 км к северу от благоустроенного родника Ай-Тодор	Памятник археологии
99	Терновка селище-5	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 3,1 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины с. Терновка (ул. Родниковая, 8), в 2 км к востоку-юго-востоку от северной границы плотины большого пруда у р. Тернового/Ай-Тодор, в 0,75 км к северо-северо-востоку от Спасо-Преображенского скита, в 0,2 км к западу-северо-западу от благоустроенного родника Ай-Тодор	Памятник археологии

»;

7) подраздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3.1. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, и расчетные показатели развития таких территорий

1. На территории города Севастополя, расположенной в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, устанавливаются 15 территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Указанные территории и их идентификационные номера обозначены на Карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

- территория № 1 (территория в районе села Верхнесадового-1);
- территория № 2 (территория в районе села Широкого);
- территория № 3 (территория в районе села Гончарного-1);
- территория № 4 (территория в районе села Гончарного-2);
- территория № 5 (территория в районе села Тылового);
- территория № 6 (территория в районе села Терновка-1-1);
- территория № 7 (территория в районе села Терновка-2);
- территория № 8 (территория в районе села Родного);
- территория № 9 (территория в районе села Орловка-1);
- территория № 11 (территория в районе Немецкой балки);
- территория № 12 (территория в районе поселка Кача);
- территория № 13 (территория в районе села Орловка-2);
- территория № 14 (территория в районе села Верхнесадового-2);
- территория № 15 (территория в районе села Родникового);
- территория № 16 (территория в районе села Терновка-1-2).

2. Принятие решений о комплексном развитии территории, заключение договоров о комплексном развитии территории в отношении указанных территорий возможно при условии перевода расположенных в границах таких территорий земельных участков в составе земель иных категорий в земли населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые при подготовке документации по планировке территории применительно к территориям, в отношении которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, определены в пунктах 3.2–3.5 настоящего раздела.

3.2. Показатели развития территорий № 6, 8, 9, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 6, 8, 9, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 44–46.

Таблица 44

Предельные параметры разрешенного строительства и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территорий № 6, 8, 9, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальная этажность	3
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблицам 5 ¹ -5 ² градостроительных регламентов*
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблицам 5 ¹ -5 ² градостроительных регламентов*
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблицам 5 ¹ -5 ² градостроительных регламентов*
5	Минимальный процент озеленения	Согласно таблицам 5 ¹ -5 ² градостроительных регламентов*
6	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблицам 5 ¹ -5 ² градостроительных регламентов*
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования	Согласно таблицам 5 ¹ -5 ² градостроительных регламентов*
8	Расчетная численность населения	Для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки определяется из расчета 54 м ² общей площади жилой застройки на 1 человека
9	Минимальная обеспеченность объектами	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой

1	2	3
	водоснабжения	застройки
10	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
11	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	50,9 ккал/ 1 м ² общей площади планируемых объектов капитального строительства
12	Укрупненные показатели электропотребления	приведены в СП 256.1325800.2016, СП 42.13330.2016, инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994
13	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также приготовление пищи	30,51 м ³ /чел. в месяц
14	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на приготовление пищи в многоквартирной застройке с централизованным теплоснабжением	15,88 м ³ /чел. в месяц
15	Связь	100% планируемых объектов
16	Рабочие места	20% от расчетной численности населения территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития
17	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,6

Примечание:

* применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны.

Таблица 45

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территорий № 6, 8, 9, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№	Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	наименование	единица измерения	расчетный показатель	
1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура				
1.	Остановки общественного транспорта	-	Не устанавливается	Пешеходная доступность: 800 м до индивидуального жилого дома/блокированной жилой застройки; 500 м до многоквартирного дома;

1	2	3	4	5
				300 м до поликлиник, 500 м до предприятий торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м ² и более; 250 м до объектов массового посещения в общегородском центре; 400 м до проходной предприятия в производственных и коммунально-складских зонах
2.	Объекты постоянного хранения автотранспорта			
2.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 дом	2	Размещаются на земельном участке для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки
3	Гостевые автостоянки			
3.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
4	Объекты для парковки легкового автотранспорта работающих и посетителей промышленных предприятий, коммунально- складских зданий и сооружений	машино-мест на 10 работающих в двух смежных сменах	2	Пешеходная доступность: в границах земельного участка
Социальная инфраструктура				
5	Объекты дошкольных образовательных организаций	мест на 1 тыс. жителей	56	Пешеходная доступность: - зоны многоквартирной многоэтажной застройки – 300 м; - зоны смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 400 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 500 м. Транспортная доступность: не более 5 минут
6	Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	мест на 1 тыс. жителей	110	Пешеходная доступность: - для учащихся 1–9 классов – 400 м; - для учащихся 10–11 классов – 500 м. Транспортная доступность:

1	2	3	4	5
				не более 15 минут
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	м ² территории объектов на 1 тыс. жителей	700	Транспортная доступность: 30 минут
8	Спортивные залы	м ² площади залов на 1 тыс. жителей	100	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
9	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры (в том числе универсальная спортивная площадка, площадка с тренажерами и другие)	единица на 1 тыс. жителей	1,92	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
10	Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	14,3	Транспортная доступность: 60 минут общественным транспортом
11	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	посещений в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,97	Пешеходная доступность: 1 000 м
12	Объекты региональной фармацевтической сети	объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	0,05; показатель обеспеченности общей площадью помещений аптек – 50 м ²	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной застройки, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
13	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	м ² общей площади на 1 тыс. жителей	Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, – 228; для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, – 431	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
14	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. жителей	8	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны

1	2	3	4	5
				многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	м ² территории в границах земельного (-ных) участка (-ов) с видом разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2), «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «отдых (рекреация)» (код 5.0) на жителя	6	Не устанавливается
16	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	м ² на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 м ²	20	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 300 м (15 мин)
17	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	м ² на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	40	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: 0–15 минут внутри одного внутригородского муниципального образования
18	Минимальная обеспеченность объектами торговли	м ² на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	300	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м

Таблица 46

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 6, 8, 9, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования
Основные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.7. Обслуживание жилой застройки
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	3.1. Коммунальное обслуживание
	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.3. Бытовое обслуживание
	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
	4.4. Магазины
	4.6. Общественное питание
	4.7. Гостиничное обслуживание
	5.1. Спорт
	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3. Площадки для занятий спортом
	5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
	6.8. Связь
	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3. Историко-культурная деятельность
	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1. Улично-дорожная сеть
	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные	3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5. Банковская и страховая деятельность
	4.9.1. Объекты дорожного сервиса

3.3. Показатели развития территорий № 1–5, 7, 16, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 1–5, 7, 16, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 47–49.

Таблица 47

Предельные параметры разрешенного строительства и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территорий № 1–5, 7, 16, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальная этажность	3
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблицам 3–6 Градостроительных регламентов*
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблицам 3–6 Градостроительных регламентов *
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблицам 3–6 Градостроительных регламентов *
5	Минимальный процент озеленения	Согласно таблицам 3–6 Градостроительных регламентов *
6	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблицам 3–6 Градостроительных регламентов *
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Согласно таблицам 3–6 Градостроительных регламентов *
8	Расчетная численность населения	Для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки определяется из расчета 54 м ² общей площади жилой застройки на 1 человека
9	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
10	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
11	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	50,9 ккал/ 1 м ² общей площади планируемых объектов капитального строительства
12	Укрупненные показатели электропотребления	Приведены в СП 256.1325800.2016, СП 42.13330.2016, инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994
13	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также приготовление пищи	30,51 м ³ /чел. в месяц
14	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на приготовление пищи в многоквартирной застройке с централизованным теплоснабжением	15,88 м ³ /чел. в месяц
15	Связь	100% планируемых объектов
16	Рабочие места	20% от расчетной численности населения территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития
17	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,6

Примечание:

* применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны.

Таблица 48

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территорий № 1–5, 7, 16, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	наименование	единица измерения	расчетный показатель	
1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура				
1.	Остановки общественного транспорта	-	Не устанавливается	Пешеходная доступность: 800 м до индивидуального жилого дома/блокированной жилой застройки; 500 м до многоквартирного дома; 300 м до поликлиник, 500 м до предприятий торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м ² и более; 250 м до объектов массового посещения в общегородском центре; 400 м до проходной предприятия в производственных и коммунально-складских зонах
2.	Объекты постоянного хранения автотранспорта			
2.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 дом	2	Размещаются на земельном участке для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки
3	Гостевые автостоянки			
3.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
4	Объекты для парковки легкового автотранспорта работающих и посетителей промышленных предприятий, коммунально-складских зданий и сооружений	машино-мест на 10 работающих в двух смежных сменах	2	Пешеходная доступность: в границах земельного участка
Социальная инфраструктура				

1	2	3	4	5
5	Объекты дошкольных образовательных организаций	мест на 1 тыс. жителей	56	Пешеходная доступность: - зоны многоквартирной многоэтажной застройки – 300 м; - зоны смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 400 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 500 м. Транспортная доступность: не более 5 минут
6	Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	мест на 1 тыс. жителей	110	Пешеходная доступность: - для учащихся 1–9 классов – 400 м; - для учащихся 10–11 классов – 500 м. Транспортная доступность: не более 15 минут
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	м ² территории объектов на 1 тыс. жителей	700	Транспортная доступность: 30 минут
8	Спортивные залы	м ² площади залов на 1 тыс. жителей	100	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
9	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры (в том числе универсальная спортивная площадка, площадка с тренажерами и другие)	единица на 1 тыс. жителей	1,92	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
10	Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	14,3	Транспортная доступность: 60 минут общественным транспортом
11	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	посещений в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,97	Пешеходная доступность: 1 000 м
12	Объекты региональной фармацевтической сети	объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	0,05; показатель обеспеченности общей площадью помещений аптек – 50 м ²	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной застройки, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 500 м;

1	2	3	4	5
				- зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
13	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	м ² общей площади на 1 тыс. жителей	Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, – 228; для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, – 431	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
14	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. жителей	8	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	м ² территории в границах земельного (-ных) участка (-ов) с видом разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2), «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «отдых (рекреация)» (код 5.0) на жителя	6	Не устанавливается
16	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	м ² на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 м ²	20	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 300 м (15 мин)
17	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	м ² на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	40	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: 0–15 минут внутри одного внутригородского муниципального образования
18	Минимальная обеспеченность объектами торговли	м ² на 1 тыс. человек населения планируемой	300	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского

1	2	3	4	5
		застройки		центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м

Таблица 49

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 1–5, 7, 16, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования
1	2
Основные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	3.1. Коммунальное обслуживание
	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
	4.4. Магазины
	4.6. Общественное питание
	4.7. Гостиничное обслуживание
	5.1. Спорт
	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3. Площадки для занятий спортом
	5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
	6.8. Связь
	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1. Улично-дорожная сеть
	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
	3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5. Банковская и страховая деятельность
	4.9.1. Объекты дорожного сервиса
	9.3. Историко-культурная деятельность

3.4. Показатели развития территорий № 11–14, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 11–14, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 50 и 51.

Таблица 50

Предельные параметры развития и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территорий № 11–14, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальная этажность	3 – для территорий № 11, 14; 6 – для территории № 12; не устанавливается – для территории № 13
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблице 24 Градостроительных регламентов*
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблице 24 Градостроительных регламентов *
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблице 24 Градостроительных регламентов *
5	Минимальный процент озеленения	Согласно таблице 24 Градостроительных регламентов *
6	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблице 24 Градостроительных регламентов *
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Согласно таблице 24 Градостроительных регламентов *
8	Максимальный коэффициент плотности застройки	-

Примечание:

* применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны.

Таблица 51

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 11–14, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования
1	2
Основные	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
	3.2.1. Дома социального обслуживания
	3.2.2. Оказание социальной помощи населению
	3.2.3. Оказание услуг связи
	3.6. Культурное развитие
	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.6.2. Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.6.3. Цирки и зверинцы
	4.4. Магазины
	4.6. Общественное питание
	4.7. Гостиничное обслуживание
	4.8.1. Развлекательные мероприятия
	5.0. Отдых (рекреация) т м
	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3. Площадки для занятий спортом
	5.1.5. Водный спорт
	5.2.1. Туристическое обслуживание
	5.3 Деятельность в сфере охотничьего хозяйства
	5.3.1 Рыболовство
	5.4. Причалы для маломерных судов
	6.8. Связь
	7.2.1. Размещение автомобильных дорог
	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.1. Охрана природных территорий
	9.2. Курортная деятельность
	9.2.1. Санаторная деятельность
	9.3. Историко-культурная деятельность
	11.1. Общее пользование водными объектами
	11.3. Общее пользование водными объектами
	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1. Улично-дорожная сеть
	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2. Религиозное управление и образование
	4.1. Деловое управление
	4.3. Рынки
	4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
	5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
Вспомогательные	5.5. Поля для гольфа или конных прогулок
	3.3. Бытовое обслуживание
	4.9. Служебные гаражи

3.5. Показатели развития территории № 15, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территории № 15, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 52–54.

Таблица 52

Предельные параметры развития и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территории № 15, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальная этажность	Для малоэтажной многоквартирной застройки – 4 этажа. Для среднетажной жилой застройки – 8 этажей
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблицам 6–8 градостроительных регламентов*
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблицам 6–8 градостроительных регламентов*
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблицам 6–8 градостроительных регламентов *
5	Минимальный процент озеленения	Согласно таблицам 6–8 градостроительных регламентов *
6	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблицам 6–8 градостроительных регламентов *
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования	Согласно таблицам 6–8 градостроительных регламентов *
8	Расчетная численность населения	Для многоквартирной застройки определяется из расчета 28 м ² площади жилого помещения на 1 человека
9	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
10	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
11	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	50,9 ккал/ 1 м ² общей площади планируемых объектов капитального строительства
12	Укрупненные показатели электропотребления	Приведены в СП 256.1325800.2016, СП 42.13330.2016, инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994
13	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также приготовление пищи	30,51 м ³ /чел. в месяц
14	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на приготовление пищи в многоквартирной застройке с централизованным теплоснабжением	15,88 м ³ /чел. в месяц
15	Связь	100 % планируемых объектов
16	Рабочие места	30 % от расчетной численности населения территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития

1	2	3
17	Максимальный коэффициент плотности застройки	Этажность: 1-4 – 1,215; 5-6 – 1,55; 7-8 – 1,69

Примечание:

* применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны.

Таблица 53

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территории № 15, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

№	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	наименование	единица измерения	расчетный показатель	
1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура				
1.	Остановки общественного транспорта	-	Не устанавливается	Пешеходная доступность: 800 м до индивидуального жилого дома/блокированной жилой застройки; 500 м до многоквартирного дома; 300 м до поликлиник, 500 м до предприятий торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м ² и более; 250 м до объектов массового посещения в общегородском центре; 400 м до проходной предприятия в производственных и коммунально-складских зонах
2.	Объекты постоянного хранения автотранспорта			
2.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 дом	2	Размещаются на земельном участке для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки
2.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 квартиру	0,5	Пешеходная доступность: в границах земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома

1	2	3	4	5
				(группы жилых домов), должно быть обеспечено не менее 40% от общего расчетного количества машино-мест. Размещение 60% от расчетного количества машино-мест допускается предусматривать в границах планируемого квартала, в котором расположен земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного дома, или в радиусе пешеходной доступности в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования
3	Гостевые автостоянки			
3.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
3.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность: в границах земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома (группы жилых домов), должно быть обеспечено не менее 40% от общего расчетного количества машино-мест. Размещение 60% от расчетного количества машино-мест допускается предусматривать в границах планируемого квартала, в котором расположен формируемый земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного дома, или в радиусе пешеходной доступности в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования
4	Объекты для парковки легкового автотранспорта работающих и посетителей промышленных предприятий, коммунально-складских зданий и сооружений	машино-мест на 10 работающих в двух смежных сменах	2	Пешеходная доступность: в границах земельного участка

1	2	3	4	5
Социальная инфраструктура				
5	Объекты дошкольных образовательных организаций	мест на 1 тыс. жителей	56	Пешеходная доступность: - зоны многоквартирной многоэтажной застройки – 300 м; - зоны смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 400 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 500 м. Транспортная доступность: не более 5 минут
6	Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	мест на 1 тыс. жителей	110	Пешеходная доступность: - для учащихся 1–9 классов – 400 м; - для учащихся 10–11 классов – 500 м. Транспортная доступность: не более 15 минут
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	м ² территории объектов на 1 тыс. жителей	700	Транспортная доступность: 30 минут
8	Спортивные залы	м ² площади залов на 1 тыс. жителей	100	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
9	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры (в том числе универсальная спортивная площадка, площадка с тренажерами и другие)	единица на 1 тыс. жителей	1,92	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
10	Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	14,3	Транспортная доступность: 60 минут общественным транспортом
11	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	посещений в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,97	Пешеходная доступность: 1 000 м
12	Объекты региональной фармацевтической сети	объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	0,05; показатель обеспеченности общей площадью помещений аптек – 50 м ²	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной застройки, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки –

1	2	3	4	5
				500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
13	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	м ² общей площади на 1 тыс. жителей	Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, – 228; для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, – 431	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
14	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. жителей	8	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	м ² территории в границах земельного (-ных) участка (-ов) с видом разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2), «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «отдых (рекреация)» (код 5.0) на жителя	6	Не устанавливается
16	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	м ² на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 м ²	20	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 300 м (15 мин)
17	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	м ² на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	40	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: 0–15 минут внутри одного внутригородского муниципального образования
18	Минимальная обеспеченность объектами торговли	м ² на 1 тыс. человек населения планируемой	300	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра,

1	2	3	4	5
		застройки		зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м

Таблица 54

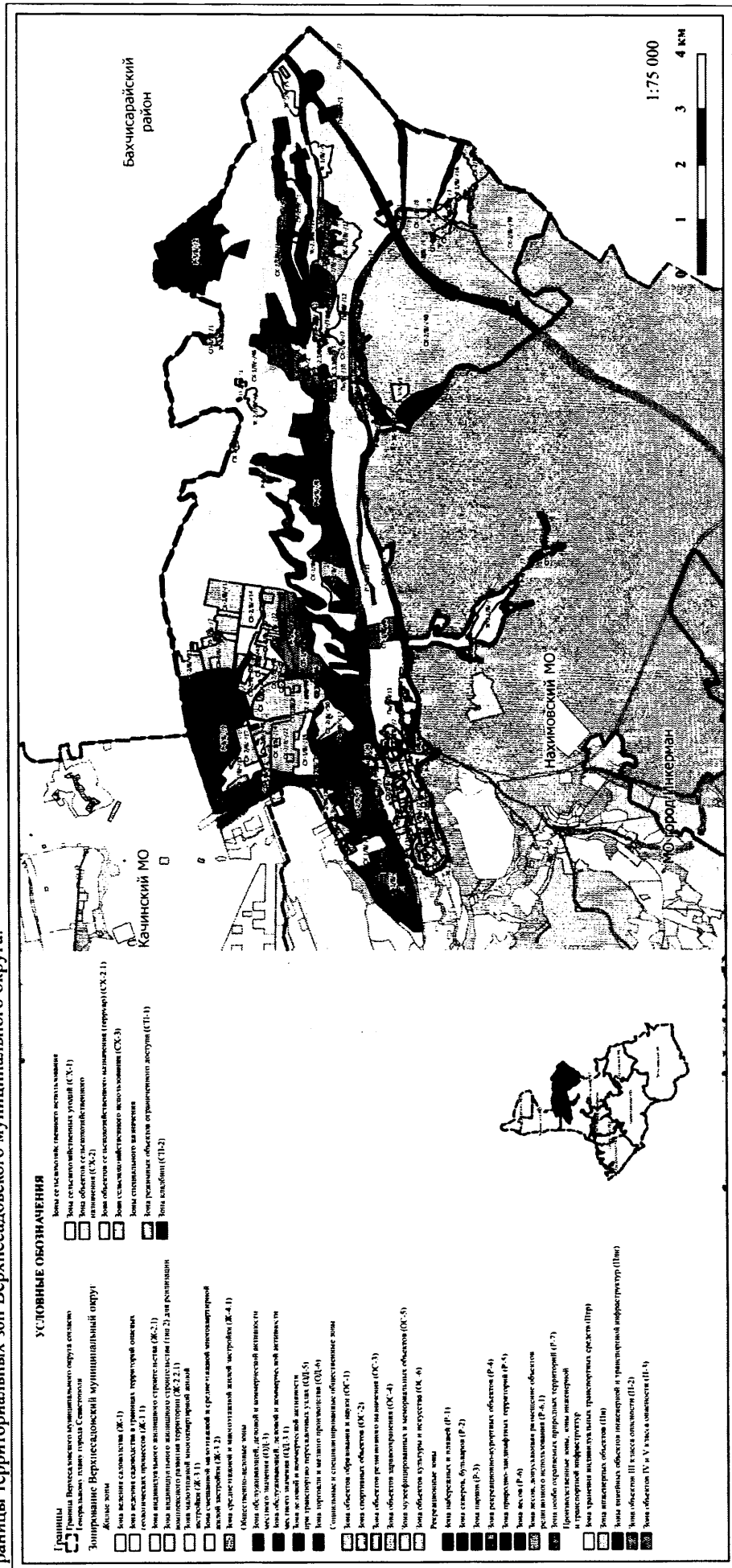
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территории № 15, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования
1	2
Основные	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.3. Блокированная жилая застройка
	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	3.1. Коммунальное обслуживание
	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.6.2. Парки культуры и отдыха
	3.6.3. Цирки и зверинцы
	3.8.1. Государственное управление
	3.8.2. Представительская деятельность
	4.1. Деловое управление
	4.4. Магазины
	4.6. Общественное питание
	4.7. Гостиничное обслуживание
	5.1. Спорт
	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3. Площадки для занятий спортом
	5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
	6.8. Связь
	7.2. Автомобильный транспорт
	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3. Историко-культурная деятельность
	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1. Улично-дорожная сеть
	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.7. Обслуживание жилой застройки
	3.2.4. Общежития
	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование

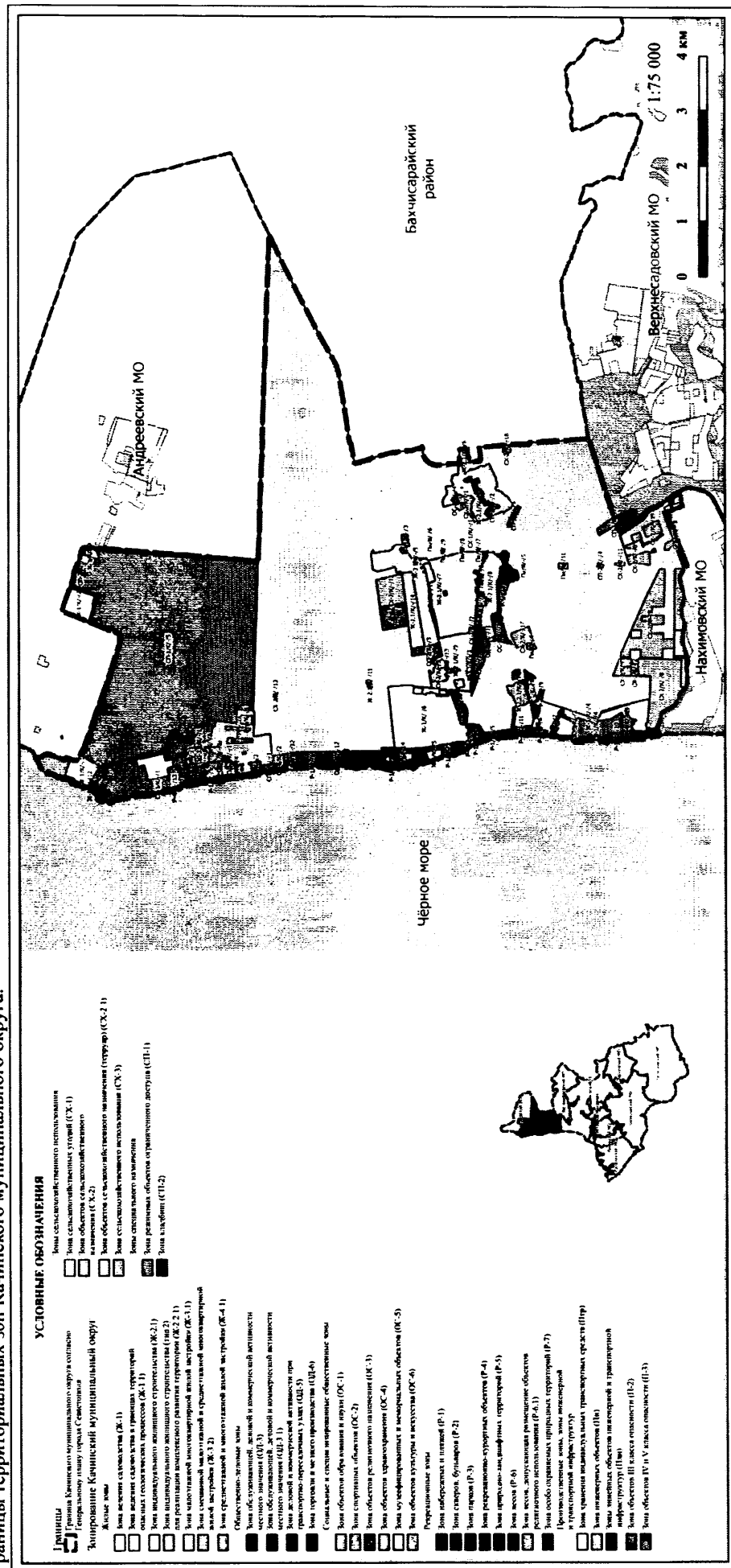
1	2
	3.8. Общественное управление
	3.8.1. Государственное управление
	3.8.2. Представительская деятельность
	3.9. Обеспечение научной деятельности
	3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2. Проведение научных исследований
	3.9.3. Проведение научных испытаний
	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.5. Банковская и страховая деятельность
	4.9.1. Объекты дорожного сервиса
Вспомогательные	2.7.1. Хранение автотранспорта
	3.1. Коммунальное обслуживание
	4.9. Служебные гаражи

»

Карта градостроительного зонирования.

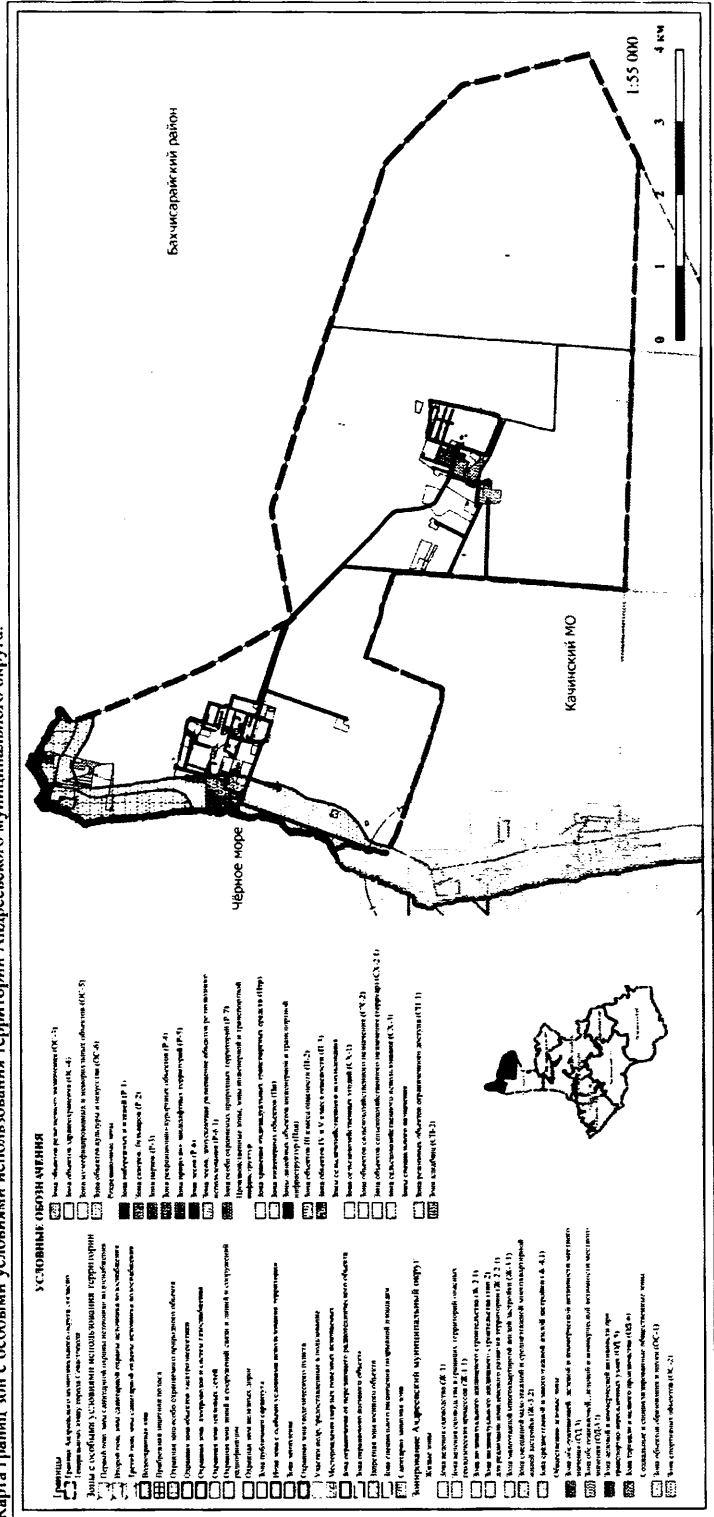


Карта градостроительного зонирования.

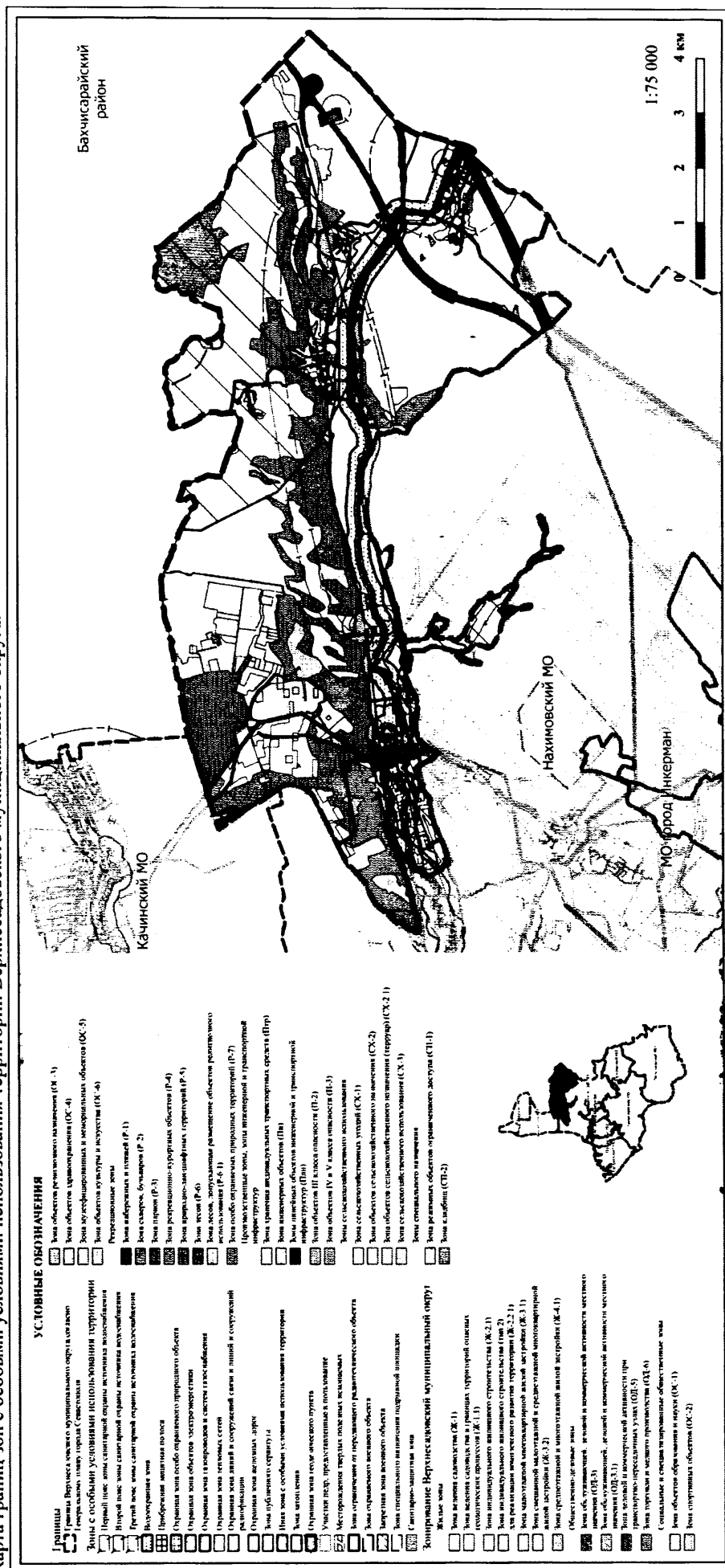


⌞





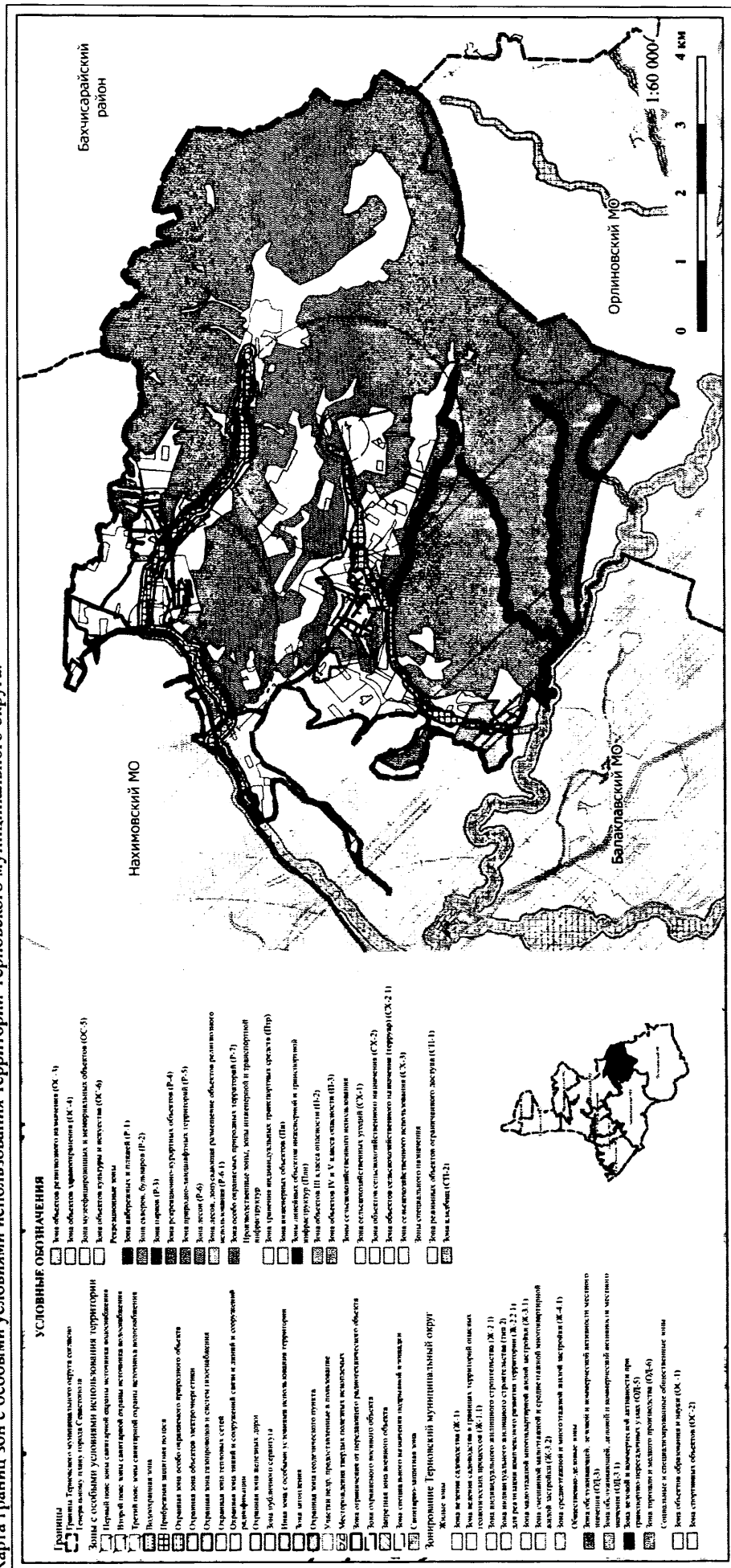
Карта градостроительного зонирования.



[illegible]

[illegible]

Карта градостроительного зонирования.
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Терновского муниципального округа.



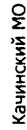
5. Приложение № 4 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территорий достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4
к настоящим Правилам

Карта градостроительного зонирования.

Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территорий достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий

Бахчисарайский район



1:60 000

4 KM

2

10.

—

2

!

3

with:

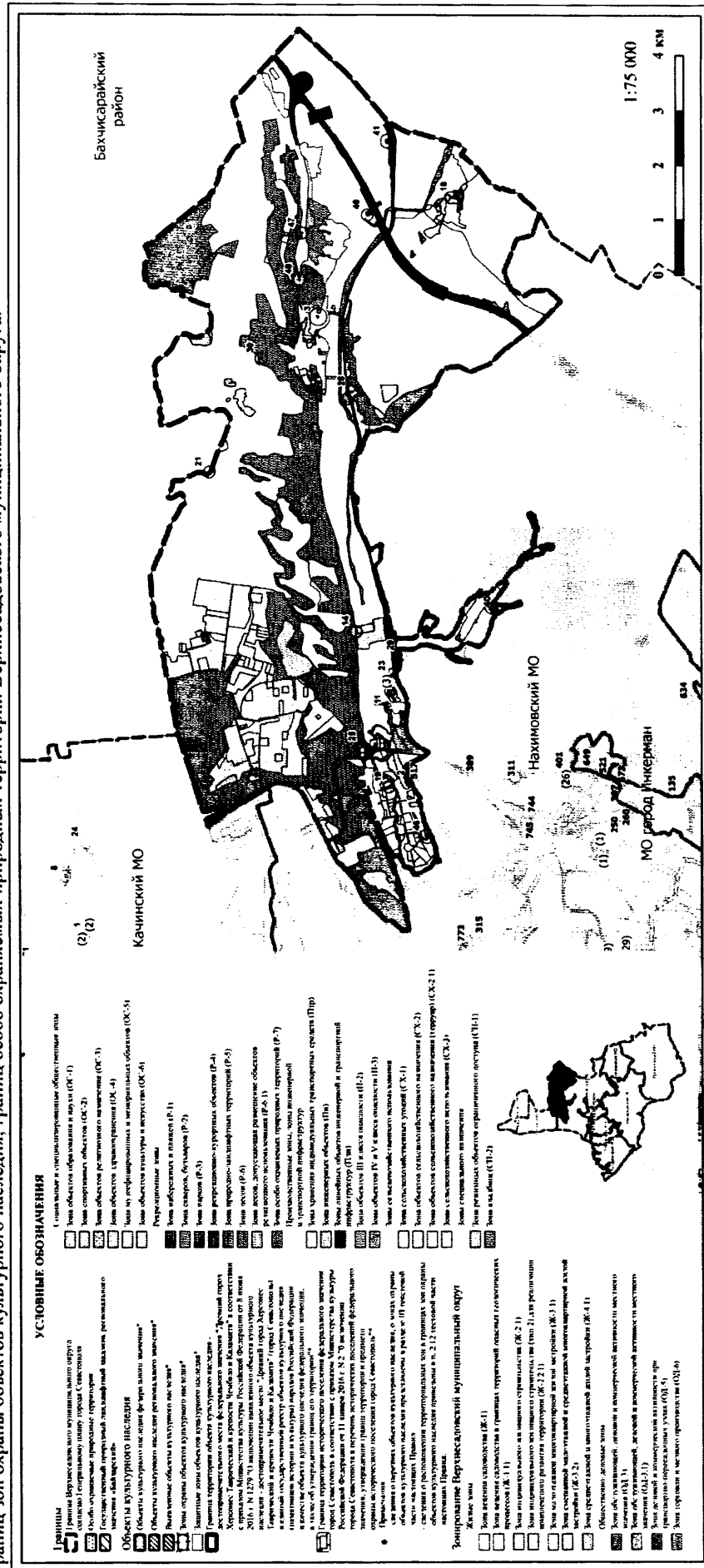
...and the

11

11/11/2004

1

Карта градостроительного зонирования.



Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий Качинского муниципального округа.



[illegible]



6. Приложение № 6 «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 6
к настоящим Правилам

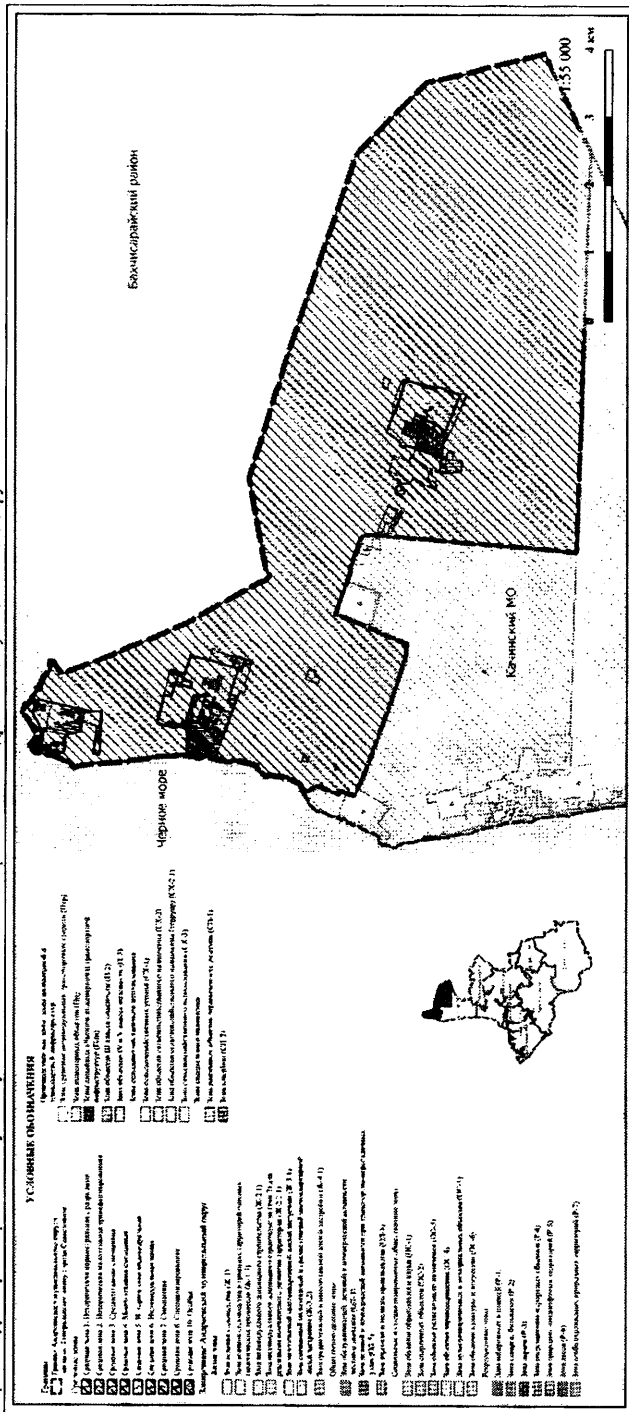
Карта градостроительного зонирования.

Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

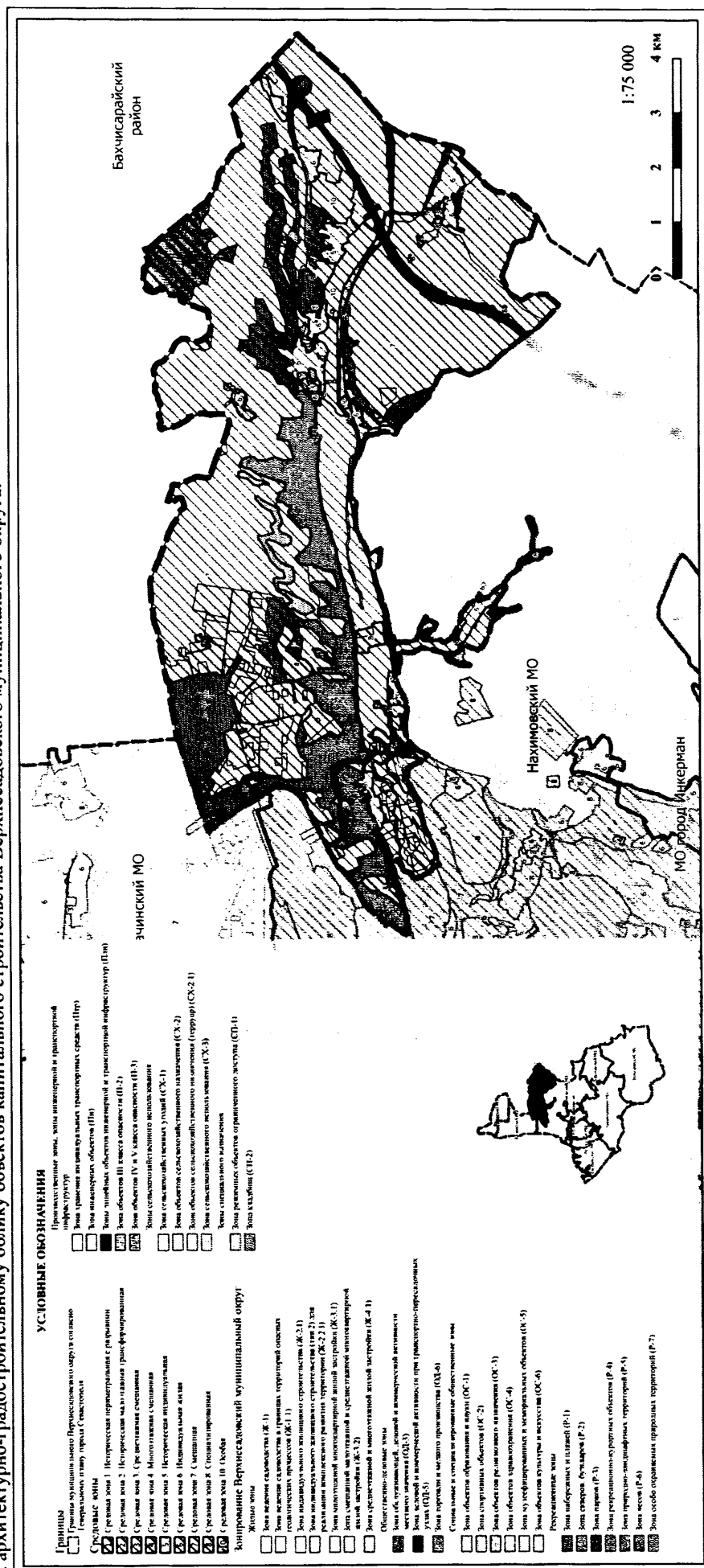
Лист 1

Карта градостроительного зонирования.

Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Адресного муниципального округа.



архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства муниципального округа.



Карта градостроительного зонирования.

