



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 13.12.2021 № 630-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 13.12.2021 № 630-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре» следующие изменения:

1.1. В подпункте 2 пункта 1 слово «индикатор» заменить словом «индикаторы».

1.2. В Положение о региональном государственном строительном надзоре внести изменения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Индикатор риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

19.09.2025
№ 432-ПП

Изменения, вносимые в Положение
о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное
постановлением Правительства Севастополя
от 13.12.2021 № 630-ПП (далее – Положение)

1. Пункты 3.26–3.31 изложить в следующей редакции:

«3.26. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом Управления по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.27. Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение трех месяцев со дня поступления в Управление от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.28. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита, в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.29. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.30. Профилактический визит может быть проведен по инициативе контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

3.31. Контролируемое лицо подает в Управление заявление о проведении профилактического визита посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Регионального портала государственных услуг региональной системы межведомственного электронного взаимодействия города Севастополя. Управление рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.»

2. Пункт 3.32 исключить.

3. В пункте 4.4 цифры «4.69» заменить цифрами «4.65».

4. В пункте 4.12 цифры «1, 3–6» заменить цифрами «1, 3–7, 9».

5. В пункте 4.16 цифры «1, 3, 4, 6» заменить цифрами «1, 3–7, 9».

6. Пункт 4.18 изложить в следующей редакции:

«4.18. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

7. В пункте 4.21 цифры «1, 3, 4» заменить цифрами «1, 3–7, 9».

8. Пункт 4.25 изложить в следующей редакции:

«4.25. Рейдовый осмотр может быть проведен только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Рейдовый осмотр может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

9. В пункте 4.29 цифры «3–6» заменить цифрами «1, 3–7, 9».

10. Пункт 4.31 изложить в следующей редакции:

«4.31. В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Управления документах и (или) полученным в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора, информация об ошибках, противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые письменные объяснения. Контролируемое лицо, представляющее в Управление письменные объяснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Управления документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, вправе дополнительно представить в Управление документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.»

11. Пункт 4.33 изложить в следующей редакции:

«4.33. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Управлением контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Управление, а также

период с момента направления контролируемому лицу информации о выявлении Управлением ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Управления документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Управление исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

12. В пункте 4.36 цифры «1, 3–6» заменить цифрами «1, 3–7, 9».

13. Пункт 4.39 изложить в следующей редакции:

«4.39. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

14. В пункте 4.43 цифры «3, 4 и 6» заменить цифрами «1, 3–7, 9».

15. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Управление при рассмотрении жалобы использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну.

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц Управления в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя);

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Управлением по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ.».

16. Пункт 6.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящее Положение не распространяется на мероприятия по контролю за соблюдением обязательных требований законодательства о региональном государственном строительном надзоре, содержащих сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну.».

17. Приложение к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Положению о региональном
государственном
строительном надзоре

Виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий
в зависимости от основания проведения контрольного
(надзорного) мероприятия

Основание проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Вид контрольного (надзорного) мероприятия
1. Наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». 2. Требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия. 3. Поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц. 4. Истечение срока исполнения решения Управления об устранении	Проводится одно из следующих мероприятий: - инспекционный визит; - рейдовый осмотр; - документарная проверка; - выборочный контроль; - выездная проверка

выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». 5. Наступление события, указанного в программе проверок. 6. Выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров. 7. Уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита	
---	--

».

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Севастополя
от 19.09.2025 № 432-ПП

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 13.12.2021 № 630-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 19.09.2025 № 432-ПП)

Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора

1. Получение Управлением государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев со дня прекращения или приостановления работ по строительству, реконструкции объекта.

2. Поступление в Управление государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя в течение календарного года трех извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение одного календарного месяца со дня поступления третьего извещения.

3. В случае отсутствия в Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя информации в соответствии с подпунктом «б» пункта 51 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации

от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» о согласовании срока наступления события с застройщиком или техническим заказчиком после проведения итоговой проверки, которой установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены, срок наступления события следует исчислять по истечении 90 суток со дня окончания контрольного (надзорного) мероприятия.
