



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 02.2021

№ 30-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Севастополь, Сапун-гора

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта от 08.10.2019 государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии» (город Севастополь, Сапун-гора)» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Севастополь, Сапун-гора (приложение № 1).

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Севастополь, Сапун-гора (приложение № 2).

001478

1.3. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Севастополь, Сапун-гора (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Севастополь, Сапун-гора, в Единый государственный реестр недвижимости.

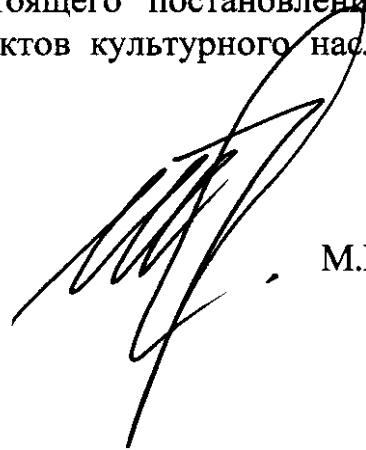
3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Правительством Севастополя в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Правительства Севастополя по возмещению убытков наступает со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии», расположенного по адресу:
г. Севастополь, Сапун-гора

1. Общие положения

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии», расположенный по адресу: г. Севастополь, Сапун-гора (далее – объект культурного наследия), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921711307500005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 № 139007-р).

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр – ПЗО-27-05/19), разработанным ООО «НИВАД».

1.3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона.

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона определена с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны представляет собой замкнутую территорию с внутренним контуром.

Ориентир базовой точки первого контура «1» расположен на южном склоне Сапун-горы – возвышенности, находящейся к юго-востоку от Севастополя:

– 1–2 из точки «1» до точки «2» – 87,02 метра по часовой стрелке на восток, вниз по склону вдоль территории, заросшей кустарником и деревьями, через автомобильную дорогу с асфальтированным покрытием;

– 2–6 из точки «2» до точки «6» – 75,09 метра по часовой стрелке на юг, по восточной стороне Сапун-горы – возвышенности, находящейся к юго-востоку от Севастополя, по территории, заросшей кустарником

и деревьями, вдоль дороги до охранной зоны линии электропередач ВЛ 110 кВ ПС «Севастополь» – ПС-5;

– 6–7 из точки «6» до точки «7» – 95,45 метра по часовой стрелке на запад, вверх по склону, по восточной стороне Сапун-горы – возвышенности, находящейся к юго-востоку от Севастополя, по территории, заросшей кустарником и деревьями, через автомобильную дорогу с асфальтированным покрытием;

– 7–1 из точки «7» до точки «1» – 75,48 метра по часовой стрелке на север, поперек склона по восточной стороне Сапун-горы – возвышенности, находящейся к юго-востоку от Севастополя, по территории, заросшей кустарником и деревьями, вдоль автомобильной дороги с асфальтированным покрытием.

Внутренний контур:

– 12–12 из точки «12» до точки «12» – 91,18 метра по часовой стрелке от самой северной точки по границе объекта культурного наследия.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границ охранной зоны

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
н1	4926274.42	4386464.56	Аналитический метод	0.10
н2	4926298.92	4386548.06	Аналитический метод	0.10
н3	4926278.42	4386548.56	Аналитический метод	0.10
н4	4926258.92	4386551.56	Аналитический метод	0.10
н5	4926243.92	4386555.06	Аналитический метод	0.10
н6	4926225.42	4386561.06	Аналитический метод	0.10
н7	4926203.92	4386468.06	Аналитический метод	0.10
н8	4926221.92	4386458.06	Аналитический метод	0.10
н9	4926236.42	4386454.56	Аналитический метод	0.10
н10	4926246.42	4386455.56	Аналитический метод	0.10
н11	4926260.42	4386459.56	Аналитический метод	0.10
н1	4926274.42	4386464.56	Аналитический метод	0.10
н12	4926253.72	4386483.56	Аналитический метод	0.10
н13	4926256.90	4386493.89	Аналитический метод	0.10
н14	4926256.54	4386493.98	Аналитический метод	0.10
н15	4926261.09	4386508.60	Аналитический метод	0.10
н16	4926255.03	4386510.47	Аналитический метод	0.10
н17	4926250.35	4386495.97	Аналитический метод	0.10
н18	4926238.03	4386499.80	Аналитический метод	0.10
н19	4926234.88	4386489.40	Аналитический метод	0.10
н12	4926253.72	4926253.72	Аналитический метод	0.10

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территории зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии»,
расположенного по адресу: г. Севастополь, Сапун-гора
(далее – Режим, объект культурного наследия)

1. В охранной зоне разрешается:

- а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с условием сохранения его предмета охраны и сохранения характеристик ландшафтной среды памятника;
- б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону и не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- в) размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;
- г) размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических, противооползневых воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- д) размещение элементов уличного освещения и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- е) размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; выполнение санитарных рубок и рубок ухода; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление его историко-градостроительной среды;
- ж) установка информационных табличек, связанных с объектом культурного наследия.

2. В охранной зоне запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение,

регенерацию, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

в) устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс;

г) размещение временных объектов, киосков, навесов, за исключением указанных в подпунктах «в» и «г» пункта 1 настоящего Режима;

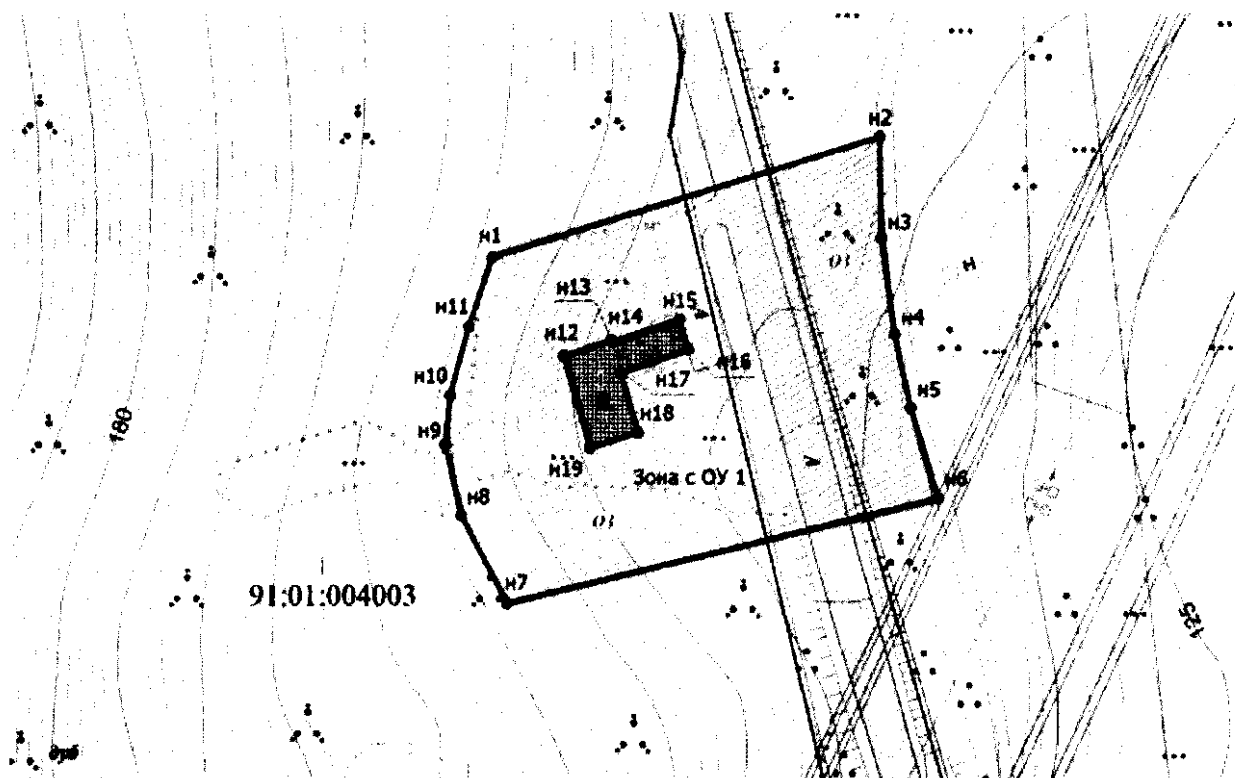
д) устройство отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указанных в подпункте «ж» пункта 1 настоящего Режима;

е) изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе изменение исторического характера природного рельефа;

ж) устройство глухих ограждений, препятствующих обзору объекта культурного наследия.

Приложение № 3
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 Правительства Севастополя
 от 04.02.2021 № 30-ПП

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии»,
 расположенного по адресу: г. Севастополь, Сапун-гора



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии»;



- территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии»:



- охранный зона (ОЗ);



- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения местоположения;



- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;



- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

Зона с
ОУ 1
н1

- зона с особыми условиями использования территории, зона с ОУ 1 – охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии»;

- обозначение новой характерной точки;

- граница кадастрового квартала;

:15

- кадастровый номер земельного участка;

91:01:004003

- номер кадастрового квартала.