



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об изъятии для государственных нужд города Севастополя объектов недвижимости в рамках реализации мероприятий по созданию объекта «Филиал национального центра «Россия» по адресу: город Севастополь, площадь 50-летия СССР»

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 10, 49, 56.2–56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 12.08.2022 № 357-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008», государственной программой города Севастополя «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 11.02.2022 № 43-ПП:

1. Изъять для государственных нужд города Севастополя объекты недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить направление:

2.1. Копий настоящего распоряжения правообладателю изымаемых объектов недвижимости с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя объектов недвижимости данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном пунктом 5 настоящего распоряжения.

2.2. Копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Севастополю.

3. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя обеспечить:

3.1. Подготовку соглашения об изъятии объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд.

3.2. Направление проекта соглашения, указанного в пункте 3.1 настоящего распоряжения, сторонам для подписания.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Правительства Севастополя в течение десяти дней со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

13.05.2026

№ 86-РП

Приложение  
к распоряжению  
Правительства Севастополя  
от 13.05.2026 № 86-П7

Перечень  
объектов недвижимости,  
подлежащих изъятию для государственных нужд города Севастополя

| №<br>п/п | Адрес объекта недвижимого<br>имущества                                                | Объект недвижимого имущества,<br>подлежащий изъятию                                 | Вид имущественных или<br>обязательственных прав, дата и<br>номер записи регистрации прав<br>в Едином государственном реестре<br>недвижимости либо в случае<br>отсутствия соответствующей записи<br>— правоустанавливающий документ |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Российская Федерация,<br>г. Севастополь, Гагаринский<br>м. о., ул. Вакуленчука, 4     | Земельный участок с кадастровым<br>номером 91:02:002008:1695 площадью<br>40 кв. м   | Право аренды, ранее возникшее<br>на основании договора аренды<br>земельного участка от 05.09.2000<br>№ 15 (ранее учтенный);<br>собственность г. Севастополя,<br>от 31.07.2019<br>№ 91:02:002008:1695-91/001/2019-1                 |
| 2        | Российская Федерация,<br>г. Севастополь, Гагаринский<br>м. о., ул. Вакуленчука, зд. 4 | Торговый павильон с кадастровым<br>номером 91:02:002008:1409 площадью<br>29,2 кв. м | Собственность Демирджияна<br>Андрея Константиновича,<br>от 10.11.2016<br>№ 91-91/001-91/001/148/2016-934/1                                                                                                                         |