



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 02.2021

№ 29-ПП

Об утверждении границ зоны охраны, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. 2-я Бастионная

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта от 30.10.2019 по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона» (город Севастополь, Нахимовский р-н, ул. 2-я Бастионная) Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. 2-я Бастионная (приложение № 1).

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. 2-я Бастионная (приложение № 2).

001479

1.3. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. 2-я Бастионная (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя обеспечить внесение сведений о наличии зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. 2-я Бастионная, в Единый государственный реестр недвижимости.

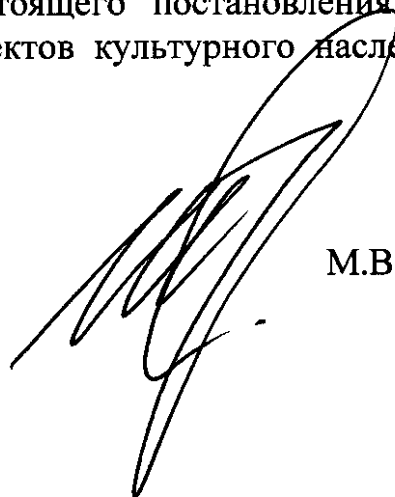
3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Правительством Севастополя в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Правительства Севастополя по возмещению убытков наступает со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 04.02.2021 № 29-ПП

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник воинам 2-го бастиона», расположенного по адресу:
г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. 2-я Бастионная

1. Общие положения

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона», расположенный по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. 2-я Бастионная (далее – объект культурного наследия), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921710829930005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.03.2017 № 81895-р).

1.2. Границы зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр – ПЗО-06-05/19), разработанным ООО «НИВАД».

1.3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона (ОЗ).

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона определена с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении.

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны представляет собой замкнутую территорию с внутренним контуром.

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе асфальтированной дороги по ул. Адмирала Макарова.

Внешний контур:

– 1–2 из точки «1» до точки «2» – 74,07 метра по часовой стрелке на северо-восток, по границе дорожки с твердым покрытием и зеленых насаждений;

– 2–3 из точки «2» до точки «3» – 31,55 метра по часовой стрелке на юго-восток, по границе дорожки с твердым покрытием и зеленых насаждений;

– 3–4 из точки «3» до точки «4» – 37,8 метра по часовой стрелке на юго-восток, по границе дорожки с твердым покрытием и зеленых насаждений;
 – 4–5 из точки «4» до точки «5» – 34,02 метра по часовой стрелке на юго-запад, по границе дорожки с твердым покрытием и зеленых насаждений;
 – 5–6 из точки «5» до точки «6» – 42,3 метра по часовой стрелке на юго-запад, по границе дорожки с твердым покрытием и зеленых насаждений;
 – 6–7 из точки «6» до точки «7» – 21,12 метра по часовой стрелке на юго-запад, по границе дорожки с твердым покрытием и зеленых насаждений;
 – 7–1 из точки «7» до точки «1» – 89,31 метра по часовой стрелке на северо-запад, по границе асфальтированной дороги по ул. Адмирала Макарова.

Внутренний контур:

– 8–8 из точки «8» до точки «8» – 31,98 метра по часовой стрелке по кругу вдоль объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона».

Таблица 1. Координаты поворотных точек границ охранной зоны

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	4932913.08	4383699.52	Аналитический метод	0.10
н2	4932941.09	4383768.09	Аналитический метод	0.10
н3	4932928.42	4383796.98	Аналитический метод	0.10
н4	4932893.81	4383812.18	Аналитический метод	0.10
н5	4932864.48	4383794.94	Аналитический метод	0.10
н6	4932856.72	4383753.36	Аналитический метод	0.10
н7	4932836.88	4383746.11	Аналитический метод	0.10
н1	4932913.08	4383699.52	Аналитический метод	0.10
н8	4932903.39	4383757.97	Аналитический метод	0.10
н9	4932905.46	4383759.68	Аналитический метод	0.10
н10	4932906.51	4383762.04	Аналитический метод	0.10
н11	4932906.19	4383764.81	Аналитический метод	0.10
н12	4932904.69	4383766.85	Аналитический метод	0.10
н13	4932902.51	4383767.85	Аналитический метод	0.10
н14	4932899.65	4383767.49	Аналитический метод	0.10
н15	4932897.52	4383765.99	Аналитический метод	0.10
н16	4932896.43	4383763.76	Аналитический метод	0.10
н17	4932896.61	4383760.90	Аналитический метод	0.10
н18	4932898.07	4383758.68	Аналитический метод	0.10
н19	4932900.77	4383757.69	Аналитический метод	0.10
н8	4932903.39	4383757.97	Аналитический метод	0.10

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. 2-я Бастионная

На территории охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, регенерацию, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, восстановление исторической среды;

б) размещение некапитальных строений и сооружений.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки некапитальных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка некапитальных строений и сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации на срок проведения мероприятий;

в) устройство отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением установки информационных табличек, связанных с объектом культурного наследия;

г) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия;

д) размещение инженерного оборудования;

е) установка ограждений.

На территории охранной зоны разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с условием сохранения его предмета охраны и сохранения характеристик ландшафтной среды памятника;

б) проведение работ по благоустройству территории (с применением

традиционных или имитирующих традиционные материалы) для мощения площадок и тротуаров, ремонта дорожного покрытия; установка малых архитектурных форм;

в) реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия и исторической среды;

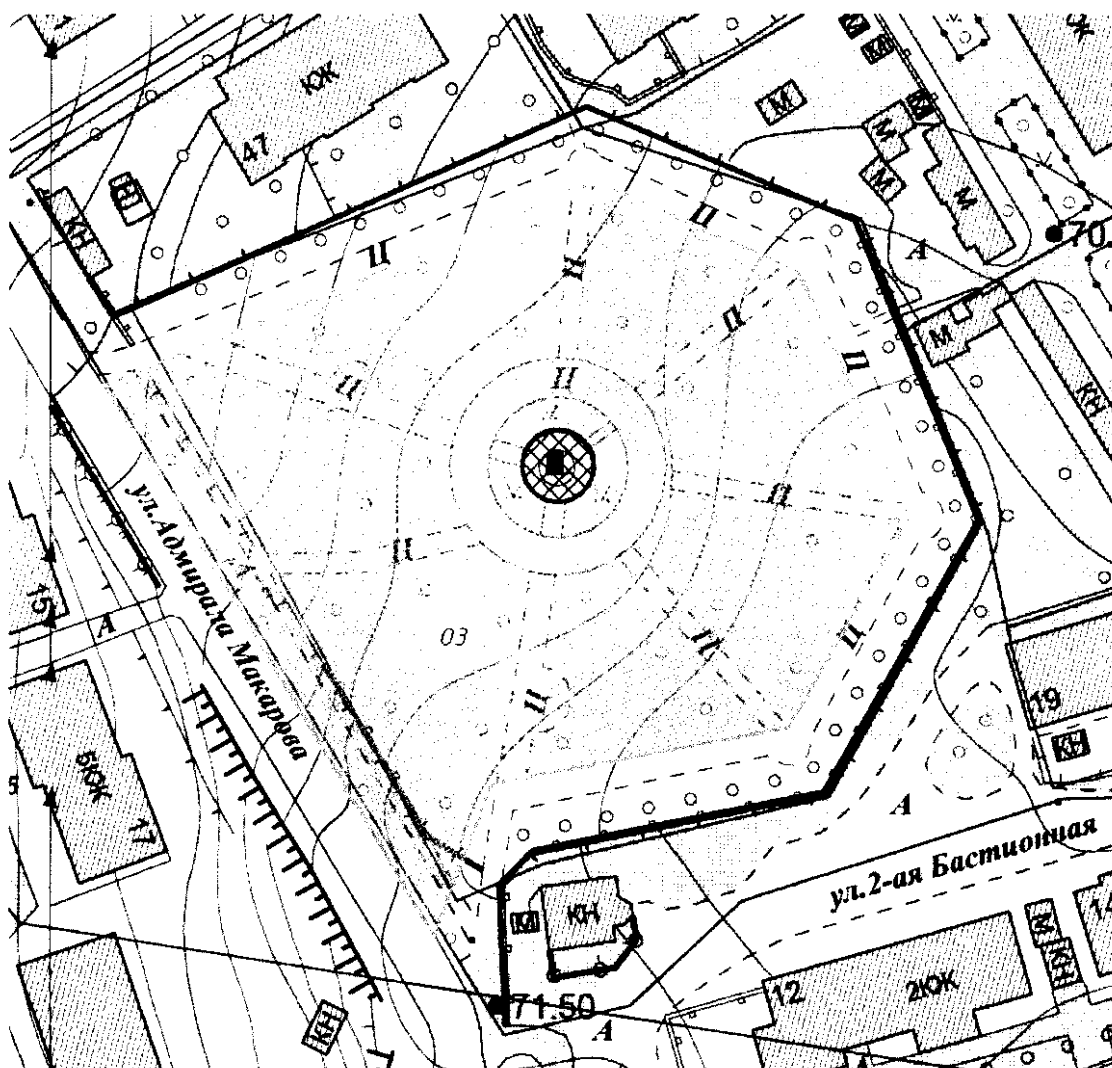
г) размещение элементов уличного освещения и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

д) размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; производство санитарных рубок и рубок ухода; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды;

е) проведение археологических работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от 04.02.2021 № 29-пп

Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. 2-я Бастионная



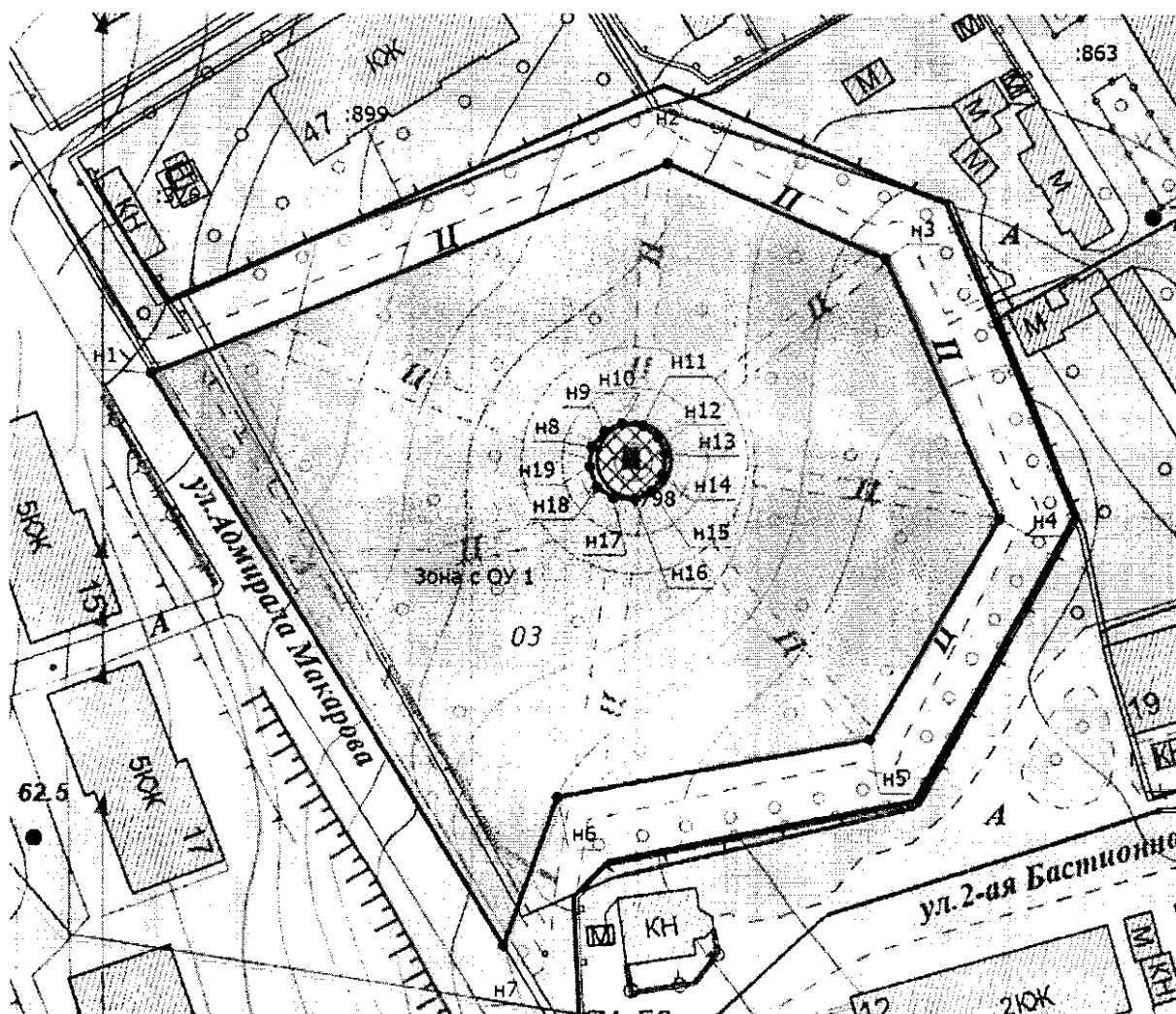
Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. 2-я Бастионная;
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона»:

-  - охранный зона (ОЗ).

Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. 2-я Бастионная;



- территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 2-го бастиона»:



- охранный зона (ОЗ);



- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

Зона с
ОУ 1

- зона с особыми условиями использования территории, зона с ОУ 1 – охранный зона объекта культурного наследия регионального значения;

n1

- обозначение новой характерной точки.