



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

---

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков в рамках реализации мероприятия «Создание яхтенной марины, г. Севастополь (в том числе проектно-изыскательские работы)» государственной программы «Развитие инвестиционной деятельности в городе Севастополе», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2021 № 725-ПП

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2–56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2021 № 725-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие инвестиционной деятельности в городе Севастополе», приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 26.12.2020 № 172 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Создание яхтенной марины, г. Севастополь» с целью реализации мероприятия «Создание яхтенной марины, г. Севастополь (в том числе проектно-изыскательские работы)» государственной программы «Развитие инвестиционной деятельности в городе Севастополе», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2021 № 725-ПП, на основании ходатайства Государственного казенного учреждения города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства» от 13.04.2022 № 3293/03-05-02-01-14/02/22:

1. Изъять для государственных нужд города Севастополя земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление:

2.1. Копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя изымаемого земельного участка и объектов недвижимого имущества данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном пунктом 5 настоящего распоряжения.

2.2. Копии настоящего распоряжения в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

2.3. В Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства» копии настоящего распоряжения, сведений о правообладателях изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, а также копий документов, подтверждающих их права на изымаемое имущество.

3. Государственному казенному учреждению города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства» обеспечить:

3.1. Совместно с Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя подготовку соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд.

3.2. Направление проектов соглашений, указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, сторонам для подписания.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней со дня его принятия на официальном сайте Правительства Севастополя.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

23.06.2022  
№ 100-РП

Приложение  
к распоряжению  
Правительства Севастополя  
от 23.06.2022 № 100-РП

Перечень  
земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества,  
подлежащих изъятию для государственных нужд города Севастополя

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1	г. Севастополь, набережная Назукина, 15	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:168, площадью 34 кв. м в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 26.12.2020 № 172	<p>Долевая собственность 49/250, от 19.08.2021 91:01:001008:168-92/002/2021-9</p> <p>Долевая собственность 49/250, от 16.07.2019 91:01:001008:168-91/001/2019-7</p> <p>Долевая собственность 132/250, от 29.04.2019 91:01:001008:168-91/001/2019-3</p> <p>Долевая собственность 1/25, протокол № 7 общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Ватикюти» от 23.04.2018</p> <p>Долевая собственность 1/50, протокол № 7 общего собрания членов Товарищества собственников</p>

			недвижимости «Ватикюти» от 23.04.2018
			Долевая собственность 1/50, протокол № 7 общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Ватикюти» от 23.04.2018
2	г. Севастополь, ул. Новикова (остановка в центр у сквера Крестовского)	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:001007:455 площадью 136 кв. м	Собственность города Севастополя, от 28.09.2018 91:01:001007:455-91/001/2018-1, договор аренды земли от 07.02.2003, зарегистрированный от 10.04.2003 под № 16
2.1	г. Севастополь, ул. Новикова, № 2	Здание с кадастровым номером 91:01:001007:657 площадью 42,9 кв. м	Собственность, от 15.06.2016 91-91/001-91/001/029/2016-493/1
3	г. Севастополь, наб. Назукина, 35	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:001008:1423 площадью 122 кв. м	Собственность, от 04.03.2019 91:01:001008:1423-91/001/2019-3
3.1	г. Севастополь, наб. Назукина, д. 35	Здание с кадастровым номером 91:01:001008:1428 площадью 37,6 кв. м	Собственность, от 04.03.2019 91:01:001008:1428-91/001/2019-5