



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП «Об утверждении градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)» от 18.01.2021, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП «Об утверждении градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», изложив приложение в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

10.08.2021  
№ 375-ПП

Приложение  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 10.08.2021 № 375-ПП

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 11.06.2019 № 400-ПП  
(в редакции постановления  
Правительства Севастополя  
от 10.08.2021 № 375-ПП )

Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером  
91:03:001001 (Карантинная бухта)»



ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67,  
офис 211

тел.: (8692) 67-00-23

e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

---

## **Внесение изменений в документацию по планировке территории**

**«Проект планировки и проект межевания  
территории с кадастровым номером 91: 03: 001001  
(Карантинная бухта)», утвержденную  
постановлением Правительства Севастополя от  
11.06.2019 №400-ПП**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории**

**Пояснительная записка**

**Том 1. Книга 1. Положение о характеристиках планируемого  
развития территории**

**ШИФР ГЗ-200121.К.1**

Севастополь 2020 год

**НИИ  
ГАИС**  
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67,  
офис 211

тел.: (8692) 67-00-23

e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

**Внесение изменений в документацию по планировке  
территории**

**«Проект планировки и проект межевания  
территории с кадастровым номером 91: 03: 001001  
(Карантинная бухта)», утвержденную  
постановлением Правительства Севастополя от  
11.06.2019 №400-ПП**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории**

**Пояснительная записка**

**Том 1. Книга 1. Положение о характеристиках планируемого  
развития территории**

**ШИФР ГЗ-200121.К.1**

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

Севастополь 2020 год

Корректировка (К.1) выполнена на основании распоряжений Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95 «О разработки внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденную постановлением Правительства от 11.06.2019 №400-ПП, от 03.11.2020 №106 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95 «О разработки внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденную постановлением Правительства от 11.06.2019 №400-ПП».

Объем корректировок выполнен в соответствии с Техническим заданием - Приложением 1 к Распоряжению Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о характеристиках планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

#### 1. Положение о характеристиках объектов капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП			
		Ёмкость (человек)	Высота, метры	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га
<b>Общественное использование объектов капитального строительства</b>					
1	«Музейный комплекс»				
1.1	Музейный комплекс	-	27	12100	1,86
1.2	Музей Защитникам Севастополя 1941-1942 гг./Музей обороны Севастополя	-	15	3000	1,81
2	«Театрально-образовательный комплекс»				
2.1	Театр оперы и балета	1100, 200	70***	62500	2,49
2.1.1**	Хореографическая академия	250	48***	27900	4,28
2.1.2**	Общеобразовательная школа	250	48***	12750	
2.1.3	Бассейн		40***		
2.1.4**	Интернат для учащихся Хореографической академии	250	48***	7300	
2.2.1	Высшая школа музыкального и театрального искусства	300	60***	12350	1,7

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП			
		Ёмкость (человек)	Высота, метры	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га
2.2.2	Общекитие для студентов Высшей школы музыкального и театрального искусств	250	60***	6700	
2.3*	Детская художественная школа	300 (150 в смену)	17	3840	0.63
3	<b>Жилые помещения</b>				
3.1	Многоквартирные жилые дома, апартаменты, общежития	238 кв.	63***	18062,2	1,65
<b>Отдых (рекреация)</b>					
4	<b>Парковый комплекс</b>				
4.1**	Площадка для проведения мероприятий/летний кинотеатр	-	-	-	10,67
4.2**	Смотровая площадка	-	-	-	
4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	-	-	-	
4.4	Площадка для занятия спортом и физкультурой (открытые плоскостные спортивные сооружения, поля для спортивной игры) /молодёжная площадка	-	-	-	
4.5**	Детская площадка	-	-	-	
4.6	Зелёная площадка для отдыха/ Relax-зона	-	-	-	
4.7	Киоск/сувенирный павильон	-	-	-	
4.8	Кафе/Летнее кафе	-	-	-	
4.9	Сооружение для хранения инвентаря	-	-	-	
4.10	Сооружение для проката инвентаря	-	-	-	
4.11	Стоянка для спецтехники для обслуживания парка	-	-	-	
4.12**	Общественный туалет (размещение в соответствии с экспликацией на карте)	-	-	-	
4.13	Городской пляж	-	-	-	1,75

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружения, устройство площадок	Параметры застройки по ПП			
		Ёмкость (человек)	Высота, метры	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га
5	<b>Спорт</b>				
5.1**	Административное здание для размещения рабочих кабинетов с тренажёрным залом, прачечной, гладильной	-	-	1380	0.6
5.2**	Столовая для питания спортсменов, тренеров и судей	49,00	-	300	-
5.3	Диспетчерский пункт с судейской вышкой	10-12	-	100	-
5.5**	Виндсёрфинг-клуб с эллингом для виндсёрфов	-	-	120	-
5.6**	Кают-компания с конференц-залом	49	-	520	-
5.7**	Детско-юношеская школа по парусным видам спорта	150	-	820	-
5.8**	Площадка для стоянки швертботов	50	-	-	-
5.9**	Эллинг для хранения и ремонта яхт	-	-	1000	-
5.10**	Здание компрессорной станции для заправки сжатым воздухом баллонов аквалангов, с сопутствующими вспомогательными помещениями	-	-	-	-
<b>Коммунальное обслуживание</b>					
6	<b>Объекты инженерной инфраструктуры. Электроснабжение</b>				
6.1	РТП 1	-	-	-	0.01
6.2	ТП 1	-	-	-	-
6.3	ТП 2	-	-	-	-
6.4	ТП 3	-	-	-	-
6.5	ТП 4	-	-	-	-
6.6	ТП 5	-	-	-	-
6.7	ТП 6	-	-	-	-
6.8	ТП 7	-	-	-	-

Том 1. Книга 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП			
		Ёмкость (человек)	Высота, метры	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га
6.9	ТП 8	-	-	-	-
6.10	ТП 9	-	-	-	0,003
7	Объекты инженерной инфраструктуры. Газоснабжение				
7.1	ГРП 1	-	-	-	0,02
7.2	ГРП 2	-	-	-	0,005
8	Объекты инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение				
8.1	Котельная 1	-	-	-	0,1
9	Объекты инженерной инфраструктуры. Водоотведение				
9.1	КНС 1	-	-	-	0,04
9.2	КНС 2	-	-	-	-
9.3	КНС 3	-	-	-	-
9.4	Камера гашения 1	-	-	-	-
10	Объекты инженерной инфраструктуры. Водоснабжение				
10.1	Пожарный гидрант 1	-	-	-	-
10.2	Пожарный гидрант 2	-	-	-	-
10.3	Пожарный гидрант 3	-	-	-	-
10.4	Пожарный гидрант 4	-	-	-	-
10.5	Пожарный гидрант 5	-	-	-	-
10.6	Пожарный гидрант 6	-	-	-	-
10.7	Пожарный гидрант 7	-	-	-	-
10.8	Пожарный гидрант 8	-	-	-	-
10.9	Пожарный гидрант 9	-	-	-	-
10.10	Пожарный гидрант 10	-	-	-	-

Том 1. Книга 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП			
		Ёмкость (человек)	Высота, метры	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, Га
10.11	Пожарный гидрант 11	-	-	-	-
10.12	Пожарный гидрант 12	-	-	-	-
10.13	Пожарный гидрант 13	-	-	-	-
10.14	Пожарный гидрант 14	-	-	-	-
10.15	Пожарный гидрант 15	-	-	-	-
10.16	Пожарный гидрант 16	-	-	-	-
10.17	Пожарный гидрант 17	-	-	-	-
11	<b>Вертикальная планировка, инженерная подготовка и защита территории</b>				
11.1	Очистные сооружения дождевой канализации 1	-	-	-	-
11.2	Очистные сооружения дождевой канализации 2	-	-	-	-
11.3	Очистные сооружения дождевой канализации 3	-	-	-	-
11.4	Очистные сооружения дождевой канализации 4	-	-	-	-
11.5	Насосная станция с распределительной камерой 1	-	-	-	-
11.6	Насосная станция с распределительной камерой 2	-	-	-	-
11.7	Насосная станция с распределительной камерой 3	-	-	-	-
11.8	Насосная станция с распределительной камерой 4	-	-	-	-
11.9	Берегоукрепительное сооружение №1	-	-	-	-
11.11	Берегоукрепительное сооружение №3	-	-	-	-
11.32	Подпорная стена	-	-	-	-
12	<b>Обслуживание автотранспорта</b>				
12.1	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	72 м/места	-	-	0,24
12.2	Подземная стоянка автомобилей	144 м/места	-	-	-
12.3	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	65 м/мест	-	-	0,71

Том 1. Книга 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Примечание: \*\*\* Высота относительно уровня моря

**11. Положение о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Состояние	Вид разрешенного использования земельного участка	Индекс зоны планирования размещения ОКС	Характеристики, емкость, мощность объекта
Ленинский район	Квартал	Музейно- мемориальный и парковый комплекс	9,52	1.2	Музей Защитникам Севастополя 1941-1942 гг.; Музей обороны Севастополя	Планируемый	Культурное развитие	1.3	3000 кв. м
				2.1	Театр оперы и балета	Планируемый	Культурное развитие	1.7	25000 кв. м
				2.3	Детская художественная школа	Планируемый	Культурное развитие	10.1	3840 кв. м
				4.1	Площадка для проведения мероприятий: летний кинотеатр	Планируемый	Отдых (рекреация)	1.8	-
				4.2	Смотровая площадка	Планируемый	Отдых (рекреация)	1.9	-
				4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	Планируемый	Отдых (рекреация)	1.9	-
				4.6	Зеленая площадка для отдыха: Relax-зона	Планируемый	Отдых (рекреация)	1.8	-
				4.8	Кафе/Летнее кафе	Планируемый	Отдых (рекреация)	1.9	-
				4.12	Общественный туалет	Планируемый	Отдых (рекреация)	1.8	1 ед.
				6.2	Трансформаторная подстанция 1	Планируемый	Культурное развитие	1.7	2x2000 кВА
				6.4	Трансформаторная подстанция 3	Планируемый	Культурное развитие	1.3	2x800 кВА
				6.10	Трансформаторная подстанция 9	Планируемый	Коммунальное обслуживание	1.4	1 ед.
				7.2	Газораспределительный пункт 2	Планируемый	Коммунальное обслуживание	1.5	1 ед.
				9.3	Канализационная насосная станция 3	Планируемый	Отдых (рекреация)	1.8	1 ед.
				10.4	Пожарный гидрант 4	Планируемый	Культурное развитие	1.7	1 ед. подземный + кв. м
				1.1	Музейный комплекс	Планируемый	Культурное развитие	3.6	12100 кв. м
				2.2.1	Высшая школа музыкального и театрального искусства	Планируемый	5,54	Образование и просвещение	3,5
2.2.2	Общезначимые для студентов Высшей школы музыкального и театрального искусств	Планируемый	6700 кв. м						

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Состояние	Вид разрешённого использования земельного участка	Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристики, ёмкость / мощность объекта
				3.1	Многоквартирные жилые дома, апартаменты, общежития	Планируемый	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.4	18063,2 кв. м
				6.3	Трансформаторная подстанция 2	Планируемый	Образование и просвещение	2.7	2x1250 кВА
				6.5	Трансформаторная подстанция 4	Планируемый	Культурное развитие	2.6	2x2000 кВА
				6.6	Трансформаторная подстанция 5	Планируемый	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.4	2x630 кВА
				10.6	Пожарный гидрант 6	Планируемый	Образование и просвещение	2.7	1 ед. подземный 4 кв. м
				2.1.1	Хореографическая академия	Планируемый	Образование и просвещение	3.2	27900 кв. м
				2.1.2	Общеобразовательная школа	Планируемый			
				2.1.3	Бассейн	Планируемый			
				2.1.4	Интернат для учащихся Хореографической академии	Планируемый			
				4.2	Смотровая площадка	Планируемый	Отдых (рекреация)	3.17	-
				4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	Планируемый	Отдых (рекреация)	3.17	-
				4.4	Площадка для занятия спортом и физкультурой (открытые плоскостные спортивные сооружения, поля для спортивной игры) /молодежная площадка	Планируемый	Отдых (рекреация)	3.17	-
				4.5	Детская площадка	Планируемый	Отдых (рекреация)	3.17	-
				4.10	Соружение для проката инвентаря	Планируемый	Отдых (рекреация)	3.17	-
				4.12	Общественный туалет	Планируемый	Отдых (рекреация)	3.8	1 ед.
				5.1	Административное здание для размещения рабочих кабинетов с тренажерным залом, прачечной, гладильной	Планируемый	Спорт	5.1	1380 кв. м
				5.2	Столовая для питания спортсменов, тренеров и судей	Планируемый			
				5.5	Виндсерфинг-клуб с эллиптом для виндсерфов	Планируемый			
				5.6	Каюта-компания с конференц-залом	Планируемый			
	Квартал	Парковый комплекс 2	11,15						

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство, площадок	Состояние	Вид разрешенного использования земельного участка	Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристики, емкость / мощность объекта
				5.7	Детско-юношеская школа по наружным видам спорта	Планируемый			820 кв. м
				5.9	Эллинг для хранения и ремонта яхт	Планируемый			1000 кв. м
				5.10	Здание компрессорной станции для заправки сжатым воздухом баллонов аквалангов, с соответствующими вспомогательными помещениями	Планируемый			-
				6.1	РТПП	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	2x2500 кВА
				6.8	Трансформаторная подстанция 7	Планируемый	Образование и просвещение	3.5	2x2500 кВА
				6.9	Трансформаторная подстанция 8	Планируемый	Спорт	3.13	1 ед.
				9.2	Канализационная насосная станция 2	Планируемый	Отдых (рекреация)	3.16	1 ед.
				9.4	Камера гашения	Планируемый	Отдых (рекреация)	3.16	1 ед.
				10.13	Пожарный гидрант 13	Планируемый	Образование и просвещение	3.5	1 ед. подземный 4 кв. м
				10.14	Пожарный гидрант 14	Планируемый	Образование и просвещение	3.5	1 ед. подземный 4 кв. м
				10.15	Пожарный гидрант 15	Планируемый	Образование и просвещение	3.5	1 ед. подземный 4 кв. м
				10.17	Пожарный гидрант 17	Планируемый	Спорт	3.13	1 ед. подземный 4 кв. м
				11.2	Очистные сооружения дождевой канализации 2	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.14	0,025 га
				11.3	Очистные сооружения дождевой канализации 3	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.12	0,025 га
				11.6	Насосная станция с распределительной камерой	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.14	1 ед.
				11.7	Насосная станция с распределительной камерой	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.12	1 ед.
				4.2	Смотровая площадка	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	-
				4.9	Сооружение для хранения инвентаря	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	-
				4.11	Стоянка для спецтехники для обслуживания парка	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	-
	Квартал	Парковый комплекс	7,47					4.4	

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Состояние	Вид разрешенного использования земельного участка	Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристики, емкость / мощность объекта
				4.12	Общественный туалет	Планируемый	Отдых (рекреация)	4,6	-
				4.13	Городской пляж	Планируемый	Отдых (рекреация)	5,0	1,75 га
				6.26	ТТ 238	Реконструируемый	Коммунальное обслуживание	3,1	1 ед.
	Квартал	Арбухта	3,01	10.8	Пожарный гидрант 8	Планируемый	Обеспечение научной деятельности	5,12	1 ед. подземный 4 кв. м
				4.12	Общественный туалет	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	1 ед.
				11.32	Подпорная стена	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	1 ед. 57 м
	Квартал	ИИИ	3,53	6.7	Трансформаторная подстанция 6	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3,1	1 ед.
				11.1	Очистные сооружения дождевой канализации 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3,1	0,006 га
				11.5	Насосная станция с распределительной камерой 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3,1	1 ед.
	Сквер	Сквер 300-летия Российского флота	0,78	9.1	Канализационная насосная станция 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3,1	1 ед. 400 кв. м
				4.7	Ключевенный павильон	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	8,19
				4.8	Кафе/Летнее кафе	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	8,19
				5.3	Диспетчерский пункт с судейской вышкой	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	8,12
				10.7	Пожарный гидрант 7	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	8,19
				11.4	Очистные сооружения дождевой канализации 4	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3,1	1 ед.
				11.8	Насосная станция с распределительной камерой 4	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3,1	0,05 га
				12.14	Набережная Корнилова	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	8,9
				12.15	Набережная Адмирала Клокачева	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	8,9
12.16				Проектируемый участок 1 (продолжение набережной Адмирала Клокачева)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	8,15	
12.17				Набережная Адмирала Перелешина	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	8,11	
12.18				Проектируемый участок 2 («Хрустальная набережная»)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	8,12	

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство, площадок	Состояние	Вид разрешённого использования земельного участка	Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристики, емкость, мощность объекта	
				12.19	Набережная яхт-клуба ЦСКА с расширением	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	8.11	350 м	
				12.20	Проектируемый участок 3 («Александровская набережная»)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	8.16	280 м	
				12.21	Набережная яхт-клуба «Моби Дик» с расширением	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	8.19	205 м	
				12.22	Проектируемый участок 4 («Мартьянова бухта»)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	8.2	154,2 м	
	Территории общего пользования		Улично-дорожная сеть	7,27	7.1	Газораспределительный пункт 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.15	1100 лмЗ/ч
					8.1	Котельная 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.4	7,141 ккал/ч
					10.1	Пожарный гидрант 1	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.10	1 ед. подземный 4 кв. м
					10.2	Пожарный гидрант 2	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.9	1 ед. подземный 4 кв. м
					10.3	Пожарный гидрант 3	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.5	1 ед. подземный 4 кв. м
					10.5	Пожарный гидрант 5	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.9	1 ед. подземный 4 кв. м
					10.9	Пожарный гидрант 9	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.9	1 ед. подземный 4 кв. м
					10.10	Пожарный гидрант 10	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.4	1 ед. подземный 4 кв. м
					10.11	Пожарный гидрант 11	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.10	1 ед. подземный 4 кв. м
				10.12	Пожарный гидрант 12	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.6	1 ед. подземный 4 кв. м	
				10.16	Пожарный гидрант 16	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.9	1 ед. подземный 4 кв. м	
				12.1	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	Планируемый	Обслуживание автотранспорта	9.2	72 м/места	
				12.2	Подземная стоянка автомобилей	Планируемый	Обслуживание автотранспорта	9.1	144 м/места	
				12.3	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	Планируемый	Обслуживание автотранспорта	9.1, 9.11	65 м/мест	

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Состояние	Вид разрешенного использования земельного участка	Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристики, емкость, мощность объекта
				12.4	ул. Катерная (участок 1)	Реконструируемый	общего пользования		652,9 м
				12.5	ул. Катерная (участок 2)	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,4	253,5 м
				12.6	Проектируемый проезд 1 (продолжение ул. Капитанская)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,10	649,8 м
				12.7	ул. Капитанская (участок 1)	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,9	616,7 м
				12.8	ул. Капитанская (участок 2)	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,6	264,5 м
				12.9	ул. Сенявина	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,7	189,5 м
				12.10	Проектируемый проезд 2 (продолжение ул. Сенявина)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,8	141,3 м
				12.10.1	Проектируемый проезд 3	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,8	63,0 м
				12.12	ул. Наб. Корнилова	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,7	154,9 м
				12.13	ул. Амурская	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,5	256,5 м

### III. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Значение объекта	Ёмкость (человек)	Высота, метры	Площадь здания, кв м	Размер земельного участка, га	Иные параметры	Максимальный процент застройки, %
<b>Общественное использование объектов капитального строительства</b>								
1	«Музейный комплекс»							
1.1	Музейный комплекс	-	-	27	12100	1,86	-	80
1.2	Музей Защитникам Севастополя 1941-1942 гг. / Музей обороны Севастополя	-	-	15	3000	1,81	-	80
2	«Театрально-образовательный комплекс»							
2.1	Театр оперы и балета	-	1100, 200	70***	62500	2,49	-	80
2.1.1**	Хореографическая академия	-	250		27900			
2.1.2**	Общественно-образовательная школа	-	250	48***	12750	4,28	-	80
2.1.3	Бассейн	-						
2.1.4**	Интернат для учащихся Хореографической академии	-	250	48***	7300			
2.2.1	Высшая школа музыкального и театрального искусства	-	300	60***	12350	1,7	-	80
2.2.2	Общезначимое для студентов Высшей школы музыкального и театрального искусств	-	250		6700			
2.3*	Детская художественная школа	-	300 (150 в смену)	17	3840	0,63	-	80
3	<b>Жилые помещения</b>							
3.1	Многоквартирные жилые дома, апартаменты, общежития	-	238 кв.	63***	18062,2	1,65	-	20
<b>Отдых (рекреация)</b>								
4	<b>Парковый комплекс</b>							
4.1**	Площадка для проведения мероприятий/летний кинотеатр	-	-	-	-			
4.2**	Смотровая площадка	-	-	-	-			
4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	-	-	-	-			
4.4	Площадка для занятия спортом и физкультурой (открытые плоскостные спортивные сооружения, поля для спортивной игры) /молодежная площадка	-	-	-	-	10,67	-	-
4.5**	Детская площадка	-	-	-	-			
4.6	Зеленая площадка для отдыха/ Relax-зона	-	-	-	-			
4.7	Клюкк/сувенирный павильон	-	-	-	-			
4.8	Кафе/Летнее кафе	-	-	-	-			
4.9	Сооружение для хранения инвентаря	-	-	-	-			

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство, площадок	Параметры застройки по ИП								
		Значение объекта	Емкость (человек)	Высота метры	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га	Иные параметры	Максимальный процент застройки, %		
4.10	Сооружение для проката инвентаря	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.11	Стоянка для спецтехники для обслуживания парка	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.12**	Общественный туалет	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.13	Городской шаж	-	-	-	-	1,75	-	-	-	
5	<b>Спорт</b>									
5.1**	Административное здание для размещения рабочих кабинетов с тренажерным залом, прачечной, гладильной	-	-	-	1380	-	-	-	-	
5.2**	Столовая для питания спортсменов, тренеров и судей	49	-	-	300	-	-	-	-	
5.3	Диспетчерский пункт с судейской вышкой	10-12	-	-	100	-	-	-	-	
5.5**	Виндсерфинг-клуб с залом для виндсерфов	-	-	-	120	-	-	-	-	
5.6**	Кают-компания с конференц-залом	49	-	-	520	0,6	-	-	-	
5.7**	Детско-юношеская школа по парусным видам спорта	150	-	-	820	-	-	-	-	
5.8	Площадка для стоянки швертботов	50	-	-	-	-	-	-	-	
5.9**	Зал для хранения и ремонта яхт	-	-	-	1000	-	-	-	-	
5.10**	Здание компрессорной станции для заправки сжатым воздухом баллонов аквалангов, с сопутствующими вспомогательными помещениями	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Коммунальное обслуживание</b>										
6	Объекты инженерной инфраструктуры									
	Электроснабжение									
6.1	РТП 1	Местного значения	-	-	-	0,01	-	2x2500 кВА	-	-
6.2	ТП 1	Местного значения	-	-	-	-	-	2x2000 кВА	-	-
6.3	ТП 2	Местного значения	-	-	-	-	-	2x1250 кВА	-	-
6.4	ТП 3	Местного значения	-	-	-	-	-	2x800 кВА	-	-
6.5	ТП 4	Местного значения	-	-	-	-	-	2x2000 кВА	-	-
6.6	ТП 5	Местного значения	-	-	-	-	-	2x630 кВА	-	-
6.7	ТП 6	Местного значения	-	-	-	-	-	1 ед.	-	-
6.8	ТП 7	Местного значения	-	-	-	-	-	2x2500 кВА	-	-
6.9	ТП 8	Местного значения	-	-	-	-	-	2x2500 кВА	-	-
6.10	ТП 9	Местного значения	-	-	-	-	0,003	1 ед.	-	-
7	Объекты инженерной инфраструктуры									
	Газоснабжение									
7.1	ГРП 1	Местного значения	-	-	-	-	0,02	1100 км3/ч	-	-

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП							
		Значение объекта	Емкость (человек)	Высота метры	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га	Иные параметры	Максимальный процент застройки, %	
7.2	ГРП 2	Местного значения	-	-	-	0,005	-	-	-
8	Объекты инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение	Местного значения	-	-	-	0,1	7,14 Гкал/ч	-	-
8.1	Кольцевая 1	Местного значения	-	-	-	-	-	-	-
9	Объекты инженерной инфраструктуры. Водоснабжение	Местного значения	-	-	-	-	-	-	-
9.1	КНС 1	Местного значения	-	-	-	0,04	1 ед. 400 кв. м	-	-
9.2	КНС 2	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-	-
9.3	КНС 3	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-	-
9.4	Камера гашения 1	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-	-
10	Объекты инженерной инфраструктуры. Водоснабжение	Местного значения	-	-	-	-	-	-	-
10.1	Пожарный гидрант 1	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
10.2	Пожарный гидрант 2	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
10.3	Пожарный гидрант 3	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
10.4	Пожарный гидрант 4	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
10.5	Пожарный гидрант 5	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
10.6	Пожарный гидрант 6	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
10.7	Пожарный гидрант 7	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
10.8	Пожарный гидрант 8	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
10.9	Пожарный гидрант 9	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
10.10	Пожарный гидрант 10	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
10.11	Пожарный гидрант 11	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
10.12	Пожарный гидрант 12	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
10.13	Пожарный гидрант 13	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
10.14	Пожарный гидрант 14	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
10.15	Пожарный гидрант 15	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
10.16	Пожарный гидрант 16	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
10.17	Пожарный гидрант 17	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-
11	Вертикальная планировка, инженерная подготовка и защита территории	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	-

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство, площадок	Параметры застройки по III									
		Значение объекта	Ёмкость (человек)	Высота метры	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га	Иные параметры	Максимальный процент застройки, %			
11.1	Очистные сооружения дождевой канализации 1	Местного значения	-	-	-	-	0,006 га	-	-	-	-
11.2	Очистные сооружения дождевой канализации 2	Местного значения	-	-	-	-	0,025 га	-	-	-	-
11.3	Очистные сооружения дождевой канализации 3	Местного значения	-	-	-	-	0,025 га	-	-	-	-
11.4	Очистные сооружения дождевой канализации 4	Местного значения	-	-	-	-	0,05 га	-	-	-	-
11.5	Насосная станция с распределительной камерой 1	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-	-	-	-
11.6	Насосная станция с распределительной камерой 2	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-	-	-	-
11.7	Насосная станция с распределительной камерой 3	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-	-	-	-
11.8	Насосная станция с распределительной камерой 4	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-	-	-	-
11.9	Берегоукрепительное сооружение №1	Местного значения	-	-	-	-	589 м	-	-	-	-
11.11	Берегоукрепительное сооружение №3	Местного значения	-	-	-	-	630 м	-	-	-	-
11.32	Подпорная стена	Местного значения	-	-	-	-	57 м	-	-	-	-
12	Обслуживание автотранспорта										
12.1	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	-	72 м/места	-	-	-	0,24	-	-	-	-
12.2	Подземная стоянка автомобилей	-	144 м/места	-	-	-	0,71	-	-	-	-
12.3	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	-	65 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание: \*\*\* Высота относительно уровня моря



ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)  
Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01  
адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67,  
офис 211  
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

---

## **Внесение изменений в документацию по планировке территории**

**«Проект планировки и проект межевания  
территории с кадастровым номером 91: 03: 001001  
(Карантинная бухта)», утвержденную  
постановлением Правительства Севастополя от  
11.06.2019 №400-ПП**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории**

#### **Пояснительная записка**

**Том 1. Книга 2. Положение об очередности планируемого  
развития территории, содержащее этапы проектирования,  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства, в том числе объектов коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур**

**ШИФР ГЗ-200121.К.1**

Севастополь 2020 год

**НИИ  
ГАИС**  
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67,  
офис 211

тел.: (8692) 67-00-23

e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

## **Внесение изменений в документацию по планировке территории**

**«Проект планировки и проект межевания  
территории с кадастровым номером 91: 03: 001001  
(Карантинная бухта)», утвержденную  
постановлением Правительства Севастополя от  
11.06.2019 №400-ПП**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории**

#### **Пояснительная записка**

**Том 1. Книга 2. Положение об очередности планируемого  
развития территории, содержащее этапы проектирования,  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства, в том числе объектов коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур**

**ШИФР ГЗ-200121.К.1**

Директор

Е.Г.Шадрина

ГИП

Н.А.Горбатюк



Севастополь 2020 год

Корректировка (К.1) выполнена на основании распоряжений Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95 «О разработки внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденную постановлением Правительства от 11.06.2019 №400-ПП, от 03.11.2020 №106 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95 «О разработки внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденную постановлением Правительства от 11.06.2019 №400-ПП».

Объем корректировок выполнен в соответствии с Техническим заданием - Приложением №1 к распоряжению Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95.

### 1. Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство, площадка	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы	Значение объекта	Характеристики, емкость, мощность объекта
Ленинский район	Квартал	Музейно-мемориальный и парковый комплекс	9,52	Планируемый	1 очередь	1	1.2	Музей Защитникам Севастополя 1941-1942 гг.; Музей обороны Севастополя	ПИР Строительство	2021 2019-2022	-	3000 кв. м
						2	2.1	Театр оперы и балета	ПИР Строительство	2019-2020 2020-2023	-	62500 кв. м
						1	2.3	Детская художественная школа	ПИР Строительство	2021 2021-2022	-	3840 кв. м
						1	4.1	Площадка для проведения мероприятий, летний кинотеатр	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.2	Смотровая площадка	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.6	Зеленая площадка для отдыха/ Relax-зона	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.8	Кафе/Летнее кафе	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.12	Общественный гушет	Строительство	2019-2021	-	1 ед.
						2	6.2	Трансформаторная подстанция 1	Строительство	2021-2023	Местного значения	2x2000 кВА
						1	6.4	Трансформаторная подстанция 3	Строительство	2019-2021	Местного значения	2x800 кВА
						1	6.10	Трансформаторная подстанция 9	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
						1	7.2	Газораспределительный пункт 2	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
						1	9.3	Канализационная насосная станция 3	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.

Том 1. Книга 2. Положение об очередности планируемого развития территории

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Значение объекта	Характеристики, емкость / мощность объекта
						1	10.4	Пожарный гидрант 4	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						2	1.1	Мужской комплекс	ПИР	2021	-	12100 кв. м
						2	2.2.1	Высшая школа музыкального и театрального искусства	Строительство	2021-2023	-	12350 кв. м
						2	2.2.2	Объект для студентов Высшей школы музыкального и театрального искусства	Строительство	2021-2023	-	6700 кв. м
						1	3.1	Многоквартирные жилые дома, апартаменты, общежития	ПИР	2019	-	18062,2 кв. м
				Планируемый	1 очередь	1	6.3	Трансформаторная подстанция 2	Строительство	2019-2021	Местного значения	2x1250 КВА
						2	6.5	Трансформаторная подстанция 4	Строительство	2021-2023	Местного значения	2x2000 КВА
						1	6.6	Трансформаторная подстанция 5	Строительство	2019-2021	Местного значения	2x630 КВА
						1	10.6	Пожарный гидрант 6	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	2.1.1	Хореографическая академия	ПИР	2020	-	27900 кв. м
						1	2.1.2	Общеобразовательная школа	Строительство	2020-2022	-	
						1	2.1.3	Бассейн	Строительство	2020	-	
				Планируемый	1 очередь	1	2.1.4	Интернат для учащихся Хореографической академии	Строительство	2020-2022	-	12750 кв. м
						1	4.2	Смотровая площадка	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	Строительство	2021-2023	-	-
	Квартал	Образовательный комплекс	5,54									
	Квартал	Нарковый комплекс 2	11,15									

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы	Значение объекта	Характеристики, емкость, мощность объекта
						1	4.4	Площадка для занятия спортом и физкультурой (открытые плоскостные спортивные сооружения, поля для спортивной игры) молодежная площадка	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.5	Детская площадка	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.10	Сооружение для проката инвентаря	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.12	Общественный туалет	Строительство	2021-2022	-	1 ед.
						2	5.1	Административное здание для размещения рабочих кабинетов с тренажерным залом, прачечной, гладильной	Строительство	2021-2023	-	1380 кв. м
						2	5.2	Столовая для питания спортсменов, тренеров и судей	Строительство	2021-2023	-	300 кв. м
						2	5.5	Видеосфин-клуб с залом для вейдсерфов	Строительство	2021-2023	-	120 кв. м
						2	5.6	Каюта-компания с конференц-залом	Строительство	2021-2023	-	520 кв. м
						2	5.7	Детско-юношеская школа по парусным видам спорта	Строительство	2021-2023	-	820 кв. м
							5.8	Площадка для стоянки шверботов	Строительство	2021-2023	-	емкость 50 чел.
						2	5.9	Эпилинг для хранения и ремонта яхт	Строительство	2021-2023	-	1000 кв. м
						2	5.10	Здание компрессорной станции для заправки сжатым воздухом баллонов аквалангов, с сопутствующими вспомогательными помещениями	Строительство	2021-2023	-	-
						1	6.1	РТУ 1	Строительство	2019-2021	Местного значения	2x2500 кВА
						1	6.8	Трансформаторная	Строительство	2019-2021	Местного значения	2x2500 кВА

Том 1. Книга 2. Положение об очередности планируемого развития территории

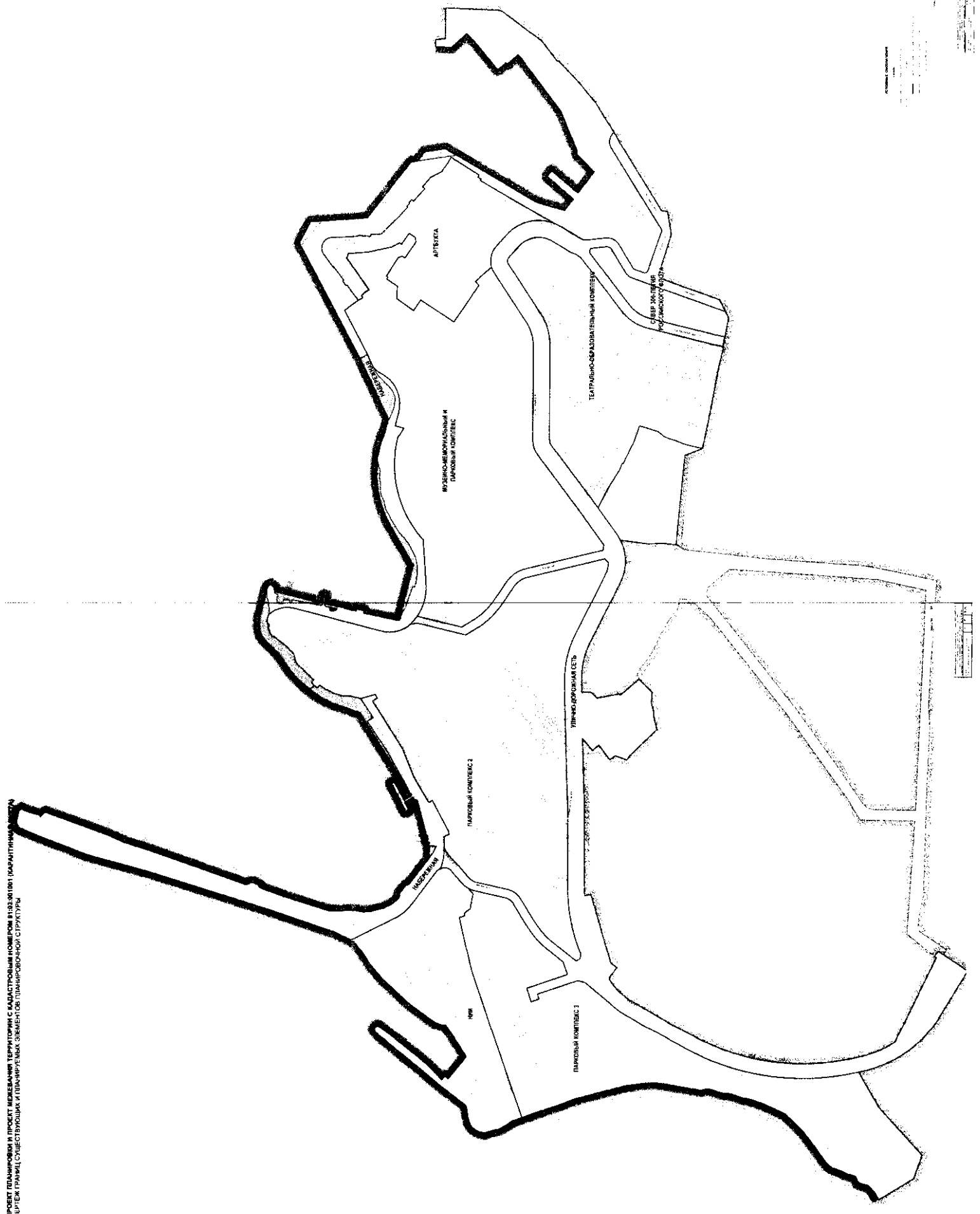
Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очередности	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Значение объекта	Характеристики, емкость / мощность объекта
								подстанция 7			значения	
							6.9	Трансформаторная подстанция 8	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
							9.2	Канализационная насосная станция 2	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
							9.4	Камера гашения	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
							10.13	Пожарный гидрант 13	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
							10.14	Пожарный гидрант 14	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
							10.15	Пожарный гидрант 15	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
							10.17	Пожарный гидрант 17	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
							11.2	Очистные сооружения дождевой канализации 2	Строительство	2019-2022	Местного значения	0,025 га
							11.3	Очистные сооружения дождевой канализации 3	Строительство	2019-2023	Местного значения	0,025 га
							11.6	Насосная станция с распределительной камерой 2	Строительство	2019-2024	Местного значения	1 ед.
							11.7	Насосная станция с распределительной камерой 3	Строительство	2019-2025	Местного значения	1 ед.
							4.2	Смотровая площадка	Строительство	2019-2021	-	-
							4.9	Сооружение для хранения инвентаря	Строительство	2019-2021	-	-
							4.11	Стоянка для спецтехники для обслуживания парка	Строительство	2019-2021	-	-
							4.12	Общественный туалет	Строительство	2019-2021	-	1 ед.
							4.13	Городской пляж	Строительство	2019-2021	-	1,75 га
							б/н	П1 238	Реконструкция	2019-2021	Местного значения	1 ед.
							10.8	Пожарный гидрант 8	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
							4.12	Общественный туалет	Строительство	2019-2021	-	1 ед.

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы	Значение объекта	Характеристики, емкость / мощность объекта
						1	11.32	Подпорная стена	Строительство	2019-2021	Местного значения	57 м
						1	6.7	Трансформаторная подстанция 6	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
	Квартал	НИИ	3.53	Планируемый	1 очередь	1	11.1	Очистные сооружения дождевой канализации 1	Строительство	2019-2022	Местного значения	0,006 га
	Квартал	Жилый квартал	1,46	Планируемый	Застроенная территория	-	-	-	-	2019-2023	Местного значения	1 ед.
	Сквер	Сквер 300-летия Российского Флота	0,78	Планируемый	1 очередь	1	9.1	Канализационная насосная станция 1	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. 400 кв. м
						1	4.7	Ключевые вентильный павильон	Строительство	2019-2021	-	-
						1	4.8	Кафе-летнее кафе	Строительство	2019-2021	-	-
						2	5.3	Диспетчерский пункт с судейской вышкой	Строительство	2021-2023	-	-
	Территории общего пользования	Набережная	8,74	Планируемый	1 очередь	1	10.7	Пожарный гидрант 7	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	11.4	Очистные сооружения дождевой канализации 4	Строительство	2019-2021	Местного значения	0,05 га
						1	11.8	Насосная станция с распределительной камерой 4	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
						1	10.1	Пожарный гидрант 1	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	7.1	Газораспределительный пункт 1	Строительство	2019-2021	Местного значения	1100 нм3/ч
						1	8.1	Котельная 1	Строительство	2019-2021	Местного значения	7,14 Ткал/ч
						1	10.2	Пожарный гидрант 2	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	10.3	Пожарный гидрант 3	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	10.5	Пожарный гидрант 5	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	10.9	Пожарный гидрант 9	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	10.10	Пожарный гидрант 10	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство, площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Значение объекта	Характеристики, емкость / мощность объекта
						1	10.11	Пожарный гидрант 11	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	10.12	Пожарный гидрант 12	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	10.16	Пожарный гидрант 16	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	12.1	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	Строительство	2021-2023	-	72 м <sup>2</sup> места
						1	12.2	Подземная стоянка автомобилей	Строительство	2021-2023	-	144 м <sup>2</sup> места
						1	12.3	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	Строительство	2021-2023	-	65 мест



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК И ПРОСЕК ВЕКЕВАННЯ ТЕРИТОРИИ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 81:03:001001 (КАРАНТИННАЯ ЧЕРТЕЖ ТРАССА) СШЕСТЬ ВЪЕЗДОВ И ПОДЪЕЗДОВ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...

№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...

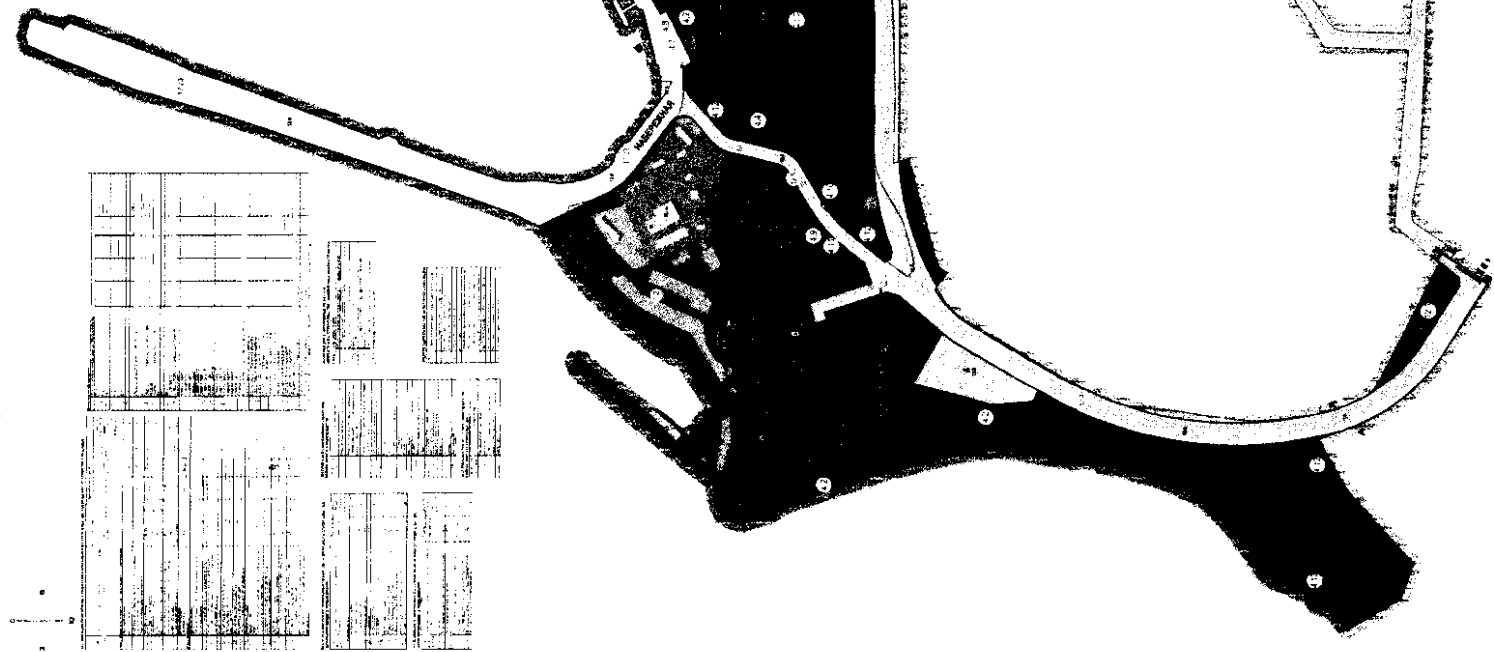
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:03/001/001 (КАРАНТИННАЯ ВУЛГА)  
ЧЕРЕЗ ТРАССУ ЗОН ПЛАНИРОВКИ ОБЪЕКТОВ МАШИНАСТРОЕНИЯ

№	Площадь, кв. м	Значение
1	1000	1000
2	2000	2000
3	3000	3000
4	4000	4000
5	5000	5000
6	6000	6000
7	7000	7000
8	8000	8000
9	9000	9000
10	10000	10000

№	Площадь, кв. м	Значение
11	11000	11000
12	12000	12000
13	13000	13000
14	14000	14000
15	15000	15000
16	16000	16000
17	17000	17000
18	18000	18000
19	19000	19000
20	20000	20000

С 1 2

№	Площадь, кв. м	Значение
21	21000	21000
22	22000	22000
23	23000	23000
24	24000	24000
25	25000	25000
26	26000	26000
27	27000	27000
28	28000	28000
29	29000	29000
30	30000	30000



№	Площадь, кв. м	Значение
31	31000	31000
32	32000	32000
33	33000	33000
34	34000	34000
35	35000	35000
36	36000	36000
37	37000	37000
38	38000	38000
39	39000	39000
40	40000	40000

№	Площадь, кв. м	Значение
41	41000	41000
42	42000	42000
43	43000	43000
44	44000	44000
45	45000	45000
46	46000	46000
47	47000	47000
48	48000	48000
49	49000	49000
50	50000	50000