



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 21.09.2017 № 690-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Токарева в г. Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в целях образования земельных участков для обеспечения эффективного и рационального использования земельных участков Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 21.09.2017 № 690-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Токарева в г. Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.».

1.2. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

М.В. Развожаев

16.04.2021
№ 173-ПП



Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 16.04.2021 № 173-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 21.09.2017 № 690-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 16.04.2021 № 173-ПП)

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории по ул. Токарева
в г. Севастополе для строительства комплекса объектов капитального
строительства жилого назначения с объектами коммунальной,
транспортной и социальной инфраструктуры»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ИНТЕРПРОЕКТ"

299055, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 84

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ТОКАРЕВА В Г. СЕВАСТОПОЛЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО
НАЗНАЧЕНИЯ С ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том-II.1-ППТ-О(У)Ч

г. Севастополь
2020

ООО «ИНТЕРПРОЕКТ»
299055, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 84

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ТОКАРЕВА В Г. СЕВАСТОПОЛЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО
НАЗНАЧЕНИЯ С ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории
Том-II.1-ППТ-О(У)Ч**

Генеральный
директор

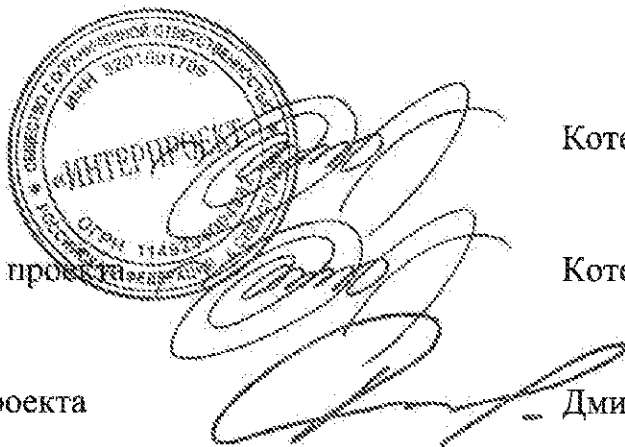
Котельников Р.А.

Главный архитектор проекта

Котельников Р.А.

Главный инженер проекта

Дмитренко А.Е.

The image shows a circular official stamp of the organization 'ООО «ИНТЕРПРОЕКТ»' (OOO 'INTERPROEKT'). The stamp contains the text 'ОГРН 1142900000000' and 'ИНН 2901001786'. Overlaid on the stamp are three handwritten signatures in black ink.

г. Севастополь
2020

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Главный архитектор проекта	Котельников Р.А.	
Главный инженер проекта	Дмитренко А.Е.	
Архитектор	Бабенко Н.В.	
Инженер-проектировщик	Солодаева Е.С.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
	Инженерные изыскания		
Том -II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	
Том -II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
Том -II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
Том -III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
Том -III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
Том -III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Том -II.1-ППТ-О(У)Ч-СД					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Рез.	Дата
			САП		Котельников Р.А.			15.20
			ГИП		Дмитренко А.Е.			
			Разработал		Солодаева Е.С.			
			Разработал					
			Разработал					
			Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.					
			Стадия	Лист	Листов			
			ППТ	1	1			
			 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРПРОЕКТ"					

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II.1

Том II.1 Проект планировки территории (ППТ).

ГЗ-200101-II.1-ППТ-О(У)Ч	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Том II.1
ГЗ-200101-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
ГЗ-200101-II.1-ППТ-О(У)Ч-С	Содержание документации по планировке территории	стр. 4
ГЗ-200101-II.1-ППТ-О(У)Ч	Чертежи планировки территории:	стр. 5-8
	Чертеж планировки территории. Красные линии	стр. 6
	Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	стр. 7
	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	стр. 8
	Положение о характеристиках планируемого развития территории	стр. 9-17
	Положения об очередности планируемого развития территории	стр. 18

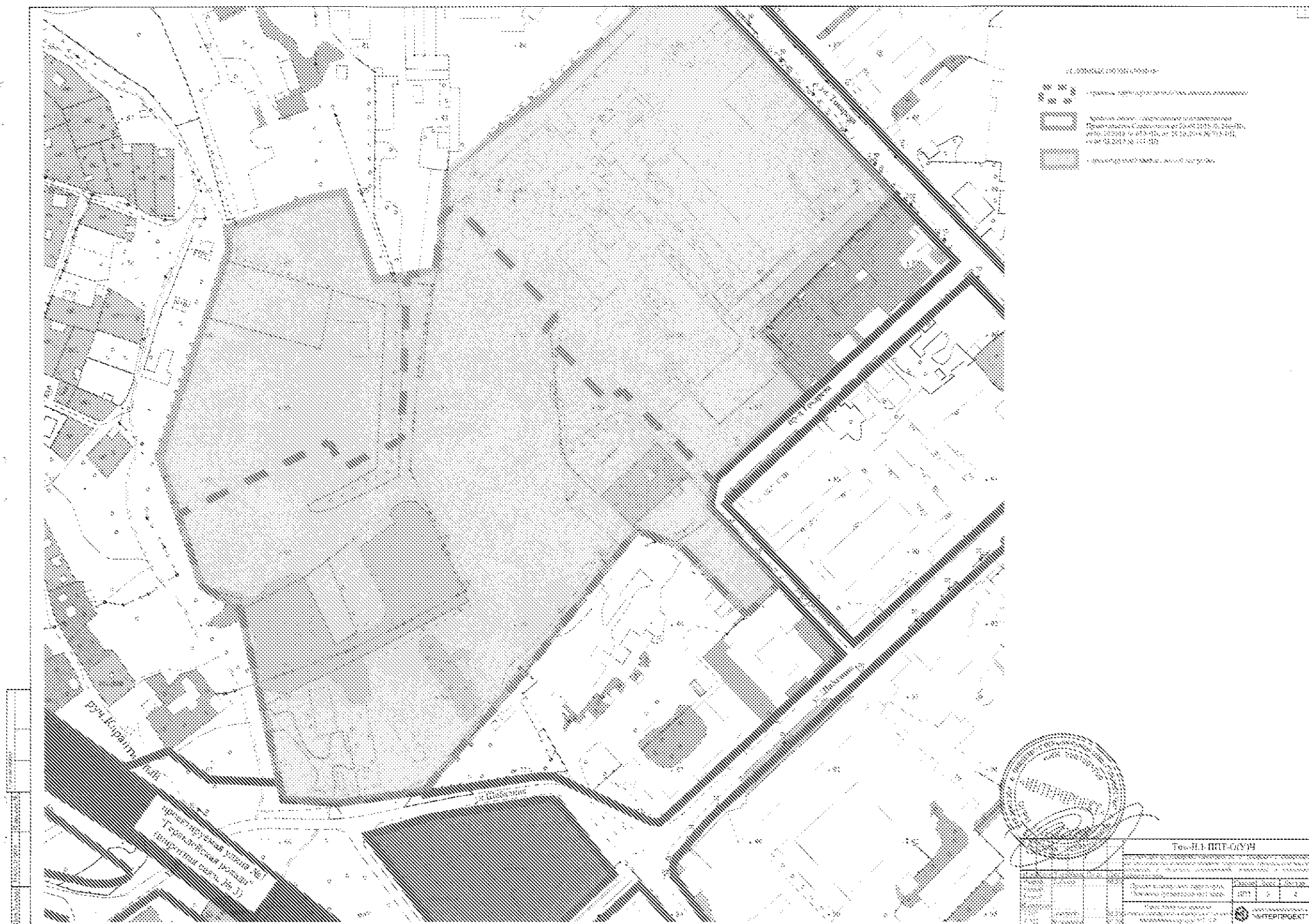
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			Том-II.1-ППТ-О(У)Ч-С								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Содержание документации по планировке территории.	Стадия	Лист	Листов
			САП		Котельников				ППТ	1	1
			Разработал								
			Разработал								
			Разработал								



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ИНТЕРПРОЕКТ"

Изм.	Код уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	Том-II.1-ППТ-О(У)Ч	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи.	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	4
Изм.	Код уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи.	 ООО "ИНТЕРПРОЕКТ"			
Изм.	Код уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата					
Изм.	Код уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата					
Изм.	Код уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата					
Изм.	Код уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата					



1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Документация по планировке территории по ул. Токарева в г. Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры разработана на основании и в соответствии с Заданием на разработку документации по планировке территории (далее ДПТ).

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Год	Дата	Том-II.1-ППТ-О(У)Ч	Стадия	Лист	Листов																									
										Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Год	Дата	Пит	1	10	Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Год	Дата	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРПРОЕКТ"	Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Год	Дата	Изм.	Кол.уч.
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Год	Дата	Пит	1	10																										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Год	Дата	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРПРОЕКТ"																											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Год	Дата																													
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Год	Дата																													
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Год	Дата																													

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» в ред. № 499-ПП от 09.08.2019;

- постановления Правительства Севастополя №347-ПП от 30.04.2015 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности города Севастополя».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Севастополя. Территория проекта планировки находится в границах кадастрового квартала 91:03:003004.

Площадь разработки проекта планировки составляет 6,2701 га. Территория проекта планировки и межевания ограничена: на севере и востоке – проектируемым

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

кварталом жилой застройки в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 21.09.2017 № 690-ПП проектом планировки и проектом межевания территории по ул. Токарева в г. Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, на юге – ул. Шабалина, на западе – индивидуальной жилой застройкой.

Территория разработки градостроительной документации входит в границы достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе и расположена в регламентном участке Р-4-6, уч. ПР-17.

Территория разработки градостроительной документации не входит в границы исторического поселения.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

- проектируемый квартал жилой застройки.

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

Архитектурно-планировочная организация территории разработки проекта планировки территории учитывает существующие планировочные ограничения, сложившуюся застройку, транспортные и пешеходные связи и благоустройство территории.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	проектируемый квартал жилой застройки.					
			Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.					
			Архитектурно-планировочная организация территории разработки проекта планировки территории учитывает существующие планировочные ограничения, сложившуюся застройку, транспортные и пешеходные связи и благоустройство территории.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата	Том-П.1-ППТ-О(У)Ч		Лист
								3

1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования входит в границы достопримечательного места и расположена в регламентных участках Р-4-6, уч. ПР-17; Р-4-4, уч. С-5.

Требования к осуществлению деятельности.

Режим Р-4-6 (территории, преимущественно занятые объектами промышленности и специального назначения)	
Разрешается	Запрещается
- эксплуатация объектов по функциональному назначению; - строительство зданий туристической инфраструктуры (для участка ПР-37), промышленности, коммунально-складского и иного специального назначения, не наносящих ущерб объектам культурного наследия и при обязательном проведении визуального-ландшафтного анализа; - реорганизация территории с изменением функционального назначения; - ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, приспособление при изменении функционального назначения; - объемно-пространственное решение зданий и сооружений в соответствии с технологией на основе визуально-ландшафтного анализа, исключая нарушение основных секторов обзора достопримечательного места.	- развитие и размещение экологически опасных объектов; - размещение зданий и сооружений промышленности, коммунально-складского и иного специального назначения, негативно влияющих на объекты культурного наследия, их территорию, а также нарушающие восприятие объектов культурного наследия.
Режим Р-4-4	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата

(территории садоводческих товариществ и дачных коллективов с объектами инфраструктуры)

Разрешается	Запрещается
• размещение объектов и сооружений жизнеобеспечения садоводческих товариществ в соответствии с установленными видами разрешенного использования; • изменение существующего вида разрешенного использования земельных участков для индивидуальной жилой застройки, объектов обслуживания населения, отдыха, спорта, здравоохранения, создания парков, рекреационных зон, с учетом утвержденных генеральных планов.	• установка глухих (непрозрачных) ограждений по внешним границам участков; • размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения, блокированных малоэтажных, средне- и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов коммунально-складского назначения и промышленности; • вырубка ценных зеленых насаждений, кроме санитарной и ландшафтной.

Архитектурно-планировочные параметры

Участок	Ограничение по высоте, м	Ограничение по протяженности фасада, м	Ограничение площади застройки территории участка, % от площади участка	Другие ограничения
ПР-17	22 (предельная высота уточняется выводами визуально-ландшафтного анализа, для территории юго-восточнее улиц Гидрографическая и Токарева - не более 32 м в местах с учетом понижения рельефа, проектное решение должно предусматривать формирование жилого комплекса переменной высотности с объектами обслуживания населения, членением фасадов путем использования	прямая фасадная линия не более 100 м	Не регламентируется	Вид разрешенного использования - производственная, научно-исследовательская деятельность и многоквартирная жилая застройка

Мас. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том-II.1-ППТ-О(У)Ч

Лист

5

различных цветовых палитр, отделочных материалов и систем, понижением высотности жилого комплекса до 19 м в сторону общественных пространств, озелененных пространств и территории компонента объекта, включенного в список всемирного наследия ЮНЕСКО "Древний город Херсонес Таврический и его хора" - "Хора в Стрелецкой балке")

Требования к градостроительному регламенту участка С-5.

- предельная высота застройки - 8 м;
- протяженность - 9 м;
- степень озеленения участков - 80%.

Согласно таблице 2.2 РНГП коэффициент застройки жилыми домами 9 и более этажей для квартала жилой застройки до 20 га – не более 17,3 %, плотность застройки жилыми домами – не более 17300 м.кв. на 1 га.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

В границах территории разработки градостроительной документации предполагается размещение многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания в первом этаже.

Для обеспечения потребности проектируемого квартала жилой застройки в теплоснабжении на земельном участке с кадастровым номером 91:03:003004:139 с

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том-II.1-ППТ-О(У)Ч				6

видом разрешенного использования «обслуживание жилой застройки (код 2.7)» планируется строительство котельной.

В границах формируемых земельных участков также предполагается размещение трансформаторных подстанций для обеспечения нужд проектируемых жилых домов.

Подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, сетям связи предусматривается от существующих инженерных сетей в рамках градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Токарева в г. Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 21.09.2017 № 690-ПП.

Также в рамках утвержденной ранее градостроительной документации предусматривается размещение образовательного учреждения «Начальная школа – детский сад» с количеством мест 240 и 220 соответственно.

Основные въезды на территорию планируемого жилого квартала выполнены с улицы Токарева и проезда Токарева. Вблизи рассматриваемого участка планируется строительство широтной магистрали № 3 (западная граница планируемой территории), на которую, в перспективе, возможно осуществлять выезд с территории квартала через дорогу-дублер.

Внутриквартальные проезды предполагаются шириной 6 м. Внутридворовые проезды запроектированы кольцевыми, шириной 4,5 м.

Вдоль планируемых внутриквартальных проездов предусматривается сеть тротуаров шириной 1,5 м.

Общественный транспорт представлен маршрутными такси (остановка по ул. Шабалина, ул. Токарева) и троллейбусным транспортом (ул. Токарева).

Требуемое количество м/мест для обеспечения по нормативу жителей и посетителей квартала предусмотрено на открытых плоскостных автостоянках, расположенных на придомовых территориях.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Том-II.1-ППТ-О(У)Ч						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

Стоянки для хранения легкового автотранспорта жителей являются стоянками двойного назначения. В течение дня они служат приобъектными стоянками для пристроенных зданий социального и коммунально-бытового обслуживания. Расчет требуемого количества м/мест для проектируемых общественных зданий будет выполнен проектной документацией исходя из назначения использования зданий и их технико-экономических характеристик.

Баланс использования территории в границах разработки проекта планировки

Существующее состояние			Проектное решение		
Наименование земельного участка	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования	Номер образуемого земельного участка	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования (код)
Существующий земельный участок с кадастровым номером 91:03:003004:141	3 945	Для среднеэтажной застройки. По документу «Обслуживание жилой застройки (код 2.7)»	ЗУ1	30 596	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная (высотная) жилая застройка (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)
Существующий земельный участок с кадастровым номером 91:03:003004:140	12 965	Для среднеэтажной застройки. По документу «Среднеэтажная жилая застройка; Обслуживание жилой застройки (код 2.5,2.7)»			
Существующий земельный участок с кадастровым номером 91:03:003004:137	13 686	Для среднеэтажной застройки. По документу «Среднеэтажная жилая застройка; Обслуживание жилой застройки (код 2.5,2.7)»			
Существующий земельный участок с кадастровым номером 91:03:003004:135	15 516	Для среднеэтажной застройки. По документу «Среднеэтажная жилая застройка; Обслуживание жилой застройки (код 2.5,2.7)»	ЗУ2	28 743	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная (высотная) жилая застройка (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)
Существующий земельный участок с кадастровым номером 91:03:003004:138	13 227	Для среднеэтажной застройки. По документу «Среднеэтажная жилая застройка; Обслуживание жилой застройки (код 2.5,2.7)»			

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код докум.	Лист	Редок.	Полн.	Дата

Существующий земельный участок с кадастровым номером 91:03:003004:139	3 362	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	ЗУЗ	1 992	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)
ИТОГО	59 339		ИТОГО	59 339	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Единич.	Лист	Налок.	Подп.	Дата	Том-И.1-ПНТ-О(У)Ч

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие территории квартала жилой застройки по ул. Токарева в г. Севастополе будет осуществляться поэтапно пусковыми комплексами.

По окончании строительства каждого пускового комплекса будут выполнены работы по благоустройству придомовой территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

Соответствие очередности строительства номерам формируемых земельных участков приведено в таблице 3.

Таблица 3

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, м.кв.	№ очереди строительства
ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная (высотная) жилая застройка. Обслуживание жилой застройки	30 596	1
ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная (высотная) жилая застройка. Обслуживание жилой застройки	28 743	2
ЗУ3	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	1 992	2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Том-П.1-ППТ-О(У)Ч					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Деталь	Датум
			ТАП	Котельников				
			Разработал					
			Разработал					
			Разработал					
			Разработал					
			Положения об очередности планируемого развития территории.					
			Стадия	Лист	Листов			
			ППТ	1	1			
			 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРПРОЕКТ"					



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ИНТЕРПРОЕКТ"

299055, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 84

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ТОКАРЕВА В Г. СЕВАСТОПОЛЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО
НАЗНАЧЕНИЯ С ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч

г. Севастополь
2020

ООО «ИНТЕРПРОЕКТ»

299055, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 84

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО УЛ. ТОКАРЕВА В Г. СЕВАСТОПОЛЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО

НАЗНАЧЕНИЯ С ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И

СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

TOM III.1

Основная (утверждаемая) часть

проекта планировки территории

ТОМ-III.1 – ПМТ-0(У)4

Генеральный директор

Котельников Р.А.

Главный архитектор проекта

Котельников Р.А.

Главный инженер проекта

ДМИТРСНКО А.Е.

г. Севастополь

2020

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Главный архитектор проекта	Котельников Р.А.	
Главный инженер проекта	Дмитренко А.Е.	
Архитектор	Бабенко Н.В.	
Инженер-проектировщик	Солодаева Е.С.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
Том -I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	
Том -II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	
Том -II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
Том -II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
Том -III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
Том -III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
Том -III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	Налок	Подп.	Дата
1	1	1		Котельников Р.А.	15.10.20
2	1	1		Дмитренко А.Е.	
3	1	1		Солодаева Е.С.	

Список исполнителей.
Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1



ООО "ИНТЕРПРОЕКТ"
"ИНТЕРПРОЕКТ"

Свидетельство № 17-075-11122008 от 11.09.2014г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III.1

Том III. Проект межевания территории (ПМТ)

Основная (утверждаемая) часть

Обозначение	Наименование	Примечание
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1
Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
Том-III.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	4-5
Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть основной (утверждаемой) части проекта межевания территории	6-9
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	10-11
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям (имуществу) общего пользования	12
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	13-14
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	15
Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Чертежи межевания территории	16-18
Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.1	Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	19
Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.2	Чертеж межевания территории. Красные линии	20

Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Итого	Лист
ГАП		Котельников			
ГИП		Дмитренко			
Разработал		Солдатов			

Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть.
Содержание тома III.1.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	4	2



ООО «ИНТЕРПРОЕКТ»
ИНТЕРПРОЕКТ

Свидетельство № 11-079-11122008 от 11.09.2014г.

Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.3	Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	21
Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков	22
Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.5	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков	23
Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Границы публичных сервитутов	Проектом не устанавливаются

Изм. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Экз.	Подп.	Дата

Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С

Лист

2

Текстовая часть основной (утверждаемой) части проекта межевания территории

Документация по планировке территории по ул. Токарева в г. Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры подготовлена Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕРПРОЕКТ» в 2020 году.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации (далее ЗК РФ);
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями от 8 апреля 2019 г.;
- Постановлением Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;
- Постановлением Правительства Севастополя №347-ПП от 30.04.2015 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности города Севастополя»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;
- другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Изм.	Коп.уч.	Лист	Идент.	Исх.	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	10
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЕРПРОЕКТ» Свидетельство № 71-075-11122009 от 11.09.2014г.		

Изм. №	Взам. инв.
Подпись и	

В соответствии с п.2 статьи 43 подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии со сведениями ЕГРН в границах проекта межевания находятся следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Вид разрешенного использования ЗУ	Правообладатель / вид права
1	91:03:003004:135	Российская Федерация, г.Севастополь, ул. Токарева	15 516	Среднеэтажная жилая застройка; Обслуживание жилой застройки (код 2.5, 2.7)	ООО "ДоброГород" / аренда рег.№91:03:003004:135-91/001/2018-5 от 07.08.2017 г. (срок аренды 4 года 11 мес.)
2	91:03:003004:137	Российская Федерация, г.Севастополь, ул. Токарева	13 686	Среднеэтажная жилая застройка; Обслуживание жилой застройки (код 2.5, 2.7)	ООО "ДоброГород" / аренда рег.№91:03:003004:137-91/001/2017-5 от 20.12.2017 г. (срок аренды с 05.12.2017 по 27.09.2032)
3	91:03:003004:138	Российская Федерация, г.Севастополь, ул. Токарева	13 227	Среднеэтажная жилая застройка; Обслуживание жилой застройки (код 2.5, 2.7)	ООО "ДоброГород" / аренда рег.№91:03:003004:138-91/001/2018-7 от 13.03.2018 г. (сроком до 27.09.2032 года, но не более чем на срок действия договора №22/30/4-17 от 28.09.2017 г. о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества)
4	91:03:003004:140	Российская Федерация, г.Севастополь, ул. Токарева	12 965	Среднеэтажная жилая застройка; Обслуживание жилой застройки (код 2.5, 2.7)	ООО "ДоброГород" / аренда рег.№91:03:003004:140-91/001/2018-5 от 07.09.2018 г. (срок аренды на 4 года и 11 месяцев)

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

5	91:03:003004:141	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Токарева	3 945	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	ООО "ДоброГород" / аренда рег. №91:03:003004:141-91/001/2018-5 от 13.03.2018 г. (срок аренды с 13.03.2018 г. по 27.09.2032 г.)
	91:03:003004:139	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Токарева	3 362	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	ООО "ДоброГород" / аренда 91:03:003004:139-91/001/2018-5 от 16.03.2018 (сроком до 27.09.2032 года, но не более чем на срок действия договора № 22/30/4-17 от 28.09.2017 г. о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества)

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках). Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участков включены в Том 1-ДПТ-ИД Исходные данные.

Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Севастополя, в районе ул.Токарева и составляет 6,2701 га. Территория проекта межевания входит в границу документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории по ул.Токарева в г.Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 21.09.2017 №690-ПП.

Граница территории проекта межевания расположена в кадастровом квартале с номером 91:03:003004.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Код уч.	Лист	Кодок	Подп.	Дата
Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ					Лист
					4

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом межевания предусматривается образование трех земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 путем объединения исходных земельных участков, ЗУ3 путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 91:03:003004:139. Сведения об образуемых участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости					Сведения об образуемых земельных участках		
№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Вид разрешенного использования ЗУ	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Площадь, кв. м
1	91:03:003004:137	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Токарева	13 686	Среднеэтажная жилая застройка; Обслуживание жилой застройки (код 2.5, 2.7)	ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	30 596
2	91:03:003004:140	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Токарева	12 965	Среднеэтажная жилая застройка; Обслуживание жилой застройки (код 2.5, 2.7)			
3	91:03:003004:141	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Токарева	3 945	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)			
4	91:03:003004:135	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Токарева	15 516	Среднеэтажная жилая застройка; Обслуживание жилой застройки (код 2.5, 2.7)	ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	28 743

Изм.	Кол. изм.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата

5	91:03:003004:138	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Токарева	13 227	Среднеэтажная жилая застройка; Обслуживание жилой застройки (код 2.5, 2.7)		2.6). Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	
6	91:03:003004:139*	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Токарева	3362	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	383	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	1 992

* В отношении земельного участка с кадастровым номером 91:03:003004:139 проектом предусматривается осуществить его раздел, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, площадью 1370 кв.м.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Проектом предусмотрен вид разрешённого использования для образуемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6» и «Обслуживание жилой застройки. Код 2.7»:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
3.	2.7	Обслуживание жилой застройки	дома Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Корр.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата	Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			10

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Граница настоящей документации по планировке территории по ул. Токарева в г. Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры входит в границу документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории по ул.Токарева в г.Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 21.09.2017 №690-ПП. Разрабатываемой документацией по планировке территории по ул. Токарева в г. Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, границы утвержденной документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории по ул.Токарева в г.Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры» не изменяются.

Изм. №	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										11
				Изм.	Коп. уч.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата	Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Чертежи межевания территории основной (утверждаемой) части проекта межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документация по планировке территории по ул. Токарева в г. Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Красные линии;
- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;
- Чертеж №5 - Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

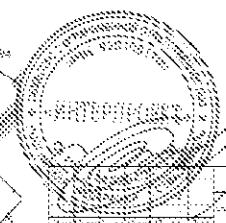
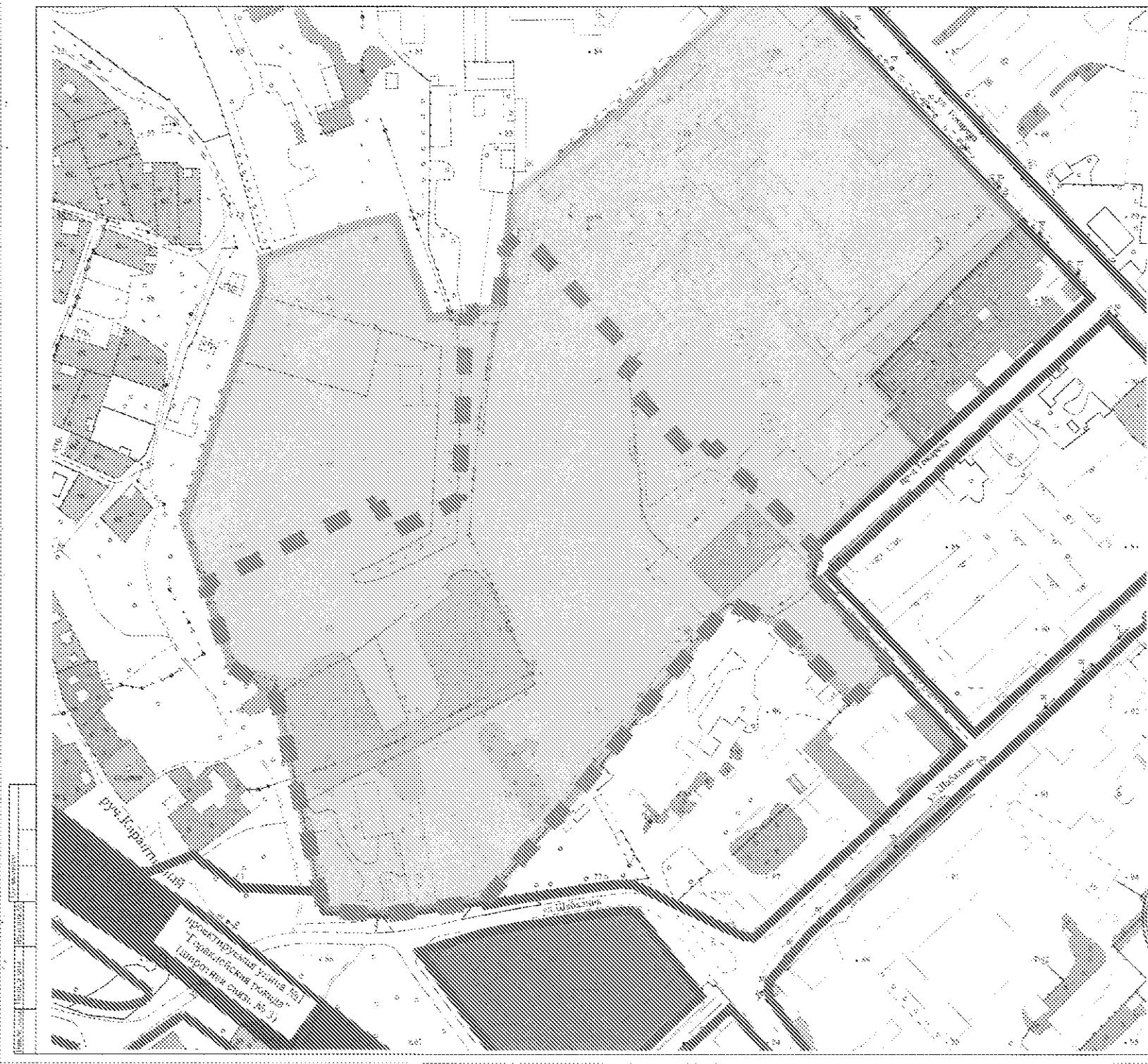
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист	
											13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

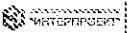
ЛЕГЕНДА

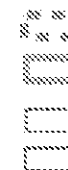
- - граница территории, подлежащей изъятию
- - граница территории, подлежащей изъятию
- - граница территории, подлежащей изъятию



Ручейский участок №3

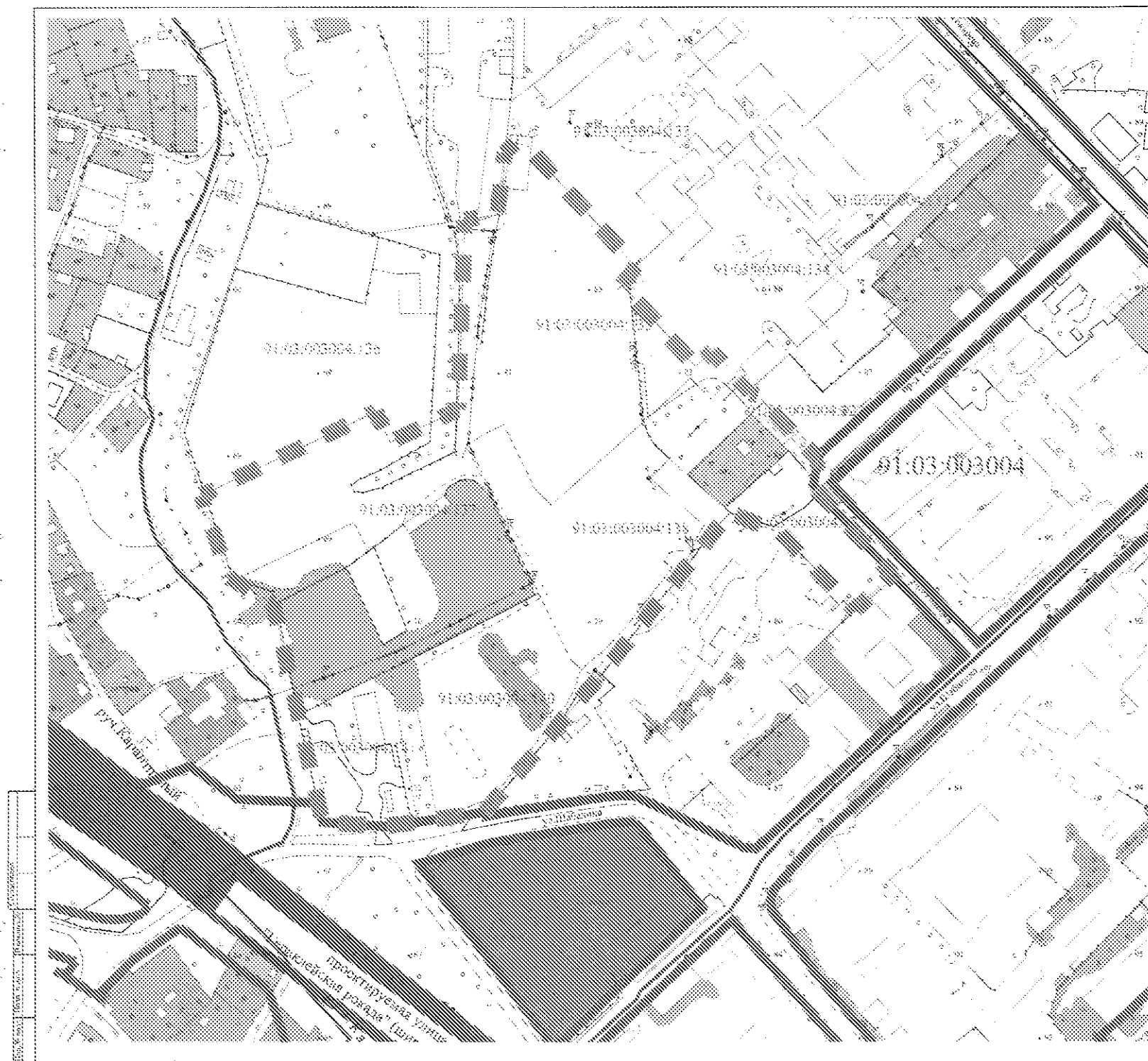
Ручейский участок №3			
Площадь	Вид	Содержание	
1000	1	2	3
1000	1	2	3
1000	1	2	3



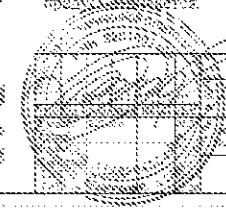
[illegible][illegible]

• 75070000 5200000000 00000000 00000000 00000000

— (735) 786-7020 • 13500 W. 10th Ave., Suite 100 • Denver, CO 80233 • www.fox.com



Утверждение новых, отмены существующих красных линий законом проектом планировки территории не предусматривается.



Yoshida, M. J. - JMW - OYJ

.....

[illegible]

6. 20120204

