



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги «Гончарное – Ялта, 1, г. Севастополь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», учитывая протокол общественных обсуждений от 01.04.2025 № 4/25 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги «Гончарное – Ялта, 1, г. Севастополь» от 02.04.2025 № 4/25, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги «Гончарное – Ялта, 1, г. Севастополь».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – члена Правительства Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

26.06.2025
№ 277-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 26.06.2025 № 247-ПП

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной
в районе 12 км автодороги «Гончарное – Ялта, 1, г. Севастополь»



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ 12 КМ АВТОДОРОГИ «ГОНЧАРНОЕ-
ЯЛТА», 1, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**

Крымъ. - Байдарскія ворота.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

1-СПДД/12022024-1.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: ИП Панькова И.Е.

г. Севастополь
2024



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ 12 КМ АВТОДОРОГИ «ГОНЧАРНОЕ-
ЯЛТА», 1, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I.1

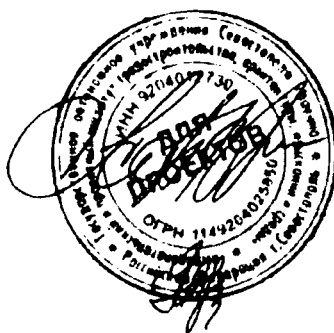
Проект планировки территории.

Основная (утверждаемая) часть

1-СПДД/12022024-I.1-ППТ-О(У)Ч

Директор

Начальник отдела



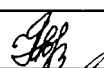
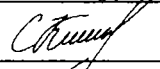
П.В. Кораблев

Н.А. Горбатюк

г. Севастополь

2024

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела	Горбатюк Н.А	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Сиденко Ю.О.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
1-СПДД/12022024-1-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
1-СПДД/12022024-1.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том I.1	
1-СПДД/12022024-1.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том I.2	
1-СПДД/12022024-II-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том II	
1-СПДД/12022024-II.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том II.1	
1-СПДД/12022024-II.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том II.2	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I.1

Том I.1 Проект планировки территории (ППТ)	
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Том I.1
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
Содержание документации по планировке территории	стр. 4
Положение о характеристиках планируемого развития территории	стр. 6
Положения об очередности планируемого развития территории	стр. 15
Чертежи планировки территории:	стр.16
Красные линии	л.1
Границы элементов планировочной структуры	л.2
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	л.3

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 07.10.2024 № 90 (в ред. от 24.10.2024 № 94) «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги «Гончарное – Ялта», 1, г. Севастополь», нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 07.10.2024 № 90 (в ред. от 24.10.2024 № 94) «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги «Гончарное – Ялта», 1, г. Севастополь».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- Постановлением Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Байдарские ворота», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Байдарский перевал»;

- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановлением Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 109-ПП «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории в целях установления красных линий в границах селитебной территории Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского и Орлиновского ВМО, части Балаклавского и Нахимовского ВМО, части города Инкерман»;

- нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП (далее – НГП);

- правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП (далее – Правила);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

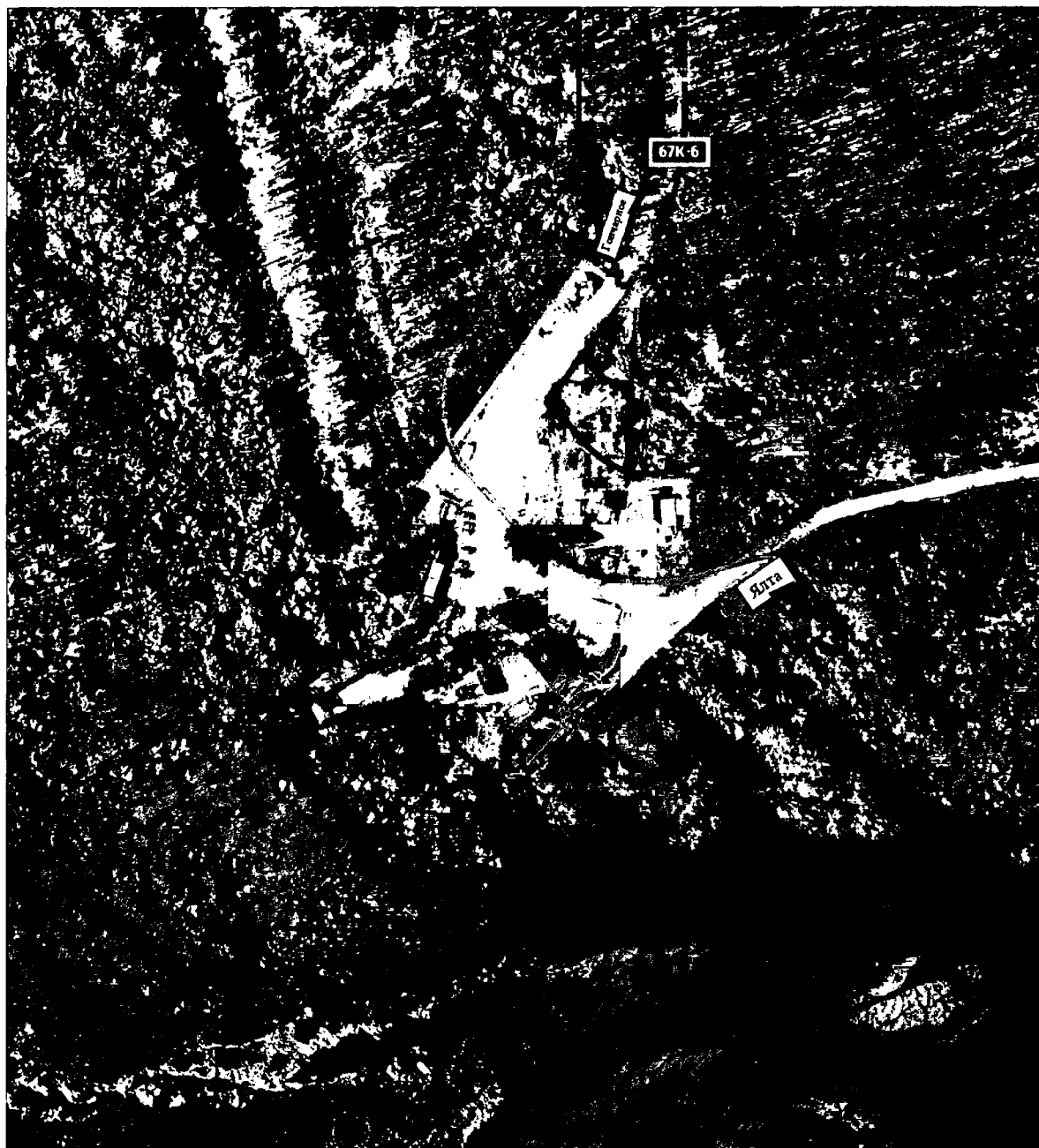
- другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установление красных линий;

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь границ территории разработки составляет 1,3 Га. Границы территории разрабатываемой документации расположены в кадастровых кварталах 91:01:056002, 91:01:057001.



- граница разработки документации по планировке территории



1. красные линии, установлены Генеральным планом города Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114

Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги «Гончарное-Ялта», 1, г. Севастополь»

Территория проекта планировки и проекта межевания располагается в Балаклавском районе города Севастополя, на 12-м километре автодороги "Гончарное-Ялта" 67К-6.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования не входит в границы Достопримечательного места.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» территория разработки градостроительной документации не входит в границы исторического поселения.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

- существующая улично-дорожная сеть.
- планируемые кварталы (части кварталов);
- планируемая улично-дорожная сеть.
- планируемые территории общего пользования.

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

1.1 Плотность и параметры застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, границы разработки градостроительной документации расположены в двух территориальных зонах Р-4/О/-/22 и Р-6/О/-/33.

В пределах границ территориальных зон устанавливается градостроительный регламент, который определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливает:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается

градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Применительно к каждой территориальной зоне в составе градостроительного регламента установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования (допустимые только при наличии разрешения, полученного в соответствии с Правилами землепользования и застройки разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

В границах разработки документации по планировке формируются земельные участки с видами разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) под существующим сооружением объекта электроэнергетики; «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)» для обслуживания автодороги "Гончарное-Ялта"; «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)», «Общественное питание (код 4.6)» и «Туристическое обслуживание (код 5.2.1)».

Так же проектом предлагается внести изменения в части вида разрешенного использования существующих земельных участков согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 и Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, относительно территориальных зон Р-4/О/-/22 и Р-6/О/-/33.

Указанные виды разрешенного использования земельных участков являются основными для территориальной зоны, в границах которой расположена территория разработки градостроительной документации.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. Исключение составляют земельные участки и объекты капитального строительства, на которые в соответствии с частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов не устанавливается или не распространяется:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:056002:2, 91:01:000000:1376 и 91:01:000000:899 расположены в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Байдарские ворота», утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП.

Земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:056002:1, 91:01:000000:1376 и 91:01:000000:1058 расположены в границах зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП.

В охранной зоне разрешается:

а) регенерация историко-градостроительной среды в соответствии с требованиями настоящих режимов использования земель и требованиями к градостроительным регламентам при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

б) реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений без увеличения их внешних параметров;

в) проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных или имитирующих традиционные материалов для мощения площадок и тротуаров, ремонту дорожного покрытия, установке малых архитектурных форм, дорожных знаков, информационных указателей, санитарным и планировочным рубкам древесных насаждений для обеспечения наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия;

г) размещение на фасадах зданий, строений, сооружений, информационных конструкций (вывесок) в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на территории города Севастополя.

В охранной зоне запрещается:

а) капитальное строительство, за исключением проведения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия или воссоздание исторической среды;

б) размещение на лицевых фасадах существующих зданий, сооружений, строений кондиционеров и спутниковых антенн;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и др.) надземным способом и на фасадах зданий; газопроводы в здания могут вводиться по фасадам;

г) размещение рекламных конструкций.

В охранной зоне запрещается:

а) капитальное строительство, за исключением проведения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия или воссоздание исторической среды;

б) размещение на лицевых фасадах существующих зданий, сооружений, строений кондиционеров и спутниковых антенн;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и др.) надземным способом и на фасадах зданий; газопроводы в здания могут вводиться по фасадам;

г) размещение рекламных конструкций.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение некапитальных строений, сооружений (торговых киосков и навесов) в непосредственной близости к территории объекта культурного наследия (не ближе 50 м), за исключением объектов транспортной инфраструктуры (устройство навесов на местах остановки общественного транспорта) и сооружений, устанавливаемых на срок проведения мероприятий;

б) реконструкция диссонирующих объектов с увеличением их высотных параметров;

в) размещение на лицевых фасадах зданий кондиционеров и спутниковых антенн;

г) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и др.) надземным способом и на фасадах зданий; газопроводы в здания могут вводиться по фасадам;

е) размещение рекламных конструкций;

ж) устройство свалок.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

- капитальное строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений, благоустройство и озеленение территории в соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при соблюдении следующих параметров:

- максимальная высота зданий от уровня земли до конька кровли - 10 метров;
- применение традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень светлых оттенков: белый, светло-желтый, светло-серый, бежевый; штукатурка пастельных оттенков) либо с применением материалов, имитирующих традиционные;

- крыши скатные или вальмовые с углом наклона не более 30 градусов, допускается устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, цвет кровельного покрытия - зеленый или коричневый;

- общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

- б) устройство автостоянок;

- в) снос или демонтаж диссонирующих объектов;

- г) устройство временных некапитальных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- д) устройство некапитальных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических, противооползневых воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- е) размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- ж) проведение строительных и ремонтных работ (ремонт дорожного покрытия, ремонт и прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения сохранится характер градостроительной среды;

з) размещение на фасадах зданий, строений, сооружений, информационных конструкций (вывесок) в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на территории города Севастополя.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости, – котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации (вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», код 3.1), а также объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций (вид разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка», код 8.3), если для их размещения требуются отдельные земельные участки, относятся к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства на территории всех зон при отсутствии норм законодательства, запрещающих применение таких видов использования.

Сведения об изменяемых видах разрешенного использования земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Исходный вид разрешенного использования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка
1	91:01:056002:1	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, 12 км автодороги "Гончарное-Ялта", 2	для обслуживания служебного здания	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	626

Градостроительный регламент для территориальной зоны Р-4/О/-/22 и земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), «Общественное питание (код 4.6)» и Туристическое обслуживание (код 5.2.1)» приведены в приложении таблице 1.

Градостроительный регламент для территориальной зоны Р-6/О/-/33 и земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)» и «Земельные участки общего пользования (код 12.0)» приведены в приложении таблице 2.

Зона рекреационно-курортных объектов (Р-4/А, Р-4/К, Р-4/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов (Р-4/А, Р-4/К, Р-4/О)

Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Кодовое обозначение	Наименование
Основные виды разрешенного использования земельного участка:	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.6	Культурное развитие
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия

5.0	Отдых (рекреация)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.3	Охота и рыбалка
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.1	Охрана природных территорий
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования земельного участка:	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
Вспомогательные виды использования земельного участка:	
3.3	Бытовое обслуживание
4.9	Служебные гаражи

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	-	максимальная этажность - 3 этажа	80,0%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
-	-	-					
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	40,0%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 15,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м;
-	-	Min 400					

							б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 на 100 кв. м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 15,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 100 кв.м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
-	-	Min 500 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 5 этажей, 20,0 м	60,0%	-	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0%; 2) минимальный процент озеленения земельного участка – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального
-	-	Min 300 Max 1200	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60,0%	-	

							строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 150 кв. м общей площади.
Культурное развитие (код 3.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 одновременных посетителей.
–	–	–	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	–	60,0%	–	
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков,
–	–	–	5 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	–	60,0%	–	

							устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 одновременных посетителей.
-	-	-	-	максимальная этажность 2 этажа, 6,0 м	7,0%	-	
Цирки и зверинцы (код 3.6.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 15,0%; 2) минимальный процент озеленения – 15,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 одновременных посетителей.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60,0%	-	
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%;
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии	максимальная этажность 3 этажа, 15,0 м	60,0%	-	

			проезда, 3,0 м от границы земельного участка.				3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 40,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка –
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность 3 этажа, 12,0 м	60,0%	-	

							0,8.
Гостиничное обслуживание (код 4.7)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 1,5 м от границы земельного участка	—	40,0%	—	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера.
-	-	Min 1500					
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	—	60,0%	—	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения земельного участка – 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 70,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-					
Отдых (рекреация) (код 5.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной	максимальная этажность - 2 этажа	50,0%	—	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения –
-	-	Min 500					

			линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка				25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 55 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Водный спорт (код 5.1.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Туристическое обслуживание (код 5.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	40,0%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м;
-	-	-					

							б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,0.
Охота и рыбалка (код 5.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 1 этаж, 5,0 м	10,0%	-	1) минимальный процент озеленения – 40,0%; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-					
Причалы для маломерных судов (5.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60,0%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 3) минимальное количество машино-
-	-	Min 100					

							мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Охрана природных территорий (код 9.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Курортная деятельность (код 9.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Санаторная деятельность (код 9.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Общее пользование водными объектами (код 11.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Гидротехнические сооружения (код 11.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Условно разрешенные виды использования							
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	-	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями
-	-	-					

							общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект.
Религиозное управление и образование (код 3.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	-	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 150 кв. м общей площади.
-	-	-					
Деловое управление (код 4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 9 этажей	60,0%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на
-	-	-					

							территории земельных участков – 1 на 60 кв.м общей площади здания.
Рынки (код 4.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 50 кв.м общей площади.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 14,0 м	60,0%	-	
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 15,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий с традиционной скатной крышей – 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 50 кв.м общей площади; 5) максимальный коэффициент
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 2 этажа, 10,0 м	60,0%	-	

							плотности застройки земельного участка - 0,8.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 5,0м.
-	-	Min 100 Max 5000	-	-	15,0%	-	
Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²		максимальная этажность - 3 этажа, 15,0 м			
-	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды использования							
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения – 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий с традиционной скатной крышей – 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 2 рабочих места приемника; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 5 этажей, 15,0 м	-	-	
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения – 10,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков,
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы	-	-	-	

			земельного участка				устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
--	--	--	--------------------	--	--	--	--

Таблица 2

Зоны лесов (Р-6/В, Р-6/Т, Р-6/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны лесов (Р-6/В, Р-6/Т, Р-6/О)

Кодовое обозначение	Наименование
Основные виды разрешенного использования земельного участка:	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
9.1	Охрана природных территорий
10.0	Использование лесов
10.4	Резервные леса
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Вспомогательные виды использования земельного участка:	
9.3	Историко-культурная деятельность

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования земельного участка							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования
-	-	-	-	максимальная этажность - 3 этажа	80,0%	-	

							(улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
–	–	–					
Охрана природных территорий (код 9.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
–	–	–					
Использование лесов (код 10.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
–	–	–					
Резервные леса (код 10.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
–	–	–					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
–	–	–					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
–	–	–					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
–	–	–					
Вспомогательные виды использования земельного участка							
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
–	–	–					

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги «Гончарное-Ялта», 1, г. Севастополь» не предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения. В границах, образуемых и изменяемых земельных участков расположены существующие здания. Перечень объектов капитального строительства представлен в таблице 3.

Таблица 3

№п	Кадастровый номер ОКС	Площадь здания	Адрес объекта недвижимости	Назначение / наименование	Кол-во этажей	Кадастровый номер ЗУ (По сведениям выписки из ЕГРН)	Кадастровый номер ЗУ (По сведениям ПЗК)
1	91:01:056002:3	622,8	Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Орлиновский муниципальный округ, территория Гончарное-Ялта, км 12, здание 1/1	Нежилое	3 в т.ч. 1 подземный	91:01:056002:2	91:01:056002:2
2	91:01:056002:4	87,2	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, 12 км автодороги "Гончарное-Ялта", зд. 1/2	Нежилое / здание общепития с пристройками	1	91:01:056002:1	земли города
3	91:01:056002:5	73,9	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, 12 км автодороги "Гончарное-Ялта", зд. 3/1	Нежилое / Летний домик	1	91:01:056002:2	земли города

В связи с тем, что размещение объектов капитального строительства не является целью разрабатываемой документации по планировке территории, определение необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры не предусмотрено.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории устанавливается в один этап: образование земельных участков и установление видов разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории.

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-граница разработки документации по планировке территории



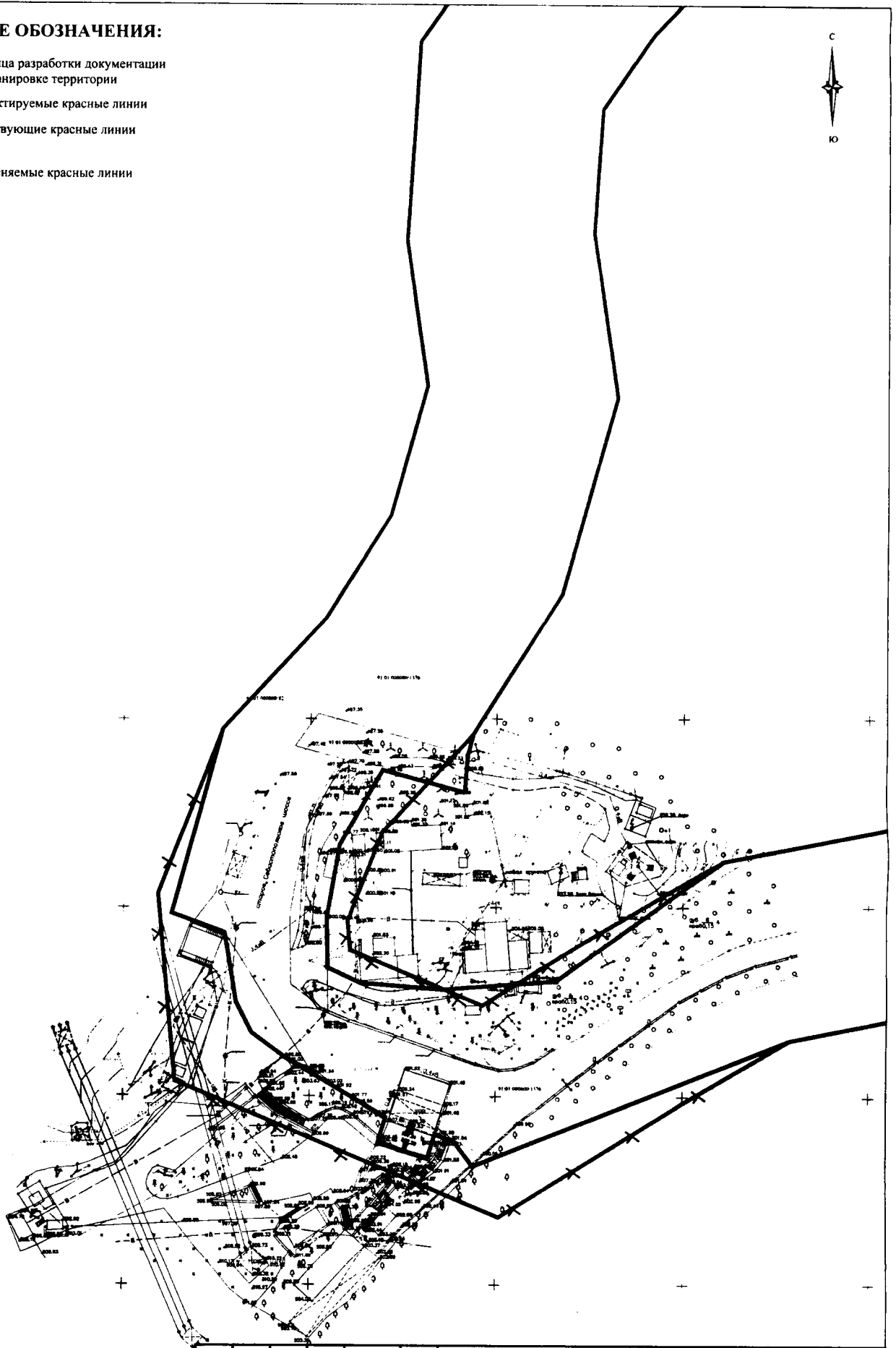
-проектируемые красные линии



-действующие красные линии



-отменяемые красные линии



Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

1-СПДД/12022024-1.1-ППТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги "Гончарное-Ялта", 1, г.Севастополь»					
Изм.	Коп.	Лист	Челок	Подп.	Дата
Разраб.	Горбатюк				03.25
Разраб.	Кириченко				03.25
Разраб.	Сиденко				03.25
Нач. отдела	Горбатюк				03.25
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Красные линии М 1:1000			ППТ	1	4
			ГАННИ ИЗГАИС		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



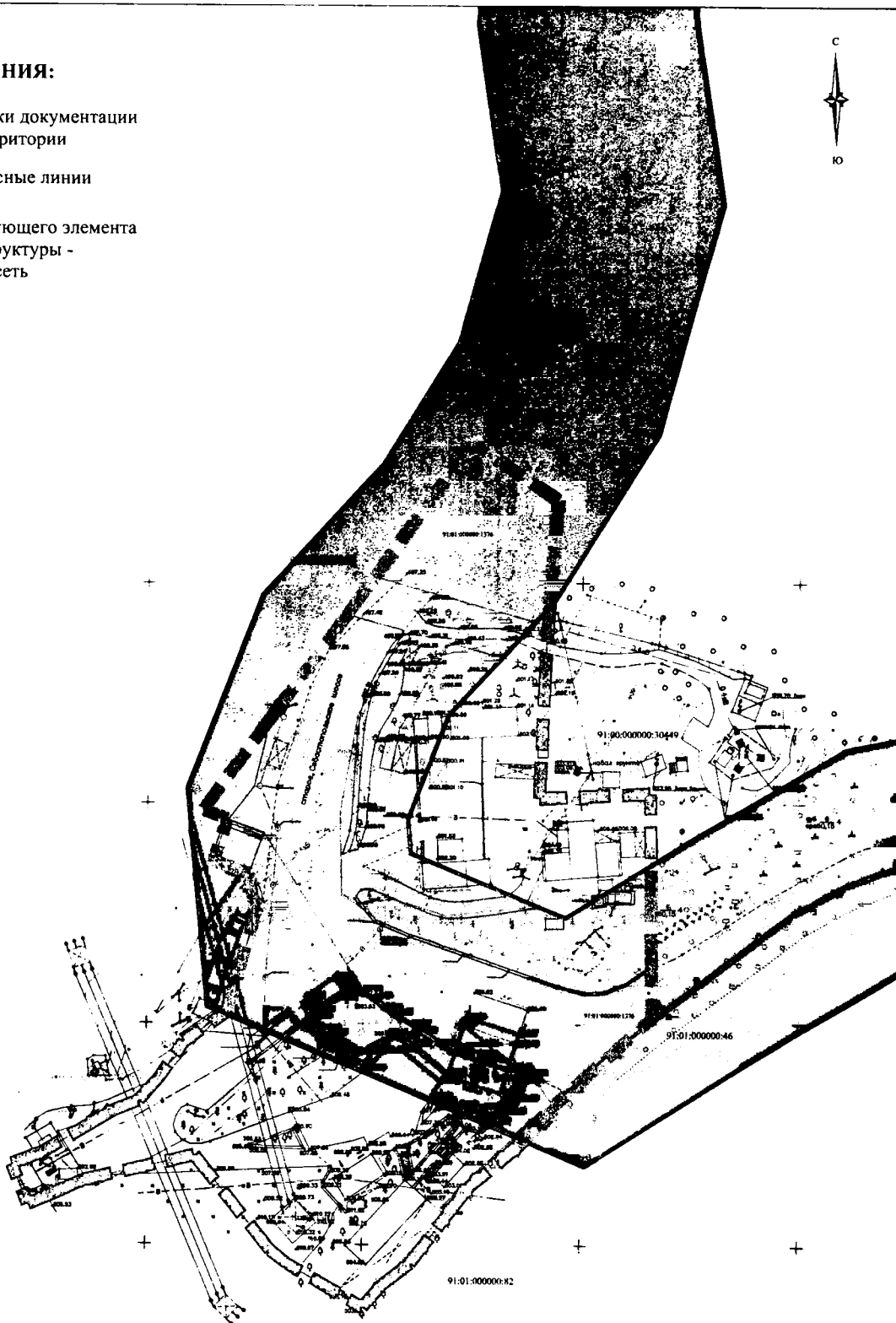
-граница разработки документации по планировке территории



-действующие красные линии



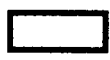
-границы существующего элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

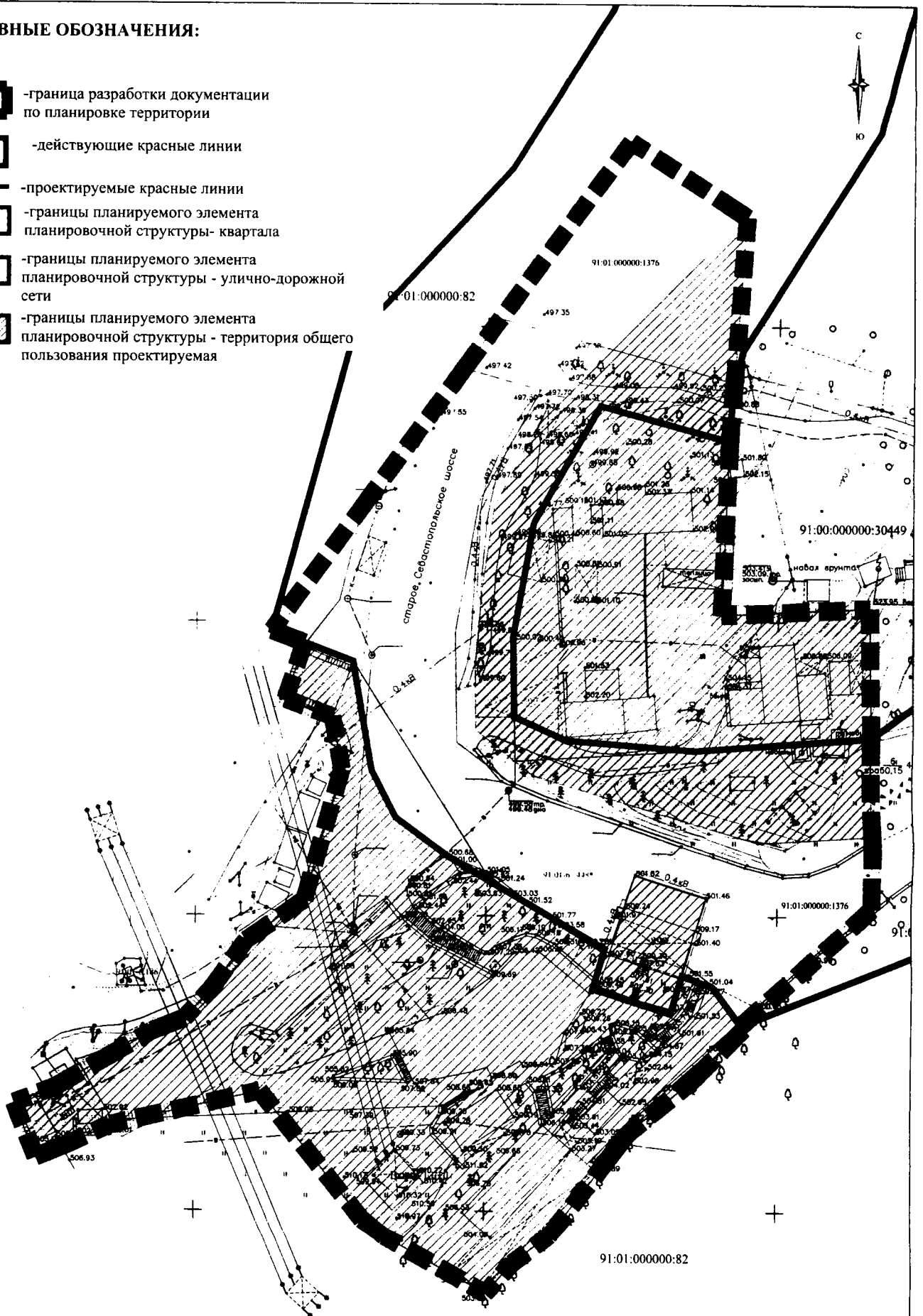


Согласовано	
Взам. инв. №	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	

1-СПДД/12022024-1.1-ППТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги "Гончарное-Ялта", 1, г. Севастополь»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Горбатюк				03.25
Разраб.	Кириченко				03.25
Разраб.	Сиденко				03.25
Нач. отдела	Горбатюк				03.25
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Границы существующих элементов планировочной структуры			ППТ	2	4
М 1:1000			ГАНИИ ЮГАИС		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  -граница разработки документации по планировке территории
-  -действующие красные линии
-  -проектируемые красные линии
-  -границы планируемого элемента планировочной структуры- квартала
-  -границы планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожной сети
-  -границы планируемого элемента планировочной структуры - территория общего пользования проектируемая



Согласовано	
Изм. № подл. Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм. № подл. Подп. и дата	

1-СПДД/12022024-1.1-ППТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги "Гончарное-Ялта", 1, г.Севастополь»					
Изм.	Колуч.	Лист	Число	Подп.	Дата
Разраб.	Горбатов	3	03.25		
Разраб.	Кириченко	2	03.25		
Разраб.	Сиденко	1	03.25		
Нач. отдела	Горбатов	1	03.25		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Границы проектируемых элементов планировочной структуры			ППТ	3	4
М 1:1000			ГАНИИ УСГАИС		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



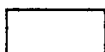
-граница разработки документации по планировке территории



-действующие красные линии



-граница существующих земельных участков, согласно сведений ЕГРН



-границы существующих ОКСов, согласно сведений ЕГРН



- границы существующих зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам, в границах образуемых земельных участков

:ЗУ1

- границы образуемых земельных



1. Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Севастополя.
3. В соответствии со ст. 1.10 Правил землепользования и застройки города Севастополя земельные участки и объекты капитального строительства, не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Согласовано

Взам.инв.№

Инв.№ подл. Подп. и дата

1-СПДД/12022024-1.1-ППТ-О(У)Ч

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги "Гончарное-Ялта", 1, г.Севастополь»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Горбатюк	03.25			
Разраб.	Кириченко	03.25			
Разраб.	Сиденко	03.25			
Нач. отдела	Горбатюк	03.25			

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	4

ГАНИИ
СГАИС

Копировал

А3



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

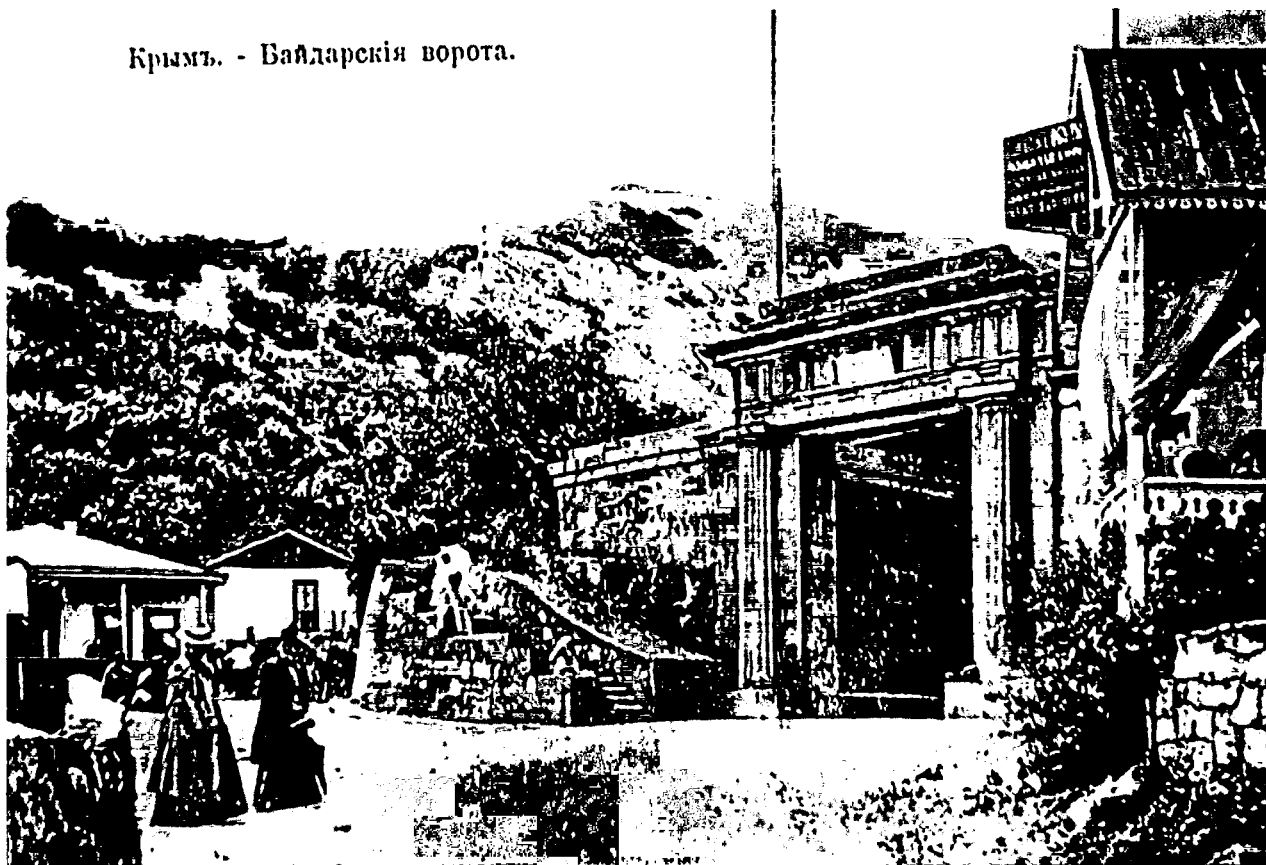
адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ 12 КМ АВТОДОРОГИ «ГОНЧАРНОЕ-
ЯЛТА», 1, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**

Крымъ. - Баядарскія ворота.



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

1-СПДД/12022024-П.1-ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: ИП Панькова И.Е.

г. Севастополь

2024



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ 12 КМ АВТОДОРОГИ «ГОНЧАРНОЕ-
ЯЛТА», 1, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

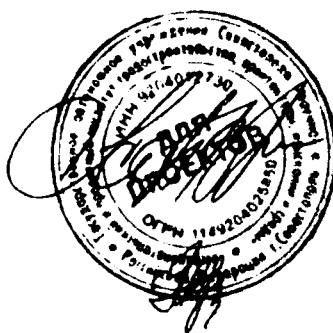
Проект межевания территории.

Основная (утверждаемая) часть

1-СПДД/12022024-II.1-ПМТ-О(У)Ч

Директор

Начальник отдела



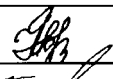
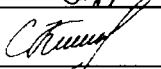
П.В. Кораблев

Н.А. Горбатюк

г. Севастополь

2024

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела	Горбатюк Н.А	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Сиденко Ю.О.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
1-СПДД/12022024-I-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
1-СПДД/12022024-I.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том I.1	
1-СПДД/12022024-I.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том I.2	
1-СПДД/12022024-II-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том II	
1-СПДД/12022024-II.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том II.1	
1-СПДД/12022024-II.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том II.2	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА П.1

Том П.1 Проект межевания территории (ПМТ)	
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Том П.1
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
Содержание документации по планировке территории	стр. 4
Текстовая часть проекта межевания территории	стр. 5
Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки	стр. 10
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	стр. 11
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных	стр. 13
Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	стр. 14
Границы публичных сервитутов	стр. 15
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	стр. 16
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	стр. 17
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	стр. 18
Чертежи межевания территории	стр. 18
Красные линии.	л.1
Границы существующих элементов планировочной структуры	л.2
Границы проектируемых элементов планировочной структуры	л.3
Границы образуемых земельных участков	л.4
Границы изменяемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков.	л.5

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги «Гончарное-Ялта», 1, г. Севастополь». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 07.10.2024 № 90 (в ред. от 24.10.2024 № 94) «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги «Гончарное – Ялта», 1, г. Севастополь»;

- договора №1-СПДД/12022024 от 12.02.2024 и технического задания.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 г. «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Постановлением Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Байдарские ворота», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Байдарский перевал»;

- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- постановлением Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 109-ПП «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории в целях установления красных линий в границах селитебной территории Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского и Орлиновского ВМО, части Балаклавского и Нахимовского ВМО, части города Инкерман»;
- нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП (далее – НГП);
- правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП (далее – Правила);
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целями подготовки Документации является выделение границ планировочной структуры с учетом красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения

границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков, определение потенциала для комплексного развития территории и обоснование размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, объектов инженерной инфраструктуры и тд.).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, цифровые ОФП Масштаба 1:500, 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН).

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках и объектах капитального строительства).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.4) пункта 5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектируемая территория расположена в Балаклавском районе города Севастополя и составляет 1.3 га. Границы территории разрабатываемой документации расположены в кадастровых кварталах 91:01:056002, 91:01:057001.



- граница разработки документации по планировке территории



1. красные линии, установлены Генеральным планом города Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114

Рис. 1. «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги «Гончарное-Ялта», 1, г. Севастополь»

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ предоставлена информация от 25.04.2024 № 9186/01-10-04-12/03/24, что по состоянию на 24.04.2024 в границах территории проекта планировки схемы расположения земельных участков, сведения о которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, Департаментом не утверждались.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается поэтапное образование земельных участков следующими способами: объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	4106	Перераспределение, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	965	Перераспределение, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	1724	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие, перераспределение, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	807	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие, перераспределение, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
5	:ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	53	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие, перераспределение, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
6	:ЗУ6	Общественное питание (код 4.6)	4617	Перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны Правил

землепользования и застройки территории города Севастополя.

Согласно положениям Правил землепользования и застройки, установленные границы территориальных зон отвечают требованию части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Исключение составляют земельные участки, занимаемые линейными объектами или планируемые для размещения таких объектов, которые могут включаться в состав различных территориальных зон. Согласно п. 10.1 ст. 1 ГК РФ линейными объектами являются линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельными участками, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	4106
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	965
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	807

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги «Гончарное-Ялта», 1, г. Севастополь» предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд частей земельного участка 91:01:056002:2.

Сведения об изымаемых частях земельных участках приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Разрешенное использование исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь части земельного участка, включаемая в образуемый ЗУ
2	91:01:056002:2	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, 12 км автодороги "Гончарное-Ялта", 1	4849	для обслуживания ресторана "Шалаш"	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	221
					:ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	11

Сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Разрешенное использование исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь части земельного участка, включаемая в образуемый ЗУ
1	91:01:000000:1058	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, Байдарские ворота	1093	Благоустройство территории (код 12.0.2)	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	405
					:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	656
					:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	32

2	91:01:000000:1376	Российская Федерация, город Севастополь, Гончарное - Ялта	243593	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	2361
					:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	308
3	91:01:056002:1	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, 12 км автодороги "Гончарное-Ялта", 2	626	для обслуживания служебного здания	-	"Туристическое обслуживание" (код 5.2.1)	626

Границы публичных сервитутов

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного Кодекса РФ.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги «Гончарное-Ялта», 1, г. Севастополь» не предусматривается установление публичных сервитутов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
3.	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
4.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 12.0.2 - Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

5.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
----	--------	----------------------	--

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В границах разработки настоящего проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги «Гончарное-Ялта», 1, г. Севастополь» по сведениям ЕГРН лесные участки отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 08.05.2024г. №1446 Объект граничит с территорией Орлиновского участкового лесничества Севастопольского лесничества и рекреационной зоной государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский».

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Граница документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги «Гончарное-Ялта», 1, г. Севастополь» не имеет общих границ с территориями, в отношении которых утверждены проекты межевания.

Чертежи межевания территории

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Настоящая документация по планировке территории включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж № 1 – Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с утверждёнными Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя не установлены;

- Чертеж № 2 - Границы существующих элементов планировочной структуры;

- Чертеж № 3 – Границы планируемых элементов планировочной структуры;

- Чертеж № 4 – Границы образуемых земельных участков;

- Чертеж № 5 - Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены красные линии, установленные Генеральным планом города Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены существующие элементы планировочной структуры.

На чертеже №3, в составе проекта межевания, отображены планируемые элементы планировочной структуры.

На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов;

На чертеже №5 отображены границы и сведения об изменяемых земельных участках, об изымаемых частях земельных участков и сведения об объектах капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Информация об изменяемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-граница разработки документации по планировке территории



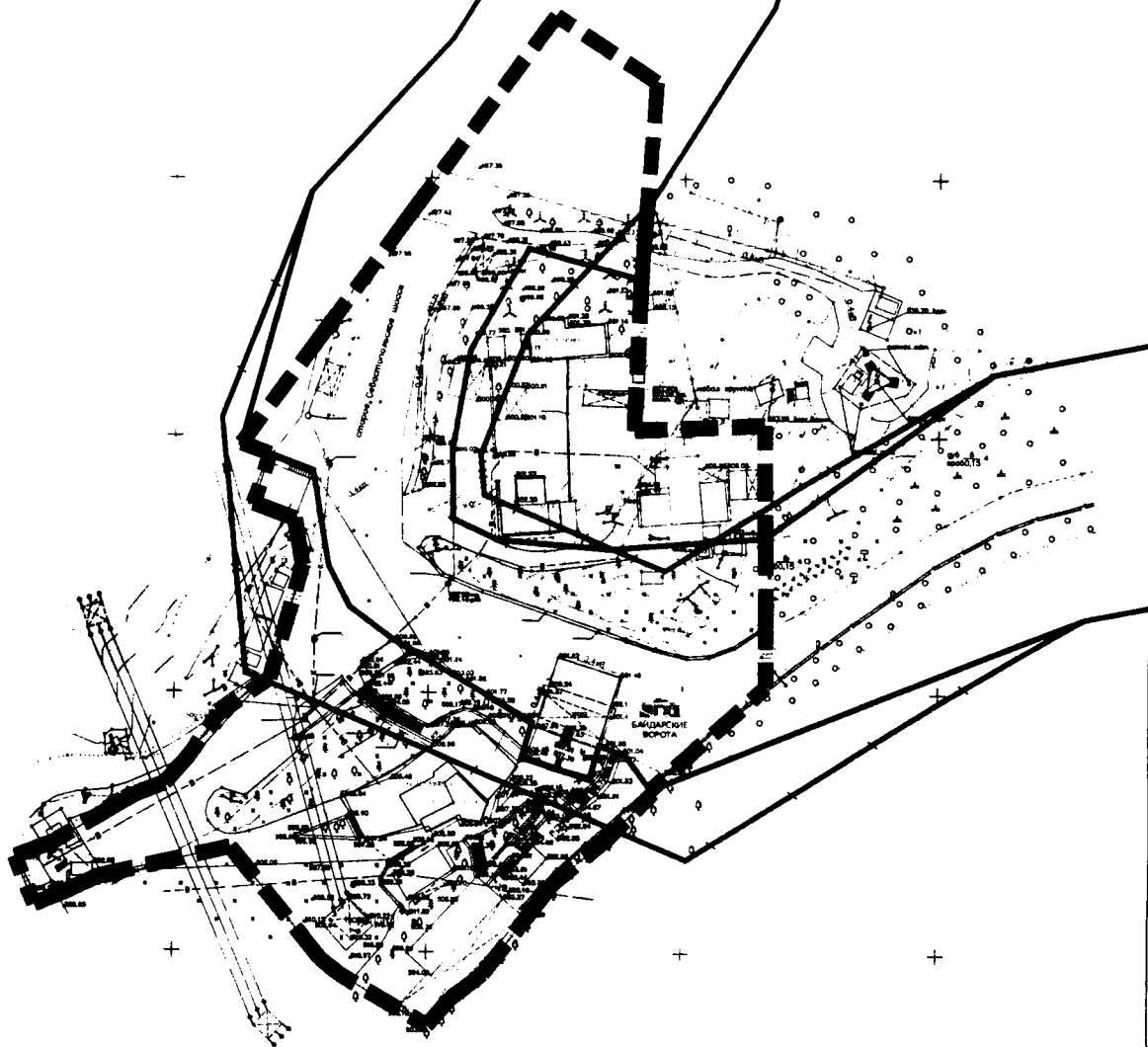
-проектируемые красные линии



- действующие красные линии



-отменяемые красные линии



Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

1-СПДД/12022024-П.1-ПМТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги "Гончарное-Ялта", 1, г. Севастополь»					
Изм.	Копу	Лист	Число	Подп.	Дата
Разраб.	Горбатьюк	1	1	Г.Г.	03.25
Разраб.	Кириченко	1	1	О.О.	03.25
Разраб.	Сиденко	1	1	С.С.	03.25
Нач. отдела	Горбатьюк	1	1	Г.Г.	03.25
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж красных линий.				ПМТ	1
М 1:1000				Листов	5
				ГАНИИ ИСТАИС	

Копировал

А3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-граница разработки документации по планировке территории



действующие красные линии



-граница существующих земельных участков, согласно сведений ЕГРН



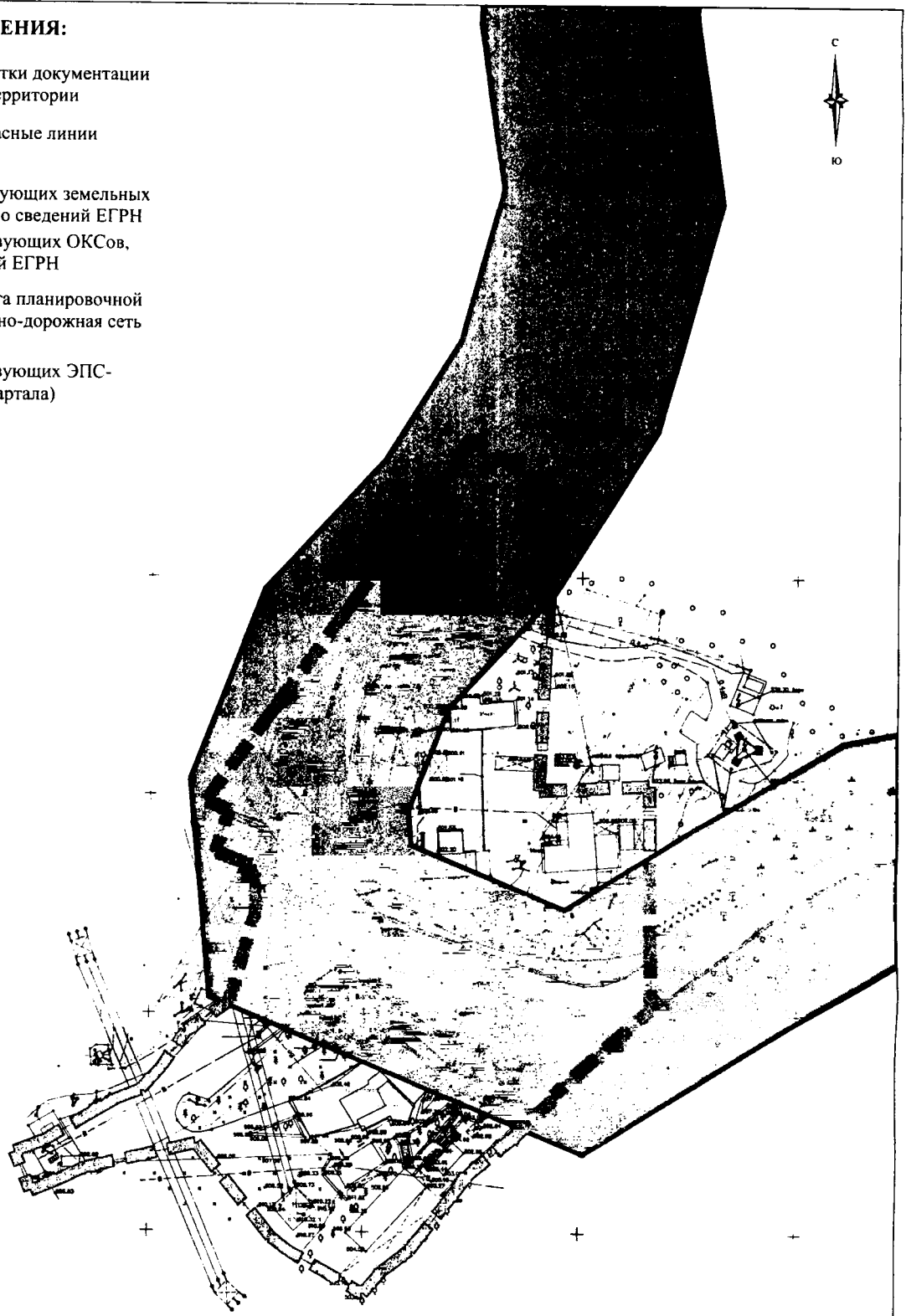
-границы существующих ОКСов, согласно сведений ЕГРН



-границы элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть существующая



-границы существующих ЭПС-квартал (часть квартала)



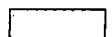
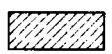
Согласовано	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	

1-СПДД/12022024-П.1-ПМТ-О(У)Ч				
Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги "Гончарное-Ялта", 1, г.Севастополь»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Горбатюк	03.25		
Разраб.	Кириченко	03.25		
Разраб.	Сиденко	03.25		
Нач. отдела	Горбатюк	03.25		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			Стадия	Лист
Границы существующих элементов планировочной структуры			ПМТ	2
М 1:1000			Листов	5
			ГАНИИ СГАИС	

Копировал

А3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  -граница разработки документации по планировке территории
-  -действующие красные линии
-  -проектируемые красные линии
-  -границы элемента планировочной структуры - квартал проектируемый
-  -границы элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть проектируемая
-  -границы элемента планировочной структуры - территория общего пользования проектируемая



Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

1-СПДД/12022024-П.1-ПМТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги "Гончарное-Ялта", 1, г. Севастополь»					
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Горбатюк			<i>[Signature]</i>	03.25
Разраб.	Кириченко			<i>[Signature]</i>	03.25
Разраб.	Сиденко			<i>[Signature]</i>	03.25
Нач. отдела	Горбатюк			<i>[Signature]</i>	03.25
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Границы проектируемых элементов планировочной структуры				ПМТ	3
М 1:1000				Листов	5
				ГАНИИ СГАИС	

Копировал

A3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-граница разработки документации по планировке территории



-проектируемые красные линии



-красные линии, установлены Генеральным планом города Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114



-граница существующих земельных участков, согласно сведений ЕГРН



-границы существующих ОКСов, согласно сведений ЕГРН



-условные номера образуемых земельных участков



-изменяемые земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)"



- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)"



- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Туристическое обслуживание" (код 5.2.1)



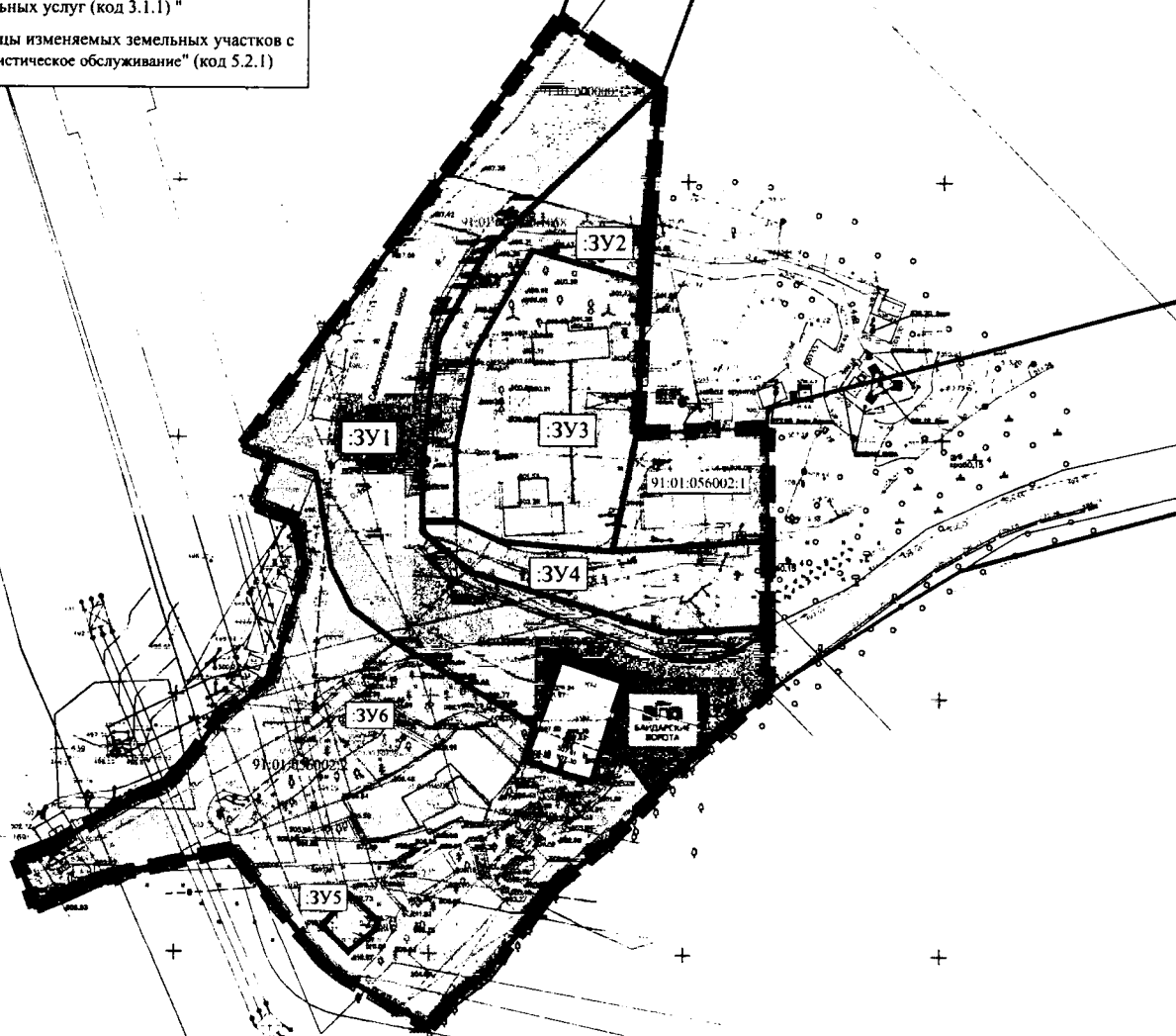
- границы образуемых земельных участков, с ВРИ "Общественное питание" (код 4.6)



- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)"



- границы изменяемых земельных участков с ВРИ "Туристическое обслуживание" (код 5.2.1)



Согласовано	
Изм. №	подп. и дата
Взам. инв. №	

1-СПДД/12022024-П.1-ПМТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги "Гончарное-Ялта", 1, г. Севастополь»					
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Горбатюк				12.24
Разраб.	Кириченко				12.24
Разраб.	Сиденко				12.24
Нач. отдела	Горбатюк				12.24
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Границы образуемых земельных участков.				ПМТ	4
М 1:1000				Листов	5
				ГАНИИ СГАИС	

Копировал

А3

63

11

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

114

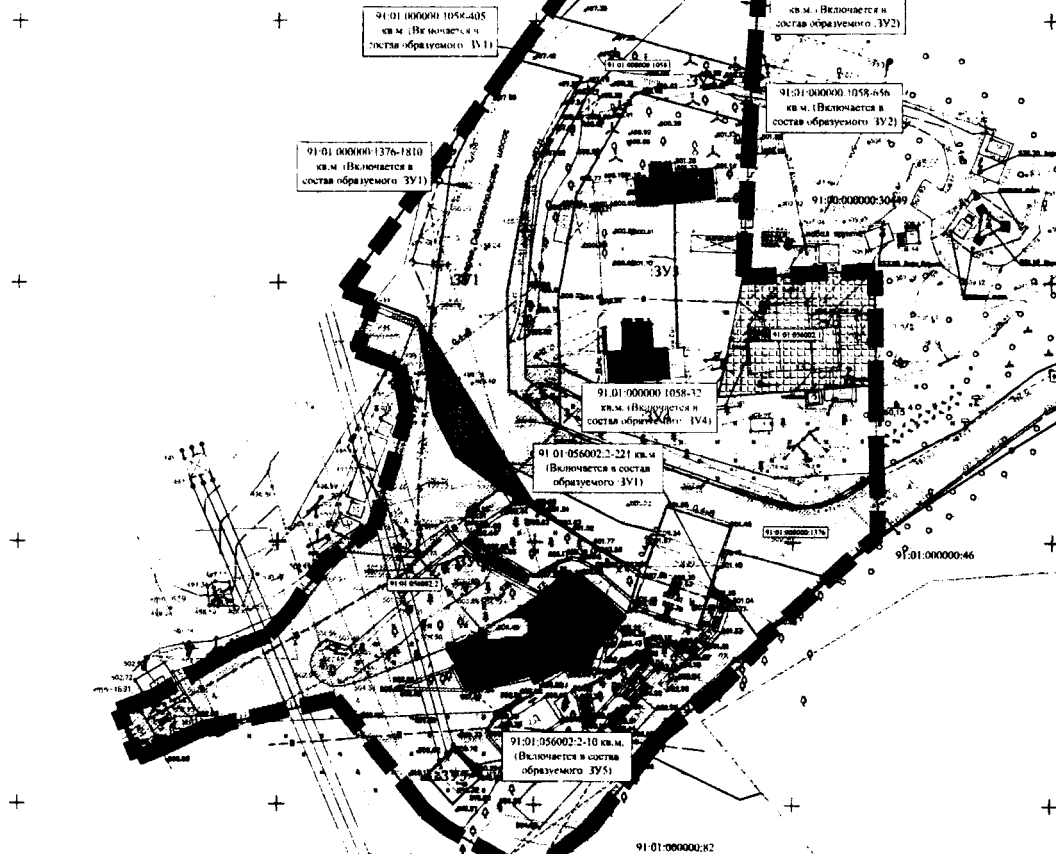
114

113

3Y1

3V1

- границы и условные номера образуемых земельных участков



Инв. № подл. Подп. и дата

						1-СПДД/12022024-ПМТ-О(У)Ч						
						Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе 12 км автодороги "Гончарное-Ялта", 1, г. Севастополь»						
Изм.	Кол.	Лист	Число	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Горбатюк		<i>Горбатюк</i>	12.24		ПМТ	5	5			
Разраб.		Кириченко		<i>Кириченко</i>	12.24							
Разраб.		Сиденко		<i>Сиденко</i>	12.24							
Нач. отдела		Горбатюк		<i>Горбатюк</i>	12.24	Границы изменяемых, изымаемых земельных участков. М 1:1000	ГАНИИ ЮС ГАИС					

Копировал

A3