



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026–2028 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2017 № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» в целях исполнения требований действующего законодательства Российской Федерации по установлению размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту Правительство Севастополя постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026–2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить

на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам реализации единой государственной политики города Севастополя по развитию жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



А.Н. Парикин

25.12.2025
№ 659-ПП

Приложение
к постановлению Правительства
Севастополя
от 25.12.2025 № 659-П/П

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026–2028 годы

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на 2026 год	Размер предельной стоимости на 2027 год	Размер предельной стоимости на 2028 год
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство на кровлю	1.1. Ремонт скатной крыши с применением металлического профлиста	руб./кв. м площади крыши	14 982	15 656
		1.2. Ремонт скатной крыши с применением листовой (рулонной) стали	руб./кв. м площади крыши	15 094	15 773
		1.3. Ремонт плоской крыши с покрытиями из ПВХ мембран	руб./кв. м площади крыши	7 623	7 966
		1.4. Ремонт плоской крыши из битумных наплавляемых материалов	руб./кв. м площади крыши	9 589	10 020
					16 329
					16 451
					8 308
					10 451

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на 2026 год	Размер предельной стоимости на 2027 год	Размер предельной стоимости на 2028 год
2.	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов	1.5. Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
			подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
		2.1. Ремонт фасада панельного многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	8 548	8 933
		2.2. Ремонт фасада кирпичного (каменного) многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	6 941	7 253
					9 317
					7 565

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на 2026 год	Размер предельной стоимости на 2027 год	Размер предельной стоимости на 2028 год
	2.3. Ремонт фасада монолитного многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	6 897	7 207	7 517
	2.4. Утепление фасадов	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	3 746	3 915	4 083
	2.5. Герметизация межпанельных швов	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	367	384	401
	2.6. Ремонт межпанельных швов	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	573	599	625

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на 2026 год	Размер предельной стоимости на 2027 год	Размер предельной стоимости на 2028 год
3.	Ремонт инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	3.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 985	2 070
		3.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	5 392	5 624
		3.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования этих ресурсов (тепловой энергии)	руб./шт.	6 665 550	6 952 169

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на 2026 год	Размер предельной стоимости на 2027 год	Размер предельной стоимости на 2028 год
	3.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
			подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
			2 370	2 477	2 584
		руб./кв. м общей площади многоквартирного дома			
			1 688	1 764	1 840
	3.5. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа		подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
			подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
			2 370	2 477	2 584
		руб./кв. м общей площади многоквартирного дома			
			1 688	1 764	1 840
	3.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления воды		подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
			подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
			2 370	2 477	2 584
		руб./кв. м общей площади многоквартирного дома			
			1 688	1 764	1 840
	3.7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
			подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
			2 370	2 477	2 584
		руб./кв. м общей площади многоквартирного дома			
			1 688	1 764	1 840

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на 2026 год	Размер предельной стоимости на 2027 год	Размер предельной стоимости на 2028 год
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 290	1 348	1 406
5.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	5.1. Лифтов до 9 остановок включительно (грузоподъемность 400 кг)	руб./шт.	6 962 000	7 275 290
		5.2. Лифтов от 10 до 12 остановок включительно (грузоподъемность 400 кг)	руб./шт.	7 738 600	8 086 837
		5.3. Лифтов от 10 до 12 остановок включительно (грузоподъемность 630 кг)	руб./шт.	8 613 760	9 001 379
		5.4. Лифтов от 13 и более остановок (грузоподъемность 400 кг)	руб./шт.	8 303 380	8 677 032
					9 050 144

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на 2026 год	Размер предельной стоимости на 2027 год	Размер предельной стоимости на 2028 год
8.	Разработка проектной документации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	процент от предельной стоимости строительных монтажных работ	до 9,5%	до 9,5%	до 9,5%
9.	Ремонт крыши в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	руб./кв. м площади крыши	20 859	21 798	22 735
10.	Ремонт фасада в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	23 461	24 517	25 571

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на 2026 год	Размер предельной стоимости на 2027 год	Размер предельной стоимости на 2028 год
11.	Ремонт инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	11.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 900	2 070
		11.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	5 392	5 624
		11.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования этих ресурсов (тепловой энергии)	руб./шт.	6 378 517	6 952 169

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на 2026 год	Размер предельной стоимости на 2027 год	Размер предельной стоимости на 2028 год
	народов Российской Федерации или являющемся объектом культурного наследия	11.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
		11.5. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
		11.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления воды	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	2 370	2 477
		11.7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 688	1 840

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на 2026 год	Размер предельной стоимости на 2027 год	Размер предельной стоимости на 2028 год
12.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	6 372	6 659	6 945
13.	Ремонт фундамента в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	11 215	11 720	12 224
14.	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ, указанных в пунктах 1–6 части 6 статьи 8 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя»	процент от предельной стоимости строительных-монтажных работ	2,14%	2,14%	2,14%