



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении границ территории объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Севастополя: объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), объекта

культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона), объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная) – от 15.03.2022 Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) (приложение № 1).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) (приложение № 2).

1.3. Графическое изображение границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль

мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Правительством Севастополя в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Правительства Севастополя по возмещению убытков наступает со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Севастополя:

– от 07.06.2018 № 362-ПП «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Корабельная сторона»;

– 04.02.2021 № 29-ПП «Об утверждении границ зоны охраны, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. 2-я Бастионная».

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

14.04.2022
№ 153-ПП

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 14.04.2022 № 153-ПП

ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)

1. Общие положения

1.1. Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) (далее – объекты культурного наследия) – зарегистрированы в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определены в соответствии с проектом, разработанным ООО «Терра» в 2022 году.

1.3. Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав объединенной зоны охраны: единая охранный зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единая зона

охраняемого природного ландшафта.

2. Единая охранная зона объектов культурного наследия

Единая охранная зона объектов культурного наследия определена с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении.

2.1. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.1)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) и улицы Горпищенко:

от точки «1» до точки «8» граница проходит 109 метров по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «8» до точки «14» граница проходит 109 метров по часовой стрелке на северо-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «14» до точки «1» граница проходит 0,5 метра по часовой стрелке на северо-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «1»;

от точки «47» до точки «49» граница проходит 43 метра по часовой стрелке на северо-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «49» до точки «52» граница проходит 42 метра по часовой стрелке на юго-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «52» до точки «47» граница проходит 0,5 метра по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны

в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «47»;

от точки «53» до точки «55» граница проходит 66 метров по часовой стрелке на северо-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «55» до точки «56» граница проходит 65 метров по часовой стрелке на юго-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «56» до точки «53» граница проходит 0,5 метра по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «53»;

от точки «57» до точки «68» граница проходит 29 метров по часовой стрелке на юго-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная);

от точки «68» до точки «57» граница проходит 1 метр по часовой стрелке на северо-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная) до точки «57»;

от точки «69» до точки «71» граница проходит 64 метра по часовой стрелке на северо-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «71» до точки «72» граница проходит 63 метра по часовой стрелке на юго-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «72» до точки «69» граница проходит 0,5 метра по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «69»;

от точки «73» до точки «82» граница проходит 318 метров по часовой стрелке на северо-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «82» до точки «90» граница проходит 319 метров по часовой стрелке на юг вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «90» до точки «73» граница проходит 0,5 метра по часовой стрелке на запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «73»;

от точки «91» до точки «94» граница проходит 121 метр по часовой стрелке на северо-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «94» до точки «96» граница проходит 120 метров по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «96» до точки «91» граница проходит 0,5 метра по часовой стрелке на северо-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «91»;

от точки «97» до точки «99» граница проходит 107 метров по часовой стрелке на северо-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «99» до точки «102» граница проходит 106 метров по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «102» до точки «97» граница проходит 0,5 метра по часовой стрелке на северо-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «97»;

от точки «103» до точки «106» граница проходит 28 метров по часовой стрелке на запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев

Севастополя, 27);

от точки «106» до точки «107» граница проходит 16 метров по часовой стрелке на север вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27);

от точки «107» до точки «111» граница проходит 98 метров по часовой стрелке на северо-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27);

от точки «111» до точки «112» граница проходит 15 метров по часовой стрелке на юг вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27);

от точки «112» до точки «114» граница проходит 26 метров по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27);

от точки «114» до точки «103» граница проходит 49 метров по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27) до точки «103»;

от точки «115» до точки «116» граница проходит 33 метра по часовой стрелке на запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58);

от точки «116» до точки «117» граница проходит 31 метр по часовой стрелке на север вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58);

от точки «117» до точки «122» граница проходит 47 метров по часовой стрелке на восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58);

от точки «122» до точки «115» граница проходит 31 метр по часовой стрелке на юг вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58) до точки «115»;

от точки «123» до точки «124» граница проходит 92 метра по часовой стрелке на северо-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «124» до точки «126» граница проходит 91 метр по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны

в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «126» до точки «123» граница проходит 0,5 метра по часовой стрелке на северо-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «123»;

от точки «127» до точки «128» граница проходит 65 метров по часовой стрелке на северо-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «128» до точки «130» граница проходит 64 метра по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «130» до точки «127» граница проходит 0,5 метра по часовой стрелке на северо-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «127»;

от точки «131» до точки «137» граница проходит 106 метров по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган);

от точки «137» до точки «157» граница проходит 752 метра по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган);

от точки «157» до точки «163» граница проходит 634 метра по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган);

от точки «163» до точки «131» граница проходит 10 метров по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников

обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган) до точки «131»;

от точки «164» до точки «209» граница проходит 1025 метров против часовой стрелки на северо-восток вдоль дороги и ограждений;

от точки «209» до точки «226» граница проходит 493 метра против часовой стрелки на север вдоль дороги и ограждений;

от точки «226» до точки «259» граница проходит 859 метров против часовой стрелки на юг вдоль дороги и ограждений;

от точки «259» до точки «269» граница проходит 395 метров против часовой стрелки на северо-запад вдоль дороги и ограждений;

от точки «269» до точки «297» граница проходит 663 метра против часовой стрелки на юго-запад вдоль дороги и ограждений;

от точки «297» до точки «313» граница проходит 310 метров против часовой стрелки на восток вдоль дороги и зданий;

от точки «313» до точки «350» граница проходит 726 метров против часовой стрелки на юг вдоль ограждений;

от точки «350» до точки «164» граница проходит 21 метр против часовой стрелки на северо-восток вдоль дороги до точки «164».

Таблица 1. Координаты поворотных точек границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.1)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
1	2	3	4
164	4932133.31	4383339.61	Картографический
165	4932148.04	4383302.09	Картографический
166	4932183.29	4383354.03	Картографический
167	4932218.94	4383407.24	Картографический
168	4932233.16	4383431.17	Картографический
169	4932254.00	4383476.64	Картографический
170	4932253.73	4383483.78	Картографический
171	4932251.32	4383488.13	Картографический
172	4932280.59	4383506.37	Картографический
173	4932293.94	4383484.03	Картографический
174	4932312.44	4383493.19	Картографический
175	4932344.02	4383486.44	Картографический
176	4932388.27	4383491.32	Картографический
177	4932412.77	4383486.18	Картографический
178	4932427.72	4383499.95	Картографический
179	4932437.56	4383492.57	Картографический
180	4932458.22	4383509.70	Картографический
181	4932476.86	4383525.16	Картографический
182	4932499.17	4383540.78	Картографический
183	4932548.29	4383581.19	Картографический

1	2	3	4
184	4932560.38	4383587.48	Картографический
185	4932568.37	4383592.87	Картографический
186	4932572.15	4383594.11	Картографический
187	4932597.19	4383601.89	Картографический
188	4932636.19	4383623.94	Картографический
189	4932657.04	4383637.29	Картографический
190	4932686.08	4383650.60	Картографический
191	4932696.99	4383661.72	Картографический
192	4932731.12	4383738.09	Картографический
193	4932731.93	4383742.82	Картографический
194	4932770.89	4383736.17	Картографический
195	4932774.72	4383755.31	Картографический
196	4932776.20	4383763.18	Картографический
197	4932792.49	4383760.12	Картографический
198	4932795.19	4383759.80	Картографический
199	4932798.72	4383759.94	Картографический
200	4932801.84	4383760.60	Картографический
201	4932804.18	4383761.45	Картографический
202	4932810.21	4383783.60	Картографический
203	4932824.12	4383779.82	Картографический
204	4932830.88	4383778.08	Картографический
205	4932849.30	4383834.12	Картографический
206	4932856.34	4383832.00	Картографический
207	4932874.51	4383826.54	Картографический
208	4932878.82	4383825.61	Картографический
209	4932889.30	4383857.94	Картографический
210	4932974.62	4383803.77	Картографический
211	4932954.20	4383770.97	Картографический
212	4932966.39	4383763.04	Картографический
213	4932932.12	4383706.23	Картографический
214	4932935.82	4383704.03	Картографический
215	4932934.98	4383702.43	Картографический
216	4932939.45	4383700.08	Картографический
217	4932940.16	4383701.43	Картографический
218	4933062.50	4383628.42	Картографический
219	4933077.27	4383617.82	Картографический
220	4933108.06	4383599.79	Картографический
221	4933118.71	4383594.24	Картографический
222	4933139.76	4383629.19	Картографический
223	4933161.23	4383662.69	Картографический
224	4933183.23	4383642.31	Картографический
225	4933175.25	4383629.67	Картографический
226	4933191.89	4383618.99	Картографический
227	4933185.09	4383608.20	Картографический
242	4933180.30	4383600.60	Картографический
243	4933162.61	4383611.55	Картографический
244	4933138.04	4383573.35	Картографический
245	4933128.18	4383558.05	Картографический
246	4933124.92	4383560.19	Картографический

1	2	3	4
247	4932992.94	4383638.42	Картографический
248	4932913.68	4383686.68	Картографический
249	4932817.01	4383744.23	Картографический
250	4932784.07	4383721.94	Картографический
251	4932770.15	4383702.21	Картографический
252	4932743.58	4383683.42	Картографический
253	4932737.48	4383678.67	Картографический
254	4932719.92	4383663.29	Картографический
255	4932706.78	4383645.29	Картографический
256	4932678.56	4383622.67	Картографический
257	4932574.22	4383565.08	Картографический
258	4932560.54	4383555.75	Картографический
259	4932510.45	4383516.04	Картографический
260	4932559.52	4383455.85	Картографический
261	4932592.23	4383416.78	Картографический
262	4932603.46	4383403.08	Картографический
263	4932649.14	4383348.25	Картографический
264	4932660.01	4383335.39	Картографический
265	4932695.40	4383293.17	Картографический
266	4932715.71	4383301.20	Картографический
267	4932732.56	4383344.14	Картографический
268	4932740.17	4383362.74	Картографический
269	4932758.09	4383356.14	Картографический
270	4932748.89	4383330.68	Картографический
271	4932751.29	4383325.56	Картографический
272	4932752.80	4383314.40	Картографический
273	4932721.37	4383236.88	Картографический
274	4932708.58	4383191.70	Картографический
275	4932742.00	4383178.74	Картографический
276	4932740.58	4383135.27	Картографический
277	4932730.53	4383099.37	Картографический
278	4932730.20	4383059.60	Картографический
279	4932729.63	4383037.71	Картографический
280	4932645.10	4383040.05	Картографический
281	4932637.69	4383040.20	Картографический
282	4932638.22	4383031.45	Картографический
283	4932643.09	4383031.33	Картографический
284	4932643.10	4383031.80	Картографический
285	4932645.22	4383031.76	Картографический
286	4932645.86	4383028.86	Картографический
287	4932644.87	4383014.07	Картографический
288	4932644.04	4383014.14	Картографический
289	4932643.12	4383004.31	Картографический
290	4932641.88	4382982.09	Картографический
291	4932626.26	4382978.66	Картографический
292	4932625.24	4382975.15	Картографический
293	4932608.68	4382979.87	Картографический
294	4932596.52	4382937.26	Картографический
295	4932589.87	4382905.77	Картографический

1	2	3	4
296	4932575.94	4382855.72	Картографический
297	4932514.39	4382873.88	Картографический
298	4932508.25	4382885.39	Картографический
299	4932509.77	4382936.27	Картографический
300	4932558.63	4382935.13	Картографический
301	4932569.85	4382931.72	Картографический
302	4932582.36	4382974.82	Картографический
303	4932588.73	4382997.35	Картографический
304	4932572.09	4383002.33	Картографический
305	4932573.12	4383005.44	Картографический
306	4932573.93	4383007.57	Картографический
307	4932576.70	4383042.75	Картографический
308	4932583.40	4383061.72	Картографический
309	4932584.64	4383075.82	Картографический
310	4932589.54	4383094.81	Картографический
311	4932590.52	4383099.67	Картографический
312	4932589.22	4383099.92	Картографический
313	4932591.00	4383107.47	Картографический
314	4932587.78	4383108.29	Картографический
315	4932588.04	4383109.38	Картографический
316	4932584.73	4383110.18	Картографический
317	4932584.46	4383109.10	Картографический
318	4932564.11	4383114.27	Картографический
319	4932535.84	4383121.44	Картографический
320	4932492.01	4383133.75	Картографический
321	4932473.62	4383138.81	Картографический
322	4932419.81	4383153.43	Картографический
323	4932354.76	4383171.34	Картографический
324	4932267.74	4383195.52	Картографический
325	4932268.38	4383197.63	Картографический
326	4932261.34	4383199.26	Картографический
327	4932260.89	4383198.86	Картографический
328	4932253.19	4383200.96	Картографический
329	4932252.70	4383199.18	Картографический
330	4932243.16	4383202.16	Картографический
331	4932238.98	4383203.22	Картографический
332	4932223.70	4383206.99	Картографический
333	4932207.10	4383211.86	Картографический
334	4932201.18	4383211.06	Картографический
335	4932193.06	4383184.62	Картографический
336	4932172.20	4383176.49	Картографический
337	4932146.86	4383241.19	Картографический
338	4932134.92	4383237.26	Картографический
339	4932122.77	4383231.94	Картографический
340	4932111.05	4383220.93	Картографический
341	4932114.38	4383199.06	Картографический
342	4932125.08	4383171.61	Картографический
343	4932128.67	4383167.31	Картографический
344	4932100.97	4383141.14	Картографический

1	2	3	4
345	4932077.21	4383177.32	Картографический
346	4932074.22	4383248.56	Картографический
347	4932109.35	4383250.01	Картографический
348	4932128.70	4383264.23	Картографический
349	4932137.93	4383267.82	Картографический
350	4932113.07	4383331.73	Картографический
164	4932133.31	4383339.61	Картографический
1	4932142.15	4383252.35	Картографический
2	4932141.73	4383253.40	Картографический
3	4932139.44	4383250.83	Картографический
4	4932133.81	4383249.77	Картографический
5	4932108.62	4383227.80	Картографический
6	4932105.31	4383195.68	Картографический
7	4932120.19	4383166.87	Картографический
8	4932121.60	4383165.66	Картографический
9	4932122.25	4383166.43	Картографический
10	4932120.98	4383167.50	Картографический
11	4932106.34	4383195.87	Картографический
12	4932109.58	4383227.30	Картографический
13	4932134.26	4383248.83	Картографический
14	4932139.89	4383249.89	Картографический
1	4932142.15	4383252.35	Картографический
47	4933063.72	4383613.60	Картографический
48	4933095.17	4383594.24	Картографический
49	4933101.44	4383595.17	Картографический
50	4933101.29	4383596.16	Картографический
51	4933095.38	4383595.28	Картографический
52	4933064.25	4383614.45	Картографический
47	4933063.72	4383613.60	Картографический
53	4933004.93	4383649.44	Картографический
54	4933060.42	4383615.83	Картографический
55	4933061.00	4383616.64	Картографический
56	4933005.45	4383650.30	Картографический
53	4933004.93	4383649.44	Картографический
57	4932896.37	4383760.67	Картографический
58	4932898.55	4383759.39	Картографический
59	4932901.08	4383759.38	Картографический
60	4932903.27	4383760.63	Картографический
61	4932904.54	4383762.80	Картографический
62	4932904.56	4383765.33	Картографический
63	4932903.31	4383767.52	Картографический
64	4932901.13	4383768.80	Картографический
65	4932898.61	4383768.81	Картографический
66	4932896.42	4383767.56	Картографический
67	4932895.08	4383765.30	Картографический
68	4932895.13	4383762.86	Картографический
57	4932896.37	4383760.67	Картографический
69	4932945.07	4383686.17	Картографический
70	4932999.21	4383653.13	Картографический

1	2	3	4
71	4932999.73	4383653.99	Картографический
72	4932945.59	4383687.03	Картографический
69	4932945.07	4383686.17	Картографический
73	4932821.89	4383757.08	Картографический
74	4932841.33	4383756.11	Картографический
75	4932846.40	4383760.85	Картографический
76	4932854.84	4383801.62	Картографический
77	4932892.75	4383822.39	Картографический
78	4932934.11	4383805.11	Картографический
79	4932949.47	4383767.78	Картографический
80	4932920.16	4383701.51	Картографический
81	4932938.13	4383690.74	Картографический
82	4932938.64	4383691.60	Картографический
83	4932921.43	4383701.92	Картографический
84	4932950.56	4383767.76	Картографический
85	4932934.88	4383805.87	Картографический
86	4932892.71	4383823.61	Картографический
87	4932853.94	4383802.22	Картографический
88	4932845.48	4383761.36	Картографический
89	4932840.96	4383757.13	Картографический
90	4932821.94	4383758.07	Картографический
73	4932821.89	4383757.08	Картографический
91	4932709.22	4383679.94	Картографический
92	4932710.04	4383679.38	Картографический
93	4932717.23	4383689.93	Картографический
94	4932804.73	4383751.84	Картографический
95	4932804.15	4383752.65	Картографический
96	4932716.50	4383690.64	Картографический
91	4932709.22	4383679.94	Картографический
97	4932589.99	4383589.53	Картографический
98	4932673.33	4383636.38	Картографический
99	4932683.46	4383635.57	Картографический
100	4932683.54	4383636.56	Картографический
101	4932673.11	4383637.40	Картографический
102	4932589.50	4383590.40	Картографический
97	4932589.99	4383589.53	Картографический
103	4932668.83	4383088.33	Картографический
104	4932668.71	4383080.58	Картографический
105	4932666.95	4383080.61	Картографический
106	4932666.75	4383062.55	Картографический
107	4932680.95	4383062.16	Картографический
108	4932682.09	4383085.17	Картографический
109	4932700.93	4383128.96	Картографический
110	4932703.45	4383127.81	Картографический
111	4932710.47	4383145.49	Картографический
112	4932698.22	4383150.40	Картографический
113	4932691.05	4383133.18	Картографический
114	4932687.68	4383134.49	Картографический
103	4932668.83	4383088.33	Картографический

1	2	3	4
115	4932524.26	4382916.20	Картографический
116	4932523.44	4382882.44	Картографический
117	4932553.97	4382880.41	Картографический
118	4932554.58	4382887.74	Картографический
119	4932560.00	4382887.74	Картографический
120	4932561.35	4382908.53	Картографический
121	4932555.83	4382908.64	Картографический
122	4932555.95	4382915.62	Картографический
115	4932524.26	4382916.20	Картографический
123	4932492.28	4383531.06	Картографический
124	4932566.96	4383583.89	Картографический
125	4932566.38	4383584.70	Картографический
126	4932491.71	4383531.88	Картографический
123	4932492.28	4383531.06	Картографический
127	4932428.18	4383480.26	Картографический
128	4932478.49	4383519.97	Картографический
129	4932477.87	4383520.76	Картографический
130	4932427.56	4383481.04	Картографический
127	4932428.18	4383480.26	Картографический
131	4932646.69	4383098.54	Картографический
132	4932656.37	4383106.58	Картографический
133	4932687.67	4383188.77	Картографический
134	4932690.86	4383207.04	Картографический
135	4932695.46	4383222.55	Картографический
136	4932697.20	4383238.72	Картографический
137	4932696.86	4383249.64	Картографический
138	4932694.87	4383258.90	Картографический
139	4932689.73	4383269.81	Картографический
140	4932679.42	4383282.20	Картографический
141	4932632.67	4383337.97	Картографический
142	4932608.28	4383366.86	Картографический
143	4932582.84	4383354.00	Картографический
144	4932521.32	4383385.66	Картографический
145	4932471.78	4383429.62	Картографический
146	4932460.27	4383428.41	Картографический
147	4932448.89	4383444.64	Картографический
148	4932478.11	4383467.64	Картографический
149	4932463.03	4383487.88	Картографический
150	4932421.88	4383458.69	Картографический
151	4932408.68	4383474.73	Картографический
152	4932381.75	4383482.23	Картографический
153	4932264.21	4383465.34	Картографический
154	4932253.83	4383456.54	Картографический
155	4932248.68	4383446.37	Картографический
156	4932246.07	4383430.60	Картографический
157	4932147.41	4383279.84	Картографический
158	4932151.43	4383270.56	Картографический
159	4932161.05	4383272.62	Картографический
160	4932235.66	4383218.75	Картографический

1	2	3	4
161	4932558.66	4383132.50	Картографический
162	4932574.73	4383128.59	Картографический
163	4932639.16	4383113.03	Картографический
131	4932646.69	4383098.54	Картографический
228	4933184.34	4383608.64	Картографический
229	4933184.71	4383609.57	Картографический
230	4933154.13	4383621.57	Картографический
231	4933151.66	4383620.53	Картографический
232	4933137.79	4383589.36	Картографический
233	4933133.16	4383589.73	Картографический
234	4933120.15	4383585.25	Картографический
235	4933118.42	4383582.89	Картографический
236	4933119.23	4383582.30	Картографический
237	4933120.77	4383584.41	Картографический
238	4933133.29	4383588.72	Картографический
239	4933138.42	4383588.31	Картографический
240	4933152.41	4383619.76	Картографический
241	4933154.14	4383620.49	Картографический
228	4933184.34	4383608.64	Картографический

2.2. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.2)

Ориентир базовой точки «15» расположен на границе объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона):

от точки «15» до точки «18» граница проходит 39 метров по часовой стрелке на юго-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «18» до точки «15» граница проходит 38 метров по часовой стрелке на северо-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «15»;

от точки «19» до точки «24» граница проходит 112 метров по часовой стрелке на северо-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «24» до точки «28» граница проходит 55 метров по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия

регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «28» до точки «19» граница проходит 56 метров по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «19»;

от точки «29» до точки «36» граница проходит 186 метров против часовой стрелки на юго-восток вдоль ограждения;

от точки «36» до точки «46» граница проходит 241 метр против часовой стрелки на запад вдоль ограждения до озера;

от точки «46» до точки «29» граница проходит 50 метров против часовой стрелки на северо-восток от озера до ограждения до точки «29».

Таблица 2. Координаты поворотных точек границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.2)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
1	2	3	4
29	4932134.97	4383019.89	Картографический
30	4932149.34	4382992.60	Картографический
31	4932161.43	4383021.27	Картографический
32	4932167.62	4383036.43	Картографический
33	4932176.08	4383059.78	Картографический
34	4932174.67	4383072.80	Картографический
35	4932150.45	4383092.20	Картографический
36	4932134.88	4383107.60	Картографический
37	4932152.17	4383108.35	Картографический
38	4932160.10	4383108.69	Картографический
39	4932167.78	4383112.11	Картографический
40	4932182.14	4383074.76	Картографический
41	4932189.70	4383054.37	Картографический
42	4932180.77	4383042.27	Картографический
43	4932147.91	4382962.40	Картографический
44	4932147.35	4382954.43	Картографический
45	4932128.03	4382955.09	Картографический
46	4932104.92	4382983.18	Картографический
29	4932134.97	4383019.89	Картографический
15	4932179.60	4383072.16	Картографический
16	4932180.55	4383072.48	Картографический
17	4932168.40	4383108.36	Картографический
18	4932167.45	4383108.04	Картографический
15	4932179.60	4383072.16	Картографический
19	4932144.33	4382969.20	Картографический
20	4932145.25	4382968.81	Картографический

1	2	3	4
21	4932169.80	4383027.52	Картографический
22	4932177.20	4383042.26	Картографический
23	4932186.74	4383053.44	Картографический
24	4932181.76	4383068.33	Картографический
25	4932180.82	4383068.01	Картографический
26	4932185.61	4383053.66	Картографический
27	4932176.36	4383042.82	Картографический
28	4932168.89	4383027.94	Картографический
19	4932144.337	4382969.20	Картографический

2.3. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.3)

Ориентир базовой точки «351» расположен около границы участка ул. Литовская, 2:

от точки «351» до точки «363» граница проходит 319 метров против часовой стрелки на восток вдоль подпорной стенки;

от точки «363» до точки «371» граница проходит 396 метров против часовой стрелки на восток вдоль дороги;

от точки «371» до точки «376» граница проходит 164 метра против часовой стрелки на восток вдоль ограждений;

от точки «376» до точки «351» граница проходит 8 метров против часовой стрелки на восток вдоль подпорной стенки до точки «351»;

от точки «377» до точки «383» граница проходит 54 метра по часовой стрелке на северо-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «383» до точки «388» граница проходит 53 метра по часовой стрелке на юго-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «388» до точки «377» граница проходит 0,5 метра по часовой стрелке на северо-запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «377»;

от точки «389» до точки «397» граница проходит 219 метров по часовой стрелке на юг вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «397» до точки «406» граница проходит 218 метров по часовой стрелке на север вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «406» до точки «389» граница проходит 0,5 метра по часовой стрелке на восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «389»;

от точки «407» до точки «415» граница проходит 82 метра по часовой стрелке на юг вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «415» до точки «424» граница проходит 81 метр по часовой стрелке на север вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «424» до точки «407» граница проходит 0,5 метра по часовой стрелке на юго-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «407».

Таблица 3. Координаты поворотных точек границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.3)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
1	2	3	4
351	4932031.89	4382863.06	Картографический
352	4932038.15	4382863.93	Картографический
353	4932127.25	4382782.31	Картографический
354	4932134.60	4382777.80	Картографический
355	4932175.58	4382768.99	Картографический
356	4932174.82	4382764.72	Картографический
357	4932187.32	4382761.81	Картографический
358	4932211.69	4382760.20	Картографический
359	4932215.00	4382771.99	Картографический
360	4932233.55	4382785.56	Картографический
361	4932242.35	4382785.20	Картографический
362	4932253.61	4382787.75	Картографический

1	2	3	4
363	4932269.71	4382784.14	Картографический
364	4932259.73	4382761.21	Картографический
365	4932257.24	4382749.90	Картографический
366	4932238.35	4382753.90	Картографический
367	4932226.50	4382716.80	Картографический
368	4932204.97	4382717.10	Картографический
369	4932021.60	4382763.67	Картографический
370	4931950.88	4382784.59	Картографический
371	4931932.19	4382793.29	Картографический
372	4931937.81	4382802.21	Картографический
373	4931954.31	4382824.94	Картографический
374	4931980.04	4382813.54	Картографический
375	4931995.10	4382817.38	Картографический
376	4932025.65	4382862.21	Картографический
351	4932031.89	4382863.06	Картографический
377	4932212.62	4382752.43	Картографический
378	4932213.53	4382752.02	Картографический
379	4932219.83	4382766.06	Картографический
380	4932220.08	4382768.57	Картографический
381	4932235.65	4382780.05	Картографический
382	4932242.95	4382779.73	Картографический
383	4932250.61	4382781.42	Картографический
384	4932250.40	4382782.40	Картографический
385	4932242.86	4382780.74	Картографический
386	4932235.34	4382781.07	Картографический
387	4932219.12	4382769.12	Картографический
388	4932218.85	4382766.32	Картографический
377	4932212.62	4382752.43	Картографический
389	4932171.86	4382763.93	Картографический
390	4932144.59	4382769.27	Картографический
391	4932143.44	4382771.70	Картографический
392	4932134.71	4382771.76	Картографический
393	4932131.27	4382772.80	Картографический
394	4932035.21	4382856.69	Картографический
395	4932028.07	4382856.96	Картографический
396	4932022.42	4382852.56	Картографический
397	4932004.14	4382823.41	Картографический
398	4932004.99	4382822.88	Картографический
399	4932023.27	4382852.03	Картографический
400	4932028.39	4382856.01	Картографический
401	4932034.86	4382855.81	Картографический
402	4932130.78	4382771.91	Картографический
403	4932134.56	4382770.76	Картографический
404	4932142.80	4382770.71	Картографический
405	4932143.90	4382768.39	Картографический
406	4932171.67	4382762.95	Картографический
389	4932171.86	4382763.93	Картографический
407	4932002.02	4382820.09	Картографический
408	4931997.44	4382812.79	Картографический

1	2	3	4
409	4931993.47	4382809.75	Картографический
410	4931988.48	4382809.32	Картографический
411	4931978.22	4382808.41	Картографический
412	4931963.71	4382817.34	Картографический
413	4931959.81	4382817.91	Картографический
414	4931956.45	4382815.85	Картографический
415	4931939.90	4382795.37	Картографический
416	4931940.68	4382794.74	Картографический
417	4931957.25	4382815.25	Картографический
418	4931960.01	4382816.93	Картографический
419	4931963.21	4382816.47	Картографический
420	4931977.97	4382807.39	Картографический
421	4931988.43	4382808.31	Картографический
422	4931993.91	4382808.85	Картографический
423	4931998.27	4382812.23	Картографический
424	4932002.87	4382819.55	Картографический
407	4932002.02	4382820.09	Картографический

2.4. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.4)

Ориентир базовой точки «425» расположен на границе объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона):

от точки «425» до точки «428» граница проходит 78 метров против часовой стрелки на юго-восток вдоль дороги;

от точки «428» до точки «438» граница проходит 264 метра против часовой стрелки на север вдоль дороги;

от точки «438» до точки «444» граница проходит 197 метров против часовой стрелки на юго-запад вдоль ограждений;

от точки «444» до точки «425» граница проходит 56 метров против часовой стрелки на юго-восток вдоль дороги до точки «425»;

от точки «445» до точки «452» граница проходит 145 метров по часовой стрелке на юг вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская);

от точки «452» до точки «459» граница проходит 98 метров по часовой стрелке на запад вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская);

от точки «459» до точки «462» граница проходит 133 метра по часовой стрелке на северо-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская);

от точки «462» до точки «442» граница проходит 0,5 метра по часовой стрелке на северо-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская) до точки «442».

Таблица 4. Координаты поворотных точек границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.4)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
1	2	3	4
425	4931600.20	4382668.80	Картографический
426	4931584.30	4382695.50	Картографический
427	4931564.66	4382711.55	Картографический
428	4931559.26	4382721.90	Картографический
429	4931566.16	4382726.40	Картографический
430	4931608.83	4382788.64	Картографический
431	4931623.24	4382783.05	Картографический
432	4931620.36	4382775.63	Картографический
433	4931693.09	4382747.42	Картографический
434	4931702.52	4382772.72	Картографический
435	4931749.12	4382756.52	Картографический
436	4931746.26	4382749.10	Картографический
437	4931755.55	4382745.51	Картографический
438	4931764.83	4382728.71	Картографический
439	4931740.91	4382716.88	Картографический
440	4931719.44	4382702.43	Картографический
441	4931694.90	4382682.24	Картографический
442	4931682.92	4382671.66	Картографический
443	4931628.94	4382624.86	Картографический
444	4931617.98	4382616.15	Картографический
425	4931600.20	4382668.80	Картографический
445	4931722.67	4382730.23	Картографический
446	4931714.36	4382738.23	Картографический
447	4931700.48	4382737.19	Картографический
448	4931690.08	4382743.57	Картографический
449	4931677.78	4382747.37	Картографический
450	4931609.17	4382744.36	Картографический
451	4931596.91	4382744.98	Картографический
452	4931591.67	4382737.53	Картографический
453	4931591.86	4382736.78	Картографический
454	4931591.09	4382735.51	Картографический
455	4931597.27	4382710.52	Картографический
456	4931621.32	4382649.51	Картографический
457	4931621.73	4382648.05	Картографический
458	4931621.86	4382648.14	Картографический
459	4931622.35	4382646.90	Картографический
460	4931715.36	4382720.40	Картографический

1	2	3	4
461	4931722.91	4382729.27	Картографический
462	4931722.24	4382729.79	Картографический
445	4931722.67	4382730.23	Картографический

2.5. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.5)

Ориентир базовой точки «463» расположен у дороги напротив дома 15 по улице Адмирала Макарова:

от точки «463» до точки «468» граница проходит 201 метр против часовой стрелки на юг вдоль дороги;

от точки «468» до точки «480» граница проходит 350 метров против часовой стрелки на север вдоль ограждений;

от точки «480» до точки «483» граница проходит 134 метра против часовой стрелки на запад вдоль дорожки парка;

от точки «483» до точки «486» граница проходит 100 метров против часовой стрелки на восток вдоль дорожки парка;

от точки «486» до точки «463» граница проходит 15 метров против часовой стрелки на юг вдоль дороги до точки «463»;

от точки «487» до точки «492» граница проходит 72 метра по часовой стрелке на юг вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «492» до точки «500» граница проходит 71 метр по часовой стрелке на север вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «500» до точки «487» граница проходит 1 метр по часовой стрелке на юго-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «487»;

от точки «501» до точки «504» граница проходит 9 метров по часовой стрелке на север вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «504» до точки «501» граница проходит 8 метров по часовой стрелке на юг вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между

1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «501»;

от точки «505» до точки «506» граница проходит 109 метров по часовой стрелке на юг вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «506» до точки «510» граница проходит 108 метров по часовой стрелке на север вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);

от точки «510» до точки «505» граница проходит 0,5 метра по часовой стрелке на юг вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) до точки «505»;

от точки «511» до точки «518» граница проходит 8 метров по часовой стрелке на юг вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная);

от точки «518» до точки «511» граница проходит 0,5 метра по часовой стрелке на юго-восток вдоль внешней границы объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная) до точки «511».

Таблица 5. Координаты поворотных точек границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.5)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
1	2	3	4
463	4933549.03	4383627.92	Картографический
464	4933532.35	4383624.67	Картографический
465	4933517.53	4383622.52	Картографический
466	4933428.81	4383609.66	Картографический
467	4933389.16	4383575.00	Картографический
468	4933372.07	4383599.89	Картографический
469	4933420.40	4383631.46	Картографический
470	4933438.16	4383637.15	Картографический
471	4933479.88	4383641.82	Картографический
472	4933519.68	4383640.59	Картографический
473	4933519.99	4383665.22	Картографический
474	4933539.59	4383673.18	Картографический
475	4933554.59	4383678.65	Картографический

1	2	3	4
476	4933550.58	4383689.63	Картографический
477	4933568.16	4383723.57	Картографический
478	4933589.24	4383705.69	Картографический
479	4933607.67	4383685.19	Картографический
480	4933620.46	4383668.62	Картографический
481	4933611.23	4383661.66	Картографический
482	4933596.34	4383641.36	Картографический
483	4933617.40	4383553.09	Картографический
484	4933569.34	4383626.98	Картографический
485	4933565.92	4383630.73	Картографический
486	4933562.64	4383633.42	Картографический
463	4933549.03	4383627.92	Картографический
487	4933587.71	4383681.08	Картографический
488	4933588.59	4383687.08	Картографический
489	4933582.71	4383687.57	Картографический
490	4933581.26	4383683.57	Картографический
491	4933542.89	4383668.93	Картографический
492	4933537.60	4383659.10	Картографический
493	4933538.47	4383658.61	Картографический
494	4933543.60	4383668.13	Картографический
495	4933582.54	4383682.96	Картографический
496	4933583.35	4383686.79	Картографический
497	4933587.80	4383686.32	Картографический
498	4933586.42	4383681.51	Картографический
499	4933587.45	4383679.23	Картографический
500	4933588.36	4383679.65	Картографический
487	4933587.71	4383681.08	Картографический
501	4933515.60	4383628.89	Картографический
502	4933516.25	4383628.13	Картографический
503	4933522.01	4383633.17	Картографический
504	4933521.35	4383633.92	Картографический
501	4933515.60	4383628.89	Картографический
505	4933421.73	4383615.49	Картографический
506	4933397.69	4383589.67	Картографический
507	4933398.42	4383588.99	Картографический
508	4933422.23	4383614.55	Картографический
509	4933494.39	4383625.44	Картографический
510	4933494.25	4383626.43	Картографический
505	4933421.73	4383615.49	Картографический
511	4933576.19	4383649.21	Картографический
512	4933575.21	4383649.61	Картографический
513	4933574.22	4383649.21	Картографический
514	4933573.81	4383648.23	Картографический
515	4933574.22	4383647.23	Картографический
516	4933575.20	4383646.83	Картографический
517	4933576.18	4383647.22	Картографический
518	4933576.60	4383648.21	Картографический
511	4933576.19	4383649.21	Картографический

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия определена для регулирования строительства и реконструкции существующих зданий и сооружений.

3.1. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 1)

Ориентир базовой точки «562» расположен напротив угла дома 99 по улице Островского:

от точки «562» до точки «567» граница проходит 314 метров по часовой стрелке на север вдоль ограждений;

от точки «567» до точки «569» граница проходит 136 метров по часовой стрелке на запад вдоль дороги;

от точки «569» до точки «301» граница проходит 53 метра по часовой стрелке на север вдоль зданий;

от точки «301» до точки «313» граница проходит 196 метров по часовой стрелке на восток вдоль зданий;

от точки «313» до точки «336» граница проходит 448 метров по часовой стрелке на юг вдоль ограждений;

от точки «336» до точки «562» граница проходит 102 метра по часовой стрелке на северо-запад вдоль дороги до точки «562».

Таблица 6. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
1	2	3	4
562	4932208.86	4383082.86	Картографический
563	4932228.91	4383086.74	Картографический
564	4932347.83	4383078.73	Картографический
565	4932385.06	4383076.39	Картографический
566	4932507.13	4383068.23	Картографический
567	4932520.40	4383066.89	Картографический
568	4932521.00	4382984.84	Картографический
569	4932520.50	4382936.02	Картографический
300	4932558.63	4382935.13	Картографический
301	4932569.85	4382931.72	Картографический
302	4932582.36	4382974.82	Картографический
303	4932588.73	4382997.35	Картографический

1	2	3	4
304	4932572.09	4383002.33	Картографический
305	4932573.12	4383005.44	Картографический
306	4932573.93	4383007.57	Картографический
307	4932576.70	4383042.75	Картографический
308	4932583.40	4383061.72	Картографический
309	4932584.64	4383075.82	Картографический
310	4932589.54	4383094.81	Картографический
311	4932590.52	4383099.67	Картографический
312	4932589.22	4383099.92	Картографический
313	4932591.00	4383107.47	Картографический
314	4932587.78	4383108.29	Картографический
315	4932588.04	4383109.38	Картографический
316	4932584.73	4383110.18	Картографический
317	4932584.46	4383109.10	Картографический
318	4932564.11	4383114.27	Картографический
319	4932535.84	4383121.44	Картографический
320	4932492.01	4383133.75	Картографический
321	4932473.62	4383138.81	Картографический
322	4932419.81	4383153.43	Картографический
323	4932354.76	4383171.34	Картографический
324	4932267.74	4383195.52	Картографический
325	4932268.38	4383197.63	Картографический
326	4932261.34	4383199.26	Картографический
327	4932260.89	4383198.86	Картографический
328	4932253.19	4383200.96	Картографический
329	4932252.70	4383199.18	Картографический
330	4932243.16	4383202.16	Картографический
331	4932238.98	4383203.22	Картографический
332	4932223.70	4383206.99	Картографический
333	4932207.10	4383211.86	Картографический
334	4932201.18	4383211.06	Картографический
335	4932193.06	4383184.62	Картографический
336	4932172.20	4383176.49	Картографический
562	4932208.86	4383082.86	Картографический

3.2. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2)

Ориентир базовой точки «570» расположен на пересечении улиц Розы Люксенбург и Героев Севастополя:

от точки «570» до точки «572» граница проходит 129 метров по часовой стрелке на север вдоль ограждений;

от точки «572» до точки «279» граница проходит 118 метров по часовой стрелке на восток вдоль дороги;

от точки «279» до точки «281» граница проходит 91 метр по часовой стрелке на юг вдоль зданий;

от точки «281» до точки «294» граница проходит 154 метра по часовой стрелке на запад вдоль зданий;

от точки «294» до точки «570» граница проходит 8 метров по часовой стрелке на запад вдоль дороги до точки «570».

Таблица 7. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
570	4932594.68	4382928.54	Картографический
571	4932691.16	4382921.01	Картографический
572	4932723.76	4382918.46	Картографический
279	4932729.63	4383037.71	Картографический
280	4932645.10	4383040.05	Картографический
281	4932637.69	4383040.20	Картографический
282	4932638.22	4383031.45	Картографический
283	4932643.09	4383031.33	Картографический
284	4932643.10	4383031.80	Картографический
285	4932645.22	4383031.76	Картографический
286	4932645.86	4383028.86	Картографический
287	4932644.87	4383014.07	Картографический
288	4932644.04	4383014.14	Картографический
289	4932643.12	4383004.31	Картографический
290	4932641.88	4382982.09	Картографический
291	4932626.26	4382978.66	Картографический
292	4932625.24	4382975.15	Картографический
293	4932608.68	4382979.87	Картографический
294	4932596.52	4382937.26	Картографический
570	4932594.68	4382928.54	Картографический

3.3. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 3)

Ориентир базовой точки «572» расположен на пересечении улиц Розы Люксенбург и Перекопской:

от точки «572» до точки «573» граница проходит 238 метров по часовой стрелке на север вдоль дороги;

от точки «573» до точки «576» граница проходит 327 метров по часовой стрелке на восток вдоль дороги;

от точки «576» до точки «272» граница проходит 225 метров по часовой стрелке на юг вдоль дороги;

от точки «272» до точки «279» граница проходит 332 метра по часовой стрелке на запад вдоль дороги;

от точки «279» до точки «572» граница проходит 118 метров по часовой стрелке на запад вдоль дороги до точки «572».

Таблица 8. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 3)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
572	4932723.76	4382918.46	Картографический
573	4932960.25	4382902.79	Картографический
574	4932964.26	4383160.10	Картографический
575	4932957.92	4383184.17	Картографический
576	4932958.97	4383222.57	Картографический
272	4932752.80	4383314.40	Картографический
273	4932721.37	4383236.88	Картографический
274	4932708.58	4383191.70	Картографический
275	4932742.00	4383178.74	Картографический
276	4932740.58	4383135.27	Картографический
277	4932730.53	4383099.37	Картографический
278	4932730.20	4383059.60	Картографический
279	4932729.63	4383037.71	Картографический
572	4932723.76	4382918.46	Картографический

3.4. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 4)

Ориентир базовой точки «581» расположен на углу дома 10 по улице Полтавской:

от точки «581» до точки «257» граница проходит 195 метров по часовой стрелке на северо-восток вдоль ограждений;

от точки «257» до точки «259» граница проходит 80 метров по часовой стрелке на юго-запад вдоль ограждений;

от точки «259» до точки «265» граница проходит 291 метр по часовой стрелке на северо-запад вдоль ограждений;

от точки «265» до точки «268» граница проходит 103 метра по часовой стрелке на северо-восток вдоль ограждений;

от точки «268» до точки «581» граница проходит 62 метра по часовой стрелке на северо-восток вдоль ограждений до точки «581».

Таблица 9. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 4)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
581	4932700.21	4383412.36	Картографический
582	4932665.11	4383455.48	Картографический
583	4932643.88	4383480.70	Картографический
257	4932574.22	4383565.08	Картографический
258	4932560.54	4383555.75	Картографический
259	4932510.45	4383516.04	Картографический
260	4932559.52	4383455.85	Картографический
261	4932592.23	4383416.78	Картографический
262	4932603.46	4383403.08	Картографический
263	4932649.14	4383348.25	Картографический
264	4932660.01	4383335.39	Картографический
265	4932695.40	4383293.17	Картографический
266	4932715.71	4383301.20	Картографический
267	4932732.56	4383344.14	Картографический
268	4932740.17	4383362.74	Картографический
581	4932700.21	4383412.36	Картографический

3.5. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 5, участок 1)

Ориентир базовой точки «555» расположен на углу дома 12 по улице Истомина:

от точки «555» до точки «546» граница проходит 338 метров по часовой стрелке на юго-восток вдоль дороги;

от точки «546» до точки «181» граница проходит 494 метра по часовой стрелке на северо-запад вдоль дороги;

от точки «181» до точки «555» граница проходит 171 метр по часовой стрелке на юго-восток вдоль дороги до точки «555».

Таблица 10. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 5, участок 1)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
1	2	3	4
180	4932458.22	4383509.70	Картографический
181	4932476.86	4383525.16	Картографический

1	2	3	4
555	4932368.10	4383657.15	Картографический
556	4932356.63	4383668.24	Картографический
557	4932352.19	4383671.89	Картографический
558	4932340.24	4383679.18	Картографический
559	4932263.04	4383718.30	Картографический
560	4932244.06	4383727.92	Картографический
547	4932176.85	4383761.99	Картографический
546	4932168.99	4383747.58	Картографический
545	4932172.69	4383743.48	Картографический
544	4932175.87	4383737.59	Картографический
543	4932167.45	4383711.88	Картографический
542	4932167.58	4383701.82	Картографический
541	4932171.71	4383694.93	Картографический
540	4932242.20	4383648.53	Картографический
539	4932249.83	4383643.70	Картографический
538	4932250.86	4383645.53	Картографический
537	4932307.22	4383613.78	Картографический
536	4932328.41	4383645.46	Картографический
535	4932348.29	4383641.41	Картографический
534	4932431.33	4383538.44	Картографический
533	4932432.65	4383539.51	Картографический
180	4932458.22	4383509.70	Картографический

3.6. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 5, участок 2)

Ориентир базовой точки «519» расположен на углу дома 13 по улице Окопной:

от точки «519» до точки «527» граница проходит 277 метров по часовой стрелке на юго-восток вдоль зданий;

от точки «527» до точки «346» граница проходит 420 метров по часовой стрелке на запад вдоль дороги;

от точки «346» до точки «167» граница проходит 338 метров по часовой стрелке на северо-восток вдоль дороги;

от точки «167» до точки «519» граница проходит 80 метров по часовой стрелке на юго-восток вдоль дороги до точки «519».

Таблица 11. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 5, участок 2)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
1	2	3	4
346	4932074.22	4383248.56	Картографический
347	4932109.35	4383250.01	Картографический
348	4932128.70	4383264.23	Картографический

1	2	3	4
349	4932137.93	4383267.82	Картографический
350	4932113.07	4383331.73	Картографический
164	4932133.31	4383339.61	Картографический
165	4932148.04	4383302.09	Картографический
166	4932183.29	4383354.03	Картографический
167	4932218.94	4383407.24	Картографический
519	4932192.38	4383481.70	Картографический
520	4932184.92	4383487.97	Картографический
521	4932177.56	4383500.42	Картографический
522	4932172.50	4383512.24	Картографический
523	4932133.75	4383496.32	Картографический
524	4932127.67	4383495.28	Картографический
525	4932109.73	4383490.21	Картографический
526	4932059.86	4383617.23	Картографический
527	4932028.39	4383607.02	Картографический
528	4932073.28	4383492.53	Картографический
529	4932112.49	4383392.64	Картографический
530	4932090.22	4383383.90	Картографический
531	4932072.48	4383379.11	Картографический
532	4932072.41	4383295.54	Картографический
346	4932074.22	4383248.56	Картографический

3.7. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 6)

Ориентир базовой точки «533» расположен на углу дома 12 по улице Истомина:

от точки «533» до точки «552» граница проходит 622 метра по часовой стрелке на юго-восток вдоль зданий;

от точки «552» до точки «167» граница проходит 511 метров по часовой стрелке на северо-запад вдоль зданий;

от точки «167» до точки «180» граница проходит 335 метров по часовой стрелке на северо-восток вдоль дороги;

от точки «180» до точки «533» граница проходит 37 метров по часовой стрелке на юго-восток вдоль зданий до точки «533».

Таблица 12. Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 6)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
1	2	3	4
167	4932218.94	4383407.24	Картографический
168	4932233.16	4383431.17	Картографический

1	2	3	4
169	4932254.00	4383476.64	Картографический
170	4932253.73	4383483.78	Картографический
171	4932251.32	4383488.13	Картографический
172	4932280.59	4383506.37	Картографический
173	4932293.94	4383484.03	Картографический
174	4932312.44	4383493.19	Картографический
175	4932344.02	4383486.44	Картографический
176	4932388.27	4383491.32	Картографический
177	4932412.77	4383486.18	Картографический
178	4932427.72	4383499.95	Картографический
179	4932437.56	4383492.57	Картографический
180	4932458.22	4383509.70	Картографический
533	4932432.65	4383539.51	Картографический
534	4932431.33	4383538.44	Картографический
535	4932348.29	4383641.41	Картографический
536	4932328.41	4383645.46	Картографический
537	4932307.22	4383613.78	Картографический
538	4932250.86	4383645.53	Картографический
539	4932249.83	4383643.70	Картографический
540	4932242.20	4383648.53	Картографический
541	4932171.71	4383694.93	Картографический
542	4932167.58	4383701.82	Картографический
543	4932167.45	4383711.88	Картографический
544	4932175.87	4383737.59	Картографический
545	4932172.69	4383743.48	Картографический
546	4932168.99	4383747.58	Картографический
547	4932176.85	4383761.99	Картографический
548	4932130.17	4383785.65	Картографический
549	4932124.30	4383774.10	Картографический
550	4932114.91	4383774.38	Картографический
551	4932087.64	4383775.97	Картографический
552	4931979.56	4383731.98	Картографический
553	4931988.53	4383708.40	Картографический
554	4932010.59	4383652.20	Картографический
527	4932028.39	4383607.02	Картографический
526	4932059.86	4383617.23	Картографический
525	4932109.73	4383490.21	Картографический
524	4932127.67	4383495.28	Картографический
523	4932133.75	4383496.32	Картографический
522	4932172.50	4383512.24	Картографический
521	4932177.56	4383500.42	Картографический
520	4932184.92	4383487.97	Картографический
519	4932192.38	4383481.70	Картографический
167	4932218.94	4383407.24	Картографический

3.8. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 7)

Ориентир базовой точки «561» расположен на углу дома 12 по улице Истомина:

от точки «561» до точки «562» граница проходит 17 метров по часовой стрелке на северо-восток вдоль дороги;

от точки «562» до точки «337» граница проходит 170 метров по часовой стрелке на юго-восток вдоль дороги;

от точки «337» до точки «344» граница проходит 178 метров по часовой стрелке на юго-запад вдоль зданий;

от точки «344» до точки «40» граница проходит 151 метр по часовой стрелке на северо-запад вдоль зданий;

от точки «40» до точки «561» граница проходит 9 метров по часовой стрелке на север вдоль дороги до точки «561».

Таблица 13. Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 7)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
561	4932191.20	4383076.51	Картографический
562	4932208.86	4383082.86	Картографический
336	4932172.20	4383176.49	Картографический
337	4932146.86	4383241.19	Картографический
338	4932134.92	4383237.26	Картографический
339	4932122.77	4383231.94	Картографический
340	4932111.05	4383220.93	Картографический
341	4932114.38	4383199.06	Картографический
342	4932125.08	4383171.61	Картографический
343	4932128.67	4383167.31	Картографический
344	4932100.97	4383141.14	Картографический
36	4932134.88	4383107.60	Картографический
37	4932152.17	4383108.35	Картографический
38	4932160.10	4383108.69	Картографический
39	4932167.78	4383112.11	Картографический
40	4932182.14	4383074.76	Картографический
561	4932191.20	4383076.51	Картографический

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)

1. Общие требования режима использования земель в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

1.1. Соблюдение режимов использования земель в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) (далее – режимы, объекты культурного наследия) является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанным видам деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей режимам.

1.2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

1.3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.2 настоящих режимов, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

1.4. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования.

1.5. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих требований режима.

1.6. Запрещено размещение объектов и проведение работ, способных оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия.

2. Требования режима использования земель в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ)

2.1. На территориях единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических объектов, подпорных стен и террас, архитектурно-художественное решение которых обосновано историко-архивными, иконографическими и натурными данными, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

2) строительство объектов некапитального строительства, в том числе

сезонных и временных, за исключением временных некапитальных сооружений, возводимых на период проведения реставрационных работ на объектах культурного наследия и ремонта объектов капитального строительства, и иных мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

3) увеличение высотных и линейных габаритов существующих объектов капитального строительства в случае их капитального ремонта или реконструкции;

4) установка непрозрачных конструкций ограждений за исключением восстановления исторических подпорных стенок и ограждений террас;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты;

7) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабелей, линий телефонной связи и др., за исключением трасс газопровода) наземным и надземным способами.

2.2. На территориях единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ) разрешается:

1) регенерация историко-градостроительной среды, включая исторические лестницы и зеленые насаждения, восстановление исторических объектов капитального строительства – исторических подпорных стен и террас в соответствии с требованиями настоящих режимов использования земель и настоящих требований к градостроительным регламентам при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, указанных в приложении к настоящим режимам, на основании историко-культурных исследований;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

3) реконструкция существующих зданий, строений, сооружений без увеличения их параметров. При реконструкции, капитальном ремонте, текущем ремонте объектов капитального строительства устанавливаются следующие требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства: сохранение первоначального цветового решения объекта капитального строительства на основании подтверждающих документов или применение традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень, штукатурка или материалы, имитирующие традиционные); покрытие кровель (цвет терракотовый);

4) проведение работ по благоустройству территории, ремонт дорожного покрытия, устройство стоянок общественного транспорта

на городских улицах, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, информационных указателей, санитарные и планировочные рубки древесных насаждений для обеспечения наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия;

5) строительство, реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур, площадных объектов при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторической среды;

6) хозяйственная деятельность, направленная на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) проведение любых земляных и строительных работ разрешается после получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы с целью определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия;

8) возведение временных некапитальных строений, сооружений, возводимых на период проведения реставрационных работ на объектах культурного наследия или ремонтных работ по объектам капитального строительства;

9) установка информационных конструкций и указателей в нейтральных цветовых решениях (в соответствии с цветовой гаммой объектов культурного наследия или с применением традиционных материалов: камня, дерева, металла), не оказывающих влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической природной среде.

2.3. Требования градостроительных регламентов в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ):

1) основные виды разрешенного использования:

– благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

– историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм);

– улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств).

3. Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1)

3.1. На территориях земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1) запрещается остекление балконов и лоджий на лицевых фасадах на территориях открытых городских пространств (ул. Героев Севастополя).

3.2. На территориях земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1) разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений (сооружений) в соответствии с градостроительными регламентами;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

3) проведение работ по благоустройству территории, ремонту дорожного покрытия, устройство стоянок общественного транспорта на городских улицах, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, информационных указателей, санитарные и планировочные рубки древесных насаждений;

4) строительство, реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.3. Требования градостроительных регламентов в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1):

1) минимальная и максимальная площадь участка не регламентируется;

2) максимальная площадь объектов капитального строительства не регламентируется;

3) максимальная высота объектов капитального строительства – 10 м;

4) требования к параметрам объектов капитального строительства: крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, покрытие кровель (цвет терракотовый);

5) запрещается блокировка построек на смежных земельных участках;

6) основные виды разрешенного использования:

– для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек);

– общественное использование объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека);

7) вспомогательные виды разрешенного использования:

– благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

– улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

– коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 и 3.1.2).

4. Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2)

4.1. На территориях земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2) запрещается остекление балконов и лоджий на лицевых фасадах на территориях открытых городских пространств (ул. Героев Севастополя).

4.2. На территориях земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

(ЗРЗ подзона 2) разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений (сооружений) в соответствии с градостроительными регламентами;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

3) проведение работ по благоустройству территории, ремонту дорожного покрытия, устройство стоянок общественного транспорта на городских улицах, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, информационных указателей, санитарные и планировочные рубки древесных насаждений;

4) строительство, реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

4.3. Требования градостроительных регламентов в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2):

1) минимальная и максимальная площадь участка не регламентируется;

2) максимальная площадь объектов капитального строительства не регламентируется;

3) максимальная высота объектов капитального строительства – 16 м;

4) требования к параметрам объектов капитального строительства: крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, покрытие кровель (цвет терракотовый);

5) запрещается блокировка построек на смежных земельных участках;

6) основные виды разрешенного использования:

– для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек);

– общественное использование объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека);

7) вспомогательные виды разрешенного использования:

– малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома);

– среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома);

– обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий);

– благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

– улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

– коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 и 3.1.2).

5. Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 3)

5.1. На территориях земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 3) запрещается остекление балконов и лоджий на лицевых фасадах на территориях открытых городских пространств (ул. Героев Севастополя).

5.2. На территориях земель в границах единой зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 3) разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений (сооружений) в соответствии с градостроительными регламентами;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

3) проведение работ по благоустройству территории, ремонту дорожного покрытия, устройство стоянок общественного транспорта на городских улицах, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, информационных указателей, санитарные и планировочные рубки древесных насаждений;

4) строительство, реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

5.3. Требования градостроительных регламентов в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 3):

1) минимальная и максимальная площадь участка не регламентируется;

2) максимальная площадь объектов капитального строительства не регламентируется;

3) максимальная высота объектов капитального строительства – 12 м;

4) требования к параметрам объектов капитального строительства: крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, покрытие кровель (цвет терракотовый);

5) запрещается блокировка построек на смежных земельных участках;

6) основные виды разрешенного использования:

– для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек);

– общественное использование объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека);

7) вспомогательные виды разрешенного использования:

– малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более

15% общей площади помещений дома);

– среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома);

– благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

– улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

– коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 и 3.1.2).

6. Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 4)

6.1. На территориях земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 4) запрещается остекление балконов и лоджий на лицевых фасадах на территориях открытых городских пространств (ул. Героев Севастополя).

6.2. На территориях земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 4) разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений (сооружений) в соответствии с градостроительными регламентами;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

3) проведение работ по благоустройству территории, ремонту дорожного покрытия, устройство стоянок общественного транспорта на городских улицах, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, информационных указателей, санитарные и планировочные рубки древесных насаждений;

4) строительство, реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

6.3. Требования градостроительных регламентов в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 4):

1) минимальная и максимальная площадь участка не регламентируется;

2) максимальная площадь объектов капитального строительства не регламентируется;

3) максимальная высота объектов капитального строительства – 10 м;

4) требования к параметрам объектов капитального строительства: крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, покрытие кровель (цвет терракотовый);

5) запрещается блокировка построек на смежных земельных участках;

6) основные виды разрешенного использования:

– для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек);

– общественное использование объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека);

7) вспомогательные виды разрешенного использования:

– благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

– улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог,

за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

– коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 и 3.1.2).

7. Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 5)

7.1. На территориях земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 5, участок 1 и ЗРЗ подзона 5, участок 2) запрещается остекление балконов и лоджий на лицевых фасадах на территориях открытых городских пространств (ул. Истомина, ул. Горпищенко).

7.2. На территориях земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 5, участок 1 и ЗРЗ подзона 5, участок 2) разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений (сооружений) в соответствии с градостроительными регламентами;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

3) проведение работ по благоустройству территории, ремонту дорожного покрытия, устройство стоянок общественного транспорта на городских улицах, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, информационных указателей, санитарные и планировочные рубки древесных насаждений;

4) строительство, реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

7.3. Требования градостроительных регламентов в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 5, участок 1 и ЗРЗ подзона 5, участок 2):

1) минимальная и максимальная площадь участка не регламентируется;

2) максимальная площадь объектов капитального строительства не регламентируется;

3) максимальная высота объектов капитального строительства – 18 м;

4) требования к параметрам объектов капитального строительства: крыши плоские, скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, покрытие кровель (цвет terracottový, серый);

5) запрещается блокировка построек на смежных земельных участках;

6) основные виды разрешенного использования:

– общественное использование объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека);

– образование и просвещение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 и 3.5.2);

– малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома);

7) вспомогательные виды разрешенного использования:

– обеспечение вооруженных сил (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования);

– благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

– улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования

с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

– коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 и 3.1.2).

8. Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 6)

8.1. На территориях земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 6) запрещается остекление балконов и лоджий на лицевых фасадах на территориях открытых городских пространств (ул. Истомина, ул. Горпищенко).

8.2. На территориях земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 6) разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений (сооружений) в соответствии с градостроительными регламентами;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

3) проведение работ по благоустройству территории, ремонту дорожного покрытия, устройство стоянок общественного транспорта на городских улицах, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, информационных указателей, санитарные и планировочные рубки древесных насаждений;

4) строительство, реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

8.3. Требования градостроительных регламентов в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 6):

1) минимальная и максимальная площадь участка не регламентируется;

2) максимальная площадь объектов капитального строительства не регламентируется;

3) максимальная высота объектов капитального строительства – 10 м;

4) требования к параметрам объектов капитального строительства: крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, покрытие кровель (цвет терракотовый);

5) запрещается блокировка построек на смежных земельных участках;

6) основные виды разрешенного использования:

– общественное использование объектов капитального строительства

(размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека);

– обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий);

– малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома);

– образование и просвещение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 и 3.5.2);

7) вспомогательные виды разрешенного использования:

– для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек);

– благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

– улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

– коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 и 3.1.2).

9. Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 7)

9.1. На территориях земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 7) разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений (сооружений) в соответствии с градостроительными регламентами;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

3) проведение работ по благоустройству территории, ремонту дорожного покрытия, устройство стоянок общественного транспорта на городских улицах, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, информационных указателей, санитарные и планировочные рубки древесных насаждений;

4) строительство, реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

9.2. Требования градостроительных регламентов в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 7):

1) минимальная и максимальная площадь участка не регламентируется;

2) максимальная площадь объектов капитального строительства не регламентируется;

3) максимальная высота объектов капитального строительства – 21 м;

4) требования к параметрам объектов капитального строительства: крыши плоские, скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, покрытие кровель (цвет terracott, серый);

5) запрещается блокировка построек на смежных земельных участках;

6) основные виды разрешенного использования:

– общественное использование объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека);

– образование и просвещение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования

включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 и 3.5.2);

7) вспомогательные виды разрешенного использования:

– обеспечение вооруженных сил (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования);

– благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

– улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

– коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 и 3.1.2).

Приложение

к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)

Перечень исторических зданий

Историческое здание – здание, не состоящее на государственной охране как объект культурного наследия, относящееся к различным историческим периодам, построенное до 1957 года, имеющее ценное градостроительное значение, подтвержденное историческими, иконографическими, картографическими или другими материалами.

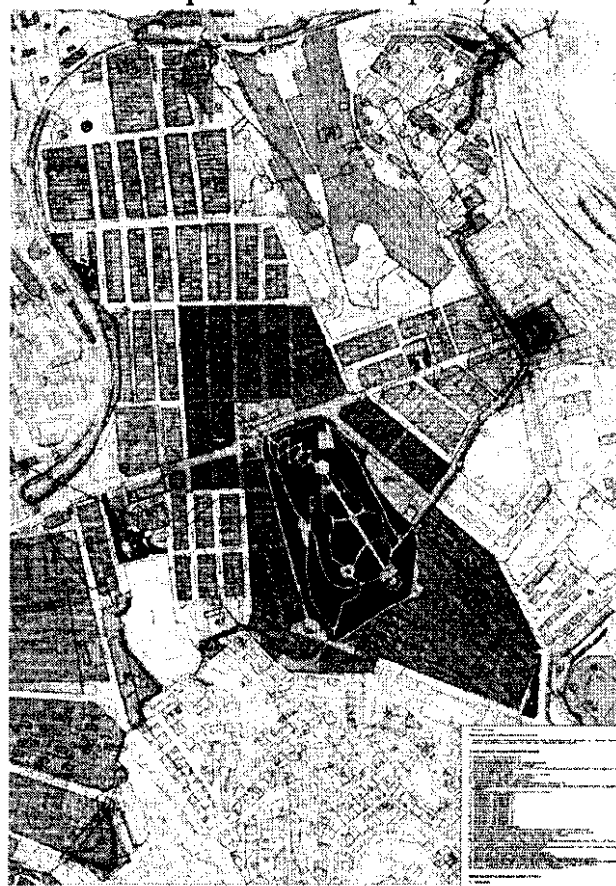
Исторически ценные градоформирующие объекты, определенные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2016 г. № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»:

1. Ул. Николая Островского, д. 69.
 2. Ул. Героев Севастополя, д. 64.
 3. Ул. Героев Севастополя, д. 25.
-

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от 14.04.2022 № 153-ПП

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)



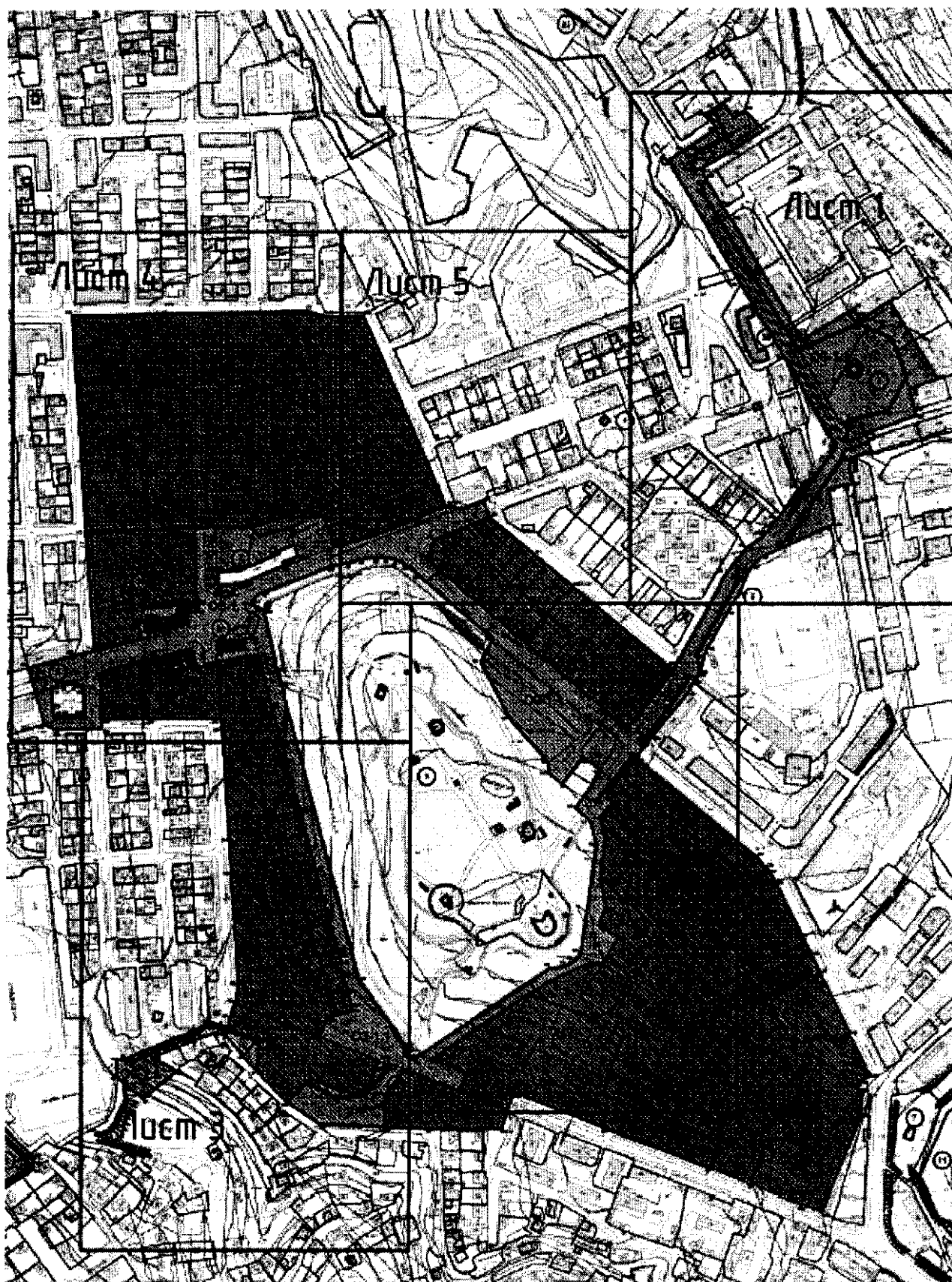
Условные обозначения:



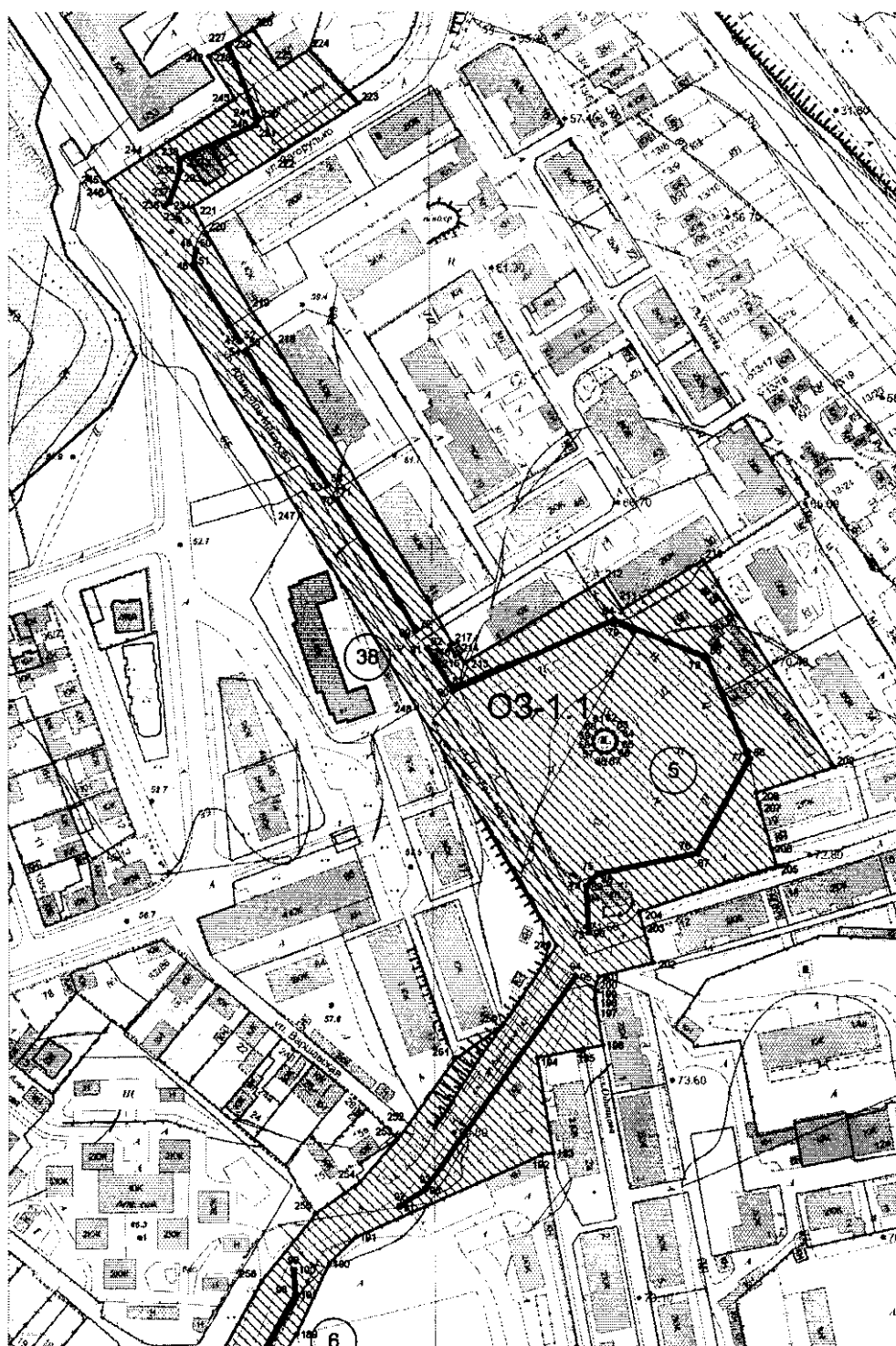
— единая охранная зона объектов культурного наследия;

— единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Схема расположения листов объекта границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.1)



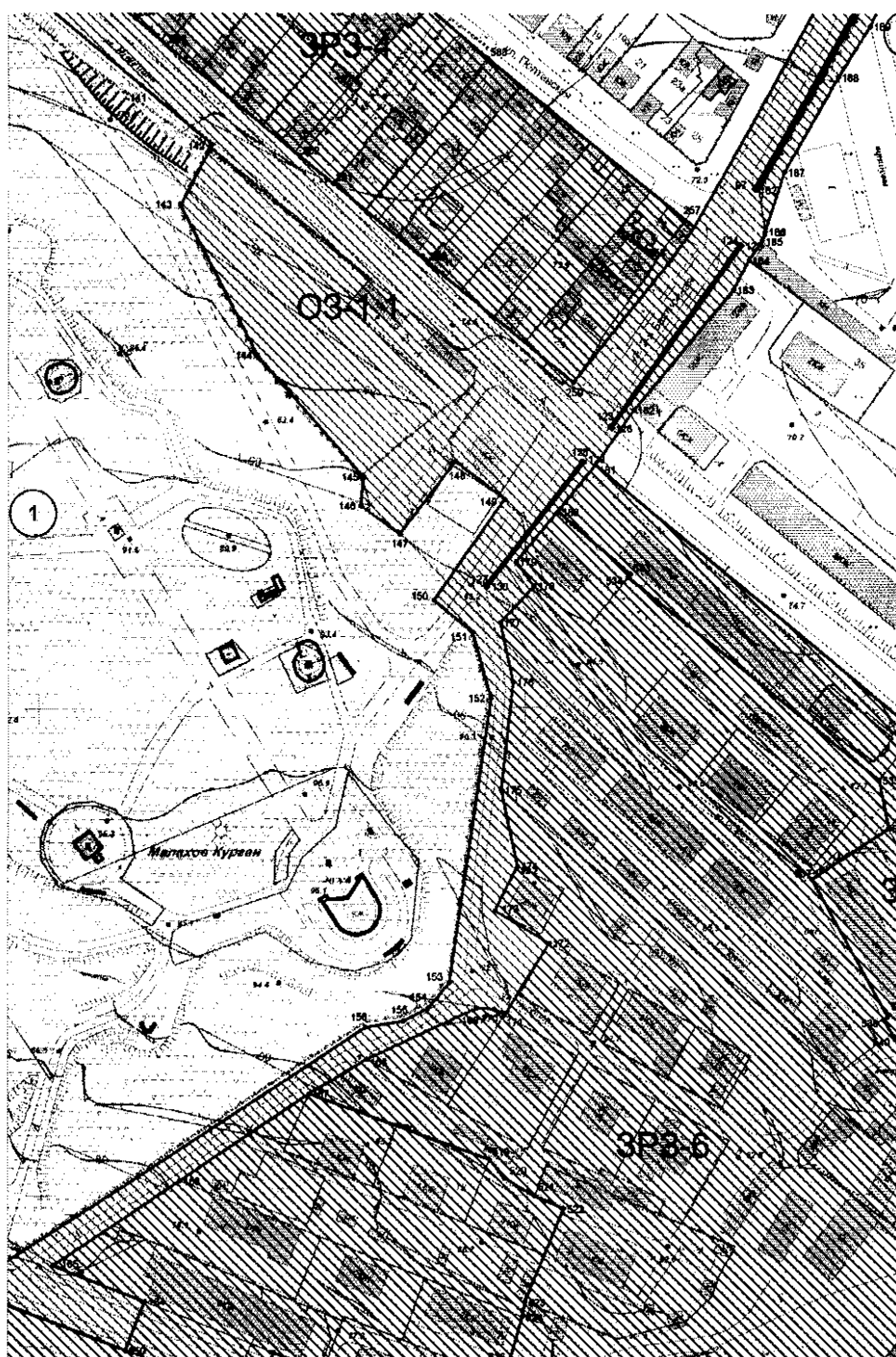
**Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой охранной зоны
объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.1) (лист 1)**



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; line-height: 20px;">5</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; line-height: 20px;">6</div> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div> | <p>– граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная);</p> <p>– граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);</p> <p>– граница единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.1);</p> |
| <p>ОЗ-1.1</p> <p>• 1</p> | <p>– зона с особыми условиями использования территории (ОЗ подзона 1.1);</p> <p>– номер характерной поворотной точки границы.</p> |

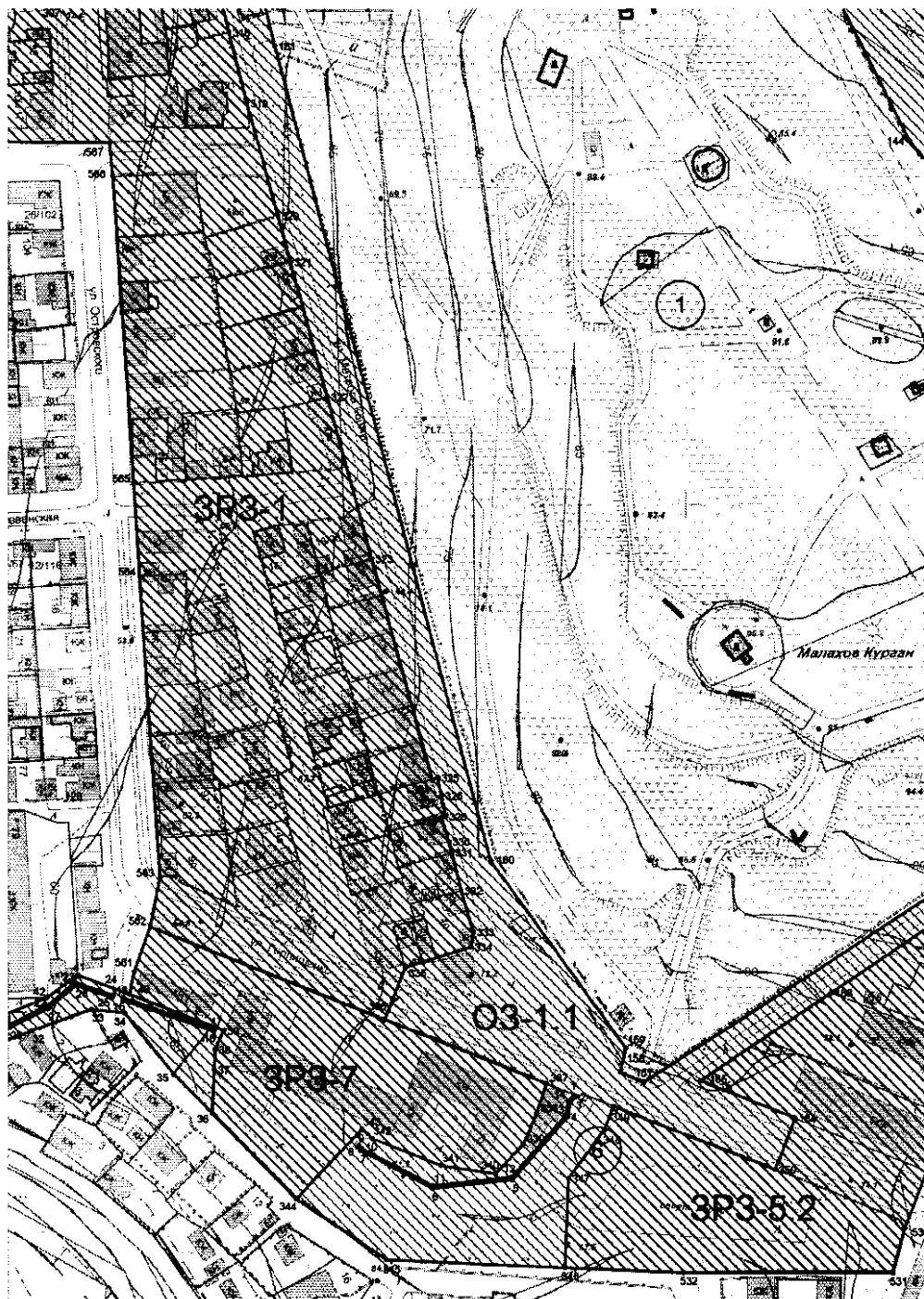
Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.1) (лист 2)



Условные обозначения:

- 1 – граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган);
- 6 – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);
- граница единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.1);
- ОЗ-1.1 – зона с особыми условиями использования территории (ОЗ подзона 1.1);
- 1 – номер характерной поворотной точки границы.

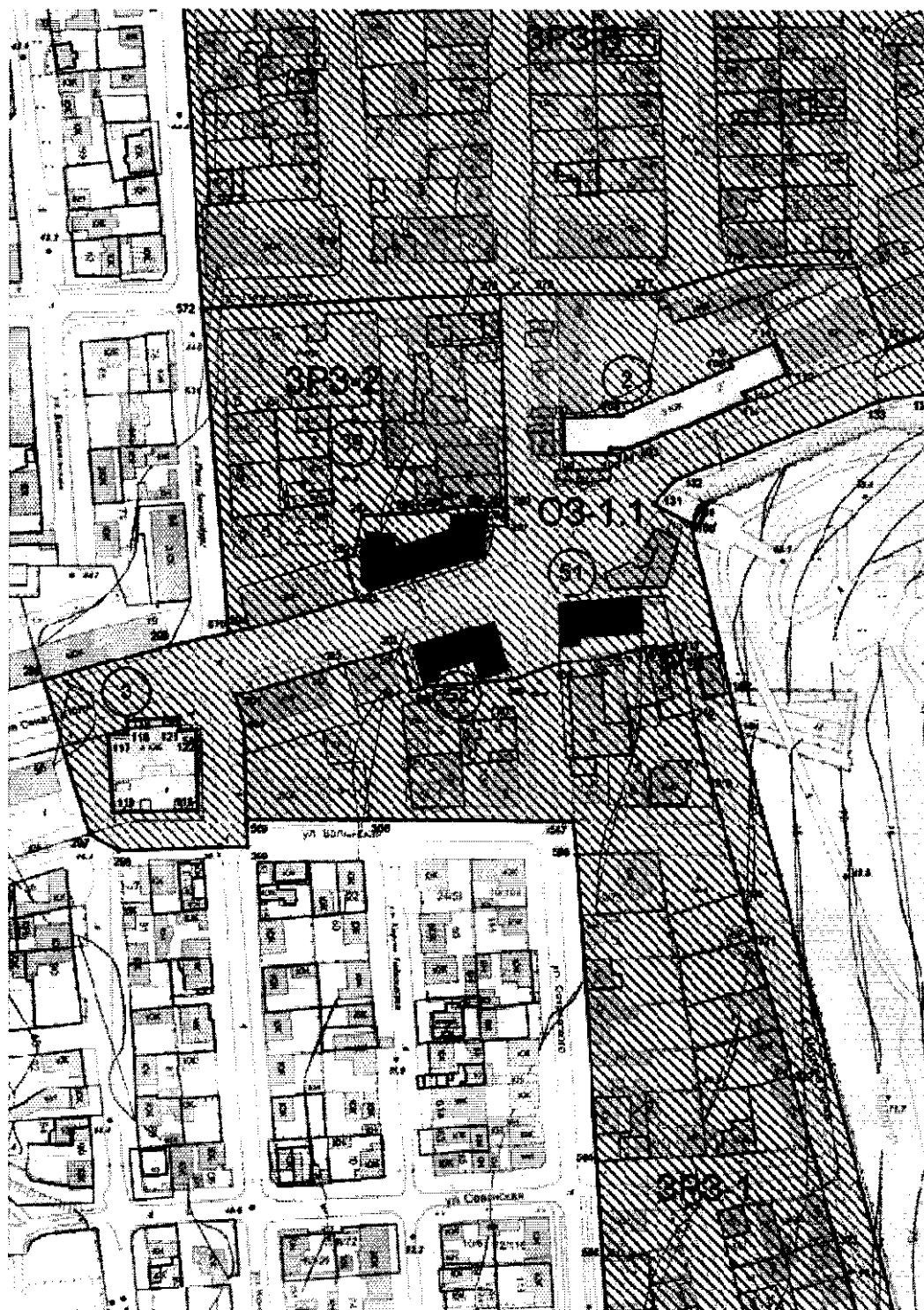
**Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой охранной зоны
объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.1) (лист 3)**



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-bottom: 10px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-bottom: 10px;">6</div> <div style="border: 2px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div style="width: 30px; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #f0f0f0; margin-right: 5px;"></div> <div style="margin-right: 10px;">ОЗ-1.1</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 30px; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #f0f0f0; margin-right: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">• 1</div> <div></div> </div> | <p>– граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган);</p> <p>– граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);</p> <p>– граница единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.1);</p> <p>– зона с особыми условиями использования территории (ОЗ подзона 1.1);</p> <p>– номер характерной поворотной точки границы.</p> |
|--|---|

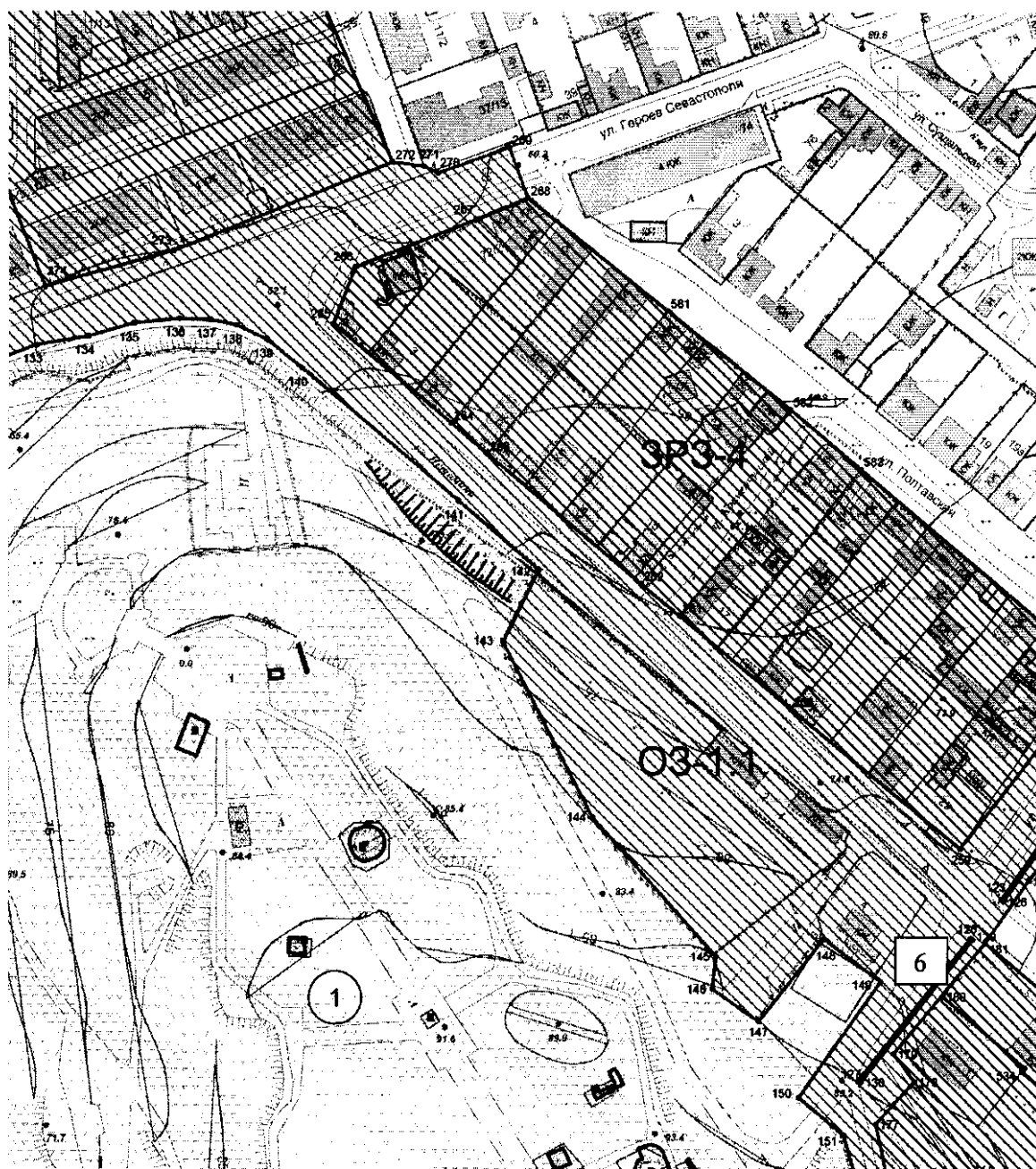
Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.1) (лист 4)



Условные обозначения:

- | | |
|--------|--|
| 3 | – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58); |
| 2 | – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27); |
| | – граница единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.1); |
| ОЗ-1.1 | – зона с особыми условиями использования территории (ОЗ подзона 1.1); |
| • 1 | – номер характерной поворотной точки границы. |

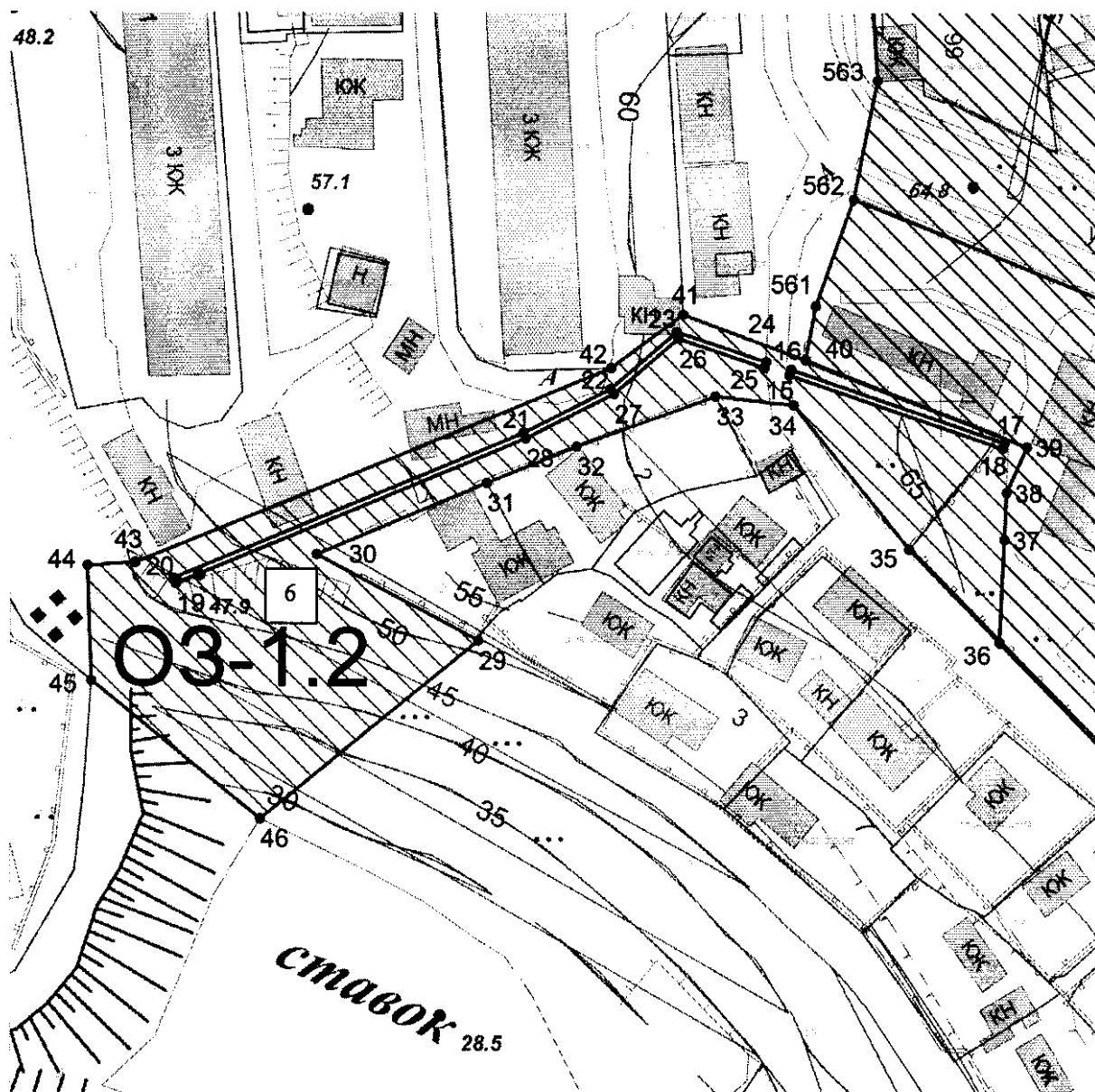
**Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой охранной зоны
объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.1) (лист 5)**



Условные обозначения:

- 6 – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);
- граница единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.1);
- ОЗ-1.1 – зона с особыми условиями использования территории (ОЗ подзона 1.1);
- 1 – номер характерной поворотной точки границы.

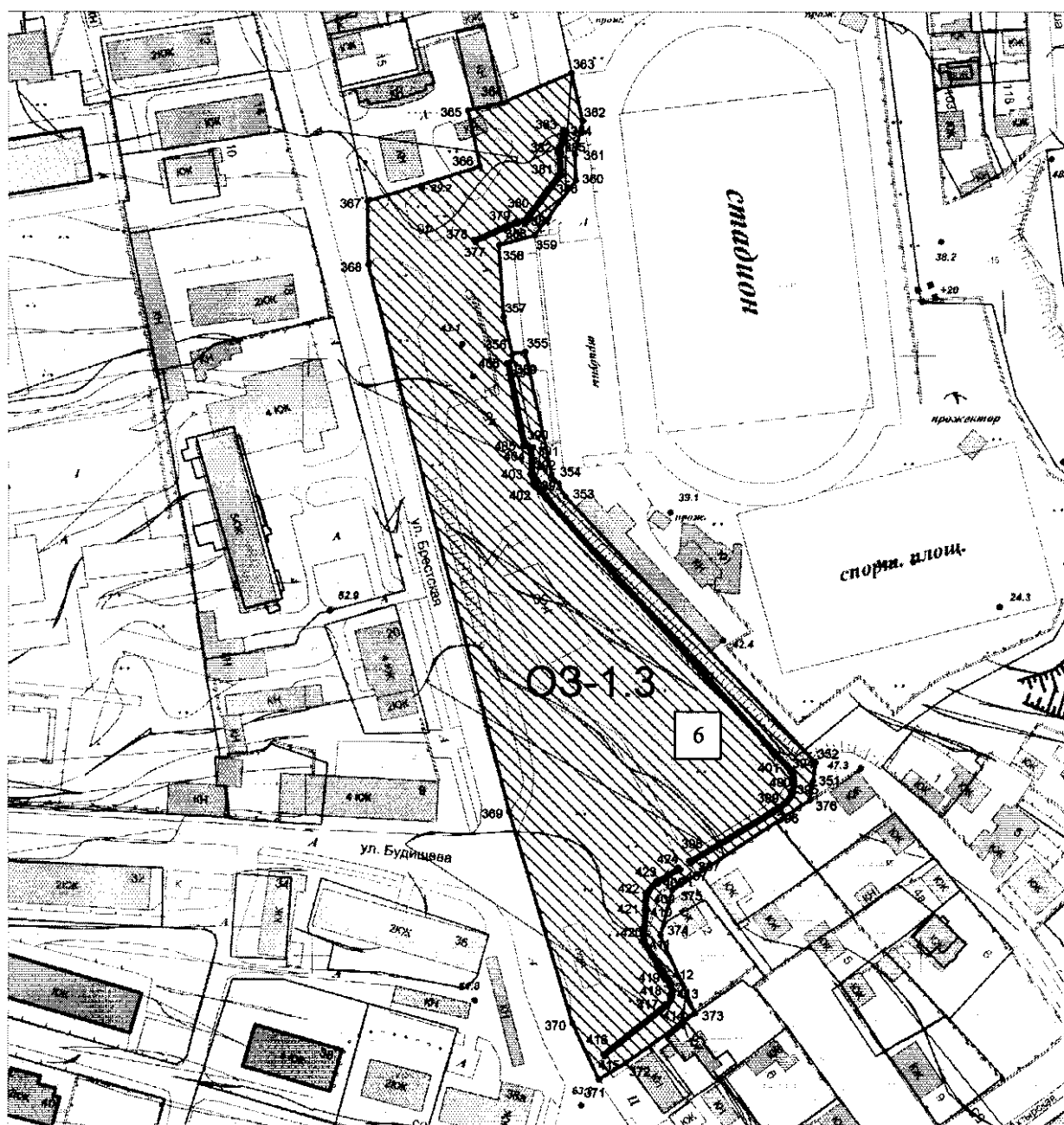
**Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой охранной зоны
объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.2)**



Условные обозначения:

- 6 – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);
- граница единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.2);
- ОЗ-1.2 – зона с особыми условиями использования территории (ОЗ подзона 1.2);
- 1 – номер характерной поворотной точки границы.

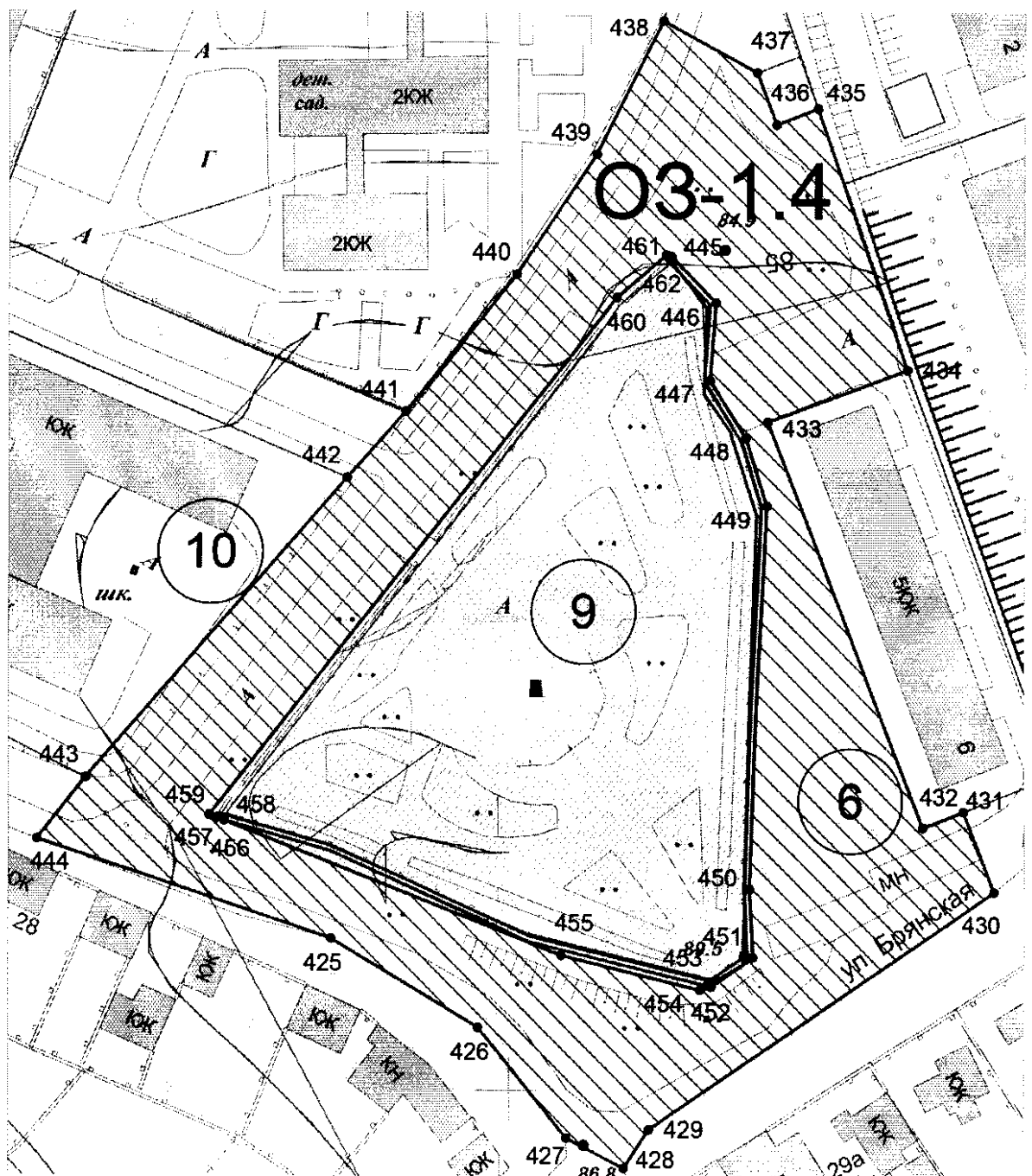
**Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой охранной зоны
объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.3)**



Условные обозначения:

- 6 — граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);
- граница единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.3);
- ОЗ-1.3 — зона с особыми условиями использования территории (ОЗ подзона 1.3);
- 1 — номер характерной поворотной точки границы.

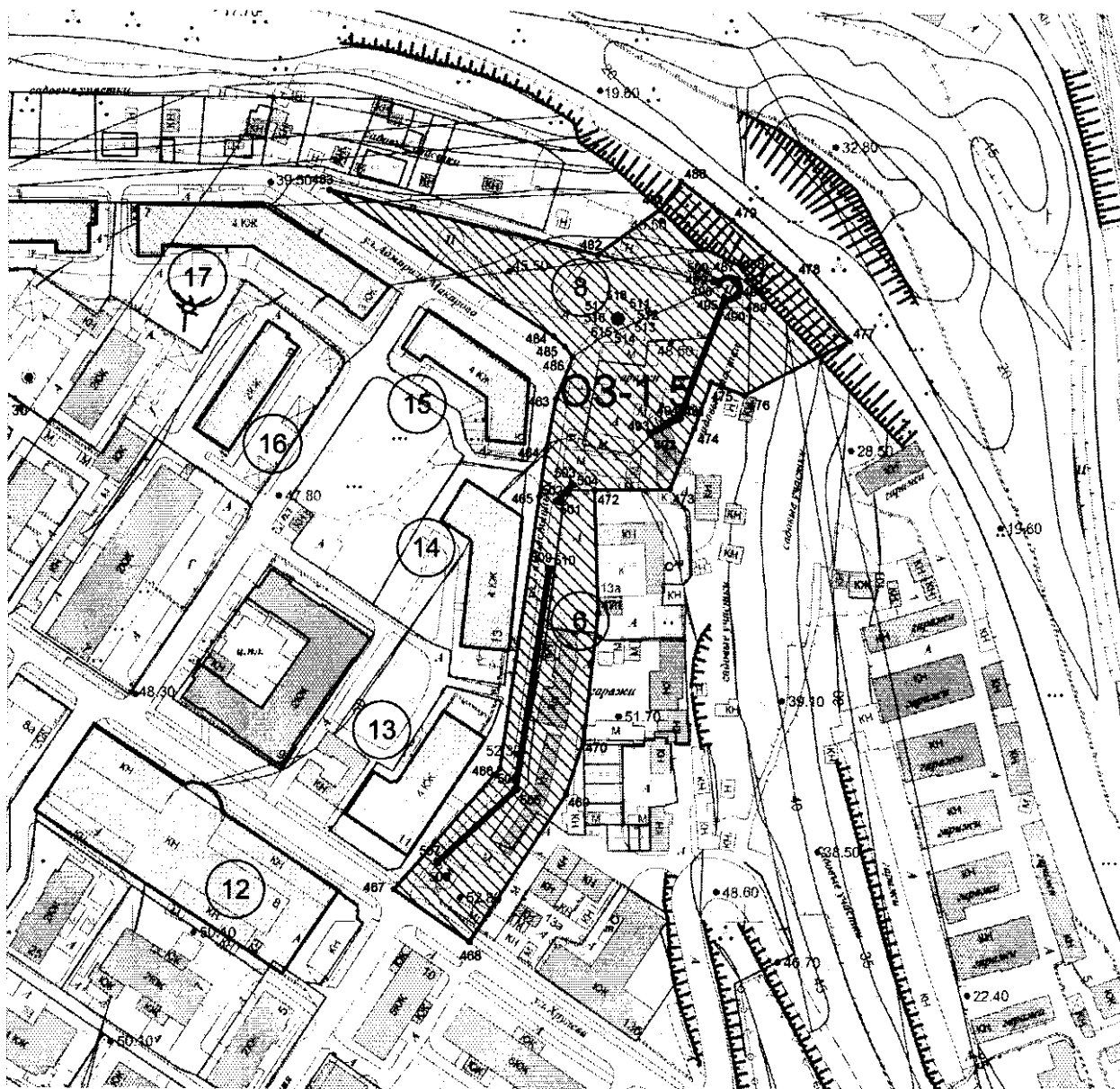
**Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой охранной зоны
объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.4)**



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 2px;">9</div> <div style="border: 2px solid black; width: 30px; height: 30px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 2px;"></div> <div style="margin: 2px;">ОЗ-1.4</div> <div style="margin: 2px;">• 1</div> | <p>– граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);</p> <p>– граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская);</p> <p>– граница единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.4);</p> <p>– зона с особыми условиями использования территории (ОЗ подзона 1.4);</p> <p>– номер характерной поворотной точки границы.</p> |
|--|---|

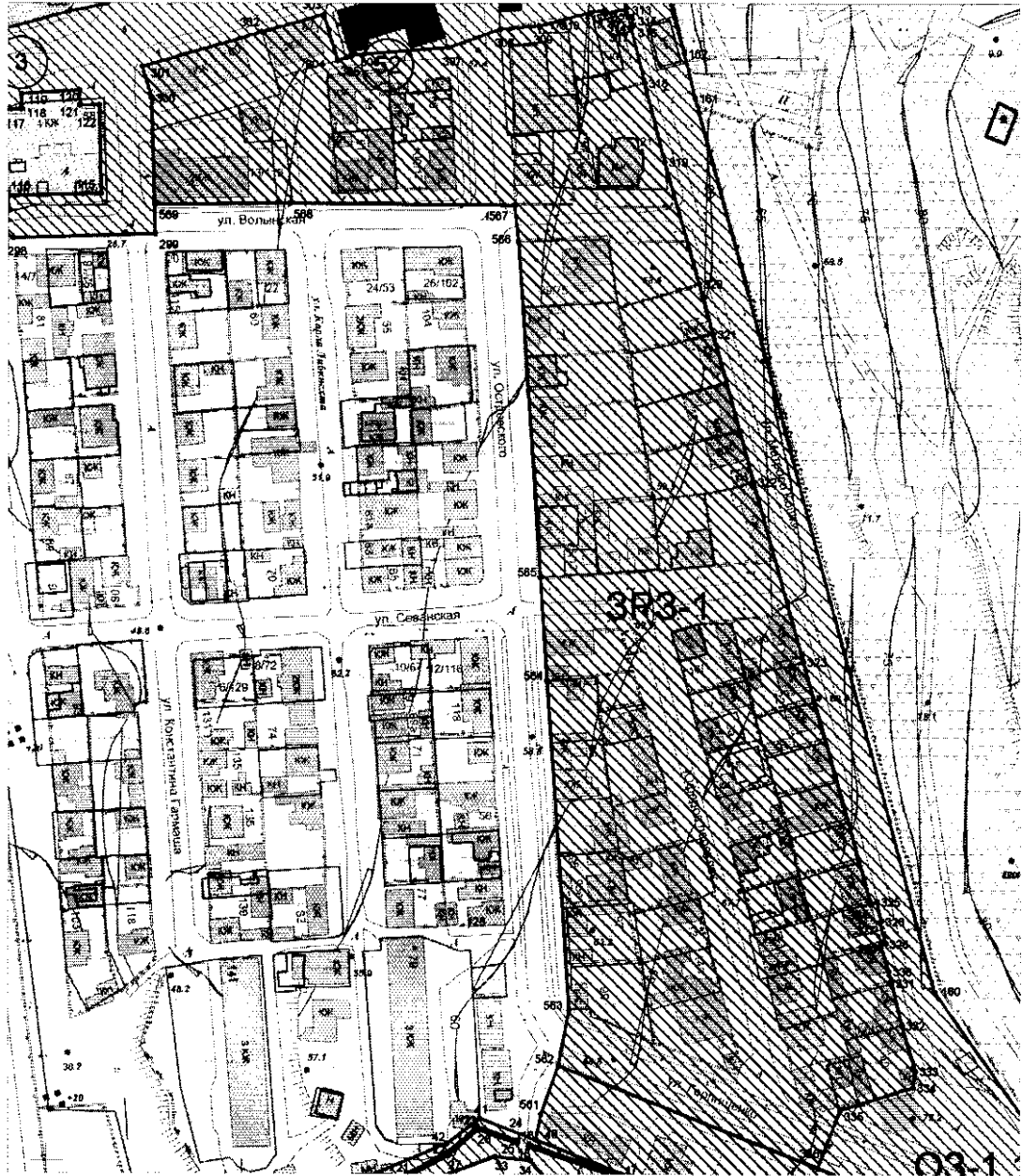
Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.5)



Условные обозначения:

- 6 – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);
- 8 – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная);
- граница единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1.5);
- ОЗ-1.5 – зона с особыми условиями использования территории (ОЗ подзона 1.5);
- 1 – номер характерной поворотной точки границы.

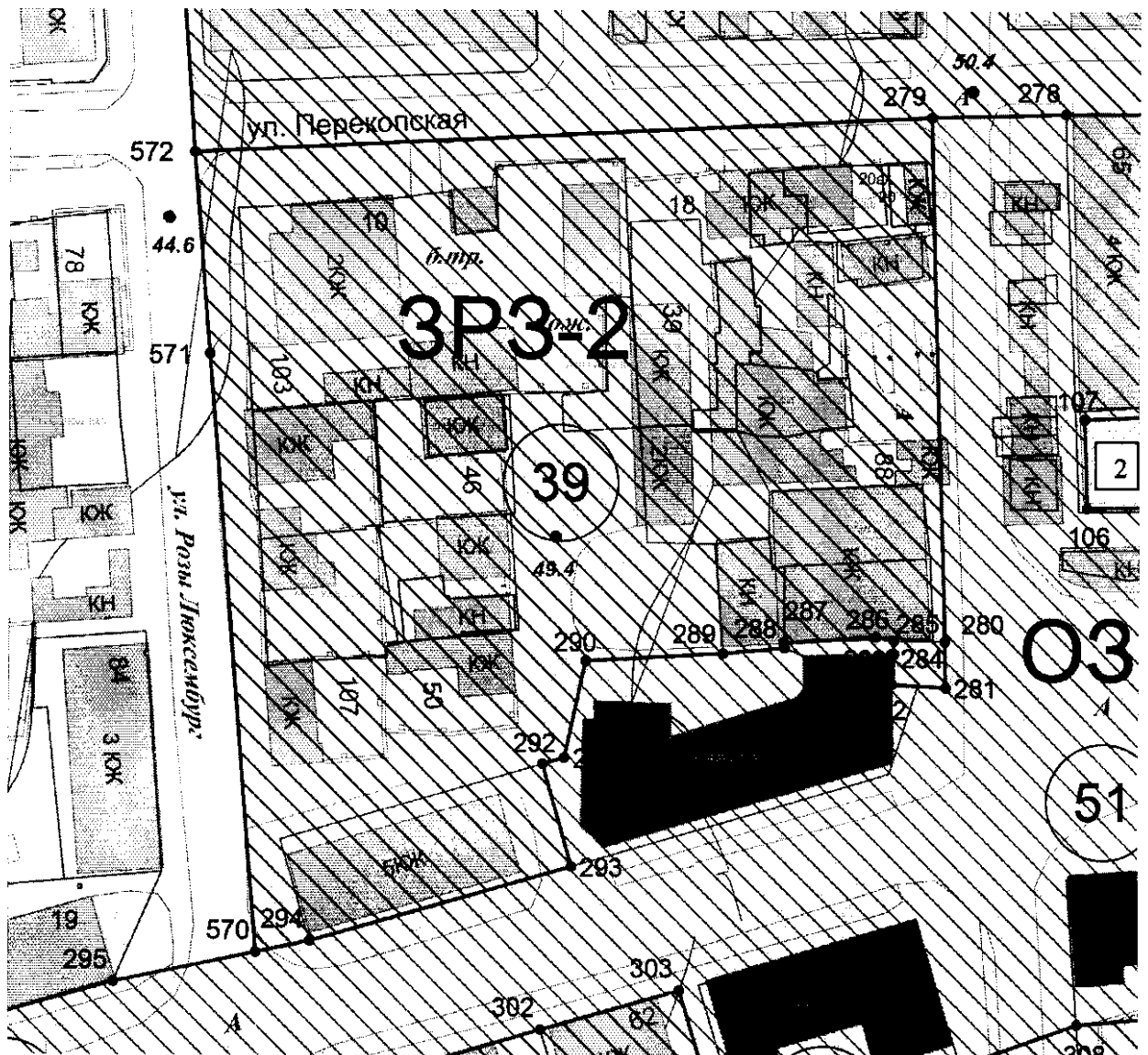
Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1)



Условные обозначения:

- 3 – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58);
- граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1);
- ЗРЗ-1 – зона с особыми условиями использования территории (ЗРЗ подзона 1);
- 1 – номер характерной поворотной точки границы.

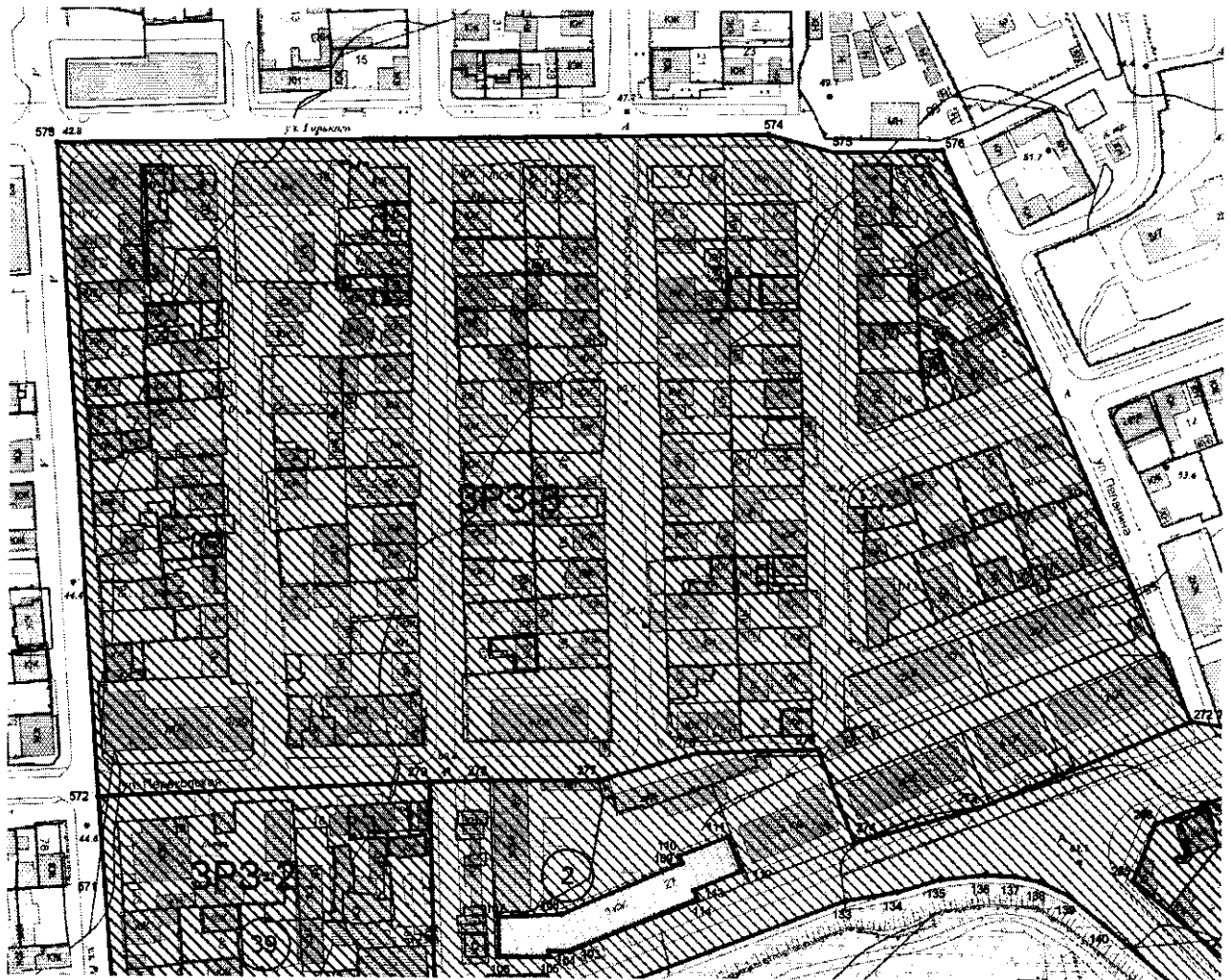
**Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов
культурного наследия (ЗРЗ подзона 2)**



Условные обозначения:

- 2 – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27);
- граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2);
- ЗРЗ-2 – зона с особыми условиями использования территории (ЗРЗ подзона 2);
- 1 – номер характерной поворотной точки границы.

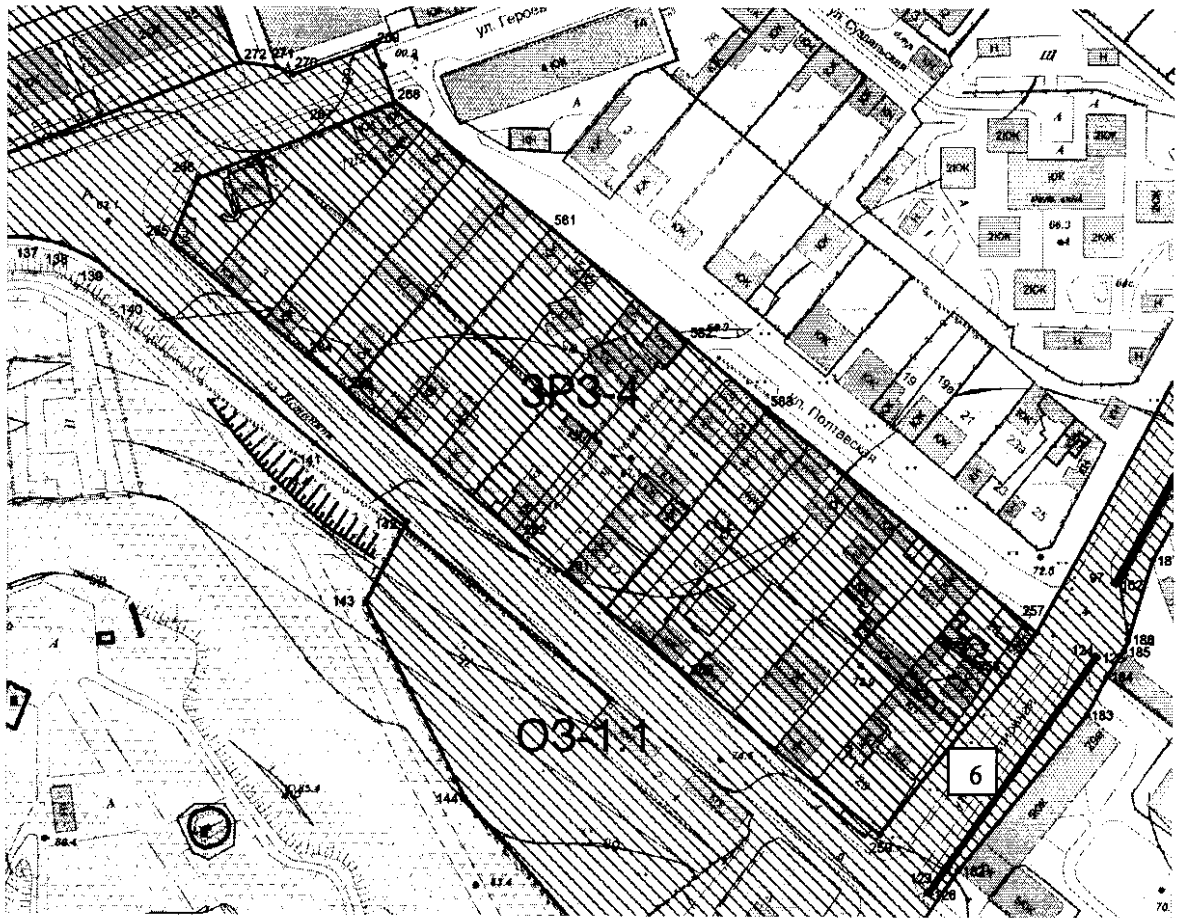
Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 3)



Условные обозначения:

- 2 – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27);
- граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 3);
- ЗРЗ-3 – зона с особыми условиями использования территории (ЗРЗ подзона 3);
- 1 – номер характерной поворотной точки границы.

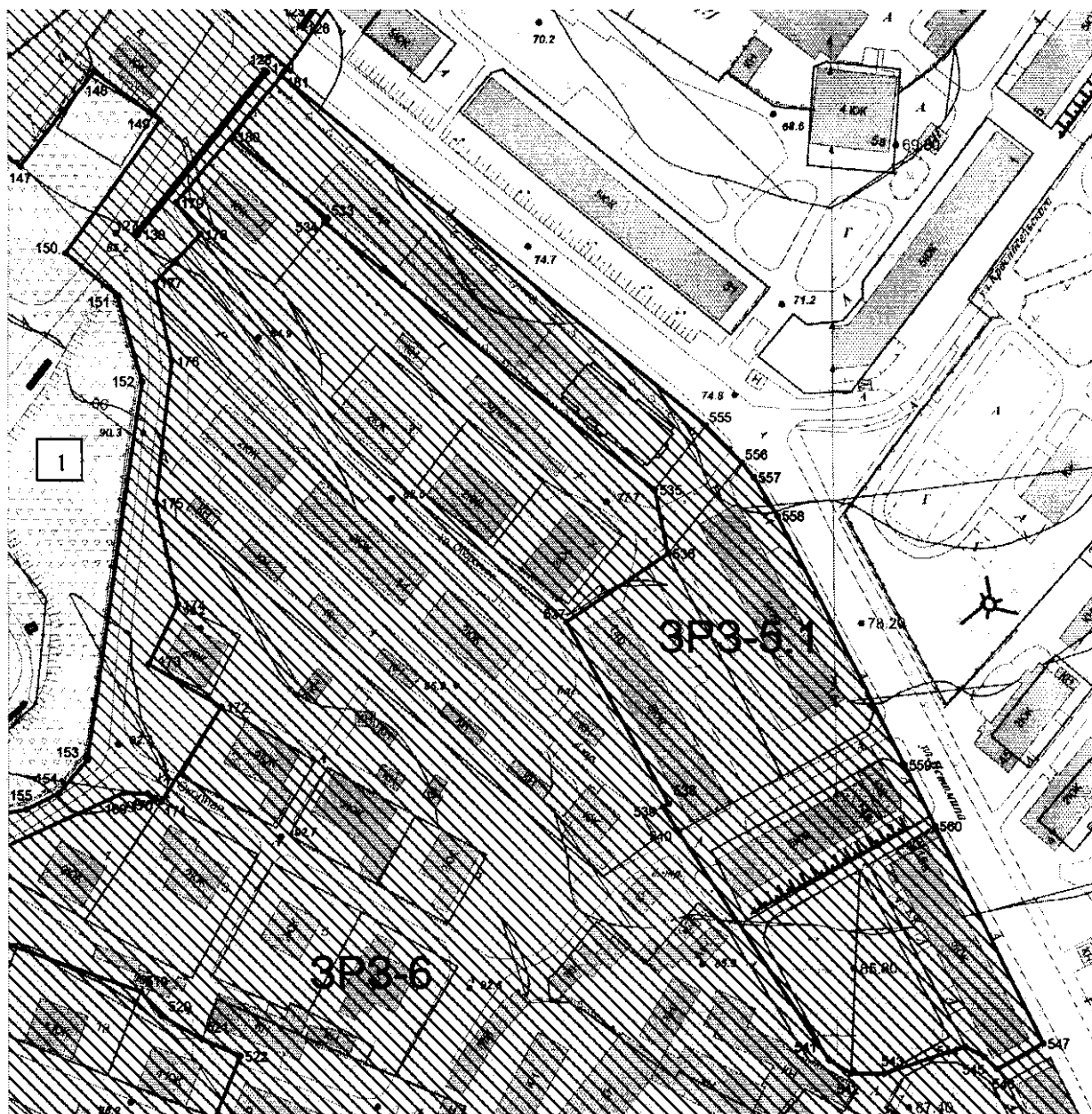
Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 4)



Условные обозначения:

- 6 – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона);
- граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 4);
- ЗРЗ-4 – зона с особыми условиями использования территории (ЗРЗ подзона 4);
- 1 – номер характерной поворотной точки границы.

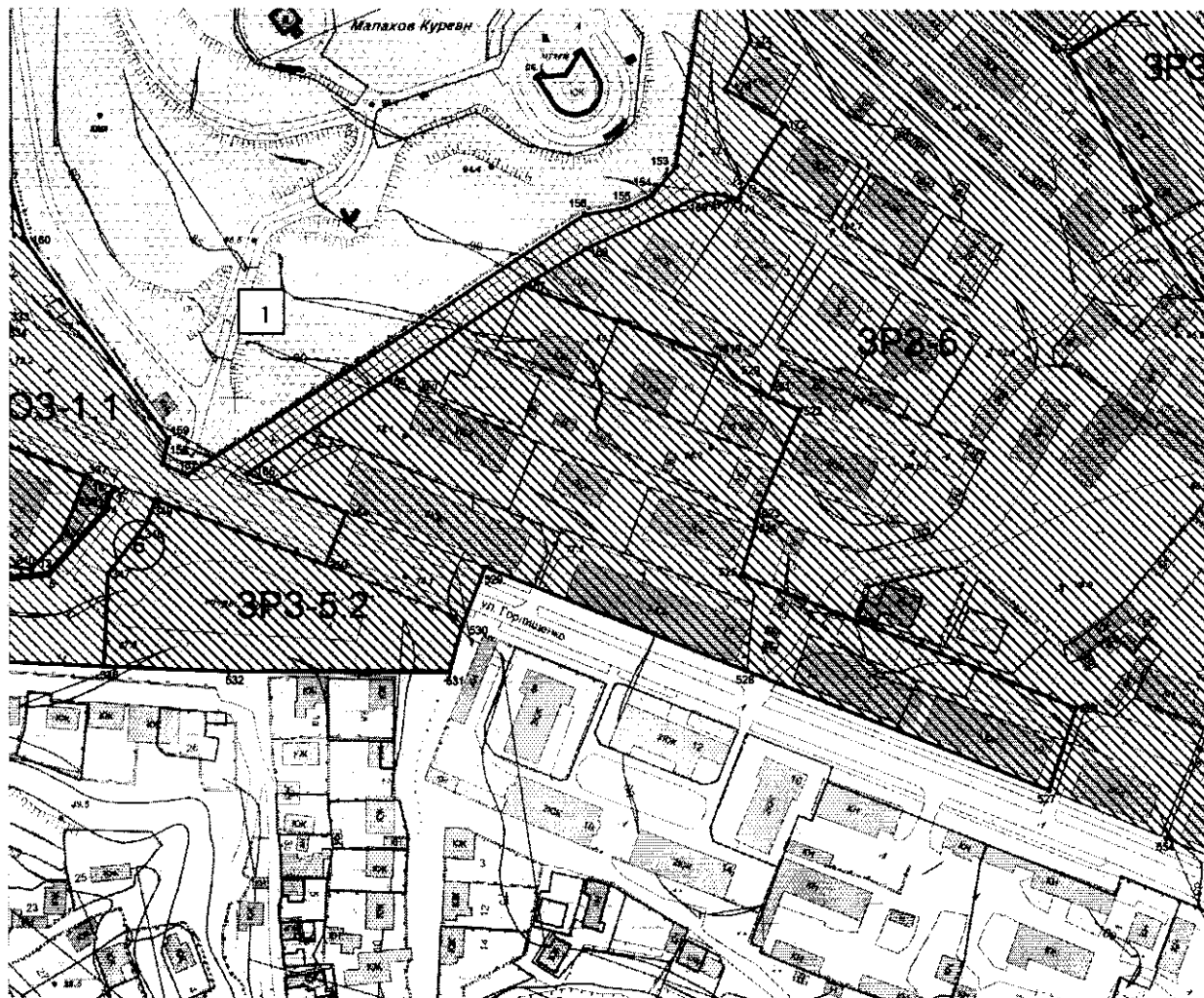
Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 5, участок 1)



Условные обозначения:

- 1 – граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган);
- граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 5, участок 1);
- ЗРЗ-5.1 – зона с особыми условиями использования территории (ЗРЗ подзона 5, участок 1);
- 1 – номер характерной поворотной точки границы.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 5, участок 2)



Условные обозначения:

- 1 – граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган);
- граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 5, участок 2);
- ЗРЗ-5.2 – зона с особыми условиями использования территории (ЗРЗ подзона 5, участок 2);
- 1 – номер характерной поворотной точки границы.

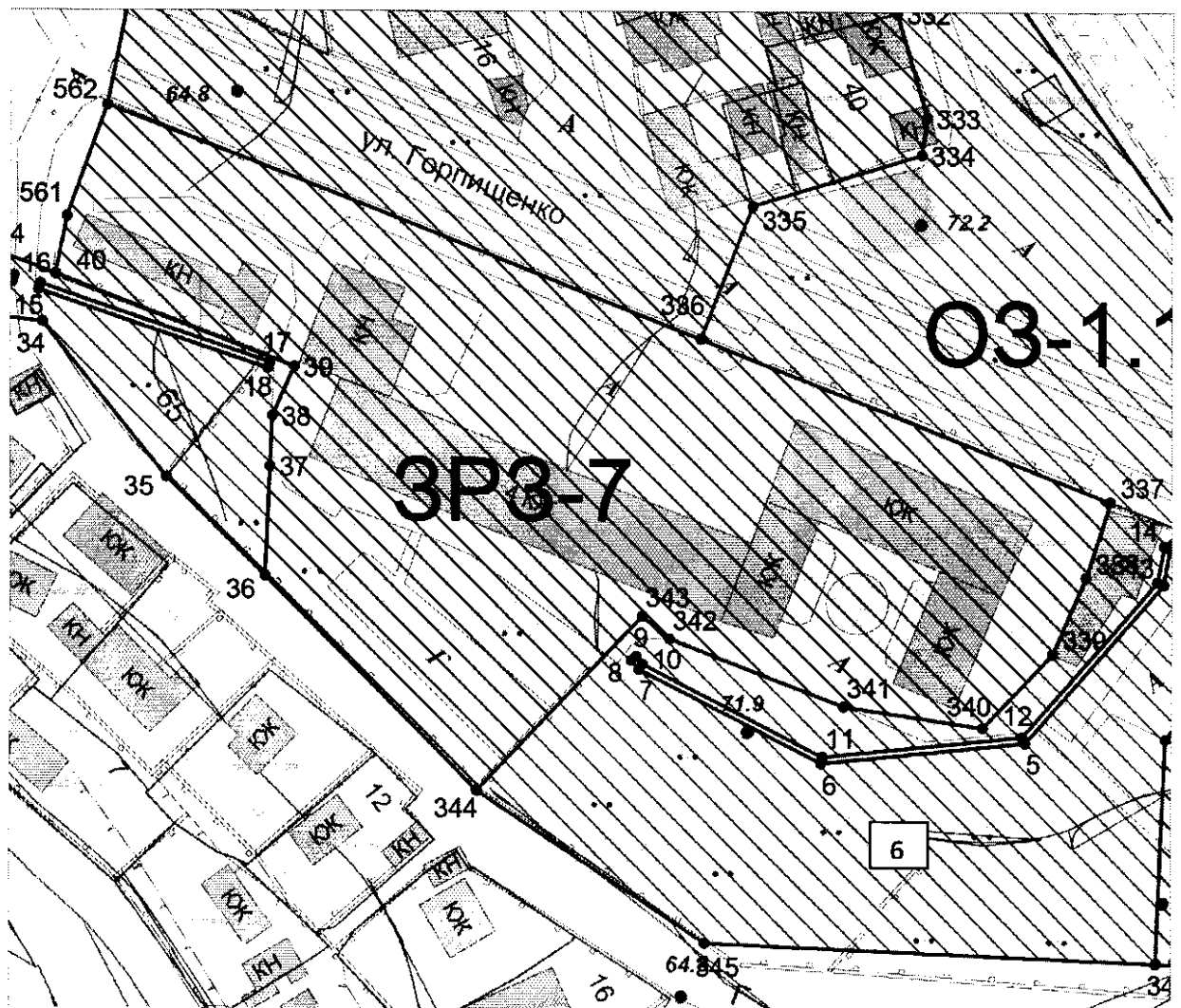
Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 6)



Условные обозначения:

- 1 – граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган);
- граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 6);
- ЗРЗ-6 – зона с особыми условиями использования территории (ЗРЗ подзона 6);
- 1 – номер характерной поворотной точки границы.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 7)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона); |
|  | – граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 7); |
| ЗРЗ-7 | – зона с особыми условиями использования территории (ЗРЗ подзона 7); |
| • 1 | – номер характерной поворотной точки границы. |