



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 14.12.2015 № 1210-ПП «Об утверждении Временного порядка изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Севастополя»

В соответствии со статьей 12.1 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» с целью урегулирования процедуры изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Севастополя, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести во Временный порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 14.12.2015 № 1210-ПП, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

10.08.2021
№ 365-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 10.08.2021 № 365-ПП

Изменения, которые вносятся во Временный порядок
изменения видов разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
(далее – Порядок)

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок регулирует процедуру изменения видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных на территории города Севастополя, в соответствии с положениями статьи 13 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя».

Порядок распространяет свое действие на земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, в отношении которых не утверждены правила землепользования и застройки и входящие в их состав градостроительные регламенты.»

2. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия и сокращения:

Комиссия – комиссия по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя, созданная постановлением Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1317-ПП «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Севастополя»;

рекомендации Комиссии – решение комиссии, оформленное в виде протокола, необходимое для принятия уполномоченным должностным лицом решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства либо об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

сводное заключение – документ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя, необходимый для комиссионного обсуждения вопроса при принятии решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

уполномоченный исполнительный орган государственной власти города Севастополя (уполномоченный орган) – Департамент архитектуры

и градостроительства города Севастополя;

ДИЗО – Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя;

ДГХ – Департамент городского хозяйства города Севастополя;

ДО – Департамент образования и науки города Севастополя;

ДЭР – Департамент экономического развития города Севастополя;

ДТиРДТИ – Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя;

ДЗ – Департамент здравоохранения города Севастополя;

Севнаследие – Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя;

Севприроднадзор – Департамент природных ресурсов и экологии города Севастополя;

Севреестр – Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;

ДОБ – Департамент общественной безопасности города Севастополя;

ДСХиПР – Департамент сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя;

ИОГВ – исполнительные органы государственной власти города Севастополя;

публичные слушания – публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности, проводимые в соответствии с законом города Севастополя, регулирующим процедуру их проведения;

общественные обсуждения – общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности, проводимые в соответствии с законом города Севастополя, регулирующим процедуру их проведения;

заинтересованное лицо (заявитель) – физическое или юридическое лицо – правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства, заинтересованное в принятии решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.».

3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Не подлежат рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком вопросы об изменении видов разрешенного использования земельных участков (объектов капитального строительства), которые в соответствии с земельным законодательством, действовавшим на территории города Севастополя до 18.03.2014, относились к следующим категориям земель: «земли природно-заповедного и иного природоохранного назначения», «земли оздоровительного назначения», «земли историко-культурного назначения», «земли лесохозяйственного назначения», «земли обороны», вопросы об изменении видов разрешенного использования земельных участков, предоставленных до 18.03.2014 для садоводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота, а также земельных участков, которые находятся в границах зон лесов, лесопарков и других лесопокрываемых территорий,

специальных зеленых насаждений, зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы и др.), кратковременной рекреации (пляжи, спортивно-оздоровительные комплексы) в соответствии с Генеральным планом города Севастополя, утвержденным решением Севастопольского городского совета от 13.12.2005 № 4114, за исключением случаев изменения видов разрешенного использования земельных участков (объектов капитального строительства), предназначенных для размещения объектов, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 года», а также иных объектов, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд.».

4. Пункты 4–8 изложить в следующей редакции:

«4. С целью изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства заинтересованное лицо обращается с заявлением о принятии решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства в уполномоченный орган по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).

В заявлении указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и местонахождение заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка;

4) кадастровый номер объекта капитального строительства;

5) испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

С заявлением представляются документы, удостоверяющие личность заинтересованного лица либо его законного представителя, документы, подтверждающие полномочия представителя, согласие заинтересованного лица или его законного представителя на обработку персональных данных (в случае обращения физического лица).

Если для принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие

получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа.

5. Вместе с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства необходимо представить следующие документы:

1) исходно-разрешительные документы, полученные заявителем в установленном законодательством Украины порядке до 18.03.2014 в органах исполнительной власти, обеспечивавших реализацию государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры на территории города Севастополя, явившиеся основанием для осуществления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства: градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, архитектурно-планировочное задание;

2) проектное обоснование, включающее:

– схему планировочной организации земельного участка с указанием: границ земельного участка;

мест расположения существующих, реконструируемых и/или планируемых к размещению объектов с описанием их основных технико-экономических показателей в форме ведомости (этажность, площадь застройки, общая площадь объекта/объектов капитального строительства, торговая площадь, общая площадь жилых помещений, площадь предприятий обслуживания и т. п.);

транспортно-пешеходной организации земельного участка;

площадок для хранения автотранспорта (при подземном и/или многоуровневом размещении на дополнительных чертежах/схемах с организацией движения);

погрузочно-разгрузочных площадок, хозяйственных площадок, площадок для спорта и отдыха;

озелененных территорий;

отступов от границ земельного участка до существующих, реконструируемых и/или планируемых к размещению объектов капитального строительства (в метрах);

противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов (в метрах);

– эскизный проект, отображающий архитектурный облик объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельном участке;

– пояснительную записку, содержащую сведения:

о функциональном назначении существующих, реконструируемых и/или планируемых к размещению объектов капитального строительства и/или земельного участка;

о расчетных параметрах существующих, реконструируемых и/или планируемых к размещению объектов капитального строительства (при совмещении на земельном участке двух и более видов разрешенного использования необходимо указывать параметры для каждого вида в отдельности): высоте, этажности; площади застройки в границах земельного участка; общей площади и иных расчетных параметрах объекта/объектов капитального строительства (для жилых зданий – с указанием общей площади жилья; для общественных зданий, не связанных с обслуживанием населения, – с указанием количества работающих; для общественных зданий, связанных с обслуживанием населения, – с указанием количества работающих и количества посетителей; для торговых объектов – с указанием торговой площади; для предприятий обслуживания – с указанием общей площади предприятия и т. п.);

о расчете потребности в системе транспортного обслуживания, включая сведения о машино-местах для хранения индивидуального автотранспорта, размещаемых на территории земельного участка;

о необходимости организации погрузочно-разгрузочной площадки;

о расчете озеленения, включая сведения о размерах озелененной территории, планируемой к размещению в границах земельного участка;

о расчете потребности в системах социального обслуживания и ресурсах инженерно-технического обеспечения, общую информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта/объектов (грузооборот, потребность в подъездных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т. д.);

о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности);

– информацию о территориях, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (если вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду);

3) письменное согласие собственника земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в случае если в качестве заявителя выступает арендатор либо землепользователь;

4) иные документы, обосновывающие возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, которые считает возможным представить заявитель.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются заявителем самостоятельно в подлиннике или форме надлежаще заверенной копии.

Заявитель несет ответственность за достоверность представляемых им в уполномоченный орган сведений в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

6. Основаниями для принятия Комиссией решения об отказе в проведении процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства являются следующие обстоятельства:

1) изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства противоречит документу территориального планирования, документации по планировке территории, утвержденным после 18.03.2014 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) строительство (реконструкция) существующего объекта (объектов) капитального строительства в соответствии с испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства приведет к нарушению требований технических регламентов;

3) на земельном участке расположен объект капитального строительства, возведенный с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, действующих до 18.03.2014, а также не соответствующий градостроительным и строительным нормам и правилам, действующим на момент обращения с заявлением;

4) изменение вида разрешенного использования приведет к несоответствию объекта капитального строительства ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

5) строительство (реконструкция) объекта (объектов) капитального строительства в соответствии с испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка (объекта капитального строительства) приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории, на которой расположен земельный участок (объект капитального строительства), объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения;

6) арендатором земельного участка и (или) объекта капитального строительства не представлено письменное согласие собственника земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

7) заявителем не представлено согласие всех собственников земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в случае нахождения объекта в общей совместной или общей долевой собственности;

8) в отношении объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, имеется вступившее в законную силу решение суда о сносе самовольной постройки.

В случае если на земельном участке расположен объект капитального строительства, вид разрешенного использования которого не соответствует виду разрешенного использования земельного участка, вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка рассматривается в соответствии с настоящим Порядком.

7. Заявление подлежит возвращению без рассмотрения уполномоченным органом в трехдневный срок в отношении земельных участков и (или) объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, а также в случае непредставления заявителем документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, либо представления заявителем неполного пакета документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

8. Уполномоченный орган направляет:

– в течение одного дня со дня поступления заявления копию заявления с приложениями в ДИЗО; в Севреестр – запросы сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в порядке, установленном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», для получения информации о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого рассматривается вопрос об изменении вида разрешенного использования, правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого рассматривается вопрос об изменении вида разрешенного использования, и правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого рассматривается вопрос об изменении вида разрешенного использования (далее – сведения), а также для подготовки сводного заключения;

– в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления сообщение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное решение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное решение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается

данное решение.»).

5. Дополнить пунктами 8.1–8.4 следующего содержания:

«8.1. В целях подготовки сводного заключения уполномоченный орган в течение одного дня с момента поступления заявления направляет запрос по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, в том числе при наличии технической возможности в электронной форме с использованием средств обеспечения электронного взаимодействия:

в Севнаследие – сведения о расположении земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых рассматривается вопрос об изменении вида разрешенного использования, в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территорий выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зон охраны выявленных объектов культурного наследия;

в Севприроднадзор – сведения о расположении земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых рассматривается вопрос об изменении вида разрешенного использования, в границах земель, на которых расположены леса, лесные участки города Севастополя, и/или особо охраняемых природных территорий, включая сведения о статусе указанных территорий и режиме их охраны, в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также о возможном негативном воздействии на окружающую среду испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

в ДОБ – сведения о соответствии испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства требованиям гражданской обороны, защиты населения и территорий города Севастополя от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, а также о возможном негативном воздействии на окружающую среду испрашиваемого вида разрешенного использования;

в ДГХ – сведения о возможности подключения к инженерным сетям, наличии территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), фактических показателях обеспеченности территории, на которой расположен земельный участок

и (или) объект капитального строительства, объектами коммунальной инфраструктуры и/или фактических показателях территориальной доступности указанных объектов для населения;

в ДТиРДТИ – сведения о фактических показателях обеспеченности территории, на которой расположен земельный участок и (или) объект капитального строительства, объектами транспортной инфраструктуры и/или фактических показателях территориальной доступности указанных объектов для населения, возможности размещения объектов дорожного сервиса, в случае расположения земельного участка и (или) объекта капитального строительства в границах красных линий улично-дорожной сети, в границах полос отвода или придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения города Севастополя;

в ДЭР – сведения о согласовании решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

в ДО, ДЗ – для представления сведений о фактических показателях обеспеченности территории, на которой расположен земельный участок и (или) объект капитального строительства, объектами социальной инфраструктуры и/или фактических показателях территориальной доступности указанных объектов для населения с указанием состояния и проблем загруженности объектов социальной инфраструктуры, а также с указанием имеющихся резервов и дефицитов с оценкой состояния доступности объектов социальной инфраструктуры;

в ДСХиПР – для представления сведений об отнесении земельного участка к сельскохозяйственным угодьям.

8.2. ИОГВ, указанные в пунктах 8 и 8.1 настоящего Порядка, представляют сведения по запросу уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня получения такого запроса, за исключением Севреестра, который представляет запрашиваемые сведения в течение трех рабочих дней со дня получения запроса.

8.3. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после получения сведений, указанных в пунктах 8.1 и 8.2 настоящего Порядка, осуществляет подготовку сводного заключения и направляет его в Комиссию для рассмотрения вопроса о проведении процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений либо об отказе в проведении процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений при наличии оснований, установленных в пункте 6 настоящего Порядка.

Подготовка сводного заключения по заявлению осуществляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

8.4. Заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства рассматривается на заседании Комиссии в порядке, установленном Положением о Комиссии.

По результатам рассмотрения заявления о принятии решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и сводного заключения, указанного в пункте 8.3 настоящего Порядка, на заседании Комиссии в соответствии с протоколом заседания Комиссии:

1) при рекомендации Комиссии о проведении процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений секретарь Комиссии в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола заседания Комиссии направляет письмо соответствующего содержания за подписью председателя Комиссии с приложением выписки из протокола заседания Комиссии в уполномоченный орган, который осуществляет подготовку распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений, в порядке, установленном постановлением Правительства Севастополя от 24.11.2015 № 1084-ПП «Об утверждении Регламента Правительства Севастополя»;

2) при рекомендации Комиссии об отказе в проведении процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений при наличии оснований, установленных пунктом 6 настоящего Порядка, ответственный секретарь Комиссии в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола заседания Комиссии готовит и направляет письмо соответствующего содержания за подписью председателя Комиссии с приложением выписки из протокола заседания Комиссии в уполномоченный орган, который в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного письма возвращает заявителю представленные им документы с приложением выписки из протокола заседания Комиссии.».

6. Пункты 9 и 10 изложить в следующей редакции:

«9. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента поступления письма за подписью председателя Комиссии с рекомендацией о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений издает распоряжение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляются в порядке, установленном Законом города Севастополя от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе.

10. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляет подготовку и направляет в уполномоченный орган рекомендации за подписью председателя Комиссии об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства или об отказе заявителю в изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта

капитального строительства с указанием причин принятого решения и приложением выписки из протокола заседания Комиссии.».

7. Дополнить пунктами 10.1, 10.2 и 10.3 следующего содержания:

«10.1. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после получения рекомендации Комиссии направляет заявление, заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, выписки из протоколов всех заседаний Комиссии по рассматриваемому земельному участку и (или) объекту капитального строительства и проект распоряжения Губернатора города Севастополя об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства или об отказе заявителю в изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения Губернатору города Севастополя.

10.2. На основании документов, указанных в пункте 10.1 настоящего Порядка, Губернатор города Севастополя либо лицо, исполняющее его обязанности, в течение 10 рабочих дней со дня их поступления принимает решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

10.3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства осуществляется Губернатором города Севастополя путем издания распоряжения, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Севастополя, иной официальной информации.».

8. В пунктах 11, 15 слова «до 2020 года» заменить словами «до 2025 года».

9. Дополнить Порядок приложениями № 1–3 следующего содержания:

«Приложение № 1
к Временному порядку изменения
видов разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства

В Департамент архитектуры
и градостроительства
города Севастополя,
ул. Рабочая, 5а,
г. Севастополь, 299001
от _____

(название организации, Ф.И.О.
заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии решения об изменении вида разрешенного использования
земельного участка и (или) объекта капитального строительства

Прошу изменить вид разрешенного использования земельного участка
и (или) объекта капитального строительства

Правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства	
Сведения о собственнике земельного участка и (или) объекта капитального строительства	
Кадастровый номер земельного участка	
Кадастровый номер объекта капитального строительства	
Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства	

Оплату расходов, связанных с проведением процедуры публичных
слушаний, гарантирую (-ем).

Приложение:

1.

М.П. (при наличии)

«__» _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

Приложение № 2
к Временному порядку изменения видов
разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального
строительства

ЗАПРОС

В _____
(наименование уполномоченного исполнительного
органа государственной власти города Севастополя)

от Департамента архитектуры и градостроительства
города Севастополя

В связи с планируемым изменением вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства прошу Вас в установленные сроки представить сведения, предусмотренные пунктами 8–8.2 Временного порядка изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 14.12.2015 № 1210-ПП.

Основание для рассмотрения	
Адрес объекта недвижимости	
Кадастровый номер объекта недвижимости	
Площадь земельного участка	
Вид права	
Пользователь (правообладатель)	
Вид разрешенного использования	
Запрашиваемый вид разрешенного использования	
Реквизиты правоустанавливающих документов на объекты недвижимости	

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

Приложение № 3
к Временному порядку изменения видов
разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального
строительства на территории города
Севастополя

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по заявлению ФИО/наименование юридического лица от _____
№ _____ о принятии решения об изменении вида
разрешенного использования земельного участка и (или) объекта
капитального строительства

Основание для рассмотрения	
Адрес объекта недвижимости	
Кадастровый номер объекта недвижимости	
Площадь земельного участка	
Вид права	
Правообладатель	
Собственник	
Вид разрешенного использования	
Запрашиваемый вид разрешенного использования	
Реквизиты правоустанавливающих документов на объекты недвижимости	
Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города Севастополя, утвержденным решением Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114	
Наличие зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	
Необходимость установления зоны с особыми	

условиями использования территории в связи с возможным негативным воздействием на окружающую территорию	
Соответствие материалов Региональным нормативам градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП, в части предельных параметров разрешенного строительства, ограничений использования объектов недвижимости	
Соответствие требованиям нормативной технической документации	
Сводные результаты рассмотрения заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства	

Приложение: сведения уполномоченных исполнительных органов государственной власти города Севастополя на ____ л.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

_____ (подпись)

_____».
