



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 1000-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 28.12.2020 № 621-ЗС «О бюджете города Севастополя на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Правительства Севастополя от 06.04.2017 № 284-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ города Севастополя» в целях повышения эффективности реализации государственной политики в сфере архитектуры и градостроительства на территории города Севастополя Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 1000-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» следующие изменения:

1.1. В преамбуле:

- цифры «2020» заменить цифрами «2025»;
- слова «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ города Севастополя» заменить словами «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ города Севастополя».

1.2. Внести в государственную программу города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- пункт 1.2 постановления Правительства Севастополя от 01.10.2020 № 523-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства

Севастополя от 20.10.2016 № 1000-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»;

- постановление Правительства Севастополя от 29.12.2020 № 736-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 1000-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

М.В. Развожаев

06.04.2021

№ 142-ПП



Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 06.04.2021 № 142-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 20.10.2016 № 1000-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 06.04.2021 № 142-ПП)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ»

г. Севастополь
2021 г.

ПАСПОРТ
государственной программы города Севастополя
«Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»
(далее – Программа)

1. Ответственный исполнитель Программы: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

2. Соисполнители Программы: Департамент капитального строительства города Севастополя.

3. Участники Программы: Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» (далее – ГАУС «НИИ ГАИС»), Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства» (далее – ГКУ ГС «ЕДКС»).

4. Подпрограммы: не предусмотрены.

5. Цели Программы:

5.1. Создание условий для устойчивого социально-экономического развития, а также благоприятного инвестиционного климата города Севастополя на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

5.2. Совершенствование нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности.

5.3. Улучшение архитектурно-планировочного облика города Севастополя, экологической обстановки, развитие зоны общественных рекреационных территорий, создание благоприятных условий для организации отдыха жителей и гостей города Севастополя.

5.4. Обеспечение органов государственной власти города Севастополя, органов местного самоуправления в городе Севастополе, физических и юридических лиц сведениями о земельных участках, развитии территорий, их застройке и иными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности.

5.5. Совершенствование архитектурно-художественного облика города Севастополя.

5.6. Обеспечение объема жилищного строительства.

6. Задачи Программы:

6.1. Формирование системы документов территориального планирования, градостроительного зонирования города Севастополя.

6.2. Актуализация законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность города Севастополя.

6.3. Уточнение границ между городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым, установление границ внутригородских муниципальных образований города Севастополя, населенных пунктов города Севастополя.

6.4. Формирование системы документации по планировке территории

города Севастополя.

6.5. Создание и актуализация Схемы установки (размещения) рекламных конструкций, устанавливаемых (размещаемых) на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Севастополя.

6.6. Формирование комплексного обеспечения благоустройства территории зеленых зон города Севастополя.

6.7. Создание и развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

6.8. Разработка концепций по развитию общественных пространств и внешнего архитектурного облика города Севастополя.

6.9. Вовлечение территорий под строительство служебного, стандартного (социального) жилья с целью решения задачи обеспечения социальным жильем с учетом необходимых для функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

6.10. Обеспечение выполнения поставленных задач в рамках реализации Регионального проекта «Жилье», обеспечение доступным жильем, обеспечение эффективности использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное значение.

7. Целевые индикаторы (показатели) Программы:

7.1. Разработанный и утвержденный Генеральный план города Севастополя.

7.2. Подготовленные и утвержденные Правила землепользования и застройки города Севастополя.

7.3. Количество участков, в отношении которых обеспечена разработка документации для внесения изменений в требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864.

7.4. Утвержденные актуализированные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя.

7.5. Утвержденные изменения в Генеральный план города Севастополя.

7.6. Утвержденные изменения в Правила землепользования и застройки города Севастополя.

7.7. Установленные границы внутригородских муниципальных образований города Севастополя.

7.8. Утвержденная граница между городом федерального значения

Севастополем и Республикой Крым.

7.9. Разработанная и утвержденная документация по планировке территории площадных объектов.

7.10. Разработанная и утвержденная документация по планировке территории линейных объектов.

7.11. Площадь территории города Севастополя, для которой утверждена документация по планировке территории.

7.12. Утвержденная схема размещения рекламных конструкций на земельных участках, независимо от форм собственности, в городе Севастополе.

7.13. Установленные границы населенных пунктов города Севастополя.

7.14. Разработанная схема видов и границ элементов планировочной структуры в границах селитебной территории города Севастополя.

7.15. Количество выполненных проектно-изыскательских работ по благоустройству территории зеленых зон города Севастополя.

7.16. Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

7.17. Бесперебойное и отказоустойчивое функционирование информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя.

7.18. Доля обновленных единиц информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя.

7.19. Количество подготовленных обоснований для принятия решений по уведомлениям о начале и (или) окончании строительства, допустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов.

7.20. Количество подготовленных чертежей градостроительных планов земельных участков.

7.21. Число объектов адресации, в отношении которых занесены сведения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.

7.22. Доля объектов, загруженных в полном объеме в информационно-аналитический комплекс поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя, от общего числа поступивших объектов для загрузки.

7.23. Уровень обеспеченности материально-технической базы Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве».

7.24. Объем привлеченных внебюджетных инвестиций.

7.25. Типовые архитектурные решения объектов капитального строительства, возводимых (реконструируемых) в границах территории исторического поселения федерального значения города Севастополя.

7.26. Концепция развития общественных пространств города Севастополя.

7.27. Готовность документации по мероприятию по обследованию технического состояния, проведению изыскательских работ и оценке предполагаемой (предельной) стоимости объектов: «Градостроительные и инвестиционные обоснования для комплексной застройки территории города Севастополя для строительства служебного, стандартного (социального) жилья».

7.28. Объем жилищного строительства.

7.29. Объем ввода в многоквартирных жилых домах в год.

7.30. Объем ввода жилья, построенного населением.

7.31. Объем многоквартирного жилья в стадии строительства, млн кв. метров на 01 января соответствующего года.

7.32. Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства.

7.33. Ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

8. Этапы и сроки реализации Программы: реализация Программы рассчитана на 2017–2024 годы. Этапы не предусмотрены.

9. Объемы финансирования Программы, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	федеральный бюджет	бюджет города Севастополя	бюджеты других субъектов Российской Федерации	внебюджетные средства	ИТОГО
2017 год	4 950,0	242 986,5	0,0	1 500,0	249 436,5
2018 год	7 050,0	136 831,6	0,0	0,0	143 881,6
2019 год	0,0	138 585,6	0,0	0,0	138 585,6
2020 год	28 500,0	122 039,5	0,0	0,0	150 539,5
2021 год	66 450,0	108 467,8	0,0	0,0	174 917,8
2022 год	0,0	162 066,4	0,0	0,0	162 066,4
2023 год	0,0	97 417,0	0,0	0,0	97 417,0
2024 год	0,0	144 415,2	0,0	0,0	144 415,2
Всего	106 950,0	1 152 809,6	0,0	1 500,0	1 261 259,6

10. Ожидаемые результаты реализации Программы:

10.1. Утвержденный Генеральный план города Севастополя – в 2021 году.

10.2. Утвержденные Правила землепользования и застройки города Севастополя – в 2021 году.

10.3. Разработанная документация для внесения изменений в требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, – в 2021 году.

10.4. Осуществленная актуализация нормативов градостроительного

проектирования города Севастополя – в 2024 году.

10.5. Осуществленная актуализация Генерального плана города Севастополя – в 2024 году.

10.6. Осуществленная актуализация Правил землепользования и застройки города Севастополя – в 2024 году.

10.7. Установленные границы внутригородских муниципальных образований города Севастополя – в 2021 году.

10.8. Утвержденные границы между городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым – в 2021 году.

10.9. Увеличение доли разработанной документации по планировке территории площадных и линейных объектов, указанных в мероприятиях Программы, от 0 до 100% – к 2024 году.

10.10. Утвержденная схема размещения рекламных конструкций на земельных участках, независимо от форм собственности, в городе Севастополе – в 2017 году.

10.11. Установленные границы населенных пунктов города Севастополя – в 2022 году.

10.12. Разработанная схема видов и границ элементов планировочной структуры в границах селитебной территории города Севастополя – в 2022 году.

10.13. Увеличение доли выполненных проектно-изыскательских работ по благоустройству территорий зеленых зон города Севастополя от 0 до 100% – в 2020 году.

10.14. Увеличение доли создаваемой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 0 до 100% – в 2017 году.

10.15. Обеспечение бесперебойного и отказоустойчивого функционирования информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя в ежедневном режиме.

10.16. Автоматизация служебных процессов в исполнительных органах государственной власти города Севастополя, подведомственных им учреждениях и других государственных учреждениях.

10.17. Сокращение сроков предоставления государственных услуг.

10.18. Актуализированный адресный план.

10.19. Актуальная база данных сводного плана красных линий, в том числе территорий общего пользования.

10.20. Увеличение уровня обеспеченности материально-технической базы Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве» от 0 до 100% – в 2017 году.

10.21. Обеспечение финансирования мероприятий Программы в 2017 году за счет внебюджетных инвестиций в объеме 1 500,0 тыс. руб.

10.22. Типовые архитектурные решения объектов капитального строительства, возводимых (реконструируемых) в границах территории исторического поселения федерального значения города Севастополя, –

в 2018 году.

10.23. Концепция развития общественных пространств города Севастополя – в 2018 году.

10.24. Обоснование капиталовложений для реализации мероприятий по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в целях обеспечения граждан города Севастополя служебным, стандартным (социальным) жильем.

10.25. Обеспечение выполнения поставленных задач в рамках реализации Регионального проекта «Жилье».

I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Программы и прогноз развития на перспективу

Деятельность исполнительных органов государственной власти города Севастополя в сфере архитектуры и градостроительства направлена на организацию территориального планирования и развитие города Севастополя в целом. Развитие данной сферы деятельности необходимо в целях создания благоприятных условий для комфортного проживания населения, инвестиционной деятельности в городе Севастополе, а также определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

В настоящее время для пространства города Севастополя критичными, требующими стратегического решения, являются следующие проблемы:

- 1) отсутствие разработанного и утвержденного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генерального плана города Севастополя;
- 2) отсутствие Правил землепользования и застройки города Севастополя;
- 3) отсутствие документации по планировке территории города Севастополя;
- 4) отсутствие установленной границы города Севастополя, а также его административно-территориальных единиц.

На основании нормативов градостроительного проектирования, Генерального плана и Правил землепользования и застройки подготавливаются и выдаются градостроительные планы земельных участков, разрабатываются и утверждаются задания на разработку документации по планировке территории.

Развитие застроенных территорий, включая историческую часть города Севастополя, необходимо осуществлять в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает возможность применения механизма развития застроенных территорий муниципальных образований для привлечения инвесторов, готовых вкладывать средства в преобразование таких территорий в соответствии с градостроительными регламентами, определенными Правилами землепользования и застройки.

Установление или изменение границ населенных пунктов может

осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, путем подготовки Генерального плана и внесения в Генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта.

При разработке документов территориального планирования в материалах по обоснованию проекта Генерального плана будут представлены варианты изменения границ внутригородских муниципальных образований города Севастополя;

5) несоответствие утвержденной схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках, независимо от форм собственности на территории города Севастополя, фактическому размещению рекламных конструкций.

Схема размещения рекламных конструкций (далее – схема) является документом, определяющим места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных территориях. Схема должна соответствовать документам территориального планирования и обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности, содержать карты размещения рекламных конструкций с указанием типов и видов рекламных конструкций, площади информационных полей и технических характеристик рекламных конструкций.

Схема разрабатывается с целью приведения к единообразию видов рекламных конструкций, размещаемых на территории города Севастополя, определения мест размещения рекламных конструкций, упорядочения рекламных конструкций относительно основных архитектурно-планировочных элементов города.

Внесение изменений в схему размещения рекламных конструкций на земельных участках, независимо от форм собственности в городе Севастополе, позволит избежать искажения архитектурного облика города, создания неудобств для жителей, исключит установку и эксплуатацию нелегальных рекламных конструкций;

6) неудовлетворительное состояние парков и скверов города Севастополя.

На сегодняшний день необходимо уделить внимание вопросам модернизации, улучшения городских парков и скверов, разработать проекты реконструкции парковых зон.

Основной задачей строительства нового или реконструкции существующего парка должно являться создание контрастной по отношению к городу архитектурно-художественной обстановки. Чередование открытых и затененных пространств, водоемов и фонтанов, групп деревьев и кустарников на фоне газонов необходимо для улучшения микроклимата города Севастополя, снижения запыленности и загазованности воздуха, уменьшения уровня шума, оказания положительного влияния на здоровье и настроение горожан;

7) отсутствие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) города Севастополя.

Подготовленные и утвержденные документы территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документация по планировке территории требуют систематизации, учета, хранения и актуализации. Статьями 56 и 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено формирование и ведение информационных ресурсов для обеспечения градостроительной деятельности, целью которых является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Учитывая направление внедрения электронного правительства, предоставления сведений и документов в электронном виде, в городе Севастополе необходимо создавать единое информационное пространство путем формирования интерактивного портала ИСОГД, предоставления возможности приема документов в электронном виде и автоматизации приема и обработки входящих электронных документов.

Перевод в электронный вид документов из дел о застроенных территориях и подлежащих застройке земельных участках и иных документов, необходимых для размещения в ИСОГД, дает возможность улучшить работу с документацией, обеспечить ее сохранность и удобство предоставления.

Комплекс запланированных мероприятий по созданию и ведению ИСОГД позволит функционирующей системе соответствовать требованиям законодательства по информационной безопасности и защите данных, даст возможность Департаменту архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства;

8) отсутствие актуальных пространственных данных.

Формирование фонда пространственных данных обусловлено необходимостью использования достоверной и актуальной информации для осуществления градостроительной деятельности, развития инфраструктуры города Севастополя и разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации, а также в целях удовлетворения потребности органов власти, специализированных организаций, инвесторов и иных субъектов деловой активности в актуальной картографической основе необходимо проводить системный топографический мониторинг.

Разработка документов территориального планирования будет выполняться в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:10000; 1:5000, 1:2000.

Подготовка документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) будет выполняться на основе топографических

карт и планов в масштабах 1:10000, 1:5000, 1:2000.

Разработка проектов планировки территории – на основе топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000;

9) состояние материально-технической базы Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве».

С целью реализации государственной политики в сфере градостроительства, единой ценовой политики в сфере инвестиционно-строительной деятельности, формирования региональной сметно-нормативной базы Программой необходимо предусмотреть мероприятие по оснащению Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве» современной компьютерной и организационной техникой, офисной мебелью и программным обеспечением;

10) в городе Севастополе отсутствуют единые требования к архитектурно-художественному облику зданий и элементов улично-дорожной сети, что приводит к несоответствию внешнего вида возводимых и реконструируемых объектов, а также размещаемых на территории города Севастополя малых архитектурных форм, элементов информации и навигации исторически сложившемуся архитектурному облику города. Данный факт негативно сказывается на общем восприятии городского пространства.

Разработка требований к архитектурно-художественному облику зданий и элементов улично-дорожной сети города Севастополя обеспечит устойчивое развитие городской среды, создаст оптимальную систему колористики зданий, отвечающую функциональным, экологическим, социально-культурным и эстетическим требованиям в соответствии с условными границами зон города Севастополя по визуально-эстетическим и функциональным признакам;

11) отсутствие типовых архитектурных решений объектов капитального строительства, возводимых (реконструируемых) в границах территории исторического поселения федерального значения города Севастополя, не позволяет в полной мере реализовать на территории города Севастополя требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также приводит к нарушению исторического облика города Севастополя.

Разработка типовых архитектурных решений объектов капитального строительства, возводимых (реконструируемых) в границах территории исторического поселения федерального значения города Севастополя, позволит сохранить визуальные, стилистические, цветовые решения объектов исторической части города Севастополя;

12) существующий дефицит качественных общественных пространств города вызывает недовольство со стороны жителей и гостей города Севастополя, а также негативно сказывается на общем экологическом фоне города Севастополя.

Разработка концепции развития общественных пространств города Севастополя обеспечит повышение качества жизни населения города Севастополя за счет формирования современных, благоустроенных, способствующих самореализации и отдыху горожан и гостей города общественных пространств, формирование согласованных функциональных и архитектурно-градостроительных требований к развитию общественных пространств, создание возможностей проведения событийных мероприятий разного уровня, обеспечение возможности использования общественных пространств в разное время года, а также формирование единых требований к отдельным элементам, используемым при организации общественных пространств города Севастополя.

Эффективное решение существующих проблем возможно только при последовательной государственной поддержке на основе программно-целевого подхода. Программно-целевой подход носит межотраслевой, долгосрочный характер и позволит решить вышеперечисленные проблемы комплексно, системно и планомерно;

13) за период до 2014 года и вхождения города Севастополя в состав Российской Федерации не осуществлялось строительство служебного и социального жилья. В настоящее время нуждаются в улучшении жилищных условий 5 037 семей льготных категорий граждан. Кроме того, необходимо учесть 16 000 пенсионеров Вооруженных Сил Украины и других силовых ведомств (СБУ, МЧС, МВД), которые автоматически приобрели аналогичный статус соответствующих силовых ведомств Российской Федерации.

С учетом ускоренного развития города Севастополя в рамках реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790, и ведомственных программ по строительству государственных объектов бюджетной сферы (культуры, здравоохранения, образования, спорта) городу Севастополю необходим приток квалифицированных молодых специалистов, которых необходимо обеспечить жильем за счет реализации льготных программ.

В настоящее время строительство социального и служебного жилья не осуществляется, жилье необходимыми темпами не предоставляется, что не оправдывает ожиданий граждан после 2014 года.

Для решения задачи обеспечения социальным жильем необходимо вовлечение территорий под жилищное строительство и их освоение в целях строительства стандартного жилья. При этом ограниченность земельных ресурсов на территории города не позволяет сформировать достаточное количество земельных участков, на которых возможно строительство многоквартирных домов. Для развития указанных территорий необходима реализация программ осуществления деятельности по их комплексному и устойчивому развитию, что позволит обеспечить такие территории необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами

социального и коммунально-бытового обслуживания;

14) в настоящее время отсутствует единая методика оценки потребности в жилье исходя из имеющихся в регионе социальных обязательств и покупательской способности населения.

При планировании строительства новых жилых объектов в недостаточной мере учитываются потребности в строительстве инженерной инфраструктуры, социальных и транспортных объектов.

Реализация Регионального проекта «Жилье» в рамках федерального проекта «Жилье» и национального проекта «Жилье и городская среда» поможет решить вышеперечисленные задачи на территории города Севастополя.

Мероприятия Программы формируются на принципах бюджетного планирования, ориентированного на эффективность бюджетного финансирования развития города Севастополя.

II. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели (индикаторы), ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации Программы

К приоритетным направлениям развития градостроительной деятельности в городе Севастополе относятся:

- подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования города Севастополя;
- подготовка Правил землепользования и застройки города Севастополя;
- установление границы города Севастополя, а также его административно-территориальных единиц;
- разработка документации по планировке территории города Севастополя;
- обеспечение формирования и ведения, наполнения градостроительной документацией информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

К основным целям Программы относятся:

1. Создание условий для устойчивого социально-экономического развития, а также благоприятного инвестиционного климата города Севастополя на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.
2. Совершенствование нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности.
3. Улучшение архитектурно-планировочного облика города Севастополя, экологической обстановки, развитие зоны общественных рекреационных территорий, создание благоприятных условий для организации отдыха жителей и гостей города Севастополя.
4. Обеспечение органов государственной власти города Севастополя, органов местного самоуправления в городе Севастополе, физических и юридических лиц сведениями о земельных участках, развитии территорий, их застройке и иными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности.
5. Совершенствование архитектурно-художественного облика города

Севастополя.

6. Обеспечение объема жилищного строительства.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач Программы:

1. Формирование системы документов территориального планирования, градостроительного зонирования города Севастополя.

2. Актуализация законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность города Севастополя.

3. Уточнение границ между городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым, установление границ внутригородских муниципальных образований города Севастополя, населенных пунктов города Севастополя.

4. Формирование системы документации по планировке территории города Севастополя.

5. Создание и актуализация Схемы установки (размещения) рекламных конструкций, устанавливаемых (размещаемых) на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Севастополя.

6. Формирование комплексного обеспечения благоустройства территории зеленых зон города Севастополя.

7. Создание и развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

8. Разработка концепций по развитию общественных пространств и внешнего архитектурного облика города Севастополя.

9. Вовлечение территорий под строительство служебного, стандартного (социального) жилья с целью решения задачи обеспечения социальным жильем с учетом необходимых для функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

10. Обеспечение выполнения поставленных задач в рамках реализации Регионального проекта «Жилье», обеспечение доступным жильем, обеспечение эффективности использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное значение.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

1. Утвержденный Генеральный план города Севастополя – в 2021 году.

2. Утвержденные Правила землепользования и застройки города Севастополя – в 2021 году.

3. Разработанная документация для внесения изменений в требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения –

достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, – в 2021 году.

4. Осуществленная актуализация нормативов градостроительного проектирования города Севастополя – в 2024 году.

5. Осуществленная актуализация Генерального плана города Севастополя – в 2024 году.

6. Осуществленная актуализация Правил землепользования и застройки города Севастополя – в 2024 году.

7. Установленные границы внутригородских муниципальных образований города Севастополя – в 2021 году.

8. Утвержденные границы между городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым – в 2021 году.

9. Увеличение доли разработанной документации по планировке территории площадных и линейных объектов, указанных в мероприятиях Программы, от 0 до 100% – к 2024 году.

10. Утвержденная схема размещения рекламных конструкций на земельных участках, независимо от форм собственности, в городе Севастополе – в 2017 году.

11. Установленные границы населенных пунктов города Севастополя – в 2022 году.

12. Разработанная схема видов и границ элементов планировочной структуры в границах селитебной территории города Севастополя – в 2022 году.

13. Увеличение доли выполненных проектно-изыскательских работ по благоустройству территорий зеленых зон города Севастополя от 0 до 100% – в 2020 году.

14. Увеличение доли создаваемой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 0 до 100% – в 2017 году.

15. Обеспечение бесперебойного и отказоустойчивого функционирования информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя в ежедневном режиме.

16. Автоматизация служебных процессов в исполнительных органах государственной власти города Севастополя, подведомственных им учреждениях и других государственных учреждениях.

17. Сокращение сроков предоставления государственных услуг.

18. Актуализированный адресный план.

19. Актуальная база данных сводного плана красных линий, в том числе территорий общего пользования.

20. Увеличение уровня обеспеченности материально-технической базы Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве» от 0 до 100% – в 2017 году.

21. Обеспечение финансирования мероприятий Программы в 2017 году за счет внебюджетных инвестиций в объеме 1 500,0 тыс. руб.

22. Типовые архитектурные решения объектов капитального строительства, возводимых (реконструируемых) в границах территории исторического поселения федерального значения города Севастополя, – в 2018 году.

23. Концепция развития общественных пространств города Севастополя – в 2018 году.

24. Обоснование капиталовложений для реализации мероприятий по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в целях обеспечения граждан города Севастополя служебным, стандартным (социальным) жильем.

25. Обеспечение выполнения поставленных задач в рамках реализации Регионального проекта «Жилье».

Для оценки эффективности реализации Программы используется комплекс целевых показателей (индикаторов):

1. Разработанный и утвержденный Генеральный план города Севастополя.

Абсолютный показатель. Формируется при утверждении Генерального плана города Севастополя.

2. Подготовленные и утвержденные Правила землепользования и застройки города Севастополя.

Абсолютный показатель. Формируется при утверждении Правил землепользования и застройки части города Севастополя (в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований), а также Правил землепользования и застройки части города Севастополя (в границах Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского внутригородских муниципальных образований и МО город Инкерман).

3. Количество участков, в отношении которых обеспечена разработка документации для внесения изменений в требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864.

Абсолютный показатель. Отражает количество участков, в отношении которых обеспечена разработка документации для внесения изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» и получено заключение государственной историко-культурной экспертизы.

4. Утвержденные актуализированные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя.

Абсолютный показатель. Формируется при актуализации нормативов градостроительного проектирования.

5. Утвержденные изменения в Генеральный план города Севастополя.

Абсолютный показатель. Формируется при внесении изменений в утвержденный Генеральный план города Севастополя.

6. Утвержденные изменения в Правила землепользования и застройки города Севастополя.

Абсолютный показатель. Формируется при внесении изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки города Севастополя.

7. Установленные границы внутригородских муниципальных образований города Севастополя.

Абсолютный показатель. Формируется при внесении в государственный кадастр недвижимости данных о прохождении границ внутригородских муниципальных образований города Севастополя.

8. Утвержденная граница между городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым.

Абсолютный показатель. Формируется при внесении в государственный кадастр недвижимости данных о прохождении границы между городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым.

9. Разработанная и утвержденная документация по планировке территории площадных объектов.

Абсолютный показатель. Формируется при утверждении градостроительной документации по планировке и межеванию площадных объектов на территории города Севастополя.

10. Разработанная и утвержденная документация по планировке территории линейных объектов.

Абсолютный показатель. Формируется при утверждении градостроительной документации по планировке и межеванию линейных объектов на территории города Севастополя.

Данный показатель отражает разработку и утверждение проектов планировки и проектов межевания территорий линейных объектов федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790.

11. Площадь территории города Севастополя, для которой утверждена документация по планировке территории.

Абсолютный показатель. Формируется при утверждении градостроительной документации по планировке территории города Севастополя.

12. Утвержденная схема размещения рекламных конструкций на земельных участках, независимо от форм собственности, в городе Севастополе.

Абсолютный показатель. Формируется при утверждении Схемы установки (размещения) рекламных конструкций, устанавливаемых (размещаемых) на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Севастополя.

13. Установленные границы населенных пунктов города Севастополя.

Абсолютный показатель. Формируется при внесении в государственный кадастр недвижимости данных о прохождении границ населенных пунктов города Севастополя.

14. Разработанная схема видов и границ элементов планировочной структуры в границах селитебной территории города Севастополя.

Абсолютный показатель. Формируется при завершении разработки схемы видов и границ элементов планировочной структуры в границах селитебной территории города Севастополя.

15. Количество выполненных проектно-изыскательских работ по благоустройству территории зеленых зон города Севастополя.

Абсолютный показатель. Формируется при получении положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости объекта.

16. Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Относительный показатель. Отражает объем выполненных работ по созданию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности к общему объему работ. Показатель рассчитывается по формуле:

$$A/B \cdot 100\%, \text{ где:}$$

A – объем выполненных работ по созданию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

B – общий объем работ по созданию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

17. Бесперебойное и отказоустойчивое функционирование информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя.

Показатель является относительным и рассчитывается по формуле:

$$\sum K_i, \text{ где:}$$

K_i – значимость i-го критерия, %.

Оценка показателя осуществляется на основании следующих критериев:

Наименование критерия	Максимальная значимость критерия ($K_{\text{макс}}$), %
Доступность системы 24/7	30
Оперативность устранения неполадок	30
Соблюдение сроков оказания услуг	40
Всего	100

Определение значимости критериев осуществляется по следующей формуле:

$$K_i = K_{i_{\max}} * K_{\text{зпк}}, \text{ где:}$$

$K_{i_{\max}}$ – максимальная значимость критерия, %;

$K_{\text{зпк}}$ – коэффициент значения показателя критерия.

Коэффициент значения показателя критерия определяется по таблице:

Значение показателя критерия	Коэффициент значения показателя критерия
Доступность системы 24/7	
Полная доступность	1
Система недоступна менее 2 дней, частота повторений – не более 2 раз в месяц	0,5
Система недоступна более 2 дней, частота повторений – не более 2 раз в месяц	0,25
Система недоступна более 2 дней, частота повторений – более 2 раз в месяц	0
Оперативность устранения неполадок	
Время устранения неполадок – менее 2 часов	1
Время устранения неполадок – от 2 до 8 часов	0,5
Время устранения неполадок – более 8 часов	0
Соблюдение сроков оказания услуг	
Полное соблюдение сроков	1
Несоблюдение сроков	0

18. Доля обновленных единиц информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя.

Относительный показатель. Составляет долю обновленных единиц информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя из общего числа поступивших обращений.

19. Количество подготовленных обоснований для принятия решений по уведомлениям о начале и (или) окончании строительства, допустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов.

Абсолютный показатель. Отражает количество подготовленных ГАУС «НИИ ГАИС» обоснований для принятия решений по уведомлениям о начале и (или) окончании строительства, допустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов.

20. Количество подготовленных чертежей градостроительных планов земельных участков.

Абсолютный показатель. Отражает количество подготовленных ГАУС «НИИ ГАИС» чертежей градостроительных планов земельных участков.

21. Число объектов адресации, в отношении которых занесены сведения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной

деятельности города Севастополя.

Абсолютный показатель. Отражает количество объектов адресации, в отношении которых занесены сведения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя.

22. Доля объектов, загруженных в полном объеме в информационно-аналитический комплекс поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя, от общего числа поступивших объектов для загрузки.

Относительный показатель. Составляет долю объектов, загруженных в полном объеме в информационно-аналитический комплекс поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя, от общего числа поступивших объектов для загрузки.

23. Уровень обеспеченности материально-технической базы Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве».

Относительный показатель. Данный показатель рассчитывается по формуле:

$A/B \cdot 100\%$, где:

A – число объектов имущества, закупленных в рамках реализации Программы для целей укрепления материально-технической базы Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве»;

B – число объектов имущества, подлежащих закупке в рамках реализации Программы для целей укрепления материально-технической базы Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве».

24. Объем привлеченных внебюджетных инвестиций.

Абсолютный показатель. Отражает объем затраченных денежных средств за счет внебюджетных источников финансирования при разработке градостроительной документации.

25. Типовые архитектурные решения объектов капитального строительства, возводимых (реконструируемых) в границах территории исторического поселения федерального значения города Севастополя.

Абсолютный показатель. Формируется при разработке типовых архитектурных решений объектов капитального строительства, возводимых (реконструируемых) в границах территории исторического поселения федерального значения города Севастополя.

26. Концепция развития общественных пространств города Севастополя.

Абсолютный показатель. Формируется при разработке концепции развития общественных пространств города Севастополя.

Сведения о значениях целевых показателей (индикаторов) Программы приведены в приложении № 1 к Программе.

27. Готовность документации по мероприятию по обследованию

технического состояния, проведению изыскательских работ и оценке предполагаемой (предельной) стоимости объектов: «Градостроительные и инвестиционные обоснования для комплексной застройки территории города Севастополя для строительства служебного, стандартного (социального) жилья».

Относительный показатель. Отражает процент готовности документации по обследованию технического состояния, проведению изыскательских работ и оценке предполагаемой (предельной) стоимости объектов: «Градостроительные и инвестиционные обоснования для комплексной застройки территории города Севастополя для строительства служебного, стандартного (социального) жилья».

28. Объем жилищного строительства.

Абсолютный показатель. Отражает объем жилищного строительства.

29. Объем ввода в многоквартирных жилых домах в год.

Абсолютный показатель. Отражает объем ввода в многоквартирных жилых домах в год.

30. Объем ввода жилья, построенного населением.

Абсолютный показатель. Отражает объем ввода жилья, построенного населением.

31. Объем многоквартирного жилья в стадии строительства, млн кв. метров на 01 января соответствующего года.

Абсолютный показатель. Отражает объем многоквартирного жилья в стадии строительства, млн кв. метров на 01 января соответствующего года

32. Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства.

Абсолютный показатель. Отражает площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства.

33. Ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

Абсолютный показатель. Отражает объем ввода жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

Программа реализуется в период с 2017 по 2024 год без выделения этапов.

III. Характеристика мероприятий Программы

На создание условий для эффективного развития градостроительной деятельности в городе Севастополе направлены восемь основных мероприятий Программы:

1. Формирование системы документов территориального планирования, градостроительного зонирования города Севастополя.

Согласно статусу города Севастополя, определенному статьей 2 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии

в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», документом территориального планирования города Севастополя является Генеральный план города Севастополя.

Основной целью градостроительной политики города Севастополя является улучшение качества жизни жителей, создание комфортной, гармоничной городской среды. Одним из основных документов градостроительной политики в городе станет Генеральный план города Севастополя, в рамках которого будут развернуты и конкретизированы основные положения градостроительной политики города Севастополя.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790, и Государственной программы города федерального значения Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе на 2015–2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 06.05.2015 № 366-ПП, Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя в 2015 году началась реализация мероприятия «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования г. Севастополя».

Целью разработки Генерального плана города Севастополя является обоснование и утверждение важнейших базовых параметров и положений градостроительного регулирования территории субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополя для создания благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечения взаимосвязанного, поэтапного устойчивого развития территорий, в том числе:

- формирование комфортной жилой среды при сохранении разнообразия типов застройки, характерных для города;
- формирование единой системы центров обслуживания, насыщение территории объектами социальной инфраструктуры;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование и развитие системы инженерного обеспечения;
- стабилизация развития объектов административно-делового, производственного и складского назначения, объектов малого предпринимательства, развитие экологически чистых технологий, интенсификация использования производственных территорий;
- сохранение лесопарковых зон в границах городских населенных пунктов, организация буферных зон с парковым режимом и входных групп в лесопарки;
- сохранение и совершенствование архитектурного и исторического облика города Севастополя, формирование целостной городской среды;
- сохранение объектов культурного наследия.

В связи с вхождением Республики Крым и города Севастополя в состав Российской Федерации возникла необходимость подготовки Правил

землепользования и застройки города Севастополя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Правила землепользования и застройки города Севастополя являются документом градостроительного зонирования города Севастополя и разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории города Севастополя;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ожидаемыми результатами реализации основного мероприятия 1 являются:

- 1) рациональная организация и использование территории города Севастополя;
- 2) создание условий для устойчивого развития территорий внутригородских муниципальных образований города Севастополя, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 3) создание условий для планировки территорий внутригородских муниципальных образований города Севастополя;
- 4) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 5) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 6) формирование единых стандартов и правил для осуществления проектирования и строительства на территории города Севастополя.

Окончание реализации основного мероприятия 1 планируется в 2024 году.

2. Формирование системы документации по планировке территории площадных и линейных объектов.

Мероприятия Программы по подготовке документации по планировке территории направлены на обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов с учетом прилегающих территорий.

Разработка проектов планировки и проектов межевания территории

в отношении линейных объектов позволяет определить оптимальную трассировку сетей, обеспечивающих энергообеспечение, теплоснабжение, водообеспечение и канализование города Севастополя.

В городе Севастополе с целью проведения единой жилищной политики реализуется комплекс мер, направленных на развитие жилищного строительства, в том числе на подготовку новых территорий под жилищное строительство и реализацию проектов комплексной застройки, а также развитие застроенных территорий за счет средств бюджета города Севастополя.

В целях обеспечения эффективности осуществления местного самоуправления в городе Севастополе, а также эффективности взаимодействия органов государственной власти города Севастополя и органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований города Севастополя внутригородские муниципальные образования располагаются в границах административно-территориальных единиц – районов города Севастополя.

Границы между городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым до настоящего времени не определены. Отсутствие установленной границы может привести к возникновению территориальных споров между субъектами Российской Федерации.

Во исполнение законов города Севастополя от 03.06.2014 № 17-ЗС «Об установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе», от 03.06.2014 № 19-ЗС «Об административно-территориальном устройстве города Севастополя» Программой предусмотрены к реализации мероприятия по установлению границ внутригородских муниципальных образований города Севастополя, границ населенных пунктов города Севастополя, а также границы между городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым.

Мероприятие по внесению изменений в схему размещения рекламных конструкций на земельных участках, независимо от форм собственности, в городе Севастополе направлено на решение задач по унификации видов рекламных конструкций, мест их размещения с учетом характеристик типов средовых ситуаций (угол, перекресток, квартал, магистраль, транспортная развязка и др.), упорядочению рекламных конструкций относительно основных архитектурно-планировочных элементов и других конструкций, координированию рекламных плоскостей рекламных конструкций в соответствии с планировочными осями.

Ожидаемыми результатами выполнения основного мероприятия 2 являются:

- 1) исполнение законов города Севастополя от 03.06.2014 № 17-ЗС «Об установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе», от 03.06.2014 № 19-ЗС «Об административно-территориальном устройстве города Севастополя»;

- 2) установление границ внутригородских муниципальных образований города Севастополя, границ населенных пунктов города Севастополя, а также

границы между городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым;

3) обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), красных линий и территорий общего пользования, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

4) обеспечение правового регулирования установки рекламных конструкций в городе Севастополе в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Окончание реализации основного мероприятия 2 планируется в 2024 году.

3. Формирование комплексного обеспечения благоустройства территории зеленых зон.

Наличие в городах зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения не только создают благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия, но и повышают художественную выразительность архитектурных ансамблей. Парки решают в городе ряд экологических проблем: снижают загрязненность воздуха, поглощают шум.

Мероприятия по выполнению проектно-изыскательских работ по благоустройству территорий зеленых зон направлены на сохранение и развитие зон парков, скверов как наиболее благоприятных и комфортных для отдыха населения и гостей города Севастополя, а также на решение проблемы по содержанию и реконструкции парков, инфраструктуры паркового хозяйства.

Ожидаемым результатом реализации основного мероприятия 3 является улучшение архитектурно-планировочного облика, экологической обстановки, развитие зоны общественных рекреационных территорий, создание благоприятных условий для организации отдыха жителей и гостей города Севастополя.

Окончание реализации основного мероприятия 3 планируется в 2020 году.

4. Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Реализация мероприятия по проектированию и созданию базы геоинформационной системы и элементов информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства обеспечит ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в соответствии со статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной

информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, осуществляется путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

В рамках создания и ведения информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства (далее – ИАКОГД) запланированы следующие мероприятия:

1) создание цифровых (векторных) топографических карт следующих масштабов:

- для документов территориального планирования: 1:50000; 1:25000, 1:10000; 1:5000, 1:2000;

- для документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки): 1:10000, 1:5000, 1:2000;

- для проектов планировки территории: 1:5000, 1:2000, 1:1000.

На их основе будет создана единая векторная геоинформационная карта территории города Севастополя;

2) перевод в цифровой вид градостроительной документации, разработанной Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя;

3) проектирование и создание ИСОГД с элементами информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства;

4) актуализация фондов пространственных данных, масштабов 1:500, 1:2000 (постоянно);

5) выполнение комплекса работ по программно-техническому сопровождению ИАКОГД.

Ожидаемыми результатами выполнения основного мероприятия 4 являются:

1) ИАКОГД – единая картографическая база данных градостроительной документации, необходимой для принятия решений в сфере градостроительства;

2) автоматизация служебных процессов в исполнительных органах государственной власти города Севастополя, подведомственных им учреждениях и других государственных учреждениях Российской Федерации;

3) свободно интегрируемая геоинформационная система с федеральными и региональными системами;

4) бесперебойное и отказоустойчивое функционирование информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя в ежедневном режиме;

5) сокращение сроков предоставления государственных услуг;

6) актуализированный адресный план;

7) единая картографическая основа города Севастополя.

Окончание реализации мероприятия 4 планируется в 2020 году.

5. Укрепление материально-технической базы Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве».

В соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2016 № 1299-ПП «Об изменении наименования Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве» и утверждении новой редакции Устава Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве» расширены функции Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве» в части территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования и прочих работ, отнесенных к градостроительной деятельности.

Для достижения целей деятельности Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве» Программой предусмотрено к реализации мероприятие «Укрепление материально-технической базы Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве».

Ожидаемым результатом выполнения основного мероприятия 5 является создание условий для увеличения эффективности деятельности Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве» путем укрепления материально-технического оснащения за счет модернизации и обновления компьютерной техники, обновления оргтехники, мебели, а также обеспечение выполнения государственного задания на выполнение работ Государственным бюджетным учреждением «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве».

Окончание реализации основного мероприятия 5 планируется в 2017 году.

6. Создание концепций по развитию общественных пространств и внешнего архитектурного облика города Севастополя.

С целью обеспечения возможности реализации полномочий Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и элементов благоустройства Программой предусмотрено мероприятие по разработке требований к архитектурно-художественному облику зданий и элементов улично-дорожной сети города Севастополя.

Реализация мероприятия по разработке типовых архитектурных решений объектов капитального строительства, возводимых (реконструируемых) в границах территории исторического поселения

федерального значения города Севастополя, обеспечит возможность реализации застройщиками права, предусмотренного статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по осуществлению строительства или реконструкции объектов, расположенных в границах территории исторического поселения федерального значения города Севастополя.

С целью создания единой архитектурно-художественной выразительности городской среды в условиях сохранения природных ландшафтов, для обеспечения развития территории общественного пользования, а также формирования комплексного благоустройства территории города Программой предусмотрено мероприятие по разработке концепции развития общественных пространств города Севастополя.

Данная концепция направлена на сохранение и развитие зон парков, скверов как наиболее благоприятных и комфортных для отдыха населения и гостей города Севастополя, а также на решение проблемы по содержанию и реконструкции парков, инфраструктуры паркового хозяйства.

Ожидаемыми результатами реализации основного мероприятия 6 являются:

1) обеспечение устойчивого развития городской среды, создание оптимальной системы колористики зданий, отвечающей функциональным, экологическим, социально-культурным и эстетическим требованиям в соответствии с условными границами зон города по визуально-эстетическим и функциональным признакам;

2) сохранение визуальных, стилистических, цветовых решений объектов исторической части города Севастополя;

3) повышение качества жизни населения города Севастополя за счет формирования современных благоустроенных, способствующих самореализации и отдыху горожан и гостей города общественных пространств;

4) формирование согласованных функциональных архитектурно-градостроительных требований к развитию общественных пространств;

5) создание возможностей проведения событийных мероприятий разного уровня;

6) обеспечение возможности использования общественных пространств в разное время года;

7) формирование единых требований к отдельным элементам, используемым при организации общественных пространств города Севастополя.

Окончание реализации основного мероприятия 6 планируется в 2018 году.

7. Мероприятие по обследованию технического состояния, проведению изыскательских работ и оценке предполагаемой (предельной) стоимости объектов.

В рамках мероприятия по подготовке градостроительных и инвестиционных обоснований для комплексной застройки города Севастополя в целях строительства служебного, стандартного (социального) жилья будет разработана документация по планировке территории города Севастополя, и выполнено финансово-экономическое обоснование

капиталовложений для реализации мероприятий по строительству объектов социальной, инженерно-транспортной инфраструктур в целях обеспечения граждан города Севастополя служебным, стандартным (социальным) жильем.

Результат реализации мероприятия позволит городу обоснованно и наиболее эффективно использовать территории для строительства служебного и стандартного жилья с учетом необходимых для функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Ожидаемым результатом выполнения основного мероприятия 7 является обоснование капиталовложений для реализации мероприятий по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в целях обеспечения граждан города Севастополя служебным, стандартным (социальным) жильем.

Окончание реализации основного мероприятия 7 планируется в 2021 году.

8. Региональный проект «Жилье».

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Правительством Севастополя разработан паспорт Регионального проекта «Жилье», в соответствии с которым основной целью регионального проекта является обеспечение объема жилищного строительства.

Ожидаемым результатом выполнения основного мероприятия 8 является обеспечение выполнения поставленных задач в рамках реализации Регионального проекта «Жилье».

Окончание реализации основного мероприятия 8 планируется в 2024 году.

Полный перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 2 к Программе.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования в сфере реализации Программы

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации.
2. Земельным кодексом Российской Федерации.
3. Бюджетным кодексом Российской Федерации.
4. Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя».
5. Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

7. Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

8. Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

10. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

11. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

12. Постановлением Правительства Севастополя от 06.04.2017 № 284-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ города Севастополя».

Реализация Программы осуществляется на основе государственных контрактов и гражданско-правовых договоров на выполнение работ и оказание услуг для государственных нужд в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также государственного задания ГАУС «НИИ ГАИС».

Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя ежегодно с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств при необходимости уточняет целевые индикаторы и показатели, затраты по мероприятиям Программы и механизм ее реализации.

Сведения об основных мерах правового регулирования в рамках реализации Программы приведены в приложении № 3 к Программе.

V. Финансовое обеспечение, необходимое для реализации Программы

Источником финансирования Программы являются средства федерального бюджета, бюджета города Севастополя, средства бюджета других субъектов Российской Федерации, а также внебюджетные средства. Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 1 261 259,6 тыс. руб., из них:

средств федерального бюджета (федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790), – 105 940,0 тыс. руб., в том числе:

2017 год – 3 940,0 тыс. руб.;

2018 год – 7 050,0 тыс. руб.;

2020 год – 28 500,0 тыс. руб.;

2021 год – 66 450,0 тыс. руб.;

средств федерального бюджета (резервный фонд Правительства Российской Федерации) в 2017 году – 1 010,0 тыс. руб.;

средств бюджета города Севастополя – 1 152 809,6 тыс. руб., в том числе:

2017 год – 242 986,5 тыс. руб.;

2018 год – 136 831,6 тыс. руб.;

2019 год – 138 585,6 тыс. руб.;

2020 год – 122 039,5 тыс. руб.;

2021 год – 108 467,8 тыс. руб.;

2022 год – 162 066,4 тыс. руб.;

2023 год – 97 417,0 тыс. руб.;

2024 год – 144 415,2 тыс. руб.;

внебюджетных средств в 2017 году – 1 500,0 тыс. руб.

Главными распорядителями средств, направляемых на реализацию Программы, являются Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя и Департамент капитального строительства города Севастополя.

Объемы финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законом города Севастополя о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Мероприятия Программы, источники их финансирования могут быть уточнены в процессе выполнения Программы.

Финансовое обеспечение реализации государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» по источникам финансирования приведено в приложении № 4 к Программе.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы, реализуемых с привлечением средств федерального бюджета, приведено в приложении № 5 к Программе.

VI. Риски реализации Программы и меры по управлению этими рисками

Реализация Программы сопряжена с возникновением и преодолением различных рисков, которые могут существенным образом повлиять на достижение запланированных результатов.

По итогам проведения анализа риска реализации Программы дается качественная оценка уровня влияния рисков на эффективность реализации основных мероприятий и в целом Программы в соответствии с таблицей:

№ п/п	Наименование риска	Уровень влияния риска	Меры по снижению степени риска
1	Институционально-правовые риски: - отсутствие нормативного регулирования реализации основных мероприятий Программы; - недостаточно быстрое формирование механизмов	умеренный	- принятие нормативных правовых актов города Севастополя, регулирующих деятельность в сфере архитектуры и градостроительства; - усиление контроля за осуществлением институционально-правовых преобразований в этой

№ п/п	Наименование риска	Уровень влияния риска	Меры по снижению степени риска
	и инструментов реализации основных программных мероприятий		сфере
2	Организационные риски: неактуальность прогнозирования и запаздывание разработки, согласования и выполнения мероприятий Программы	умеренный	повышение квалификации и ответственности персонала ответственного исполнителя Программы для своевременной и эффективной реализации программных мероприятий
3	Недостаточная гибкость и адаптируемость Программы к изменению тенденций экономического развития и организационным изменениям в системе органов государственной власти	умеренный	координация деятельности государственных гражданских служащих ответственного исполнителя Программы; - налаживание соответствующих административных процедур; - усиление контроля за ходом реализации Программы
4	Финансовый риск: дефицит бюджетных средств, необходимых на реализацию Программы	высокий	обеспечение сбалансированного распределения финансовых средств по основным мероприятиям Программы в соответствии с ожидаемыми конечными результатами ее реализации
5	Непредвиденные риски: резкое ухудшение состояния экономики, природные и техногенные катастрофы, стихийные бедствия	высокий	осуществление соответствующего прогнозирования с учетом перспектив социально-экономического развития (пессимистический и оптимистический прогнозы)

Из названных рисков наибольшее отрицательное влияние на реализацию Программы могут оказать финансовый и непредвиденные риски, которые содержат угрозу срыва ее выполнения.

VII. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия ответственного исполнителя, соисполнителя и участников программных мероприятий, ведущие к достижению намеченных целей и решению поставленных задач.

Текущее управление реализацией Программы осуществляет ее ответственный исполнитель – Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Соисполнителем реализации Программы является Департамент капитального строительства города Севастополя.

Участниками Программы являются ГАУС «НИИ ГАИС» и ГКУ ГС «ЕДКС».

Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя формируется государственное задание ГАУС «НИИ ГАИС» в соответствии с перечнем и объемами государственных работ (услуг) в сфере архитектуры и градостроительства за счет средств бюджета города Севастополя.

Ответственный исполнитель Программы несет ответственность за конечные результаты ее реализации, рациональное использование выделенных бюджетных ассигнований, определяет формы и методы управления реализацией Программы, обеспечивает информационное и организационное сопровождение выполнения программных мероприятий. Реализация мероприятий осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с использованием средств финансовой поддержки в предусмотренных объемах.

Ответственный исполнитель Программы:

1. Обеспечивает разработку Программы, а также ее согласование с соисполнителем Программы.

2. Формирует структуру Программы, а также перечень соисполнителей и участников Программы.

3. Определяет механизм, регламентирующий управление реализацией Программы.

4. Организует реализацию Программы, осуществляет на постоянной основе мониторинг реализации Программы, принимает решение о внесении изменений в Программу в соответствии с установленными требованиями и несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) социально-экономической эффективности Программы, а также конечных результатов ее реализации.

5. Запрашивает у соисполнителей и участников Программы информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации Программы, ежеквартально и по итогам реализации за год.

6. Ежеквартально, а также по итогам года предоставляет в Департамент экономического развития города Севастополя, а также Главное контрольное управление города Севастополя согласованные с Департаментом финансов города Севастополя сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации Программы.

7. Запрашивает у соисполнителя и участников Программы информацию, необходимую для проведения оценки эффективности Программы и подготовки годового отчета.

8. Проводит оценку эффективности реализации мероприятий Программы.

9. Готовит годовой отчет, согласовывает с Департаментом финансов города Севастополя и направляет его в Департамент экономического развития города Севастополя и Главное контрольное управление города Севастополя.

10. Запрашивает у соисполнителей и участников Программы информацию, необходимую для подготовки ответов на запросы Департамента экономического развития города Севастополя и Департамента финансов города Севастополя и иных органов государственной власти.

11. В процессе реализации Программы ответственный исполнитель вправе по согласованию с соисполнителем Программы принимать решения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию Программы в целом путем внесения изменений в соответствующие нормативные правовые акты Правительства Севастополя.

Соисполнитель Программы:

1. Готовит предложения ответственному исполнителю Программы для дополнения ее программными мероприятиями. Обеспечивает согласование проекта Программы с участниками Программы в части соответствующих мероприятий, в реализации которых предполагается их участие.

2. Осуществляет реализацию мероприятий Программы в рамках своей компетенции.

3. Запрашивает у участников Программы информацию, необходимую для подготовки ответов на запросы ответственного исполнителя, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности Программы и подготовки годового отчета и доклада.

4. Представляет в установленный срок ответственному исполнителю необходимую информацию для подготовки ответов на запросы Департамента экономического развития города Севастополя, Департамента финансов города Севастополя, иных органов государственной власти, а также отчет о ходе реализации мероприятий Программы.

5. Представляет в установленный срок ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации Программы, проведения оценки эффективности Программы и подготовки годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности реализации Программы.

6. Представляет ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным государственным контрактам в рамках реализации мероприятий Программы.

Участники Программы:

1. Осуществляют реализацию мероприятий Программы в рамках своей компетенции.

2. Представляют ответственному исполнителю и соисполнителю предложения при разработке Программы в части мероприятий Программы, в реализации которых предполагается их участие.

3. Готовят ответственному исполнителю и соисполнителю необходимую информацию для подготовки ответов на запросы Департамента экономического развития города Севастополя и Департамента финансов города Севастополя, иных органов государственной власти, а также отчет

о ходе реализации мероприятий Программы.

4. Представляют ответственному исполнителю и соисполнителю информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации Программы, оценки эффективности Программы и подготовки годового отчета.

5. Готовят ответственному исполнителю и соисполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным государственным контрактам в рамках реализации мероприятий Программы.

6. Осуществляют эффективное и целевое использование средств бюджета, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

Средства на проведение каждого мероприятия выделяются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств ответственному исполнителю либо соисполнителю, назначенному главным распорядителем бюджетных средств по данному мероприятию Программы.

Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя для осуществления финансирования по мероприятиям Программы, главным распорядителем бюджетных средств которых он является, представляет в Департамент финансов города Севастополя заявку на финансирование в соответствии с требованиями финансового органа.

Департамент финансов города Севастополя в соответствии со сводной бюджетной росписью в пределах лимитов бюджетных обязательств и согласно заявкам Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя на финансирование осуществляет перечисление средств на лицевой счет Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя, открытый в Управлении Федерального казначейства по г. Севастополю.

Учет операций по использованию средств осуществляется на лицевом счете главного распорядителя бюджетных средств – Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя, открытом в Управлении Федерального казначейства по г. Севастополю.

Нормы и порядок расходования средств в рамках основного мероприятия 7 «Мероприятие по обследованию технического состояния, проведению изыскательских работ и оценке предполагаемой (предельной) стоимости объектов» Программы утверждаются главным распорядителем бюджетных средств, ответственным за реализацию данного мероприятия – Департаментом капитального строительства города Севастополя.

Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств возлагается на главных распорядителей бюджетных средств.

Средства, использованные не по целевому назначению, взыскиваются в бюджет города Севастополя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и города Севастополя.

Приложение № 1
к государственной программе
города Севастополя «Развитие
градоостроительной деятельности
в городе Севастополе»
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 06.04.2021 № 142-П/17)

Сведения о целевых показателях (индикаторах) государственной программы города Севастополя
«Развитие градоостроительной деятельности в городе Севастополе» и их значениях

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)															
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Разработанный и утвержденный Генеральный план города Севастополя	шт.	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Подготовленные и утвержденные Правила землепользования и застройки города Севастополя	шт.	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Количество участков, в отношении которых обеспечена разработка документации для внесения изменений в требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864	шт.	-	-	-	-	3	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Утвержденные актуализированные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя	шт.	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	
5	Утвержденные изменения в Генеральный план города Севастополя	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
32	Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства	тыс. га	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	Ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	млн кв. м	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

¹ Разработка и утверждение проектов планировки и проектов межевания территорий линейных объектов федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790.

² Итоговая площадь территории может изменяться по результатам проектирования.

Приложение № 2
к государственной программе
города Севастополя «Развитие
градостроительной деятельности
в городе Севастополе»
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 06.04.2021 № 148-П/7)

Перечень основных мероприятий государственной программы города Севастополя
«Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»

№ п/п	Код целевой статьи расходов (КЦСР)	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации			Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
				начало	5	6		
1	2	3	4		5	6	7	8
	05000 00000	Государственная программа города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»						
1		Основное мероприятие 1 «Формирование системы до- кументов территориального планирования, градострои- тельного зонирования города Севастополя»	Департамент архитектуры и градострои- тельства города Севастополя, ГАУС «НИИ ГАИС»	2015 ¹	2024		1) рациональная организация и использование территории города Севастополя; 2) создание условий для устойчи- вого развития территорий внутри- городских муниципальных обра- зований города Севастополя, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 3) создание условий для плани- ровки территорий внутригородских	1) невозможность подго- товки градостроительной документации по плани- ровке территории в отно- шении застроенных или подлежащих застройке территорий (проектов пла- нировок территории, про- ектов межевания террито- рии и градостроительных планов земельных участ-

1	2	3	4	5	6	7	8
						муниципальных образований города Севастополя; 4) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 5) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; 6) формирование единых стандартов и правил для осуществления проектирования и строительства на территории города Севастополя	ков); 2) невозможность регулирования и вания землепользования и застройки; 3) отсутствие карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов; 4) отсутствие актуальных единых норм регулирования проектирования и строительства
2	Основное мероприятие 2 «Формирование системы документации по планировке территории площадных и линейных объектов»	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, ГАУС «НИИ ГАИС»	2016 ¹	2024		1) исполнение законов города Севастополя от 03.06.2014 № 17-ЗС «Об установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе», от 03.06.2014 № 19-ЗС «Об административно-территориальном устройстве города Севастополя»; 2) установление границ внутригородских муниципальных образований города Севастополя, границ населенных пунктов города Севастополя, а также границы	1) отсутствие установленной границы города Севастополя, а также его административно-территориальных единиц; 2) невозможность подготовки градостроительной документации по планировке территории; 3) наличие территориальных споров между субъектами Российской Федерации;

1	2	3	4	5	6	7	8
						между городом Севастополем и Республикой Крым; 3) обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), красных линий и территорий общего пользования, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; 4) обеспечение правового регулирования установок рекламных конструкций в городе Севастополе в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»	4) невозможность выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; 5) неисполнение мероприятий федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790; 6) невозможность выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; отсутствие платы в бюджет города Севастополя за размещение и эксплуатацию рекламных конструкций
3		Основное мероприятие 3 «Формирование комплексного обеспечения	Департамент архитектуры и градострои-	2016 ¹	2020	Улучшение архитектурно-планировочного облика, экологической обстановки, развитие зоны	Снижение туристической привлекательности, ухудшение состояния зеленых

1	2	3	4	5	6	7	8
		благоустройства территории зеленых зон»	тельства города Севастополя, ГАУС «НИИ ГАИС»			общественных рекреационных территорий, создание благоприятных условий для организации отдыха жителей и гостей города Севастополя	насаждений, ухудшение эстетического облика города Севастополя
4		Основное мероприятие 4 «Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, ГАУС «НИИ ГАИС»	2016 ¹	2020	1) ИАКОГД – единая картографическая база данных градостроительной документации, необходимый для принятия решений в сфере градостроительства; 2) автоматизация служебных процессов в исполнительных органах государственной власти города Севастополя, подведомственных им учреждениях и других государственных учреждениях Российской Федерации; 3) свободно интегрируемая геоинформационная система с федеральными и региональными системами; 4) бесперебойное и отказоустойчивое функционирование информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя в ежедневном режиме; 5) сокращение сроков предоставления государственных услуг; 6) актуализированный адресный план; 7) единая картографическая основа	1) невозможность обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности в городе Севастополе; 2) несоблюдение сроков предоставления государственных услуг; 3) невозможность актуализации базы данных сводного плана красных линий, в том числе территорий общего пользования

1	2	3	4	5	6	7	8
						города Севастополя	
5		Основное мероприятие 5 «Укрепление материально-технической базы Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве»	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, ГБУ «СЦГПЦС» ²	2017	2017	Создание условий для увеличения эффективности деятельности Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве» путем укрепления материально-технического обеспечения за счет модернизации и обновления компьютерной техники, обновления оргтехники, мебели; обеспечение выполнения государственного задания на выполнение работ Государственным бюджетным учреждением «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве»	Невозможность выполнения государственного задания на выполнение работ Государственным бюджетным учреждением «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов в части территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования и прочих работ, отнесенных к градостроительной деятельности
6		Основное мероприятие 6 «Создание концепций по развитию общественных пространств и внешнего архитектурного облика города Севастополя»	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2017	2018	1) обеспечение устойчивого развития городской среды, создание оптимальной системы колористики зданий, отвечающей функциональным, экологическим, социально-культурным и эстетическим требованиям в соответствии с условиями границами зон города по визуально-эстетическим и функциональным признакам; 2) сохранение визуальных, стили-	1) нарушение исторического облика города Севастополя при осуществлении строительства и реконструкции объектов, расположенных в границах территории исторического поселения федерального значения города Севастополя; 2) отсутствие возможности полноценного развития

1	2	3	4	5	6	7	8
						стических, цветковых решений объектов исторической части города Севастополя; 3) повышение качества жизни населения города Севастополя за счет формирования современных благоустроенных, способствующих самореализации и отдыху горожан и гостей города общественных пространств; 4) формирование согласованных функциональных архитектурно-градостроительных требований к развитию общественных пространств; 5) создание возможностей проведения событийных мероприятий разного уровня; 6) обеспечение возможности использования общественных пространств в разное время года; 7) формирование единых требований к отдельным элементам, используемым при организации общественных пространств города Севастополя	общественного пространства города Севастополя и формирования комплексного благоустройства территории города Севастополя
7	Основное мероприятие 7 «Мероприятие по обследованию технического состояния, проведению изыскательских работ и оценке предполагаемой	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ ГС	2020	2021		Обоснование капиталовложений для реализации мероприятий по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в целях обеспечения граждан	1) сокращение темпов развития жилищного строительства в городе Севастополе; 2) эмиграция трудоспособного населения

1	2	3 (предельной) объектов»	4	5	6	7	8 в регионах Российской Федерации с наиболее доступным жильем
8		Основное мероприятие 8 «Региональный проект «Жилье»	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2020	2024	Обеспечение выполнения поставленных задач в рамках реализации Регионального проекта «Жилье»	Неисполнение указов Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»

¹ Работа по мероприятиям начата в рамках Государственной программы города федерального значения Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе на 2015–2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 06.05.2015 № 366-ПП.

² ГБУ «СЦГПС» – Государственное бюджетное учреждение «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве».

Приложение № 3
к государственной программе
города Севастополя «Развитие
градостроительной деятельности
в городе Севастополе»
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 06.04.2021 № 142-ПП)

Перечень мер правового регулирования в сфере реализации государственной программы города Севастополя
«Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Государственная программа города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»				
1	Закон города Севастополя	Об утверждении Генерального плана города Севастополя	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2021 г.
2	Постановление Правительства Севастополя	Об утверждении Правил землепользования и застройки части города Севастополя (в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований)	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2021 г.
3	Постановление Правительства Севастополя	Об утверждении Правил землепользования и застройки части города Севастополя (в границах Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского внутригородских муниципальных образований и МО город Инкерман)	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2021 г.

1	2	3	4	5
4	Обеспечение принятия приказа Министерства культуры Российской Федерации	О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2020 – 2021 гг.
5	Постановление Правительства Севастополя	Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Севастополя	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2021, 2024 гг.
6	Закон города Севастополя	О внесении изменений в Генеральный план города Севастополя	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2024 г.
7	Постановление Правительства Севастополя	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Севастополя	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2024 г.
8	Постановление Правительства Севастополя	Об утверждении документации по планировке территории города Севастополя	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2017–2024 гг.
9	Постановление Правительства Севастополя	Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности в городе Севастополе	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2017 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятие 2.9. Разработка и утверждение «Проекта планировки и проекта межевания территории «Артбухта»	Департамент архитектуры и градострои- тельства города Севастополя, ГБУ «СЦГПЦС» ³	всего, в том числе:	1 049,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 049,1
		федеральный бюджет									
		бюджет города Севастополя	1 049,1								1 049,1
		бюджеты других субъектов Российской Федерации									
Мероприятие 2.10. Разработка и утверждение «Проекта планировки и проекта межевания территории в районе бухты Матюшенко»	Департамент архитектуры и градострои- тельства города Севастополя, ГАУС «НИИ ГАИС»	всего, в том числе:	0,0	4 724,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 724,5
		федеральный бюджет									
		бюджет города Севастополя		4 724,5							4 724,5
		бюджеты других субъектов Российской Федерации									
Мероприятие 2.11. Разработка и утверждение «Проекта планировки и проекта межевания территории в районе 7-го км Балаклавского шоссе в городе Севастополе»	Департамент архитектуры и градострои- тельства города Севастополя, ГАУС «НИИ ГАИС»	всего, в том числе:	4 937,3	0,0	22 500,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27 438,2
		федеральный бюджет									
		бюджет города Севастополя	4 937,3		22 500,9						27 438,2
		бюджеты других субъектов Российской Федерации									
		внебюджетные средства									

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятие 4.2. Техническое сопровождение и модернизация ИАКОГД города Севастополя, в том числе интеграция с внешними информационными системами	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, ГАУС «НИИ ГАИС»	всего, в том числе: федеральный бюджет бюджет города Севастополя бюджеты других субъектов Российской Федерации внебюджетные средства	0,0	0,0	4 392,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 392,0
Мероприятие 4.3. Формирование и обновление ресурсов ИАКОГД города Севастополя	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, ГАУС «НИИ ГАИС»	всего, в том числе: федеральный бюджет бюджет города Севастополя бюджеты других субъектов Российской Федерации внебюджетные средства	0,0	0,0	4 439,1	5 055,4	0,0	0,0	0,0	0,0	9 494,5
Мероприятие 4.4. Подготовка обоснований для принятия решения по уведомлению о начале и (или) окончании строительства, допустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, ГАУС «НИИ ГАИС»	всего, в том числе: федеральный бюджет бюджет города Севастополя бюджеты других субъектов Российской Федерации внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	192,8	0,0	0,0	0,0	0,0	192,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		средства									
		всего, в том числе:	100,0	4 513,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 613,0
		федеральный бюджет									
		бюджет города Севастополя	100,0	4 513,0							4 613,0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации									
		внебюджетные средства									
		всего, в том числе:	200,0	35 201,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35 401,8
		федеральный бюджет									
		бюджет города Севастополя	200,0	35 201,8							35 401,8
		бюджеты других субъектов Российской Федерации									
		внебюджетные средства									
		всего, в том числе:	0,0	0,0	0,0	30 000,0	69 950,0	0,0	0,0	0,0	99 950,0
		федеральный бюджет				28 500,0	66 450,0				94 950,0
		бюджет города Севастополя				1 500,0	3 500,0				5 000,0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации									
		внебюджетные средства									
		всего, в том числе:	0,0	0,0	0,0	30 000,0	69 950,0	0,0	0,0	0,0	99 950,0
		федеральный бюджет				28 500,0	66 450,0				94 950,0
		бюджет города Севастополя				1 500,0	3 500,0				5 000,0
		бюджеты других субъектов Российской Федерации									
		внебюджетные средства									
		всего, в том числе:	0,0	0,0	0,0	30 000,0	69 950,0	0,0	0,0	0,0	99 950,0
		федеральный бюджет (средства ФЦП ²)				28 500,0	66 450,0				94 950,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
работ и оценке предполагаемой (предельной) стоимости объектов: «Градостроительные и инвестиционные обоснования для комплексной застройки территории города Севастополя для строительства служебного, стандартного (социального) жилья»	Севастополя, ГКУ ГС «ЕДКС»	бюджет города Севастополя в объеме установленного уровня финансирования (5%) бюджеты других субъектов Российской Федерации внебюджетные средства				1 500,0	3 500,0				5 000,0
Основное мероприятие 8 «Региональный проект «Жилье»	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	всего, в том числе: федеральный бюджет бюджет города Севастополя бюджеты других субъектов Российской Федерации внебюджетные средства	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0

¹ Указанные средства федерального бюджета включаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», а также 1 010,0 тыс. руб. в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.07.2017 № 1465-р.

² ФЦП – федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790.

³ ГБУ «СЦПТЦС» – Государственное бюджетное учреждение «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве».

