



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 02.2021

№ 61-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП «Об утверждении градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты общественных обсуждений по документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)» от 18.01.2021, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП «Об утверждении градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)» следующие изменения:

1.1. В наименовании, преамбуле слова «градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)» заменить словами «документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)»».

1.2. В пункте 1 слова «градостроительную документацию «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)» заменить словами «документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)»».

1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

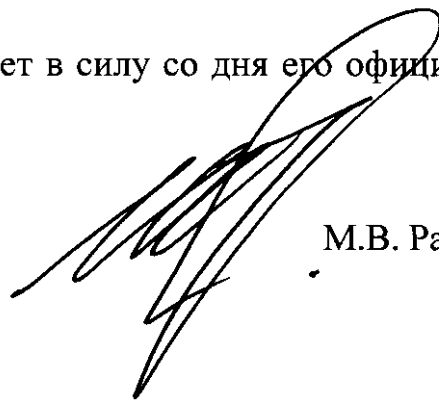
«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.»

001883

1.4. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above the printed name.

М.В. Развожаев

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 27.02.2021 № 61-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 11.06.2019 № 400-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 27.02.2021 № 61-ПП)

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым
номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)»

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории**

**«Проект планировки и проект межевания
территории с кадастровым номером 91: 03: 001001
(Карантинная бухта)», утвержденную
постановлением Правительства Севастополя от
11.06.2019 №400-ПП**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

Пояснительная записка

**Том 1. Книга 1. Положение о характеристиках планируемого
развития территории**

ШИФР ГЗ-200121.К.1

Севастополь 2020 год

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории**

**«Проект планировки и проект межевания
территории с кадастровым номером 91: 03: 001001
(Карантинная бухта)», утвержденную
постановлением Правительства Севастополя от
11.06.2019 №400-ПП**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

Пояснительная записка

**Том 1. Книга 1. Положение о характеристиках планируемого
развития территории**

ШИФР ГЗ-200121.К.1

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

Севастополь 2020 год

Корректировка (К.1) выполнена на основании распоряжений Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95 «О разработки внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденную постановлением Правительства от 11.06.2019 №400-ПП, от 03.11.2020 №106 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95 «О разработки внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденную постановлением Правительства от 11.06.2019 №400-ПП».

Объем корректировок выполнен в соответствии с Техническим заданием - Приложением 1 к Распоряжению Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95.

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

1. Положение о характеристиках объектов капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП			
		Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га
Общественное использование объектов капитального строительства					
1	«Музейный комплекс»				
1.1	Музейный комплекс	-	27	12100	1,86
1.2	Музей Защитникам Севастополя 1941-1942 гг./Музей обороны Севастополя	-	15	3000	1,81
2	«Театрально-образовательный комплекс»				
2.1	Театр оперы и балета	1100, 200	63***	25000	2,49
2.1.1**	Хореографическая академия	250	48***	27900	4,28
2.1.2**	Общеобразовательная школа	250	48***	12750	
2.1.3	Бассейн		40***		
2.1.4**	Интернат для учащихся Хореографической академии	250	48***	7300	
2.2.1	Высшая школа музыкального и театрального искусства	300	60***	12350	1,7

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП			
		Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га
2.2.2	Общепитие для студентов Высшей школы музыкального и театрального искусств	250	60***	6700	
2.3*	Детская художественная школа	300 (150 в смену)	17	3840	0,63
3	Жилые помещения				
3.1	Многоквартирные жилые дома, апартаменты, общежития	238 кв.	63***	18062,2	1,65
Отдых (рекреация)					
4	Парковый комплекс				10,67
4.1**	Площадка для проведения мероприятий/летний кинотеатр	-	-	-	
4.2**	Смотровая площадка	-	-	-	
4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	-	-	-	
4.4	Площадка для занятия спортом и физкультурой (открытые плоскостные спортивные сооружения, поля для спортивной игры) /молодёжная площадка	-	-	-	
4.5**	Детская площадка	-	-	-	
4.6	Зелёная площадка для отдыха/ Relax-зона	-	-	-	
4.7	Киоск/сувенирный павильон	-	-	-	
4.8	Кафе/Летнее кафе	-	-	-	
4.9	Сооружение для хранения инвентаря	-	-	-	
4.10	Сооружение для проката инвентаря	-	-	-	
4.11	Стоянка для спецтехники для обслуживания парка	-	-	-	
4.12**	Общественный туалет (размещение в соответствии с экспликацией на карте)	-	-	-	
4.13	Городской пляж	-	-	-	1,75

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружения, устройство площадок	Параметры застройки по ПП			
		Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га
5	Спорт				
5.1**	Административное здание для размещения рабочих кабинетов с тренажёрным залом, прачечной, гладильной	-	-	1380	0,6
5.2**	Столовая для питания спортсменов, тренеров и судей	49,00	-	300	-
5.3	Диспетчерский пункт с судейской вышкой	10-12	-	100	-
5.5**	Виндсёрфинг-клуб с эллингом для виндсёрфов	-	-	120	-
5.6**	Кают-компания с конференц-залом	49	-	520	-
5.7**	Детско-юношеская школа по парусным видам спорта	150	-	820	-
5.8**	Площадка для стоянки швертботов	50	-	-	-
5.9**	Эллинг для хранения и ремонта яхт	-	-	1000	-
5.10**	Здание компрессорной станции для заправки сжатым воздухом баллонов аквалангов, с сопутствующими вспомогательными помещениями	-	-	-	-
Коммунальное обслуживание					
6	Объекты инженерной инфраструктуры. Электроснабжение				-
6.1	РТП 1	-	-	-	0,01
6.2	ТП 1	-	-	-	-
6.3	ТП 2	-	-	-	-
6.4	ТП 3	-	-	-	-
6.5	ТП 4	-	-	-	-
6.6	ТП 5	-	-	-	-
6.7	ТП 6	-	-	-	-
6.8	ТП 7	-	-	-	-

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ГП			
		Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га
6.9	ТП 8	-	-	-	-
6.10	ТП 9	-	-	-	0,003
7	Объекты инженерной инфраструктуры. Газоснабжение				
7.1	ГРП 1	-	-	-	0,02
7.2	ГРП 2	-	-	-	0,005
8	Объекты инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение				
8.1	Котельная 1	-	-	-	0,1
9	Объекты инженерной инфраструктуры. Водоотведение				
9.1	КНС 1	-	-	-	0,04
9.2	КНС 2	-	-	-	-
9.3	КНС 3				-
9.4	Камера гашения 1	-	-	-	-
10	Объекты инженерной инфраструктуры. Водоснабжение				
10.1	Пожарный гидрант 1	-	-	-	-
10.2	Пожарный гидрант 2	-	-	-	-
10.3	Пожарный гидрант 3	-	-	-	-
10.4	Пожарный гидрант 4	-	-	-	-
10.5	Пожарный гидрант 5	-	-	-	-
10.6	Пожарный гидрант 6	-	-	-	-
10.7	Пожарный гидрант 7	-	-	-	-
10.8	Пожарный гидрант 8	-	-	-	-
10.9	Пожарный гидрант 9	-	-	-	-
10.10	Пожарный гидрант 10	-	-	-	-

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП			
		Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га
10.11	Пожарный гидрант 11	-	-	-	-
10.12	Пожарный гидрант 12	-	-	-	-
10.13	Пожарный гидрант 13	-	-	-	-
10.14	Пожарный гидрант 14	-	-	-	-
10.15	Пожарный гидрант 15	-	-	-	-
10.16	Пожарный гидрант 16	-	-	-	-
10.17	Пожарный гидрант 17	-	-	-	-
11	Вертикальная планировка, инженерная подготовка и защита территории				
11.1	Очистные сооружения дождевой канализации 1	-	-	-	-
11.2	Очистные сооружения дождевой канализации 2	-	-	-	-
11.3	Очистные сооружения дождевой канализации 3	-	-	-	-
11.4	Очистные сооружения дождевой канализации 4	-	-	-	-
11.5	Насосная станция с распределительной камерой 1	-	-	-	-
11.6	Насосная станция с распределительной камерой 2	-	-	-	-
11.7	Насосная станция с распределительной камерой 3	-	-	-	-
11.8	Насосная станция с распределительной камерой 4	-	-	-	-
11.9	Берегоукрепительное сооружение №1	-	-	-	-
11.11	Берегоукрепительное сооружение №3	-	-	-	-
11.32	Подпорная стена	-	-	-	-
12	Обслуживание автотранспорта				
12.1	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	72 м/места	-	-	0,24
12.2	Подземная стоянка автомобилей	144 м/места			
12.3	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	65 м/мест	-	-	0,71

Примечание: *Очередность планируемого развития территории определяется в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

** Очередность планируемого развития территории определяется в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия города Севастополя взамен ранее установленных защитных зон.

*** Высота относительно уровня моря

II. Положение о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Состояние	Вид разрешённого использования земельного участка	Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристика, ёмкость, / мощность объекта
Ленинский район	Квартал	Музейно-мемориальный и парковый комплекс	9,52	1.2	Музей Защитникам Севастополя 1941-1942 гг. /Музей обороны Севастополя	Планируемый	Культурное развитие	1,3	3000 кв. м
				2.1	Театр оперы и балета	Планируемый	Культурное развитие	1,7	25000 кв. м
				2.3*	Детская художественная школа	Планируемый	Культурное развитие	10.1	3840 кв. м
				4.1**	Площадка для проведения мероприятий/летний кинотеатр	Планируемый	Отдых (рекреация)	1,8	-
				4.2**	Смотровая площадка	Планируемый	Отдых (рекреация)	1,9	-
				4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	Планируемый	Отдых (рекреация)	1,9	-
				4.6	Зелёная площадка для отдыха/ Relax-зона	Планируемый	Отдых (рекреация)	1,8	-
				4.8	Кафе/Летнее кафе	Планируемый	Отдых (рекреация)	1,9	-
				4.12**	Общественный туалет	Планируемый	Отдых (рекреация)	1,8	1 ед.
				6.2	Трансформаторная подстанция 1	Планируемый	Культурное развитие	1,7	2х2000 кВА
				6.4	Трансформаторная подстанция 3	Планируемый	Культурное развитие	1,3	2х800 кВА
				6.10	Трансформаторная подстанция 9	Планируемый	Коммунальное обслуживание	1,4	1 ед.
				7.2	Газораспределительный пункт 2	Планируемый	Коммунальное обслуживание	1,5	1 ед.
				9.3	Канализационная насосная станция 3	Планируемый	Отдых (рекреация)	1,8	1 ед.
				10.4	Пожарный гидрант 4	Планируемый	Культурное развитие	1,7	1 ед. подземный 4 кв. м
	Квартал	Образовательный комплекс	5,54	1.1	Музейный комплекс Высшая школа	Планируемый	Культурное развитие	2,6	12100 кв. м
				2.2.1	Музыкального и театрального искусства	Планируемый	Образование и просвещение	2,7	12350 кв. м
				2.2.2	Общегитие для студентов Высшей школы музыкального и театрального искусств	Планируемый			6700 кв. м

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Состояние	Вид разрешённого использования земельного участка	Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристики, емкость / мощность объекта
Квартал	Парковый комплекс 2	11,15	3.1	Многоквартирные жилые дома, апартаменты, общежития	Планируемый	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	2,4	18062,2 кв. м
			6.3	Трансформаторная подстанция 2	Планируемый	Образование и просвещение	3,5	2,7	2х1250 кВА
			6.5	Трансформаторная подстанция 4	Планируемый	Культурное развитие	3,6	2,6	2х2000 кВА
			6.6	Трансформаторная подстанция 5	Планируемый	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	2,4	2х630 кВА
			10.6	Пожарный гидрант 6	Планируемый	Образование и просвещение	3,5	2,7	1 ед. подземный 4 кв. м
			2.1.1**	Хореографическая академия	Планируемый	Образование и просвещение	3,5	3,2	27900 кв. м
			2.1.2**	Общеобразовательная школа	Планируемый				12750 кв. м
			2.1.3	Бассейн	Планируемый				7300 кв. м
			2.1.4**	Интернат для учащихся Хореографической академии	Планируемый	Отдых (рекреация)	5,0	3,17	-
			4.2**	Смотровая площадка	Планируемый				-
			4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	Планируемый				-
			4.4	Площадка для занятий спортом и физкультурой (открытые плоскостные спортивные сооружения, поля для спортивной игры) /молодежная площадка	Планируемый	Отдых (рекреация)	5,0	3,17	-
			4.5**	Детская площадка	Планируемый	Отдых (рекреация)	5,0	3,17	-
			4.10	Сооружение для проката инвентаря	Планируемый	Отдых (рекреация)	5,0	3,17	-
			4.12	Общественный туалет	Планируемый	Отдых (рекреация)	5,0	3,8	1 ед.
			5.1**	Административное здание для размещения рабочих кабинетов с тренажерным залом, прачечной, гладильной	Планируемый	Спорт	5,1	3,13	1380 кв. м
			5.2**	Столовая для питания спортсменов, тренеров и судей	Планируемый				300 кв. м
			5.5**	Виндсерфинг-клуб с эллипсом для виндсерфов	Планируемый				120 кв. м
			5.6**	Кают-компания с конференц-залом	Планируемый				520 кв. м

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Состояние	Вид разрешённого использования земельного участка	Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристики, ёмкость / мощность объекта
				5.7**	Детско-юношеская школа по парусным видам спорта	Планируемый			820 кв. м
				5.9**	Эллинг для хранения и ремонта яхт	Планируемый			1000 кв. м
				5.10**	Здание компрессорной станции для заправки сжатым воздухом баллонов аквалангов, с сопутствующими вспомогательными помещениями	Планируемый			-
				6.1	РТП 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	2х2500 кВА
				6.8	Трансформаторная подстанция 7	Планируемый	Образование и просвещение	3.5	2х2500 кВА
				6.9	Трансформаторная подстанция 8	Планируемый	Спорт	5.1	1 ед.
				9.2	Канализационная насосная станция 2	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	1 ед.
				9.4	Камера гашения	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	1 ед.
				10.13	Пожарный гидрант 13	Планируемый	Образование и просвещение	3.5	1 ед. подземный 4 кв. м
				10.14	Пожарный гидрант 14	Планируемый	Образование и просвещение	3.5	1 ед. подземный 4 кв. м
				10.15	Пожарный гидрант 15	Планируемый	Образование и просвещение	3.5	1 ед. подземный 4 кв. м
				10.17	Пожарный гидрант 17	Планируемый	Спорт	5.1	1 ед. подземный 4 кв. м
				11.2	Очистные сооружения дождевой канализации 2	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	0,025 га
				11.3	Очистные сооружения дождевой канализации 3	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	0,025 га
				11.6	Насосная станция с распределительной камерой 2	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	1 ед.
				11.7	Насосная станция с распределительной камерой 3	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	1 ед.
Квартал	Парковый комплекс 3	7,47	4.2	Смотровая площадка	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	4,5	-
			4.9	Сооружение для хранения инвентаря	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	4,4	-
			4.11	Стоянка для спецтехники для обслуживания парка	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0		-

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Состояние	Вид разрешённого использования земельного участка	Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристики, емкость / мощность объекта
Территория общего пользования	Квартал	Артбухта	3,01	4.12	Общественный туалет	Планируемый	Отдых (рекреация)	4,6	-
				4.13	Городской пляж	Планируемый	Отдых (рекреация)	5,0	1,75 га
				6.26	ТП 238	Реконструируемый	Коммунальное обслуживание	3,1	1 ед.
				10.8	Пожарный гидрант 8	Планируемый	Обеспечение научной деятельности	3,9	1 ед. подземный 4 кв. м
	Квартал	Артбухта	3,01	4.12	Общественный туалет	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	1 ед.
				11.32	Подпорная стена	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	1 ед., 57 м
				6.7	Трансформаторная подстанция 6	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3,1	1 ед.
				11.1	Очистные сооружения дождевой канализации 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3,1	0,006 га
	Сквер	Сквер 300-летия Российского Флота	0,78	11.5	Насосная станция с распределительной камерой 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3,1	1 ед.
				9.1	Канализационная насосная станция 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3,1	1 ед. 400 кв. м
				4.7	Киоск/сувенирный павильон	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	-
				4.8	Кафе/Летнее кафе	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	-
	Территория общего пользования	Набережная	8,74	5.3	Диспетчерский пункт с судейской вышкой	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	-
				10.7	Пожарный гидрант 7	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	1 ед. подземный 4 кв. м
				11.4	Очистные сооружения дождевой канализации 4	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3,1	1 ед.
				11.8	Насосная станция с распределительной камерой 4	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3,1	0,05 га
				12.14	Набережная Корнилова	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	394,4 м
				12.15	Набережная Адмирала Клокачёва	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	488,6 м
				12.16	Проектируемый участок 1 (продолжение набережной Адмирала Клокачёва)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	105 м (1220 кв. м)
				12.17	Набережная Адмирала Перелешина	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	185,5 м
				12.18	Проектируемый участок 2 («Хрустальная набережная»)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	320 м

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Состояние	Вид разрешённого использования земельного участка	Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристики, ёмкость / мощность объекта
Территории общего пользования				12.19	Набережная яхт-клуба ЦСКА с расширением	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	8,11	350 м
				12.20	Проектируемый участок 3 («Александровская набережная»)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	8,16	280 м
				12.21	Набережная яхт-клуба «Моби Дик» с расширением	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	8,19	205 м
				12.22	Проектируемый участок 4 («Мартынова бухта»)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	8,2	154,2 м
	Улично-дорожная сеть		7,27	7.1	Газораспределительный пункт 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3,1	1100 нм3/ч
				8.1	Котельная 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3,4	7,14 Гкал/ч
				10.1	Пожарный гидрант 1	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,10	1 ед. подземный 4 кв. м
				10.2	Пожарный гидрант 2	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,9	1 ед. подземный 4 кв. м
				10.3	Пожарный гидрант 3	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,5	1 ед. подземный 4 кв. м
				10.5	Пожарный гидрант 5	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,9	1 ед. подземный 4 кв. м
				10.9	Пожарный гидрант 9	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,9	1 ед. подземный 4 кв. м
				10.10	Пожарный гидрант 10	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,4	1 ед. подземный 4 кв. м
				10.11	Пожарный гидрант 11	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,10	1 ед. подземный 4 кв. м
				10.12	Пожарный гидрант 12	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,6	1 ед. подземный 4 кв. м
				10.16	Пожарный гидрант 16	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9,9	1 ед. подземный 4 кв. м
				12.1	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	Планируемый	Обслуживание автотранспорта	9,2	72 м/места
				12.2	Подземная стоянка автомобилей	Планируемый	Обслуживание автотранспорта	9,1	144 м/места
				12.3	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	Планируемый	Обслуживание автотранспорта Земельные участки (территории)	9,1 12,0	65 м/мест

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Состояние	Вид разрешённого использования земельного участка	Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристики, ёмкость / мощность объекта
				12.4	ул. Катерная (участок 1)	Реконструируемый	общего пользования		652,9 м
				12.5	ул. Катерная (участок 2)	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.4	253,5 м
				12.6	Проектируемый проезд 1 (продолжение ул. Капитанская)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.10	649,8 м
				12.7	ул. Капитанская (участок 1)	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.9	616,7 м
				12.8	ул. Капитанская (участок 2)	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.6	264,5 м
				12.9	ул. Сенявина	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.7	189,5 м
				12.10	Проектируемый проезд 2 (продолжение ул. Сенявина)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.8	141,3 м
				12.10.1	Проектируемый проезд 3	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.8	63,0 м
				12.12	ул. Наб. Корнилова	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.7	154,9 м
				12.13	ул. Амурская	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	9.5	256,5 м

Примечание: *Очередность планируемого развития территории определяется в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

** Очередность планируемого развития территории определяется в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия города Севастополя взамен ранее установленных защитных зон.

III. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП						
		Значение объекта	Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га	Иные параметры	Максимальный процент застройки, %
Общественное использование объектов капитального строительства								
1	«Музейный комплекс»							
1.1	Музейный комплекс	-	-	27	12100	1,86	-	80
1.2	Музей Защитникам Севастополя 1941-1942 гг. / Музей обороны Севастополя	-	-	15	3000	1,81	-	80
2	«Театрально-образовательный комплекс»							
2.1	Театр оперы и балета	-	1100, 200	63***	25000	2,49	-	80
2.1.1**	Хореографическая академия	-	250	48***	27900	4,28	-	80
2.1.2**	Общеобразовательная школа	-	250		12750			
2.1.3	Бассейн	-						
2.1.4**	Интернат для учащихся Хореографической академии	-	250	48***	7300			
2.2.1	Высшая школы музыкального и театрального искусства	-	300	60***	12350	1,7	-	80
2.2.2	Общежитие для студентов Высшей школы музыкального и театрального искусств	-	250		6700			
2.3*	Детская художественная школа	-	300 (150 в смену)	17	3840	0,63	-	80
3	Жилые помещения							
3.1	Многоквартирные жилые дома, апартаменты, общежития	-	238 кв.	63***	18062,2	1,65	-	20
Отдых (рекреация)								
4	Парковый комплекс							
4.1**	Площадка для проведения мероприятий/летний кинотеатр	-	-	-	-			
4.2**	Смотровая площадка	-	-	-	-			
4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	-	-	-	-			
4.4	Площадка для занятия спортом и физкультурой (открытые плоскостные спортивные сооружения, поля для спортивной игры) /молодежная площадка	-	-	-	-	10,67	-	-
4.5**	Детская площадка		-	-	-			
4.6	Зеленая площадка для отдыха/ Relax-зона		-	-	-			
4.7	Киоск/сувенирный павильон		-	-	-			
4.8	Кафе/Летнее кафе		-	-	-			
4.9	Сооружение для хранения инвентаря		-	-	-			

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП						Максимальный процент застройки, %
		Значение объекта	Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га	Иные параметры	
4.10	Сооружение для проката инвентаря		-	-	-			
4.11	Стоянка для спецтехники для обслуживания парка		-	-	-			
4.12**	Общественный туалет		-	-	-			
4.13	Городской пляж		-	-	-	1,75		-
5	Спорт							
5.1**	Административное здание для размещения рабочих кабинетов с тренажёрным залом, прачечной, гладильной	-	-	-	1380			
5.2**	Столовая для питания спортсменов, тренеров и судей	-	49	-	300			
5.3	Диспетчерский пункт с судейской вышкой	-	10-12	-	100			
5.5**	Виндсерфинг-клуб с эллипсом для виндсерферов	-	-	-	120			
5.6**	Каюта-компания с конференц-залом	-	49	-	520	0,6		-
5.7**	Детско-юношеская школа по парусным видам спорта	-	150	-	820			
5.8	Площадка для стоянки швертботов	-	50	-	-			
5.9**	Эллипс для хранения и ремонта яхт	-	-	-	1000			
5.10**	Здание компрессорной станции для заправки сжатым воздухом баллонов аквалангов, с сопутствующими вспомогательными помещениями	-	-	-	-			
Коммунальное обслуживание								
6	Объекты инженерной инфраструктуры							
6.1	Электроснабжение					0,01	2х2500 кВА	-
6.2	ТП 1	Местного значения	-	-	-	-	2х2000 кВА	-
6.3	ТП 2	Местного значения	-	-	-	-	2х1250 кВА	-
6.4	ТП 3	Местного значения	-	-	-	-	2х800 кВА	-
6.5	ТП 4	Местного значения	-	-	-	-	2х2000 кВА	-
6.6	ТП 5	Местного значения	-	-	-	-	2х630 кВА	-
6.7	ТП 6	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-
6.8	ТП 7	Местного значения	-	-	-	-	2х2500 кВА	-
6.9	ТП 8	Местного значения	-	-	-	-	2х2500 кВА	-
6.10	ТП 9	Местного значения	-	-	-	0,003	1 ед.	-
7	Объекты инженерной инфраструктуры							
7.1	Газоснабжение							
7.1	ГРП 1	Местного значения	-	-	-	0,02	1100 нм3/ч	-

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП							Максимальный процент застройки, %
		Значение объекта	Емкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га	Иные параметры		
7.2	ГРП 2	Местного значения	-	-	-	0,005		-	
8	Объекты инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение								
8.1	Котельная 1	Местного значения	-	-	-	0,1	7,14 Гкал/ч	-	
9	Объекты инженерной инфраструктуры. Водоотведение								
9.1	КНС 1	Местного значения	-	-	-	0,04	1 ед. 400 кв. м	-	
9.2	КНС 2	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-	
9.3	КНС 3	Местного значения				-	1 ед.		
9.4	Камера гашения 1	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-	
10	Объекты инженерной инфраструктуры. Водоснабжение								
10.1	Пожарный гидрант 1	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
10.2	Пожарный гидрант 2	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
10.3	Пожарный гидрант 3	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
10.4	Пожарный гидрант 4	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
10.5	Пожарный гидрант 5	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
10.6	Пожарный гидрант 6	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
10.7	Пожарный гидрант 7	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
10.8	Пожарный гидрант 8	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
10.9	Пожарный гидрант 9	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
10.10	Пожарный гидрант 10	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
10.11	Пожарный гидрант 11	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
10.12	Пожарный гидрант 12	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
10.13	Пожарный гидрант 13	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
10.14	Пожарный гидрант 14	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
10.15	Пожарный гидрант 15	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
10.16	Пожарный гидрант 16	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
10.17	Пожарный гидрант 17	Местного значения	-	-	-	-	1 ед. подземный 4 кв. м	-	
11	Вертикальная планировка, инженерная подготовка и защита территории								

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП							Максимальный процент застройки, %
		Значение объекта	Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га	Иные параметры		
11.1	Очистные сооружения дождевой канализации 1	Местного значения	-	-	-	-	0,006 га	-	
11.2	Очистные сооружения дождевой канализации 2	Местного значения	-	-	-	-	0,025 га	-	
11.3	Очистные сооружения дождевой канализации 3	Местного значения	-	-	-	-	0,025 га	-	
11.4	Очистные сооружения дождевой канализации 4	Местного значения	-	-	-	-	0,05 га	-	
11.5	Насосная станция с распределительной камерой 1	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-	
11.6	Насосная станция с распределительной камерой 2	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-	
11.7	Насосная станция с распределительной камерой 3	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-	
11.8	Насосная станция с распределительной камерой 4	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-	
11.9	Берегоукрепительное сооружение №1	Местного значения	-	-	-	-	589 м	-	
11.11	Берегоукрепительное сооружение №3	Местного значения	-	-	-	-	630 м	-	
11.32	Подпорная стена	Местного значения	-	-	-	-	57 м	-	
12	Обслуживание автотранспорта								
12.1	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	-	72 м/места	-	-	0,24	-	-	
12.2	Подземная стоянка автомобилей	-	144 м/места	-	-	0,71	-	-	
12.3	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	-	63 м/мест	-	-		-	-	

Примечание: * Очередность планируемого развития территории определяется в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

** Очередность планируемого развития территории определяется в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия города Севастополя взамен ранее установленных защитных зон.

*** Высота относительно уровня моря

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории**

**«Проект планировки и проект межевания
территории с кадастровым номером 91: 03: 001001
(Карантинная бухта)», утвержденную
постановлением Правительства Севастополя от
11.06.2019 №400-ПП**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

Пояснительная записка

**Том 1. Книга 2. Положение об очередности планируемого
развития территории, содержащее этапы проектирования,
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства, в том числе объектов коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур**

ШИФР ГЗ-200121.К.1

Севастополь 2020 год

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории**

**«Проект планировки и проект межевания
территории с кадастровым номером 91: 03: 001001
(Карантинная бухта)», утвержденную
постановлением Правительства Севастополя от
11.06.2019 №400-ПП**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

Пояснительная записка

**Том 1. Книга 2. Положение об очередности планируемого
развития территории, содержащее этапы проектирования,
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства, в том числе объектов коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур**

ШИФР ГЗ-200121.К.1

Директор

Е.Г.Шадрина

ГИП

Н.А.Горбатюк



Севастополь 2020 год

Корректировка (К.1) выполнена на основании распоряжений Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95 «О разработки внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденную постановлением Правительства от 11.06.2019 №400-ПП, от 03.11.2020 №106 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95 «О разработки внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденную постановлением Правительства от 11.06.2019 №400-ПП».

Объем корректировок выполнен в соответствии с Техническим заданием - Приложением №1 к распоряжению Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95.

1. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы	Значение объекта	Характеристики, емкость / мощность объекта
Ленинский район	Квартал	Музейно-мемориальный и парковый комплекс	9,52	Планируемый	1 очередь	1	1.2	Музей Защитникам Севастополя 1941-1942 гг. / Музей обороны Севастополя	ПИР	2021	-	3000 кв. м
						2	2.1	Театр оперы и балета	Строительство	2019-2020	-	25000 кв. м
						1	2.3*	Детская художественная школа	ПИР	2021	-	3840 кв. м
						1	4.1**	Площадка для проведения мероприятий/летний кинотеатр	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.2**	Смотровая площадка	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.6	Зелёная площадка для отдыха/ Relax-зона	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.8	Кафе/Летнее кафе	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.12**	Общественный туалет	Строительство	2019-2021	-	1 ед.
						2	6.2	Трансформаторная подстанция 1	Строительство	2021-2023	Местного значения	2х2000 кВА
						1	6.4	Трансформаторная подстанция 3	Строительство	2019-2021	Местного значения	2х800 кВА
						1	6.10	Трансформаторная подстанция 9	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
						1	7.2	Газораспределительный пункт 2	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
						1	9.3	Канализационная насосная станция 3	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы	Значение объекта	Характеристики, емкость / мощность объекта
Квартал	Образовательный комплекс	5,54	Планируемый	1 очередь	1	1	10.4	Пожарный гидрант 4	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
					2	2	1.1	Музейный комплекс	ПИР	2021	-	12100 кв. м
					2	2	2.2.1	Высшая школы музыкального и театрального искусства	Строительство	2021-2023	-	12350 кв. м
					2	2	2.2.2	Объект для студентов Высшей школы музыкального и театрального искусства	ПИР	2021	-	6700 кв. м
					1	1	3.1	Многоквартирные жилые дома, апартаменты, общежития	Строительство	2019	-	18062,2 кв. м
					1	1	6.3	Трансформаторная подстанция 2	Строительство	2019-2021	Местного значения	2х1250 кВА
					2	2	6.5	Трансформаторная подстанция 4	Строительство	2021-2023	Местного значения	2х2000 кВА
					1	1	6.6	Трансформаторная подстанция 5	Строительство	2019-2021	Местного значения	2х630 кВА
					1	1	10.6	Пожарный гидрант 6	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
					1	1	2.1.1**	Хореографическая академия	ПИР	2020	-	27900 кв. м
					1	1	2.1.2**	Общеобразовательная школа	Строительство	2020-2022	-	12750 кв. м
					1	1	2.1.3	Бассейн	ПИР	2020	-	-
					1	1	2.1.4**	Интернат для учащихся Хореографической академии	Строительство	2020-2022	-	7300 кв. м
					1	1	4.2**	Смотровая площадка	Строительство	2021-2023	-	-
					1	1	4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	Строительство	2021-2023	-	-

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы	Значение объекта	Характеристики, емкость / мощность объекта
						1	4.4	Площадка для занятий спортом и физкультурой (открытые типовые спортивные сооружения, поля для спортивной игры)/молодежная площадка	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.5**	Детская площадка	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.10	Сооружение для проката инвентаря	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.12	Общественный туалет	Строительство	2021-2022	-	1 ед.
						2	5.1**	Административное здание для размещения рабочих кабинетов с тренажерным залом, прачечной, гладильной	Строительство	2021-2023	-	1380 кв. м
						2	5.2**	Столовая для питания спортсменов, тренеров и судей	Строительство	2021-2023	-	300 кв. м
						2	5.5**	Виндсерфинг-клуб с эллингом для виндсерфов	Строительство	2021-2023	-	120 кв. м
						2	5.6**	Канот-компания с конференц-залом	Строительство	2021-2023	-	520 кв. м
						2	5.7**	Детско-юношеская школа по парусным видам спорта	Строительство	2021-2023	-	820 кв. м
							5.8**	Площадка для стойки швертботов	Строительство	2021-2023	-	ёмкость 50 чел.
						2	5.9**	Эллинг для хранения и ремонта кат.	Строительство	2021-2023	-	1000 кв. м
						2	5.10**	Здание компрессорной станции для заправки сжатым воздухом баллонов аквалангов, с сопутствующими вспомогательными помещениями	Строительство	2021-2023	-	-
						1	6.1	РПП 1	Строительство	2019-2021	Местного значения	2х2500 квА
						1	6.8	Трансформаторная	Строительство	2019-2021	Местного	2х2500 квА

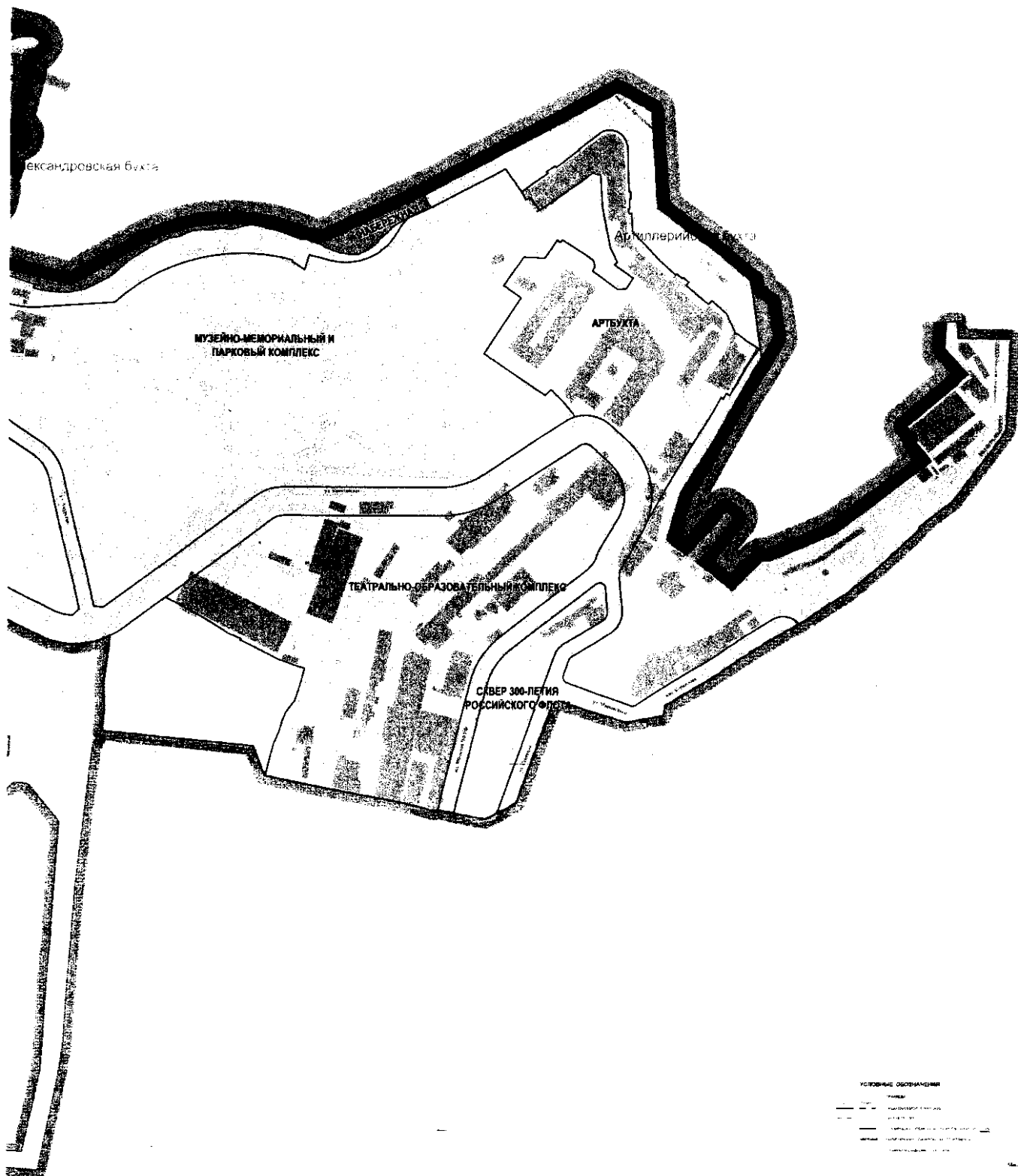
Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы	Значение объекта	Характеристики, емкость / мощность объекта	
						1		подстанция 7			значения		
							1	6.9	Трансформаторная подстанция 8	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
							1	9.2	Канализационная насосная станция 2	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
							1	9.4	Камера гашения	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
							1	10.13	Пожарный гидрант 13	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
							1	10.14	Пожарный гидрант 14	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
							1	10.15	Пожарный гидрант 15	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
							1	10.17	Пожарный гидрант 17	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
							1	11.2	Очистные сооружения дождевой канализации 2	Строительство	2019-2022	Местного значения	0,025 га
							1	11.3	Очистные сооружения дождевой канализации 3	Строительство	2019-2023	Местного значения	0,025 га
							1	11.6	Насосная станция с распределительной камерой 2	Строительство	2019-2024	Местного значения	1 ед.
							1	11.7	Насосная станция с распределительной камерой 3	Строительство	2019-2025	Местного значения	1 ед.
	Квартал	Парковый комплекс 3	7,47	Планируемый	1 очередь	1	4.2	Смотровая площадка	Строительство	2019-2021	-	-	
						1	4.9	Сооружение для хранения инвентаря	Строительство	2019-2021	-	-	
						1	4.11	Стоянка для спецтехники для обслуживания парка	Строительство	2019-2021	-	-	
						1	4.12	Общественный туалет	Строительство	2019-2021	-	1 ед.	
						1	4.13	Городской пляж	Строительство	2019-2021	-	1,75 га	
Квартал	Арбухта	3,01	Планируемый	1 очередь	1	б/н	ТП 238	Реконструкция	2019-2021	Местного значения	1 ед.		
					1	10.8	Пожарный гидрант 8	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м		
					1	4.12	Общественный туалет	Строительство	2019-2021	-	1 ед.		

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы	Значение объекта	Характеристики, емкость / мощность объекта
	Квартал	НИИ	3,53	Планируемый	1 очередь	1	11.32	Подпорная стена	Строительство	2019-2021	Местного значения	57 м
						1	6.7	Трансформаторная подстанция 6	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
						1	11.1	Очистные сооружения дождевой канализации 1	Строительство	2019-2022	Местного значения	0,006 га
						1	11.5	Насосная станция с распределительной камерой 1	Строительство	2019-2023	Местного значения	1 ед.
	Квартал	Жилой квартал	1,46	Планируемый	Застроенная территория	-	-	-	-	-	-	-
	Сквер	Сквер 300-летия Российского Флота	0,78	Планируемый	1 очередь	1	9.1	Канализационная насосная станция 1	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. 400 кв. м
	Территории общего пользования	Набережная	8,74	Планируемый	1 очередь	1	4.7	Киоск/сувенирный павильон	Строительство	2019-2021	-	-
						1	4.8	Кафе/Летнее кафе	Строительство	2019-2021	-	-
						2	5.3	Диспетчерский пункт с судейской вышкой	Строительство	2021-2023	-	-
						1	10.7	Пожарный гидрант 7	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	11.4	Очистные сооружения дождевой канализации 4	Строительство	2019-2021	Местного значения	0,05 га
						1	11.8	Насосная станция с распределительной камерой 4	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
Территории общего пользования		Улично-дорожная сеть	7,27	Планируемый	1 очередь	1	10.1	Пожарный гидрант 1	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	7.1	Газораспределительный пункт 1	Строительство	2019-2021	Местного значения	1100 км3/ч
						1	8.1	Котельная 1	Строительство	2019-2021	Местного значения	7,14 Гкал/ч
						1	10.2	Пожарный гидрант 2	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	10.3	Пожарный гидрант 3	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	10.5	Пожарный гидрант 5	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	10.9	Пожарный гидрант 9	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	10.10	Пожарный гидрант 10	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы	Значение объекта	Характеристики, емкость / мощность объекта
						1	10.11	Пожарный гидрант 11	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	10.12	Пожарный гидрант 12	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	10.16	Пожарный гидрант 16	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. подземный 4 кв. м
						1	12.1	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	Строительство	2021-2023	-	72 м/места
						1	12.2	Подземная стоянка автомобилей	Строительство	2021-2023	-	144 м/места
						1	12.3	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	Строительство	2021-2023	-	65 /мест

Примечание: *Очередность планируемого развития территории определяется в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

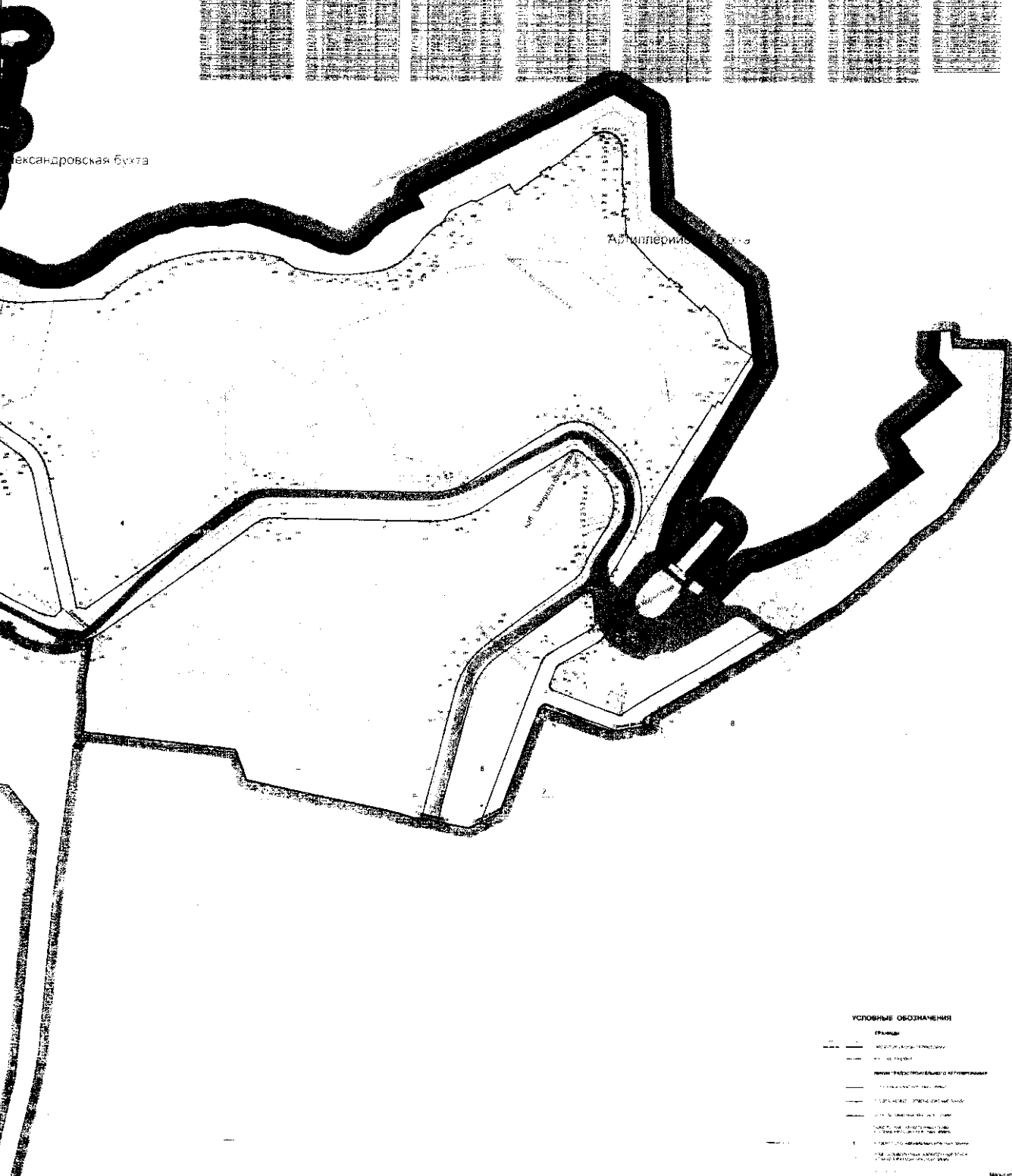
** Очередность планируемого развития территории определяется в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия города Севастополя взамен ранее установленных защитных зон.
 Этапность проектирования, строительства, реконструкции распределительных сетей на территории элемента планировочной структуры должна быть определена на стадии подготовки проектной документации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории
- граница участка
- граница участка (содержит объект)
- граница участка (содержит объект)
- граница участка (содержит объект)
- граница участка (содержит объект)

Масштаб 1:1000



Адмиралтейство

QUESTION

1. What is the difference between a *strong* and a *weak* type?

2. What is the difference between a *strong* and a *weak* type?

3. What is the difference between a *strong* and a *weak* type?

4. What is the difference between a *strong* and a *weak* type?

5. What is the difference between a *strong* and a *weak* type?

6. What is the difference between a *strong* and a *weak* type?

7. What is the difference between a *strong* and a *weak* type?

8. What is the difference between a *strong* and a *weak* type?

9. What is the difference between a *strong* and a *weak* type?

10. What is the difference between a *strong* and a *weak* type?

ANSWER

1. A *strong* type is a type that is *strongly* typed, meaning that it has a fixed set of values and operations. A *weak* type is a type that is *weakly* typed, meaning that it can have a variable set of values and operations.

2. A *strong* type is a type that is *strongly* typed, meaning that it has a fixed set of values and operations. A *weak* type is a type that is *weakly* typed, meaning that it can have a variable set of values and operations.

3. A *strong* type is a type that is *strongly* typed, meaning that it has a fixed set of values and operations. A *weak* type is a type that is *weakly* typed, meaning that it can have a variable set of values and operations.

4. A *strong* type is a type that is *strongly* typed, meaning that it has a fixed set of values and operations. A *weak* type is a type that is *weakly* typed, meaning that it can have a variable set of values and operations.

5. A *strong* type is a type that is *strongly* typed, meaning that it has a fixed set of values and operations. A *weak* type is a type that is *weakly* typed, meaning that it can have a variable set of values and operations.

6. A *strong* type is a type that is *strongly* typed, meaning that it has a fixed set of values and operations. A *weak* type is a type that is *weakly* typed, meaning that it can have a variable set of values and operations.

7. A *strong* type is a type that is *strongly* typed, meaning that it has a fixed set of values and operations. A *weak* type is a type that is *weakly* typed, meaning that it can have a variable set of values and operations.

8. A *strong* type is a type that is *strongly* typed, meaning that it has a fixed set of values and operations. A *weak* type is a type that is *weakly* typed, meaning that it can have a variable set of values and operations.

9. A *strong* type is a type that is *strongly* typed, meaning that it has a fixed set of values and operations. A *weak* type is a type that is *weakly* typed, meaning that it can have a variable set of values and operations.

10. A *strong* type is a type that is *strongly* typed, meaning that it has a fixed set of values and operations. A *weak* type is a type that is *weakly* typed, meaning that it can have a variable set of values and operations.

Received 15 July 2002

	Pre-2000	2000-2004	2005-2009
1. $\ln(\text{GDP per capita})$	1.0	1.0	1.0