



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты общественных обсуждений от 28.12.2020 документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

26.03.2021
№ 114-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 26.03.2021 № 114-ПП

Документация по планировке территории
«Проект межевания территории, расположенной по адресу:
г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84»

Индивидуальный предприниматель
Кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна

Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 82-14-55 от 25.11.2014 г.
г. Севастополь, ул. Артдивизионовская, д. 18
Тел. +79787480037, Zavoloka-kad.ingener@rambler.ru

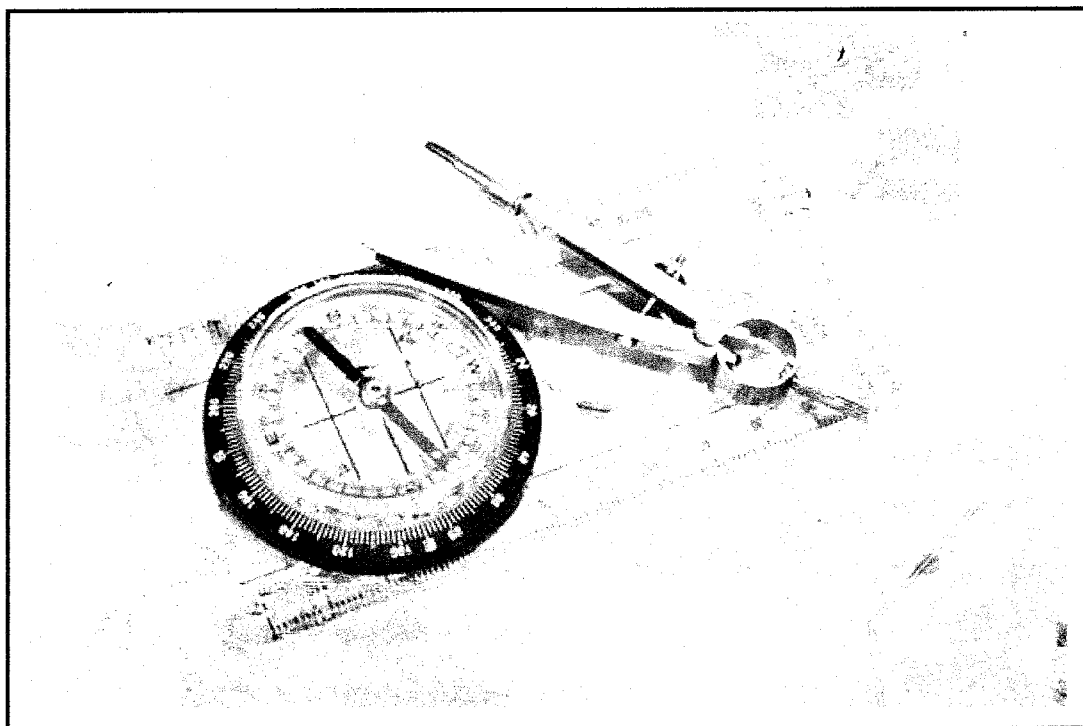
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, расположенной по адресу:

город Севастополь, ул. Хрусталева, 84.

Часть 1

Основная (утверждаемая) часть



Заказчик: ООО «ИнтерСтрой»

**г. Севастополь
2019**

Индивидуальный предприниматель
Кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна

Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 82-14-55 от 25.11.2014 г.

Г. Севастополь, ул. Артдивизионовская, д. 18
Тел. +79787480037, Zavoloka-kad.ingener@rambler.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, расположенной по адресу:

город Севастополь, ул. Хрусталева, 84.

Том I

100619 - I - ПМТ

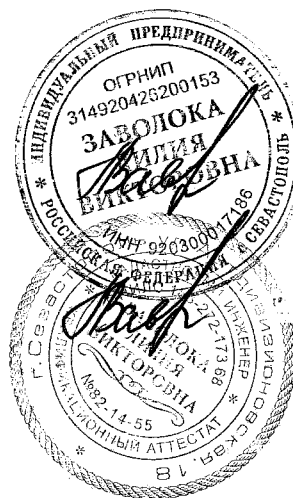
Часть 1

Основная (утверждаемая) часть

100619 - I - ПМТ - 1 - О(У)Ч

Индивидуальный предприниматель

Кадастровый инженер



Заволока Л.В.

Заволока Л.В.

г. Севастополь

2019

Список исполнителей

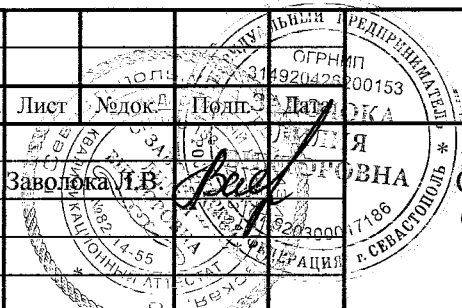
Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Индивидуальный предприниматель	Заволока Л.В.	
Кадастровый инженер	Заволока Л.В.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
049-2019-ИГДИ	Инженерные изыскания	Технический отчет	ООО «Факел-ЮГ»
100619-И-ПМТ	Проект межевания территории	Том I	ИП Заволока Л.В.
100619-И-ПМТ-1-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	Том I. Часть 1	ИП Заволока Л.В.
100619-И-ПМТ-2-МО	Материалы по обоснованию проекта	Том I. Часть 2	ИП Заволока Л.В.

Изнв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		
Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата	Листов	
Разработал:					Стадия	Листов
Кадастровый инженер	Заволока Л.В.				ПМТ	15
					Индивидуальный предприниматель Заволока Лилия Викторовна	



Список исполнителей.
Состав документации

Том I. Проект межевания территории (ПМТ)

100619-I-ПМТ-1-О(У)Ч	<i>Основная (утверждаемая) часть</i>	<i>Часть 1</i>
100619-I-ПМТ-1-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть	
100619-I-ПМТ-1-О(У)Ч-ТЧ.1	Введение	3-4
100619-I-ПМТ-1-О(У)Ч-ТЧ.2	Пояснительная записка	5-7
100619-I-ПМТ-1-О(У)Ч-ТЧ.3	Каталоги координат	8-10
100619-I-ПМТ-1-О(У)Ч-ГЧ	Графическая часть	
100619-I-ПМТ-1-О(У)Ч-ГЧ.1	Границы планируемых и существующих элементов структуры	Лист 1
100619-I-ПМТ-1-О(У)Ч-ГЧ.2	Красные линии, линии отступа от красных линий	Лист 2
100619-I-ПМТ-1-О(У)Ч-ГЧ.3	Границы образуемых земельных участков, условные номера	Лист 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	З		
Разработал:					Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер	Заволока Л.В.				ПМТ	2	15
Содержание документации						Индивидуальный предприниматель Заволока Лилия Викторовна	

Введение

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (далее – ГР РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки проекта межевания территории является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в редакции от 02.08.2019 с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 13.08.2019 года, Устав города Севастополя, Закон города Севастополя №5-ЗС от 30.04.2014 г. "О Правительстве Севастополя".

Проект разработан на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 263 от 16.12.2019 года «О разработке документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84» в соответствии со следующими техническими и нормативно – правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 года № 4114;
- Постановление № 300-ПП от 11.04.2016 «Об утверждении перечней объектов культурного наследия, расположенных на территории города Севастополь»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

федерального значения, утверждений границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории;

- Приказ Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 "Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе";

- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- Приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.05.2018 №60 «О вводе в опытную эксплуатацию информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя»;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

Основными задачами работы являются:

- сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографической съемки М 1:500, а также сбор сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Лист
							4

Пояснительная записка

Проектируемая территория расположена в Гагаринском районе города Севастополя. Границы территории проекта межевания расположены в кадастровом квартале 91:02:003016. Границами рассматриваемой территории являются границы существующих земельных участков, приведенных в Таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Разрешенное использование	Статус	Площадь, кв.м.
1	91:02:003016:84	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Хрусталева, 84в	Для строительства и обслуживания гаражей и торгово-бытового центра	Ранее учтенный	13351+/- 40
2	91:02:003016:83	г. Севастополь, ул. Хрусталева, 62	Для строительства и обслуживания торгово-бытового центра	Ранее учтенный	4612 +/- 24

Согласно договора аренды земельного участка от 22.11.2007 года между Севастопольским городским Советом и ОК «ГСК «Дорожник» в аренду был передан земельный участок, общей площадью 1,7963 га, в т.ч. земельный участок № 1, площадью 1,3351 га для строительства и обслуживания гаражей, земельный участок № 2, площадью 0,4612 га для строительства и обслуживания торгово-бытового центра.

Границы указанных земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством РФ (Чертеж 1 – «Границы существующих и

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Лист
							5

планируемых элементов планировочной структуры»).

Земельный участок с кадастровым номером 91:02:003016:84 передан в аренду Гаражному товариществу собственников недвижимости «Дорожник», земельный участок с кадастровым номером 91:02:003016:83 находится в собственности города Федерального значения Севастополь.

Участки представляют собой освоенную территорию. На земельном участке с кадастровым номером 91:02:003016:84 расположены не зарегистрированные объекты капитального строительства (гаражи), на земельном участке с кадастровым номером 91:02:003016:83 находится объект капитального строительства с кадастровым номером 91:02:003016:582 (нежилое здание).

Целью настоящего проекта межевания территории является:

1. Образование двух земельных участков (ЗУ1, ЗУ2), а именно:

- ЗУ1 – путем перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:003016:84 и 91:02:003016:83;

- ЗУ2 – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 91:02:003016:83 с землями не разграниченной государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках приведены в Таблице № 2 (Чертеж 3 - «Границы образуемых земельных участков»).

Категория земель, изменяемых земельных участков, установлена как «земли населенных пунктов».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Хрусталева, 84в	«Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»	14358 +/- 42	Перераспределение земельных участков или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, г. Севастополь, ул. Хрусталева, 62	«Деловое управление (код 4.1)», «Магазины (код 4.4)»	4612 +/- 24	Перераспределение земельных участков с землями не разграниченной государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, совпадают с границей земельного участка с кадастровым номером 91:02:003016:83 (Чертеж № 2 – «Красные линии. Линии отступа от красных линий»).

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление зон действия публичных сервитутов, в связи с чем, графический материал не разрабатывался.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Лист

7

**КАТАЛОГ
КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(ЗУ1)**

Система координат: СК - 63

Номер точки	Название точки	Внутренние углы			Дирекционный угол			Расстояние (м)	Координаты	
		о	'	"	о	'	"		X, (м)	Y, (м)
1	1	83	40	28,39					4926825,570	4381372,030
2	2	90	31	38,36	53	55	12,89	8,85	4926830,780	4381379,180
3	3	269	28	2,84	143	23	34,53	0,44	4926830,430	4381379,440
4	4	178	8	56,85	53	55	31,69	4,47	4926833,060	4381383,050
5	5	180	44	21,38	55	46	34,83	35,74	4926853,160	4381412,600
6	6	178	9	11,78	55	2	13,45	20,98	4926865,180	4381429,790
7	7	172	22	40,88	56	53	1,66	25,75	4926879,250	4381451,360
8	8	178	57	45,82	64	30	20,78	4,79	4926881,310	4381455,680
9	9	92	53	5,05	65	32	34,95	18,24	4926888,860	4381472,280
10	10	89	51	25,49	152	39	29,9	8,58	4926881,240	4381476,220
11	11	205	9	12,97	242	48	4,4	10,92	4926876,250	4381466,510
12	12	190	2	23,6	217	38	51,43	3,98	4926873,100	4381464,080
13	13	155	55	59,74	207	36	27,83	4,42	4926869,180	4381462,030
14	14	260	13	56,11	231	40	28,08	4,02	4926866,690	4381458,880
15	15	89	26	37,85	151	26	31,97	3,47	4926863,640	4381460,540
16	16	271	54	28,48	241	59	54,11	2,85	4926862,300	4381458,020
17	17	264	32	3,86	150	5	25,62	141,13	4926739,970	4381528,390
18	18	95	32	39,18	65	33	21,76	2,90	4926741,170	4381531,030
19	19	180	8	27,12	150	0	42,57	2,92	4926738,640	4381532,490
20	20	83	12	32,48	149	52	15,44	2,59	4926736,400	4381533,790
					246	39	42,95			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Продолжение

21	21	179	59	6,29			10,25	4926732,340	4381524,380	
22	22	100	10	19,32	246	40	36,65	83,35	4926699,340	4381447,840
23	23	180	4	32,15	326	30	17,33	53,00	4926743,540	4381418,590
24	24	179	53	45,27	326	25	45,17	4,00	4926746,870	4381416,380
25	25	144	30	12,1	326	31	59,9	18,50	4926762,300	4381406,180
26	26	224	44	44,26	2	1	47,8	25,13	4926787,410	4381407,070
27	27	179	41	22,24	317	17	3,53	25,72	4926806,310	4381389,620
28	1	83	40	28,39	317	35	41,29	26,08	4926825,570	4381372,030

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Лист
							9

**КАТАЛОГ
КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(ЗУ2)**

Система координат: СК - 63

Номер точки	Название точки	Внутренние углы			Дирекционный угол			Расстояние (м)	Координаты	
		о	'	"	о	'	"		X, (м)	Y, (м)
1	1	88	5	31,51					4926862,300	4381458,020
2	2	270	33	22,14	61	59	54,11	2,85	4926863,640	4381460,540
3	3	99	46	3,88	331	26	31,97	3,47	4926866,690	4381458,880
4	4	204	4	0,25	51	40	28,08	4,02	4926869,180	4381462,030
5	5	169	57	36,39	27	36	27,83	4,42	4926873,100	4381464,080
6	6	154	50	47,02	37	38	51,43	3,98	4926876,250	4381466,510
7	7	185	5	57,12	62	48	4,4	10,92	4926881,240	4381476,220
8	8	90	59	24,07	57	42	7,28	4,57	4926883,680	4381480,080
9	9	176	29	32,04	146	42	43,2	10,28	4926875,090	4381485,720
10	10	179	59	31,27	150	13	11,15	76,39	4926808,790	4381523,660
11	11	100	46	49,3	150	13	39,88	64,91	4926752,450	4381555,890
12	12	201	22	29,63	229	26	50,58	1,28	4926751,620	4381554,920
13	13	211	53	11,62	208	4	20,95	2,38	4926749,520	4381553,800
14	14	203	5	31,26	176	11	9,33	2,25	4926747,270	4381553,950
15	15	90	4	25,2	153	5	38,06	0,75	4926746,600	4381554,290
16	16	176	8	48,33	243	1	12,85	19,77	4926737,630	4381536,670
17	17	97	0	9,08	246	52	24,52	3,13	4926736,400	4381533,790
18	18	179	51	32,87	329	52	15,44	2,59	4926738,640	4381532,490
19	19	264	27	20,81	330	0	42,57	2,92	4926741,170	4381531,030
20	20	95	27	56,13	245	33	21,76	2,90	4926739,970	4381528,390
21	1	88	5	31,51	330	5	25,62	141,13	4926862,300	4381458,020

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Лист

10

Графическая часть

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

91:01:003016



91:02:0003016:83
:83

54
1:02:003016:84

:3У

3У1

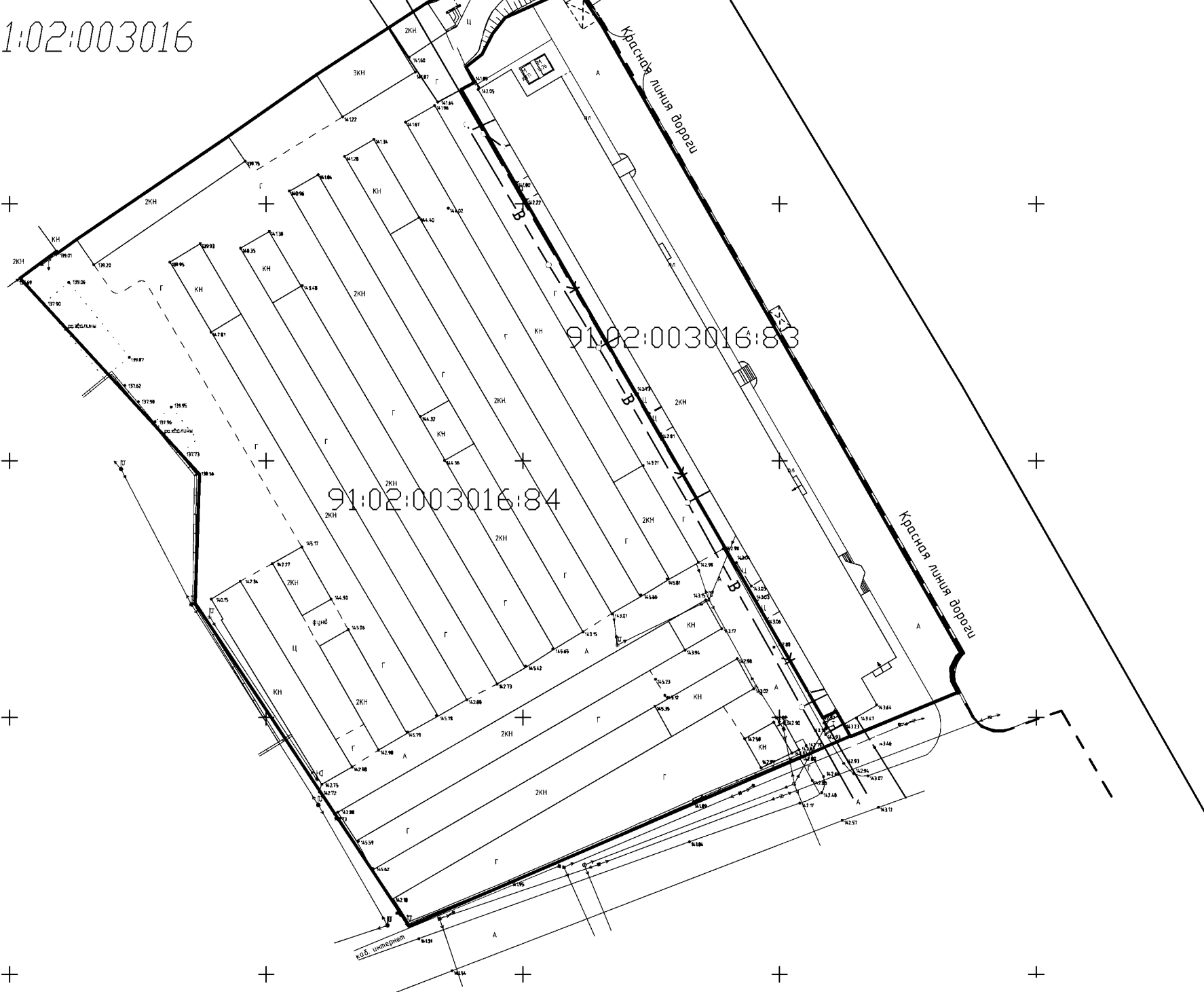
Условные о

	- Граница кадастр
	- Граница исходн
	- Граница изменя
	- Границы смежны
91:01:003016	- Обозначение ка
91:02:003016:83	- Кадастровый номе
	- Обозначения см

100619 - I -

Проект межевания террит

91:02:003016

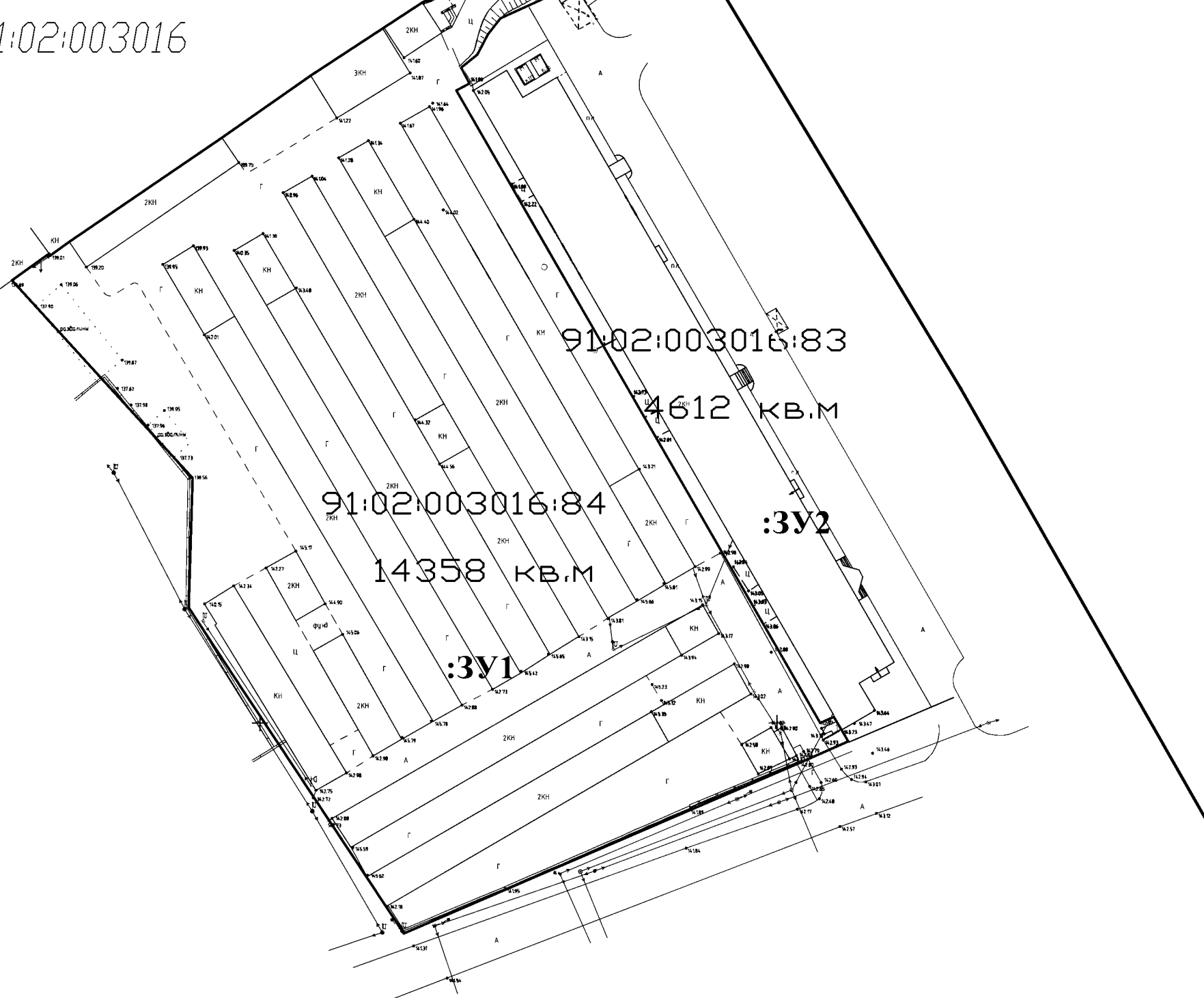


Условные о	
	- Граница кадастр
	- Границы измене
	- Красные линии д
91:01:003016	- Обозначение кад
91:02:003016:83	- Кадастровый ном

100619 - I -

Проект межевания террит

91:02:003016



Условные обозначения	
	- Граница кадастрового участка
	- Границы изменения
91:01:003016	- Обозначение кадастрового района
91:02:003016:83	- Кадастровый номер участка
4612 кв.м	- Обозначение площади участка
	- Обозначение изменения
	- Обозначение изменения

100619 - I -
 Проект межевания территории

Министерство имущественных и земельных

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

отношений Республики Крым

выдавшего квалификационный аттестат)

Город Симферополь

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан

Заволока

(фамилия)

Лилии

(имя)

Викторовне

(отчество)

25.01.1988

(дата рождения)

в том, что он(а) “ 20 ” ноября 2014 г.

сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным
требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

Квалификационной комиссии Республики Крым для

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие

проведения аттестации на соответствие квалификационным

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

Протокол

заседания комиссии от “ 20 ” ноября 2014 г. № 014-20-Э

Министр

(должность)

А.А. Гордцкий

(инициалы)

(подпись)

Дата выдачи “ 25 ” ноября 2014 г.

№ 82 - 14 - 55

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

РК № 000056

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения
сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр
кадастровых инженеров