



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Положения о применении риск-ориентированного подхода при организации лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Севастополе

В соответствии с частью 1 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 8.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», пунктом 4 Правил отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806, пунктом 3 постановления Правительства Севастополя от 03.06.2019 № 361-ПП «Об утверждении Перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход», Положением о Главном управлении государственного жилищного надзора города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 05.06.2014 № 39, Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о применении риск-ориентированного подхода при организации лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Севастополе.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, координирующего работу по вопросам осуществления регионального государственного жилищного надзора.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

27.04.2021

№ 180-ПП

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от 27.04.2021 № 180-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ

о применении риск-ориентированного подхода при организации лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Севастополе

1. Лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – лицензиаты), реализуется с применением риск-ориентированного подхода.

2. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Севастополе деятельность лицензиатов подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 (далее – Правила № 806), и настоящим Положением.

3. Отнесение предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категориям риска осуществляется на основе показателя риска возможного несоблюдения лицензиатами обязательных требований в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами города Севастополя (далее – обязательные требования).

4. Отнесение деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категории риска осуществляется в соответствии с критериями отнесения субъектов предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска, установленными в приложении к настоящему Положению.

5. Проведение плановых проверок лицензиатов в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности

в соответствии с приложением к настоящему Положению, осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска – один раз в календарном году;

для категории среднего риска – один раз в два года;

для категории умеренного риска – не чаще чем один раз в три года.

В отношении лицензиатов, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

6. Отнесение деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляются решением руководителя (заместителя руководителя) Госжилнадзора Севастополя.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой лицензиатами, к определенной категории риска их деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

7. Госжилнадзор Севастополя ведет перечень лицензиатов, деятельности которых присвоены категории риска (далее – перечень лицензиатов).

Включение в перечень лицензиатов осуществляется на основании решения руководителя (заместителя руководителя) Госжилнадзора Севастополя об отнесении деятельности, осуществляемой лицензиатами, к соответствующим категориям риска в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения.

8. Перечень лицензиатов содержит следующую информацию:

а) полное наименование лицензиата, которому присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) местонахождение лицензиата;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой лицензиатами, категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

9. На официальном сайте Госжилнадзора Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и актуализируется следующая информация о лицензиатах, деятельность которых отнесена к категории высокого риска, содержащаяся в перечне лицензиатов:

а) полное наименование лицензиата, деятельности которого присвоена высокая категория риска;

б) индивидуальный номер налогоплательщика;

в) местонахождение лицензиата;

г) дата принятия решения о присвоении деятельности, осуществляемой лицензиатом, категории высокого риска.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

10. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе подать в Госжилнадзор Севастополя заявление об изменении ранее присвоенной категории риска в порядке, установленном Правилами № 806.

11. Госжилнадзор Севастополя ежегодно, в срок до 1 августа текущего года, осуществляет пересмотр категории риска, ранее присвоенной деятельности, осуществляемой лицензиатами.

Приложение
к Положению о применении
риск-ориентированного подхода при
организации лицензионного контроля
за осуществлением
предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами
в городе Севастополе

КРИТЕРИИ

отнесения субъектов предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
к определенной категории риска

Показатель риска возможного несоблюдения лицензиатами обязательных требований в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times V_n + V_n + 0,5 \times V_{np}}{S}, \text{ где:}$$

V_n – количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности лицензиата к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным Госжилнадзором Севастополя протоколам об административных правонарушениях (ед.);

V_n – количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным Госжилнадзором Севастополя протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

Упр – количество выданных лицензиату в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска решения Госжилнадзора Севастополя или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м).

С учетом полученного расчетным путем значения показателя риска отнесение деятельности, осуществляемой лицензиатами, к конкретной категории риска осуществляется в соответствии с нижеприведенной таблицей.

Категория риска	Показатель риска возможного несоблюдения лицензиатами обязательных требований, баллов
Высокая	Более 0,3
Средняя	Более 0,1 до 0,3 включительно
Умеренная	Более 0,01 до 0,1 включительно
Низкая	До 0,01 включительно