



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 12.2020

№ 685-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 985-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе»

Руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 05.12.2019 № 555-ЗС «О бюджете города Севастополя на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», постановлениями Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 889-ПП «Об утверждении Перечня государственных программ города Севастополя, реализация которых планируется с 2017 года», от 06.04.2017 № 284-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ города Севастополя», с целью обеспечения эффективного управления государственной собственностью города Севастополя Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести изменения в государственную программу города Севастополя «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 985-ПП, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- пункт 1.2 постановления Правительства Севастополя от 19.12.2019 № 678-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 985-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе»;

- постановление Правительства Севастополя от 21.08.2020 № 437-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 985-ПП «Об утверждении государственной программы

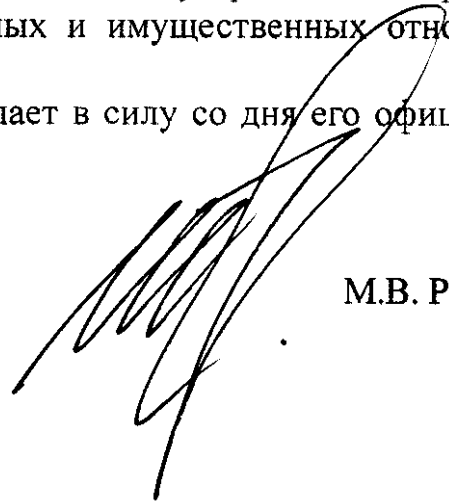
001666

города Севастополя «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе»;

- постановление Правительства Севастополя от 15.10.2020 № 532-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 985-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 18.12.2020 № 685-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 20.10.2016 № 985-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 18.12.2020 № 685-ПП)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
«РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ»

г. Севастополь

ПАСПОРТ

государственной программы города Севастополя «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе» (далее – Программа)

1. Ответственный исполнитель Программы: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

2. Соисполнители Программы:

- Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
- Департамент городского хозяйства города Севастополя;
- Департамент капитального строительства города Севастополя;
- Департамент экономического развития города Севастополя;
- Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя;
- Департамент управления делами Губернатора и Правительства Севастополя.

3. Участники Программы: Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества», Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки», Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Бюро технической инвентаризации», Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства».

4. Подпрограммы Программы:

- подпрограмма 1 «Развитие имущественных отношений в городе Севастополе»;
- подпрограмма 2 «Развитие земельных отношений в городе Севастополе»;
- подпрограмма 3 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе».

5. Цели Программы: создание экономических, организационных и правовых условий, способствующих развитию эффективного управления государственной собственностью.

6. Задачи Программы:

- повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории города Севастополя;
- повышение эффективности использования земельных ресурсов, находящихся на территории города Севастополя;
- стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории города Севастополя за счет использования имущественного потенциала региона.

7. Целевые показатели (индикаторы) Программы:

- процент выполнения плановых показателей по доходам городского бюджета города Севастополя от использования и приватизации государственной собственности города Севастополя (1.0);

- количество объектов государственной собственности города Севастополя, в отношении которых проведены кадастровые работы с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет (1.1);

- доля ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых включены в Единый государственный реестр недвижимости и документы по которым переведены в электронный вид, в общем количестве ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости (1.10);

- количество отчетов об оценке стоимости объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения (1.2);

- количество проверок государственных унитарных предприятий, организаций (инициативный аудит) (1.4);

- общая площадь многоквартирных жилых домов, для которых изготовлены технические паспорта (1.9);

- количество оцифрованных листов архивных дел (1.17);

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых выполнено техническое обследование (1.18);

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых разработаны сметные расчеты на капитальный ремонт (1.19);

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в отношении которых проведена оценка в целях страхования (1.20);

- количество застрахованных объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц (1.21);

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, для которых обеспечена охрана (1.22);

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, на которых спроектирована и установлена пожарная сигнализация (1.24);

- процент выполнения плановых показателей постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами водоснабжения и водоотведения, объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя (1.25);

- процент выполнения плановых показателей постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами теплоснабжения и объектов теплоснабжения, расположенных в границах города Севастополя (1.26);

- количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков (2.1);

- площадь земельных участков, по которым подготовлены межевые планы (2.2);

- площадь территории, на которой проведены работы по установлению границ зон и (или) границ охранных зон особо охраняемых природных территорий, границ территорий и (или) зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территории (2.3);

- количество отчетов по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценке рыночной стоимости продажи земельных участков, оценке рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд (2.4);

- общая площадь объектов, по которым проведены комплексные кадастровые работы (2.7);

- процент выполнения показателей по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (2.12);

- ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в Перечне имущества города Севастополя, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень) (3.1);

- доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в Перечне (3.2);

- процент объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право государственной собственности, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенного в Реестре собственности города Севастополя (1);

- доходы от использования государственного имущества (2);

- процент прироста объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре государственного имущества (3);

- процент земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (4);

- процент собираемости задолженности по договорам аренды государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя (5).

8. Этапы и сроки реализации Программы: этапы реализации Программы не выделяются. Срок реализации Программы: 2017–2023 годы.

9. Объемы финансирования Программы, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	федеральный бюджет	бюджет города Севастополя	бюджеты других субъектов Российской Федерации	внебюджетные средства	ИТОГО
2017	58 713,1	157 424,7	0	0	216 137,8
2018	11 948,0	231 880,2	0	0	243 828,2
2019	18 683,0	261 581,9	0	0	280 264,9
2020	20 723,8	206 551,8	0	0	227 275,6

2021	19 732,5	213 771,1	0	0	233 503,6
2022	23 623,8	186 975,5	0	0	210 599,3
2023	20 703,8	150 242,7	0	0	170 946,5
Всего	174 128,0	1 408 427,9	0	0	1 582 555,9

10. Ожидаемые результаты реализации Программы:

- выполнение 100% плановых показателей по доходам городского бюджета от использования и приватизации государственной собственности города Севастополя;
- постановка на государственный кадастровый учет и в казну города Севастополя не менее 219 объектов государственной собственности;
- 100% доля ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых включены в Единый государственный реестр недвижимости и документы по которым переведены в электронный вид, в общем количестве ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости;
- объективная оценка стоимости не менее 914 объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения;
- аудит деятельности не менее 46 государственных унитарных предприятий, организаций;
- изготовление технических паспортов на многоквартирные жилые дома общей площадью не менее 8 282,27 тыс. кв. м;
- оцифровка архивных дел в составе не менее 227 600 листов;
- техническое обследование 27 объектов имущественной казны города Севастополя;
- разработка сметных расчетов на капитальный ремонт для 27 объектов имущественной казны города Севастополя;
- оценка в целях страхования 27 объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;
- оформление страховки для 29 объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;
- обеспечение охраны для 27 объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;
- разработка проектов и установка пожарной сигнализации на 27 объектах имущественной казны города Севастополя;
- выполнение 100% плановых показателей постановления на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами водоснабжения и водоотведения, объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя;
- выполнение 100% плановых показателей постановления на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами

теплоснабжения и объектов теплоснабжения, расположенных в границах города Севастополя;

- формирование и постановка на государственный кадастровый учет не менее 1 719 земельных участков;

- подготовка межевых планов земельных участков площадью 48 га;

- установленные границы зон и (или) границы охранных зон особо охраняемых природных территорий, границы территорий и (или) зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территории на площади не менее 18 300 га;

- определение рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценка рыночной стоимости продажи земельных участков, рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд, с подготовкой не менее 634 отчетов;

- выполнение комплексных кадастровых работ на объектах общей площадью не менее 5 197,996 га;

- выполнение 100% показателей по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя;

- ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в Перечне имущества города Севастополя;

- выполнение плановых показателей по доле заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в Перечне;

- выполнение плановых показателей по объектам недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право государственной собственности, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенного в Реестре собственности города Севастополя;

- выполнение плановых показателей по доходам от использования государственного имущества;

- выполнение плановых показателей прироста количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре собственности города Севастополя;

- выполнение плановых показателей в процентном выражении по земельным участкам, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, от общего количества земельных участков, учтенных в Реестре собственности города Севастополя;

- выполнение плановых показателей собираемости задолженности по договорам аренды государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя.

I. Характеристика фактического состояния государственной собственности города Севастополя и прогноз развития на перспективу

Эффективное управление государственной собственностью города Севастополя предполагает формирование слоя эффективных собственников,

ориентированных на долгосрочное развитие предприятий в интересах социально-экономического развития региона.

Как и всякое управление, управление государственной собственностью носит целенаправленный характер и его следует осуществлять лучшим образом в сравнении с другими объектами, субъектами, методами, достигаемыми результатами.

Структура государственного имущества города Севастополя

№ п/п	Показатель	Балансовая стоимость на 01.01.2015	
		млн рублей	%
1.	Имущество, находящееся на балансе государственных унитарных предприятий (далее – ГУП) и государственных учреждений (далее – ГУ) всех типов,	5 143,92	25
	в том числе: недвижимое имущество	2 865,77	14
	движимое имущество	2 278,15	11
2.	Пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, иные ценные бумаги	138,10	
3.	Имущество, не закрепленное за ГУП и ГУ	15 745,58	75
	в том числе: недвижимое имущество (газотранспортные сети)	15 547,26	74
	движимое имущество	198,32	1
	Итого:	20 889,50	100

Соответственно под эффективностью управления государственной собственностью понимают экономически обоснованное достижение управляемым объектом государственной собственности, ресурсами недвижимости, имущественным комплексом определенных свойств (характеристик), обеспечивающих требуемый уровень предоставляемых услуг, запланированное развитие инфраструктуры, достижение приоритетных целей государственного управления.

С учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года (далее – Указ Президента Российской Федерации № 204), Стратегии социально-экономического развития города Севастополя до 2030 года, утвержденной Законом города Севастополя от 21.07.2017 № 357-ЗС (далее – Стратегии), искомые показатели эффективности управления будут находить свое выражение в:

- мере использования объектов государственной собственности (целевого и нецелевого, различной степени интенсивности использования);
- объеме приватизации государственного имущества;

- результате разграничения прав собственности на земельную и иную недвижимость между федеральными, региональными и муниципальными структурами;

- объеме государственной регистрации прав на недвижимое имущество государственного собственника и сделок с ним;

- объеме услуг, оказываемых населению государством, и др.

В целях формирования Реестра собственности города Севастополя, эффективного управления и распоряжения государственной собственностью города Севастополя в Реестр собственности города Севастополя по состоянию на 01.09.2016 включено 429 правообладателей государственного имущества, за которыми закреплено недвижимое и движимое имущество:

- на праве оперативного управления за 279 учреждениями – 2 213 объектов недвижимости, 145 объектов аварийного электроснабжения;

- на праве хозяйственного ведения за 42 предприятиями – 6 455 объектов недвижимости: 1 671 пог. м теплосетей, 120 км высоковольтных сетей, 40 км низковольтных сетей, 1 118,01 км сетей водоснабжения, 607,109 км канализационных сетей, объекты аварийного электроснабжения в количестве 23 дизель-генераторов, 751 481,42 пог. м газотранспортных сетей, вновь выявленные сети электроснабжения в количестве 36 подстанций, 215 линейных объектов.

В период 2015 – 2016 гг. из казны города в безвозмездное пользование передано 186 организациям 2 375 объектов недвижимости:

- ФГУП – 12;

- общественным организациям – 42;

- федеральным учреждениям – 132.

Кроме того, в казне города Севастополя учитывается следующее нераспределенное имущество – жилые помещения (1 712 квартир, 90 зданий общежитий в количестве 1 982 комнаты).

Управление государственной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Правительства Севастополя по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет города Севастополя.

Экономическая эффективность использования государственного имущества города Севастополя (2015–2016 годы)

№ п/п	Показатель	2015 год, млн руб.	2016 год, млн руб.
1	2	3	4
1.	Арендная плата за земельные участки	503,472	568,406
2.	Арендная плата от сдачи в аренду имущества	160,142	150,336
3.	Поступления от продажи земельных участков	4,355	15,0
4.	Поступления от реализации имущества, находящегося в собственности города	2,635	37,1

Анализ результатов проведенной в 2015 – 2016 годах работы дает возможность выявить следующие проблемы:

- отсутствие полной технической инвентаризации и паспортизации объектов имущества на территории города Севастополя;
- недостаточная ответственность и мотивация всех участников процесса управления государственной собственностью города Севастополя;
- отсутствие полных сведений об объектах капитального строительства и земельных участках на территории города Севастополя;
- неудовлетворительное техническое состояние имущества, находящегося в казне города Севастополя;
- частичное отсутствие правоустанавливающих документов и технической документации на имущество, находящееся в казне города Севастополя.

В наименьшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности государственных предприятий и хозяйственных обществ с участием города Севастополя, количество и качество оказываемых государственными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов. По всем этим направлениям из года в год остаются вышеуказанные проблемы, которые не удается окончательно решить, действуя традиционными методами государственного управления.

Составляющей частью поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления государственной собственностью являются доходы от использования земельных участков. Учитывая системное сокращение физического объема государственной собственности и переход ее в разряд частного капитала, на первый план выходит задача обеспечения эффективного

использования имеющегося имущества, обеспечение его сохранности и целевого использования.

В результате интеграции города Севастополя в правовое поле Российской Федерации выявлены проблемы, связанные с различием законодательства в сфере землеустройства в части формирования земельных участков, постановки их на государственный кадастровый учет. Имеющаяся информация о количественном и качественном составе земель, созданная на основании норм законодательства, действовавшего до 21.03.2014, не позволяет осуществлять планирование и организацию рационального использования земель и их охрану в рамках законодательства Российской Федерации, в том числе в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального и эффективного использования земельных ресурсов.

Город федерального значения Севастополь как населенный пункт включает территорию, площадь которой составляет 86,4 тыс. га.

В настоящий момент собственниками и пользователями земельных участков осуществляются мероприятия по оформлению правоустанавливающих документов на недвижимое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ранее учтенные права на недвижимое имущество, в том числе здания, сооружения и земельные участки, лишь частично внесены в государственный реестр прав и государственный кадастр объектов недвижимости.

По данным статистической отчетности, по состоянию на 01.01.2014 земельный фонд города Севастополя включал: 42,5 тыс. га земель, занятых зелеными насаждениями; 27,9 тыс. га, занятых сельскохозяйственными угодьями; 1,1 тыс. га – территорию морской акватории; 7,9 тыс. га – другие открытые земли.

Площадь земельного фонда в расчете на 1 жителя города составляет 0,23 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 0,07 га.

Общее количество землепользователей и собственников земли (юридических и физических лиц) города Севастополя – 100 568. В их пользовании и собственности находится 39,8 тыс. га земель (50,8% от общей площади города). В пользовании и собственности 1 879 юридических лиц находится 28,2 тыс. га земель. В пользовании и собственности 98 689 граждан находится 11,6 тыс. га земель, в том числе 9,4 тыс. га сельхозугодий.

В пользовании воинских частей, предприятий, организаций, учреждений обороны находится 5,1 тыс. га.

В пользовании лесохозяйственного предприятия находится 34,4 тыс. га.

В землях запаса и землях, не предоставленных в собственность и пользование в границах населенных пунктов, находится 7,1 тыс. га земель.

На территории города Севастополя расположены 1 311 различных учреждений и организаций (2,5 тыс. га), в том числе 600 объектов государственной собственности, из которых около 400 не имеют документов,

удостоверяющих право пользования земельным участком, на котором они расположены.

Отсутствие земельных объектов затрудняет осуществление хозяйственной деятельности как собственников, так и пользователей земельных участков и является нарушением действующего законодательства.

Согласно Стратегии социально-экономического развития города Севастополя до 2030 года необходима организация комплекса мероприятий, в ходе которых будет осуществлено формирование земельных участков с последующей регистрацией права на них в государственном кадастре объектов недвижимого имущества и государственном реестре прав.

На сегодняшний день остро стоит задача по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков под объектами социального назначения, в связи с чем Программой предусмотрено выделение средств на первоочередное оформление прав под объектами здравоохранения, образования, спорта, рекреационного назначения и историко-культурного наследия города Севастополя.

С целью реализации социальной политики Правительства Севастополя в сфере поддержки многодетных семей, а также иных отдельных категорий граждан Программой предусмотрены средства для проведения землеустроительных и кадастровых работ по формированию земельных участков для дальнейшего их предоставления в собственность бесплатно.

Экономическая эффективность использования государственного имущества города Севастополя (2017–2018 годы)

№ п/п	Показатель	2017 год, млн руб.	2018 год, млн руб.
1	2	3	4
1.	Арендная плата за земельные участки	521,83	663,62
2.	Арендная плата от сдачи в аренду имущества	151,96	168,79
3.	Поступления от продажи земельных участков	475,91	150,51
4.	Поступления от реализации имущества, находящегося в собственности города	30,534	90,47

На основании проведенного анализа можно сделать вывод, что формирование системы эффективного управления государственной собственностью города Севастополя является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета города Севастополя за счет оптимизации пропорций государственной собственности и вовлечения

максимального количества объектов государственной собственности в оборот регионального хозяйствования.

Город Севастополь, являясь собственником всего имущества, исполняет две функции: собственника имущества и управляющего субъекта. При этом методы, посредством которых осуществляется управление, преимущественно административные (установление арендной платы, отчислений от прибыли предприятий и др.). Используя такие методы, невозможно учитывать особенности каждого объекта собственности.

С целью учета особенностей каждого значимого объекта собственности необходимо привлекать профессиональных управляющих, имеющих опыт работы с потенциальными заказчиками и инвесторами, владеющих современными методиками и технологиями управления предприятиями, недвижимостью, ценными бумагами. Кроме того, наличие целевой функции для каждого юридического лица исходит из презумпции того, что подлежат разгосударствлению все объекты государственной собственности, за исключением тех, которые определены как необходимые для достижения задач и стратегических интересов города Севастополя.

Все вышеперечисленные факторы вызвали необходимость разработки настоящей Программы.

II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации

Программа определяет основные цели, задачи и мероприятия по реализации государственной политики по развитию, управлению и распоряжению государственной собственностью города Севастополя.

С учетом приоритетов государственной политики в сфере земельно-имущественных отношений, положений Указа Президента Российской Федерации № 204, Стратегии социально-экономического развития города Севастополя до 2030 года сформулирована цель настоящей Программы – создание экономических, организационных и правовых условий, способствующих развитию эффективного управления государственной собственностью.

Достижение указанной цели планируется обеспечить за счет решения следующих задач:

- повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории города Севастополя;
- повышение эффективности использования земельных ресурсов, находящихся на территории города Севастополя;
- стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории города Севастополя за счет использования имущественного потенциала региона.

Решение поставленных задач планируется осуществить за счет:

- осуществления полного учета объектов государственной собственности города Севастополя с изготовлением технических планов, постановкой на государственный кадастровый учет;
- объективной оценки стоимости объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения;
- аудита деятельности государственных унитарных предприятий, организаций;
- обеспечения сохранности, удовлетворительного технического состояния объектов государственного имущества, находящегося в казне города Севастополя;
- проведения мероприятий по экспертизе и утилизации движимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию;
- технической инвентаризации бесхозных недвижимых вещей, изготовления технических и кадастровых паспортов бесхозных недвижимых вещей;
- паспортизации многоквартирных жилых домов, обслуживаемых государственными унитарными предприятиями города Севастополя;
- переноса сведений об объектах недвижимости, расположенных на территории города Севастополя, в государственный кадастр недвижимости;
- уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены объекты, находящиеся в собственности города Севастополя;
- комплексного технического обследования объектов незавершенного строительства;
- охраны объектов незавершенного строительства до начала выполнения строительно-монтажных работ;
- инвентаризации и оцифровки архивных дел;
- технического обследования объектов имущественной казны города Севастополя;
- разработки сметного расчета на капитальный ремонт объектов имущественной казны города Севастополя;
- проведения оценки объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в целях страхования;
- страхования объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;
- охраны объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;
- содержания объектов имущественной казны (оплата коммунальных услуг);
- проектирования и установки пожарной сигнализации на объекты имущественной казны города Севастополя;

- постановления на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами водоснабжения и водоотведения, объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя;
- постановления на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами теплоснабжения и объектов теплоснабжения, расположенных в границах города Севастополя;
- проведения проектно-изыскательских работ и разработки проектно-сметной документации, а также строительно-монтажных работ по объекту: «Реконструкция пристройки по адресу: г. Севастополь, ул. Папанина, д. 1-А»;
- увеличения уставных фондов ГУП «Проект развития Балаклавы», ГУП С «Пансионаты Севастополя»;
- проведения оценки, оформления в собственность города Севастополя и регистрации выморочного имущества;
- эвакуации бесхозных транспортных средств;
- проведения оценки по определению рыночной стоимости упущенной выгоды, расчета убытков, понесенных в связи с демонтажем объектов имущества казны города Севастополя;
- выполнения проектно-изыскательских работ по завершению строительства многоквартирного жилого дома;
- проведения мероприятий по строительной экспертизе, техническому обследованию объектов недвижимости, изготовлению проектной и сметной документации на снос (демонтаж) с согласованием в органах государственной экспертизы, работы по сносу (демонтажу), а также услуги по утилизации отходов от сноса (демонтажа) недвижимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию;
- формирования и постановления на государственный кадастровый учет земельных участков;
- подготовки межевых планов земельных участков;
- проведения работ по установлению границ зон и (или) границ охранных зон особо охраняемых природных территорий, границ территорий и (или) зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территории;
- определения рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценки рыночной стоимости продажи земельных участков, оценки рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд;
- проведения судебных экспертиз для оказания содействия в установлении обстоятельств, подлежащих доказыванию по судебному делу;
- письменного перевода текстов документов с других языков на русский язык для представления документов в суды;
- выполнения комплексных кадастровых работ;
- разработки и внедрения системы автоматизации процессов управления, интегрированной со средствами межведомственного электронного взаимодействия;

- выполнения работ по инвентаризации земель города Севастополя;
- возмещения убытков гражданам или юридическим лицам при изъятии принадлежащих им земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- оказания услуг по выполнению аэрофотосъемочных работ, созданию ортофотопланов в М 1:500 на территорию города Севастополя;
- создания архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя;
- организации работ по созданию и сопровождению единой автоматизированной системы в сфере управления государственным имуществом и земельными ресурсами города Севастополя;
- создания и сопровождения сайта Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя;
- передачи услуг сопровождения процедуры изъятия земельных участков для государственных нужд, а также услуг по претензионно-исковой работе по взысканию дебиторской задолженности по договорам оказания аутсорсинговых услуг;
- увеличения количества государственного имущества города Севастополя в Перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП;
- заключения договоров аренды с применением льготы для субъектов МСП.

Целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Программы выделены и сгруппированы по принципу соответствия решаемым задачам, обеспечивают ежегодную оценку выполнения Программы с целью принятия при необходимости своевременных управленческих решений по ее корректировке.

Основными показателями и целевыми индикаторами Программы являются:

1. Процент выполнения плановых показателей по доходам бюджета города Севастополя от использования и приватизации государственной собственности города Севастополя.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$A / B \times 100\%, \text{ где:}$$

A – сумма денежных средств, фактически поступивших от использования и приватизации государственной собственности города Севастополя за отчетный период;

B – сумма денежных средств, ожидаемых к поступлению в бюджет города Севастополя от использования и приватизации государственной собственности города Севастополя согласно плану на отчетный год.

C целью расчета показателя по подпрограмме 1 понятие «государственная собственность города Севастополя» включает объекты

недвижимого и движимого имущества, находящегося в казне города Севастополя, по подпрограмме 2 понятие «государственная собственность города Севастополя» включает земли, земельные участки, находящиеся в казне города Севастополя.

2. Количество объектов государственной собственности города, в отношении которых проведены кадастровые работы с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет.

Данный показатель включает количество объектов государственной собственности города, в отношении которых проведены кадастровые работы с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

3. Доля ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых включены в Единый государственный реестр недвижимости и документы по которым переведены в электронный вид, в общем количестве ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$A / B \times 100\%, \text{ где:}$$

A – количество ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых включены в Единый государственный реестр недвижимости и документы по которым переведены в электронный вид;

B – общее количество ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Количество отчетов об оценке стоимости объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения.

Данный показатель включает количество отчетов об оценке стоимости объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

5. Количество проверок государственных унитарных предприятий, организаций (инициативный аудит).

Данный показатель включает количество проверок государственных унитарных предприятий, организаций согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

6. Общая площадь многоквартирных жилых домов, для которых изготовлены технические паспорта.

Данный показатель включает общую площадь многоквартирных жилых домов, для которых изготовлены технические паспорта согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

7. Количество оцифрованных листов архивных дел.

Данный показатель включает количество оцифрованных листов архивных дел согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

8. Количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых выполнено техническое обследование.

Данный показатель включает количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых выполнено техническое обследование согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

9. Количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых разработаны сметные расчеты на капитальный ремонт.

Данный показатель включает количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых разработаны сметные расчеты на капитальный ремонт согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

10. Количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в отношении которых проведена оценка в целях страхования.

Данный показатель включает количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в отношении которых проведена оценка в целях страхования согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

11. Количество застрахованных объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц.

Данный показатель включает количество застрахованных объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

12. Количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, для которых обеспечена охрана.

Данный показатель включает количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, для которых обеспечена охрана согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

13. Количество объектов имущественной казны города Севастополя, на которых спроектирована и установлена пожарная сигнализация.

Данный показатель включает количество объектов имущественной казны города Севастополя, на которых спроектирована и установлена пожарная сигнализация согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

14. Процент выполнения плановых показателей постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами водоснабжения и водоотведения, объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$A / B \times 100\%, \text{ где:}$$

A – количество земельных участков под объектами водоснабжения и водоотведения, объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя, поставленных на государственный кадастровый учет согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный период;

B – общее количество земельных участков под объектами водоснабжения и водоотведения, объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет за отчетный год.

15. Процент выполнения плановых показателей постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами теплоснабжения и объектов теплоснабжения, расположенных в границах города Севастополя.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$A / B \times 100\%, \text{ где:}$$

A – количество земельных участков под объектами теплоснабжения и объектов теплоснабжения, расположенных в границах города Севастополя, поставленных на государственный кадастровый учет согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный период;

B – общее количество земельных участков под объектами теплоснабжения и объектов теплоснабжения, расположенных в границах города Севастополя, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет за отчетный год.

16. Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Данный показатель включает количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

17. Площадь земельных участков, по которым подготовлены межевые планы.

Данный показатель включает площадь земельных участков, по которым подготовлены межевые планы согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

18. Площадь территории, на которой проведены работы по установлению границ зон и (или) границ охранных зон особо охраняемых природных территорий, границ территорий и (или) зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территории.

Данный показатель включает площадь территории, на которой проведены работы по установлению границ зон и (или) границ охранных зон особо охраняемых природных территорий, границ территорий и (или) зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территории согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

19. Количество отчетов по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценке рыночной стоимости продажи земельных участков, оценке рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд.

Данный показатель включает количество отчетов по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценке рыночной стоимости продажи земельных участков, оценке рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд, согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

20. Общая площадь объектов, по которым проведены комплексные кадастровые работы.

Данный показатель включает общую площадь объектов, по которым проведены комплексные кадастровые работы согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный год.

21. Процент выполнения показателей по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$A / B \times 100\%, \text{ где:}$$

А – объем работ по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, выполненных согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг исполнителей соответствующих заключенных государственных контрактов за отчетный период;

В – общий объем работ по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, запланированных к выполнению за отчетный год.

22. Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в Перечне имущества города Севастополя.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$A + 10\%, \text{ где:}$$

А – значение целевого показателя, соответствующее году, предшествующему расчетному.

23. Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в Перечне.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$A / B \times 100\%, \text{ где:}$$

А – количество ежегодно заключаемых договоров аренды с применением льготного коэффициента;

В – значение целевого показателя «Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в Перечне» соответствующего периода.

24. Процент объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право государственной собственности, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенного в Реестре собственности города Севастополя.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$A / B \times 100\%, \text{ где:}$$

А – количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право государственной собственности по состоянию на конец отчетного года, из числа объектов, учтенных в Реестре государственного имущества;

В – количество объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре государственного имущества по состоянию на начало отчетного года.

25. Доходы от использования государственного имущества – доходы от использования государственного имущества в отчетном году в млн рублей.

26. Прирост объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре собственности города Севастополя.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$(A - B) / B \times 100\%, \text{ где:}$$

A – количество объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре государственного имущества по состоянию на конец отчетного года;

B – количество объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре государственного имущества по состоянию на конец года, предшествующего отчетному.

27. Процент земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, от общего количества земельных участков, учтенных в Реестре собственности города Севастополя.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$A / B \times 100\%, \text{ где:}$$

A – количество земельных участков, в отношении которых в отчетном году осуществлен государственный кадастровый учет, из числа земельных участков, учтенных в Реестре государственной собственности;

B – количество земельных участков, учтенных в Реестре государственной собственности по состоянию на начало отчетного года.

28. Процент собираемости задолженности по договорам аренды государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$A / B \times 100\%, \text{ где:}$$

A – сумма денежных средств, полученных по договорам аренды государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, по выставленным за отчетный год счетам;

B – сумма выставленных за отчетный год счетов.

Программа реализуется в 2017 – 2023 годах. Этапы реализации Программы не выделяются.

III. Характеристика мероприятий Программы

В составе Программы выделены три подпрограммы:

подпрограмма 1 «Развитие имущественных отношений в городе Севастополе» (далее – Подпрограмма 1);

подпрограмма 2 «Развитие земельных отношений в городе Севастополе» (далее – Подпрограмма 2);

подпрограмма 3 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе» (далее – Подпрограмма 3).

Содержание подпрограмм установлено для достижения целей и задач Программы и направлено на комплексное решение наиболее важных текущих и перспективных задач, обеспечивающих эффективность управления государственной собственностью города Севастополя, и отражает основные приоритеты государственной политики в сфере распоряжения и управления государственной собственностью.

Разработка Подпрограммы 1 обусловлена необходимостью в системном и целостном подходе к регулированию вопросов по эффективному управлению объектами государственной собственности города Севастополя, что позволит решить ряд проблем, таких как:

- отсутствие полной инвентаризации и паспортизации объектов государственного имущества на территории города Севастополя;
- низкая инвестиционная привлекательность объектов государственной собственности города Севастополя;
- недостаточная ответственность и мотивация всех участников процесса управления государственной собственностью города Севастополя;
- частичное отсутствие правоустанавливающих документов и технической документации на имущество, находящееся в казне города Севастополя.

Разработка Подпрограммы 2 обусловлена необходимостью решения проблемы проведения в городе Севастополе государственной региональной политики, направленной на:

- сбалансированное обеспечение нужд населения и отраслей экономики в земельных ресурсах;
- рациональное использование и охрану земель;
- обеспечение комплексного развития земельных отношений, ориентированных на существенный рост роли земли в формировании бюджета города Севастополя, для удовлетворения социально-экономических потребностей населения.

Разработка Подпрограммы 3 обусловлена необходимостью решения проблемы развития малого и среднего бизнеса на территории города Севастополя посредством оказания имущественной поддержки, что также должно способствовать вовлечению государственного имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, повышению доходности бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм Программы и их значениях приведены в приложении № 1 к Программе.

Перечень основных мероприятий Программы:

- подготовка технических планов на недвижимое имущество, кадастровые работы в отношении объектов, являющихся собственностью города Севастополя, с целью постановки на государственный кадастровый учет;

- проведение оценки предприятий, объектов движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения и сооружения, для постановки на учет, передачи в аренду, отчуждения (приватизации), а также определения размера преференции;

- проведение экспертизы отчетов по оценке объектов государственного имущества;

- проведение инициативного аудита государственных унитарных предприятий, организаций города Севастополя;

- материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности подведомственного Государственного казенного учреждения города Севастополя «Фонд государственного имущества»;

- обеспечение сохранности, удовлетворительного технического состояния объектов государственного имущества, находящегося в казне города Севастополя;

- услуги по проведению мероприятий по экспертизе и утилизации движимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию;

- услуги по проведению мероприятий по технической инвентаризации бесхозяйных недвижимых вещей, изготовлению технических и кадастровых паспортов бесхозяйных недвижимых вещей;

- организация и проведение работ по изготовлению технических паспортов на многоквартирные жилые дома;

- перенос сведений об объектах недвижимости, расположенных на территории города Севастополя, в государственный кадастр недвижимости;

- оказание государственными учреждениями государственных услуг, выполнение работ, финансовое обеспечение деятельности государственных учреждений, связанных с государственной кадастровой оценкой объектов недвижимости на территории города Севастополя;

- уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены объекты, находящиеся в собственности города Севастополя;

- комплексное техническое обследование объектов незавершенного строительства;

- увеличение уставного фонда Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Проект развития Балаклавы»;

- охрана объектов незавершенного строительства до начала выполнения строительно-монтажных работ;

- приобретение аппаратно-программного комплекса «Дорожный пристав»;

- оказание услуг по инвентаризации и оцифровке архивных дел;

- техническое обследование объектов имущественной казны города Севастополя;
- услуги по разработке сметного расчета на капитальный ремонт объектов имущественной казны города Севастополя;
- проведение оценки объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в целях страхования;
- страхование объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;
- охрана объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;
- содержание объектов имущественной казны (оплата коммунальных услуг);
- проектирование и установка пожарной сигнализации на объекты имущественной казны города Севастополя;
- постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами водоснабжения и водоотведения, объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя;
- постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами теплоснабжения и объектов теплоснабжения, расположенных в границах города Севастополя;
- увеличение уставного фонда Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Бюро технической инвентаризации» на проведение проектно-изыскательских работ и разработку проектно-сметной документации, а также строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция пристройки по адресу: г. Севастополь, ул. Папанина, д. 1-А»;
- увеличение уставного фонда Государственного унитарного предприятия Севастополя «Пансионаты Севастополя»;
- проведение оценки, оформления в собственность города Севастополя и регистрации выморочного имущества;
- услуги по эвакуации бесхозных транспортных средств;
- проведение оценки по определению рыночной стоимости упущенной выгоды, расчет убытков, понесенных в связи с демонтажем объектов имущества казны города Севастополя;
- выполнение проектно-изыскательских работ по мероприятию «Завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, ул. Раенко – ул. Малиновского»;
- услуги по проведению мероприятий по строительной экспертизе, техническому обследованию объектов недвижимости, изготовлению проектной и сметной документации на снос (демонтаж) с согласованием в органах государственной экспертизы, работы по сносу (демонтажу), а также услуги по утилизации отходов от сноса (демонтажа) недвижимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию;

- выполнение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков;
- подготовка межевых планов земельных участков;
- выполнение работ по установлению границ зон и (или) границ охранных зон особо охраняемых природных территорий, границ территорий и (или) зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территории;
- оценка рыночной стоимости права аренды земельных участков, продажи земельных участков, возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд;
- судебная экспертиза – оказание содействия в установлении обстоятельств, подлежащих доказыванию по судебному делу;
- услуги по письменному переводу текстов документов с других языков на русский язык для представления документов в суды;
- комплексные кадастровые работы;
- разработка и внедрение системы автоматизации процессов управления, интегрированной со средствами межведомственного электронного взаимодействия;
- выполнение работ по инвентаризации земель города Севастополя;
- возмещение убытков гражданам или юридическим лицам при изъятии принадлежащих им земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- оказание услуг по выполнению аэрофотосъемочных работ, созданию ортофотопланов в М 1:500 на территорию города Севастополя;
- услуги по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя;
- организация работ по созданию и сопровождению единой автоматизированной системы в сфере управления государственным имуществом и земельными ресурсами города Севастополя;
- создание и сопровождение сайта Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя;
- аутсорсинговые услуги;
- увеличение количества государственного имущества города Севастополя в Перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;
- заключение договоров аренды с применением льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Последовательная, планомерная и системная реализация мероприятий Программы будет одним из условий создания привлекательного инвестиционного имиджа города Севастополя.

Социальным эффектом от реализации Программы будет решение задачи по организации системной работы всех уровней власти города Севастополя по обеспечению граждан земельными участками, в том числе обеспечению

бесплатными земельными участками льготных категорий граждан, в соответствии с действующим законодательством.

В целом при реализации комплекса программных мероприятий будет создана система, позволяющая обеспечить эффективное управление и распоряжение недвижимостью, финансовыми вложениями в уставные капиталы хозяйственных обществ и земельными ресурсами, находящимися в собственности города Севастополя.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования

Перечень мер правового регулирования в сфере реализации Программы приведен в приложении № 3 к Программе.

V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Программы

Реализация Программы осуществляется за счет средств федерального бюджета и бюджета города Севастополя.

Общий объем финансирования мероприятий Программы в 2017–2023 годах составит 1 582 555,9 тыс. рублей.

Распределение общего объема средств по подпрограммам:

Подпрограмма 1 – 954 141,1 тыс. рублей;

Подпрограмма 2 – 628 414,8 тыс. рублей.

Финансирование Подпрограммы 3 не предусмотрено.

Распределение общего объема финансирования мероприятий Программы по годам:

2017 год – 216 137,8 тыс. рублей;

2018 год – 243 828,2 тыс. рублей;

2019 год – 297 088,8 тыс. рублей;

2020 год – 227 275,6 тыс. рублей;

2021 год – 233 503,6 тыс. рублей;

2022 год – 210 599,3 тыс. рублей;

2023 год – 170 946,5 тыс. рублей;

из них за счет средств федерального бюджета – 174 128,0 тыс. рублей.

Распределение средств федерального бюджета по подпрограммам:

Подпрограмма 1 – 58 713,1 тыс. рублей;

Подпрограмма 2 – 115 414,9 тыс. рублей.

Распределение средств федерального бюджета по годам:

2017 год – 58 713,1 тыс. рублей;

2018 год – 11 948,0 тыс. рублей;

2019 год – 18 683,0 тыс. рублей;

2020 год – 20 723,8 тыс. рублей;

2021 год – 19 732,5 тыс. рублей;

2022 год – 23 623,8 тыс. рублей;

2023 год – 20 703,8 тыс. рублей;
из них за счет средств бюджета города Севастополя – 1 408 427,9 тыс. рублей.

Распределение средств бюджета города Севастополя по подпрограммам:

Подпрограмма 1 – 895 428,0 тыс. рублей;

Подпрограмма 2 – 512 999,9 тыс. рублей.

Распределение средств бюджета города Севастополя по годам:

2017 год – 157 424,7 тыс. рублей;

2018 год – 231 880,2 тыс. рублей;

2019 год – 177 959,7 тыс. рублей;

2020 год – 206 551,8 тыс. рублей;

2021 год – 213 771,1 тыс. рублей;

2022 год – 186 975,5 тыс. рублей;

2023 год – 150 242,7 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение Программы, осуществляемое за счет средств федерального бюджета и бюджета города Севастополя, носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета Российской Федерации, бюджета города Севастополя на очередной финансовый год и плановый период.

Доля расходов на программные мероприятия в 2017 – 2023 гг. будет скорректирована после принятия соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации и утверждения Министерством экономического развития Российской Федерации объемов субсидии бюджету города Севастополя на финансирование дополнительных мероприятий, направленных на увеличение эффективности использования государственной собственности.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Программы по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе, ресурсное обеспечение мероприятий Программы, реализуемых с привлечением средств федерального бюджета, представлено в приложении № 5 к Программе.

VI. Риски реализации Программы и меры по управлению этими рисками

На достижение запланированных результатов могут оказать влияние определенные риски, связанные с различными факторами.

Риски подразделяются на внешние и внутренние.

Внешние риски не зависят от действий ответственного исполнителя или соисполнителя, к примеру: неблагоприятные внешнеполитические и внешнеэкономические факторы, общая экономическая ситуация. Внутренние риски относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя или соисполнителей Программы.

Для управления внешними рисками необходимо проводить работу по мониторингу и прогнозированию текущих общемировых и внутригосударственных тенденций в сфере реализации Программы

и при необходимости осуществлять корректировку плана реализации Программы.

Управление внутренними рисками осуществляется с помощью детального планирования и осуществления постоянного мониторинга процесса реализации Программы и при необходимости осуществления корректировки состава и сроков мероприятий Программы с сохранением ожидаемых результатов.

На выполнение Программы существенное влияние оказывают финансовые и правовые риски.

Наиболее серьезным финансовым риском является недостаток финансирования Программы, причины возникновения которого в большей степени определяются внешними факторами. Наступление данного риска может повлечь за собой полное или частичное невыполнение мероприятий Программы. Снижение, минимизация последствий наступления риска, связанного с отсутствием или недостаточным финансированием Программы, осуществляются при помощи рационального использования имеющихся средств, корректировки Программы в соответствии с фактическим уровнем финансирования и перераспределения средств между приоритетными направлениями Программы.

Правовые риски реализации Программы связаны с возможным изменением законодательства или приоритетов государственной политики в сфере реализации Программы, положений Стратегии социально-экономического развития города Севастополя. Снижение вероятности и минимизация последствий наступления рисков, связанных с изменением законодательства и приоритетов государственной политики в сфере реализации Программы на федеральном уровне, осуществляются при помощи регулярного мониторинга изменений законодательства в сфере реализации Программы, а также реализации мероприятий с учетом результатов проводимого мониторинга.

Оценка рисков реализации Программы

№ п/п	Наименование группы рисков	Меры по снижению рисков
1	2	3
I. Изменения законодательства и внешней экономической ситуации		
1.	Непредсказуемость изменений федерального и регионального законодательства в сфере имущественных и земельных отношений	Осуществление мониторинга экономической ситуации в России, регионе и изменений законодательства с оценкой возможных последствий
2.	Риск изменения экономической обстановки в связи с изменениями	принятия тех или иных правовых актов

	функционирования Программы	участников	
II. Технологические риски			
3.	Недостаточный квалификации по отдельным Программы	уровень сотрудников мероприятиям	Реализация программ обучения для сотрудников
4.	Риск невыполнения мероприятий в связи с вновь возникшими финансовыми, техническими и технологическими сложностями		Мониторинг и контроль соблюдения сроков выполнения работ и анализ причин отклонений
III. Организационные риски			
5.	Возможные изменения структуры органов государственной власти в ближайшие годы, требующие изменения структуры управления Программой		Формирование гибкой структуры управления реализацией Программы на основе технологии управления проектами
6.	Организационная инертность отдельных подразделений при реализации мероприятий Программы		Мониторинг исполнительской дисциплины и максимальное использование внутренних ресурсов для реализации основных направлений Программы

В целом минимизировать влияние рисков на реализацию программных мероприятий позволят своевременное внесение изменений в Программу, взвешенный подход при принятии решений о внесении изменений в нормативные правовые акты города Севастополя, действующие в сфере реализации Программы, совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы.

VII. Механизм реализации Программы

Ответственным исполнителем Программы и подпрограмм, входящих в состав Программы, является Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Соисполнителями Программы являются:

- Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
- Департамент городского хозяйства города Севастополя;
- Департамент капитального строительства города Севастополя;
- Департамент экономического развития города Севастополя;
- Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя;

- Департамент аппарата Губернатора и Правительства Севастополя.

Участниками Программы являются Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества», Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки», Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Бюро технической инвентаризации», Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства».

Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя формируется государственное задание для участников Программы в соответствии с перечнем и объемами государственных услуг (работ) в сфере имущественных и земельных отношений за счет средств бюджета города Севастополя.

Государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) утверждается ежегодно приказом Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Ответственный исполнитель, соисполнители и участники Программы осуществляют:

- своевременную и качественную реализацию мероприятий Программы;
- эффективное и целевое использование бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

Ответственный исполнитель Программы для управления и контроля за ходом реализации Программы:

- определяет для исполнителей формы отчетности, срок и периодичность представления отчетов об использовании бюджетных средств, порядок возврата бюджетных средств в случае их неполного или нецелевого использования в соответствии с бюджетным законодательством;

- обеспечивает размещение на официальном портале органов государственной власти города Севастополя текста Программы, методических материалов в части управления реализацией Программы и контроля за ходом выполнения мероприятий Программы, а также материалов о ходе и результатах реализации Программы;

- осуществляет мониторинг и контроль за ходом реализации Программы.

Контроль ведется на основании отчетности заключенных договоров и включает в себя ежеквартальную отчетность о реализации программных мероприятий и использовании ее исполнителями выделяемых финансов.

Средства на проведение мероприятий имеют целевой характер, используются по направлениям, указанным в приложении № 4 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Программы по источникам финансирования», приложении № 5 «Ресурсное обеспечение мероприятий Программы, реализуемых с привлечением средств федерального бюджета» к Программе. Использование их на цели, не предусмотренные Программой, не допускается.

Средства на проведение каждого мероприятия выделяются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств ответственному исполнителю либо соисполнителю, назначенному главным распорядителем бюджетных средств по данному мероприятию Программы.

Для осуществления финансирования главный распорядитель бюджетных средств представляет в Департамент финансов города Севастополя заявку на финансирование в соответствии с требованиями финансового органа.

Департамент финансов города Севастополя в соответствии со сводной бюджетной росписью в пределах лимитов бюджетных обязательств и согласно заявкам на финансирование осуществляет перечисление средств на лицевые счета главных распорядителей бюджетных средств, открытые в Управлении Федерального казначейства по городу Севастополю.

Учет операций по использованию средств осуществляется на лицевых счетах главных распорядителей бюджетных средств, открытых в Управлении Федерального казначейства по г. Севастополю.

Расходование средств бюджета Российской Федерации, бюджета города Севастополя на проведение мероприятий Программы осуществляется в соответствии с мероприятиями, указанными в приложениях № 4, № 5 к Программе, расходование средств федерального бюджета, бюджета города Севастополя главным распорядителем бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством на основании заключенных государственных контрактов.

Средства, использованные не по целевому назначению, взыскиваются в бюджет города Севастополя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и города Севастополя.

Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств возлагается на главных распорядителей бюджетных средств.

Информация раздела «Механизм реализации» в Программе и подпрограммах полностью совпадает, поэтому аналогичные разделы в подпрограммах исключены.

ПАСПОРТ
подпрограммы 1 «Развитие имущественных отношений
в городе Севастополе» (далее – Подпрограмма 1)

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 1: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

2. Участники Подпрограммы 1: Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества», Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки», Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства», Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Бюро технической инвентаризации».

3. Цель Подпрограммы 1: повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории города Севастополя.

4. Задача Подпрограммы 1: провести полный учет и оценку имущества, являющегося собственностью города Севастополя, с постановкой на государственный кадастровый учет и оценкой стоимости.

5. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы 1:

- процент выполнения плановых показателей по доходам городского бюджета города Севастополя от использования и приватизации государственной собственности города Севастополя (1.0);

- количество объектов государственной собственности города Севастополя, в отношении которых проведены кадастровые работы с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет (1.1);

- доля ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых включены в Единый государственный реестр недвижимости и документы по которым переведены в электронный вид, в общем количестве ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости (1.10);

- количество отчетов об оценке стоимости объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения (1.2);

- количество проверок государственных унитарных предприятий, организаций (инициативный аудит) (1.4);

- общая площадь многоквартирных жилых домов, для которых изготовлены технические паспорта (1.9);

- количество оцифрованных листов архивных дел (1.17);

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых выполнено техническое обследование (1.18);

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых разработаны сметные расчеты на капитальный ремонт (1.19);

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в отношении которых проведена оценка в целях страхования (1.20);

- количество застрахованных объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц (1.21);

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, для которых обеспечена охрана (1.22);

- количество объектов имущественной казны города Севастополя, на которых спроектирована и установлена пожарная сигнализация (1.24);

- процент выполнения плановых показателей постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами водоснабжения и водоотведения, объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя (1.25);

- процент выполнения плановых показателей постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами теплоснабжения и объектов теплоснабжения, расположенных в границах города Севастополя (1.26).

6. Этапы и сроки реализации Подпрограммы 1: этапы реализации Подпрограммы 1 не выделяются. Срок реализации Подпрограммы 1: 2017–2023 годы.

7. Объемы финансирования Подпрограммы 1, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	федеральный бюджет	бюджет города Севастополя	бюджеты других субъектов Российской Федерации	внебюджетные средства	ИТОГО
2017	58 713,1	66 659,6	0	0	125 372,7
2018	0	159 179,1	0	0	159 179,1
2019	0	177 959,7	0	0	177 959,7
2020	0	152 927,2	0	0	152 927,2
2021	0	129 053,0	0	0	129 053,0
2022	0	122 026,3	0	0	122 026,3
2023	0	87 623,1	0	0	87 623,1
Всего	58 713,1	895 428,0	0	0	954 141,1

8. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 1:

- выполнение 100% плановых показателей по доходам городского бюджета от использования и приватизации государственной собственности города Севастополя;

- постановка на государственный кадастровый учет и прием в казну города Севастополя не менее 219 объектов государственной собственности;
- 100% доля ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых включены в Единый государственный реестр недвижимости и документы по которым переведены в электронный вид, в общем количестве ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости;
- объективная оценка стоимости не менее 914 объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения;
- аудит деятельности не менее 46 государственных унитарных предприятий, организаций;
- изготовление технических паспортов на многоквартирные жилые дома общей площадью 8 282,27 кв. м;
- оцифровка архивных дел в составе 227 600 листов;
- техническое обследование 27 объектов имущественной казны города Севастополя;
- разработка сметных расчетов на капитальный ремонт для 27 объектов имущественной казны города Севастополя;
- оценка в целях страхования 27 объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;
- оформление страховки для 29 объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;
- обеспечение охраны для 27 объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц;
- разработка проектов и установка пожарной сигнализации на 27 объектах имущественной казны города Севастополя;
- выполнение 100% плановых показателей постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами водоснабжения и водоотведения, объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя;
- выполнение 100% плановых показателей постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами теплоснабжения и объектов теплоснабжения, расположенных в границах города Севастополя.

I. Характеристика фактического состояния имущественных отношений в городе Севастополе и прогноз развития на перспективу

Реализация государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью города Севастополя является одним из элементов решения задачи придания экономике города Севастополя инновационного качества развития, повышения конкурентоспособности,

инвестиционной привлекательности и финансовой самостоятельности, определенной положениями Указа Президента Российской Федерации № 204, концепцией федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790, Стратегии социально-экономического развития города Севастополя до 2030 года, утвержденной Законом города Севастополя от 21.07.2017 № 357-ЗС.

Эффективное управление государственной собственностью города Севастополя предполагает формирование слоя эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий в интересах социально-экономического развития региона.

Под эффективностью управления государственной собственностью понимают экономически эффективное достижение управляемым объектом государственной собственности, ресурсами недвижимости, имущественным комплексом определенных свойств (характеристик), обеспечивающих требуемый уровень предоставляемых услуг, запланированное развитие инфраструктуры, достижение приоритетных целей государственного управления.

Искомые показатели эффективности управления будут содержать следующие показатели:

- меры использования объектов государственной собственности (целевого и нецелевого, различной степени интенсивности использования);
- количество приватизированного государственного имущества;
- результаты разграничения прав собственности на земельную и иную недвижимость между федеральными, региональными и муниципальными структурами;
- объемы государственной регистрации прав на недвижимое имущество государственного собственника и сделок с ним;
- базы данных государственного собственника по результатам их формирования, обновления и развития;
- объемы услуг, оказываемых населению государством, и др.

Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя проводится планомерная работа по наполнению Реестра государственной собственности города Севастополя недвижимым имуществом и работа над оптимизацией структуры государственной собственности.

Анализ проведенной работы дает возможность выявить следующие проблемы:

- неполнота сведений об объектах капитального строительства на территории города Севастополя;
- отсутствие полной инвентаризации и паспортизации объектов имущества на территории города Севастополя;
- низкая инвестиционная привлекательность объектов государственной собственности города Севастополя;

- недостаточная мотивация и ответственность всех участников процесса управления государственной собственностью города Севастополя.

Управление государственной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Правительства Севастополя по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения государственным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет города Севастополя.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления государственной собственностью являются доходы от использования государственного имущества, передачи в аренду объектов собственности города.

От эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности государственных предприятий и хозяйственных обществ с участием города Севастополя, количество и качество оказываемых государственными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов. По всем этим направлениям из года в год остаются вышеуказанные проблемы, которые не удается окончательно решить, действуя традиционными методами государственного управления, и которые в первую очередь требуют конкретных управленческих решений.

С целью учета особенностей каждого значимого объекта собственности необходимо привлекать профессиональных управляющих, имеющих опыт работы с потенциальными заказчиками и инвесторами, владеющих современными методиками и технологиями управления предприятиями, недвижимостью, ценными бумагами. Кроме того, наличие целевой функции для каждого юридического лица исходит из презумпции того, что подлежат разгосударствлению все объекты государственной собственности, за исключением тех, которые определены как необходимые для достижения задач и стратегических интересов города Севастополя.

Формирование системы эффективного управления государственной собственностью города Севастополя является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета города Севастополя за счет оптимизации пропорций государственной собственности и вовлечения максимального количества объектов государственной собственности в оборот регионального хозяйствования.

В перспективе прогнозируется:

- провести полную техническую инвентаризацию объектов государственного имущества и регистрацию права собственности города Севастополя на них;

- обеспечить поступления в доходную часть бюджета доходов от использования и реализации имущества, находящегося в государственной

собственности города Севастополя, в сумме не менее 140,0 млн рублей в год и принять меры к ограничению дефицита городского бюджета посредством поступления средств от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в государственной собственности города Севастополя;

- сформировать оптимальный состав государственной собственности города Севастополя, включая пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ;

- минимизировать имущество казны города Севастополя.

II. Приоритеты, цель, задача и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 1

С учетом приоритетов государственной политики в сфере имущественных отношений сформулирована цель настоящей Подпрограммы 1 – повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории города Севастополя.

Достижение указанной цели планируется обеспечить за счет проведения полного учета и оценки имущества, являющегося собственностью города Севастополя, с постановкой на государственный кадастровый учет и оценкой стоимости.

С учетом поручения Президента Российской Федерации от 06.12.2010 № Пр-3534 об активизации приватизационных процессов в отношении имущества субъектов Российской Федерации, не являющегося необходимым для осуществления властных полномочий, задача оптимизации состава имущества, находящегося в государственной собственности города Севастополя, которое должно использоваться исключительно для обеспечения государственных функций, а также оптимизации числа организаций будет оставаться актуальной в последующей перспективе.

Решение данной задачи будет осуществляться за счет последовательного формирования полного Реестра государственной собственности города Севастополя, технической инвентаризации движимого и недвижимого имущества, сокращения использования института хозяйственного ведения, оформления права собственности города Севастополя на объекты недвижимости для дальнейшего распоряжения ими, сохранения инвестиционной привлекательности объектов государственного имущества, проведения массовой кадастровой оценки объектов капитального строительства, обеспечения реализации нормативно установленных принципов дивидендной политики, предусматривающих выплату гарантированного минимума дивидендов городу Севастополю как акционеру при соблюдении интересов иных акционеров, расширения открытости механизмов привлечения руководителей в хозяйственные общества с участием города Севастополя, в том числе внедрения практики по привлечению профессиональных и независимых директоров хозяйственных обществ с целью обеспечения качественного менеджмента. Проведение мониторинга, анализа и оценки

финансового состояния хозяйственных обществ призвано в результате обеспечить правильное понимание экономической сути изменений в структуре баланса общества, своевременное выявление процессов и опасных тенденций в их деятельности и принятие соответствующих управленческих решений.

Осуществление контроля за использованием государственного имущества, находящегося в собственности города Севастополя, предусматривает выявление нарушений, в первую очередь, в области передачи имущества в аренду или использования не по назначению государственного имущества.

Вместе с тем необходимо решение проблемы содержания и охраны имущества, находящегося в казне города Севастополя, которая осложнена неудовлетворительным техническим состоянием зданий и сооружений, находящихся в казне города Севастополя.

Целевыми показателями (индикаторами) Подпрограммы 1, характеризующими эффективность реализации программных мероприятий, являются:

1) процент выполнения плановых показателей по доходам бюджета города Севастополя от использования и приватизации государственной собственности города Севастополя (1.0);

2) количество объектов государственной собственности города, в отношении которых проведены кадастровые работы с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет (1.1);

3) доля ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых включены в Единый государственный реестр недвижимости и документы по которым переведены в электронный вид, в общем количестве ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости (1.10);

4) количество отчетов об оценке стоимости объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения (1.2);

5) количество проверок государственных унитарных предприятий, организаций (инициативный аудит) (1.4);

6) общая площадь многоквартирных жилых домов, для которых изготовлены технические паспорта (1.9);

7) количество оцифрованных листов архивных дел (1.17);

8) количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых выполнено техническое обследование (1.18);

9) количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых разработаны сметные расчеты на капитальный ремонт (1.19);

10) количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в отношении которых проведена оценка в целях страхования (1.20);

11) количество застрахованных объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц (1.21);

12) количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, для которых обеспечена охрана (1.22);

13) количество объектов имущественной казны города Севастополя, на которых спроектирована и установлена пожарная сигнализация (1.24);

14) процент выполнения плановых показателей постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами водоснабжения и водоотведения, объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя (1.25);

15) процент выполнения плановых показателей постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами теплоснабжения и объектов теплоснабжения, расположенных в границах города Севастополя (1.26).

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Подпрограммы 1 и их значениях приведены в приложении № 1 к Программе.

III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 1

Для достижения задачи Подпрограммы 1 предусмотрены следующие основные мероприятия:

Основное мероприятие 1 «Подготовка технических планов на недвижимое имущество, кадастровые работы в отношении объектов, являющихся собственностью города Севастополя, с целью постановки на государственный кадастровый учет и последующей регистрации права собственности за городом Севастополем».

Цели мероприятия – постановка на государственный кадастровый учет и последующая регистрация права собственности объектов недвижимости (существующих и вновь выявленных) города Севастополя в соответствии с федеральными законами от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

По данному мероприятию предусмотрена подготовка технических планов, проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, являющихся собственностью города Севастополя и предполагаемых к передаче в аренду или находящихся в аренде у юридических и физических лиц, с целью осуществления регистрации договоров аренды недвижимого имущества согласно статье 131 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Результаты реализации данного мероприятия:

- увеличение налоговых и неналоговых поступлений в бюджет города Севастополя;

- создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на объектах недвижимости, находящихся в собственности города Севастополя;

- улучшение инвестиционного климата в городе Севастополе, развитие социально-культурной, инженерной и производственной инфраструктур города Севастополя.

Данным мероприятием планируется подготовка технических планов и постановка на государственный кадастровый учет и прием в казну города Севастополя не менее 207 объектов государственной собственности.

Основное мероприятие 2 «Проведение оценки предприятий, объектов движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения и сооружения, для постановки на учет, передачи в аренду, отчуждения (приватизации)».

Цели мероприятия – установление рыночной стоимости объектов для постановки на государственный кадастровый учет, определение рыночной стоимости права аренды объектов движимого и недвижимого имущества, оценка рыночной стоимости государственного имущества для отчуждения (приватизации), оценка объектов капитального строительства, находящихся в частной собственности, с целью их изъятия для государственных нужд, а также оценка размера преференции в соответствии с федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Результатом выполнения данного мероприятия является обеспечение независимого объективного подхода к установлению размера арендной платы, начальной цены продажи имущества и определению налоговой базы для налогообложения для 690 объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения.

Основное мероприятие 3 «Проведение мероприятий по экспертизе отчетов по оценке объектов государственного имущества».

Цели мероприятия – объективное установление рыночной стоимости объектов для постановки на государственный кадастровый учет, права аренды объектов движимого и недвижимого имущества, оценка рыночной стоимости государственного имущества для отчуждения (приватизации), кадастровая оценка.

Основное мероприятие 4 «Проведение инициативного аудита государственных унитарных предприятий, организаций города Севастополя».

Цели мероприятия – получение заключения аудитора о достоверности финансовой и бухгалтерской отчетности предприятия, организации, соответствии порядка ведения бухгалтерского учета действующему законодательству Российской Федерации, детальный анализ финансового состояния предприятия, организации.

Проведение инициативного аудита необходимо для определения фактического положения дел на проверяемом предприятии, в организации, состояния налогового и бухгалтерского учета на предприятии, непредвзятой оценки эффективности его управления, а также для осуществления мероприятий, в том числе для подготовки прогнозного плана приватизации (программы), по преобразованию государственных унитарных предприятий в акционерное общество согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В рамках данного мероприятия предусматривается проведение инициативного аудита не менее 25 государственных унитарных предприятий и организаций города Севастополя.

Результаты реализации данного мероприятия:

- получение достоверных данных о финансово-хозяйственной деятельности проверяемого предприятия, организации;
- выявление существенных недостатков ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности;
- проведение детального анализа финансового состояния предприятия, организации;
- разработка рекомендаций по обеспечению эффективной деятельности.

Основное мероприятие 5 «Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности подведомственного Государственного казенного учреждения города Севастополя «Фонд государственного имущества».

Цель мероприятия – обеспечение деятельности подведомственного Государственного казенного учреждения города Севастополя «Фонд государственного имущества».

Основное мероприятие 6 «Обеспечение сохранности, удовлетворительного технического состояния объектов государственного имущества, находящегося в казне города Севастополя».

Цель мероприятия – обеспечение сохранности и удовлетворительного технического состояния объектов государственного имущества, находящегося в казне города Севастополя.

В рамках данного мероприятия планируется осуществить проектирование на капитальный ремонт административного здания по ул. Ленина, 6б, капитальный ремонт административного здания по ул. Пушкина, 2, капитальный ремонт, а также проектирование и установку автоматической пожарной сигнализации в помещениях Государственного казенного учреждения города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» по ул. Хрусталева, 22.

Кроме того, предусмотрено выполнение ремонта тремя управляющими компаниями (ООО «УК «Гагаринского района – 1», ООО «Управляющая компания», ООО «УК Балаклавского района города Севастополя») пяти общественных помещений, находящихся в казне города Севастополя и используемых для работы участковых избирательных комиссий, за счет средств субсидии из бюджета города Севастополя в соответствии с Порядком

предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), предоставляющим услуги по содержанию жилых помещений в многоквартирных домах, на финансовое обеспечение затрат по ремонту помещений, являющихся объектами собственности города Севастополя, находящихся в казне города Севастополя и используемых для работы участковых избирательных комиссий, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 25.01.2018 № 37-ПП.

Необходимость проведения данного мероприятия обусловлена накопленными дефектами зданий вследствие неудовлетворительной эксплуатации зданий и их физического износа, а также невыполнением надлежащим образом и в установленные сроки текущих и капитальных ремонтов.

Основное мероприятие 7 «Услуги по проведению мероприятий по экспертизе и утилизации движимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию».

Цели мероприятия – проверка состояния движимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию, с учетом данных, содержащихся в учетно-технической и иной документации, принятие решения по вопросу о целесообразности (пригодности) дальнейшего его использования, возможности и эффективности его восстановления, возможности использования отдельных узлов, деталей, конструкций и материалов от движимого имущества, подлежащего списанию, а также организация мероприятий по утилизации списанного движимого имущества в соответствии с применимыми законодательными и обязательными требованиями.

Основное мероприятие 8 «Услуги по проведению мероприятий по технической инвентаризации бесхозных недвижимых вещей, изготовлению технических и кадастровых паспортов бесхозных недвижимых вещей».

Цели мероприятия – выявление бесхозного имущества на территории города Севастополя, проведение технической инвентаризации имущества, имеющего признаки бесхозного, изготовление технического и кадастрового паспортов на объект.

Необходимость данного мероприятия возникла в связи с принятием Порядка учета бесхозного недвижимого имущества, бесхозных движимых вещей, выявленных на территории города Севастополя, и обращения их в государственную собственность, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 14.12.2016 № 1195-ПП, и возложением на Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества» (далее – Фонд) полномочий по выявлению бесхозного имущества на территории города Севастополя. Согласно пункту 2.5 вышеуказанного Порядка в случае, если будет установлено отсутствие собственника объекта, имеющего признаки бесхозного имущества, Фондом

организуется проведение технической инвентаризации имущества, изготовление технического и кадастрового паспортов на объект.

На 31 марта 2017 г. в Перечень имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, Фондом внесено 225 объектов недвижимого имущества, по которым ведутся работы. Из них 20 объектов подготовлены к проведению технической инвентаризации имущества, изготовлению технического и кадастрового паспортов.

Основное мероприятие 9 «Организация и проведение работ по изготовлению технических паспортов на многоквартирные жилые дома».

Цель мероприятия – паспортизация многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Севастополя.

Основное мероприятие 10 «Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2020 годы)».

Мероприятие 10.1 «Перенос сведений об объектах недвижимости, расположенных на территориях Республики Крым и г. Севастополя, в государственный кадастр недвижимости».

Цели мероприятия – достижение результатов, предусматривающих оцифровку документов, содержащих сведения об учете объектов недвижимости и правах на них, изготовленных до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», перевод документов (подлежащих включению в кадастровые дела), составленных на языке, отличном от русского, на русский язык, включение в Единый государственный реестр недвижимости (ранее – государственный кадастр недвижимости) сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

Основное мероприятие 11 «Оказание государственными учреждениями государственных услуг, выполнение работ, финансовое обеспечение деятельности государственных учреждений, связанных с государственной кадастровой оценкой объектов недвижимости на территории города Севастополя».

Мероприятие 11.1 «Субсидия Государственному бюджетному учреждению города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг».

Мероприятие 11.2 «Укрепление материально-технической базы Государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки».

Цели мероприятия – создание и обеспечение функционирования государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки», предметом и целью деятельности

которого является проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории города Севастополя.

Основное мероприятие 12 «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены объекты, находящиеся в собственности города Севастополя».

Цель мероприятия – уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены объекты, находящиеся в собственности города Севастополя, в соответствии с частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Севастополя от 28.12.2016 № 1275-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, на 2017 год».

По данному мероприятию предусмотрена уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся в собственности города Севастополя, региональному оператору – некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее – НКО «ФСКР г. Севастополь»).

Результат реализации данного мероприятия – проведение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя.

Основное мероприятие 13 «Техническое обследование объектов незавершенного строительства».

Мероприятие 13.1 «Техническое обследование объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, ул. Раенко – ул. Малиновского».

Мероприятие 13.2 «Техническое обследование объекта: «Двухэтажное здание по адресу: ул. Новикова, д. 20в».

Мероприятие 13.3 «Мероприятия по вводу в эксплуатацию жилого дома по адресу: г. Севастополь, с. Терновка, ул. Ленина д. 8».

Цели мероприятия – определить состояние объектов незавершенного строительства и их целевое назначение, а также необходимый объем финансирования для завершения строительства и ввода в эксплуатацию.

Основное мероприятие 14 «Увеличение уставного фонда Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Проект развития Балаклавы».

Цель мероприятия – организация начала деятельности созданного в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 30.03.2018 № 201-ПП Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Проект развития Балаклавы».

Основное мероприятие 15 «Охрана объектов незавершенного строительства до начала выполнения строительно-монтажных работ».

Цель мероприятия – обеспечение охранных мероприятий по объектам незавершенного строительства.

В процессе выполнения мероприятий федеральных целевых программ и государственных программ города Севастополя может экстренно требоваться охрана таких объектов в связи с расторжением контракта с подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы, проведением проектно-изыскательских работ и обследования зданий, по которым предусмотрена реконструкция, увеличением срока проведения процедуры закупки.

Основное мероприятие 16 «Приобретение аппаратно-программного комплекса «Дорожный пристав».

Цель мероприятия – оснащение патрульных автомобилей аппаратно-программным комплексом, позволяющим в автоматическом режиме проверять все проезжающие автомашины по базам данных Федеральной службы судебных приставов и выявлять должников по исполнительным производством.

Основное мероприятие 17 «Оказание услуг по инвентаризации и оцифровке архивных дел».

Цель мероприятия – создание базы данных по использованию имущества города Севастополя.

Реализация мероприятия позволит сформировать электронный фонд пользования, электронные копии документов архивного фонда, записанные на цифровые носители и предназначенные для использования вместо подлинников документов, что должно обеспечить сохранность архивных документов, а также возможность формирования электронных ресурсов, обеспечивающих оперативность доступа к документу.

Основное мероприятие 18 «Техническое обследование объектов имущественной казны города Севастополя».

Цели мероприятия – оценка технического состояния объектов имущественной казны города Севастополя, определение их целевого назначения, а также необходимого объема финансирования для проведения ремонтных работ.

Результатами выполнения данного мероприятия являются контроль за сохранностью объектов имущественной казны, достоверное установление технического состояния объектов, установление фактов необходимости проведения ремонтных работ объектов имущественной казны, а также внесение данных об изменениях в учетные документы в соответствии со ст. 17 Закона города Севастополя от 22.09.2015 № 179-ЗС «Об имущественной казне города Севастополя».

Основное мероприятие 19 «Услуги по разработке сметного расчета на капитальный ремонт объектов имущественной казны города Севастополя».

Цели мероприятия – разработка проектно-сметной документации (ПСД) для проведения ремонтных работ объектов имущественной казны города Севастополя, осуществление государственной экспертизы ПСД.

Результатом выполнения данного мероприятия является определение объема финансирования для проведения ремонтных работ с целью сохранности объектов имущественной казны в соответствии со ст.17 Закона города Севастополя от 22.09.2015 № 179-ЗС «Об имущественной казне города Севастополя».

Основное мероприятие 20 «Проведение оценки объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в целях страхования».

Цель мероприятия – установление рыночной стоимости объектов имущественной казны в соответствии со ст.11 Закона города Севастополя от 22.09.2015 № 179-ЗС «Об имущественной казне города Севастополя» в целях страхования.

Результатом выполнения данного мероприятия является обеспечение независимого объективного подхода к установлению размера рыночной стоимости объектов имущественной казны города Севастополя в целях страхования.

Основное мероприятие 21 «Страхование объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц».

Цель мероприятия – страхование объектов имущественной казны в соответствии со ст. 12 Закона города Севастополя от 22.09.2015 № 179-ЗС «Об имущественной казне города Севастополя».

Результатом выполнения данного мероприятия является обеспечение страхования объектов имущественной казны города Севастополя в порядке, установленном федеральным законодательством.

Основное мероприятие 22 «Охрана объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц».

Цель мероприятия – обеспечение охраны объектов, свободных от прав третьих лиц, и объектов, освобождаемых правообладателями по акту приема-передачи.

Результатами выполнения данного мероприятия являются контроль за сохранностью объектов имущественной казны в соответствии со ст. 17 Закона города Севастополя от 22.09.2015 № 179-ЗС «Об имущественной казне города Севастополя», предупреждение инцидентов, связанных с непосредственным посягательством посторонних лиц на объекты, находящиеся в собственности города Севастополя.

Основное мероприятие 23 «Содержание объектов имущественной казны (оплата коммунальных услуг)».

Цель мероприятия – содержание объектов имущественной казны в соответствии со ст. 13 Закона города Севастополя от 22.09.2015 № 179-ЗС «Об имущественной казне города Севастополя», а именно оплата коммунальных услуг: централизованного отопления, электроэнергии.

Основное мероприятие 24 «Проектирование и установка пожарной сигнализации на объекты имущественной казны города Севастополя».

Цели мероприятия – обеспечение сохранности объектов имущественной казны города Севастополя от пожара, круглосуточного контроля состояния территории объекта, обнаружение пожара на самых ранних этапах возгорания, точное определение места возгорания.

Результатом выполнения данного мероприятия является контроль за сохранностью объектов имущественной казны в соответствии со ст. 17 Закона города Севастополя от 22.09.2015 № 179-ЗС «Об имущественной казне города Севастополя».

Основное мероприятие 25 «Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами водоснабжения и водоотведения, объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя».

Основными целями выполнения работ являются создание условий обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на объекты водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя, создание полного и достоверного источника информации об объектах водоснабжения и водоотведения, установление границ охранной зоны на объектах водоснабжения и водоотведения, совершенствование государственных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Предметом работ является оформление правоустанавливающих документов на имущество Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» для регистрации прав государственной собственности на объекты недвижимости и земельные участки в части включения в Государственный кадастр недвижимости сведений об объектах технического учета.

Ожидаемым результатом выполнения работ является постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами водоснабжения и водоотведения, объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя.

Протяженность трасс ориентировочно составляет 411 815,5 пог. м, в том числе:

- протяженность напорных коллекторов – 73 125, пог. м;
- протяженность подводящих коллекторов, сбросных и аварийных выпусков: подземная часть – 8 557 пог. м, выпуск в море – 5 149 пог. м;
- протяженность линейных объектов водоснабжения – 311 299 пог. м;
- протяженность объектов водоотведения (тоннелей) – 13 685,3 пог. м.

Основное мероприятие 26 «Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами теплоснабжения и объектов теплоснабжения, расположенных в границах города Севастополя».

Основными целями выполнения работ являются создание условий обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на объекты теплоснабжения, расположенные в границах города Севастополя, создание полного и достоверного источника информации

об объектах теплоснабжения, установление границ охранной зоны на объектах теплоснабжения, совершенствование государственных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Предметом работ является оформление правоустанавливающих документов на имущество Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Севтеплоэнерго» для регистрации прав государственной собственности на объекты недвижимости и земельные участки в части включения в Государственный кадастр недвижимости сведений об объектах технического учета.

Ожидаемым результатом выполнения работ является постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами теплоснабжения и объектов теплоснабжения, расположенных в границах города Севастополя.

Протяженность магистральных теплотрасс ориентировочно составляет 66 380,90 пог. м, протяженность тепловых камер (355 шт.) – 2 851,18 кв. м, площадь зданий и сооружений (200 объектов) – 52 430,8 кв. м.

Основное мероприятие 27 «Увеличение уставного фонда ГУП «Бюро технической инвентаризации» на проведение проектно-изыскательских работ и разработку проектно-сметной документации, а также строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция пристройки по адресу: г. Севастополь, ул. Папанина, д. 1-А».

Мероприятие 27.1 «Проведение проектно-изыскательских работ и разработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция пристройки по адресу: г. Севастополь, ул. Папанина, д. 1-А».

Цели мероприятия – определение действительного технического состояния здания (сооружения) и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по реконструкции пристройки к административному зданию Государственного унитарного предприятия города Севастополя «БТИ».

Мероприятие 27.2 «Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция пристройки по адресу: г. Севастополь, ул. Папанина, д. 1-А».

Цель мероприятия – реконструкция (достройка) пристройки, что позволит улучшить качество обслуживания населения, создать наиболее доступные и комфортные условия для оказания услуг населению и надлежащие условия хранения архивного фонда.

Основное мероприятие 28 «Увеличение уставного фонда Государственного унитарного предприятия Севастополя «Пансионаты Севастополя».

Цели мероприятия – выполнение работ по комплексному проектированию, закупке оборудования, ремонту и модернизации существующего оснащения аварийной пожарной сигнализации,

а также оснащению системой видеонаблюдения и оповещения пансионата «Изумруд», баз отдыха «Любимовка», «Батилиман», «Солнышко», «Лесной кордон».

Основное мероприятие 29 «Проведение оценки, оформления в собственность города Севастополя и регистрации выморочного имущества».

Мероприятие 29.1 «Расходы на проведение оценки, оформления в собственность города Севастополя и регистрации выморочного имущества».

Мероприятие 29.2 «Уплата налогов, сборов и иных платежей».

Цели мероприятия – проведение оценки недвижимого выморочного имущества в связи с отсутствием кадастровой стоимости на недвижимое имущество и последующее его оформление в собственность города Севастополя, уплата сопутствующих налогов, сборов и иных платежей.

Согласно постановлению Правительства Севастополя от 08.11.2018 № 742-ПП «Об утверждении Порядка оформления выморочного имущества в собственность города Севастополя» на Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества» возложены полномочия по оформлению выморочного имущества в собственность города Севастополя.

Данные действия предусматривают проведение оценки недвижимого выморочного имущества в связи с отсутствием кадастровой стоимости на недвижимое имущество, уплату госпошлин за обращение в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя, в орган государственной регистрации актов гражданского состояния города Севастополя, Нотариальную палату города Севастополя для получения необходимого пакета документов.

Основное мероприятие 30 «Услуги по эвакуации бесхозных транспортных средств».

Цель мероприятия – эвакуация с улиц города Севастополя транспортных средств, имеющих признаки бесхозного движимого имущества, для последующего проведения процедур по определению, учету, признанию движимых (брошенных) вещей и принятию их в государственную собственность города Севастополя в соответствии с Положением «О порядке выявления, постановки на учет и использования Правительством Севастополя бесхозного имущества на территории города Севастополя», утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 07.10.2014 № 365.

Основное мероприятие 31 «Проведение оценки по определению рыночной стоимости упущенной выгоды, расчет убытков, понесенных в связи с демонтажем объектов имущества казны города Севастополя».

Цели мероприятия – установление рыночной стоимости объекта имущества (в т. ч. за 1 кв. м) с учетом НДС и без учета НДС, стоимости упущенной выгоды в виде арендных платежей до конца его экономической жизни (или его физического срока использования), расчет убытков, понесенных в связи с демонтажем объекта государственного недвижимого имущества (по объектам имущественной казны), в соответствии со ст. 11 Закона города

Севастополя от 22.09.2015 № 179-ЗС «Об имущественной казне города Севастополя».

Результатами выполнения данного мероприятия являются обеспечение независимого объективного подхода к установлению размера рыночной стоимости упущенной выгоды, расчет убытков, понесенных в связи с демонтажем объектов имущественной казны города Севастополя.

Основное мероприятие 32 «Выполнение проектно-изыскательских работ по мероприятию «Завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, ул. Раенко – ул. Малиновского».

Цель мероприятия – выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции здания с целью приведения его состояния в соответствие с нормами действующего законодательства.

По результатам мероприятия будет определен требуемый объем финансирования для выполнения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома. В казну города планируется принять 28 однокомнатных и 12 двухкомнатных квартир, которые будут распределены среди отдельных категорий граждан, перед которыми существуют обязательства государства, и по решениям судов, вступившим в законную силу.

Ответственными исполнителями мероприятия являются Департамент капитального строительства города Севастополя, Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства».

Основное мероприятие 33 «Услуги по проведению мероприятий по строительной экспертизе, техническому обследованию объектов недвижимости, изготовлению проектной и сметной документации на снос (демонтаж) с согласованием в органах государственной экспертизы, работы по сносу (демонтажу), а также услуги по утилизации отходов от сноса (демонтажа) недвижимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию».

Цели мероприятия – проверка состояния имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию, с учетом данных, содержащихся в учетно-технической и иной документации, принятие решения по вопросу о целесообразности (пригодности) дальнейшего его использования, возможности и эффективности его восстановления, возможности использования отдельных узлов, деталей, конструкций и материалов от имущества, подлежащего списанию, а также организация мероприятий по утилизации списанного имущества в соответствии с применимыми законодательными и обязательными требованиями.

По данному мероприятию предусмотрена подготовка строительных экспертиз, технических планов по недвижимому имуществу казны города Севастополя, подлежащего списанию; разработка проектной и сметной документации по сносу недвижимого имущества казны города Севастополя,

подлежащего списанию; получение документов на вывоз строительных и иных отходов, образовавшихся в ходе сноса вышеуказанных объектов; непосредственно снос (демонтаж) недвижимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию; утилизация отходов от сноса.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1 приведен в приложении № 2 к Программе.

Перечень целевых индикаторов (показателей) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае изменения приоритетов государственной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, оказывающих существенное влияние на сферу реализации Подпрограммы 1.

Подпрограмма 1 реализуется в 2017 – 2023 гг. Этапы реализации Подпрограммы 1 не выделяются.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования Подпрограммы 1

Перечень мер правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы 1 приведен в приложении № 3 к Программе.

V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 1

Источником ресурсного обеспечения Подпрограммы 1 являются средства федерального бюджета и средства бюджета города Севастополя. Общий объем финансирования Подпрограммы 1 на 2017–2023 годы составит 954 141,1 тыс. рублей.

Распределение общего объема финансирования мероприятий Подпрограммы 1 по годам:

2017 год – 125 372,7 тыс. рублей;
 2018 год – 159 179,1 тыс. рублей;
 2019 год – 177 959,7 тыс. рублей;
 2020 год – 152 927,2 тыс. рублей;
 2021 год – 129 053,0 тыс. рублей;
 2022 год – 122 026,3 тыс. рублей;
 2023 год – 87 623,1 тыс. рублей.

из них за счет средств федерального бюджета – 58 713,1 тыс. рублей.

Распределение средств федерального бюджета по годам:

2017 год – 58 713,1 тыс. рублей;

из них за счет средств бюджета города Севастополя – 895 428,0 тыс. рублей.

Распределение средств бюджета города Севастополя по годам:

2017 год – 66 659,6 тыс. рублей;
 2018 год – 159 179,1 тыс. рублей;
 2019 год – 177 959,7 тыс. рублей;

2020 год – 152 927,2 тыс. рублей;
2021 год – 129 053,0 тыс. рублей;
2022 год – 122 026,3 тыс. рублей;
2023 год – 87 623,1 тыс. рублей.

Средства из бюджета Российской Федерации, бюджета города Севастополя на финансирование мероприятий Подпрограммы 1 выделяются на соответствующий финансовый год в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом о бюджете Российской Федерации, законом о бюджете города Севастополя.

Доля расходов на программные мероприятия в 2017 – 2023 годах будет скорректирована после принятия закона о бюджете Российской Федерации, закона о бюджете города Севастополя на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Подпрограммы 1 по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе, ресурсное обеспечение мероприятий Подпрограммы 1, реализуемых с привлечением средств федерального бюджета, представлено в приложении № 5 к Программе.

VI. Анализ рисков реализации Подпрограммы 1 и описание мер управления рисками

Среди возможных рисков реализации Подпрограммы 1 следует выделить следующие:

- снижение темпов роста региональной экономики, уровня инвестиционной активности, увеличение темпов инфляции;
- недостаточность объемов финансирования мероприятий Подпрограммы 1 из федерального бюджета, бюджета города Севастополя;
- организационные недостатки в процедурах управления и контроля, несвоевременность принятия нормативных правовых актов, недостаточный уровень подготовленности кадров.

В целом минимизировать влияние рисков на реализацию программных мероприятий возможно при взвешенном подходе при принятии решений о корректировке нормативных правовых актов, действующих в сфере реализации Подпрограммы 1, мониторинге реализации Подпрограммы 1 и регулярном анализе хода ее выполнения.

ПАСПОРТ
подпрограммы 2 «Развитие земельных отношений в городе
Севастополе» (далее – Подпрограмма 2)

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 2: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

2. Участники Подпрограммы 2: отсутствуют.

3. Цель Подпрограммы 2: повышение эффективности использования земельных ресурсов, находящихся на территории города Севастополя.

4. Задача Подпрограммы 2: провести учет, сформировать и осуществить постановку на государственный кадастровый учет земельных участков, являющихся собственностью города Севастополя.

5. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы 2:

- процент выполнения плановых показателей по доходам городского бюджета города Севастополя от использования государственной собственности города Севастополя (2.0);

- количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков (2.1);

- площадь земельных участков, по которым подготовлены межевые планы (2.2);

- площадь территории, на которой проведены работы по установлению границ зон и (или) границ охранных зон особо охраняемых природных территорий, границ территорий и (или) зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территории (2.3);

- количество отчетов по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценке рыночной стоимости продажи земельных участков, оценке рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд (2.4);

- общая площадь объектов, по которым проведены комплексные кадастровые работы (2.7);

- процент выполнения показателей по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (2.12).

6. Этапы и сроки реализации Подпрограммы 2: этапы реализации Подпрограммы 2 не выделяются. Срок реализации Подпрограммы 2: 2017 – 2023 годы.

7. Объемы финансирования Подпрограммы 2, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	федеральный бюджет	бюджет города Севастополя	бюджеты других субъектов Российской Федерации	внебюджетные средства	ИТОГО
2017	0	90 765,1	0	0	90 765,1

2018	11 948,0	72 701,1	0	0	84 649,1
2019	18 683,0	83 622,2	0	0	102 305,2
2020	20 723,8	53 624,6	0	0	74 348,4
2021	19 732,5	84 718,1	0	0	104 450,6
2022	23 623,8	64 949,2	0	0	88 573,0
2023	20 703,8	62 619,6	0	0	83 323,4
Всего	115 414,9	512 999,9	0	0	628 414,8

8. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 2:

- выполнение 100% плановых показателей по доходам городского бюджета от использования государственной собственности города Севастополя;

- формирование и постановка на государственный кадастровый учет 1 719 земельных участков;

- подготовка межевых планов земельных участков площадью 48 га;

- установленные границы зон и (или) границы охранных зон особо охраняемых природных территорий, границы территорий и (или) зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территории на площади не менее 18 300 га;

- определение рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценки рыночной стоимости продажи земельных участков, оценки рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд, с подготовкой не менее 634 отчетов;

- выполнение комплексных кадастровых работ на объектах общей площадью не менее 5 197,996 га;

- выполнение 100% показателей по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

I. Характеристика фактического состояния земельных отношений в городе Севастополе и прогноз развития на перспективу

Реализация государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью города Севастополя является одним из элементов решения задачи придания экономике города Севастополя инновационного качества развития, повышения ее конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности и финансовой самодостаточности, определенной Указом Президента Российской Федерации № 204, концепцией федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2014 № 577-ПП.

Федерации от 11.08.2014 № 790, Стратегией социально-экономического развития города Севастополя до 2030 года, утвержденной Законом города Севастополя от 21.07.2017 № 357-ЗС.

Одним из элементов решения поставленной задачи в указанном направлении является реализация государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью города Севастополя.

С целью повышения финансовых поступлений в бюджет города Севастополя актуальным на сегодняшний день является изыскание резервов увеличения доходных статей с ориентацией на недвижимое имущество как на источник дохода, в частности земель города, не задействованных в экономическом обороте либо используемых неэффективно.

Следует отметить, что для современной практики управления земельным фондом города Севастополя характерно:

- неиспользование рыночных подходов к управлению землями города, а также формирование земельно-имущественных отношений без учета требований рынка ввиду отсутствия стабильной практики реализации прав на земельные участки в порядке проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов);

- неэффективное управление земельными участками в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на землю, определяющих права и обязанности субъектов земельных правоотношений;

- отсутствие установленных границ придомовых территорий многоквартирных жилых домов на сегодняшний день затрудняет правоотношения, которые возникают между собственниками недвижимого имущества многоквартирного жилого дома, а также оставляет большое количество неразрешенных вопросов, касающихся пользования землями придомовых территорий, в том числе обязательств управляющих компаний по обслуживанию придомовых территорий.

В конечном итоге все это приводит к снижению поступлений в доходную часть бюджета города Севастополя, к неэффективному использованию земель, к низкой привлекательности как объекта инвестиций.

Эффективное управление землями города Севастополя предполагает формирование категорий эффективных собственников и пользователей земельных участков, ориентированных на долгосрочное развитие.

В свою очередь под эффективностью управления землями государственной собственности следует понимать экономически эффективное достижение управляемым объектом определенных свойств (характеристик), обеспечивающих требуемый уровень предоставляемых услуг, запланированное развитие инфраструктуры, достижение приоритетных целей государственного управления.

Искомые показатели эффективности управления будут находить свое выражение в показателях:

- меры использования объектов государственной собственности (целевого и нецелевого, различной степени интенсивности использования);
- государственной регистрации прав на недвижимое имущество государственных предприятий и организаций;
- базы данных государственного собственника по результатам ее формирования и обновления;
- объемов услуг, оказываемых населению государством, и др.

На сегодняшний день при реализации функций управления землями города Севастополя у исполнительных органов государственной власти города Севастополя возникают следующие проблемы:

- отсутствие полной и достоверной информации обо всех объектах земельных правоотношений;
- отсутствие у государственных учреждений правоустанавливающих документов на земельные участки под зданиями, находящимися в оперативном управлении;
- низкая инвестиционная привлекательность объектов земельных правоотношений в связи с отсутствием четкой политики по привлечению определенных категорий инвесторов;
- неэффективное использование объектов благоустройства, в том числе пляжей и парков города Севастополя;
- недостаточная мотивация и ответственность всех участников земельных правоотношений города Севастополя.

Управление землями города Севастополя является неотъемлемой частью деятельности Правительства Севастополя по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения земельным фондом города Севастополя зависят количественные показатели поступлений в бюджет города.

Составляющей основой поступлений в бюджет является неналоговый доход – арендная плата за землю.

Таким образом, важнейшими задачами при формировании системы эффективного управления являются:

- подготовка мероприятий по формированию инвестиционно привлекательных земельных участков и земельных участков под инвестиционные площадки;
- вовлечение в экономический оборот фактических землепользователей;
- выполнение государственных социальных программ, связанных с предоставлением земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;
- обеспечение поступления в доходную часть бюджета средств от использования земель города, а также от реализации земельных участков и прав на них на торгах;

- формирование оптимального состава земель государственной собственности города Севастополя.

Следует учесть, что повышение эффективности использования земель города Севастополя не должно исключать рационального подхода к их использованию и должно осуществляться непосредственно с учетом природоохранного законодательства Российской Федерации.

II. Приоритеты, цель, задача и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 2

С учетом приоритетов государственной политики в сфере земельных отношений сформулирована цель Подпрограммы 2 – повышение эффективности использования земельных ресурсов, находящихся на территории города Севастополя.

Достижение указанной цели планируется обеспечить за счет решения задачи, определенной Подпрограммой 2, а именно проведения учета, формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, являющихся собственностью города Севастополя, для их дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот.

Для решения задачи Подпрограммы 2 предусмотрено формирование земельных участков для строительства и реконструкции объектов образования, здравоохранения, транспортной инфраструктуры, объектов энергетики, объектов связи и электроснабжения.

Проведение кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков позволит осуществить дальнейшие мероприятия по строительству объектов, предусмотренных федеральными целевыми программами.

Подпрограммой 2 предусмотрено выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами социальной сферы и спорта, объектами историко-культурного назначения, многоквартирными жилыми домами, объектами, занятыми органами государственной власти города Севастополя; выполнение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земель, предназначенных для застройки за счет бюджетных средств, и земель под объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Одним из основных направлений деятельности Правительства Севастополя является реализация социальных программ по обеспечению жильем многодетных семей города Севастополя.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» мероприятиями Подпрограммы 2 предусмотрено образование земельных участков с целью их дальнейшего предоставления многодетным семьям города Севастополя в собственность бесплатно, а также иным категориям граждан, предусмотренным законодательством города Севастополя.

Согласно статистической информации Департамента труда и социальной защиты населения города Севастополя, по состоянию на 01.10.2016 число семей, имеющих трех и более детей, а также иных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на предоставление земельного участка на территории города Севастополя в собственность бесплатно в соответствии с Законом города Севастополя от 27.07.2016 № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», составляет 557 семей.

Учитывая, что нормами земельного законодательства Российской Федерации предусмотрено образование земельных участков для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, приоритетным направлением Подпрограммы 2 является образование земельных участков достаточной площади для предоставления льготным категориям граждан.

Одним из мероприятий Подпрограммы 2 является подготовка межевых планов земельных участков.

Целью данного мероприятия является выполнение кадастровых работ по составлению межевых планов земельных участков и XML-файлов с целью обеспечения постановки на кадастровый учет земельных участков, образованных в порядке подготовки и утверждения проектов межевания территории.

Основная реализация данного мероприятия связана с необходимостью образования земельных участков под объектами линейной инфраструктуры в рамках федеральных целевых программ.

Подпрограммой 2 предусматривается внесение сведений в государственный земельный кадастр города Севастополя об особо охраняемых природных территориях и их охранных зонах, а также иных зонах с особыми условиями использования территорий.

Целью реализации данного мероприятия является проведение работ по внесению соответствующей информации в государственный кадастр недвижимости, что позволит осуществлять реализацию земельной политики города Севастополя с учетом норм природоохранного законодательства.

Для установления рыночной стоимости права аренды земельных участков и оценки рыночной стоимости продажи земельных участков для дальнейшей реализации на торгах, проводимых в форме аукциона, Подпрограммой 2 предусмотрено мероприятие по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценке рыночной стоимости продажи земельных участков, оценке рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд.

В целях оказания содействия в установлении обстоятельств, подлежащих доказыванию по судебному делу, в Подпрограмму 2 включены мероприятия по проведению судебных экспертиз, а также письменному переводу текстов

документов с других языков на русский язык для представления документов в суды.

Одним из мероприятий Подпрограммы 2 предусмотрено выполнение комплексных кадастровых работ, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов земельных участков, сведения в Едином государственном реестре недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории; зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке.

Для повышения качества управления имуществом-земельным комплексом, снижения вероятности влияния «человеческого фактора», коррупционной составляющей и других неблагоприятных факторов в Подпрограмму 2 включено мероприятие по разработке и внедрению системы автоматизации процессов управления, интегрированной со средствами межведомственного электронного взаимодействия.

Результатом данного мероприятия станет внедрение системы автоматизации процессов управления, интегрированной со средствами межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ - САПУ).

Для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков одним из мероприятий Подпрограммы 2 предусмотрено выполнение работ по инвентаризации земель города Севастополя.

Ввиду отсутствия субсидии в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014–2020 годы)», учитывая важность данного мероприятия, указанное мероприятие проводится за счет средств города Севастополя в рамках государственной целевой программы.

С целью реализации мероприятия федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года» – «Реконструкция и развитие гражданского сектора аэропорта Бельбек (г. Севастополь)» Правительством Севастополя планируется изъятие для государственных нужд объектов недвижимого имущества, в том числе путем выкупа земельных участков (их частей).

Также Подпрограммой 2 предусматриваются оказание услуг по выполнению аэрофотосъемочных работ, созданию ортофотопланов в М 1:500 на территорию города Севастополя; услуги по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя; организация работ по созданию и сопровождению единой автоматизированной системы в сфере управления государственным имуществом и земельными ресурсами города Севастополя; создание и сопровождение сайта Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Целевыми индикаторами (показателями) Подпрограммы 2, характеризующими эффективность реализации программных мероприятий, являются:

1) процент выполнения плановых показателей по доходам городского бюджета города Севастополя от использования государственной собственности города Севастополя (2.0);

2) количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков (2.1);

3) площадь земельных участков, по которым подготовлены межевые планы (2.2);

4) площадь территории, на которой проведены работы по установлению границ зон и (или) границ охранных зон особо охраняемых природных территорий, границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия (2.3);

5) количество отчетов по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценке рыночной стоимости продажи земельных участков, оценке рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд (2.4);

6) общая площадь объектов, по которым проведены комплексные кадастровые работы (2.7);

7) процент выполнения показателей по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (2.12).

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Подпрограммы 2 и их значениях приведены в приложении № 1 к Программе.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 приведен в приложении № 2 к Программе.

Перечень целевых показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае изменения приоритетов государственной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, оказывающих существенное влияние на сферу реализации Подпрограммы 2.

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 2:

- выполнение 100% плановых показателей по доходам городского бюджета от использования государственной собственности города Севастополя;

- формирование и постановка на государственный кадастровый учет 1 719 земельных участков;

- подготовка межевых планов земельных участков площадью 48 га;

- установленные границы зон и (или) границы охранных зон особо охраняемых природных территорий, границы территорий и (или) зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территории на площади не менее 18 300 га;

- определение рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценка рыночной стоимости продажи земельных участков, оценка рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд, с подготовкой не менее 634 отчетов;

- выполнение комплексных кадастровых работ на объектах общей площадью не менее 5 197,996 га;

- выполнение 100% показателей по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Подпрограмма 2 реализуется в 2017 – 2023 годах. Этапы реализации Подпрограммы 2 не выделяются.

III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 2

Мероприятия Подпрограммы 2 обеспечивают системный и целостный подход по повышению эффективности управления землями города Севастополя.

Для решения поставленной задачи в рамках Подпрограммы 2 предусматривается выполнение следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1 «Выполнение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков».

Цель мероприятия – вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, повышение рациональности и эффективности землепользования, увеличение поступлений доходов в городской бюджет от продажи земельных участков и прав на них на торгах.

Указанное мероприятие предусматривает выполнение кадастровых работ, связанных с образованием земельных участков и постановкой их на государственный кадастровый учет.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке разработки и утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Результатом реализации мероприятия 1 будет являться внесение земельных участков в государственный кадастр недвижимости, получение кадастровых паспортов и внесение в Реестр собственности города Севастополя, что позволит осуществлять правовые действия при предоставлении таких земельных участков субъектам земельных правоотношений.

В рамках данного мероприятия предусмотрено образование земельных участков:

- под объектами образования и дошкольными учреждениями;
- под объектами здравоохранения;
- под объектами историко-культурного назначения;
- под объектами спорта;
- под многоквартирными жилыми домами;
- под объектами, занятыми органами государственной власти города Севастополя, бюджетными учреждениями и организациями;
- предназначенных для застройки за счет бюджетных средств города Севастополя;
- под объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Основное мероприятие 2 «Подготовка межевых планов земельных участков».

Целью данного мероприятия является выполнение кадастровых работ по составлению межевых планов земельных участков и XML-файлов с целью обеспечения постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, образованных в порядке подготовки и утверждения проектов межевания территории.

Основная реализация данного мероприятия связана с необходимостью образования земельных участков под объектами линейной инфраструктуры в рамках федеральной целевой программы.

Вместе с тем подготовка межевых планов земельных участков может осуществляться при уточнении границ земельного участка на местности с целью внесения дополнительных сведений в государственный кадастр недвижимости.

Основное мероприятие 3 «Выполнение работ по установлению границ зон и (или) границ охранных зон особо охраняемых природных территорий, границ территорий и (или) зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территории».

Целью данного мероприятия является установление границ особо охраняемых природных территорий для реализации земельной политики города Севастополя в рамках природоохранного законодательства Российской Федерации.

В 2015 году были установлены границы 7 памятников природы – зон с особыми условиями использования территорий:

- прибрежного аквального комплекса у мыса «Лукулл» ориентировочной площадью 128,6 га;
- прибрежного аквального комплекса около «Херсонеса Таврического» ориентировочной площадью 60,7 га;
- ботанического памятника природы «Ушакова балка» ориентировочной площадью 11,9 га;
- прибрежного аквального комплекса у мыса «Фиолент» ориентировочной площадью 179,4 га;

- комплексного памятника природы «Мыс Фиолент» ориентировочной площадью 5,9 га;

- прибрежного аквального комплекса около мыса «Сарыч» ориентировочной площадью 62,3 га;

- заповедного урочища «Скалы Ласпи» ориентировочной площадью 18,4 га, а также природного ландшафтного парка регионального значения «Максимова дача» ориентировочной площадью 83,9 га.

Запланировано установление границ зон с особыми условиями использования территорий 3 государственных природных ландшафтных заказников регионального значения: «Байдарский», «Мыс Айя», «Мыс Фиолент» и государственного природного общезоологического заказника регионального значения «Бухта Казачья», а также охранных зон особо охраняемых природных территорий, внесенных в государственный кадастр недвижимости в 2015 году.

В рамках данного мероприятия не исключено выполнение иных работ, связанных с установлением границ зон с особыми условиями использования территорий.

Основное мероприятие 4 «Оценка рыночной стоимости: права аренды земельных участков, продажи земельных участков, возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд».

Цель мероприятия – установление рыночной стоимости права аренды земельных участков и оценка рыночной стоимости продажи земельных участков – лотов для дальнейшей реализации на торгах, проводимых в форме аукциона. Подготовка отчетов по возмещению, подлежащему выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд, будет осуществляться с целью организации мероприятий по изъятию земельных участков для государственных нужд, осуществляемых в рамках федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790. Учитывая отсутствие на территории города Севастополя кадастровой оценки земель, без реализации мероприятия 4 невозможна продажа земельных участков и прав на них на торгах.

Основное мероприятие 5 «Судебная экспертиза».

Цель мероприятия – оказание содействия в установлении обстоятельств, подлежащих доказыванию в судебном порядке.

Заключение эксперта обладает определенной спецификой, в силу которой с помощью экспертизы устанавливаются факты по делу, требующие специальных знаний в области науки, техники, искусства и прочее.

Основное мероприятие 6 «Услуги по письменному переводу текстов документов с других языков на русский язык для представления документов в суды».

Цель мероприятия – обеспечить грамотный корректный перевод документов для эффективной защиты имущественных интересов города

Севастополя в судах, в частности, при взыскании задолженности с арендаторов имущества города Севастополя.

Основное мероприятие 7 «Комплексные кадастровые работы».

Цель мероприятия – выполнение комплексных кадастровых работ, предусматривающих внесение в государственный кадастр недвижимости (Единый государственный реестр недвижимости) точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, наличие которых позволит осуществлять городу Севастополю качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, приведет к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков, устранению кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижению количества земельных споров, а также увеличению поступлений в бюджет города Севастополя, получаемых от сбора земельного налога, налога на имущество физических лиц и налога на имущество организаций.

Результатом выполнения основного мероприятия 7 станет внесение в государственный кадастр недвижимости (Единый государственный реестр недвижимости) точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в границах кадастровых кварталов.

Основное мероприятие 8 «Разработка и внедрение системы автоматизации процессов управления, интегрированной со средствами межведомственного электронного взаимодействия».

Цель мероприятия – повышение качества управления имущественно-земельным комплексом, снижение вероятности влияния «человеческого фактора», коррупционной составляющей и других неблагоприятных факторов.

Внедрение системы автоматизации процессов управления, интегрированной со средствами межведомственного электронного взаимодействия, позволит:

- обеспечить организацию оказания услуг в электронном виде в соответствии с федеральными требованиями, обеспечить возможность взаимодействия с ЕПГУ, МФЦ, ИОГВ, ОМСУ;

- обеспечить автоматизацию исполнения функций в соответствии с регламентами;

- обеспечить автоматизацию процесса оказания услуг и исполнения функций внутренними подразделениями и ответственными сотрудниками с контролем сроков исполнения и полученных результатов на каждом этапе оказания услуги или исполнения функции;

- обеспечить сокращение сроков оказания услуг за счет начала работы по заявке в момент получения информации в электронном виде (не дожидаясь бумажных носителей, если они предусмотрены процессом), автоматизации формирования межведомственных запросов в Росреестр и другие сервисы;

- оптимизировать процесс оказания услуги за счет автоматизации этапов оказания услуги, в том числе за счет тесной интеграции с АС УГМИ, сервисами межведомственного электронного взаимодействия, возможности интеграции с другими информационными системами;

- обеспечить контроль и мониторинг оказания услуг и исполнения функций.

Планируется 2 этапа реализации проекта:

Этап I – создание сервисов межведомственного электронного взаимодействия для оказания услуг в электронном виде. Результатом выполнения данного этапа будет организация доставки информации по поступившим заявкам на оказание услуг из МФЦ и других источников в адрес Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополь (далее – Департамент), а также предоставление результатов оказания услуг в электронном виде.

Этап II – автоматизация внутренних процессов оказания услуги, исполнения функций, реализация дополнительных инструментов, используемых в ходе оказания услуг (автоматизация межведомственных запросов, предусмотренных регламентом оказания услуг и исполнения функций, автоматизация этапов оказания услуг или исполнения функций путем автоматического взаимодействия с АС УГМИ и другими информационными системами и т.д.).

Основное мероприятие 9 «Выполнение работ по инвентаризации земель города Севастополя».

Мероприятие 9.1 «Оказание услуг по инвентаризации и оцифровке архивных дел».

Цель мероприятия – создание базы данных по использованию земельных участков города Севастополя.

Реализация мероприятия позволит сформировать электронный фонд пользования, электронные копии документов архивного фонда, записанные на цифровые носители и предназначенные для использования вместо подлинников документов, что должно обеспечить сохранность архивных документов, а также возможность формирования электронных ресурсов, обеспечивающих оперативность доступа к документу.

Основное мероприятие 10 «Возмещение убытков гражданам или юридическим лицам при изъятии принадлежащих им земельных участков для государственных или муниципальных нужд».

Цель мероприятия – изъятие для государственных нужд объектов недвижимого имущества, в том числе путем выкупа земельных участков (их частей) в ходе реализации мероприятия федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года» – «Реконструкция и развитие гражданского сектора аэропорта Бельбек (г. Севастополь)».

Основное мероприятие 11 «Оказание услуг по выполнению аэрофотосъемочных работ, созданию ортофотопланов в М 1:500 на территорию города Севастополя».

Цель мероприятия – создание крупномасштабного картографического материала с использованием беспилотных аппаратов.

Реализация мероприятия позволит выявить неиспользуемые, нерационально используемые или используемые не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельные участки. Граница оказания услуг определена сложившимися границами города Севастополя, общая величина составляет не менее 445,0 кв. км.

Основное мероприятие 12 «Услуги по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя».

Цель мероприятия – создание архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Департамент является исполнительным органом государственной власти города Севастополя, реализующим государственную политику и нормативно-правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений. Кроме того, являясь органом власти, осуществляющим публично значимые функции, Департамент реализует мероприятия по оказанию государственных услуг. Таким образом, за период деятельности Департамента с 2015 года по настоящее время, образовалось значительное количество несистематизированной документации как временного, так и постоянного срока хранения. Так как Департамент формирует около 70% общего документооборота Правительства Севастополя и не имеет в своей структуре архивной службы, необходимо провести мероприятие по ее созданию.

Основное мероприятие 13 «Организация работ по созданию и сопровождению единой автоматизированной системы в сфере управления государственным имуществом и земельными ресурсами города Севастополя».

Цель мероприятия – осуществление технической поддержки и развития функционирующей в Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя единой автоматизированной системы в сфере управления государственным имуществом и земельными ресурсами города Севастополя (АС УГМИ).

Основное мероприятие 14 «Создание и сопровождение сайта Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя».

Цель мероприятия – создание интернет-сайта Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, обеспечение открытости и доступности информации о деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, нормативно-правовых актов и документов, оперативной обратной связи с гражданами.

Основное мероприятие 15 «Аутсорсинговые услуги».

Цель мероприятия – оптимизация решения отдельных правовых вопросов деятельности Департамента.

У Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя имеется потребность передачи следующих услуг по договорам оказания аутсорсинговых услуг:

1. Сопровождение процедуры изъятия земельных участков для государственных нужд, в том числе представление интересов Департамента в суде.

Данная услуга включает в себя:

- подготовку пакета документов, необходимых для принятия решения об изъятии;
- разработку проекта соглашения об изъятии недвижимости для государственных нужд;
- отслеживание направления соглашения об изъятии правообладателю;
- заключение соглашений об изъятии недвижимости для государственных нужд;
- сопровождение процедуры изъятия в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ в случае необходимости;
- сопровождение процедуры государственной регистрации заключенных соглашений об изъятии недвижимости для государственных нужд;
- подготовку пакета документов, необходимых для принудительного изъятия недвижимости (при необходимости).

2. Услуги по претензионно-исковой работе по взысканию дебиторской задолженности по объектам недвижимого имущества, находящегося в собственности города Севастополя.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 приведен в приложении № 2 к Программе.

Перечень целевых показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае изменения приоритетов государственной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, оказывающих существенное влияние на сферу реализации Подпрограммы 2.

Подпрограмма 2 реализуется в 2017–2023 годах. Этапы реализации Подпрограммы 2 не выделяются.

IV. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 2

Источником ресурсного обеспечения Подпрограммы 2 являются средства федерального бюджета и средства бюджета города Севастополя.

Источником ресурсного обеспечения Подпрограммы 2 являются средства федерального бюджета и средства бюджета города Севастополя.

Общий объем финансирования Подпрограммы 2 на 2017–2023 годы составит 628 414,8 тыс. рублей.

Распределение общего объема финансирования мероприятий
Подпрограммы 2 по годам:

2017 год – 90 765,1 тыс. рублей;
2018 год – 84 649,1 тыс. рублей;
2019 год – 102 305,2 тыс. рублей;
2020 год – 74 348,4 тыс. рублей;
2021 год – 104 450,6 тыс. рублей;
2022 год – 88 573,0 тыс. рублей;
2023 год – 83 323,4 тыс. рублей.

из них за счет средств федерального бюджета – 115 414,9 тыс. рублей.

Распределение средств федерального бюджета по годам:

2018 год – 11 948,0 тыс. рублей;
2019 год – 18 683,0 тыс. рублей;
2020 год – 20 723,8 тыс. рублей;
2021 год – 19 732,5 тыс. рублей;
2022 год – 23 623,8 тыс. рублей;
2023 год – 20 703,8 тыс. рублей;

из них за счет средств бюджета города Севастополя – 512 999,9 тыс. рублей.

Распределение средств бюджета города Севастополя по годам:

2017 год – 90 765,1 тыс. рублей;
2018 год – 72 701,1 тыс. рублей;
2019 год – 83 622,2 тыс. рублей;
2020 год – 53 624,6 тыс. рублей;
2021 год – 84 718,1 тыс. рублей;
2022 год – 64 949,2 тыс. рублей;
2023 год – 62 619,6 тыс. рублей.

Средства из бюджета Российской Федерации, бюджета города Севастополя на финансирование мероприятий Подпрограммы 2 выделяются на соответствующий финансовый год в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом о бюджете Российской Федерации, законом о бюджете города Севастополя.

Доля расходов на программные мероприятия в 2017 – 2023 годах будет скорректирована после принятия закона о бюджете Российской Федерации, закона о бюджете города Севастополя на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Подпрограммы 2 по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе, ресурсное обеспечение мероприятий Подпрограммы 2, реализуемых с привлечением средств федерального бюджета, представлено в приложении № 5 к Программе.

V. Анализ рисков реализации Подпрограммы 2 и описание мер управления рисками

Среди возможных рисков реализации Подпрограммы 2 следует выделить следующие:

- снижение темпов роста региональной экономики, уровня инвестиционной активности, увеличение темпов инфляции;
- недостаточность объемов финансирования мероприятий Подпрограммы 2 из федерального бюджета, бюджета города Севастополя;
- организационные недостатки в процедурах управления и контроля, несвоевременность принятия нормативных правовых актов, недостаточный уровень подготовленности кадров.

В целом минимизировать влияние рисков на реализацию программных мероприятий возможно при взвешенном подходе при принятии решений о корректировке нормативных правовых актов, действующих в сфере реализации Подпрограммы 2, мониторинге реализации Подпрограммы 2 и регулярном анализе хода ее выполнения.

ПАСПОРТ

подпрограммы 3 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе»
(далее – Подпрограмма 3)

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 3: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.
2. Участники Подпрограммы 3: отсутствуют.
3. Цель Подпрограммы 3: стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории города Севастополя за счет использования имущественного потенциала региона.
4. Задачи Подпрограммы 3:
 - увеличение количества государственного имущества города Севастополя в Перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень);
 - расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества;
 - увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров.
5. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы 3:
 1. Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в Перечне имущества города Севастополя (3.1):
 - 1) объекты государственного имущества казны:
 - земельные участки (любого назначения);
 - земельные участки сельскохозяйственного назначения;
 - иные объекты недвижимого имущества;
 - движимое имущество;
 - 2) имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления - за государственными учреждениями:
 - недвижимое имущество;
 - движимое имущество.
 2. Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (3.2).
6. Этапы и сроки реализации Подпрограммы 3: этапы реализации Подпрограммы 3 не выделяются. Срок реализации Подпрограммы 3: 2019 – 2022 годы.
7. Объемы финансирования Подпрограммы 3, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей): финансирование не предусмотрено.
8. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 3:
 - увеличение количества государственного имущества города Севастополя в Перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, не менее чем до 40 объектов, в том числе не менее пяти

земельных участков и не менее двух объектов имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления – за государственными учреждениями;

- заключение ежегодно не менее 10 договоров аренды с применением льготы для субъектов МСП.

I. Характеристика фактического состояния имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе и прогноз развития на перспективу

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 1083-р «Об утверждении Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 15.05.2015 № 138-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 06.04.2017 № 284-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ города Севастополя» имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти по развитию малого и среднего бизнеса.

Статья 18 Закона № 209-ФЗ предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как: производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов, требуемых при обращении за получением государственного имущества, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению государственного имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

С даты принятия Закона № 209-ФЗ в Перечень имущества, находящегося в собственности города Севастополя, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), по состоянию на 01.01.2019 было включено 32 объекта недвижимого имущества общей площадью 3 301,5 кв. м, заключено 10 договоров аренды с субъектами МСП, что составляет 31,3% от общего количества имущества, включенного в Перечень.

В соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 25.05.2017 № 410-ПП «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности города Севастополя» субъектам МСП предоставляются льготы по арендной плате, а именно: арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100% размера арендной платы.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

II. Приоритеты, цель, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 3

С учетом приоритетов государственной политики в сфере имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сформулирована цель Подпрограммы 3 – стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории города Севастополя за счет использования имущественного потенциала региона.

Достижение указанной цели планируется обеспечить за счет решения следующих задач:

- увеличение количества государственного имущества города Севастополя в Перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП;

- расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества;

- увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров.

Решение задач Подпрограммы 3 по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП на территории города Севастополя строится на следующих принципах:

- информационная открытость: размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр государственного имущества города Севастополя, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки, и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

- равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

- приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в государственную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов государственной власти или государственных организаций для решения государственных задач (вопросов местного значения);

- ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого государственного имущества;

- востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

- вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках государственных преференций, предусмотренных программами (подпрограммами) города Севастополя, содержащими мероприятия по развитию МСП или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Целевыми индикаторами (показателями) Подпрограммы 3, характеризующими эффективность реализации программных мероприятий, являются:

1. Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в Перечне имущества города Севастополя (3.1):

1) объекты государственного имущества казны:

- земельные участки (любого назначения);
- земельные участки сельскохозяйственного назначения;
- иные объекты недвижимого имущества;
- движимое имущество;

2) имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления – за государственными учреждениями:

- недвижимое имущество;
- движимое имущество.

2. Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в Перечне (3.2).

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Подпрограммы 3 и их значениях приведены в приложении № 1 к Программе.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3 приведен в приложении № 2 к Программе.

Перечень целевых показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае изменения приоритетов государственной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, оказывающих существенное влияние на сферу реализации Подпрограммы 3.

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 3:

- увеличение количества государственного имущества города Севастополя в Перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, не менее чем до 40 объектов, в том числе не менее пяти земельных участков и не менее двух объектов имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления – за государственными учреждениями;

- заключение ежегодно не менее 10 договоров аренды с применением льготы для субъектов МСП.

Подпрограмма 3 реализуется в 2019 – 2022 годах. Этапы реализации Подпрограммы 3 не выделяются.

III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 3

Мероприятия Подпрограммы 3 обеспечивают системный и целостный подход по повышению эффективности стимулирования развития малого и среднего бизнеса на территории города Севастополя.

Для решения поставленной задачи в рамках Подпрограммы 3 предусматривается выполнение следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1 «Увеличение количества государственного имущества города Севастополя в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП».

Мероприятие 1.1 «Включение в состав Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, земельных участков».

Мероприятие 1.2 «Включение в состав Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, объектов имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления – за государственными учреждениями».

Цель мероприятия – формирование и регулярное пополнение базы объектов имущества, находящегося в собственности города Севастополя, для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках оказания имущественной поддержки.

Выявление и подбор государственного имущества для дополнения Перечня требуют скоординированной работы органов исполнительной власти города Севастополя, для чего при содействии АО «Корпорация «МСП» создан коллегиальный орган – рабочая группа по взаимодействию исполнительных органов государственной власти города Севастополя по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Севастополя в субъекте Российской Федерации (далее – Рабочая группа).

По результатам проводимой на ежегодной основе уполномоченными органами инвентаризации государственного имущества, включая имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за государственными учреждениями, предприятиями (далее – ГУ, ГУП), земельные участки, Рабочей группой будет проведен анализ состава имущества, принадлежащего городу Севастополю, при этом будут рассмотрены следующие массивы данных:

- реестры государственной собственности;
- результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, по их формированию и постановке на кадастровый учет;
- результаты работы по выявлению бесхозных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них;
- сведения о поступлении в государственную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет);
- результаты работы балансовых (контрольно-ревизионных) комиссий по итогам финансово-хозяйственной деятельности ГУП;
- результаты работы бюджетно-финансовых комиссий в отношении деятельности ГУ.

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению государственного имущества, пригодного для формирования предложений о дополнении Перечня, Рабочая группа обеспечивает контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

Основное мероприятие 2 «Заключение договоров аренды с применением льготы для субъектов МСП».

Цель мероприятия – заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень путем реализации следующих шагов:

- предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;

- проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в региональных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- применение норм Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;

- разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15.05.2018 № Пр-817ГС), на официальных сайтах субъектов Российской Федерации в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В целях обеспечения доступности информации о государственном имуществе на территории города Севастополя планируется разработка и утверждение правовых актов, определяющих состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры государственного имущества, для размещения на официальных сайтах органов власти в сети «Интернет».

На сегодняшний день сформирована сводная информационная база о составе государственного имущества на территории города Севастополя.

Сведения из Реестра собственности города Севастополя об объектах государственной собственности города Севастополя, включая сведения о наименованиях объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении объектов, опубликованы на официальном сайте Правительства Севастополя (sevastopol.gov.ru, адресная строка <https://sevastopol.gov.ru/city/gos-sobstv>, режим поиска: Главная > Город > Сведения об объектах государственной собственности города Севастополя).

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3 приведен в приложении № 2 к Программе.

Перечень целевых показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае изменения приоритетов государственной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, оказывающих существенное влияние на сферу реализации Подпрограммы 3.

Подпрограмма 3 реализуется в 2019 – 2022 годах. Этапы реализации Подпрограммы 3 не выделяются.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования Подпрограммы 3

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Закон № 185-ФЗ), в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной собственности, а также государственное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями.

Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 г. перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими государственного недвижимого имущества.

В городе Севастополе действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

- Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 138-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе»;

- постановление Правительства Севастополя от 25.05.2017 № 410-ПП «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности города Севастополя»;

- постановление Правительства Севастополя от 01.04.2019 № 196-ПП «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения

и опубликования Перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- распоряжение Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 09.11.2018 № 17586-РДИ «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по выявлению неиспользуемого государственного имущества в целях оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- распоряжение Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 09.11.2018 № 17580-РДИ «О рабочей группе по взаимодействию исполнительных органов государственной власти города Севастополя по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Севастополя».

В течение 2019 – 2020 годов будет завершена работа по приведению указанных нормативных правовых актов в соответствие с изменениями, внесенными в Закон № 209-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации, а также при участии АО «Корпорация «МСП» приняты новые нормативные правовые акты, направленные на порядок учета государственного имущества, оценку эффективности его использования.

Перечень мер правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы 3 приведен в приложении № 3 к Программе.

V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 3

Финансирование мероприятий Подпрограммы 3 не предусмотрено.

VI. Анализ рисков реализации Подпрограммы 3 и описание мер управления рисками

Среди возможных рисков реализации Подпрограммы 3 следует выделить следующие:

- снижение темпов роста региональной экономики, уровня инвестиционной активности, увеличение темпов инфляции;

- организационные недостатки в процедурах управления и контроля, несвоевременность принятия нормативных правовых актов, недостаточный уровень подготовленности кадров.

В целом минимизировать влияние рисков на реализацию программных мероприятий возможно при взвешенном подходе при принятии решений о корректировке нормативных правовых актов, действующих в сфере реализации Подпрограммы 3, мониторинге реализации Подпрограммы 3 и регулярном анализе хода ее выполнения.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Количество объектов государственной собственности города, в отношении которых проведены кадастровые работы с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет (1.1)	шт.	34	90	35	22	12	20	20	20
3.	Доля ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых включены в Единый государственный реестр недвижимости и документы по которым переведены в электронный вид, в общем количестве ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости (1.10)	%	н/д	100	-	-	-	-	-	-
4.	Количество отчетов об оценке стоимости объектов государственной собственности (движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения) для передачи в аренду, отчуждения (1.2)	шт.	230	300	110	70	28	170	106	130

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Количество проверок государственных унитарных предприятий (инициативный аудит) (1.4)	шт.	н/д	9	7	9	-	21	-	-
6.	Общая площадь многоквартирных жилых домов, для которых изголовлены технические паспорта (1.9)	тыс. кв. м	1 521,8	537,4	2 025,802	1 474,568	1 570,0	1447,8	1 226,7	-
7.	Количество оцифрованных листов архивных дел (1.17)	шт.	н/д	-	-	31 000	-	196 600	-	-
8.	Количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых выполнено техническое обследование (1.18)	шт.	н/д	-	-	-	-	11	11	5
9.	Количество объектов имущественной казны города Севастополя, в отношении которых разработаны сметные расчеты на капитальный ремонт (1.19)	шт.	н/д	-	-	-	-	11	11	5
10.	Количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в отношении которых проведена оценка в целях страхования (1.20)	шт.	н/д	-	-	-	-	11	11	5
11.	Количество застрахованных объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц (1.21)	шт.	н/д	-	-	-	2	11	11	5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	Количество объектов имущественной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, для которых обеспечена охрана (1.22)	шт.	н/д	-	-	-	-	11	11	5
13.	Количество объектов имущественной казны города Севастополя, на которых спроектирована и установлена пожарная сигнализация (1.24)	шт.	н/д	-	-	-	-	11	11	5
14.	Процент выполнения плановых показателей постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами водоснабжения и водоотведения, объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя (1.25)	%	н/д	-	-	-	-	-	-	-
15.	Процент выполнения плановых показателей постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами теплоснабжения и объектов теплоснабжения, расположенных в границах города Севастополя (1.26)	%	н/д	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма 2 «Развитие земельных отношений в городе Севастополе»										
1.	Процент выполнения плановых показателей по доходам городского бюджета города Севастополя от использования государственной собственности города Севастополя (2.0)	%	108,5	100	100	100	100	100	100	100
2.	Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков (2.1)	шт.	512	793	175	175	51	175	175	175
3.	Площадь земельных участков, по которым подготовлены межевые планы (2.2)	га	12	25	23	-	-	-	-	-
4.	Площадь территории, на которой проведены работы по установлению границ зон и (или) границ охранных зон особо охраняемых природных территорий, границ территорий и (или) зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территории (2.3)	га	1 377,93	17 000	-	1 300	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Количество отчетов по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, оценке рыночной стоимости продажи земельных участков, оценке рыночной стоимости возмещения, подлежащего выплате при изъятии земельных участков для государственных нужд (2.4)	шт.	10	25	195	170	73	57	57	57
6.	Общая площадь объектов, по которым проведены комплексные кадастровые работы (2.7)	га	н/д	-	665,4	599,05	702,24	1687,933	965,576	577,797
7.	Процент выполнения показателей по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (2.12)	%	н/д	-	-	-	-	100	100	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма 3 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе»										
1.	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечне имущества города Севастополя (3.1)	ед.	н/д	-	-	29	32	36	40	
1.1	Объекты государственного имущества казны									
1.1.1	Земельные участки (любого назначения)	ед.	н/д	-	-	1	0	1	0	
1.1.2	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	ед.	н/д	-	-	0	1	1	0	
1.1.3	Иные объекты недвижимого имущества	ед.	н/д	-	-	28	30	33	40	
1.1.4	Движимое имущество	ед.	н/д	-	-	0	0	0	0	
1.2	Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления – за государственными учреждениями									
1.2.1	Недвижимое имущество	ед.	н/д	-	-	0	1	1	0	
1.2.2	Движимое имущество	ед.	н/д	-	-	0	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (3.2)	%	н/д	-	-	34,48	31,25	27,78	25	
Применимые критерии системы ключевых показателей эффективности руководителя Департамента (КРП)										
1.	Процент объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право государственной собственности, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенного в Реестре собственности города Севастополя	%	9,8	12	10,23	26	10,3	10,50	10,55	10,6
2.	Доходы от использования государственного имущества	млн руб.	741,71	155,1	743,0	743,0	900,0	901,0	743,0	743,0
3.	Прирост количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре собственности города Севастополя	%	1,2	2	1,3	2	1,35	1,4	1,5	1,6
4.	Процент земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, от общего количества земельных участков, учтенных в Реестре собственности города Севастополя	%	13,5	17	17,5	25	100	100	100	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Процент собираемости задолженности по договорам аренды государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя	%	66	49,43	69	49,43	70,0	71,0	70,3	70,5

Приложение № 2
к государственной программе города
Севастополя «Развитие земельных
и имущественных отношений
в городе Севастополе»
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 18.12.2020 № 685-ПП)

Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Код целевой статьи расходов (КЦСР)	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
				на-ча-ло	окон-чание		
1	2	3	4	5	6	7	8
Государственная программа города Севастополя «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе»							
Подпрограмма 1 «Развитие имущественных отношений в городе Севастополе»							
1.1.		Основное мероприятие 1 «Подготовка технических планов на недвижимое имущество, кадастровые работы в отношении объектов, являющихся собственностью города Севастополя, с целью постановки на государственный кадастровый учет»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Департамент городского хозяйства города Севастополя	2017	2023	Полная паспортизация объектов движимого и недвижимого имущества	Отсутствие возможности оформления государственной собственности и внесения в Реестр собственности города Севастополя

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.		<p>Основное мероприятие 2 «Проведение оценки предприятий, объектов движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения и сооружения, для постановки на учет, передачи в аренду, отчуждения (приватизации)»</p>	<p>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</p>	2017	2023	<p>Постановка на учет объектов недвижимости, поступление ежегодно в городской бюджет доходов от аренды недвижимого имущества в размере не менее 60,0 млн. руб., предоставление государственной преференции в целях, установленных ст. 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»</p>	<p>Невыполнение плана по поступлениям в городской бюджет от аренды государственного имущества</p>
1.3.		<p>Основное мероприятие 3 «Проведение экспертизы отчетов по оценке объектов государственного имущества»</p>	<p>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</p>	2017	2023	<p>Объективное установление рыночной стоимости объектов для постановки на учет, определения рыночной стоимости права аренды объектов движимого и недвижимого имущества, оценки рыночной стоимости государственного имущества для отчуждения (приватизации), кадастровая оценка</p>	<p>Потери поступлений в городской бюджет от аренды (продажи) государственного имущества</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.		Основное мероприятие 4 «Проведение инициативного аудита государственных унитарных предприятий, организаций города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2017	2023	Получение заключения аудитора о достоверности финансовой и бухгалтерской отчетности предприятия, организации, о соответствии порядка ведения бухгалтерского учета действующему законодательству Российской Федерации, детальный анализ финансового состояния предприятия, организации	Неэффективность государственных унитарных предприятий, организаций города Севастополя
1.5.		Основное мероприятие 5 «Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности подведомственного Государственного казенного учреждения города Севастополя «Фонд государственного имущества»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2017	2023	Обеспечение деятельности подведомственного государственного казенного учреждения города Севастополя	Нарушение норм трудового законодательства Российской Федерации
1.6.		Основное мероприятие 6 «Обеспечение сохранности, уловлетворительного технического состояния объектов государственного имущества, находящегося в казне города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Департамент городского хозяйства города Севастополя	2017	2023	Обеспечение технического содержания и сохранности объектов государственного имущества, находящегося в казне города Севастополя	Отсутствие сохранности и пригодности к использованию объектов государственного имущества

1	2	3	4	5	6	7	8
1.7.		Основное мероприятие 7 «Услуги по проведению мероприятий по экспертизе и утилизации движимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2017	2023	Списание и утилизация движимого государственного имущества	Отсутствие возможности списания и утилизации движимого государственного имущества, находящегося в казне города Севастополя, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению
1.8.		Основное мероприятие 8 «Услуги по проведению мероприятий по технической инвентаризации бесхозяйных недвижимых вещей, изготовлению технических и кадастровых паспортов бесхозяйных недвижимых вещей»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2017	2023	Выявление бесхозяйного имущества на территории города Севастополя, проведение технической инвентаризации имущества, имеющего признаки бесхозяйного, изготовление технического и кадастрового паспортов на объект	Отсутствие возможности определения технических характеристик имущества, имеющего признаки бесхозяйного, отсутствие условий для включения его в казну города Севастополя
1.9.		Основное мероприятие 9 «Организация и проведение работ по изготовлению технических паспортов на многоквартирные жилые дома»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2017	2023	Инвентаризация и паспортизация многоквартирных жилых домов	Отсутствие технических характеристик многоквартирных жилых домов

1	2	3	4	5	6	7	8
1.10.		Основное мероприятие 10 «Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014–2020 годы)»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя	2017	2017	Включение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости	Отсутствие результатов, предусматривающих оцифровку документов, содержащих сведения об учете объектов недвижимости и правах на них, и включение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости
1.10.1.		Мероприятие 10.1 «Перенос сведений об объектах недвижимости, расположенных на территориях Республики Крым и г. Севастополя, в государственный кадастр недвижимости»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя	2017	2017	Включение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости	Отсутствие результатов, предусматривающих оцифровку документов, содержащих сведения об учете объектов недвижимости и правах на них, и включение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости
1.11.		Основное мероприятие 11 «Оказание государственными учреждениями государственных услуг, выполнение работ, финансовое обеспечение деятельности государственных учреждений, связанных с государственной кадастровой оценкой объектов недвижимости на территории города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГБУ города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»	2017	2023	Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории города Севастополя	Отсутствие возможности выполнения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, включающей определение их кадастровой стоимости для целей, предусмотренных законодательством РФ, в том числе для целей налогообложения

1	2	3	4	5	6	7	8
1.11.1.		<p>Мероприятие 11.1 «Субсидия Государственному бюджетному учреждению города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг»</p>	<p>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГБУ города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»</p>	2017	2023	<p>Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории города Севастополя</p>	<p>Отсутствие возможности выполнения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, включающей определение их кадастровой стоимости для целей, предусмотренных законодательством РФ, в том числе для целей налогообложения</p>
1.11.2.		<p>Мероприятие 11.2 «Укрепление материально-технической базы Государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»</p>	<p>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГБУ города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»</p>	2017	2023	<p>Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории города Севастополя</p>	<p>Отсутствие возможности выполнения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, включающей определение их кадастровой стоимости для целей, предусмотренных законодательством РФ, в том числе для целей налогообложения</p>
1.12.		<p>Основное мероприятие 12 «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены объекты, находящиеся в собственности города Севастополя»</p>	<p>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</p>	2017	2023	<p>Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся в собственности города Севастополя, регионального оператору – некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее – НКО «ФСР г. Севастополь»)</p>	<p>Отсутствие возможности проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в собственности города Севастополя, которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
1.13.		Основное мероприятие 13 «Техническое обследование объектов незавершенного строительства»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства»	2018	2019	Определение состояния объекта незавершенного строительства и его целевого назначения, а также необходимого объема финансирования для завершения строительства	Отсутствие возможности обследования объекта незавершенного строительства в целях определения целесообразности дальнейшего строительства и предполагаемого объема работ и целевого использования объекта
1.13.1		Мероприятие 13.1 «Техническое обследование объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, ул. Раенко – ул. Малиновского»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства»	2018	2018	Определение состояния объекта незавершенного строительства и его целевого назначения, а также необходимого объема финансирования для завершения строительства	Отсутствие возможности обследования объекта незавершенного строительства в целях определения целесообразности дальнейшего строительства и предполагаемого объема работ и целевого использования объекта
1.13.2		Мероприятие 13.2 «Техническое обследование объекта: «Двухэтажное здание по адресу: ул. Новикова, д. 20в»	ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства»	2018	2019		
1.13.3.		Мероприятие 13.3 «Мероприятия по вводу в эксплуатацию жилого дома по адресу: г. Севастополь, с. Терновка, ул. Ленина д.8»		2019	2019		

1	2	3	4	5	6	7	8
1.14.		Основное мероприятие 14 «Увеличение уставного фонда государственного унитарного предприятия города Севастополя «Проект развития Балаклавы»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Департамент экономического развития города Севастополя	2018	2018	Организация деятельности государственного унитарного предприятия города Севастополя «Проект развития Балаклавы»	Отсутствие возможности осуществления деятельности государственного унитарного предприятия города Севастополя «Проект развития Балаклавы»
1.15.		Основное мероприятие 15 «Охрана объектов незавершенного строительства до начала выполнения строительных работ»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства»	2017	2023	Обеспечение охранных мероприятий по объектам незавершенного строительства	Отсутствие возможности обеспечения охранных мероприятий по объектам незавершенного строительства
1.16.		Основное мероприятие 16 «Приобретение аппаратно-программного комплекса «Дорожный пристав»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2018	2018	Проверка в автоматическом режиме автомобилей по базам данных Федеральной службы судебных приставов и выявление должников по исполнительным производством	Отсутствие возможности проверки в автоматическом режиме автомобилей по базам данных Федеральной службы судебных приставов и выявления должников по исполнительным производством

1	2	3	4	5	6	7	8
1.17.		Основное мероприятие 17 «Оказание услуг по инвентаризации и оцифровке архивных дел»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2019	2023	Формирование электронного фонда документов должно обеспечить сохранность архивных документов, а также оперативность доступа к документу	Отсутствие возможности обеспечить сохранность архивных документов, а также оперативность доступа к документу
1.18.		Основное мероприятие 18 «Техническое обследование объектов муниципальной казны города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2019	2023	Контроль за сохранностью объектов муниципальной казны, достоверное установление технического состояния объектов, установление фактов необходимости проведения ремонтных работ, а также внесения данных об их изменениях в учетные документы	Отсутствие контроля за сохранностью объектов муниципальной казны, достоверное установление фактов объектов, установление фактов необходимости проведения ремонтных работ, а также внесения данных об их изменениях в учетные документы
1.19.		Основное мероприятие 19 «Услуги по разработке сметного расчета на капитальный ремонт объектов муниципальной казны города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2019	2023	Определение объема финансирования для проведения ремонтных работ с целью сохранности объектов муниципальной казны	Отсутствие возможности определения объема финансирования для проведения ремонтных работ с целью сохранности объектов муниципальной казны

1	2	3	4	5	6	7	8
1.20.		Основное мероприятие 20 «Проведение оценки объектов муниципальной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в целях страхования»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2019	2023	Обеспечение независимого объективного подхода к установлению размера рыночной стоимости объектов муниципальной казны города Севастополя в целях страхования	Отсутствие возможности установления объективной рыночной стоимости объектов муниципальной казны города Севастополя в целях страхования
1.21.		Основное мероприятие 21 «Страхование объектов муниципальной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2019	2023	Обеспечение страхования объектов муниципальной казны города Севастополя в порядке, установленном федеральным законодательством	Отсутствие возможности страхования объектов муниципальной казны города Севастополя в порядке, установленном федеральным законодательством
1.22.		Основное мероприятие 22 «Охрана объектов муниципальной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2019	2023	Обеспечение охраны объектов, свободных от прав третьих лиц, и объектов, освобожденных правообладателями по акту приема-передачи	Отсутствие возможности предупреждения инцидентов, связанных с непосредственным посягательством посторонних лиц на объекты, находящиеся в собственности города Севастополя
1.23.		Основное мероприятие 23 «Содержание объектов муниципальной казны (оплата коммунальных услуг)»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2019	2023	Содержание объектов муниципальной казны, а именно оплата коммунальных услуг: централизованного отопления, электроэнергии	Отсутствие возможности содержания объектов муниципальной казны в части оплаты коммунальных услуг

1	2	3	4	5	6	7	8
1.24.		Основное мероприятие 24 «Проектирование и установка пожарной сигнализации на объекты муниципальной казны города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2019	2023	Обеспечение сохранности объектов муниципальной казны города Севастополя от пожара, обеспечение круглосуточного контроля состояния территории объекта, обнаружение пожара на самых ранних этапах возгорания, точное определение места возгорания	Отсутствие возможности обеспечения сохранности объектов муниципальной казны города Севастополя от пожара, обеспечения круглосуточного контроля состояния территории объекта, обнаружения пожара на самых ранних этапах возгорания, точного определения места возгорания
1.25.		Основное мероприятие 25 «Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами водоснабжения и водоотведения, объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2020	2023	Создание условий обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на объекты водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя, создание полного и достоверного источника информации об объектах водоснабжения и водоотведения, установление границ охранной зоны на объектах водоснабжения и водоотведения, совершенствование государственных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления	Отсутствие условий для обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на объекты водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах города Севастополя, создания полного и достоверного источника информации об объектах водоснабжения и водоотведения, установления границ охранной зоны на объектах водоснабжения и водоотведения, совершенствования государственных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления

1	2	3	4	5	6	7	8
1.26.		<p>Основное мероприятие 26 «Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами теплоснабжения и объектов теплоснабжения, расположенных в границах города Севастополя»</p>	<p>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</p>	2020	2023	<p>Создание условия обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на объекты теплоснабжения, расположенные в границах города Севастополя, создание полного и достоверного источника информации об объектах теплоснабжения, установление границ охранной зоны на объектах теплоснабжения, совершенствование государственных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления</p>	<p>Отсутствие условий для обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на объекты теплоснабжения, расположенных в границах города Севастополя, создания полного и достоверного источника информации об объектах теплоснабжения, установления границ охранной зоны на объектах теплоснабжения, совершенствования государственных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
1.27.		<p>Основное мероприятие 27 «Увеличение уставного фонда ГУП «Бюро технической инвентаризации» на проведение проектно-изыскательских работ и разработку проектно-сметной документации, а также строительно-монтажные работы по объекту: «Реконструкция пристройки, расположенной по адресу: г. Севастополь, ул. Папанина, д.1-А»</p>	<p>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГУП города Севастополя «БТИ»</p>	2019	2023	<p>Определение действительного технического состояния здания, установление состава и объема работ по реконструкции пристройки к административному зданию ГУП города Севастополя «БТИ», а также реконструкция пристройки, улучшение качества обслуживания населения, создание наиболее доступных и комфортных условий для оказания услуг населению и надлежащих условий хранения архивного фонда</p>	<p>Отсутствие возможности определения действительного технического состояния здания, установления состава и объема работ по реконструкции пристройки к административному зданию ГУП города Севастополя «БТИ», а также реконструкции пристройки, улучшения качества обслуживания населения, создания наиболее доступных и комфортных условий для оказания услуг населению и надлежащих условий хранения архивного фонда</p>
1.27.1		<p>Мероприятие 27.1 «Проведение проектно-изыскательских работ и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция пристройки, расположенной по адресу: г. Севастополь, ул. Папанина, д.1-А»</p>	<p>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГУП города Севастополя «БТИ»</p>	2019	2023	<p>Определение действительного технического состояния здания и его элементов, установление состава и объема работ по реконструкции пристройки к административному зданию ГУП города Севастополя «БТИ»</p>	<p>Отсутствие возможности определения технического состояния здания и его элементов, установления состава и объема работ по реконструкции пристройки к административному зданию ГУП города Севастополя «БТИ»</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
1.27.2		Мероприятие 27.2 «Строительно-монтажные работы по объекту: «Реконструкция пристройки, расположенной по адресу: г. Севастополь, ул. Папанина, д.1-А»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГУП города Севастополя «БТИ»	2019	2023	Реконструкция пристройки, улучшение качества обслуживания населения, создание наиболее доступных и комфортных условий для оказания услуг населению и надлежащих условий хранения архивного фонда	Отсутствие возможности улучшения качества обслуживания населения, создания наиболее доступных и комфортных условий для оказания услуг населению и надлежащих условий хранения архивного фонда
1.28.		Основное мероприятие 28 «Увеличение уставного фонда ГУП С «Пансионаты Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Департамент аппарата Губернатора и Правительства Севастополя	2019	2020	Приведение объектов ГУП С «Пансионаты Севастополя» в части обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности и защищенности объектов в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных правовых актов	Невозможность осуществления хозяйственной деятельности, убыточность как следствие отсутствия источников покрытия условно-постоянных эксплуатационных затрат, которые финансируются за счет поступления средств от деятельности по предоставлению мест для временного проживания
1.29.		Основное мероприятие 29 «Проведение оценки, оформления в собственность города Севастополя и регистрации выморочного имущества»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2019	2023	Оценка недвижимого выморочного имущества для оформления в собственность города Севастополя	Отсутствие возможности оценки и оформления в собственность города Севастополя недвижимого выморочного имущества

1	2	3	4	5	6	7	8
1.29.1.		Мероприятие 29.1 «Расходы на проведение оценки, оформления в собственность города Севастополя и регистрации выморочного имущества»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2019	2023	Формирование пакета документов для оформления в собственность города Севастополя недвижимого имущества и оплата сопутствующих расходов	Отсутствие возможности формирования пакета документов для оформления в собственность города Севастополя недвижимого имущества выморочного имущества
1.29.2		Мероприятия 29.2 «Уплата налогов, сборов и иных платежей»	государственного имущества»	2019	2023	Уплата налогов, сборов и иных платежей, возникающих в связи с оформлением в собственность города Севастополя и регистрацией выморочного имущества	Отсутствие возможности уплаты налогов, сборов и иных платежей, возникающих в связи с оформлением в собственность города Севастополя и регистрацией выморочного имущества
1.30.		Основное мероприятие 30 «Услуги по эвакуации бесхозных транспортных средств»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2019	2023	Эвакуация бесхозных транспортных средств	Отсутствие возможности эвакуации бесхозных транспортных средств
1.31.		Основное мероприятие 31 «Проведение оценки по определению рыночной стоимости уступленной выгоды, расчет убытков, понесенных в связи с демонтажем объектов имущества казны города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2020	2023	Установление размера рыночной стоимости уступленной выгоды, понесенных в связи с демонтажем объектов имущества казны города Севастополя	Отсутствие возможности возмещения в казну города Севастополя уступленной выгоды, убытков, понесенных в связи с демонтажем объектов имущества казны города Севастополя

1	2	3	4	5	6	7	8
1.32.		Основное мероприятие 32 «Выполнение проектно-изыскательских работ по мероприятию: «Завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, ул. Раенко – ул. Малиновского»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства»	2020	2023	Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции здания с целью приведения его к нормам действующего законодательства	Отсутствие возможности приведения в работоспособное и нормативное техническое состояние инженерных систем здания и завершения строительства многоквартирного жилого дома
1.33.		Основное мероприятие 33 «Услуги по проведению мероприятий по строительной экспертизе, техническому обследованию объектов недвижимости, изготовлению проектной и сметной документации на снос (демонтаж) с согласованием в органах государственной экспертизы, работы по сносу (демонтажу), а также услуги по утилизации отходов от сноса (демонтажа) недвижимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	2021	2023	Списание и снос (демонтаж) государственного недвижимого имущества	Отсутствие возможности списания и сноса (демонтажа) государственного недвижимого имущества, находящегося в казне города Севастополя, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению

1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 2 «Развитие земельных отношений в городе Севастополе»							
2.1.		Основное мероприятие 1 «Выполнение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2017	2023	Формирование свыше 1500 земельных участков, регистрация прав на них в государственном реестре прав на недвижимое имущество и включение земельных участков в Реестр собственности города Севастополя с целью создания объектов земельных правоотношений	Отсутствие возможности формирования объектов земельных правоотношений, предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, невозможность проведения торгов
2.2.		Основное мероприятие 2 «Подготовка межевых планов земельных участков»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2017	2023	Оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами линейной инфраструктуры	Отсутствие возможности оформления правоустанавливающих документов на земельные участки
2.3.		Основное мероприятие 3 «Выполнение работ по установлению границ зон (или) границ охранных зон особо охраняемых природных территорий, границ территорий и (или) зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территории»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2017	2023	Внесение данных в государственный кадастр недвижимости о зонах с особыми условиями использования территорий на площадь более 22 тыс. га	Отсутствие возможности реализации земельной политики города Севастополя в рамках природоохранного и историко-культурного законодательства. Неисполнение поручения Президента Российской Федерации от 20.08.2012 № Пр-2217

1	2	3	4	5	6	7	8
2.4.		Основное мероприятие 4 «Оценка рыночной стоимости: права аренды земельных участков, продажи земельных участков, возмещения, подлежащего выплата при изъятии земельных участков для государственных нужд»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2017	2023	Оценка рыночной стоимости права аренды земельных участков и оценка рыночной стоимости продажи земельных участков	Отсутствие возможности проведения торгов по продаже прав на земельные участки, а также реализации прав граждан, физических и юридических лиц на приобретение земельных участков в собственность
2.5.		Основное мероприятие 5 «Судебная экспертиза»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2017	2023	Оказание содействия в установлении обстоятельств, подлежащих доказыванию по судебному делу	Отсутствие возможности проведения судебной экспертизы
2.6.		Основное мероприятие 6 «Услуги по письменному переводу текстов документов с других языков на русский язык для представления документов в суды»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2017	2023	Обеспечение грамотного корректного перевода документов для эффективной защиты имущественных интересов города Севастополя в судах	Отсутствие условий для эффективной защиты имущественных интересов города Севастополя в судах

1	2.7.	3	4	5	6	7	8
		Основное мероприятие 7 «Комплексные кадастровые работы»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2018	2023	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в границах кадастровых кварталов	Отсутствие условий для качественного управления объектами недвижимости, повышения уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков, устранения кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижения количества земельных споров, а также увеличения поступлений в бюджет города Севастополя, получаемых от сбора земельного налога, налога на имущество физических лиц и налога на имущество организаций
2.8.		Основное мероприятие 8 «Разработка и внедрение системы автоматизации процессов управления, интегрированной со средствами межведомственного электронного взаимодействия»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2018	2018	Организация оказания услуг в электронном виде в соответствии с федеральными требованиями; возможность взаимодействия с ЕПГУ, МФЦ, ИОГВ, ОМСУ; автоматизация процесса и сокращение сроков оказания услуг	Отсутствие ресурсов для повышения качества управления имуществом земельным комплексом, снижения вероятности влияния «человеческого фактора», коррупционной составляющей и других неблагоприятных факторов

1	2	3	4	5	6	7	8
2.9.		Основное мероприятие 9 «Выполнение работ по инвентаризации земель города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2018	2018	Выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков	Отсутствие возможности эффективного использования земельных участков, нарушение норм градостроительного и земельного законодательства
2.9.1.		Мероприятие 9.1 «Оказание услуг по инвентаризации и оцифровке архивных дел»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2018	2018	Создание базы данных по участкам города Севастополя	Отсутствие возможности формирования электронных копий документов архивного фонда, записанных на цифровые носители, и использования их вместо подлинников документов. Отсутствие возможности формирования электронных ресурсов, обеспечивающих оперативность доступа к документу
2.10.		Основное мероприятие 10 «Возмещение убытков гражданам или юридическим лицам при изъятии принадлежащих им земельных участков для государственных или муниципальных нужд»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2018	2023	Изъятие для государственных нужд объектов недвижимого имущества, в том числе путем выкупа земельных участков (их частей)	Отсутствие возможности реализации проектов строительства, реконструкции объектов федерального, регионального, местного значения

1	2	3	4	5	6	7	8
2.11.		Основное мероприятие 11 «Оказание услуг по выполнению аэрофотосъемочных работ, созданию ортофотопланов в М 1:500 на территорию города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2018	2018	Выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков	Отсутствие возможности эффективного использования земельных участков, нарушение норм градостроительного и земельного законодательства
2.12.		Основное мероприятие 12 «Услуги по созданию архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2019	2023	Создание архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	Отсутствие возможности создания архива Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
2.13.		Основное мероприятие 13 «Организация работ по созданию и сопровождению единой автоматизированной системы в сфере управления государственным имуществом и земельными ресурсами города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2019	2023	Осуществление технической поддержки и развития функционирующей в Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя единой автоматизированной системы в сфере управления государственным имуществом и земельными ресурсами города Севастополя (АС УГМИ)	Отсутствие возможности технической поддержки и развития функционирующей в Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя единой автоматизированной системы в сфере управления государственным имуществом и земельными ресурсами города Севастополя (АС УГМИ)

1	2	3	4	5	6	7	8
2.14.		Основное мероприятие 14 «Создание и сопровождение сайта Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2019	2019	Обеспечение открытости и доступности информации о деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, нормативно-правовых актов и документов, оперативной обратной связи с гражданами	Отсутствие достаточной открытости и доступности информации о деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, нормативно-правовых актов и документов, оперативной обратной связи с посетителями ресурса
2.15.		Основное мероприятие 14 «Аутсорсинговые услуги»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2020	2023	Обеспечение сопровождения процедуры изъятия земельных участков для государственных нужд, в том числе представления интересов Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в суде. Обеспечение претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности по объектам недвижимого имущества	Отсутствие сопровождения процедуры изъятия земельных участков для государственных нужд, в том числе представления интересов Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в суде. Отсутствие возможности взыскания дебиторской задолженности по объектам недвижимого имущества

1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 3 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе»							
3.1.		Основное мероприятие 1 «Увеличение количества государственного имущества города Севастополя в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2019	2022	Формирование и регулярное пополнение базы объектов имущества, находящегося в собственности города Севастополя, для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках оказания имущественной поддержки	Отсутствие возможности предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства
3.1.1.		Мероприятие 1.1 «Включение в состав Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП земельных участков»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2019	2022	Формирование и регулярное пополнение базы объектов имущества, находящегося в собственности города Севастополя, для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках оказания имущественной поддержки	Отсутствие возможности предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.2.		<p>Мероприятие 1.2 «Включение в состав Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП объектов имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за государственными учреждениями»</p>	<p>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</p>	2019	2022	<p>Формирование и регулярное пополнение базы объектов имущества, находящегося в собственности города Севастополя, для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках оказания имущественной поддержки</p>	<p>Отсутствие возможности предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства</p>
3.2.		<p>Основное мероприятие 2 «Заключение договоров аренды с применением льготы для субъектов МСП»</p>	<p>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</p>	2019	2022	<p>Заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень</p>	<p>Отсутствие возможности предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства</p>

Приложение № 3
к государственной программе города
Севастополя «Развитие земельных
и имущественных отношений
в городе Севастополе»
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 18.12.2020 № 685-ПП)

Перечень мер правового регулирования в сфере реализации Программы

№ л/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
	Государственная программа «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе»			
	Подпрограмма 1 «Развитие имущественных отношений в городе Севастополе»			
1.	Постановление Правительства Севастополя	«О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 09.10.2014 № 385 «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	№ 157-ПП от 02.03.2017
2.	Постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Порядка принятия решений о сносе самовольных построек на территории города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	№ 160-ПП от 02.03.2017
3.	Постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Положения о Городской комиссии по пресечению самовольного строительства»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	№ 170-ПП от 02.03.2017

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
4.	Постановление Правительства Севастополя	«О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 26.06.2015 № 564-ПП «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, порядка, условий и сроков ее внесения и распределения»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	№ 293-ПП от 13.04.2017
5.	Постановление Правительства Севастополя	«О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 20.10.2014 № 400 «Об утверждении перечня государственных услуг, предоставление которых организуется в государственном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополь»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	№ 302-ПП от 13.04.2017
6.	Постановление Правительства Севастополя	«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	№ 410-ПП от 25.05.2017
Подпрограмма 2 «Развитие земельных отношений в городе Севастополе»				
1.	Постановление Правительства Севастополя	«О внесении изменения в постановление Правительства Севастополя от 25.09.2015 № 912-ПП «О передаче земельных участков в аренду»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	№ 57-ПП от 02.02.2017
2.	Постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Порядка предоставления земельных участков в собственность гражданам РФ, являвшимся членами садоводческого, огороднического или дачного товарищества или обслуживающего кооператива, созданного до дня принятия Республики Крым в состав РФ, в городе Севастополе»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	№ 129-ПП от 16.02.2017

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
3.	Постановление Правительства Севастополя	«О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 522-ПП «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории города Севастополя объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	№ 152-ПП от 02.03.2017
4.	Постановление Правительства Севастополя	«Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ на территории города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	№ 420-ПП от 01.06.2017
5.	Постановление Правительства Севастополя	«О признании утратившим силу постановления Правительства Севастополя от 10.04.2015 № 277-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения плана границ земельного участка»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	№ 487-ПП от 29.06.2017
Подпрограмма 3 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе»				
1.	Постановление Правительства Севастополя	«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	№ 410-ПП от 25.05.2017
2.	Постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	№ 196-ПП от 01.04.2019

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
3.	Распоряжение Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	«Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по выявлению неиспользуемого государственного имущества в целях оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	№ 17586-РДИ от 09.11.2018
4.	Распоряжение Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	«О рабочей группе по взаимодействию исполнительных органов государственной власти города Севастополя по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	№ 17580-РДИ от 09.11.2018

Приложение № 4
к государственной программе города
Севастополя «Развитие земельных
и имущественных отношений в городе
Севастополе»
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 18.12.2020 № 685-ПП)

Финансовое обеспечение реализации Программы/подпрограммы по источникам финансирования

Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия	Ответственный исполнитель, участник соисполнитель, участник	Источник финансирования	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (тыс. рублей)							Итого 2017-2023
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Государственная программа города Севастополя «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя, Департамент городского хозяйства города Севастополя,	всего, в том числе:	216137,8	243828,2	280264,9	227275,6	233503,6	210599,3	170946,5	1582555,9
		федеральный бюджет	58713,1	11948,0	18683,0	20723,8	19732,5	23623,8	20703,8	174128,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Подпрограмма 1 «Развитие имущественных отношений в городе Севастополе»	Департамент по иму- щественным и земельным отношениям города Се- вастополя, Управление государственной регис- трации права и кадастра Севастополя, Департа- мент городского хозяйства города Севастополя, Департамент капитально- го строительства города Севастополя, Департа- мент экономического раз- вития города Севастополя, Департамент аппарата Губернатора и Правитель- ства Севастополя, Госу- дарственное казенное уч- реждение города Севастоп- поля «Фонд государствен- ного имущества», Госу- дарственное бюджетное учреждение города Севас- тополя «Центр государст- венной кадастровой оцен- ки», ГУП города Севастоп- поля «БТИ», ГКУ города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства»	всего, в том числе:	125372,7	159179,1	177959,7	152927,2	129053,0	122026,3	87623,1	954141,1	
		федеральный бюджет	58713,1	0	0	0	0	0	0	0	58713,1
		бюджет города Севастополя	66659,6	159179,1	177959,7	152927,2	129053,0	122026,3	87623,1	895428,0	
		бюджет других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		внебюджет- ные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основное мероприятие 1 «Подготовка технических планов на недвижимое имущество, кадастровые работы в отношении объектов, являющихся собственностью города Севастополя, с целью постановки на государственный кадастровый учет»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Департамент городского хозяйства города Севастополя	всего, в том числе:	1603,3	552,7	24521,5	295,0	362,6	377,1	392,2	28104,4
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя, в том числе:	1603,3	552,7	24521,5	295,0	362,6	377,1	392,2	28104,4
		ДИЗО	1603,3	552,7	300,4	295,0	362,6	377,1	392,2	3883,3
		ДГХ	0	0	24221,1	0	0	0	0	24221,1
		бюджет других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Основное мероприятие 4 «Проведение инициативного аудита государственных унитарных предприятий, организаций города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	4466,0	2550,0	1640,0	0	2667,9	0	0	11323,9	
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	
		бюджет города Севастополя	4466,0	2550,0	1640,0	0	2667,9	0	0	0	11323,9
		бюджет других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 5 «Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности подведомственного Государственного казенного учреждения города Севастополя «Фонд государственного имущества»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	всего, в том числе:	14165,9	25351,4	26996,2	24037,1	24835,0	25767,1	26793,8	167946,5	
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	14165,9	25351,4	26996,2	24037,1	24835,0	25767,1	26793,8	26793,8	167946,5
		бюджет других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Мероприятие 11.2 «Укрепление материально-технической базы Государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»	всего, в том числе:	1449,0	64479,2	16000,0	0	0	0	0	81928,2	
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	
		бюджет города Севастополя	1449,0	64479,2	16000,0	0	0	0	0	0	81928,2
		бюджет других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 12 «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены объекты, находящиеся в собственности города Севастополя»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	17677,5	18000,0	24000,0	24085,6	24195,2	24195,2	24195,2	156348,7	
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	17677,5	18000,0	24000,0	24085,6	24195,2	24195,2	24195,2	24195,2	156348,7
		бюджет других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		внебюджет-ные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	
		внебюджет-ные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Основное мероприятие 20 «Проведение оценки объектов муниципальной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в целях страхования»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	всего, в том числе:	0	0	0	0	119,3	124,1	58,6	302,0	
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	119,3	124,1	58,6	302,0	
Основное мероприятие 21 «Страхование объектов муниципальной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	0	2205,8	2205,8	1002,6	5804,2	
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	390,0	2205,8	2205,8	1002,6	5804,2
Основное мероприятие 20 «Проведение оценки объектов муниципальной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в целях страхования»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	0	119,3	124,1	58,6	302,0	
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	119,3	124,1	58,6	302,0	
Основное мероприятие 21 «Страхование объектов муниципальной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	0	2205,8	2205,8	1002,6	5804,2	
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	390,0	2205,8	2205,8	1002,6	5804,2
Основное мероприятие 20 «Проведение оценки объектов муниципальной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц, в целях страхования»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	0	119,3	124,1	58,6	302,0	
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	119,3	124,1	58,6	302,0	
Основное мероприятие 21 «Страхование объектов муниципальной казны города Севастополя, свободных от прав третьих лиц»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	0	2205,8	2205,8	1002,6	5804,2	
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	390,0	2205,8	2205,8	1002,6	5804,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основное мероприятие 22 «Охрана объектов муниципальной собственности города Севастополя, свободных от прав третьих лиц»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	всего, в том числе:	0	0	0	0	439,9	457,5	216,3	1113,7
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	439,9	457,5	216,3	1113,7
		бюджет других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 23 «Содержание объектов муниципальной собственности (оплата коммунальных услуг)»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	2000,0	3062,7	2273,8	2273,8	2273,8	11884,1
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	2000,0	3062,7	2273,8	2273,8	2273,8	11884,1
		бюджет других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<p>Основное мероприятие 26 «Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами теплоснабжения и объектов тепло-снабжения, расположенных в границах города Севастополя»</p>	<p>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</p>	<p>всего, в том числе: федеральный бюджет бюджет города Севастополя бюджет других субъектов Российской Федерации внебюджетные средства</p>	0	0	0	0	0	0	0	0
<p>Основное мероприятие 27 «Увеличение уставного фонда ГУП «Бюро технической инвентаризации» на проведение проектно-изыскательских работ и разработку проектно-сметной документации, а также строительно-монтажные работы по объекту: «Реконструкция пристройки по адресу: г. Севастополь, ул. Папанина, д. 1-А»</p>	<p>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГУП города Севастополя «БТИ»</p>	<p>всего, в том числе: федеральный бюджет бюджет города Севастополя бюджет других субъектов Российской Федерации внебюджетные средства</p>	0	0	0	5541,5	0	0	0	5541,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основное мероприятие 32 Выполнение проектно-изыскательских работ по мероприятию: «Завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, ул. Раенко – ул. Малиновского»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Департамент капитального строительства города Севастополя, Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства»	всего, в том числе:	0	0	0	2700,0	0	0	0	2700,0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	2700,0	0	0	0	2700,0
		бюджет других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основное мероприятие 33 «Услуги по проведению мероприятий по строительной экспертизе, техническому обследованию объектов недвижимости, изготовлению проектной и сметной документации на снос (демонтаж) с согласованием в органах государственной экспертизы, работы по сносу (демонтажу), а также услуги по утилизации отходов от сноса (демонтажа) недвижимого имущества казны города Севастополя, подлежащего списанию»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ГКУ города Севастополя «Фонд государственного имущества»	всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основное мероприятие 1 «Увеличение количества государственного имущества города Севастополя в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе: федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1 «Включение в состав Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП земельных участков»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе: федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мероприятие 1.2 «Включение в состав Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП объектов имущества, закрепленного на праве хозяйствен- ного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за государственными учреждениями»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0
		внебюджет- ные средства	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основное мероприятие 2 «Заключение договоров аренды с применением льготы для субъектов МСП»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет города Севастополя	0	0	0	0	0	0	0	0
		бюджет других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 5
к государственной программе города
Севастополя «Развитие земельных
и имущественных отношений
в городе Севастополе»
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 18.12.2020 № 685-ПП)

Финансовое обеспечение мероприятий Программы, реализуемых с привлечением средств федерального бюджета

Наименование государственной программы, подпрограммы, основных мероприятий, мероприятия	Наименование федеральной целевой, государственной программы Российской Федерации, непрограммного мероприятия бюджета Российской Федерации	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	План финансирования Программы (тыс. рублей)							Итого 2017-2023	
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Программа «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе»		Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Управление государственной	всего, в том числе	58713,1	60808,4	42900,0	53831,0	64406,8	49015,2	42753,0	372427,5	
			федеральный бюджет (ФЦП)*	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			федеральный бюджет (другие источники)	58713,1	11948,0	18683,0	20723,8	19732,5	23623,8	20703,8	174128,0	

*средства федерального бюджета, предусмотренные федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года».

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Основное мероприятие 10 «Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014–2020 годы)»		Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя	всего, в том числе	58713,1	0	0	0	0	0	0	58713,1	
			федеральный бюджет (ФЦП)	0	0	0	0	0	0	0	0	
			федеральный бюджет (другие источники)	58713,1	0	0	0	0	0	0	0	58713,1
			бюджет города Севастополя	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			бюджет других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0	
			внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Основное мероприятие 7 «Комплексные кадастровые работы»	Федеральная целевая программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014–2020 годы)»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	всего, в том числе	0	60808,4	42900,0	53831,0	64406,8	49015,2	42753,0	313714,4	
			федеральный бюджет (ФЦП)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			федеральный бюджет (другие источники)	0	11948,0	18683,0	20723,8	19732,5	23623,8	20703,8	115414,9	
			бюджет города Севастополя	0	48860,4	24217,0	33107,2	44674,3	25391,4	22049,2	198299,5	
			бюджет других субъектов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0	
			внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	

_____».