



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 205-ПП «Об утверждении Положения о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», с целью актуализации порядка получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 205-ПП «Об утверждении Положения о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «Моложавенко А.П.» исключить.

1.2. В Положение о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя, утвержденное постановлением Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 205-ПП, внести изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

11.02.2022  
№ 45-ПП



М.В. Развожаев

Приложение  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 11.02.2022 № 45-ПП

Изменения, вносимые в Положение о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя, утвержденное постановлением Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 205-ПП

1. В пункте 1.2:

1) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) архитектурный проект – архитектурные предложения по внешнему виду объекта, архитектурный облик которого предполагается изменить (создать).»;

2) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) заинтересованное лицо – физическое или юридическое лицо, являющееся законным правообладателем объекта и (или) земельного участка (в зависимости от вида объекта, архитектурный облик которого предполагается изменить (создать)), имеющее намерения выполнить мероприятия, предусматривающие изменение (создание) объекта;»;

3) подпункт 8 после слова «благоустройства» дополнить словами «, общественные пространства»;

4) в подпункте 9 слово «сертифицированные» исключить;

5) подпункт 10 после слов «занятия спортом» дополнить словами «(за исключением дворовых территорий)»;

6) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) уличный фасад здания – наружные стены здания (строения, сооружения) со всеми архитектурными и декоративными элементами, плоскости которых ориентированы, т. е. направлены в сторону улицы и (или) иного элемента улично-дорожной сети, указанного в Перечне элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, утвержденном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов» (далее – приказ Минфина России от 05.11.2015 № 171н), а также общественных пространств и береговой полосы моря.».

2. В пункте 1.4:

1) подпункт 2 после слова «строительства» дополнить словами «, а также на земельные участки, предоставленные для индивидуального

жилищного строительства»;

2) подпункт 3 после слов «г. Севастополь» дополнить словами «(за исключением строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта общественных пространств)»;

3) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) объекты, предназначенные для коммунального обслуживания; производственные, лабораторные, складские здания, мастерские и объекты, размещаемые для обеспечения деятельности перечисленных объектов, в том числе: контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые и хозяйственные блоки, являющиеся частями производственных комплексов (зон), особых экономических зон, при условии, если наружные стены указанных в настоящем подпункте объектов не ориентированы, т. е. не направлены в сторону улицы и (или) иного элемента улично-дорожной сети, указанного в Перечне элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, утвержденном приказом Минфина России от 05.11.2015 № 171н, а также в сторону общественных пространств и береговой полосы моря;».

3. В пункте 2.1:

1) в подпункте 2 слова «(за исключением элементов, в том числе праздничного оформления города, размещаемых на территории города за счет средств бюджета города Севастополя)» исключить;

2) после подпункта 12 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) установки на кровлях и (или) уличных фасадах здания новых и (или) изменения места расположения существующих санитарно-технического, инженерно-технического и пожарного оборудования и устройств;»;

3) дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) установки акустических (шумозащитных) экранов в урбанизированной части города Севастополя.».

4. В пункте 2.3 слова «в течение 30 календарных дней» заменить словами «в течение 20 рабочих дней».

5. В пункте 2.4:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.4. Архитектурные проекты, разработанные в отношении следующих объектов, подлежат рассмотрению на заседании Архитектурно-художественного совета города Севастополя:

1) общественные пространства;

2) многоквартирные дома;

3) объекты капитального строительства, общая площадь которых составляет более 500 кв. м, и (или) этажность которых составляет три и более надземных этажа (в случае, если объект капитального строительства является частью комплекса, включающего два и более здания, взаимосвязанных друг с другом через коммуникационные пространства или с помощью

архитектурно-планировочных приемов, вынесению на рассмотрение подлежит проект комплекса);

4) элементы благоустройства, предполагаемые к размещению (капитальному ремонту) в границах территории исторического поселения федерального значения город Севастополь;

5) объекты капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в границах защитных зон объекта культурного наследия или зон охраны объекта культурного наследия;

6) художественное оформление зданий, строений, сооружений, в том числе посредством нанесения изображений (граффити, монументально-декоративной росписи) на здания, строения, сооружения или твердое покрытие территорий, а также архитектурно-художественное и функциональное освещение зданий, строений, сооружений, территорий;

7) элементы праздничного оформления города.»;

2) абзац второй исключить.

6. Пункт 2.5 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) исключения возможности ограничения подъезда транспортных средств, используемых для осуществления неотложных действий по защите жизни и здоровья граждан, и специальных оперативно-служебных транспортных средств; исключения возможности прерывания сложившихся пешеходных транзитных связей в пределах элемента планировочной структуры, а также установки ограждений (за исключением дорожных удерживающих ограждений и декоративных ограждений, устанавливаемых на газонах) со стороны уличных фасадов зданий, строений, сооружений.».

7. Пункт 2.6 исключить.

8. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является основанием для выполнения работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, при условии, что для производства данного вида работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства, не требуется получение разрешения на строительство объекта капитального строительства, или решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, или уведомления о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

В данном случае ответственность за надежность и безопасность эксплуатации объекта несет правообладатель объекта.

В случае реконструкции, переустройства и (или) перепланировки объекта, предусматривающих изменение архитектурного облика объекта, а также строительства объекта получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта необходимо до получения разрешения на строительство объекта капитального строительства, или решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, или уведомления о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, а в случаях,

предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – до направления проектной документации на государственную или негосударственную экспертизу.

Размещение и утверждение внешнего вида элементов благоустройства, в том числе элементов праздничного оформления города Севастополя, размещаемых на территории города Севастополя за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется по согласованию с Уполномоченным органом в соответствии с настоящим Положением.».

9. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Перечень документов, необходимых для предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

3.1. Для рассмотрения Уполномоченным органом возможности предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта заинтересованное лицо предоставляет следующие документы:

- 1) заявление по форме, утверждаемой Уполномоченным органом;
- 2) архитектурный проект, выполненный на бумажном и электронном носителях. Архитектурный проект в электронном виде (на CD-диске) предоставляется в формате PDF с разрешением не менее 600 точ./дюйм и должен содержать информацию, идентичную информации, содержащейся в проекте, предоставленном на бумажном носителе.

Для случаев выполнения работ, предусматривающих необходимость получения разрешения на строительство объекта капитального строительства в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – архитектурный проект, включающий разделы проектной документации («Пояснительная записка», «Архитектурные решения» и «Схема планировочной организации земельного участка»), подготовленные в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиями к составу и содержанию проектной документации, установленными Правительством Российской Федерации, требованиями действующего градостроительного плана земельного участка. При этом каждый из предоставляемых разделов должен быть сброшюрован в альбом, пронумерован, прошит и заверен на месте сшива подписью и печать (при наличии) лица, разработавшего проект. На титульном листе каждого из предоставленных разделов архитектурного проекта проставляется гриф согласования, состоящий из слова «Согласовано», должности руководителя Уполномоченного органа, строчки для проставления подписи, инициалов, должности руководителя Уполномоченного органа, строчки для проставления подписи, инициалов, фамилии, даты и номера решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, а также подпись и печать (при наличии) заинтересованного лица и лица, разработавшего проект.

Для остальных случаев – архитектурный проект, представляющий собой архитектурные предложения по внешнему виду объекта

и (или) архитектурные предложения по благоустройству территории, предполагающему установку (устройство) новых (замену существующих) элементов благоустройства, а также размещение проездов, пешеходных дорожек, детских и иных площадок рекреационного назначения, объектов озеленения, мест парковки автотранспортных средств, площадок загрузки/разгрузки товаров, площадок для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, устройство которых необходимо для обеспечения функционирования объекта, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными Уполномоченным органом.

Для случаев капитального ремонта объектов капитального строительства в качестве архитектурного проекта может быть предоставлен один из видов проектной документации, указанных в настоящем подпункте;

3) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, – для случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов, для строительства которых в соответствии с пунктами 3, 4, 4.1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется получение разрешения на строительство, а также размещения объектов заводской сборки из модульных блоков, элементов благоустройства, проездов, пешеходных дорожек, детских и иных площадок рекреационного назначения, объектов озеленения, мест парковки автотранспортных средств, площадок загрузки/разгрузки товаров, площадок для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, устройство которых необходимо для обеспечения функционирования объекта, на земельном участке, не находящемся в собственности города Севастополя;

4) подтверждение согласия всех правообладателей земельного участка на размещение на данном земельном участке элементов благоустройства, а также проездов, пешеходных дорожек, детских и иных площадок рекреационного назначения, объектов озеленения, мест парковки автотранспортных средств, площадок загрузки/разгрузки товаров, площадок для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, устройство которых необходимо для обеспечения функционирования объекта (оформляется в произвольной письменной форме с указанием информации о правообладателях земельного участка и кадастровом номере земельного участка), – для случаев, если данные элементы размещаются на земельном участке, не находящемся в собственности (ином законном праве) заинтересованного лица;

5) подтверждение в письменной форме согласия собственников помещений в многоквартирном доме на использование и (или) уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме (оформляется в форме протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, соответствующего требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и содержащего подписи лиц, обладающих числом голосов в количестве, предусмотренном

статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации) – для случаев, если данные элементы размещаются на земельном участке, сформированном под многоквартирным домом или необходимым для эксплуатации многоквартирного дома, или затрагивают ограждающие конструкции многоквартирного дома (за исключением случаев выполнения мероприятий, направленных на обеспечение беспрепятственного доступа в здание ограниченного круга лиц, относящихся к маломобильным группам населения, а также капитального ремонта, выполняемого на основании региональной программы капитального ремонта, разработанной в соответствии с Законом города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя»);

б) правоустанавливающие документы на объект, архитектурный облик которого предполагается изменить и права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

7) технический план объекта (за исключением элементов благоустройства) – в случае отсутствия технического паспорта объекта;

8) письменное согласие залогодержателя, если иное не установлено Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» или договором об ипотеке, – в случае, если архитектурным проектом планируется изменение архитектурно-градостроительного облика объекта, обремененного ипотекой;

9) ранее выданное решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (экземпляр, выданный заинтересованному лицу) – для случаев принятия заинтересованным лицом решения об изменении архитектурного проекта, на основании которого ему предоставлялось данное решение.

3.2. Документы или информация о документах, находящихся в распоряжении Уполномоченного органа или государственных органов и иных органов, участвующих в предоставлении государственных услуг, запрашиваемые Уполномоченным органом самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок – для случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов, для строительства которых в соответствии с пунктами 3, 4, 4.1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется получение разрешения на строительство, а также размещения объектов заводской сборки из модульных блоков, элементов благоустройства, проездов, пешеходных дорожек, детских и иных площадок рекреационного назначения, объектов озеленения, мест парковки автотранспортных средств, площадок загрузки/разгрузки товаров, площадок для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, устройство которых необходимо для обеспечения функционирования объекта, на земельном участке, не находящемся в собственности города Севастополя;

2) разрешение на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитутов – для случаев, если элементы благоустройства, а также участки проездов, пешеходных дорожек, детские и иные площадки рекреационного назначения, объекты озеленения, места парковки автотранспортных средств, площадки загрузки/разгрузки товаров, площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, устройство которых необходимо для обеспечения функционирования объекта, объекты заводской сборки из модульных блоков размещаются на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня направления заявления на предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект, архитектурный облик которого предполагается изменить;

5) технический паспорт объекта (за исключением элементов благоустройства);

б) документ, выданный медицинским учреждением, подтверждающий, что заявитель или член его семьи относится к маломобильным группам населения, – для случаев выполнения мероприятий, направленных на обеспечение беспрепятственного доступа в здание ограниченного круга лиц, относящихся к маломобильным группам населения, при выполнении которых не требуется предоставление документа, указанного в подпункте 5 пункта 3.1 настоящего Положения;

7) информация органа, осуществляющего государственную политику в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия города Севастополя, о наличии либо отсутствии ограничений – в случае, если объект расположен (предполагается к расположению) в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

8) выписка из протокола заседания Архитектурно-художественного совета города Севастополя – для случаев, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения.

3.3. Заинтересованное лицо вправе предоставить документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения, по собственной инициативе.».

10. В пункте 4.1:

1) в подпункте 2 слово «пятнадцати» заменить словами «семи рабочих»;

2) в подпункте 8 слова «пунктом 3.1» заменить словами «пунктами 3.1, 3.2».

11. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Отказ в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта выдается Уполномоченным органом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица

о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.».

12. Пункт 4.3 исключить.

13. В пункте 4.4 цифры «5.1» заменить цифрами «4.1».

14. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

15. Приложение № 3 исключить.

---



