



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 02.2021

№ 28-ПП

Об утверждении границ зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.», расположенного по адресу: г. Севастополь, Северная сторона

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта от 30.10.2019 государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.» (город Севастополь, Северная сторона)» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.», расположенного по адресу: г. Севастополь, Северная сторона (приложение № 1).

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного

001477

наследия регионального значения «Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.», расположенного по адресу: г. Севастополь, Северная сторона (приложение № 2).

1.3. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.», расположенного по адресу: г. Севастополь, Северная сторона (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя обеспечить внесение сведений о наличии зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.», расположенного по адресу: г. Севастополь, Северная сторона, в Единый государственный реестр недвижимости.

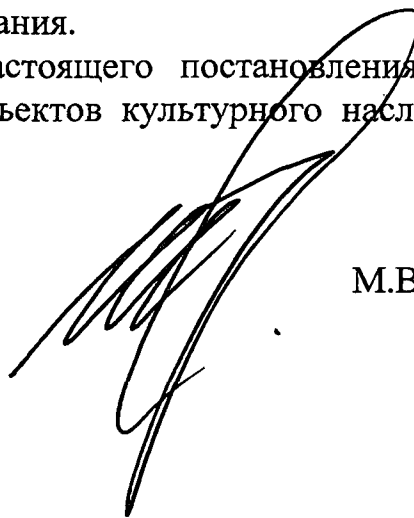
3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Правительством Севастополя в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Правительства Севастополя по возмещению убытков наступает со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны
Севастополя в 1854–1855 гг.», расположенного по адресу: г. Севастополь,
Северная сторона

1. Общие положения

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.», расположенный по адресу: г. Севастополь, Северная сторона (далее – объект культурного наследия), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921711261840005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.12.2017 № 130942-р).

1.2. Границы зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр – ПЗО-26-05/19), разработанным ООО «НИВАД».

1.3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона.

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона определена с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении.

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе асфальтированного проезда и зеленых насаждений, склона, заросшего кустарниками на северной точке земельного участка с кадастровым номером 91:04:003016:49:

– 1–3 из точки «1» до точки «3» – 59,6 метра по часовой стрелке на юго-восток по границе асфальтированной площадки и зеленых насаждений, по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:003016:49;

– 3–8 из точки «3» до точки «8» – 6,14 метра по часовой стрелке

на юго-запад, по границе объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.»;

– 8–13 из точки «8» до точки «13» – 6,18 метра по часовой стрелке на юго-восток, по границе объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.»;

– 13–15 из точки «13» до точки «15» – 13,45 метра по часовой стрелке на юго-восток, по границе асфальтированной площадки и зеленых насаждений, по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:003016:49;

– 15–16 из точки «15» до точки «16» – 27,03 метра по часовой стрелке на запад, вниз по склону, заросшему кустарниками, по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:003016:49;

– 16–1 из точки «16» до точки «1» – 80,14 метра по часовой стрелке на северо-восток, по склону, заросшему кустарниками, по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:003016:49.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границ охранной зоны

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	4935002.35	4383620.81	Аналитический метод	0.10
н2	4934954.31	4383629.58	Аналитический метод	0.10
н3	4934953.70	4383625.99	Аналитический метод	0.10
н4	4934950.28	4383626.60	Аналитический метод	0.10
н5	4934949.45	4383621.70	Аналитический метод	0.10
н6	4934945.73	4383622.33	Аналитический метод	0.10
н7	4934943.86	4383620.37	Аналитический метод	0.10
н8	4934942.66	4383622.86	Аналитический метод	0.10
н9	4934938.94	4383623.51	Аналитический метод	0.10
н10	4934939.15	4383624.78	Аналитический метод	0.10
н11	4934936.20	4383625.25	Аналитический метод	0.10
н12	4934937.40	4383632.48	Аналитический метод	0.10
н13	4934924.44	4383633.99	Аналитический метод	0.10
н14	4934924.44	4383606.96	Аналитический метод	0.10
н15	4934969.11	4383614.62	Аналитический метод	0.10
н16	4934990.70	4383614.55	Аналитический метод	0.10
н1	4935002.35	4383620.81	Аналитический метод	0.10

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 04.02.2021 № 28-ПП

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила еврейских солдат, погибших
во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.», расположенного по адресу:
г. Севастополь, Северная сторона

Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В охранной зоне разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
с условием сохранения его предмета охраны и сохранения характеристик
ландшафтной среды памятника;

б) проведение работ по благоустройству территории (с применением
традиционных или имитирующих традиционные материалы) для мощения
площадок и тротуаров, ремонта дорожного покрытия; установка малых
архитектурных форм;

в) реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур
при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия и
исторической среды;

г) размещение элементов уличного освещения и подсветки,
не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

д) размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному
восприятию объекта культурного наследия; производство санитарных рубок
и рубок ухода; благоустройство территории, направленное на сохранение,
использование и популяризацию объекта культурного наследия,
восстановление историко-градостроительной среды;

е) проведение археологических работ в соответствии
с законодательством Российской Федерации.

В охранной зоне запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства,
за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение,
регенерацию, восстановление историко-градостроительной или природной
среды объекта культурного наследия, восстановление исторической среды;

б) размещение некапитальных строений и сооружений;

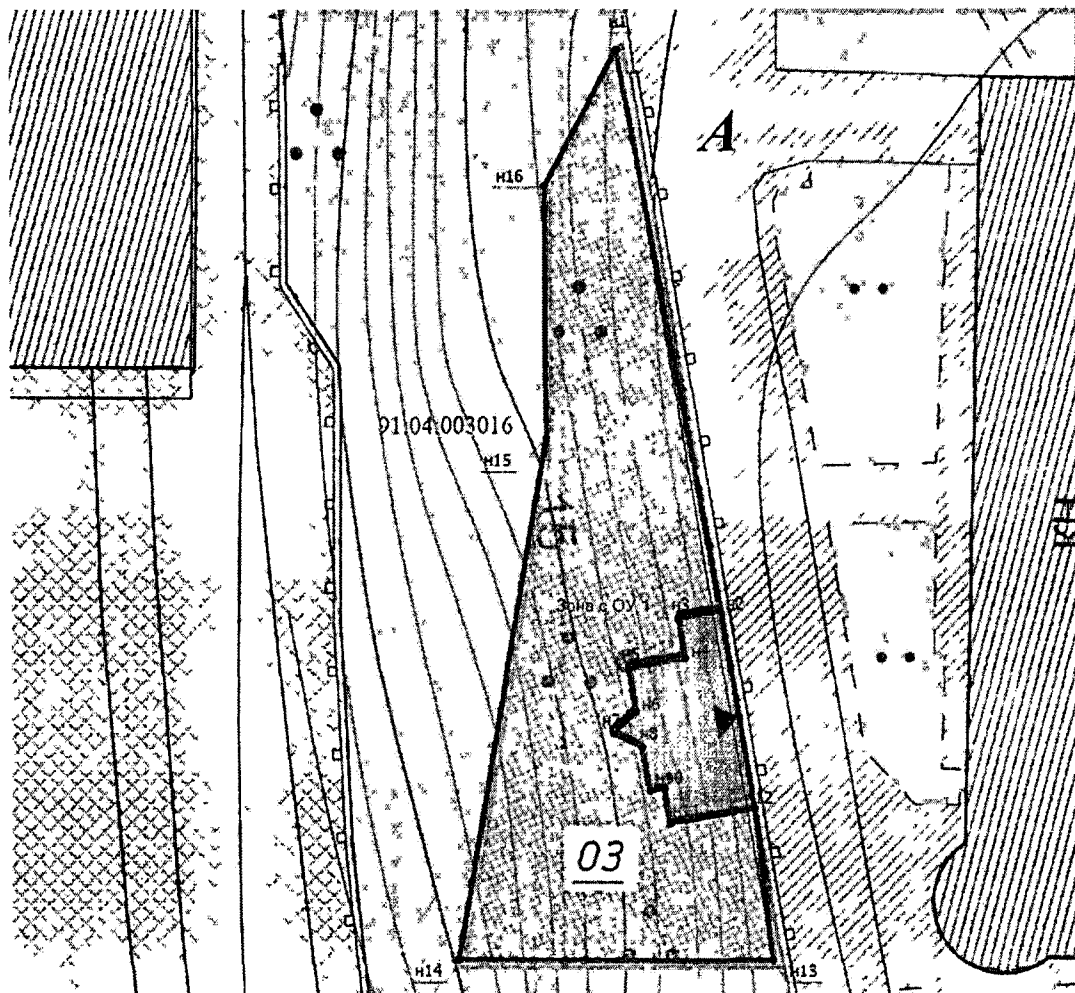
в) устройство отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением установки информационных табличек, связанных с объектом культурного наследия;

г) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

д) размещение инженерного оборудования;

е) установка ограждений.

Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.», расположенного по адресу: г. Севастополь, Северная сторона



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.»;
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.»;
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.».
-  Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.»:
-  - охранная зона (ОЗ);
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  - зона с особыми условиями использования территории, зона с ОУ 1 – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.»;
-  - обозначение новой характерной точки.

Зона с ОУ 1

n1