



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18 » 06.2020

№ 283-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 06.12.2018 № 813-ПП «Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» в Орлиновском муниципальном округе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», в связи с корректировкой трассы, связанной с необходимостью исключения из полосы отвода земельных участков сторонних землепользователей, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 06.12.2018 № 813-ПП «Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» в Орлиновском муниципальном округе» следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 слова «градостроительная документация по проекту планировки и проекту межевания» заменить словами «документация по планировке» в соответствующем падеже.

1.2. Изложить приложение в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя

М.В. Развожаев

000782

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 18.06.2020 № 283-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 06.12.2018 № 813-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 18.06.2020 № 283-ПП)

Документация по планировке территории линейного объекта
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»
в Орлиновском муниципальном округе



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«KPT СИСТЕМА»

***ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ, СЕЛО КОЛХОЗНОЕ
(НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»***

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

99ПР-ОК-ППТ-ОЧ

Том 1

***Симферополь
2019 год***



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРТ СИСТЕМА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ, СЕЛО КОЛХОЗНОЕ
(НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

99ПР-ОК-ППТ-ОЧ

Том 1

Заказчик:	<i>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь</i>
Исполнитель:	<i>ООО «КРТ Система»</i>

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Технический директор

Р.С. Левицкий



**Симферополь
2019 год**

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ	Основная часть	
	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть	
	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта	
2	99ПР-ОК-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	99ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Графическая часть	
	99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Пояснительная записка	
		Проект межевания территории	
3	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ	Основная часть	
	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка	
	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть. Чертеж межевания территории	
4	99ПР-ОК-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	99ПР-ОК-ПМТ-МО-ГЧ	Графическая часть	

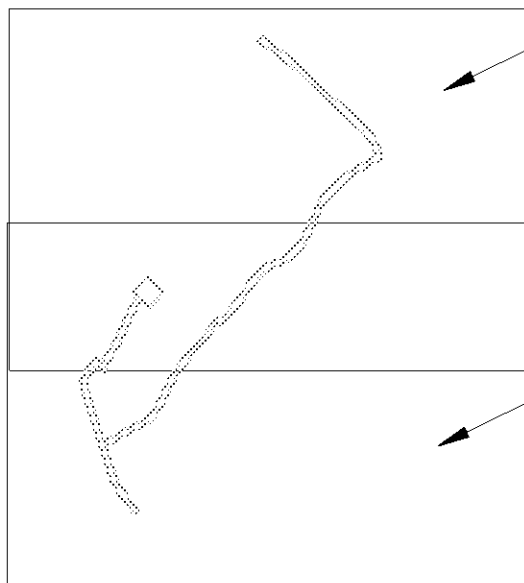
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ			
Рук.отдела	Черябкин				11.19	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рыженко				11.19		III	1	1
Проверил	Шайкин				11.19		ООО «КРТ Система»		
Н. конгр.	Черябкин				11.19				

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть		
1	Чертеж красных линий М 1:1000	5
2	Приложение к чертежу красных линий. Каталог координат характерных точек красных линий, устанавливаемых в рамках реализации проекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»	8
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	9

						99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ			
Изм.	Колуч	Лист	Медок	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук.отдела	Черябкин				11.19		ПП	1	1
Разработал	Рыженко				11.19		ООО «КРТ Система»		
Проверил	Шайкин				11.19				
Н. контр.	Черябкин				11.19				

Схема расположения листов



Лист 1.2

Лист 1.1

Условные обозначения

..... Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Объекты планируемой инженерной инфраструктуры:

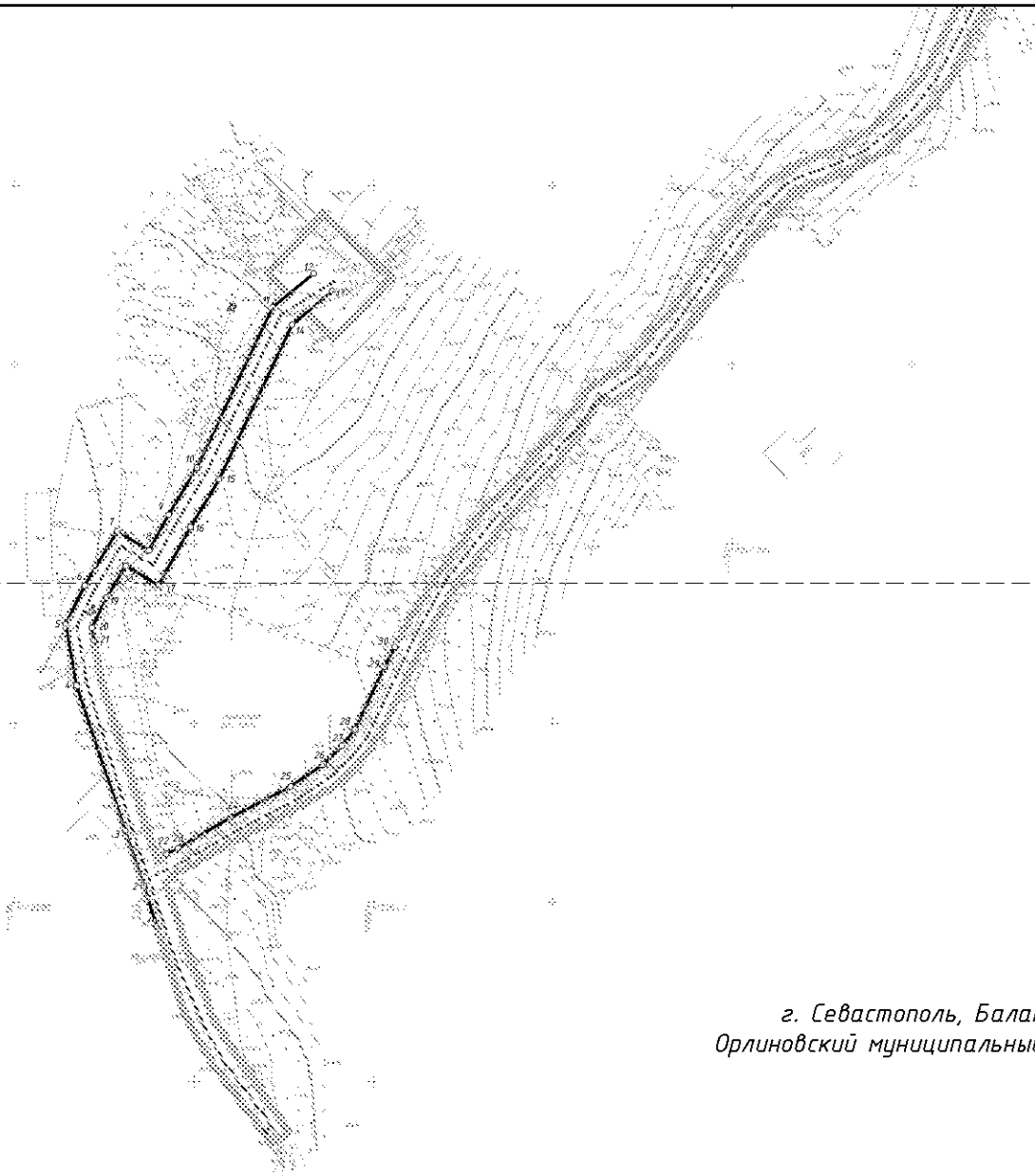
----- Проектируемый газопровод (подземная часть)

————— Устанавливаемые красные линии

○ 1 Номера характерных точек красных линий

Примечание: система координат - СК-63 (зона 4)

99/ПР-ОК-ППТ-04-ГЧ							
Газификация сел Байдарской долины, село Коказное (низкое давление)							
Изм.	Кол.уч.	Лист № Док.	Подпись	Дата			
Рук. отдела	Божук	Шелухин	11.18	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черябкин	Шелухин	11.18		ПП	1.0	3
Проверил	Черябкин	Шелухин	11.18	Чертеж красных линий М 1:1 000	ООО "КРТ Система"		
Н.контроль	Шакин	Шелухин	11.18				



Линия соотнесения
листа 11 с листом 12

г. Севастополь, Балаклавский район,
Орлиновский муниципальный округ, с. Колхозное

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

99ПР-ОК-ППТ-04-ГЧ

Лист
1.1



г. Севастополь, Балаклавский район,
Орлиновский муниципальный округ, с. Колхозное



Линия сообщения
листа 1.2 с листом 1.1

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

99ПР-ОК-ППТ-04-ГЧ

Лист
1.2

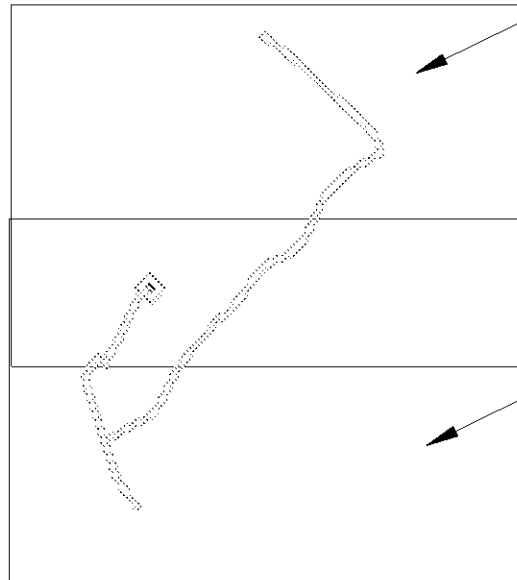
Каталог координат характерных точек красных линий, устанавливаемых в рамках реализации проекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

№ линии	№ точки	Система координат СК-63	
		X	Y
1	1	4918193,36	4409939,53
1	2	4918204,64	4409936,04
1	3	4918219,97	4409930,82
1	4	4918260,56	4409917,17
1	5	4918277,69	4409914,21
1	6	4918288,43	4409919,46
1	7	4918303,54	4409928,56
1	8	4918298,21	4409937,43
1	9	4918308,22	4409942,92
1	10	4918321,28	4409950,78
1	11	4918366,01	4409971,85
1	12	4918375,46	4409983,37
2	13	4918370,54	4409988,51
2	14	4918361,17	4409977,31
2	15	4918317,98	4409956,96
2	16	4918304,73	4409948,99
2	17	4918288,45	4409940,06
2	18	4918293,94	4409930,95
2	19	4918285,09	4409925,62
2	20	4918276,65	4409921,50
2	21	4918273,01	4409922,13
3	22	4918213,53	4409942,24
3	23	4918215,20	4409945,56
3	24	4918223,63	4409960,08
3	25	4918232,33	4409976,88
3	26	4918238,61	4409986,11
3	27	4918243,74	4409991,21
3	28	4918248,31	4409994,88
3	29	4918265,69	4410003,04
3	30	4918271,26	4410005,97
4	31	4918522,73	4410235,87
4	32	4918534,47	4410232,73
4	33	4918548,46	4410223,11
4	34	4918551,60	4410219,40
4	35	4918572,40	4410196,86
4	36	4918585,77	4410180,37
4	37	4918616,31	4410149,12

Схема расположения листов



Лист 2.2



Лист 2.1

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы кадастровых кварталов
- Номера кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Кадастровые номера существующих земельных участков

Объекты планируемой инженерной инфраструктуры:

- Проектируемый газопровод (подземная часть)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения:

- зона планируемого размещения наземных элементов линейного объекта регионального значения
- зона планируемого размещения врененных объектов на период реализации линейного объекта регионального значения

30

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения наземных элементов линейного объекта

30

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения врененных объектов на период реализации линейного объекта

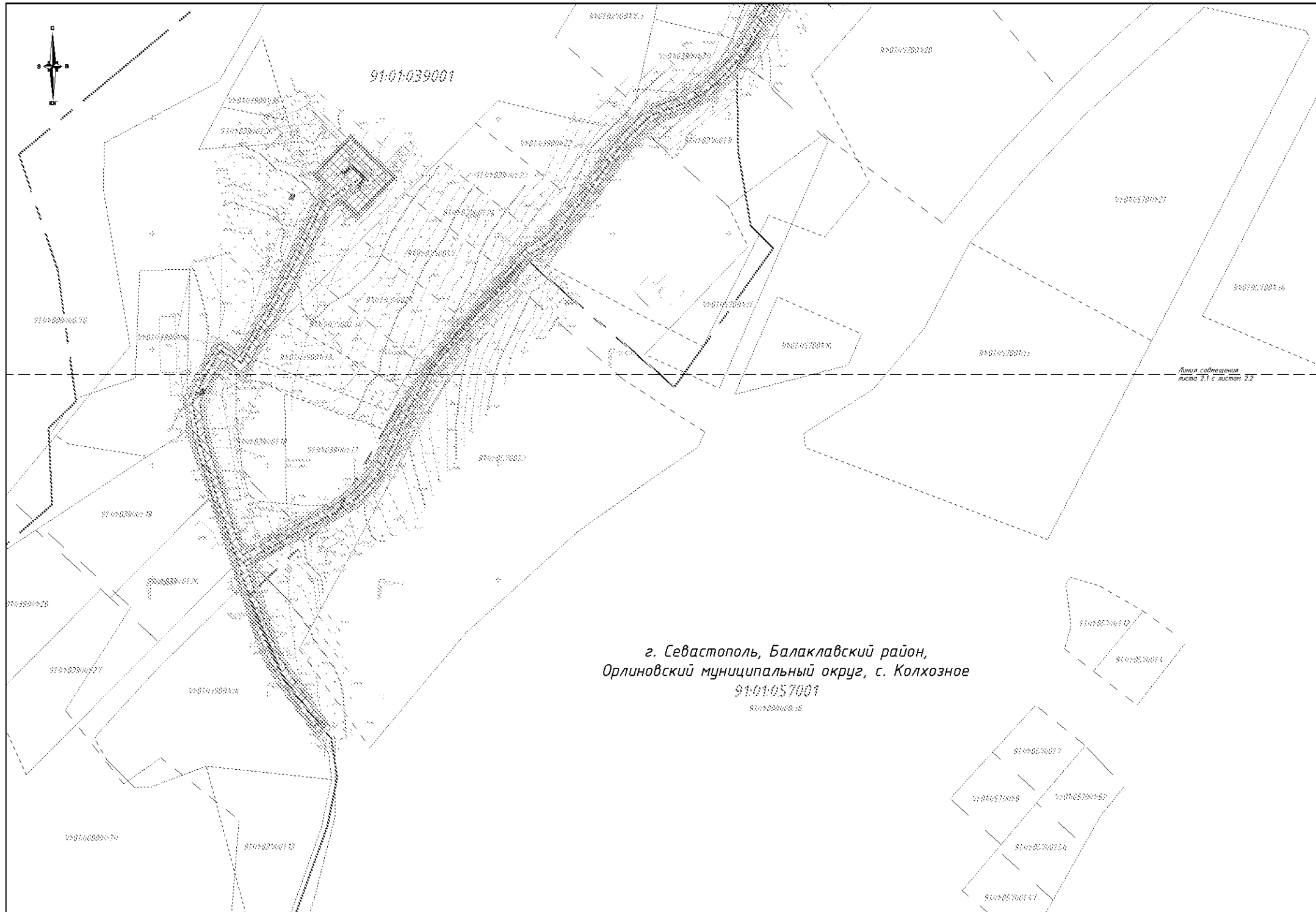
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.

Границы охранных зон планируемых инженерных сетей и сооружений

Сетей газопровода

Примечание: система координат - СК-63 (зона 4)

99/ПР-СК-ППТ-04-ГЧ						
Газификация сел Байдарской долины, село Коалхозное (низкое давление)						
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
Рук. отдела	Божук				11.18	Проект планировки территории. Основная часть.
Разработал	Черявчина				11.18	
Проверил	Черявчин				11.18	
Н.контр.оль	Шапки				11.18	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1 000



г. Севастополь, Балаклавский район,
Орлиновский муниципальный округ, с. Колхозное

91:01:057001

91:01:057001:01

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

99ПР-ОК-ППТ-04-ГЧ

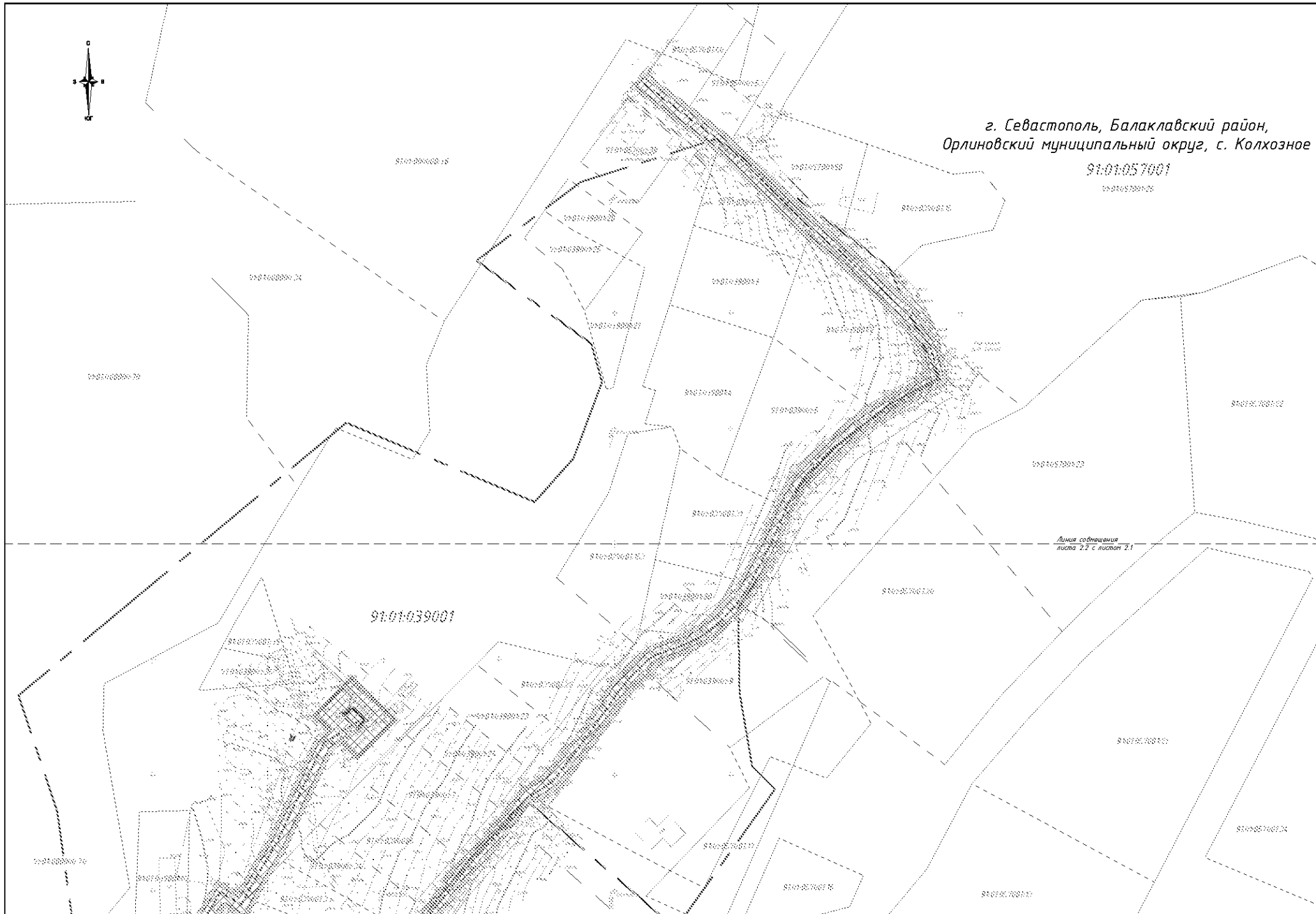
Лист
2.1



г. Севастополь, Балаклавский район,
Орлиновский муниципальный округ, с. Колхозное

91:01:057001

10:01:057001:06



Линия сообщения
листа 2.2 с листом 2.1

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

99ПР-ОК-ППТ-04-ГЧ

Лист
2.2

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта		
	Содержание	4
	Введение	5
1.	Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	6
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
4.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	8
5.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
8.	Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17
Прил.1	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения наземных элементов линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»	18
Прил.2	Перечень координат характерных точек границ размещения временных объектов на период строительства объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»	19
Прил.3	Распоряжение № 62 от 23.05.2018 г. «О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»	22
Прил.4	Акт обследования зеленых насаждений	43

						99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата	Содержание					
Рук.отдела	Черябкин				11.19				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рыженко				11.19				ПП	1	1
Проверил	Шайкин				11.19				ООО «КРТ Система»		
Н. контр.	Черябкин				11.19						

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

Положение о размещении линейного объекта федерального, регионального и местного значения

Введение

Цель разработки проекта планировки территории – обеспечение, совершенствование и развитие газопроводных сетей, транспортировка и распределение природного газа потребителям и населению.

Задачи разработки документации по планировке территории объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения.

Разработка документации по планировке территории осуществлялась на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополь № 62 от 23.05.2018г., в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, а также правовых актов субъекта Российской Федерации – город Севастополь:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. От 30.12.2012);
- Гражданский кодекс РФ от 30 ноября 1994г.;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564;

						99ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Рук.отдела		Черябкин			11.19		ПШ	1	13
Разработал		Рыженко			11.19		ООО «КРТ Система»		
Проверил		Шайкин			11.19				
Н. контр.		Черябкин			11.19				

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

границах территорий общего пользования, а также на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Правила землепользования и застройки Орлиновского муниципального округа отсутствуют.

В результате сбора, систематизации и верификации материалов градостроительного зонирования на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории по титулу «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» установлено отсутствие нормативных и правовых актов, регламентирующих порядок установления отступов от красных линий, как линий регулирования застройки.

При проектировании линейного объекта не применительна общая практика установления таких линий в соответствии с действующими СНиПами, являющимися в нашем случае не профильными исходными документами. В связи с этим настоящими проектными решениями на предусматривается установление линий отступов.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом не предусмотрен демонтаж существующих зданий и сооружений с изъятием занимаемых земельных участков третьими лицами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

В соответствии с пунктом 11 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ археологических предметов, в том числе в культурном слое в земле, содержащем следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, необходимо организовать их обязательную

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

передачу физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на объекте, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закон 25.06.2002 № 73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В административном отношении объект проектирования проходит вне территории населенных пунктов по землям сельских поселений, землям сельскохозяйственного назначения Орлиновского муниципального округа, г. Севастополь, РФ.

Воздействия на растительный и животный мир могут быть прямыми (механические повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и др.) или косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания.

Большая часть территории по трассе газопровода не освоена и находится в природном не преобразованном состоянии.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей природной среды носят профилактический характер и заложены в конструктивных и технологических решениях при проектировании данного объекта:

- предусмотрена установка отключающей арматуры для возможности отключения отдельных участков газопровода для обеспечения локализации и ликвидации аварий, проведения ремонтных и аварийно-восстановительных работ;
- обозначение опознавательными знаками всех характерных точек газопровода (места поворота, тройники);
- предусмотрена установка контрольных трубок;
- для защиты от механических повреждений контрольных трубок предусмотрены коверы, которые устанавливаются на бетонные железобетонные подушки, располагаемые на основании, обеспечивающем их устойчивость;
- в местах пересечения с автомобильными дорогами проектируемый газопровод проложен в футляре;

						99ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		6

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

- сварные соединения подлежат визуальному и измерительному контролю в целях выявления наружных дефектов всех видов, а также отклонений по геометрическим размерам и взаимному расположению элементов и др.

- для предупреждения и своевременной ликвидации утечек предусмотрен систематический контроль герметичности арматуры, сальниковых уплотнений, сварных и фланцевых соединений, трубопровода.

Охрана земель включает в себя разработку и осуществление мероприятий, направленных на снижение площади и количества участков земли, в пределах которых будет нарушен почвенно-растительный слой.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимым условием является строгое соблюдение требований охраны окружающей среды, сохранение её устойчивого экологического равновесия и выполнение условий землепользования, установленных законодательством по охране природы.

Основным мероприятием по охране земельных ресурсов является производство работ по снятию и восстановлению плодородного слоя в пределах строительной полосы.

Также важным мероприятием является предотвращение загрязнения грунтов строительными отходами и отходами производства.

В процессе строительства осуществляется воздействие на воздушную среду.

Воздействие на климат и микроклимат при выполнении строительно-монтажных работ и эксплуатации не происходит.

Кроме разнообразного материального воздействия на окружающую среду (загрязнения атмосферного воздуха, почвы, водных объектов), строительство проектируемого объекта неизбежно связана с воздействиями на окружающую среду, в том числе и на человека, которое оказывают шум и вибрация, сопровождающие работу основного оборудования.

Шумовое воздействие объектов определяется шумом при работе машин и механизмов, а также работой оборудования, уровень загрязнений от работы которого не превышает нормативных значений за границей территории.

При проведении работ по реализации проекта необходимо неукоснительно соблюдать мероприятия по сохранению окружающей природной среды:

- для исключения загрязнения территории отходами производства необходимо выполнять своевременную уборку мусора и отходов;
- оснастить рабочие места и строительные площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

- строительные работы выполнять исправными машинами и механизмами;
- ремонт, мойка и обслуживание техники на строительной площадке - исключаются;
- выполнять складирование строительных материалов на отведенной площадке. Материалы, имеющие класс опасности 4 и выше складировать в служебных помещениях строительных вагончиков;
- при проведении строительных работ все химические реагенты и сыпучие материалы, вредные для окружающей среды, должны храниться в герметичной таре;
- хозяйственно-бытовые стоки и стоки с временной строительной-монтажной площадки, во время строительства, необходимо собирать в выгребную емкость и вывозить спецтранспортом на очистные сооружения;
- при заправке техники и использовании жидких лакокрасочных и изоляционных материалов необходимо применять защитные поддоны, исключающие пролив;
- по окончании строительной-монтажных работ все отходы подлежат вывозу на полигон ТБО.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Воздействие на почвенный покров по трассе газопровода будет носить временный характер. После выполнения строительных работ по укладке газопровода, рекомендуется провести техническую рекультивацию.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительной-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в строго согласованные сроки в увязке с календарным графиком строительства;
- неукоснительное соблюдение границ, отведенных под строительство земельных участков и исключение сверхнормативного изъятия земель;
- недопущение захламления строительной зоны мусором, а также загрязнений ее горючесмазочными материалами (на строительных площадках исключается заправка, ремонт и техобслуживание строительной техники);
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- строгое соблюдение всех принятых проектных решений;

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

эксплуатацию объектов капитального строительства, необходимо при проведении работ по газификации получить разрешение для строящихся, вводимых в эксплуатацию новых и (или) реконструируемых объектов в соответствии с Положением о нормативах выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на него, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2000 №183».

Кроме того, при проектировании и эксплуатации трубопроводов необходимо учитывать требования ст. 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов»

В соответствии с пунктом 5 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России № 525 и Роскомзема №67 от 22.12.1995 (далее — Основные положения), рекультивации подлежат земли, нарушенные, в том числе, при прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геолого-разведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

В соответствии с пунктом 6 Основных положений условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации.

Разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, лесохозяйственных и других нормативов и стандартов с учётом региональных природно-климатических условий и месторасположения нарушенного участка.

На территории города Севастополя оформление вышеуказанного разрешения осуществляет Департамент сельского хозяйства города Севастополя в соответствии с Порядком выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также аннулирования данных решений, утверждённым постановлением Правительства Севастополя от 26.10.2017 № 800-ПП.

В качестве мероприятий по рекультивации земель, нарушенных в результате проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова, необходимо предусмотреть следующие процедуры:

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

допустимых значений на границе жилой зоны, что удовлетворяет требованиям санитарных норм для территорий поселений, т.е. реализация проектных предложений по строительству газопровода не приведёт к сверхнормативному воздействию на состояние атмосферного воздуха при условии соблюдения всех действующих норм и рациональной загрузке используемого оборудования, а также своевременного проведения ремонтных и профилактических работ на нем.

На стадии строительства осуществляется постоянный диспетчерский контроль технологических и вспомогательных процессов.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства:

- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;
- применение строительной техники с улучшенными экологическими показателями.
- применение материалов, соответствующих ГОСТам и сертификатам качества заводов – изготовителей;
- соблюдение сроков и условий хранения материалов,
- своевременным проведением профилактических и капитальных ремонтов эксплуатируемого оборудования.

Для ликвидации аварий на газопроводе строительная организация имеет первичные средства пожаротушения.

Средства пожаротушения перемещаются вместе со строительной организацией. Они окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-76.

Существующая дорожная сеть обеспечивает возможность доставки ремонтного персонала к местам аварии, а на месте производства работ бригада обеспечена вахтовым транспортом.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации

Основным условием, исключающим загрязнение атмосферы, является гарантированная прочностная характеристика технологического оборудования, соблюдения техники безопасности и правил пожарной безопасности. К оборудованию допускаются только квалифицированный производственный персонал, прошедший обучение по устройству и эксплуатации оборудования, и др.

							99ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			14

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей природной среды при эксплуатации газопровода заложены в конструктивных и технологических решениях, к ним относятся:

- установка отключающей арматуры;
- наличие опознавательных знаков;
- устройство футляров в местах пересечения газопровода с автодорогами и ж/д;
- соблюдение нормативной глубины прокладки полиэтиленового газопровода;
- проектируемые краны и надземный газопровод заземлены от статического электричества;
- сварные соединения подлежат визуальному и измерительному контролю в целях выявления наружных дефектов всех видов, а также отклонений по геометрическим размерам и взаимному расположению элементов и др.

Для предупреждения и своевременной ликвидации утечек предусмотрен систематический контроль герметичности арматуры, сальниковых уплотнений, сварных и фланцевых соединений, трубопровода.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Проектом предусматривается емкость для сбора ливневых стоков объемом 3,0м³, с расчетным периодом вывоза - 3 раза в месяц (1 раз в 10 дней), в течении всего периода строительства. Фактически, ливневые воды подлежат вывозу по мере заполнения емкости. Размещение емкости указано в графической части ПОС.

Дождевые сточные воды собранные с территории строительной площадки отводятся:

- с кровли зданий – неорганизованно на территорию площадки;
- с территории – по уклону в понижение, где установлена накопительная емкость.

Сбор и движение воды по площадке предусмотрено системой открытых лотков.

Для охраны водных биоресурсов и предотвращения загрязнения среды их обитания предусмотрен комплекс природоохранных мер по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среды их обитания:

- запрещение сброса сточных вод и жидких отходов на рельеф и в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
- отвод загрязненного поверхностного стока с территории стройплощадки в

							99ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			15

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

специальные емкости, по мере накопления их вывоз специализированными предприятиями;

- использование оборудования, соответствующего ГОСТам и имеющего сертификаты качества и др.;

- складирование сырья, строительных материалов и отходов на специальных площадках, оборудованных противоточными экранами;

- использование всех механизмов и используемого автотранспорта в исправном техническом состоянии (отсутствие подтеков в топливной и гидравлической системах).

Проектом строительства газопровода предусматривается минимизация ущерба, наносимого водным биоресурсам, путем осуществления следующих мероприятий:

- оптимизация системы подготовительных работ, позволяющая осуществить строительство в наиболее короткие сроки;

- использование мобильных санитарно-бытовых установок для сбора и временного хранения хозяйственно-фекальных стоков строительных бригад;

- сбор хозяйственно-бытовых стоков и ливневых стоков с временной строительной-монтажной площадки в специальные емкости;

- обеспечение строительных площадок водными ресурсами со строгим учетом расхода воды и недопущение использования ее не по назначению;

- использование биотуалетов.

К мероприятиям по предупреждению истощения и загрязнения подземных вод можно отнести:

- использование всех механизмов и используемого автотранспорта в исправном техническом состоянии (отсутствие подтеков в топливной и гидравлической системах);

- запрещение сброса сточных вод и жидких отходов на рельеф и в поглощающие горизонты;

- подъездные площадки и дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- при строительстве необходимо предусмотреть зарегулирование поверхностного стока.

8. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На участке изысканий из опасных геологических процессов, которые представляют угрозу безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, выделяется потенциальное подтопление, локальный оползневой процесс и повышенная сейсмичность.

										Лист
										16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения наземных элементов линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
	X	Y
контур 1		
1	4918379,475	4409986,401
2	4918373,945	4409992,182
3	4918370,332	4409988,725
4	4918375,862	4409982,945
1	4918379,475	4409986,401

Перечень координат характерных точек границ размещения временных объектов на период строительства объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

№ точки	Система координат СК 63 (зона 1)	
	X	Y
контур 1		
1	4918345,06	4410075,27
2	4918340,43	4410068,26
3	4918339,10	4410066,24
4	4918340,65	4410063,32
5	4918321,81	4410050,92
6	4918313,45	4410043,12
7	4918306,24	4410036,89
8	4918297,90	4410030,36
9	4918287,79	4410022,45
10	4918273,16	4410014,31
11	4918262,70	4410009,37
12	4918247,90	4410002,41
13	4918238,44	4409995,81
14	4918234,67	4409993,18
15	4918233,25	4409990,64
16	4918221,56	4409969,84
17	4918209,36	4409943,59
18	4918206,73	4409944,31
19	4918205,52	4409941,90
20	4918194,37	4409945,65
21	4918183,75	4409949,06
22	4918174,94	4409952,96
23	4918168,50	4409954,72
24	4918135,89	4409976,16
25	4918132,69	4409971,84
26	4918156,54	4409953,91
27	4918172,95	4409946,01
28	4918197,33	4409938,84
29	4918206,38	4409935,71
30	4918235,85	4409924,99
31	4918260,56	4409917,17
32	4918279,25	4409914,98
33	4918288,43	4409919,46
34	4918303,54	4409928,56
35	4918298,21	4409937,43
36	4918308,22	4409942,92
37	4918321,28	4409950,78
38	4918366,01	4409971,85
39	4918375,46	4409983,37
40	4918370,54	4409988,51
41	4918361,17	4409977,31

42	4918317,98	4409956,96
43	4918304,73	4409948,99
44	4918288,45	4409940,06
45	4918293,94	4409930,95
46	4918285,09	4409925,62
47	4918276,65	4409921,50
48	4918262,20	4409923,99
49	4918221,38	4409936,58
50	4918212,23	4409939,65
51	4918215,20	4409945,56
52	4918223,63	4409960,08
53	4918232,33	4409976,88
54	4918238,61	4409986,11
55	4918243,74	4409991,21
56	4918248,31	4409994,88
57	4918265,69	4410003,04
58	4918280,53	4410010,85
59	4918290,69	4410018,33
60	4918310,69	4410031,48
61	4918315,06	4410036,95
62	4918335,98	4410054,59
63	4918343,76	4410060,60
64	4918349,09	4410069,48
65	4918350,51	4410070,82
66	4918367,49	4410084,91
67	4918389,34	4410099,46
68	4918399,42	4410108,47
69	4918405,25	4410116,36
70	4918411,35	4410131,92
71	4918417,28	4410140,90
72	4918427,76	4410151,07
73	4918432,90	4410154,54
74	4918457,27	4410166,78
75	4918471,26	4410172,81
76	4918477,80	4410176,37
77	4918482,51	4410179,95
78	4918494,11	4410191,63
79	4918503,26	4410202,74
80	4918513,66	4410218,95
81	4918522,73	4410235,87
82	4918534,47	4410232,73
83	4918548,46	4410223,11
84	4918551,60	4410219,40
85	4918572,40	4410196,86
86	4918585,77	4410180,37
87	4918619,94	4410145,40
88	4918646,24	4410110,51
89	4918647,63	4410108,30
90	4918653,38	4410112,70

91	4918651,83	4410114,72
92	4918624,34	4410150,36
93	4918591,00	4410185,03
94	4918577,70	4410201,44
95	4918556,84	4410224,04
96	4918553,20	4410228,35
97	4918537,09	4410238,88
98	4918526,13	4410242,17
99	4918520,58	4410242,94
100	4918508,02	4410221,71
101	4918498,31	4410206,34
102	4918488,91	4410196,33
103	4918477,89	4410185,23
104	4918474,45	4410182,04
105	4918468,58	4410178,13
106	4918456,98	4410172,91
107	4918447,76	4410169,63
108	4918429,35	4410160,59
109	4918423,33	4410156,53
110	4918409,35	4410142,55
111	4918405,63	4410135,05
112	4918399,07	4410119,78
113	4918394,22	4410113,21
114	4918385,00	4410104,97
115	4918363,41	4410089,95
116	4918345,94	4410076,14
117	4918345,55	4410075,65
1	4918345,06	4410075,27



КОПИЯ ВЕРНА

Исполнитель: *Лаунова С.А.*Дата: *23 мая**[Подпись]*

ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 мая 2018 года

№ 62

О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Севастополя от 10.03.2017 № 325-ЗС «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе», Уставом города Севастополя, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании обращения ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» от 10.04.2018 № 25/1215

1. Утвердить схему границ территории для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» согласно приложению № 1.
2. Утвердить задание для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» согласно приложению № 2.
3. Рекомендовать ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» выступить заказчиком работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)».
4. Отделу государственной службы, кадров, информационных технологий Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Департамента

архитектуры и градостроительства города Севастополя.

5. Отделу пресектов планировок Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить опубликование данного распоряжения в официальном печатном издании средств массовой информации – газете «Севастопольские известия».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента – начальника Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Суслина Е.Н.

Директор Департамента

М.В.Ракова

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

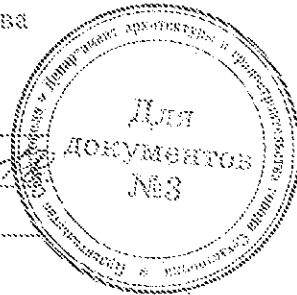
Ф.И.О.

Раулева С. П.

Дата

17.06.17

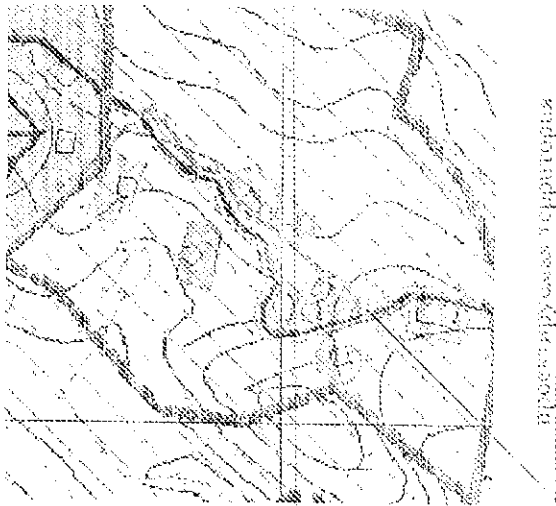
Подпись



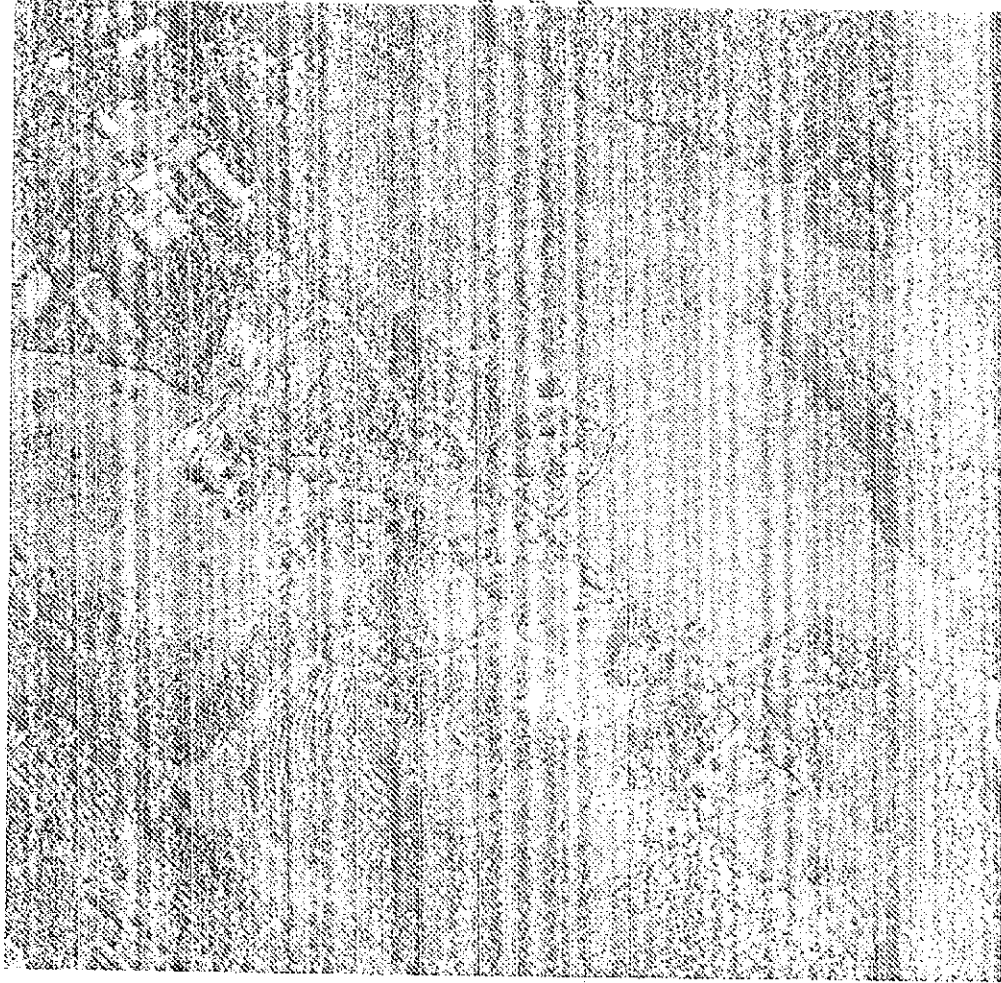
СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке
территории линейного объекта
«Газификация сел Байларской долины, село Конхонное (низкое давление)»

Ситуационная схема



проектируемая территория



ПРИМЕЧАНИЕ:

Материал действителен только
для радиостанции расширения
на проектирование

Условные обозначения:

..... проектируемая территория

L = 0,5 км

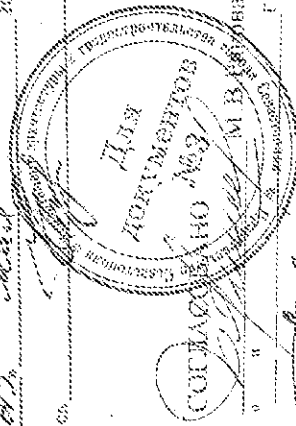
Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя
от 14.05.2018 № 114

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

ЮРИИ ВЕРНА

С.А. Давыдов (i.d.)
и.о. *М.А. Мад* м.п.

М.п.:



А.П. Молочайско

А.П. Молочайско

И.И. Остров

И.И. Остров

А.В. Пустылин

.....

О.А. Ушаева

.....

Департамент
Архитектуры и градостроительства Приложение № 2
города Севастополя



Копия верна
И.И. Верный
Д.И. Верный

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Департамента архитектуры
и градостроительства
города Севастополя
от 23.05.2018 № 62

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории линейного объекта
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основание для проектирования	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.05.2018 № 62
2.	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»
3.	Состав ДПТ	Исполнитель разрабатывает, а Заказчик принимает ДПТ в составе: - проекта планировки территории (далее – ППТ); - проекта межевания территории (далее – ПМТ).
4.	Определение местоположения границ проектируемой территории, схема ДПТ	Протяженность участка: основная (рабочая) часть ДПТ составляет – 0,8 км (уточняется проектом). Схема границ проектирования документацией по планировке территории проектируемого объекта приведена в приложении № 1, согласно утвержденной схеме
5.	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ; 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ; 4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ; 5. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

8. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

9. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

11. Постановление Правительства РФ от 05 мая 2014 г. №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;

12. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

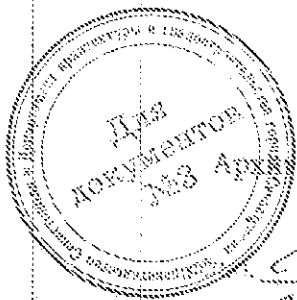
13. Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

14. Постановление Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;

15. Постановление Правительства РФ от 07 октября 1996 г. №1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»;

16. Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. №578;

17. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении



Дата: 23 мая

Подпись: [Signature]

классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

18. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197);

19. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 27 апреля 1992 г. №9);

20. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

21. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02»;

22. Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

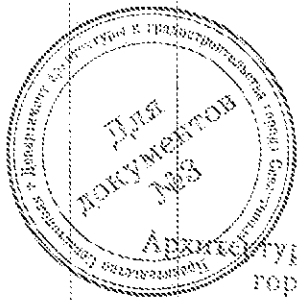
23. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

24. Правила охраны систем газоснабжения (утв. Минтопэнерго РФ 24 сентября 1992 г.);

25. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

26. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах



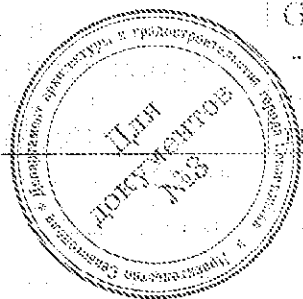
Департамент

Архитектуры и градостроительства города Севастополя

и.о. *Юлия Верина*
Директор *Юлия Верина*
М.П. *Юлия Верина*

		<p>территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2016 № 43800);</p> <p>28. Закон города Севастополя от 15.12.2015 № 212-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в городе Севастополе».</p> <p>Свод правил:</p> <p>1. 2. СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 60/пр);</p> <p>3. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 790);</p> <p>4. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 788);</p> <p>5. СП 21.13330.2012. «СНиП 2.01.09-91* Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 624);</p> <p>6. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/14);</p> <p>7. СП 32.1333.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;</p> <p>9. СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы» (утв. Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 822);</p> <p>Иные нормативные документы, необходимые для разработки ДПТ.</p>
6.	Цели подготовки ДПТ	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов линейного назначения, размещения объектов регионального значения, установленных зон с особыми условиями использования территории.</p>
<p>документов №3</p>		<p>Ф.И.О. <i>Степанов С.И.</i></p> <p>Дата: <i>13.01.2017</i></p> <p>Подпись: <i>[Подпись]</i></p>

7.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий.	
7.1	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (справочный материал)	Исполнитель в составе инженерных изысканий выполняет сбор и обработку архивных материалов, данных прошлых лет, сбор информации о состоянии окружающей среды, экологических ограничений природопользования.
7.2	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	<p>Изыскания выполнять в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13130.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» в. Москва, Департамент архитектуры и градостроительства - СП 47.13330.2012 п. 5.3.4. (раздел 3.5) «Схемоточный план» - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» <p>Идрометеорологический</p>




Дата: 15.05.2018 15/05

Подпись: [Signature]

		<p>строительства»,</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-103-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик», - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидро-метеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета).
7.3	Состав работ	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографическую съёмку выполнить М 1:500, в местной системе координат СК – 42, принятой для г. Севастополя (система высот Балтийская, 1977г.) <p>2. Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, методов их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов и Программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания Заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией.</p> <p>3. При создании топографических планов, полноту и правильность нанесения инженерных коммуникаций согласовать со службами эксплуатирующими инженерные сети и коммунальными службами города Севастополя.</p>
7.4	Дополнительные требования	Исполнитель составляет Программу изысканий и подает на согласование Заказчику.
7.5	Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	<p>По результатам выполненных инженерных изысканий Исполнитель предоставляет технический отчет, который должен быть выполнен в объеме, соответствующем Программе работ утвержденной Заказчиком и требованиям нормативной документацией в области проектирования и строительства РФ. Состав текстовых и графических приложений Технического отчета должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.05.2016 № 307-ОС. Состав приложений к отчету о факте инженерных изысканий должен</p>



Дата: 20.05.2016
Подпись: [Подпись]

		<p>Севастополя» и включать, в том числе, разделы:</p> <p>1. Раздел «Инженерно-геодезические изыскания», состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-42; - топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-63; - топографической съемки М 1:2000 в системе координат СК -42. - Текстовые приложения предоставляемые в форматах: *.doc, *.excel; - Графические приложения предоставляются в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г. <p>2. Разделы «Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания» состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовых материалов, предоставляемых в форматах: *.doc, *.excel; - графических приложений, предоставляемых в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г., PDF. <p>Весь отчет с подписями ответственных исполнителей и печатями сдается в едином файле формата PDF.</p> <p>Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p>
8.	<p>Состав исходных данных для разработки ДПТ</p> <p></p> <p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя КОПИЯ ВЕРНА Ф.И.О. <i>Давыдов С.А.</i> Дата <i>20.02.2011</i> Подпись <i>[Signature]</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - действующие на территории города Севастополя государственные и федеральные целевые программы; - Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114; - проект планировки улично-дорожной сети и территория общественного пользования (при наличии); - проект межевания улично-дорожной сети и территория общественного пользования (при наличии); - проект правил землепользования и застройки территории города Севастополя (при наличии); <p>границы участков с оформленными земельными отношениями, границы площадок, планируемых под перспективную застройку (источник запрашиваемой информации - Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя,</p>

Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя);

- список объектов культурного наследия, в том числе выявленных и заявленных к постановке под охрану (источник запрашиваемой информации - Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя);
- ранее разработанные материалы историко-культурного опорного плана: хронологические, типологические, композиционно -пространственные, ценностные характеристики элементов исторической градостроительной среды и т.п. (источник запрашиваемой информации - Союз архитекторов города Севастополя);
- границы зон с особыми условиями использования территории и регламенты их использования (при наличии);
- картографическая подоснова территории в масштабе 1:500, 1:2 000;
- перечень аварийных объектов и объектов, подлежащих реконструкции или сносу (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства);
- границы озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, и т.п.) (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства, Севпарки) ;
- ранее разработанные концептуальные архитектурные решения, предложенные для проектируемой территории (источник запрашиваемой информации - Союз архитекторов города Севастополя).

Иные материалы, необходимые для проектирования. Исполнитель должен сдать технический отчет об объеме и систематизации исходных данных в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

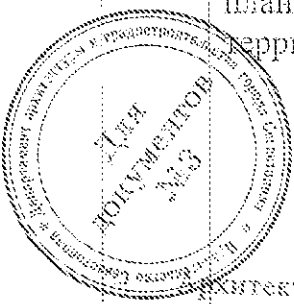


И.И.С. Дружеский С.А. исходных данных Исполнитель
 организует самостоятельно.

Исполнитель Дружеский С.А.
 Требования к результатам работ (документации)

9.	Проект планировки территории.
9.1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.
9.1.1	Раздел 1 «Сведения» Основные технические параметры объекта

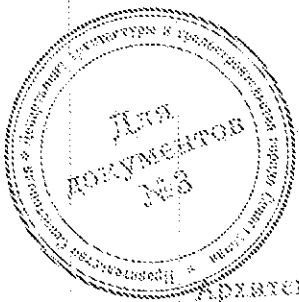
	об объекте и его краткая характеристика»	(объектов).
9.1.2	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»	<p>В сведениях о размещении линейных объектов указывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименования административно-территориальных единиц, которые пересекает объект; - сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект; - сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований административно-территориальных единиц или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; - сведения о пересечениях объектов водных объектов.
9.1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<p>Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства (имеющимися). Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства и земельными участками (планируемыми). В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии.</p>
9.2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.2.1	Требования к чертежам проекта планировки территории	<p>В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000) на листах формата А2, А3 или А4.</p> <p>В случае, если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этапов, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах:</p> <p>На чертежах графической части должна отображаться следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - линии, обозначающие дороги улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего



Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

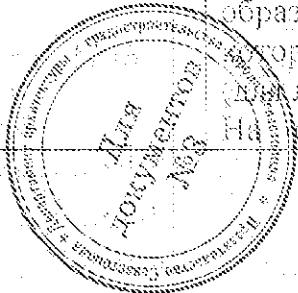
с.н.с. Сидорова С.И.
Дата 29 мая
Подпись [подпись]

		<p>пользования и их береговым полосам (для объектов, не относящихся к линейным);</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемыми к размещению объектом; - о размещении инженерных сетей и сооружений; - о границах элементов планировочной структуры; - о границах проектируемой территории; - наименованиях существующих улиц.
9.3	Тем 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Почтенительная записка.	
9.3.1	Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»	В состав исходно-разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий (топографическая съемка М1:500), согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов).
9.3.2	Раздел 2 «Исходные данные»	Описание полученных исходных данных.
9.3.3	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров объектов, планируемых к размещению; - обоснование размещения объекта на планируемой территории; - обоснование и особенности размещения объекта на землях объекта культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий; - о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; - описание и обоснование положений, касающихся вопросов планировки территории; - основные технико-экономические показатели проекта планировки.
9.4	Тем 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.4.1	Требования к составу графических	<p>Предъявляются на топографической съемке в масштабе 1:500-1:10000 (дата выполнения съемки - не более двух лет, считая от года разработки</p>



Департамент мероприятий по гражданской обороне
 архитектуры и градостроительства
 города Севастополя
КОПИЯ ВЕРНА
 ф.и.о. Давыдов
 Дата 15.06.2015

	<p>материалов по обоснованию проектов планировки территории</p>	<p>проекта планировки территории объекта с согласованием и предоставлением результатов работ в фонд инженерных изысканий города Севастополя в порядке, утвержденном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему расположения элементов планировочной структуры; - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории в масштабе 1:500-1:5000; - схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта; - схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта (в случае пересечения объектом границ таких зон); - схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории; - схему границ планируемых к застройки охраняемых зон проектируемого объекта; - схему организации движения транспорта, обеспечивающего строительство объекта; - схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:500-1:5000. <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
<p>9.4.2</p>	<p>Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проекта планировки территории</p>	<p>На схеме расположения элемента планировочной структуры отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; - границы элементов планировочной структуры; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов территории, в которых осуществляются градостроительные мероприятия (объектов). <p>На схеме использования территории</p>



Дата: 23.09.2016 28

Подпись: [Signature]

подготовки проекта планировки:

- зоны современного функционального использования территории;
- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- существующая застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
- границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;
- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;
- транспортные сооружения;
- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

На схеме грани территории объектов культурного наследия:

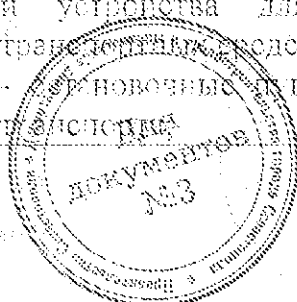
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия.

На схеме зон с особыми условиями использования территорий:

- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;
- нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.

На схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории:

- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
- объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
- существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные гаражи);
- новые объекты всех видов общественного транспорта.



Исполнитель: *А.А. Мещеряков*
 Дата: *12.08.2014*
 Подпись: *А.А. Мещеряков*

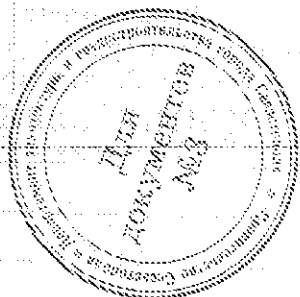
		<p>- осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;</p> <p>- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны.</p> <p>На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <p>- существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;</p> <p>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностного стока);</p> <p>сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости).</p>
<p>10.</p>		<p>Том 5. Проект межевания территории</p>
<p>10.1</p>	<p>Требования к чертежам межевания территории</p>	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической съемке в масштабах 1:500-1:5000, на листах формата А3 и(или) А2 на основании, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. Для застроенной территории должен использоваться масштаб 1:200 и крупнее.</p> <p>На чертежах межевания должны быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи межевания территории на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения проектируемых объектов. <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей с условными номерами; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. <p>Департамент Архитектуры, градостроительства и территориального планирования г. Севастополя</p> <p>Чертежи межевания территории могут выполняться в нескольких экземплярах с</p>



Дата: 25.05.2018 г.

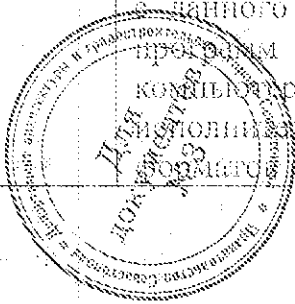
Инициалы: С.С.С.

<p>10.2</p>	<p>«Материалы по обоснованию проекта межевания»</p>	<p>соответствующей информации.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристику территории, на которой осуществляется межевание; - предложения по установлению сервитутов на период строительства и в период эксплуатации в пределах территории проектирования; - обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков); - технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта (объектов) и их правовых характеристик (категория земель, виды разрешенного использования, форма собственности) и, при необходимости, сведений о кадастровой стоимости.
<p>11.</p>	<p>Основные этапы проектирования</p>	<p>Проект выполнять в четыре этапа:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить технические условия на проектирование инженерных коммуникационных сетей, размещаемых в носсе отвода автомобильных дорог общего пользования от ГБУ «Севастопольский Автодор»; - выполнить сбор, систематизацию и картирование исходных данных, анализ существующего состояния территории; - выполнить топографическую съемку М 1:500 с согласованием и предоставлением результатов работ в Фонд инженерных изысканий города Севастополя, в порядке, предусмотренном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 277 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»; - выполнить актуализацию топографического плана масштаба 1:2000; - разработать план современного использования территории (М 1:500); - разработать схемы размещения проектируемой территории в структуре посёлка.



Дата: 25.05.2016
 Подпись: [Signature]

		<p>2 этап:</p> <p>1) выполнить градостроительную документацию проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разбивочный чертеж (М 1:500); - схема организации транспорта и улично-дорожной сети (М 1:500); - схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:500); - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:500); - схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:500); - схема градостроительного зонирования (М 1:500). <p>2) провести согласования градостроительной документации в соответствии с п.14 Технического задания и подать заявку в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя на проведение публичных слушаний</p> <p>Масштаб схем на бумажном носителе среднеаэрозольным.</p> <p>Исполнителем.</p> <p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить основную часть документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта. Выполнить корректировки градостроительной документации в случае необходимости. - после утверждения градостроительной документации Постановлением Правительства Севастополя сформировать межевой план (М 1:500). <p>4 этап – осуществить постановку на кадастровый учет.</p>
<p>12.</p>	<p>Срок выполнения работы</p>	<p>Начало исполнения работ определяется датой заключения государственного контракта, окончание – в соответствии с календарным планом.</p>
<p>13.</p>	<p>Требования к оформлению и комплектации работы</p>	<p>1. Исполнитель сдает материалы комплектом, состоящим из электронного носителя с информацией в виде проекта и его копий на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска (электронного носителя) должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (дешевом) компьютере. При работе с данными компьютерном оборудовании и принтере необходимо использовать дополнительные данные и документы. Исполнитель должен предоставить все материалы в электронном виде на CD/DVD дисках.</p>



Дата 23.04.2023

Подпись [Signature]

28

автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя на компьютер заказчика;

2. Результаты работы состоят из текстовой части, графической части и цифровой векторной базы данных;

3. Содержание текстовой части может быть уточнено по согласованию с Заказчиком. Текстовые материалы выполняются в формате doc. или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры);

4. Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Система координат города Севастополя. Количество экземпляров – 3 (три);

5. Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде с разрешением не менее 200 точек на дюйм в форматах tiff, jpeg, png, bmp. Каждое из растровых изображений должно быть снабжено информацией о геопривязке изображения (формат файла привязки, tab или tfw). Возможность предоставления результатов в других форматах согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;

6. База данных в цифровом векторном виде состоит из тематических слоев, соответствующих используемой графической подоснове и содержанию проекта. Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта структуре;

7. База данных в цифровом векторном виде передается в формате ГИС «Мигео»^{1*} (.aig.) или ином согласованном с заказчиком формате (например, формате файлов (таблиц) mid./mif., shape.). Возможность преобразований баз геоданных из других форматов согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;

8. Каждый объект, включенный в Базу данных, должен иметь уникальный идентификатор, корректное графическое описание и связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью подробности и точности. Проект должен содержать

1* - объект не несет в себе данных, который используется в геоинформационных системах.



Департамент
Информационных систем и геоинформатики
Администрации города Севастополя
КЕКИНА ВЕРНА
Ф.И.О. *Кекина Верна*
Дата *20/08/2018*
Подпись *Кекина Верна*

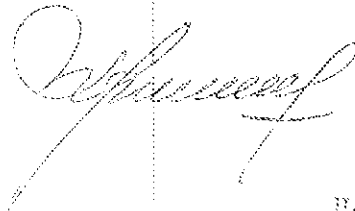
		<p>согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам;</p> <p>9. Пояснительная записка к цифровой базе данных проекта должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке должны содержаться следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткое описание технологии создания проекта - указание на источники исходных данных, их точность и актуальность; - краткое описание используемых программных продуктов; - описание структуры хранения тематических данных с перечислением каталогов и подкаталогов, их содержания; - описание используемых форматов файлов; - описание типа, размера и содержания каждого файла; - описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов; <p>описание используемых справочников и классификаторов.</p>
14.	Согласование градостроительной документации.	<p>Исполнителю необходимо согласовать ДПГ со следующими организациями:</p> <p>I. Организации коммунального комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ГУПС «Водоканал»; 2. Филиал ЦАО «ЭК«Севастопольэнерго»; 3. Филиал ЦАО «Севастопольгаз»; 4. ГУПС «СЕВТВЭЛЕКОМ». 5. ГБУ «Севастопольский Автодор» <p>II. Органы государственной власти:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя. 2. Департамент городского хозяйства города Севастополя; 3. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя; 4. Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя; 5. Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя; 6. Департамент по архитектурным, земельным отношениям города Севастополя и градостроительству Севастополя <p>7. Для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Севастополю</p>



Дата: 20.06.2016
 Подпись: [Signature]

		и картографии по Республике Крым в Севастополе. 8. Главное управление культуры города.
Публичные слушания		Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя. Приложения к постановлению Правительства Севастополя об утверждении проекта ДПТ содержат чертежи утверждаемой части ДПТ на внемасштабных схемах, выполненных на топографической основе в формате А3 (А4).

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя



М.В.Ракова



Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

И.О. Катия Верна
 Дата: 25.04.2018
 Подпись: [Signature]

Севастополь, ул. Севастопольская, 10
 Контактный телефон: 8(979) 321-11-11
 E-mail: info@city-sevastopol.gov.ru



УТВЕРЖДАЮ
 Администрация Орлиновского
 муниципального округа

«18» Сентября 2019 г.

АКТ
 обследования зеленых насаждений
 от "___" "___" 20___ года

Комиссия по зеленым насаждениям в составе:

Таран Р.О. инженер по экологическим изысканиям

ООО «СимИнжГаз»

Шаповаленко А. Ю. ГИП ООО «СимИнжГаз»

Васильев С.В.



провела обследование зеленых насаждений на земельном участке, запроектированном под объект «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)», расположенном на землях Орлиновского муниципального округа, и установила, что на участке произрастают зеленые насаждения согласно Перечетной ведомости деревьев и кустарников.

Таблица 1 – Перечетная ведомость деревьев и кустарников

№ на Плане трассы газопровода	Вид зеленых насаждений	Высота (м)	Возраст (лет)	Диаметр ствола на высоте 1,3 м от земли (см) или №2 для кустарников	Кол-во, штук	Кач. состояние (хорошее, удовлетворительное, не удовлетворительное)	Ширина	Длина
1	клен полевой (<i>Acer campestre</i>)	6,1	19	24	1	удовлетворительное	4409952.58	4918178.08
2	клен полевой (<i>Acer campestre</i>)	6,2	18	23	1	удовлетворительное	4409951.40	4918182.77
3	тополь пирамидальный (<i>Populus nigra</i>)	15	29	34	1	удовлетворительное	4410131.52	4918409.02
4	дуб пушистый (<i>Quercus pubescens</i>)	6,3	20	23	1	удовлетворительное	4410170.89	4918472.77
5	дуб пушистый (<i>Quercus pubescens</i>)	5,2	16	26	1	удовлетворительное	4410027.96	4918306.69
6	дуб пушистый (<i>Quercus pubescens</i>)	4,3	14	19	1	удовлетворительное	4410047.46	4918328.18
7	клен полевой (<i>Acer campestre</i>)	5,2	18	21	1	удовлетворительное	4409953.32	4918217.87

Заключение комиссии:

В результате обследования зеленых насаждений участка выявлено 3 вида древесных растений на участке запроектированном под объект «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)», который располагается на землях Орлиновского муниципального округа.

Члены комиссии

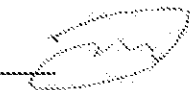
Таран Р.О.



инженер по экологическим изысканиям

ООО «СимИнжГаз»

Шоповаленко А. Ю.



ГИП ООО «СимИнжГаз»

Васильев А.В.

