



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» 07. 2020

№ 346-ПП

Об утверждении границ зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 365-й зенитной батареи», расположенного по адресу: г. Севастополь, высота 60,0

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта от 31.10.2018 по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны объекта культурного наследия «Памятник воинам 365-й зенитной батареи», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, высота 60,0, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 365-й зенитной батареи», расположенного по адресу: г. Севастополь, высота 60,0 (приложение № 1).

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 365-й зенитной батареи», расположенного по адресу: г. Севастополь, высота 60,0 (приложение № 2).

000930

1.3. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 365-й зенитной батареи», расположенного по адресу: г. Севастополь, высота 60,0 (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Масликова И.Н.) обеспечить внесение сведений о наличии зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 365-й зенитной батареи», расположенного по адресу: г. Севастополь, высота 60,0, в Единый государственный реестр недвижимости.

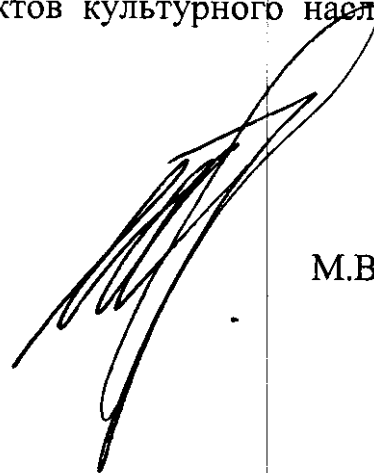
3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением зоны охраны подлежат возмещению Правительством Севастополя в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Правительства Севастополя по возмещению убытков наступает со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 09.07.2020 № 346-ПП

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник воинам 365-й зенитной батареи», расположенного по адресу:
г. Севастополь, высота 60,0

1. Общие положения

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 365-й зенитной батареи», расположенный по адресу: г. Севастополь, высота 60,0 (далее – объект культурного наследия), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921711260610005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.12.2017 № 130010-р).

1.2. Границы зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр – ГУАР/18049/08), разработанным ООО «ГУАР».

1.3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ.

2. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта определена для регулирования хозяйственной деятельности, строительства и реконструкции существующих зданий и сооружений с целью сохранения (регенерации) композиционной связи с объектом культурного наследия.

Таблица. Координаты поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (местная система)		Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, м
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	30480.8896	28754.0601	4936677.1443	4386424.3371	картографический	-----
2	30475.9978	28766.9454	4936672.3313	4386437.253	картографический	-----

1	2	3	4	5	6	7
3	30462.7498	28762.1748	4936659.0534	4386432.5635	картографический	-----
4	30467.6416	28749.2895	4936663.8664	4386419.6476	картографический	-----
5	30417.089	28946.7982	4936614.5039	4386617.4548	картографический	-----
6	30459.0176	28880.0268	4936656.0303	4386550.4325	картографический	-----
7	30442.3753	28870.1483	4936639.3289	4386540.6542	картографический	-----
8	30451.7353	28848.9083	4936648.5610	4386519.3583	картографический	-----
9	30398.1928	28795.6879	4936594.6995	4386466.4608	картографический	-----
10	30376.5953	28785.0883	4936573.0386	4386455.9913	картографический	-----
11	30327.3724	28750.9337	4936523.6113	4386422.1332	картографический	-----
12	30212.1166	28663.0123	4936407.8289	4386334.9064	картографический	-----
13	30246.923	28616.4448	4936442.3547	4386288.1305	картографический	-----
14	30273.4487	28607.9829	4936468.8290	4386279.5093	картографический	-----
15	30316.6583	28633.3816	4936512.1906	4386304.6477	картографический	-----
16	30369.9679	28577.6388	4936565.1640	4386248.5854	картографический	-----
17	30405.4404	28571.6204	4936600.5997	4386242.3538	картографический	-----
18	30479.6614	28604.2387	4936675.0155	4386274.5252	картографический	-----
19	30559.0939	28617.1094	4936754.5239	4386286.9181	картографический	-----
20	30607.7975	28640.2543	4936803.3658	4386309.7697	картографический	-----
21	30638.9649	28688.3494	4936834.8218	4386357.6766	картографический	-----
22	30664.6542	28770.2308	4936861.0030	4386439.4020	картографический	-----
23	30637.5639	29058.8297	4936835.6485	4386728.1586	картографический	-----
24	30516.4323	29012.3545	4936714.2396	4386682.4126	картографический	-----

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 09.07.2020 № 346-ПП

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 365-й зенитной батареи», расположенного по адресу: г. Севастополь, высота 60,0

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого ландшафта – ЗОЛ устанавливаются с учетом следующих требований:

в ЗОЛ разрешается:

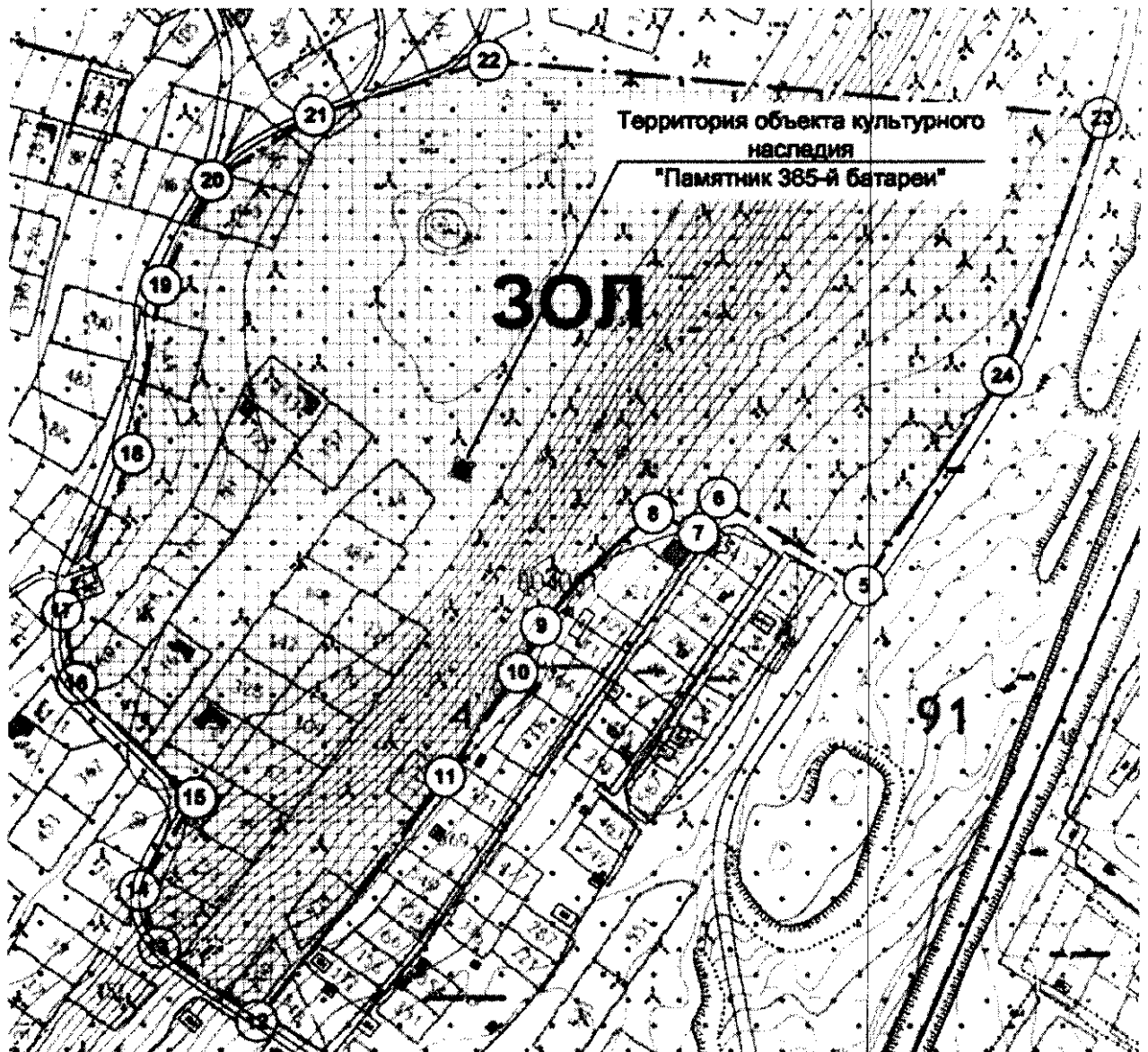
- а) воссоздание утраченных объектов, имеющих историческую или эстетическую ценность;
- б) снос диссонирующих объектов;
- в) проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов (прокладка инженерных сетей и др.), при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен.

Запрещается:

- а) изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений;
 - б) строительные работы, приводящие к изменению ландшафта;
 - в) новое строительство;
 - г) хозяйственная деятельность, приводящая к загрязнению ландшафта и окружающей среды.
-

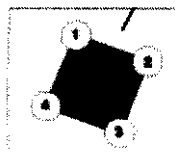
Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от 09.07.2020 № 346-ПТТ

Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 365-й зенитной батареи», расположенного по адресу: г. Севастополь, высота 60,0



Условные обозначения:

Территория объекта культурного наследия «Памятник воинам 365-й зенитной батареи»



- объект культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 365-й зенитной батареи»

- зона охраны природного ландшафта (ЗОЛ)

- кадастровый квартал

- поворотная точка