



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке перевода зданий, принадлежавших государственным предприятиям и государственным учреждениям, использовавшихся в качестве общежитий и переданных в собственность города Севастополя, в статус многоквартирных жилых домов, предназначенных для постоянного проживания

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» в целях урегулирования правоотношений по использованию жилых помещений, находящихся в зданиях, принадлежавших до 18 марта 2014 г. государственным предприятиям и государственным учреждениям, использовавшихся в качестве общежитий и переданных в собственность города Севастополя, а также в целях реализации имущественных и жилищных прав и решения социальных проблем граждан, проживающих в жилых помещениях общежитий, располагающихся в зданиях, переданных в государственную собственность города Севастополя, Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке перевода зданий, принадлежавших государственным предприятиям и государственным учреждениям, использовавшихся в качестве общежитий и переданных в собственность города Севастополя, в статус многоквартирных жилых домов, предназначенных для постоянного проживания (далее – Положение).

2. Установить, что:

2.1. Действие Положения не распространяется на правоотношения с гражданами, проживающими в общежитиях, находящихся в оперативном управлении образовательных организаций города Севастополя (студенческие общежития), а также в общежитиях, организованных городом Севастополем

после 18 марта 2014 г., жилые помещения которых включены в специализированный жилищный фонд города Севастополя.

2.2. Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, связанные с изменением назначения помещений и видов жилых помещений, входящих в состав общежитий, подлежащих переводу в статус многоквартирных жилых домов.

3. Исполнительным органом города Севастополя, уполномоченным на организацию мероприятий по переводу зданий, принадлежавших государственным предприятиям и государственным учреждениям, использовавшихся в качестве общежитий и переданных в собственность города Севастополя, в статус многоквартирных жилых домов, предназначенных для постоянного проживания, является Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

4. Главному управлению государственного жилищного надзора города Севастополя оказать содействие гражданам, собственникам помещений в общежитии, в подготовке письменного согласия о переводе общежития в статус многоквартирного жилого дома.

5. Управлению информационной политики города Севастополя информировать граждан, проживающих в общежитиях, о возможности перевода общежития в статус многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном настоящим постановлением.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

19.08.2025
№ 368-ПП

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от 19.08.2025 № 368-ПП

Положение
о порядке перевода зданий, принадлежавших государственным
предприятиям и государственным учреждениям, использовавшихся
в качестве общежитий и переданных в собственность города Севастополя,
в статус многоквартирных жилых домов, предназначенных для постоянного
проживания

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок перевода зданий, принадлежавших до 18 марта 2014 г. государственным предприятиям и государственным учреждениям, использовавшихся в качестве общежитий и переданных в собственность города Севастополя (далее – общежития), в статус многоквартирных жилых домов, предназначенных для постоянного проживания (далее – многоквартирные жилые дома), в соответствии с действующим жилищным законодательством.

1.2. Под переводом общежития в статус многоквартирного жилого дома подразумевается комплекс организационно-правовых и иных мероприятий по изменению статуса здания общежития и присвоению ему статуса многоквартирного жилого дома, перерегистрации объекта недвижимости в качестве многоквартирного жилого дома в Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя, а также переоформлению жилищных отношений с гражданами, проживающими в нем, без отселения жильцов из общежития.

2. Основания для перевода общежития в статус многоквартирного жилого дома

2.1. Основанием для перевода общежитий в статус многоквартирных жилых домов является решение межведомственной комиссии по вопросам перевода общежитий в статус многоквартирных жилых домов, предназначенных для постоянного проживания, которая создается Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Комиссия, Уполномоченный орган соответственно).

2.2. Основными условиями, регламентирующими возможность перевода общежитий в статус многоквартирных жилых домов, являются:

- 1) наличие в здании не менее двух зарегистрированных жилых помещений, предназначенных для постоянного проживания;
- 2) наличие изолированного входа в каждое жилое помещение (комнату

или квартиру) с лестничной площадки или из поэтажного коридора;

3) обеспечение возможности поквартирного учета потребления электроэнергии;

4) наличие централизованных систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения и электроснабжения;

5) расположение жилых помещений в надземных этажах здания общежития.

3. Порядок перевода общежития в статус многоквартирного жилого дома

3.1. Вопросы, связанные с переводом общежитий в статус многоквартирных жилых домов, в каждом конкретном случае рассматриваются Комиссией, которая создается Уполномоченным органом. Положение о Комиссии и ее персональный состав утверждаются приказом Уполномоченного органа.

3.2. Комиссия рассматривает вопрос о переводе общежития в статус многоквартирного жилого дома на основании заявления собственника жилого помещения в здании, имеющем статус общежития, либо на основании обращений балансодержателя общежития, исполнительных органов города Севастополя или по инициативе Уполномоченного органа.

Заявление (обращение) о переводе общежития в статус многоквартирного жилого дома направляется в адрес Уполномоченного органа.

3.3. Для рассмотрения вопроса о переводе общежития в статус многоквартирного жилого дома Уполномоченный орган предоставляет на заседание Комиссии следующие документы:

а) заявление (обращение), указанное в пункте 3.2 настоящего Положения, о необходимости изменения статуса общежития на статус многоквартирного жилого дома, заполненное в свободной форме;

б) письменное согласие о переводе общежития в статус многоквартирного жилого дома не менее 51% собственников помещений в общежитии;

в) справку-характеристику общежития по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

г) копии документов на жилые помещения, в отношении которых зарегистрированы права собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости);

д) копию технического паспорта или инвентарного дела переводимого общежития с планом и экспликацией (при наличии).

Документы, которые находятся в ведении исполнительных органов города Севастополя, запрашиваются Уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае, если помещения в общежитии являются государственным имуществом, которое находится в собственности города Севастополя,

согласие, указанное в подпункте «д» настоящего пункта, подается Уполномоченным органом.

3.4. Комиссия в течение 45 календарных дней со дня подачи документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, принимает решение в форме заключения согласно приложению № 2 к настоящему Положению:

- о наличии оснований для перевода общежития в статус многоквартирного жилого дома;
- об отказе в переводе общежития в статус многоквартирного жилого дома.

В случае установленной Комиссией необходимости получения дополнительных документов и информации, осуществления мероприятий или работ, в том числе технического характера, принятие вышеуказанного решения может быть отложено на срок, достаточный для таких мероприятий и работ, представления испрашиваемых документов и информации, но не более 45 календарных дней.

3.5. На основании решения Комиссии о наличии оснований для перевода общежития в статус многоквартирного жилого дома Уполномоченным органом в течение трех календарных дней с момента принятия такого решения осуществляется подготовка проекта распоряжения Правительства Севастополя о переводе общежития в статус многоквартирного жилого дома, предназначенного для постоянного проживания.

3.6. Распоряжение о переводе общежития в многоквартирный жилой дом, предназначенный для постоянного проживания, направляется Уполномоченным органом в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством.

3.7. Общежитие считается многоквартирным жилым домом с момента внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

3.8. Информация о переводе общежития в статус многоквартирного жилого дома размещается на официальном сайте Правительства Севастополя, а также в местах общего пользования в общежитии, в отношении которого осуществлялся перевод.

4. Отказ в переводе общежития в статус многоквартирного жилого дома

4.1. Решение об отказе в переводе общежития в статус многоквартирного жилого дома принимается в случае нарушения установленного настоящим Положением порядка перевода (в том числе в случае непредставления всех необходимых документов) или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, свидетельствующим о невозможности такого перевода.

4.2. В случае устранения причин, послуживших основанием для отказа в переводе общежития в статус многоквартирного жилого дома, вопрос о переводе может быть рассмотрен повторно в порядке, установленном настоящим Положением.

5. Заключительные положения

После перевода общежития в статус многоквартирного жилого дома, предназначенного для постоянного проживания, с гражданами, зарегистрированными по месту жительства в жилых помещениях, заключаются договоры социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда.

Приложение № 1
к Положению о порядке перевода
зданий, принадлежавших
государственным предприятиям
и государственным учреждениям,
использовавшихся в качестве
общежитий и переданных
в собственность города
Севастополя, в статус
многоквартирных жилых
домов, предназначенных для
постоянного проживания

Справка-характеристика общежития

Адрес: _____

Год постройки: _____

Материал стен: _____

Количество этажей: _____

Площадь общая: _____

Площадь жилых помещений: _____

Площадь нежилых помещений: _____

Наличие подсобных помещений: _____

Количество проживающих (всего): _____,

в том числе:

- по договорам специализированного найма: _____;

- по договорам социального найма: _____;

- на основании зарегистрированного права собственности: _____;

- иным образом: _____

Тип общежития (коридорная система, секционная система,
иное): _____

Иные характеристики: _____

Подпись должностного лица Уполномоченного органа: _____

Приложение № 2
к Положению о порядке перевода
зданий, принадлежавших
государственным предприятиям
и государственным учреждениям,
использовавшихся в качестве
общежитий и переданных
в собственность города
Севастополя, в статус
многоквартирных жилых
домов, предназначенных для
постоянного проживания

Заключение
межведомственной комиссии по вопросам перевода общежитий
в статус многоквартирных жилых домов, предназначенных
для постоянного проживания
(далее – Комиссия)

№ _____

_____ (дата)

_____ (адрес общежития)

Комиссия, созданная на основании _____,

_____ (дата и номер правового акта о создании Комиссии)

в составе:

председателя Комиссии: _____

заместителя председателя Комиссии: _____

членов Комиссии: _____

при участии: _____

в связи с поступлением заявления (обращения) (или по инициативе
Уполномоченного органа) _____

по результатам рассмотрения представленных документов приняла решение:

(о наличии оснований для перевода либо об отказе в переводе общежития в статус
многоквартирного жилого дома. В случае принятия решения об отказе в переводе следует
указать причины такого отказа)

Приложение к заключению: _____

Председатель Комиссии:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Заместитель председателя Комиссии:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Члены Комиссии:

(подпись)

(фамилия, инициалы)
