



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении государственной
программы города Севастополя
«Развитие земельных
и имущественных отношений
в городе Севастополе»

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 14.08.2014 № 59-ЗС «О бюджетном процессе в городе Севастополе», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 06.04.2017 № 284-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ города Севастополя», от 20.09.2021 № 453-ПП «Об утверждении Перечня государственных программ города Севастополя, реализация которых планируется с 2022 года» с целью обеспечения эффективного управления государственной собственностью города Севастополя Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу города Севастополя «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

11.02.2022
№ 43-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 11.02.2022 № 43-ПП

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
«РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ»**

ПАСПОРТ

**государственной программы города Севастополя
«Развитие земельных и имущественных отношений в городе
Севастополе» (далее – Программа)**

1. Ответственный исполнитель Программы: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Департамент).

2. Соисполнитель Программы: Департамент капитального строительства города Севастополя.

3. Участники Программы: Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества», Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки», Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Бюро технической инвентаризации», Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства».

4. Подпрограммы Программы:

- подпрограмма 1 «Развитие имущественных отношений в городе Севастополе»;

- подпрограмма 2 «Развитие земельных отношений в городе Севастополе»;

- подпрограмма 3 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе».

5. Цели Программы:

- создание экономических, организационных и правовых условий, способствующих развитию эффективного управления государственной собственностью;

- повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории города Севастополя;

- повышение эффективности использования земельных ресурсов, находящихся на территории города Севастополя;

- стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории города Севастополя за счет использования имущественного потенциала региона.

6. Задачи Программы:

- учет и оценка имущества, являющегося собственностью города Севастополя, с постановкой на государственный кадастровый учет и оценкой стоимости;

- учет, формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, являющихся собственностью города Севастополя;

- увеличение количества государственного имущества города Севастополя в Перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП, Перечень соответственно);

- расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества;

- увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров.

7. Целевые показатели (индикаторы) Программы:

- процент выполнения плановых показателей по доходам городского бюджета города Севастополя от использования и приватизации государственной собственности города Севастополя;

- количество объектов государственной собственности города Севастополя, в отношении которых проведены кадастровые работы с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет;

- количество отчетов об оценке стоимости объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения;

- количество проведенных экспертиз отчетов по оценке объектов государственного имущества;

- количество проверок государственных унитарных предприятий, организаций (инициативный аудит);

- количество оцифрованных листов архивных дел;

- общая площадь многоквартирных жилых домов, для которых изготовлены технические паспорта;

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых выполнено техническое обследование;

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых разработаны сметные расчеты на капитальный ремонт;

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в отношении которых проведена оценка в целях страхования;

- количество застрахованных объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, для которых обеспечена охрана;

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, на которых спроектирована и установлена пожарная сигнализация;

- количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков;

- количество отчетов по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценке рыночной стоимости продажи земельных участков, оценке рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд;

- количество объектов недвижимости, по которым проведены комплексные кадастровые работы;

- процент выполнения показателей по созданию архива Департамента;

- ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в Перечне;

- доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в Перечне;

- доходы от использования государственного имущества;

- процент земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, от общего количества земельных участков, учтенных в Реестре собственности города Севастополя;

- процент собираемости задолженности по договорам аренды государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя.

8. Этапы и сроки реализации Программы: этапы реализации Программы не выделяются, срок реализации Программы: 2022–2030 годы.

9. Объемы финансирования Программы, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	Федеральный бюджет	Бюджет города Севастополя	Бюджеты других субъектов Российской Федерации	Внебюджетные средства	ИТОГО
2022	0	136 393,4	0	0	136 393,4
2023	0	138 655,4	0	0	138 655,4
2024	0	133 267,3	0	0	133 267,3
2025–2030	0	915 224,8	0	0	915 224,8
Всего	0	1 323 540,9	0	0	1 323 540,9

10. Ожидаемые результаты реализации Программы:

- выполнение 100% плановых показателей по доходам городского бюджета от использования и приватизации государственной собственности города Севастополя;

- постановка на государственный кадастровый учет и в казну города Севастополя не менее 150 объектов государственной собственности общей площадью не менее 15 000 кв. м;

- объективная оценка стоимости не менее 500 объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения;

- аудит деятельности не менее 20 государственных унитарных предприятий, организаций;

- изготовление технических паспортов на многоквартирные жилые дома общей площадью не менее 1 300,5 тыс. кв. м;

- оцифровка архивных дел в составе не менее 233 530 листов;

- техническое обследование 21 объекта имущественной казны города Севастополя;

- разработка сметных расчетов на капитальный ремонт для 21 объекта имущественной казны города Севастополя;

- оценка в целях страхования 21 объекта имущественной казны города Севастополя, свободного от прав третьих лиц;

- оформление страховки для 21 объекта имущественной казны города Севастополя, свободного от прав третьих лиц;

- обеспечение охраны для 21 объекта имущественной казны города Севастополя, свободного от прав третьих лиц;

- разработка проектов и установка пожарной сигнализации на 21 объекте имущественной казны города Севастополя;

- формирование и постановка на государственный кадастровый учет не менее 424 земельных участков;

- определение рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценка рыночной стоимости продажи земельных участков, рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд, с подготовкой не менее 450 отчетов;

- проведение комплексных кадастровых работ в отношении не менее 34 000 объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов города Севастополя;

- выполнение 100% показателей по созданию архива Департамента;

- ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в Перечне;

- выполнение плановых показателей по доле заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в Перечне;

- выполнение плановых показателей по доходам от использования государственного имущества;

- выполнение плановых показателей в процентном выражении по земельным участкам, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, от общего количества земельных участков, учтенных в Реестре собственности города Севастополя;

- выполнение плановых показателей собираемости задолженности по договорам аренды государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя.

I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Программы и прогноз развития на перспективу

Эффективное управление государственной собственностью города Севастополя предполагает формирование перечня эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий в интересах социально-экономического развития региона.

Как и всякое управление, управление государственной собственностью носит целенаправленный характер и его следует осуществлять лучшим образом в сравнении с другими объектами, субъектами, методами, достигаемыми результатами.

Структура государственного имущества города Севастополя

№ п/п	Показатель	Балансовая стоимость на 01.01.2021	
		млн рублей	%
1.	Имущество, находящееся на балансе государственных унитарных предприятий (далее – ГУП) и государственных учреждений (далее – ГУ) всех типов, в том числе:	33 731,68	86
	недвижимое имущество	24 147,33	62
	движимое имущество	9 584,35	24
2.	Пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, иные ценные бумаги	2 007,04	
3.	Имущество, не закрепленное за ГУП и ГУ, в том числе:	5 560,74	14
	недвижимое имущество	4 700,23	12
	движимое имущество	860,51	2
	Итого	39 292,42	100

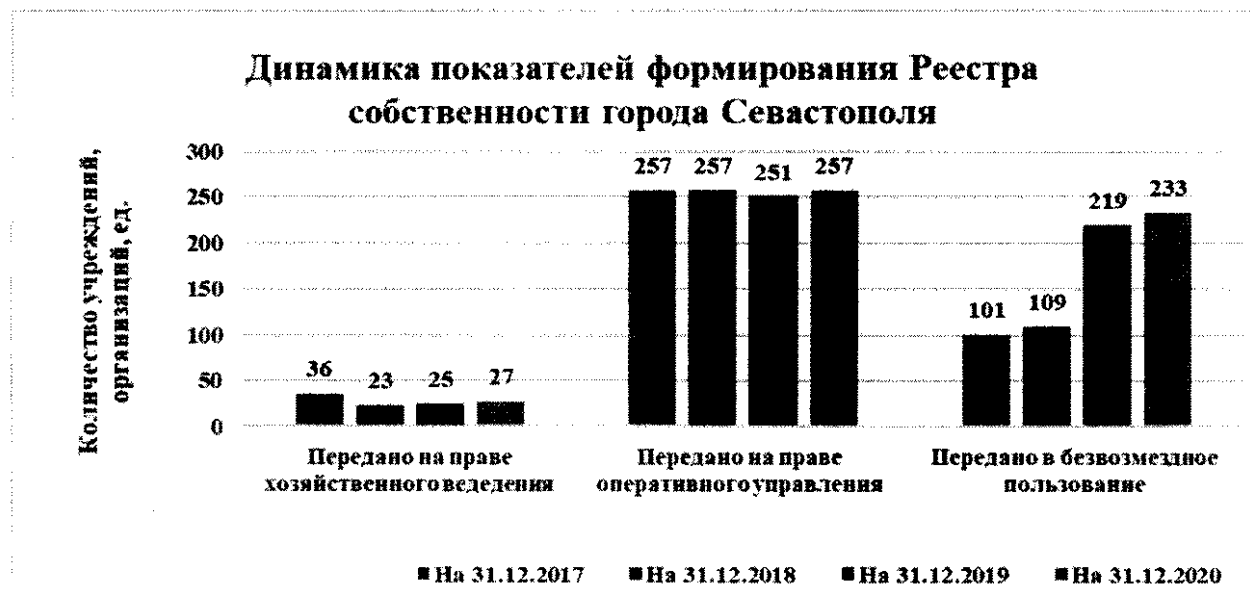
Соответственно, под эффективностью управления государственной собственностью понимают экономически обоснованное достижение управляемым объектом государственной собственности, ресурсами недвижимости, имущественным комплексом определенных свойств (характеристик), обеспечивающих требуемый уровень предоставляемых услуг, запланированное развитие инфраструктуры, достижение приоритетных целей государственного управления.

С учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации)

Федерации от 21.07.2020 № 474), постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», Стратегии социально-экономического развития города Севастополя до 2030 года, утвержденной Законом города Севастополя от 21.07.2017 № 357-ЗС (далее – Стратегия), искомые показатели эффективности управления будут находить свое выражение в:

- мере использования объектов государственной собственности (целевого и нецелевого, различной степени интенсивности использования);
- объеме приватизации государственного имущества;
- результате разграничения прав собственности на земельную и иную недвижимость между федеральными, региональными и муниципальными структурами;
- объеме государственной регистрации прав на недвижимое имущество государственного собственника и сделок с ним;
- объеме услуг, оказываемых населению государством, и др.

Учет и актуализация сведений об объектах учета, находящихся в государственной собственности города Севастополя, и ведение Реестра собственности города Севастополя осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 19.07.2018 № 469-ПП «Об учете имущества, находящегося в государственной собственности города Севастополя, и ведении Реестра собственности города Севастополя».



По состоянию на 31.12.2020 передано:

- на праве хозяйственного ведения 27 предприятиям: 12 797 зданий, сооружений (в том числе линейные объекты); 294 нежилых помещений; 72 воздушных и морских судна, 27 жилых помещений;
- на праве оперативного управления 257 учреждениям: 5 949 зданий, сооружений (в том числе линейные объекты, плоскостные сооружения); 397 нежилых помещений; 21 воздушное (морское) судно, 99 жилых помещений;

- по договорам безвозмездного пользования из имущественной казны города Севастополя передано 225 объектов недвижимого имущества общей площадью 69 060,33 кв. м, в том числе:

- федеральным органам исполнительной власти – 151 объект общей площадью 17 338,7 кв. м;

- религиозным организациям – семь объектов недвижимого имущества общей площадью 3 917,1 кв. м;

- для организации строительства объектов театрально-образовательного и музейного комплекса в городе Севастополе – территория военного городка № 35 общей площадью 24 830,5 кв. м.

Управление государственной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Правительства Севастополя по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

В соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 516-ПП «О порядке осуществления прав учредителя (участника, акционера, члена) хозяйственных обществ с участием города Севастополя» Департамент осуществляет права учредителя (участника, акционера, члена) хозяйственных обществ с участием города Севастополя в 13 хозяйственных обществах: в семи акционерных обществах и в шести обществах с ограниченной ответственностью, из них девять хозяйственных обществ, в уставном капитале которых находится 100% акций (долей) города Севастополя.

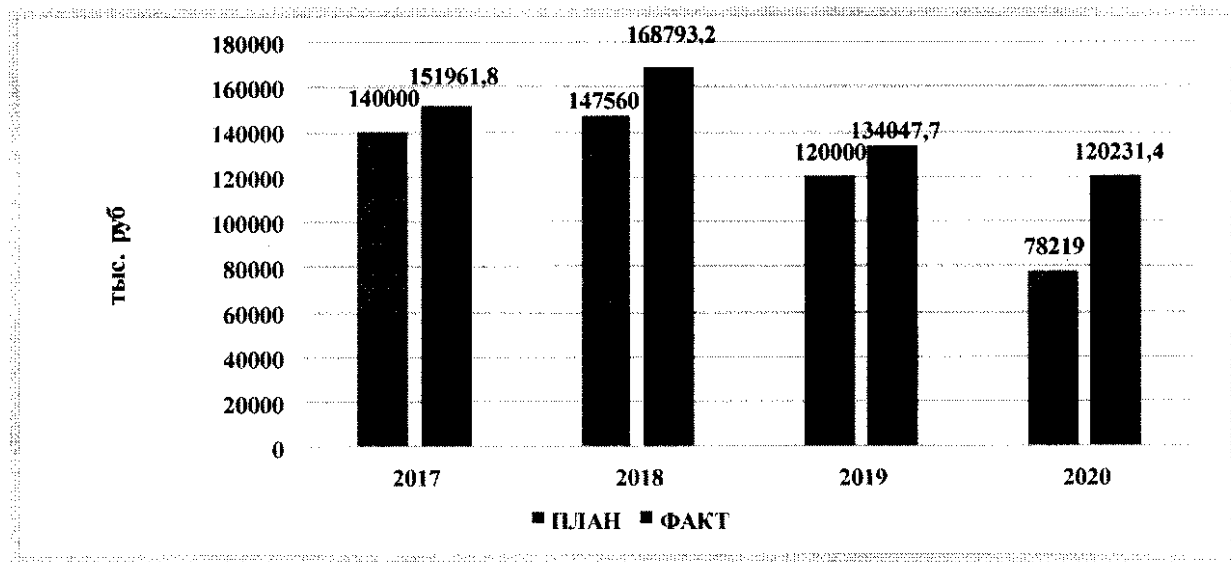
От эффективности управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет города Севастополя.

По состоянию на 31.12.2020 поставлено на кадастровый учет и зарегистрировано право собственности:

Учреждения/ организации	Поставлено на кадастровый учет	Зарегистрировано право собственности
Учреждения здравоохранения	233	233
Учреждения образования	571	556
Учреждения спорта	90	90
Учреждения культуры	94	94
Государственные унитарные предприятия и иные государственные учреждения	1252	1252
Учреждения социальной защиты	32	31

Экономическая эффективность использования государственного имущества города Севастополя (2017–2020 годы)

Поступление в бюджет города Севастополя доходов от передачи имущества в аренду (за исключением земельных участков)



Анализ результатов проведенной в 2017–2020 годах работы дает возможность выявить следующие проблемы:

- отсутствие полной технической инвентаризации и паспортизации объектов имущества на территории города Севастополя;
- недостаточная ответственность и мотивация всех участников процесса к управлению государственной собственностью города Севастополя;
- отсутствие полных сведений об объектах капитального строительства и земельных участках, расположенных на территории города Севастополя;
- неудовлетворительное техническое состояние имущества, находящегося в казне города Севастополя;
- частичное отсутствие правоустанавливающих документов и технической документации на имущество, находящееся в казне города Севастополя.

В меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности государственных предприятий и хозяйственных обществ с участием города Севастополя, количество и качество оказываемых государственными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов. По всем этим направлениям из года в год остаются вышеуказанные проблемы, которые не удастся окончательно решить, действуя традиционными методами государственного управления.

Часть поступлений в бюджет по неналоговым доходам от управления государственной собственностью составляют доходы от использования

земельных участков. Учитывая системное сокращение физического объема государственной собственности и переход ее в разряд частного капитала, на первый план выходит задача обеспечения эффективного использования имеющегося имущества, его сохранности и целевого использования.

Реализация государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью города Севастополя является одним из элементов решения задачи придания экономике города Севастополя инновационного качества развития, повышения ее конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности и финансовой самодостаточности, определенной концепцией федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790, Стратегией.

Одним из элементов решения поставленной задачи в указанном направлении является реализация государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью города Севастополя.

С целью повышения финансовых поступлений в бюджет города Севастополя актуальным на сегодняшний день является изыскание резервов увеличения доходных статей с ориентацией на недвижимое имущество как на источник дохода, в частности земель города, не задействованных в экономическом обороте либо используемых неэффективно.

Следует отметить, что для современной практики управления земельным фондом города Севастополя характерно:

- неиспользование рыночных подходов к управлению землями города, а также формирование земельно-имущественных отношений без учета требований рынка ввиду отсутствия стабильной практики реализации прав на земельные участки посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов);
- неэффективное управление земельными участками в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на землю, определяющих права и обязанности субъектов земельных правоотношений;
- отсутствие установленных границ придомовых территорий многоквартирных жилых домов на сегодняшний день затрудняет правоотношения, которые возникают между собственниками недвижимого имущества многоквартирного жилого дома, а также оставляет большое количество неразрешенных вопросов, касающихся пользования землями придомовых территорий, в том числе обязательств управляющих компаний по обслуживанию придомовых территорий.

В конечном итоге все это приводит к снижению поступлений в доходную часть бюджета города Севастополя, к неэффективному использованию земель, снижению привлекательности города Севастополя как объекта инвестиций.

Эффективное управление землями города Севастополя предполагает формирование категорий эффективных собственников и пользователей земельных участков, ориентированных на долгосрочное развитие.

В свою очередь под эффективностью управления землями государственной собственности следует понимать экономически эффективное достижение управляемым объектом определенных свойств (характеристик), обеспечивающих требуемый уровень предоставляемых услуг, запланированное развитие инфраструктуры, достижение приоритетных целей государственного управления.

Искомые показатели эффективности управления будут находить свое выражение в следующих показателях:

- меры использования объектов государственной собственности (целевого и нецелевого, различной степени интенсивности использования);
- государственная регистрация прав на недвижимое имущество государственных предприятий и организаций;
- эффективность работы базы данных государственного собственника по результатам ее формирования и обновления;
- объем услуг, оказываемых населению государством, и др.

На сегодняшний день при реализации функций управления землями города Севастополя у исполнительных органов государственной власти города Севастополя возникают следующие проблемы:

- отсутствие полной и достоверной информации обо всех объектах земельных правоотношений;
- отсутствие у государственных учреждений правоустанавливающих документов на земельные участки под зданиями, находящимися в оперативном управлении;
- низкая инвестиционная привлекательность объектов земельных правоотношений в связи с отсутствием четкой политики по привлечению определенных категорий инвесторов;
- неэффективное использование объектов благоустройства, в том числе пляжей и парков города Севастополя;
- недостаточная мотивация и ответственность всех участников земельных правоотношений города Севастополя.

Управление землями города Севастополя является неотъемлемой частью деятельности Правительства Севастополя по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения земельным фондом города Севастополя зависят количественные показатели поступлений в бюджет города.

Составляющей основой поступлений в бюджет является неналоговый доход – арендная плата за землю.

№ п/п	Показатель	2020 год, млн руб.
1	2	3
1.	Арендная плата за земельные участки	744,913
2.	Арендная плата от сдачи в аренду имущества	120,231
3.	Поступления от продажи земельных участков	170,730
4.	Поступления от реализации имущества, находящегося в собственности города	70,774

Таким образом, важнейшими задачами при формировании системы эффективного управления государственным имуществом являются:

- подготовка мероприятий по формированию инвестиционно привлекательных земельных участков и земельных участков под инвестиционные площадки;
- вовлечение в экономический оборот фактических землепользователей;
- выполнение государственных социальных программ, связанных с предоставлением земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;
- обеспечение поступления в доходную часть бюджета средств от использования земель города, а также от реализации земельных участков и прав на них на торгах;
- формирование оптимального состава земель государственной собственности города Севастополя.

Следует учесть, что повышение эффективности использования земель города Севастополя не должно исключать рационального подхода к их использованию и должно осуществляться непосредственно с учетом природоохранного законодательства Российской Федерации.

На основании проведенного анализа можно сделать вывод, что формирование системы эффективного управления государственной собственностью города Севастополя является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета города Севастополя за счет оптимизации пропорций государственной собственности и вовлечения максимального количества объектов государственной собственности в оборот регионального хозяйствования.

Город Севастополь, являясь собственником всего имущества, исполняет две функции: собственника имущества и управляющего субъекта. При этом методы, посредством которых осуществляется управление, преимущественно административные (установление арендной платы, отчислений от прибыли предприятий и др.). Используя такие методы, невозможно учитывать особенности каждого объекта собственности.

С целью учета особенностей каждого значимого объекта собственности необходимо привлекать профессиональных управляющих, имеющих опыт работы с потенциальными заказчиками и инвесторами, владеющих современными методиками и технологиями управления предприятиями, недвижимостью, ценными бумагами. Кроме того, наличие целевой функции для каждого юридического лица исходит из презумпции того, что разгосударствлению подлежат все объекты государственной собственности, за исключением тех, которые определены как необходимые для достижения задач и стратегических интересов города Севастополя.

Все вышеперечисленные факторы вызвали необходимость разработки настоящей Программы.

II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Программы

Программа определяет основные цели, задачи и мероприятия по реализации государственной политики по развитию, управлению и распоряжению государственной собственностью города Севастополя.

С учетом приоритетов государственной политики в сфере земельно-имущественных отношений, положений Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474, Стратегии сформулирована цель настоящей Программы – создание экономических, организационных и правовых условий, способствующих развитию эффективного управления государственной собственностью.

Достижение указанной цели планируется обеспечить за счет решения следующих задач:

- повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории города Севастополя;
- повышение эффективности использования земельных ресурсов, находящихся на территории города Севастополя;
- стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории города Севастополя за счет использования имущественного потенциала региона.

Решение поставленных задач планируется осуществить за счет:

- осуществления полного учета объектов государственной собственности города Севастополя с изготовлением технических планов, постановкой на государственный кадастровый учет;
- объективной оценки стоимости объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения;
- аудита деятельности государственных унитарных предприятий, организаций;

- обеспечения сохранности, удовлетворительного технического состояния объектов государственного имущества, находящегося в казне города Севастополя;
- проведения мероприятий по экспертизе и утилизации движимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию;
- технической инвентаризации бесхозных недвижимых вещей, изготовления технических и кадастровых паспортов бесхозных недвижимых вещей;
- паспортизации многоквартирных жилых домов, обслуживаемых государственными унитарными предприятиями города Севастополя;
- уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены объекты, находящиеся в собственности города Севастополя;
- комплексного технического обследования объектов незавершенного строительства;
- охраны объектов незавершенного строительства до начала выполнения строительно-монтажных работ;
- инвентаризации и оцифровки архивных дел;
- технического обследования объектов имущественной казны города Севастополя;
- разработки сметного расчета на капитальный ремонт объектов имущественной казны города Севастополя;
- проведения оценки объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в целях страхования;
- страхования объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;
- охраны объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;
- содержания объектов имущественной казны (оплата коммунальных услуг);
- проектирования и установки пожарной сигнализации на объекты имущественной казны города Севастополя;
- проведения проектно-изыскательских работ и разработки проектно-сметной документации, а также строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция объекта капитального строительства по адресу: г. Севастополь, ул. Папанина, д. 1-А»;
- проведения оценки, оформления в собственность города Севастополя и регистрации выморочного имущества;
- эвакуации бесхозных транспортных средств;
- проведения оценки по определению рыночной стоимости упущенной выгоды, расчета убытков, понесенных в связи с демонтажем объектов имущества казны города Севастополя;
- выполнения проектно-изыскательских работ по завершению строительства многоквартирного жилого дома;

- проведения мероприятий по строительной экспертизе, техническому обследованию объектов недвижимости, изготовлению проектной и сметной документации на снос (демонтаж) с согласованием в органах государственной экспертизы, работ по сносу (демонтажу), а также оказания услуг по утилизации отходов от сноса (демонтажа) недвижимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию;

- формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков;

- определения рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценки рыночной стоимости продажи земельных участков, возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд;

- проведения судебных экспертиз для оказания содействия в установлении обстоятельств, подлежащих доказыванию по судебному делу;

- письменного перевода текстов документов с других языков на русский язык для представления документов в суды;

- выполнения комплексных кадастровых работ;

- возмещения убытков гражданам или юридическим лицам при изъятии принадлежащих им земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- создания архива Департамента;

- увеличения количества государственного имущества города Севастополя в Перечне;

- заключения договоров аренды с применением льготы для субъектов МСП.

Целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Программы выделены и сгруппированы по принципу соответствия решаемым задачам, обеспечивают ежегодную оценку выполнения Программы с целью принятия при необходимости своевременных управленческих решений по ее корректировке.

Основными показателями и целевыми индикаторами Программы являются:

1. Процент выполнения плановых показателей по доходам бюджета города Севастополя от использования и приватизации государственной собственности города Севастополя.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$A / B \times 100\%, \text{ где:}$$

A – сумма денежных средств, фактически поступивших от использования и приватизации государственной собственности города Севастополя за отчетный период;

B – сумма денежных средств, ожидаемых к поступлению в бюджет города Севастополя от использования и приватизации государственной собственности города Севастополя согласно плану на отчетный год.

С целью расчета показателя по подпрограмме 1 в понятие «государственная собственность города Севастополя» включены объекты недвижимого и движимого имущества, находящегося в казне города Севастополя, по подпрограмме 2 – земли, земельные участки, находящиеся в казне города Севастополя.

2. Количество объектов государственной собственности города, в отношении которых проведены кадастровые работы с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет.

Данный показатель включает количество объектов государственной собственности города, в отношении которых проведены кадастровые работы с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет, согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

3. Количество отчетов об оценке стоимости объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения.

Данный показатель включает количество отчетов об оценке стоимости объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

4. Количество проверок государственных унитарных предприятий, организаций (инициативный аудит).

Данный показатель включает количество проверок государственных унитарных предприятий, организаций согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

5. Общая площадь многоквартирных жилых домов, для которых изготовлены технические паспорта.

Данный показатель включает общую площадь многоквартирных жилых домов, для которых изготовлены технические паспорта, согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

6. Количество оцифрованных листов архивных дел.

Данный показатель включает количество оцифрованных листов архивных дел согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

7. Количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых выполнено техническое обследование.

Данный показатель включает количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых выполнено техническое

обследование, согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

8. Количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых разработаны сметные расчеты на капитальный ремонт.

Данный показатель включает количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых разработаны сметные расчеты на капитальный ремонт, согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

9. Количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в отношении которых проведена оценка в целях страхования.

Данный показатель включает количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в отношении которых проведена оценка в целях страхования, согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

10. Количество застрахованных объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц.

Данный показатель включает количество застрахованных объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

11. Количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, для которых обеспечена охрана.

Данный показатель включает количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, для которых обеспечена охрана, согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

12. Количество объектов имущественной казны города Севастополя, на которых спроектирована и установлена пожарная сигнализация.

Данный показатель включает количество объектов имущественной казны города Севастополя, на которых спроектирована и установлена пожарная сигнализация, согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

13. Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Данный показатель включает количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей

соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

14. Количество отчетов по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценке рыночной стоимости продажи земельных участков, рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд.

Данный показатель включает количество отчетов по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценке рыночной стоимости продажи земельных участков, рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд, согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

15. Общее количество объектов, по которым проведены комплексные кадастровые работы.

Данный показатель включает общее количество объектов, по которым проведены комплексные кадастровые работы, согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

16. Процент выполнения показателей по созданию архива Департамента.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$A / B \times 100\%, \text{ где:}$$

A – объем работ по созданию архива Департамента, выполненных согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный период;

B – общий объем работ по созданию архива Департамента, запланированных к выполнению за отчетный год.

17. Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в Перечне.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$A + 10\%, \text{ где:}$$

A – значение целевого показателя, соответствующее году, предшествующему расчетному.

18. Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в Перечне.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$A / B \times 100\%, \text{ где:}$$

А – количество ежегодно заключаемых договоров аренды с применением льготного коэффициента (величина неизменная – 10 договоров в год);

В – значение целевого показателя 3.1 соответствующего периода.

19. Доходы от использования государственного имущества – доходы от использования государственного имущества в отчетном году в млн рублей.

20. Процент земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, от общего количества земельных участков, учтенных в Реестре собственности города Севастополя.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$A / B \times 100\%, \text{ где:}$$

А – количество земельных участков, в отношении которых в отчетном году осуществлен государственный кадастровый учет, из числа земельных участков, учтенных в Реестре государственной собственности;

В – количество земельных участков, учтенных в Реестре государственной собственности, по состоянию на начало отчетного года.

21. Процент собираемости задолженности по договорам аренды государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$A / B \times 100\%, \text{ где:}$$

А – сумма денежных средств, полученных по договорам аренды государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, по выставленным за отчетный год счетам;

В – сумма выставленных за отчетный год счетов за аренду.

III. Характеристика мероприятий Программы

В составе Программы выделены три подпрограммы:

подпрограмма 1 «Развитие имущественных отношений в городе Севастополе» (далее – Подпрограмма 1);

подпрограмма 2 «Развитие земельных отношений в городе Севастополе» (далее – Подпрограмма 2);

подпрограмма 3 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе» (далее – Подпрограмма 3).

Содержание подпрограмм установлено для достижения целей и выполнения задач Программы и направлено на комплексное решение наиболее важных текущих и перспективных задач, обеспечивающих

эффективность управления государственной собственностью города Севастополя, отражает основные приоритеты государственной политики в сфере распоряжения и управления государственной собственностью.

Реализация Подпрограммы 1 позволит решить ряд проблем, таких как:

- отсутствие полной инвентаризации и паспортизации объектов государственного имущества на территории города Севастополя;
- низкая инвестиционная привлекательность объектов государственной собственности города Севастополя;
- недостаточная ответственность и мотивация всех участников процесса управления государственной собственностью города Севастополя;
- частичное отсутствие правоустанавливающих документов и технической документации на имущество, находящееся в казне города Севастополя.

Реализация Подпрограммы 2 обусловлена необходимостью решения проблемы проведения в городе Севастополе государственной региональной политики, направленной на:

- сбалансированное обеспечение нужд населения и отраслей экономики в земельных ресурсах;
- рациональное использование и охрану земель;
- обеспечение комплексного развития земельных отношений, ориентированных на существенный рост роли земли в формировании бюджета города Севастополя, для удовлетворения социально-экономических потребностей населения.

Реализация Подпрограммы 3 обусловлена необходимостью решения проблемы развития малого и среднего бизнеса на территории города Севастополя посредством оказания имущественной поддержки, что также должно способствовать вовлечению государственного имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, повышению доходности бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

Мероприятия Подпрограммы 3 реализуются без применения финансирования.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм Программы и их значениях приведены в приложении № 1 к Программе.

Основные мероприятия по подпрограммам:

Подпрограмма 1 «Развитие имущественных отношений в городе Севастополе»:

- подготовка технических планов на недвижимое имущество, проведение кадастровых работ в отношении объектов, являющихся собственностью города Севастополя, с целью постановки на государственный кадастровый учет;
- проведение оценки предприятий, объектов движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно

стоящие здания, строения и сооружения, для постановки на учет, передачи в аренду, отчуждения (приватизации), а также определения размера преференции;

- проведение экспертизы отчетов по оценке объектов государственного имущества;

- проведение инициативного аудита государственных унитарных предприятий, организаций города Севастополя;

- материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности подведомственного Государственного казенного учреждения города Севастополя «Фонд государственного имущества»;

- оказание услуг по инвентаризации и оцифровке архивных дел;

- услуги по проведению мероприятий по экспертизе и утилизации движимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию;

- услуги по проведению мероприятий по технической инвентаризации бесхозных недвижимых вещей, изготовлению технических и кадастровых паспортов бесхозных недвижимых вещей;

- организация и проведение работ по изготовлению технических паспортов на многоквартирные жилые дома;

- ограничение доступа на объекты недвижимости имущественной казны города Севастополя, свободные от прав третьих лиц;

- оказание государственными учреждениями государственных услуг, выполнение работ, финансовое обеспечение деятельности государственных учреждений, связанных с государственной кадастровой оценкой объектов недвижимости на территории города Севастополя;

- уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены объекты, находящиеся в собственности города Севастополя;

- охрана объектов незавершенного строительства до начала выполнения строительно-монтажных работ;

- техническое обследование объектов имущественной казны города Севастополя;

- услуги по разработке сметного расчета на капитальный ремонт объектов имущественной казны города Севастополя;

- проведение оценки объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в целях страхования;

- страхование объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;

- охрана объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;

- проектирование и установка пожарной сигнализации на объекты имущественной казны города Севастополя;

- проведение оценки, оформление в собственность города Севастополя и регистрация выморочного имущества;

- услуги по эвакуации бесхозных транспортных средств;

- проведение оценки по определению рыночной стоимости упущенной выгоды, расчет убытков, понесенных в связи с демонтажем объектов имущества казны города Севастополя;

- содержание объектов имущественной казны (оплата коммунальных услуг);

- услуги по проведению мероприятий по строительной экспертизе, техническому обследованию объектов недвижимости, изготовлению проектной и сметной документации на снос (демонтаж) с согласованием в органах государственной экспертизы, работ по сносу (демонтажу), а также услуги по утилизации отходов от сноса (демонтажа) недвижимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию;

- расходы, связанные с содержанием транспортных средств, находящихся в казне города Севастополя;

- увеличение уставного фонда Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Бюро технической инвентаризации».

Подпрограмма 2 «Развитие земельных отношений в городе Севастополе»:

- выполнение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков;

- возмещение убытков гражданам или юридическим лицам при изъятии принадлежащих им земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- аутсорсинговые услуги;

- оценка рыночной стоимости права аренды земельных участков, продажи земельных участков, возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд;

- судебная экспертиза – оказание содействия в установлении обстоятельств, подлежащих доказыванию по судебному делу;

- услуги по письменному переводу текстов документов с других языков на русский язык для представления документов в суды;

- комплексные кадастровые работы;

- услуги по созданию архива Департамента.

Подпрограмма 3 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе»:

- увеличение количества государственного имущества города Севастополя в Перечне;

- заключение договоров аренды с применением льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Последовательная, планомерная и системная реализация мероприятий Программы будет одним из условий создания привлекательного инвестиционного имиджа города Севастополя.

Социальным эффектом от реализации Программы будет решение задачи по организации системной работы всех уровней власти города Севастополя по обеспечению граждан земельными участками, в том числе

обеспечению бесплатными земельными участками льготных категорий граждан, в соответствии с действующим законодательством.

В целом при реализации комплекса программных мероприятий будет создана система, позволяющая обеспечить эффективное управление и распоряжение недвижимостью, финансовыми вложениями в уставные капиталы хозяйственных обществ и земельными ресурсами, находящимися в собственности города Севастополя.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования Программы

Перечень мер правового регулирования в сфере реализации Программы приведен в приложении № 3 к Программе.

V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Программы

Реализация Программы осуществляется за счет средств федерального бюджета и бюджета города Севастополя.

Общий объем финансирования мероприятий Программы в 2022–2030 годах составит 1 323 540,9 тыс. рублей.

Распределение общего объема средств по подпрограммам:

Подпрограмма 1 – 924 875,0 тыс. рублей;

Подпрограмма 2 – 398 665,9 тыс. рублей.

Финансирование Подпрограммы 3 не предусмотрено.

Распределение общего объема финансирования мероприятий Программы по годам:

2022 год – 136 393,4 тыс. рублей;

2023 год – 138 655,4 тыс. рублей;

2024 год – 133 267,3 тыс. рублей;

2025–2030 годы – 915 224,8 тыс. рублей;

из них за счет средств бюджета города Севастополя – 1 323 540,9 тыс. рублей.

Распределение средств бюджета города Севастополя по подпрограммам:

Подпрограмма 1 – 924 875,0 тыс. рублей;

Подпрограмма 2 – 398 665,9 тыс. рублей.

Распределение средств бюджета города Севастополя по годам:

2022 год – 136 393,4 тыс. рублей;

2023 год – 138 655,4 тыс. рублей;

2024 год – 133 267,3 тыс. рублей;

2025–2030 годы – 915 224,8 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение Программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании законопроектов о бюджете Российской Федерации,

бюджете города Севастополя на очередной финансовый год и плановый период.

Доля расходов на программные мероприятия в 2022–2030 годах будет скорректирована после принятия соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации и утверждения Министерством экономического развития Российской Федерации объемов субсидии бюджету города Севастополя на финансирование дополнительных мероприятий, направленных на увеличение эффективности использования государственной собственности.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Программы по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе.

VI. Риски реализации Программы и меры по управлению этими рисками

На достижение запланированных результатов могут оказать влияние определенные риски, связанные с различными факторами.

Риски подразделяются на внешние и внутренние.

Внешние риски не зависят от действий ответственного исполнителя или соисполнителя, к примеру: неблагоприятные внешнеполитические и внешнеэкономические факторы, общая экономическая ситуация. Внутренние риски относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя или соисполнителя Программы.

Для управления внешними рисками необходимо проводить работу по мониторингу и прогнозированию текущих общемировых и внутригосударственных тенденций в сфере реализации Программы и при необходимости осуществлять корректировку плана реализации Программы.

Управление внутренними рисками осуществляется с помощью детального планирования, осуществления постоянного мониторинга процесса реализации Программы и при необходимости корректировки состава и сроков реализации мероприятий Программы с сохранением ожидаемых результатов.

На выполнение Программы существенное влияние оказывают финансовые и правовые риски.

Наиболее серьезным финансовым риском является недостаточное финансирование Программы, причины возникновения которого в большей степени определяются внешними факторами. Наступление данного риска может повлечь за собой полное или частичное невыполнение мероприятий Программы. Снижение, минимизация последствий наступления риска, связанного с отсутствием или недостаточным финансированием Программы, осуществляются при помощи рационального использования имеющихся средств, корректировки Программы в соответствии с фактическим уровнем финансирования и перераспределения средств между приоритетными направлениями Программы.

Правовые риски реализации Программы связаны с возможным изменением законодательства или приоритетов государственной политики в сфере реализации Программы, положений Стратегии. Снижение вероятности и минимизация последствий наступления рисков, связанных с изменением законодательства и приоритетов государственной политики в сфере реализации Программы на федеральном уровне, осуществляются при помощи регулярного мониторинга изменений законодательства в сфере реализации Программы, а также реализации мероприятий с учетом результатов проводимого мониторинга.

Оценка рисков реализации Программы

№ п/п	Наименование группы рисков	Меры по снижению рисков
1	2	3
I. Изменения законодательства и внешней экономической ситуации		
1.	Непредсказуемость изменений федерального и регионального законодательства в сфере имущественных и земельных отношений	Осуществление мониторинга экономической ситуации в России, регионе и изменений законодательства с оценкой возможных последствий принятия тех или иных правовых актов
2.	Риск изменения экономической обстановки в связи с изменениями функционирования участников Программы	
II. Технологические риски		
3.	Недостаточный уровень квалификации сотрудников по отдельным мероприятиям Программы	Реализация программ обучения для сотрудников
4.	Риск невыполнения мероприятий в связи с вновь возникшими финансовыми, техническими и технологическими сложностями	Мониторинг и контроль за соблюдением сроков выполнения работ, анализ причин отклонений
III. Организационные риски		
5.	Возможные изменения структуры органов государственной власти в ближайшие годы, требующие изменения структуры управления Программой	Формирование гибкой структуры управления реализацией Программы на основе технологии управления проектами
6.	Организационная инертность отдельных подразделений при реализации мероприятий Программы	Мониторинг исполнительской дисциплины и максимальное использование внутренних ресурсов для реализации основных направлений Программы

В целом минимизировать влияние рисков на реализацию программных мероприятий позволит своевременное внесение изменений в Программу, взвешенный подход к принятию решений о внесении изменений в нормативные правовые акты города Севастополя, действующие в сфере

реализации Программы, совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы.

VII. Механизм реализации Программы

Ответственным исполнителем Программы и подпрограмм, входящих в состав Программы, является Департамент.

Соисполнителем Программы является Департамент капитального строительства города Севастополя.

Участниками Программы являются: Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества», Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки», Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Бюро технической инвентаризации», Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства».

Департаментом формируется государственное задание для участников Программы в соответствии с перечнем и объемами государственных услуг (работ) в сфере имущественных и земельных отношений за счет средств бюджета города Севастополя.

Государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) утверждается ежегодно приказом Департамента.

Ответственный исполнитель, соисполнитель и участники Программы осуществляют:

- своевременную и качественную реализацию мероприятий Программы;
- эффективное и целевое использование бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

Ответственный исполнитель Программы для управления и контроля за ходом реализации Программы:

- определяет для исполнителей формы отчетности, срок и периодичность представления отчетов об использовании бюджетных средств, порядок возврата бюджетных средств в случае их неполного или нецелевого использования в соответствии с бюджетным законодательством;
- обеспечивает размещение на официальном портале органов государственной власти города Севастополя текста Программы, методических материалов в части управления реализацией Программы и контроля за ходом выполнения мероприятий Программы, а также материалов о ходе и результатах реализации Программы;
- осуществляет мониторинг и контроль за ходом реализации Программы.

Контроль ведется на основании отчетности заключенных договоров и включает в себя ежеквартальную отчетность о реализации программных мероприятий и использовании ее исполнителями выделяемых финансов.

Средства на проведение мероприятий имеют целевой характер, используются по направлениям, указанным в приложении № 4 к Программе. Использование их на цели, не предусмотренные Программой, не допускается.

Средства на проведение каждого мероприятия выделяются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств ответственному исполнителю либо соисполнителю, назначенному главным распорядителем бюджетных средств по данному мероприятию Программы.

Для осуществления финансирования главный распорядитель бюджетных средств представляет в Департамент финансов города Севастополя заявку на финансирование в соответствии с требованиями финансового органа.

Департамент финансов города Севастополя в соответствии со сводной бюджетной росписью, в пределах лимитов бюджетных обязательств и согласно заявкам на финансирование осуществляет перечисление средств на лицевые счета главных распорядителей бюджетных средств, открытые в Управлении Федерального казначейства по г. Севастополю.

Учет операций по использованию средств осуществляется на лицевых счетах главных распорядителей бюджетных средств, открытых в Управлении Федерального казначейства по г. Севастополю.

Расходование средств бюджета Российской Федерации, бюджета города Севастополя на проведение мероприятий Программы осуществляется в соответствии с мероприятиями, указанными в приложении № 4 к Программе, расходование средств федерального бюджета, бюджета города Севастополя главным распорядителем бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством на основании заключенных государственных контрактов.

Средства, использованные не по целевому назначению, взыскиваются в бюджет города Севастополя в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств возлагается на главных распорядителей бюджетных средств.

ПАСПОРТ**подпрограммы 1 «Развитие имущественных отношений
в городе Севастополе» (далее – Подпрограмма 1)**

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 1: Департамент.

2. Участники Подпрограммы 1: Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества», Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки», Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства», Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Бюро технической инвентаризации».

3. Цель Подпрограммы 1: повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории города Севастополя.

4. Задача Подпрограммы 1: провести полный учет и оценку имущества, являющегося собственностью города Севастополя, с постановкой на государственный кадастровый учет и оценкой стоимости.

5. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы 1:

- процент выполнения плановых показателей по доходам городского бюджета города Севастополя от использования и приватизации государственной собственности города Севастополя;

- количество объектов государственной собственности города Севастополя, в отношении которых проведены кадастровые работы с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет;

- количество отчетов об оценке стоимости объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения;

- количество проведенных экспертиз отчетов по оценке объектов государственного имущества;

- количество проверок государственных унитарных предприятий, организаций (инициативный аудит);

- количество оцифрованных листов архивных дел;

- общая площадь многоквартирных жилых домов, для которых изготовлены технические паспорта;

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых выполнено техническое обследование;

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых разработаны сметные расчеты на капитальный ремонт;

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в отношении которых проведена оценка в целях страхования;

- количество застрахованных объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, для которых обеспечена охрана;

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, на которых спроектирована и установлена пожарная сигнализация.

6. Этапы и сроки реализации Подпрограммы 1: этапы реализации Подпрограммы 1 не выделяются, срок реализации Подпрограммы 1: 2022–2030 годы.

7. Объемы финансирования Подпрограммы 1, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	Федеральный бюджет	Бюджет города Севастополя	Бюджеты других субъектов Российской Федерации	Внебюджетные средства	ИТОГО
2022	0	93 174,7	0	0	93 174,7
2023	0	95 472,6	0	0	95 472,6
2024	0	93 658,1	0	0	93 658,1
2025–2030	0	642 569,6	0	0	642 569,6
Всего	0	924 875,0	0	0	924 875,0

8. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 1:

- выполнение 100% плановых показателей по доходам городского бюджета от использования и приватизации государственной собственности города Севастополя;

- постановка на государственный кадастровый учет и привлечение в казну города Севастополя не менее 150 объектов государственной собственности общей площадью не менее 15 000 кв. м;

- 100% доли ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых включены в Единый государственный реестр недвижимости и документы по которым переведены в электронный вид, в общем количестве ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости;

- объективная оценка стоимости не менее 500 объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения;

- проведение не менее 10 экспертиз отчетов по оценке объектов государственного имущества;

- аудит деятельности не менее 20 государственных унитарных предприятий, организаций;

- изготовление технических паспортов на многоквартирные жилые дома общей площадью 1 300,5 кв. м;

- оцифровка архивных дел в составе 233 530 листов;
- техническое обследование 21 объекта имущественной казны города Севастополя;
- разработка сметных расчетов на капитальный ремонт для 21 объекта имущественной казны города Севастополя;
- оценка в целях страхования 21 объекта имущественной казны города Севастополя, свободного от прав третьих лиц;
- оформление страховки для 21 объекта имущественной казны города Севастополя, свободного от прав третьих лиц;
- обеспечение охраны для 21 объекта имущественной казны города Севастополя, свободного от прав третьих лиц;
- разработка проектов и установка пожарной сигнализации на 21 объекте имущественной казны города Севастополя.

I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Подпрограммы 1 и прогноз развития на перспективу

Реализация государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью города Севастополя является одним из элементов решения задачи придания экономике города Севастополя инновационного качества развития, повышения конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности и финансовой самодостаточности, определенной положениями Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474, концепции федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790, Стратегии.

Эффективное управление государственной собственностью города Севастополя предполагает формирование слоя эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий в интересах социально-экономического развития региона.

Под эффективностью управления государственной собственностью понимают экономически эффективное достижение управляемым объектом государственной собственности, ресурсами недвижимости, имущественным комплексом определенных свойств (характеристик), обеспечивающих требуемый уровень предоставляемых услуг, запланированное развитие инфраструктуры, достижение приоритетных целей государственного управления.

Искомые показатели эффективности управления будут находить свое выражение в следующих показателях:

- меры использования объектов государственной собственности (целевого и нецелевого, различной степени интенсивности использования);
- количество приватизированного государственного имущества;

- результаты разграничения прав собственности на земельную и иную недвижимость между федеральными, региональными и муниципальными структурами;

- объемы государственной регистрации прав на недвижимое имущество государственного собственника и сделок с ним;

- эффективность работы базы данных государственного собственника по результатам ее формирования, обновления и развития;

- объемы услуг, оказываемых населению государством, и др.

Департаментом проводится планомерная работа по наполнению Реестра государственной собственности города Севастополя недвижимым имуществом и работа над оптимизацией структуры государственной собственности.

Анализ проведенной работы дает возможность выявить следующие проблемы:

- неполнота сведений об объектах капитального строительства на территории города Севастополя;

- отсутствие полной инвентаризации и паспортизации объектов имущества на территории города Севастополя;

- низкая инвестиционная привлекательность объектов государственной собственности города Севастополя;

- недостаточная мотивация и ответственность всех участников процесса управления государственной собственностью города Севастополя.

Управление государственной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Правительства Севастополя по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения государственным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет города Севастополя.

Основой поступлений в бюджет по неналоговым доходам от управления государственной собственностью являются доходы от использования государственного имущества, передачи в аренду объектов собственности города Севастополя.

От эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности государственных предприятий и хозяйственных обществ с участием города Севастополя, количество и качество оказываемых государственными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов. По всем этим направлениям из года в год остаются вышеуказанные проблемы, которые не удастся окончательно решить, действуя традиционными методами государственного управления, и которые в первую очередь требуют конкретных управленческих решений.

С целью учета особенностей каждого значимого объекта собственности необходимо привлекать профессиональных управляющих, имеющих опыт

работы с потенциальными заказчиками и инвесторами, владеющих современными методиками и технологиями управления предприятиями, недвижимостью, ценными бумагами. Кроме того, наличие целевой функции для каждого юридического лица исходит из презумпции того, что разгосударствлению подлежат все объекты государственной собственности, за исключением тех, которые определены как необходимые для достижения задач и стратегических интересов города Севастополя.

Формирование системы эффективного управления государственной собственностью города Севастополя является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета города Севастополя за счет оптимизации пропорций государственной собственности и вовлечения максимального количества объектов государственной собственности в оборот регионального хозяйствования.

В перспективе прогнозируется:

- провести полную техническую инвентаризацию объектов государственного имущества и регистрацию права собственности города Севастополя на них;
- обеспечить поступление в доходную часть бюджета доходов от использования и реализации имущества, находящегося в государственной собственности города Севастополя, в сумме не менее 810,0 млн рублей в год и принять меры по ограничению дефицита городского бюджета посредством поступления средств от продажи акций и иных форм участия в капитале;
- сформировать оптимальный состав государственной собственности города Севастополя, включая пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- минимизировать имущество казны города Севастополя.

II. Приоритеты, цель, задача и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 1

С учетом приоритетов государственной политики в сфере имущественных отношений сформулирована цель настоящей Подпрограммы 1 – повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории города Севастополя.

Достижение указанной цели планируется обеспечить за счет проведения полного учета и оценки имущества, являющегося собственностью города Севастополя, с постановкой на государственный кадастровый учет и оценкой стоимости.

Активизация приватизационных процессов в отношении имущества субъектов Российской Федерации, не являющегося необходимым для осуществления властных полномочий, задача оптимизации состава имущества, находящегося в государственной собственности города Севастополя, которое должно использоваться исключительно для обеспечения государственных функций, а также оптимизации числа организаций будут оставаться актуальными в последующей перспективе.

Решение указанной задачи будет осуществляться за счет последовательного формирования полного Реестра государственной собственности города Севастополя, технической инвентаризации движимого и недвижимого имущества, сокращения использования института хозяйственного ведения, оформления права собственности города Севастополя на объекты недвижимости для дальнейшего распоряжения ими, сохранения инвестиционной привлекательности объектов государственного имущества, проведения массовой кадастровой оценки объектов капитального строительства, обеспечения реализации нормативно установленных принципов дивидендной политики, предусматривающих выплату гарантированного минимума дивидендов городу Севастополю как акционеру при соблюдении интересов иных акционеров, расширения открытости механизмов привлечения руководителей в хозяйственные общества с участием города Севастополя, в том числе внедрения практики по привлечению профессиональных и независимых директоров хозяйственных обществ с целью обеспечения качественного менеджмента. Проведение мониторинга, анализа и оценки финансового состояния хозяйственных обществ призвано в результате обеспечить правильное понимание экономической сути изменений в структуре обществ, своевременное выявление процессов и опасных тенденций в их деятельности и принятие соответствующих управленческих решений.

Осуществление контроля за использованием государственного имущества, находящегося в собственности города Севастополя, предусматривает выявление нарушений, в первую очередь в области передачи имущества в аренду или использования его не по назначению.

Вместе с тем необходимо решение проблемы содержания и охраны имущества, находящегося в казне города Севастополя, которая осложнена неудовлетворительным техническим состоянием зданий и сооружений, находящихся в казне города Севастополя.

Целевыми показателями (индикаторами) Подпрограммы 1, характеризующими эффективность реализации программных мероприятий, являются:

1) процент выполнения плановых показателей по доходам бюджета города Севастополя от использования и приватизации государственной собственности города Севастополя;

2) количество объектов государственной собственности города, в отношении которых проведены кадастровые работы с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет;

3) количество отчетов об оценке стоимости объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения;

4) количество проведенных экспертиз отчетов об оценке объектов государственного имущества;

5) количество проверок государственных унитарных предприятий, организаций (инициативный аудит);

6) количество оцифрованных листов архивных дел;

7) общая площадь многоквартирных жилых домов, для которых изготовлены технические паспорта;

8) количество объектов муниципальной казны города Севастополя, в отношении которых выполнено техническое обследование;

9) количество объектов муниципальной казны города Севастополя, в отношении которых разработаны сметные расчеты на капитальный ремонт;

10) количество объектов муниципальной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в отношении которых проведена оценка в целях страхования;

11) количество застрахованных объектов муниципальной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;

12) количество объектов муниципальной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, для которых обеспечена охрана;

13) количество объектов муниципальной казны города Севастополя, на которых спроектирована и установлена пожарная сигнализация.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Подпрограммы 1 и их значениях приведены в приложении № 1 к Программе.

III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 1

Для достижения задачи Подпрограммы 1 предусмотрены следующие основные мероприятия:

Основное мероприятие 1 «Подготовка технических планов недвижимого имущества, кадастровые работы в отношении объектов, являющихся собственностью города Севастополя, с целью постановки на государственный кадастровый учет и последующей регистрации права собственности за городом Севастополем».

Мероприятие направлено на постановку на государственный кадастровый учет и последующую регистрацию права собственности на объекты недвижимости города Севастополя в соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ) и от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ).

По данному мероприятию предусмотрена подготовка технических планов, проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, являющихся собственностью города Севастополя и предполагаемых к передаче в аренду или находящихся в аренде у юридических и физических лиц, с целью осуществления регистрации договоров аренды недвижимого имущества согласно статье 131 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Результаты реализации данного мероприятия:

- увеличение налоговых и неналоговых поступлений в бюджет города Севастополя;

- создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на объектах недвижимости, находящихся в собственности города Севастополя;

- улучшение инвестиционного климата в городе Севастополе, развитие социально-культурной, инженерной и производственной инфраструктур города Севастополя.

Данным мероприятием планируется подготовка технических планов, постановка на государственный кадастровый учет и прием в казну города Севастополя не менее 150 объектов государственной собственности.

Основное мероприятие 2 «Проведение оценки предприятий, объектов движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения и сооружения, для постановки на учет, передачи в аренду, отчуждения (приватизации)».

Мероприятие направлено на установление рыночной стоимости объектов для постановки на государственный кадастровый учет, определение рыночной стоимости права аренды объектов движимого и недвижимого имущества, оценку рыночной стоимости государственного имущества для отчуждения (приватизации), объектов капитального строительства, находящихся в частной собственности, с целью их изъятия для государственных нужд, а также оценку размера преференции в соответствии с федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ), от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ).

Результатом выполнения данного мероприятия является обеспечение независимого объективного подхода к установлению размера арендной платы, начальной цены продажи имущества и определению налоговой базы для налогообложения 500 объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения.

Основное мероприятие 3 «Проведение экспертизы отчетов по оценке объектов государственного имущества».

Мероприятие направлено на проведение экспертизы отчетов по установлению рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества в соответствии с федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ, от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Результатом выполнения данного мероприятия является устранение спорных вопросов при установлении рыночной стоимости объектов для постановки на государственный кадастровый учет, определении рыночной стоимости права аренды объектов движимого и недвижимого

имущества, оценке рыночной стоимости государственного имущества для отчуждения (приватизации), объектов капитального строительства, находящихся в частной собственности, с целью их изъятия для государственных нужд.

Основное мероприятие 4 «Проведение инициативного аудита государственных унитарных предприятий, организаций города Севастополя».

Мероприятие направлено на получение заключения аудитора о достоверности финансовой и бухгалтерской отчетности предприятия, организации, соответствии порядка ведения бухгалтерского учета действующему законодательству Российской Федерации, детальный анализ финансового состояния предприятия, организации.

Проведение инициативного аудита необходимо для определения фактического положения дел на проверяемом предприятии, в организации, состояния налогового и бухгалтерского учета на предприятии, непредвзятой оценки эффективности его управления, а также для осуществления мероприятий, в том числе для подготовки прогнозного плана приватизации (программы), по преобразованию государственных унитарных предприятий в акционерное общество согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

В рамках данного мероприятия предусматривается проведение инициативного аудита не менее 20 государственных унитарных предприятий и организаций города Севастополя.

Результаты реализации данного мероприятия:

- получение достоверных данных о финансово-хозяйственной деятельности проверяемого предприятия, организации;
- выявление существенных недостатков ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности;
- проведение детального анализа финансового состояния предприятия, организации;
- разработка рекомендаций по обеспечению эффективной деятельности предприятий, организаций.

Основное мероприятие 5 «Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности подведомственного Государственного казенного учреждения города Севастополя «Фонд государственного имущества».

Мероприятие направлено на обеспечение деятельности подведомственного Государственного казенного учреждения города Севастополя «Фонд государственного имущества».

Основное мероприятие 6 «Оказание услуг по инвентаризации и оцифровке архивных дел».

Мероприятие направлено на создание базы данных по использованию имущества города Севастополя.

Реализация мероприятия позволит сформировать электронный фонд пользования, электронные копии документов архивного фонда, записанные на цифровые носители и предназначенные

для использования вместо подлинников документов, что должно обеспечить сохранность архивных документов, а также возможность формирования электронных ресурсов, обеспечивающих оперативность доступа к документу.

Основное мероприятие 7 «Услуги по проведению мероприятий по экспертизе и утилизации движимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию».

Мероприятие направлено на проверку состояния движимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию, с учетом данных, содержащихся в учетно-технической и иной документации, принятие решения по вопросу о целесообразности (пригодности) дальнейшего его использования, возможности и эффективности его восстановления, возможности использования отдельных узлов, деталей, конструкций и материалов от движимого имущества, подлежащего списанию, а также организацию мероприятий по утилизации списанного движимого имущества в соответствии с применимыми законодательными и обязательными требованиями.

Основное мероприятие 8 «Услуги по проведению мероприятий по технической инвентаризации бесхозных недвижимых вещей, изготовлению технических и кадастровых паспортов бесхозных недвижимых вещей».

Мероприятие направлено на выявление бесхозного имущества на территории города Севастополя, проведение технической инвентаризации имущества, имеющего признаки бесхозного, изготовление технического и кадастрового паспортов на объект.

Необходимость данного мероприятия возникла в связи с принятием Порядка учета бесхозного недвижимого имущества, бесхозных движимых вещей, выявленных на территории города Севастополя, и обращения их в государственную собственность, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 14.12.2016 № 1195-ПП, и возложением на Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества» (далее – Фонд) полномочий по выявлению бесхозного имущества на территории города Севастополя. Согласно пункту 2.5 вышеуказанного Порядка в случае, если будет установлено отсутствие собственника объекта, имеющего признаки бесхозного имущества, Фондом организуется проведение технической инвентаризации имущества, изготовление технического и кадастрового паспортов на объект.

В Перечень имущества, имеющего признаки бесхозного имущества, Фондом внесено 134 объекта недвижимого имущества, по которым ведутся работы. Из них 15 объектов подготовлены к проведению технической инвентаризации имущества, изготовлению технического и кадастрового паспортов.

Основное мероприятие 9 «Организация и проведение работ по изготовлению технических паспортов на многоквартирные жилые дома».

Мероприятие направлено на паспортизацию многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Севастополя.

Основное мероприятие 10 «Ограничение доступа на объекты недвижимости имущественной казны города Севастополя, свободные от прав третьих лиц».

Мероприятие направлено на ограничение доступа на объекты недвижимости имущественной казны города Севастополя, свободные от прав третьих лиц, до момента принятия решения об их использовании.

Результат выполнения данного мероприятия – сохранность объектов недвижимости имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, контроль за ограничением доступа на объекты имущественной казны в соответствии со статьей 17 Закона города Севастополя от 22.09.2015 № 179-ЗС «Об имущественной казне города Севастополя» (далее – Закон от 22.09.2015 № 179-ЗС), предупреждение инцидентов, связанных с непосредственным посягательством посторонних лиц на объекты, находящиеся в собственности города Севастополя.

Основное мероприятие 11 «Оказание государственными учреждениями государственных услуг, выполнение работ, финансовое обеспечение деятельности государственных учреждений, связанных с государственной кадастровой оценкой объектов недвижимости на территории города Севастополя»:

Мероприятие 11.1 «Субсидия Государственному бюджетному учреждению города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг».

Мероприятие 11.2 «Укрепление материально-технической базы Государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки».

Мероприятие направлено на создание и обеспечение функционирования государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки», предметом и целью деятельности которого является проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории города Севастополя.

Основное мероприятие 12 «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены объекты, находящиеся в собственности города Севастополя».

Мероприятие направлено на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены объекты, находящиеся в собственности города Севастополя, в соответствии с частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Севастополя от 28.12.2016 № 1275-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, на 2017 год».

По данному мероприятию предусмотрена уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся в собственности города Севастополя, региональному оператору – некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее – НКО «ФСРП г. Севастополь»).

Результат реализации данного мероприятия – проведение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя.

Основное мероприятие 13 «Охрана объектов незавершенного строительства до начала выполнения строительно-монтажных работ».

Мероприятие направлено на обеспечение охранных мероприятий по объектам незавершенного строительства.

В процессе выполнения мероприятий федеральных целевых программ и государственных программ города Севастополя может экстренно требоваться охрана таких объектов в связи с расторжением контракта с подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы, проведением проектно-изыскательских работ и обследования зданий, по которым предусмотрена реконструкция, увеличением срока проведения процедуры закупки.

Ответственными исполнителями мероприятия являются Департамент капитального строительства города Севастополя, Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства».

Основное мероприятие 14 «Техническое обследование объектов муниципальной казны города Севастополя».

Мероприятие направлено на оценку технического состояния объектов муниципальной казны города Севастополя, определение их целевого назначения, а также необходимого объема финансирования для проведения ремонтных работ.

Результатами выполнения данного мероприятия являются контроль за сохранностью объектов муниципальной казны, достоверное установление технического состояния объектов, установление фактов необходимости проведения ремонтных работ по объектам муниципальной казны, а также внесение данных об изменениях в учетные документы в соответствии со статьей 17 Закона от 22.09.2015 № 179-ЗС.

Основное мероприятие 15 «Услуги по разработке сметного расчета на капитальный ремонт объектов муниципальной казны города Севастополя».

Мероприятие направлено на разработку проектно-сметной документации (ПСД) для проведения ремонтных работ по объектам

имущественной казны города Севастополя, осуществление государственной экспертизы ПСД.

Результатом выполнения данного мероприятия является определение объема финансирования для проведения ремонтных работ с целью сохранности объектов имущественной казны в соответствии со статьей 17 Закона от 22.09.2015 № 179-ЗС.

Основное мероприятие 16 «Проведение оценки объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в целях страхования».

Мероприятие направлено на установление рыночной стоимости объектов имущественной казны в соответствии со статьей 11 Закона от 22.09.2015 № 179-ЗС.

Результатом выполнения данного мероприятия является обеспечение независимого объективного подхода к установлению размера рыночной стоимости объектов имущественной казны города Севастополя в целях страхования.

Основное мероприятие 17 «Страхование объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц».

Мероприятие направлено на страхование объектов имущественной казны в соответствии со статьей 12 Закона от 22.09.2015 № 179-ЗС.

Результатом выполнения данного мероприятия является обеспечение страхования объектов имущественной казны города Севастополя в порядке, установленном федеральным законодательством.

Основное мероприятие 18 «Охрана объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц».

Мероприятие направлено на обеспечение охраны объектов, свободных от прав третьих лиц, и объектов, освобождаемых правообладателями по акту приема-передачи.

Результатами выполнения данного мероприятия являются контроль за сохранностью объектов имущественной казны в соответствии со статьей 17 Закона от 22.09.2015 № 179-ЗС, предупреждение инцидентов, связанных с непосредственным посягательством посторонних лиц на объекты, находящиеся в собственности города Севастополя.

Основное мероприятие 19 «Проектирование и установка пожарной сигнализации на объекты имущественной казны города Севастополя».

Мероприятие направлено на обеспечение сохранности объектов имущественной казны города Севастополя от пожара, круглосуточного контроля состояния территории объекта, обнаружение пожара на самых ранних этапах возгорания, точное определение места возгорания.

Результатом выполнения данного мероприятия является контроль за сохранностью объектов имущественной казны в соответствии со статьей 17 Закона от 22.09.2015 № 179-ЗС.

Основное мероприятие 20 «Проведение оценки, оформления в собственность города Севастополя и регистрации выморочного имущества».

Мероприятие направлено на проведение оценки недвижимого выморочного имущества в связи с отсутствием кадастровой стоимости на недвижимое имущество и последующее его оформление в собственность города Севастополя, уплату сопутствующих налогов, сборов и иных платежей.

Согласно постановлению Правительства Севастополя от 08.11.2018 № 742-ПП «Об утверждении Порядка оформления выморочного имущества в собственность города Севастополя» на Фонд возложены полномочия по оформлению выморочного имущества в собственность города Севастополя.

Данное мероприятие предусматривает проведение оценки недвижимого выморочного имущества в связи с отсутствием кадастровой стоимости на недвижимое имущество, уплату госпошлин за обращение в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя, орган государственной регистрации актов гражданского состояния города Севастополя, Нотариальную палату города Севастополя для получения необходимого пакета документов.

Основное мероприятие 21 «Услуги по эвакуации бесхозных транспортных средств».

Мероприятие направлено на эвакуацию с улиц города Севастополя транспортных средств, имеющих признаки бесхозного движимого имущества, для последующего проведения процедур по определению, учету, признанию движимых (брошенных) вещей и принятию их в государственную собственность города Севастополя в соответствии с Порядком учета бесхозного недвижимого имущества, бесхозных движимых вещей, выявленных на территории города Севастополя, и обращения их в государственную собственность, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 14.12.2016 № 1195-ПП.

Основное мероприятие 22 «Проведение оценки по определению рыночной стоимости упущенной выгоды, расчет убытков, понесенных в связи с демонтажем объектов имущества казны города Севастополя».

Мероприятие направлено на установление рыночной стоимости объекта имущества (в т. ч. за 1 кв. м) с учетом НДС и без учета НДС, стоимости упущенной выгоды в виде арендных платежей до конца его экономической жизни (или его физического срока использования), расчет убытков, понесенных в связи с демонтажем объекта государственного недвижимого имущества (по объектам имущественной казны), в соответствии со статьей 11 Закона от 22.09.2015 № 179-ЗС.

Результатами выполнения данного мероприятия являются обеспечение независимого объективного подхода к установлению размера рыночной стоимости упущенной выгоды, расчет убытков, понесенных в связи с демонтажем объектов имущественной казны города Севастополя.

Основное мероприятие 23 «Содержание объектов имущественной казны (оплата коммунальных услуг)».

Мероприятие направлено на содержание объектов имущественной казны в соответствии со статьей 13 Закона от 22.09.2015 № 179-ЗС, а именно оплату коммунальных услуг: централизованного отопления, электроэнергии, услуг по содержанию имущества.

Основное мероприятие 24 «Услуги по проведению мероприятий по строительной экспертизе, техническому обследованию объектов недвижимости, изготовлению проектной и сметной документации на снос (демонтаж) с согласованием в органах государственной экспертизы, работы по сносу (демонтажу), а также услуги по утилизации отходов от сноса (демонтажа) недвижимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию».

Мероприятие направлено на проверку состояния имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию, с учетом данных, содержащихся в учетно-технической и иной документации, принятие решения по вопросу целесообразности (пригодности) дальнейшего его использования, возможности и эффективности его восстановления, возможности использования отдельных узлов, деталей, конструкций и материалов от имущества, подлежащего списанию, а также организацию мероприятий по утилизации списанного имущества в соответствии с применимыми законодательными и обязательными требованиями.

По данному мероприятию предусмотрены: подготовка строительных экспертиз, технических планов по недвижимому имуществу казны города Севастополя, подлежащего списанию; разработка проектной и сметной документации по сносу недвижимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию; получение документов на вывоз строительных и иных отходов, образовавшихся в ходе сноса вышеуказанных объектов; непосредственно снос (демонтаж) недвижимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию; утилизация отходов от сноса.

Основное мероприятие 25 «Содержание транспортных средств, находящихся в казне города Севастополя».

Мероприятие направлено на уплату налогов, сборов, страховых взносов, а также пеней, штрафов, начисленных на транспортные средства, находящиеся в составе имущественной казны города Севастополя.

Результатом данного мероприятия является содержание транспортных средств, обеспечение уплаты налогов, сборов, страховых взносов, а также пеней, штрафов, начисленных на транспортные средства, находящиеся в составе имущественной казны города Севастополя.

Основное мероприятие 26 «Увеличение уставного фонда ГУП «Бюро технической инвентаризации»:

Мероприятие 26.1 «Проведение проектно-изыскательных работ и разработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция объекта капитального строительства по адресу: г. Севастополь, ул. Папанина, д. 1-А».

Мероприятие направлено на определение действительного технического состояния здания (сооружения) и его элементов, получение

количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по реконструкции пристройки к административному зданию Государственного унитарного предприятия города Севастополя «БТИ».

Мероприятие 26.2 «Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция объекта капитального строительства по адресу: г. Севастополь, ул. Папанина, д. 1-А».

Мероприятие направлено на реконструкцию (достройку) объекта капитального строительства (пристройки), что позволит улучшить качество обслуживания населения, создать наиболее доступные и комфортные условия для оказания услуг населению и надлежащие условия хранения архивного фонда.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1 приведен в приложении № 2 к Программе.

Перечень целевых индикаторов (показателей) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае изменения приоритетов государственной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, оказывающих существенное влияние на сферу реализации Подпрограммы 1.

Подпрограмма 1 реализуется в 2022–2030 годах. Этапы реализации Подпрограммы 1 не выделяются.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования Подпрограммы 1

Перечень мер правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы 1 приведен в приложении № 3 к Программе.

V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 1

Источником ресурсного обеспечения Подпрограммы 1 являются средства федерального бюджета и средства бюджета города Севастополя. Общий объем финансирования Подпрограммы 1 на 2022–2030 годы составит 924 875,0 тыс. рублей.

Распределение общего объема финансирования мероприятий Подпрограммы 1 по годам:

2022 год – 93 174,7 тыс. рублей;

2023 год – 95 472,6 тыс. рублей;

2024 год – 93 658,1 тыс. рублей;

2025–2030 годы – 642 569,6 тыс. рублей;

из них за счет средств бюджета города Севастополя – 924 875,0 тыс. рублей.

Распределение средств бюджета города Севастополя по годам:

2022 год – 93 174,7 тыс. рублей;
2023 год – 95 472,6 тыс. рублей;
2024 год – 93 658,1 тыс. рублей;
2025–2030 годы – 642 569,6 тыс. рублей.

Средства из бюджета Российской Федерации, бюджета города Севастополя на финансирование мероприятий Подпрограммы 1 выделяются на соответствующий финансовый год в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом о бюджете Российской Федерации, законом о бюджете города Севастополя.

Доля расходов на программные мероприятия в 2022–2030 годах будет скорректирована после принятия закона о бюджете Российской Федерации, закона о бюджете города Севастополя на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Подпрограммы 1 по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе.

VI. Анализ рисков реализации Подпрограммы 1 и меры по управлению этими рисками

Среди возможных рисков реализации Подпрограммы 1 следует выделить следующие:

- снижение темпов роста региональной экономики, уровня инвестиционной активности, увеличение темпов инфляции;
- недостаточность объемов финансирования мероприятий Подпрограммы 1 из федерального бюджета, бюджета города Севастополя;
- организационные недостатки в процедурах управления и контроля, несвоевременность принятия нормативных правовых актов, недостаточный уровень подготовленности кадров.

В целом минимизировать влияние рисков на реализацию программных мероприятий возможно при взвешенном подходе к принятию решений о корректировке нормативных правовых актов, действующих в сфере реализации Подпрограммы 1, мониторинге реализации Подпрограммы 1 и регулярном анализе хода ее выполнения.

ПАСПОРТ
подпрограммы 2 «Развитие земельных отношений в городе
Севастополе» (далее – Подпрограмма 2)

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 2: Департамент.
2. Участники Подпрограммы 2: отсутствуют.
3. Цель Подпрограммы 2: повышение эффективности использования земельных ресурсов, находящихся на территории города Севастополя.
4. Задачи Подпрограммы 2: провести учет, сформировать и осуществить постановку на государственный кадастровый учет земельных участков, являющихся собственностью города Севастополя.
5. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы 2:
 - процент выполнения плановых показателей по доходам городского бюджета города Севастополя от использования государственной собственности города Севастополя;
 - количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков;
 - количество отчетов по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценке рыночной стоимости продажи земельных участков, оценке рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд;
 - общее количество объектов, по которым проведены комплексные кадастровые работы;
 - процент выполнения показателей по созданию архива Департамента.
6. Этапы и сроки реализации Подпрограммы 2: этапы реализации Подпрограммы 2 не выделяются, срок реализации Подпрограммы 2: 2022–2030 годы.
7. Объемы финансирования Подпрограммы 2, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	Федеральный бюджет	Бюджет города Севастополя	Бюджеты других субъектов Российской Федерации	Внебюджетные средства	ИТОГО
2022	0	43 218,7	0	0	43 218,7
2023	0	43 182,8	0	0	43 182,8
2024	0	39 609,2	0	0	39 609,2
2025–2030	0	272 655,2	0	0	272 655,2
Всего	0	398 665,9	0	0	398 665,9

8. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 2:

- выполнение 100% плановых показателей по доходам городского бюджета от использования государственной собственности города Севастополя;
- формирование и постановка на государственный кадастровый учет 424 земельных участков;
- определение рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценка рыночной стоимости продажи земельных участков, оценка рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд, с подготовкой не менее 171 отчета;
- выполнение комплексных кадастровых работ в отношении не менее 6 500 объектов;
- выполнение 100% показателей по созданию архива Департамента.

I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Подпрограммы 2 и прогноз развития на перспективу

Реализация государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью города Севастополя является одним из элементов решения задачи придания экономике города Севастополя инновационного качества развития, повышения ее конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности и финансовой самодостаточности, определенной Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474, постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», концепцией федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790, Стратегией.

Одним из элементов решения поставленной задачи в указанном направлении является реализация государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью города Севастополя.

С целью повышения финансовых поступлений в бюджет города Севастополя актуальным на сегодняшний день является изыскание резервов увеличения доходных статей с ориентацией на недвижимое имущество как на источник дохода, в частности земель города, не задействованных в экономическом обороте либо используемых неэффективно.

Следует отметить, что для современной практики управления земельным фондом города Севастополя характерно:

- неиспользование рыночных подходов к управлению землями города, а также формирование земельно-имущественных отношений без учета требований рынка ввиду отсутствия стабильной практики реализации прав на земельные участки посредством проведения конкурсов, аукционов;

- неэффективное управление земельными участками в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на землю, определяющих права и обязанности субъектов земельных правоотношений;

- отсутствие установленных границ придомовых территорий многоквартирных жилых домов на сегодняшний день затрудняет правоотношения, которые возникают между собственниками недвижимого имущества многоквартирного жилого дома, а также оставляет большое количество неразрешенных вопросов, касающихся пользования землями придомовых территорий, в том числе обязательств управляющих компаний по обслуживанию придомовых территорий.

В конечном итоге все это приводит к снижению поступлений в доходную часть бюджета города Севастополя, неэффективному использованию земель, снижению привлекательности города Севастополя как объекта инвестиций.

Эффективное управление землями города Севастополя предполагает формирование категорий эффективных собственников и пользователей земельных участков, ориентированных на долгосрочное развитие.

В свою очередь под эффективностью управления землями государственной собственности следует понимать экономически эффективное достижение управляемым объектом определенных свойств (характеристик), обеспечивающих требуемый уровень предоставляемых услуг, запланированное развитие инфраструктуры, достижение приоритетных целей государственного управления.

Искомые показатели эффективности управления будут находить свое выражение в следующих показателях:

- меры использования объектов государственной собственности (целевого и нецелевого, различной степени интенсивности использования);
- государственная регистрация прав на недвижимое имущество государственных предприятий и организаций;
- эффективная работа базы данных государственного собственника по результатам ее формирования и обновления;
- объем услуг, оказываемых населению государством, и др.

На сегодняшний день при реализации функций управления землями города Севастополя у исполнительных органов государственной власти города Севастополя возникают следующие проблемы:

- отсутствие полной и достоверной информации обо всех объектах земельных правоотношений;
- отсутствие у государственных учреждений правоустанавливающих документов на земельные участки под зданиями, находящимися в оперативном управлении;
- низкая инвестиционная привлекательность объектов земельных правоотношений в связи с отсутствием четкой политики по привлечению определенных категорий инвесторов;
- неэффективное использование объектов благоустройства, в том числе пляжей и парков города Севастополя;

- недостаточная мотивация и ответственность всех участников земельных правоотношений города Севастополя.

Управление землями города Севастополя является неотъемлемой частью деятельности Правительства Севастополя по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения земельным фондом города Севастополя зависят количественные показатели поступлений в бюджет города Севастополя.

Составляющей основой поступлений в бюджет является неналоговый доход – арендная плата за землю.

Таким образом, важнейшими задачами при формировании системы эффективного управления государственным имуществом являются:

- подготовка мероприятий по формированию инвестиционно привлекательных земельных участков и земельных участков под инвестиционные площадки;

- вовлечение в экономический оборот фактических землепользователей;

- выполнение государственных социальных программ, связанных с предоставлением земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;

- обеспечение поступления в доходную часть бюджета средств от использования земель города, а также от реализации земельных участков и прав на них на торгах;

- формирование оптимального состава земель государственной собственности города Севастополя.

Следует учесть, что повышение эффективности использования земель города Севастополя не должно исключать рационального подхода к их использованию и должно осуществляться непосредственно с учетом природоохранного законодательства Российской Федерации.

II. Приоритеты, цель, задача и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 2

С учетом приоритетов государственной политики в сфере земельных отношений сформулирована цель Подпрограммы 2 – повышение эффективности использования земельных ресурсов, находящихся на территории города Севастополя.

Достижение указанной цели планируется обеспечить за счет решения задачи, определенной Подпрограммой 2, а именно проведения учета, формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, являющихся собственностью города Севастополя, для их дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот.

Для решения задачи Подпрограммы 2 предусмотрено формирование земельных участков для строительства и реконструкции объектов образования, здравоохранения, транспортной инфраструктуры, энергетики, связи и электроснабжения.

Проведение кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков позволит осуществить дальнейшие мероприятия по строительству объектов, предусмотренных федеральными целевыми программами.

Подпрограммой 2 предусмотрено выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами социальной сферы и спорта, объектами историко-культурного назначения, многоквартирными жилыми домами, объектами, занятыми органами государственной власти города Севастополя; выполнение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земель, предназначенных для застройки за счет бюджетных средств, и земель под объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Одним из основных направлений деятельности Правительства Севастополя является реализация социальных программ по обеспечению жильем многодетных семей города Севастополя.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» мероприятиями Подпрограммы 2 предусмотрено образование земельных участков с целью их дальнейшего предоставления многодетным семьям города Севастополя в собственность бесплатно, а также иным категориям граждан, предусмотренным законодательством города Севастополя.

Согласно статистической информации Департамента труда и социальной защиты населения города Севастополя по состоянию на 01.01.2021 число семей, имеющих трех и более детей, а также иных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на предоставление земельного участка на территории города Севастополя в собственность бесплатно в соответствии с Законом города Севастополя от 27.07.2016 № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – Закон от 27.07.2016 № 269-ЗС), составляет 680 семей.

Учитывая, что нормами земельного законодательства Российской Федерации предусмотрено образование земельных участков для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, приоритетным направлением Подпрограммы 2 является образование земельных участков достаточной площади для предоставления льготным категориям граждан.

Для установления рыночной стоимости права аренды земельных участков и оценки рыночной стоимости продажи земельных участков

для дальнейшей реализации на торгах, проводимых в форме аукциона, Подпрограммой 2 предусмотрено мероприятие по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценке рыночной стоимости продажи земельных участков, рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд.

В целях оказания содействия в установлении обстоятельств, подлежащих доказыванию по судебному делу, в Подпрограмму 2 включены мероприятия по проведению судебных экспертиз, а также письменному переводу текстов документов с других языков на русский язык для представления документов в суды.

Одним из мероприятий Подпрограммы 2 предусмотрено выполнение комплексных кадастровых работ, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов земельных участков, сведения в Едином государственном реестре недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории; зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ порядке.

С целью реализации мероприятия «Реконструкция и развитие гражданского сектора аэропорта Бельбек (г. Севастополь)» федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790, Правительством Севастополя планируется изъятие для государственных нужд объектов недвижимого имущества, в том числе путем выкупа земельных участков (их частей).

Также Подпрограммой 2 предусматриваются услуги по созданию архива Департамента.

Целевыми индикаторами (показателями) Подпрограммы 2, характеризующими эффективность реализации программных мероприятий, являются:

1) процент выполнения плановых показателей по доходам городского бюджета города Севастополя от использования государственной собственности города Севастополя;

2) количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков;

3) количество отчетов по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценке рыночной стоимости продажи земельных участков, рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд;

4) общее количество объектов, по которым проведены комплексные кадастровые работы;

5) процент выполнения показателей по созданию архива Департамента.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Подпрограммы 2 и их значениях приведены в приложении № 1 к Программе.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 приведен в приложении № 2 к Программе.

Перечень целевых показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае изменения приоритетов государственной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, оказывающих существенное влияние на сферу реализации Подпрограммы 2.

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 2:

- выполнение 100% плановых показателей по доходам городского бюджета от использования государственной собственности города Севастополя;

- формирование и постановка на государственный кадастровый учет 424 земельных участков;

- определение рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценка рыночной стоимости продажи земельных участков, рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд, с подготовкой не менее 171 отчета;

- выполнение комплексных кадастровых работ не менее чем для 6 500 объектов недвижимого имущества;

- выполнение 100% показателей по созданию архива Департамента.

Подпрограмма 2 реализуется в 2022 – 2030 годах. Этапы реализации Подпрограммы 2 не выделяются.

III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 2

Мероприятия Подпрограммы 2 обеспечивают системный и целостный подход к повышению эффективности управления землями города Севастополя.

Для решения поставленной задачи в рамках Подпрограммы 2 предусматривается выполнение следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1 «Выполнение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков».

Мероприятие направлено на вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, повышение рациональности и эффективности землепользования, увеличение поступлений доходов в городской бюджет от продажи земельных участков и прав на них на торгах.

Указанное мероприятие предусматривает выполнение кадастровых работ, связанных с образованием земельных участков и постановкой их на государственный кадастровый учет.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке разработки и утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Результатом реализации мероприятия 1 будет являться внесение земельных участков в государственный кадастр недвижимости, внесение соответствующей информации в Реестр собственности города Севастополя, что позволит осуществлять правовые действия при предоставлении таких земельных участков субъектам земельных правоотношений.

В рамках данного мероприятия предусмотрено образование земельных участков:

- под объектами образования и дошкольными учреждениями;
- под объектами здравоохранения;
- под объектами историко-культурного назначения;
- под объектами спорта;
- под многоквартирными жилыми домами;
- под объектами, занятыми органами государственной власти города Севастополя, бюджетными учреждениями и организациями;
- предназначенных для застройки за счет бюджетных средств города Севастополя;
- под объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Основное мероприятие 2 «Возмещение убытков гражданам или юридическим лицам при изъятии принадлежащих им земельных участков для государственных или муниципальных нужд».

Мероприятие направлено на изъятие земельных участков и объектов недвижимости для государственных нужд в рамках федеральной целевой программы.

Планируемый результат реализации данного мероприятия: регистрация права государственной собственности города Севастополя на земельные участки и объекты недвижимости, в отношении которых принято решение об изъятии для государственных нужд.

Предполагается изъятие 48 земельных участков и объектов недвижимости для государственных нужд в целях строительства городской инфекционной больницы на 200 коек в соответствии с государственной программой города Севастополя «Развитие здравоохранения в городе Севастополе».

Основное мероприятие 3 «Аутсорсинговые услуги».

Мероприятие направлено на оптимизацию решения отдельных правовых вопросов деятельности Департамента.

У Департамента имеется потребность передачи следующих услуг по договорам оказания аутсорсинговых услуг:

- сопровождение процедуры изъятия земельных участков для государственных нужд, в том числе представление интересов Департамента в суде;

- услуги по претензионно-исковой работе по взысканию дебиторской задолженности по объектам недвижимого имущества, находящегося в собственности города Севастополя.

Основное мероприятие 4 «Оценка рыночной стоимости: права аренды земельных участков, продажи земельных участков, возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд».

Мероприятие направлено на установление рыночной стоимости права аренды земельных участков и оценку рыночной стоимости продажи земельных участков – лотов для дальнейшей реализации на торгах, проводимых в форме аукциона. Подготовка отчетов по возмещению, подлежащему выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд, будет осуществляться с целью организации мероприятий по изъятию земельных участков для государственных нужд, проводимых в рамках федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790. Учитывая отсутствие на территории города Севастополя кадастровой оценки земель, без реализации основного мероприятия 4 невозможна продажа земельных участков и прав на них на торгах.

Основное мероприятие 5 «Судебная экспертиза».

Мероприятие направлено на оказание содействия в установлении обстоятельств, подлежащих доказыванию в судебном порядке.

Заключение эксперта обладает определенной спецификой, в силу которой с помощью экспертизы устанавливаются факты по делу, требующие специальных знаний в области науки, техники, искусства и проч.

Основное мероприятие 6 «Услуги по письменному переводу текстов документов с других языков на русский язык для представления документов в суды».

Мероприятие направлено на обеспечение грамотного корректного перевода документов для эффективной защиты имущественных интересов города Севастополя в судах, в частности при взыскании задолженности с арендаторов имущества города Севастополя.

Основное мероприятие 7 «Комплексные кадастровые работы».

Мероприятие направлено на выполнение комплексных кадастровых работ, предусматривающих внесение в государственный кадастр недвижимости (Единый государственный реестр недвижимости) точных сведений о местоположении границ земельных участков, границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, наличие которых позволит осуществлять городу Севастополю качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, приведет к повышению уровня юридической защиты прав и законных

интересов правообладателей земельных участков, устранению кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижению количества земельных споров, а также увеличению поступлений в бюджет города Севастополя, получаемых от сбора земельного налога, налога на имущество физических лиц и на имущество организаций.

Результатом выполнения основного мероприятия 7 станет внесение в государственный кадастр недвижимости (Единый государственный реестр недвижимости) точных сведений о местоположении границ земельных участков, границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в границах кадастровых кварталов.

Основное мероприятие 8 «Услуги по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя».

Мероприятие направлено на создание архива Департамента.

Департамент является исполнительным органом государственной власти города Севастополя, реализующим государственную политику и нормативно-правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений. Кроме того, являясь органом власти, осуществляющим публично значимые функции, Департамент реализует мероприятия по оказанию государственных услуг. Таким образом, за период деятельности Департамента с 2015 года по настоящее время образовалось значительное количество несистематизированной документации как временного, так и постоянного срока хранения. Так как Департамент формирует около 70% общего документооборота Правительства Севастополя и не имеет в своей структуре архивной службы, необходимо провести мероприятие по ее созданию.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 приведен в приложении № 2 к Программе.

Перечень целевых показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае изменения приоритетов государственной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, оказывающих существенное влияние на сферу реализации Подпрограммы 2.

Подпрограмма 2 реализуется в 2022 – 2030 годах. Этапы реализации Подпрограммы 2 не выделяются.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования Подпрограммы 2

Перечень мер правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы приведен в приложении № 3 к Программе.

V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 2

Источником ресурсного обеспечения Подпрограммы 2 являются средства федерального бюджета и средства бюджета города Севастополя.

Общий объем финансирования Подпрограммы 2 на 2022–2030 годы составит 398 665,9 тыс. рублей.

Распределение общего объема финансирования мероприятий Подпрограммы 2 по годам:

2022 год – 43 218,7 тыс. рублей;

2023 год – 43 182,8 тыс. рублей;

2024 год – 39 609,2 тыс. рублей;

2025–2030 годы – 272 655,2 тыс. рублей;

из них за счет средств бюджета города Севастополя – 398 665,9 тыс. рублей.

Распределение средств бюджета города Севастополя по годам:

2022 год – 43 218,7 тыс. рублей;

2023 год – 43 182,8 тыс. рублей;

2024 год – 39 609,2 тыс. рублей;

2025–2030 годы – 272 655,2 тыс. рублей.

Средства из бюджета Российской Федерации, бюджета города Севастополя на финансирование мероприятий Подпрограммы 2 выделяются на соответствующий финансовый год в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом о бюджете Российской Федерации, законом о бюджете города Севастополя.

Доля расходов на программные мероприятия в 2022–2030 годах будет скорректирована после принятия закона о бюджете Российской Федерации, закона о бюджете города Севастополя на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию цели Подпрограммы 2 по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе.

V. Анализ рисков реализации Подпрограммы 2 и меры по управлению этими рисками

Среди возможных рисков реализации Подпрограммы 2 следует выделить следующие:

- снижение темпов роста региональной экономики, уровня инвестиционной активности, увеличение темпов инфляции;

- недостаточность объемов финансирования мероприятий Подпрограммы 2 из федерального бюджета, бюджета города Севастополя;

- организационные недостатки в процедурах управления и контроля, несвоевременность принятия нормативных правовых актов, недостаточный уровень подготовленности кадров.

В целом минимизировать влияние рисков на реализацию программных мероприятий возможно при взвешенном подходе к принятию решений о корректировке нормативных правовых актов, действующих в сфере реализации Подпрограммы 2, мониторинге реализации Подпрограммы 2 и регулярном анализе хода ее выполнения.

ПАСПОРТ**подпрограммы 3 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе»
(далее – Подпрограмма 3)**

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 3: Департамент.
2. Участники Подпрограммы 3: отсутствуют.
3. Цель Подпрограммы 3: стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории города Севастополя за счет использования имущественного потенциала региона.
4. Задачи Подпрограммы 3:
 - увеличение количества государственного имущества города Севастополя в Перечне;
 - расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества;
 - увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров.
5. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы 3:
 - 1) ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в Перечне имущества города Севастополя:
 - а) объекты государственного имущества казны:
 - земельные участки (любого назначения);
 - земельные участки сельскохозяйственного назначения;
 - иные объекты недвижимого имущества;
 - движимое имущество;
 - б) имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления — за государственными учреждениями:
 - недвижимое имущество;
 - движимое имущество;
 - 2) доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в Перечне.
6. Этапы и сроки реализации Подпрограммы 3: этапы реализации Подпрограммы 3 не выделяются, срок реализации Подпрограммы 3: 2022–2030 годы.
7. Финансирование Подпрограммы 3 не предусмотрено.
8. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 3:
 - увеличение количества государственного имущества города Севастополя в Перечне не менее чем до 50 объектов, в том числе не менее чем до трех земельных участков и одного объекта имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления – за государственными учреждениями;
 - заключение ежегодно не менее 10 договоров аренды с применением льготы для субъектов МСП.

I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Подпрограммы 3 и прогноз развития на перспективу

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 1083-р об утверждении Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя» (далее – Закон от 30.04.2014 № 5-ЗС), от 15.05.2015 № 138-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе» (далее – Закон от 15.05.2015 № 138-ЗС), от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» (далее – Закон от 29.09.2015 № 185-ЗС), постановлением Правительства Севастополя от 06.04.2017 № 284-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ города Севастополя» имущественная поддержка субъектов МСП является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти по развитию малого и среднего бизнеса.

Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как: производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов, требуемых при обращении за получением государственного имущества, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению государственного имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

С даты принятия Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ в Перечень имущества, находящегося в собственности города Севастополя,

свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ (далее – Перечень имущества), по состоянию на 01.01.2019 было включено 32 объекта недвижимого имущества общей площадью 3 301,5 кв. м, заключено 10 договоров аренды с субъектами МСП, что составляет 31,3% от общего количества имущества, включенного в Перечень имущества.

В соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 25.05.2017 № 410-ПП «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности города Севастополя» субъектам МСП предоставляются льготы по арендной плате, а именно: арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100% размера арендной платы.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

II. Приоритеты, цель, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 3

Подпрограмма 3 реализуется в рамках регионального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности в городе Севастополе» в составе национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

С учетом приоритетов государственной политики в сфере имущественной поддержки субъектов МСП сформулирована цель Подпрограммы 3 – стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории города Севастополя за счет использования имущественного потенциала региона.

Достижение указанной цели планируется обеспечить за счет решения следующих задач:

- увеличение количества государственного имущества города Севастополя в Перечне;
- расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества;

- увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров.

Решение задач Подпрограммы 3 по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП на территории города Севастополя строится на следующих принципах:

- информационная открытость: размещение на официальных сайтах в сети Интернет информации об имуществе, включенном в Реестр государственного имущества города Севастополя, имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки, и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

- равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

- приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в государственную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, когда использование такого имущества необходимо для размещения органов государственной власти или государственных организаций с целью решения государственных задач (вопросов местного значения);

- ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого государственного имущества;

- востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

- вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также путем предоставления имущества без проведения торгов в рамках государственных преференций, предусмотренных программами (подпрограммами) города Севастополя, содержащими мероприятия по развитию МСП, или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Целевыми индикаторами (показателями) Подпрограммы 3, характеризующими эффективность реализации программных мероприятий, являются:

1) ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в Перечне имущества города Севастополя:

а) объекты государственного имущества казны:

- земельные участки (любого назначения);
- земельные участки сельскохозяйственного назначения;
- иные объекты недвижимого имущества;
- движимое имущество;

б) имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления – за государственными учреждениями:

- недвижимое имущество;
- движимое имущество;

2) доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в Перечне.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Подпрограммы 3 и их значениях приведены в приложении № 1 к Программе.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3 приведен в приложении № 2 к Программе.

Перечень целевых показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае изменения приоритетов государственной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, оказывающих существенное влияние на сферу реализации Подпрограммы 3.

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 3:

- увеличение количества государственного имущества города Севастополя в Перечне не менее чем до 50 объектов, в том числе не менее чем до трех земельных участков и одного объекта имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления – за государственными учреждениями;

- заключение ежегодно не менее 10 договоров аренды с применением льготы для субъектов МСП.

Подпрограмма 3 реализуется в 2022–2030 годах. Этапы реализации Подпрограммы 3 не выделяются.

III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 3

Мероприятия Подпрограммы 3 обеспечивают системный и целостный подход к повышению эффективности стимулирования развития малого и среднего бизнеса на территории города Севастополя.

Для решения поставленных задач в рамках Подпрограммы 3 предусматривается выполнение следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1 «Увеличение количества государственного имущества города Севастополя в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП»:

Мероприятие 1.1 «Включение в состав Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, земельных участков».

Мероприятие 1.2 «Включение в состав Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, объектов имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления – за государственными учреждениями».

Мероприятие направлено на формирование и регулярное пополнение базы объектов имущества, находящегося в собственности города Севастополя, для предоставления субъектам МСП в рамках оказания имущественной поддержки.

Выявление и подбор государственного имущества для дополнения Перечня требуют скоординированной работы органов исполнительной власти города Севастополя, для чего при содействии АО «Корпорация «МСП» создан коллегиальный орган – рабочая группа по взаимодействию исполнительных органов государственной власти города Севастополя по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам МСП города Севастополя в субъекте Российской Федерации (далее – Рабочая группа).

По результатам проводимой на ежегодной основе уполномоченными органами инвентаризации государственного имущества, включая имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за государственными учреждениями, предприятиями (далее – ГУ, ГУП соответственно), земельных участков Рабочей группой будет проведен анализ состава имущества, принадлежащего городу Севастополю, при этом будут рассмотрены следующие массивы данных:

- реестры государственной собственности;
- результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, их формированию и постановке на кадастровый учет;
- результаты работы по выявлению бесхозяйных объектов недвижимости, признанию права собственности на них;
- сведения о поступлении в государственную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет);
- результаты работы балансовых (контрольно-ревизионных) комиссий по итогам финансово-хозяйственной деятельности ГУП;
- результаты работы бюджетно-финансовых комиссий в отношении деятельности ГУ.

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению государственного имущества, пригодного для формирования предложений о дополнении Перечня, Рабочая группа обеспечивает контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества,

не востребованного субъектами МСП. В случае если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

Основное мероприятие 2 «Заключение договоров аренды с применением льготы для субъектов МСП».

Мероприятие направлено на заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень путем реализации следующих шагов:

- предоставления потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;

- проведения ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в региональных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- применения норм Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;

- разработки и предоставления субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15.05.2018 № Пр-817ГС), на официальных сайтах субъектов Российской Федерации в сети Интернет должна размещаться информация об объектах, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В целях обеспечения доступности информации о государственном имуществе на территории города Севастополя планируется разработка и утверждение правовых актов, определяющих состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры государственного имущества, для размещения на официальных сайтах органов власти в сети Интернет.

На сегодняшний день сформирована сводная информационная база о составе государственного имущества на территории города Севастополя.

Сведения из Реестра собственности города Севастополя об объектах государственной собственности города Севастополя, включая сведения о наименованиях объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении объектов, опубликованы на официальном сайте Правительства Севастополя (sevastopol.gov.ru, адресная строка:

<https://sevastopol.gov.ru/city/gos-sobstv>, режим поиска: Главная > Город > Сведения об объектах государственной собственности города Севастополя).

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3 приведен в приложении № 2 к Программе.

Перечень целевых показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае изменения приоритетов государственной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, оказывающих существенное влияние на сферу реализации Подпрограммы 3.

Подпрограмма 3 реализуется в 2022–2030 годах. Этапы реализации Подпрограммы 3 не выделяются.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования Подпрограммы 3

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Федеральный закон от 03.07.2007 № 185-ФЗ), в Перечень могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной собственности, а также государственное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями.

Указанный Федеральный закон от 03.07.2007 № 185-ФЗ перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими государственного недвижимого имущества.

В городе Севастополе действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

- Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 138-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе»;

- постановление Правительства Севастополя от 25.05.2017 № 410-ПП «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности города Севастополя»;

- постановление Правительства Севастополя от 01.04.2019 № 196-ПП «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- распоряжение Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 09.11.2018 № 17586-РДИ «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по выявлению неиспользуемого государственного имущества в целях оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- распоряжение Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 09.11.2018 № 17580-РДИ «О рабочей группе по взаимодействию исполнительных органов государственной власти города Севастополя по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Севастополя».

В течение 2019–2023 годов будет завершена работа по приведению указанных нормативных правовых актов в соответствие с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации, а также при участии АО «Корпорация «МСП» приняты новые нормативные правовые акты, направленные на установление порядка учета государственного имущества, оценку эффективности его использования.

Перечень мер правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы 3 приведен в приложении № 3 к Программе.

V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 3

Финансирование мероприятий Подпрограммы 3 не предусмотрено.

VI. Анализ рисков реализации Подпрограммы 3 и меры по управлению этими рисками

Среди возможных рисков реализации Подпрограммы 3 следует выделить следующие:

- снижение темпов роста региональной экономики, уровня инвестиционной активности, увеличение темпов инфляции;

- организационные недостатки в процедурах управления и контроля, несвоевременность принятия нормативных правовых актов, недостаточный уровень подготовленности кадров.

В целом минимизировать влияние рисков на реализацию программных мероприятий возможно при взвешенном подходе к принятию решений о корректировке нормативных правовых актов, действующих в сфере реализации Подпрограммы 3, мониторинге реализации Подпрограммы 3 и регулярном анализе хода ее выполнения.

Приложение № 1
к государственной программе города
Севастополя «Развитие земельных
и имущественных отношений
в городе Севастополе»

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм Программы и их значениях

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)				
			2021	2022	2023	2024	2025–2030
1	2	3	4	5	6	7	8
	Государственная программа города Севастополя «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе»						
	Подпрограмма 1 «Развитие имущественных отношений в городе Севастополе»						
1.1.	Процент выполнения плановых показателей по доходам бюджета города Севастополя от использования и приватизации государственной собственности (имущества) города Севастополя	%	100	100	100	100	100
1.2.	Количество объектов государственной собственности города, в отношении которых проведены кадастровые работы с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет	шт.	20	10	15	15	110

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.	Количество отчетов об оценке стоимости объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения	шт.	170	50	55	55	340
1.4.	Количество проверок государственных унитарных предприятий (инициативный аудит)	шт.	-	-	-	-	20
1.5.	Общая площадь многоквартирных жилых домов, для которых изготовлены технические паспорта	тыс. кв. м	1447,8	-	-	-	1300,5
1.6.	Количество оцифрованных листов архивных дел	шт.	-	-	30 000	30 000	173 530
1.7.	Количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых выполнено техническое обследование	шт.	-	-	-	-	21
1.8.	Количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых разработаны сметные расчеты на капитальный ремонт	шт.	-	-	-	-	21
1.9.	Количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в отношении которых проведена оценка в целях страхования	шт.	-	-	-	-	21
1.10.	Количество застрахованных объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц	шт.	-	-	-	-	21
1.11.	Количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, для которых обеспечена охрана	шт.	-	-	-	-	21
	Применимые критерии системы ключевых показателей эффективности деятельности руководителя Департамента (KPI)						
1.	Доходы от использования государственного имущества	млн руб.	901,0	810,0	810,0	810,0	810,0

1	2	3	4	5	6	7	8
	Подпрограмма 2 «Развитие земельных отношений в городе Севастополе»						
2.1.	Процент выполнения плановых показателей по доходам городского бюджета города Севастополя от использования государственной собственности (земли) города Севастополя	%	100	100	100	100	100
2.2.	Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	шт.	74	70	70	70	214
2.3.	Количество отчетов по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценке рыночной стоимости продажи земельных участков, оценке рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд	шт.	57	50	50	50	300
2.4.	Общее количество объектов, по которым проведены комплексные кадастровые работы	шт.	9524	6500	6500	3000	18000
2.5.	Процент выполнения показателей по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	%	100	100	100	100	100
	Применимые критерии системы ключевых показателей эффективности деятельности руководителя Департамента (KPI)						
1.	Процент земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, от общего количества земельных участков, учтенных в Реестре собственности города Севастополя	%	100	100	100	100	100
	Подпрограмма 3 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе»						
3.1.	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечне имущества города Севастополя (3.1)	ед.	36	32	36	40	44

1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.1	Объекты государственного имущества казны						
3.1.1.1	Земельные участки (любого назначения)	ед.	1	0	1	0	1
3.1.1.2	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	ед.	1	1	1	0	0
3.1.1.3	Иные объекты недвижимого имущества	ед.	33	30	33	40	43
3.1.1.4	Движимое имущество	ед.	0	0	0	0	0
3.1.2.	Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления – за государственными учреждениями						
3.1.2.1	Недвижимое имущество	ед.	1	1	1	0	0
3.1.2.2	Движимое имущество	ед.	0	0	0	0	0
3.2.	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне	%	27,78	31,25	27,78	25	22,73
	Применимые критерии системы ключевых показателей эффективности деятельности руководителя Департамента (KPI)						
1.	Процент собираемости задолженности по договорам аренды государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя (3)	%	71,0	70,0	71,0	71,1	71,2

Приложение № 2
к государственной программе города
Севастополя «Развитие земельных
и имущественных отношений
в городе Севастополе»

Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Код целевой статьи расходов (КЦСР)	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
				на- ча- ло	окон- чание		
1	2	3	4	5	6	7	8
Государственная программа города Севастополя «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе»							
Подпрограмма 1 «Развитие имущественных отношений в городе Севастополе»							
1.1.		Основное мероприятие 1 «Подготовка технических планов недвижимого имущества, кадастровые работы в отношении объектов, являющихся собственностью города Севастополя, с целью постановки на государственный кадастровый учет»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Полная паспортизация объектов движимого и недвижимого имущества	Отсутствие возможности оформления государственной собственности и внесения соответствующих сведений в Реестр собственности города Севастополя

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.		Основное мероприятие 2 «Проведение оценки предприятий, объектов движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения и сооружения, для постановки на учет, передачи в аренду, отчуждения (приватизации)»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Постановка на учет объектов недвижимости, поступление ежегодно в городской бюджет доходов от аренды недвижимого имущества в размере не менее 60,0 млн руб., предоставление государственной преференции в целях, установленных статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Невыполнение плана по поступлениям в городской бюджет от аренды государственного имущества
1.3.		Основное мероприятие 3 «Проведение экспертизы отчетов по оценке объектов государственного имущества»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Проведение экспертизы отчетов по установлению рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Невыполнение плана по поступлениям в городской бюджет от аренды государственного имущества
1.4.		Основное мероприятие 4 «Проведение инициативного аудита государственных унитарных предприятий, организаций города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Получение заключения аудитора о достоверности финансовой и бухгалтерской отчетности предприятия, организации, о соответствии порядка ведения бухгалтерского учета действующему законодательству Российской Федерации, проведение детального анализа финансового состояния предприятия, организации	Неэффективность государственных унитарных предприятий, организаций города Севастополя

1	2	3	4	5	6	7	8
1.5.		Основное мероприятие 5 «Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности подведомственного Государственного казенного учреждения города Севастополя «Фонд государственного имущества»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2022	2030	Обеспечение деятельности подведомственного государственного казенного учреждения города Севастополя	Нарушение норм трудового законодательства Российской Федерации
1.6.		Основное мероприятие 6 «Оказание услуг по инвентаризации и оцифровке архивных дел»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Формирование электронного фонда документов должно обеспечить сохранность архивных документов, а также оперативность доступа к документу	Отсутствие возможности обеспечить сохранность архивных документов, а также оперативность доступа к документу
1.7.		Основное мероприятие 7 «Услуги по проведению мероприятий по экспертизе и утилизации движимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2022	2030	Списание и утилизация движимого государственного имущества	Отсутствие возможности списания и утилизации движимого государственного имущества, находящегося в казне города Севастополя, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению

1	2	3	4	5	6	7	8
1.8.		Основное мероприятие 8 «Услуги по проведению мероприятий по технической инвентаризации бесхозных недвижимых вещей, изготовлению технических и кадастровых паспортов бесхозных недвижимых вещей»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2022	2030	Выявление бесхозного имущества на территории города Севастополя, проведение технической инвентаризации имущества, имеющего признаки бесхозного, изготовление технического и кадастрового паспортов на объект	Отсутствие возможности определения технических характеристик имущества, имеющего признаки бесхозного, отсутствие условий для включения его в казну города Севастополя
1.9.		Основное мероприятие 9 «Организация и проведение работ по изготовлению технических паспортов на многоквартирные жилые дома»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Инвентаризация и паспортизация многоквартирных жилых домов	Отсутствие технических характеристик многоквартирных жилых домов
1.10.		Основное мероприятие 10 «Ограничение доступа на объекты недвижимости муниципальной казны города Севастополя, свободные от прав третьих лиц»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Сохранность объектов недвижимости муниципальной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, контроль за ограничением доступа на объекты муниципальной казны	Отсутствие возможности обеспечить сохранность недвижимости муниципальной казны города Севастополя

1	2	3	4	5	6	7	8
1.11.		Основное мероприятие 11 «Оказание государственными учреждениями государственных услуг, выполнение работ, финансовое обеспечение деятельности государственных учреждений, связанных с государственной кадастровой оценкой объектов недвижимости на территории города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГБУ города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»	2022	2030	Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории города Севастополя	Отсутствие возможности выполнения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, включающей определение их кадастровой стоимости для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения
1.11.1.		Мероприятие 11.1 «Субсидия Государственному бюджетному учреждению города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГБУ города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»	2022	2030	Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории города Севастополя	Отсутствие возможности выполнения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, включающей определение их кадастровой стоимости для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения

1	2	3	4	5	6	7	8
1.11.2.		Мероприятие 11.2 «Укрепление материально-технической базы Государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГБУ города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»	2022	2030	Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории города Севастополя	Отсутствие возможности выполнения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, включающей определение их кадастровой стоимости для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения
1.12.		Основное мероприятие 12 «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены объекты, находящиеся в собственности города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся в собственности города Севастополя, региональному оператору – некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»	Отсутствие возможности проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в собственности города Севастополя, выполнение и (или) оказание которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта

1	2	3	4	5	6	7	8
1.13.		Основное мероприятие 13 «Охрана объектов незавершенного строительства до начала выполнения строительно- монтажных работ»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства»	2022	2030	Обеспечение охранных мероприятий по объектам незавершенного строительства	Отсутствие возможности обеспечения охранных мероприятий по объектам незавершенного строительства
1.14.		Основное мероприятие 14 «Техническое обследование объектов имущественной казны города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2022	2030	Контроль за сохранностью объектов имущественной казны, достоверное установление технического состояния объектов, установление факта необходимости проведения ремонтных работ, а также внесение данных об их изменении в учетные документы	Отсутствие контроля за сохранностью объектов имущественной казны, невозможность достоверного установления технического состояния объектов, установления факта необходимости проведения ремонтных работ и внесения данных об их изменении в учетные документы

1	2	3	4	5	6	7	8
1.15.		Основное мероприятие 15 «Услуги по разработке сметного расчета на капитальный ремонт объектов муниципальной казны города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2022	2030	Определение объема финансирования для проведения ремонтных работ с целью сохранности объектов муниципальной казны	Отсутствие возможности определения объема финансирования для проведения ремонтных работ с целью сохранности объектов муниципальной казны
1.16.		Основное мероприятие 16 «Проведение оценки объектов муниципальной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в целях страхования»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2022	2030	Обеспечение независимого объективного подхода к установлению размера рыночной стоимости объектов муниципальной казны города Севастополя в целях страхования	Отсутствие возможности установления объективной рыночной стоимости объектов муниципальной казны города Севастополя в целях страхования
1.17.		Основное мероприятие 17 «Страхование объектов муниципальной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Обеспечение страхования объектов муниципальной казны города Севастополя в порядке, установленном федеральным законодательством	Отсутствие возможности страхования объектов муниципальной казны города Севастополя в порядке, установленном федеральным законодательством
1.18.		Основное мероприятие 18 «Охрана объектов муниципальной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2022	2030	Обеспечение охраны объектов, свободных от прав третьих лиц, и объектов, освобождаемых правообладателями по акту приема-передачи	Отсутствие возможности предупреждения инцидентов, связанных с непосредственным посягательством посторонних лиц на объекты, находящиеся в собственности города Севастополя

1	2	3	4	5	6	7	8
1.19.		Основное мероприятие 19 «Проектирование и установка пожарной сигнализации на объекты муниципальной казны города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2022	2030	Обеспечение сохранности объектов муниципальной казны города Севастополя от пожара, обеспечение круглосуточного контроля за состоянием территории объекта, обнаружение пожара на самых ранних этапах возгорания, точное определение места возгорания	Отсутствие возможности обеспечения сохранности объектов муниципальной казны города Севастополя от пожара, обеспечения круглосуточного контроля за состоянием территории объекта, обнаружения пожара на самых ранних этапах возгорания, точного определения места возгорания
1.20.		Основное мероприятие 20 «Проведение оценки, оформления в собственность города Севастополя и регистрации выморочного имущества»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2022	2030	Оценка недвижимого выморочного имущества для оформления в собственность города Севастополя	Отсутствие возможности оценки и оформления в собственность города Севастополя недвижимого выморочного имущества
1.21.		Основное мероприятие 21 «Услуги по эвакуации бесхозных транспортных средств»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2022	2030	Эвакуация бесхозных транспортных средств	Отсутствие возможности эвакуации бесхозных транспортных средств

1	2	3	4	5	6	7	8
1.22.		Основное мероприятие 22 «Проведение оценки по определению рыночной стоимости упущенной выгоды, расчет убытков, понесенных в связи с демонтажем объектов имущества казны города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Установление размера рыночной стоимости упущенной выгоды, убытков, понесенных в связи с демонтажем объектов имущества казны города Севастополя	Отсутствие возможности возмещения в казну города Севастополя упущенной выгоды, убытков, понесенных в связи с демонтажем объектов имущества казны города Севастополя
1.23.		Основное мероприятие 23 «Содержание объектов муниципальной казны (оплата коммунальных услуг)»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Содержание объектов муниципальной казны, а именно оплата коммунальных услуг: централизованного отопления, электроэнергии	Отсутствие возможности содержания объектов муниципальной казны в части оплаты коммунальных услуг
1.24.		Основное мероприятие 24 «Услуги по проведению мероприятий по строительной экспертизе, техническому обследованию объектов недвижимости, изготовлению проектной и сметной документации на снос (демонтаж) с согласованием в органах государственной экспертизы, работы по сносу (демонтажу)»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2022	2030	Списание и снос (демонтаж) государственного недвижимого имущества	Отсутствие возможности списания и сноса (демонтажа) государственного недвижимого имущества, находящегося в казне города Севастополя, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению

1	2	3	4	5	6	7	8
1.25		Основное мероприятие 25 «Содержание транспортных средств, находящихся в казне города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Уплата налогов, сборов, страховых взносов, а также пеней, штрафов, начисленных на транспортные средства, находящиеся в составе имущественной казны города Севастополя	Отсутствие возможности содержания транспортных средств имущественной казны города Севастополя
1.26.		Основное мероприятие 26 «Увеличение уставного фонда ГУП «Бюро технической инвентаризации»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГУП города Севастополя «БТИ»	2022	2030	Определение действительного технического состояния здания, установление состава и объема работ по реконструкции пристройки к административному зданию ГУП города Севастополя «БТИ», а также реконструкция пристройки, улучшение качества обслуживания населения, создание наиболее доступных и комфортных условий для оказания услуг населению и надлежащих условий хранения архивного фонда	Отсутствие возможности определения действительного технического состояния здания, установления состава и объема работ по реконструкции объекта капитального строительства ГУП города Севастополя «БТИ», создания наиболее доступных и комфортных условий для оказания услуг населению

1	2	3	4	5	6	7	8
1.26.1.		Мероприятие 26.1 «Проведение проектно-изыскательных работ и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Папанина, д. 1-А»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГУП города Севастополя «БТИ»	2022	2030	Определение действительного технического состояния здания и его элементов, установление состава и объема работ по реконструкции пристройки к административному зданию ГУП города Севастополя «БТИ»	Отсутствие возможности определения технического состояния здания и его элементов, установления состава и объема работ по реконструкции пристройки к административному зданию ГУП города Севастополя «БТИ»
1.26.2		Мероприятие 26.2 «Строительно-монтажные работы по объекту: «Реконструкция объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Папанина, д. 1-А»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГУП города Севастополя «БТИ»	2022	2030	Реконструкция объекта капитального строительства, улучшение качества обслуживания населения, создание наиболее доступных и комфортных условий для оказания услуг населению и надлежащих условий для хранения архивного фонда	Отсутствие возможности улучшения качества обслуживания населения, создания наиболее доступных и комфортных условий для оказания услуг населению и надлежащих условий для хранения архивного фонда
Подпрограмма 2 «Развитие земельных отношений в городе Севастополе»							
2.1.		Основное мероприятие 1 «Выполнение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Формирование свыше 1 500 земельных участков, регистрация прав на них в государственном реестре прав на недвижимое имущество и включение земельных участков в Реестр собственности города Севастополя с целью создания объектов земельных правоотношений	Отсутствие возможности формирования объектов земельных правоотношений, предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, невозможность проведения торгов

1	2	3	4	5	6	7	8
2.2		Основное мероприятие 2 «Возмещение убытков гражданам или юридическим лицам при изъятии принадлежащих им земельных участков для государственных или муниципальных нужд»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Изъятие для государственных нужд объектов недвижимого имущества, в том числе путем выкупа земельных участков (их частей)	Отсутствие возможности реализации проектов строительства, реконструкции объектов федерального, регионального, местного значения
2.3.		Основное мероприятие 3 «Аутсорсинговые услуги»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Оптимизация решения отдельных правовых вопросов деятельности Департамента, сопровождение процедуры изъятия земельных участков для государственных нужд, в том числе представление интересов Департамента в суде	Невыполнение плана по поступлениям в городской бюджет от аренды государственного имущества
2.4.		Основное мероприятие 4 «Оценка рыночной стоимости: права аренды земельных участков, продажи земельных участков, возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Оценка рыночной стоимости права аренды земельных участков и рыночной стоимости продажи земельных участков	Отсутствие возможности проведения торгов по продаже прав на земельные участки, а также реализации прав граждан, физических и юридических лиц на приобретение земельных участков в собственность
2.5.		Основное мероприятие 5 «Судебная экспертиза»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2021	2023	Оказание содействия в установлении обстоятельств, подлежащих доказыванию по судебному делу	Отсутствие возможности проведения судебной экспертизы

1	2	3	4	5	6	7	8
2.6.		Основное мероприятие 6 «Услуги по письменному переводу текстов документов с других языков на русский язык для представления документов в суды»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2021	2023	Обеспечение грамотного корректного перевода документов для эффективной защиты имущественных интересов города Севастополя в судах	Отсутствие условий для эффективной защиты имущественных интересов города Севастополя в судах
2.7.		Основное мероприятие 7 «Комплексные кадастровые работы»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2021	2023	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ земельных участков, границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в границах кадастровых кварталов	Отсутствие условий для качественного управления объектами недвижимости, повышения уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков, устранения кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижения количества земельных споров, а также увеличения поступлений в бюджет города Севастополя, получаемых от сбора земельного налога, налога на имущество физических лиц и налога на имущество организаций

1	2	3	4	5	6	7	8
2.8.		Основное мероприятие 8 «Услуги по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2021	2023	Создание архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	Отсутствие возможности создания архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
Подпрограмма 3 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе»							
3.1.		Основное мероприятие 1 «Увеличение количества государственного имущества города Севастополя в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Формирование и регулярное пополнение базы объектов имущества, находящегося в собственности города Севастополя, для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках оказания имущественной поддержки	Отсутствие возможности предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства
3.1.1.		Мероприятие 1.1 «Включение в состав Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, земельных участков»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Формирование и регулярное пополнение базы объектов имущества, находящегося в собственности города Севастополя, для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках оказания имущественной поддержки	Отсутствие возможности предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.2.		Мероприятие 1.2 «Включение в состав Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, объектов имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления – за государственными учреждениями»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Формирование и регулярное пополнение базы объектов имущества, находящегося в собственности города Севастополя, для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках оказания имущественной поддержки	Отсутствие возможности предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства
3.2.		Основное мероприятие 2 «Заключение договоров аренды с применением льготы для субъектов МСП»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022	2030	Заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень	Отсутствие возможности предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Приложение № 3
к государственной программе города
Севастополя «Развитие земельных
и имущественных отношений
в городе Севастополе»

Перечень мер правового регулирования в сфере реализации Программы

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Дата принятия
1	2	3	4	5
	Государственная программа города Севастополя «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе»			
	Подпрограмма 1 «Развитие имущественных отношений в городе Севастополе»			
1.	Постановление Правительства Севастополя	«О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 09.10.2014 № 385 «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	До 2030 года
2.	Постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Правил определения размера арендной платы за аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, порядка, условий и сроков ее внесения и распределения»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	До 2030 года
3.	Постановление Правительства Севастополя	«О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 20.10.2014 № 400 «Об утверждении перечня государственных услуг, предоставление которых организуется в государственном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополь»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	До 2030 года

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Дата принятия
1	2	3	4	5
4.	Постановление Правительства Севастополя	«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	До 2030 года
5.	Постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	До 2030 года
Подпрограмма 2 «Развитие земельных отношений в городе Севастополе»				
1.	Постановление Правительства Севастополя	«О внесении изменения в постановление Правительства Севастополя от 25.09.2015 № 912-ПП «О передаче земельных участков в аренду»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	До 2030 года
2.	Постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Порядка предоставления земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации, являвшимся членами садоводческого, огороднического или дачного товарищества или обслуживающего кооператива, созданного до дня принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, в городе Севастополе»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	До 2030 года
3.	Постановление Правительства Севастополя	«О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 522-ПП «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории города Севастополя объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	До 2030 года

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Дата принятия
1	2	3	4	5
4.	Постановление Правительства Севастополя	«Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ на территории города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	До 2030 года
5.	Постановление Правительства Севастополя	«О признании утратившим силу постановления Правительства Севастополя от 10.04.2015 № 277-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения плана границ земельного участка»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	№ 487-ПП от 29.06.2017
Подпрограмма 3 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе»				
1.	Постановление Правительства Севастополя	«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	До 2030 года
2.	Постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	До 2030 года
3.	Распоряжение Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	«О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	До 2030 года

Приложение № 4
к государственной программе города
Севастополя «Развитие земельных
и имущественных отношений в городе
Севастополе»

Финансовое обеспечение реализации Программы/подпрограммы по источникам финансирования

Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Источник финансирования	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (тыс. рублей)				
			2022	2023	2024	2025–2030	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
Государственная программа города Севастополя «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Департамент капитального строительства города Севастополя, Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества», Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки», ГУП города Севастополя «БТИ», ГКУ города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства»	всего, в том числе:	136 393,4	138 655,4	133 267,3	915 224,8	1 323 540,9
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	136 393,4	138 655,4	133 267,3	915 224,8	1 323 540,9
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1 «Развитие имущественных отношений в городе Севастополе»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Департамент капитального строительства города Севастополя, Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества», Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки», ГУП города Севастополя «БТИ», ГКУ города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства»	всего, в том числе:	93 174,7	95 472,6	93 658,1	642 569,6	924 875,0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	93 174,7	95 472,6	93 658,1	642 569,6	924 875,0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 1 «Подготовка технических планов недвижимого имущества, кадастровые работы в отношении объектов, являющихся собственностью города Севастополя, с целью постановки на государственный кадастровый учет»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	303,3	315,5	328,1	1968,6	2915,5
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	303,3	315,5	328,1	1968,6	2915,5
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 2 «Проведение оценки предприятий, объектов движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения и сооружения, для постановки на учет, передачи в аренду, отчуждения (приватизации)»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	501,8	521,9	542,7	3256,2	4822,6
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	501,8	521,9	542,7	3256,2	4822,6
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 3 «Проведение экспертизы отчетов по оценке объектов государственного имущества»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	96,5	96,5
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	96,5	96,5
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 4 «Проведение инициативного аудита государственных унитарных предприятий, организаций города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	5773,6	5773,6
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	5773,6	5773,6
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 5 «Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности подведомственного Государственного казенного учреждения города Севастополя «Фонд государственного имущества»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	всего, в том числе:	25435,7	26454,4	27502,2	165013,2	244405,5
		федеральный бюджет	0	0	0		
		бюджет города Севастополя	25435,7	26454,4	27502,2	165013,2	244405,5
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 6 «Оказание услуг по инвентаризации и оцифровке архивных дел»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	113,2	117,7	706,2	937,1
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	113,2	117,7	706,2	937,1
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 7 «Услуги по проведению мероприятий по экспертизе и утилизации движимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества»	всего, в том числе:	2948,4	4932,1	5129,4	30776,4	43786,3
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	2948,4	4932,1	5129,4	30776,4	43786,3
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 8 «Услуги по проведению мероприятий по технической инвентаризации бесхозных недвижимых вещей, изготовлению технических и кадастровых паспортов бесхозных недвижимых вещей»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества»	всего, в том числе:	750,4	1040,5	1082,1	6492,6	9365,6
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	750,4	1040,5	1082,1	6492,6	9365,6
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 9 «Организация и проведение работ по изготовлению технических паспортов на многоквартирные жилые дома»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	27454,8	27454,8
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	27454,8	27454,8
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 10 «Ограничение доступа на объекты недвижимости муниципальной казны города Севастополя, свободные от прав третьих лиц»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	193,1	193,1
		федеральный бюджет	0	0	0		
		бюджет города Севастополя	0	0	0	193,1	193,1
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 11 «Оказание государственными учреждениями государственных услуг, выполнение работ, финансовое обеспечение деятельности государственных учреждений, связанных с государственной кадастровой оценкой объектов недвижимости на территории города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»	всего, в том числе:	25825,1	25136,9	26138,4	156830,4	233930,8
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	25825,1	25136,9	26138,4	156830,4	233930,8
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Мероприятие 11.1 «Субсидия Государственному бюджетному учреждению города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»	всего, в том числе:	24408,6	25136,9	26138,4	156830,4	232514,3
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	24408,6	25136,9	26138,4	156830,4	232514,3
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятие 11.2 «Укрепление материально-технической базы Государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»	всего, в том числе:	1416,5	0	0	0	1416,5
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	1416,5	0	0	0	1416,5
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 12 «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены объекты, находящиеся в собственности города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	25440,5	25440,5	25440,5	152643,0	228964,5
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	25440,5	25440,5	25440,5	152643,0	228964,5
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 13 «Охрана объектов незавершенного строительства до начала выполнения строительно-монтажных работ»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства»	всего, в том числе:	8591,5	8881,7	4658,1	41543,4	63674,7
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	8591,5	8881,7	4658,1	41543,4	63674,7
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 14 «Техническое обследование объектов имущественной казны города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	всего, в том числе:	0	0	0	3692,1	3692,1
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	3692,1	3692,1
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 15 «Услуги по разработке сметного расчета на капитальный ремонт объектов имущественной казны города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества»	всего, в том числе:	0	379,6	394,8	2368,8	3143,2
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	379,6	394,8	2368,8	3143,2
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 16 «Проведение оценки объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в целях страхования»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества»	всего, в том числе:	0	104,4	108,5	651,0	863,9
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	104,4	108,5	651,0	863,9
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 17 «Страхование объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	всего, в том числе:	0	0	0	6753,9	6753,9
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	6753,9	6753,9
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 18 «Охрана объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	всего, в том числе:	0	0	0	22075,2	22075,2
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	22075,2	22075,2
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 19 «Проектирование и установка пожарной сигнализации на объекты муниципальной казны города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	всего, в том числе:	0	0	0	987,0	987,0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	987,0	987,0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 20 «Проведение оценки, оформления в собственность города Севастополя и регистрации выморочного имущества»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	всего, в том числе:	83,9	87,2	90,7	544,2	806,0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	83,9	87,2	90,7	544,2	806,0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 21 «Услуги по эвакуации бесхозных транспортных средств»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	всего, в том числе:	207,3	215,6	224,2	1345,2	1992,3
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	207,3	215,6	224,2	1345,2	1992,3
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 22 «Проведение оценки по определению рыночной стоимости упущенной выгоды, расчет убытков, понесенных в связи с демонтажем объектов имущества казны города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	41,1	49,8	298,8	389,7
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	41,1	49,8	298,8	389,7
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 23 «Содержание объектов имущественной казны (оплата коммунальных услуг)»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	1471,5	1522,7	1565,6	9393,6	13953,4
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	1471,5	1522,7	1565,6	9393,6	13953,4
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 24 «Услуги по проведению мероприятий по строительной экспертизе, техническому обследованию объектов недвижимости, изготовлению проектной и сметной документации на снос (демонтаж) с согласованием в органах государственной экспертизы, работы по сносу (демонтажу), а также услуги по утилизации отходов от сноса (демонтажа) недвижимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	всего, в том числе:	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 25 «Содержание транспортных средств, находящихся в казне города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	285,3	285,3	285,3	1711,8	2567,7
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	285,3	285,3	285,3	1711,8	2567,7
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 26 «Увеличение уставного фонда ГУП «Бюро технической инвентаризации»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Бюро технической инвентаризации»	всего, в том числе:	1330,0	0	0	0	1330,0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	1330,0	0	0	0	1330,0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятие 26.1 «Проведение проектно-изыскательных работ и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция объекта капитального строительства по адресу: г. Севастополь, ул. Папанина, д. 1-А»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Бюро технической инвентаризации»	всего, в том числе:	1330,0	0	0	0	1330,0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	1330,0	0	0	0	1330,0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Мероприятие 26.2 «Строительно-монтажные работы по объекту: «Реконструкция объекта капитального строительства по адресу: г. Севастополь, ул. Папанина, д. 1-А»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Бюро технической инвентаризации»	всего, в том числе:	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 2 «Развитие земельных отношений в городе Севастополе»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	43 218,7	43182,8	39609,2	272655,2	398665,9
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	43 218,7	43182,8	39609,2	272655,2	398665,9
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1 «Выполнение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	9979,0	13834,1	15578,9	93473,4	132865,4
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	9979,0	13834,1	15578,9	93473,4	132865,4
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 2 «Возмещение убытков гражданам или юридическим лицам при изъятии принадлежащих им земельных участков для государственных или муниципальных нужд»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	15000,0	15000,0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	15000,0	15000,0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 3 «Аутсорсинговые услуги»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	20000,0	20000,0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 4 «Оценка рыночной стоимости: права аренды земельных участков, продажи земельных участков, возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	187,2	194,7	202,5	1215,0	1799,4
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	187,2	194,7	202,5	1215,0	1799,4
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 5 «Судебная экспертиза»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	295,2	295,2	295,2	1771,2	2656,8
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	295,2	295,2	295,2	1771,2	2656,8
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 6 «Услуги по письменному переводу текстов документов с других языков на русский язык для представления документов в суды»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	370,5	205,5	213,7	1282,2	2071,9
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	370,5	205,5	213,7	1282,2	2071,9
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 7 «Комплексные кадастровые работы»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	25391,4	22049,2	20999,7	125998,2	194438,5
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	25391,4	22049,2	20999,7	125998,2	194438,5
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 8 «Услуги по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	6995,4	6604,1	2319,2	13915,2	29833,9
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	6995,4	6604,1	2319,2	13915,2	29833,9
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Подпрограмма 3 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 1 «Увеличение количества государственного имущества города Севастополя в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1 «Включение в состав Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, земельных участков»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятие 1.2 «Включение в состав Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, объектов имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления – за государственными учреждениями»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0		
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 2 «Заключение договоров аренды с применением льготы для субъектов МСП»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0