



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 03. 2020

№ 77-ПП

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Графская пристань» (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (ул. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Киста»)» (Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник Герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа Сильникова П.Д., 1942–1944 гг.» (Минная пристань)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта государственной историко-культурной экспертизы от 16.01.2020 проекта объединенной зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Севастополя, на площади Нахимова, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Графская пристань» (пл. Нахимова), «Памятник затопленным

000439

кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (ул. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Киста»)» (Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник Герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа Сильникова П.Д., 1942–1944 гг.» (Минная пристань) (приложение № 1).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Графская пристань» (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (ул. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Киста»)» (Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник Герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа Сильникова П.Д., 1942–1944 гг.» (Минная пристань) (приложение № 2).

1.3. Графическое изображение границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Графская пристань» (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (ул. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Киста»)» (Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник Герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа Сильникова П.Д., 1942–1944 гг.» (Минная пристань) (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Рязанцев М.С.) обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Графская пристань» (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (ул. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Киста»)» (Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.»

(пл. Нахимова), «Памятник Герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа Сильникова П.Д., 1942–1944 гг.» (Минная пристань) в Единый государственный реестр недвижимости.

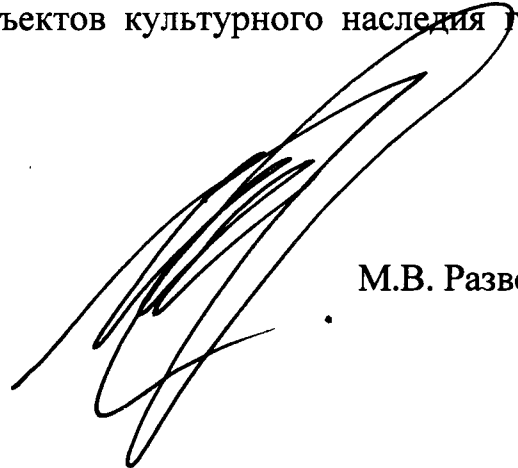
3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Правительством Севастополя в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Правительства Севастополя по возмещению убытков наступает со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 12.03.2020 № 77-ПП

ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Графская пристань» (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (ул. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Киста»)» (Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник Герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа Сильникова П.Д., 1942–1944 гг.» (Минная пристань)

1. Общие положения

1.1. Объекты культурного наследия «Графская пристань» (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (ул. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Киста»)» (Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник Герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа Сильникова П.Д., 1942–1944 гг.» (Минная пристань) (далее – объекты культурного наследия) зарегистрированы в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр – ГУАР-2019-1-03), разработанным ООО «ГУАР».

1.3. Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав объединенной зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единая зона охраняемого природного ландшафта.

2. Единая охранная зона

Таблица 1. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны – ОЗ.

Подзона ОЗ 1 (охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в центральной исторической части города на территории площади Нахимова и примыкающей к ней исторической городской застройки).

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
1	4933688.89	4381306.44	Картографический
2	4933702.12	4381308.99	Картографический
3	4933721.58	4381318.35	Картографический
4	4933737.15	4381334.25	Картографический
5	4933754.82	4381377.15	Картографический
6	4933755.27	4381399.62	Картографический
7	4933758.27	4381426.98	Картографический
8	4933766.28	4381443.78	Картографический
9	4933808.19	4381460.55	Картографический
10	4933814.64	4381475.46	Картографический
11	4933852.01	4381471.11	Картографический
12	4933852.67	4381479.24	Картографический
13	4933862.57	4381477.68	Картографический
14	4933868.14	4381477.02	Картографический
15	4933875.92	4381475.79	Картографический
16	4933879.81	4381512.36	Картографический
17	4933885.58	4381533.60	Картографический
18	4933890.59	4381544.52	Картографический
19	4933880.14	4381548.39	Картографический

20	4933863.23	4381549.41	Картографический
21	4933865.90	4381590.33	Картографический
22	4933864.01	4381605.45	Картографический
23	4933861.69	4381624.47	Картографический
24	4933858.79	4381624.35	Картографический
25	4933858.34	4381627.14	Картографический
26	4933856.68	4381627.14	Картографический
27	4933849.23	4381626.36	Картографический
28	4933833.66	4381624.35	Картографический
29	4933825.88	4381623.24	Картографический
30	4933821.21	4381622.67	Картографический
31	4933821.77	4381616.79	Картографический
32	4933750.60	4381607.46	Картографический
33	4933750.81	4381606.68	Картографический
34	4933742.14	4381604.22	Картографический
35	4933739.47	4381603.77	Картографический
36	4933734.25	4381604.01	Картографический
37	4933734.25	4381594.20	Картографический
38	4933736.59	4381588.20	Картографический
39	4933739.26	4381576.32	Картографический
40	4933740.81	4381569.87	Картографический
41	4933743.15	4381558.53	Картографический
42	4933710.24	4381548.30	Картографический
43	4933678.10	4381538.16	Картографический
44	4933677.55	4381534.29	Картографический
45	4933605.05	4381538.28	Картографический
46	4933605.15	4381507.26	Картографический
47	4933605.15	4381506.15	Картографический
48	4933605.05	4381488.12	Картографический

49	4933595.81	4381488.81	Картографический
50	4933593.26	4381451.43	Картографический
51	4933591.04	4381451.55	Картографический
52	4933590.48	4381444.32	Картографический
53	4933676.87	4381436.55	Картографический
54	4933680.32	4381441.44	Картографический
55	4933708.57	4381422.30	Картографический
56	4933712.35	4381405.17	Картографический
57	4933707.90	4381405.62	Картографический
58	4933707.46	4381401.75	Картографический
59	4933707.01	4381398.30	Картографический
60	4933709.79	4381397.85	Картографический
61	4933708.57	4381389.51	Картографический
62	4933705.68	4381389.96	Картографический
63	4933705.12	4381386.84	Картографический
64	4933700.78	4381387.62	Картографический
65	4933696.12	4381382.73	Картографический
66	4933691.33	4381379.37	Картографический
67	4933683.43	4381375.59	Картографический
68	4933674.43	4381373.61	Картографический
69	4933676.09	4381358.25	Картографический
70	4933677.55	4381358.25	Картографический
71	4933685.66	4381358.70	Картографический

Подзона ОЗ 2 (единая охранный зона объектов культурного наследия, расположенных в центральной исторической части города на территории Матросского бульвара и примыкающей к ней исторической городской застройки).

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
1	4933712.35	4381405.17	Картографический
2	4933708.57	4381422.30	Картографический
3	4933680.32	4381441.44	Картографический
4	4933676.87	4381436.55	Картографический
5	4933590.48	4381444.32	Картографический
6	4933589.93	4381436.76	Картографический
7	4933583.48	4381436.76	Картографический
8	4933581.69	4381433.19	Картографический
9	4933574.13	4381435.44	Картографический
10	4933520.31	4381437.87	Картографический
11	4933520.65	4381446.00	Картографический
12	4933509.97	4381445.76	Картографический
13	4933505.97	4381445.76	Картографический
14	4933491.18	4381447.11	Картографический
15	4933486.41	4381447.32	Картографический
16	4933485.63	4381443.87	Картографический
17	4933485.28	4381442.31	Картографический
18	4933494.73	4381438.98	Картографический
19	4933498.86	4381435.98	Картографический
20	4933501.41	4381433.19	Картографический
21	4933504.08	4381428.63	Картографический
22	4933505.41	4381424.85	Картографический

23	4933506.19	4381421.07	Картографический
24	4933505.64	4381413.51	Картографический
25	4933504.20	4381407.84	Картографический
26	4933499.52	4381399.95	Картографический
27	4933493.97	4381396.05	Картографический
28	4933483.06	4381393.41	Картографический
29	4933459.04	4381395.63	Картографический
30	4933453.27	4381395.51	Картографический
31	4933453.37	4381379.04	Картографический
32	4933483.18	4381381.05	Картографический
33	4933493.19	4381382.49	Картографический
34	4933503.19	4381367.16	Картографический
35	4933507.75	4381369.83	Картографический
36	4933510.53	4381373.49	Картографический
37	4933518.64	4381373.82	Картографический
38	4933559.24	4381369.59	Картографический
39	4933558.89	4381364.94	Картографический
40	4933560.12	4381364.94	Картографический
41	4933576.68	4381365.03	Картографический
42	4933577.58	4381365.03	Картографический
43	4933581.03	4381365.03	Картографический
44	4933593.03	4381362.48	Картографический
45	4933611.93	4381361.04	Картографический
46	4933612.83	4381360.92	Картографический
47	4933612.71	4381363.14	Картографический
48	4933624.05	4381363.92	Картографический
49	4933634.62	4381364.82	Картографический
50	4933658.65	4381363.83	Картографический
51	4933658.75	4381369.26	Картографический

52	4933674.43	4381373.61	Картографический
53	4933683.43	4381375.59	Картографический
54	4933691.33	4381379.37	Картографический
55	4933696.12	4381382.73	Картографический
56	4933700.78	4381387.62	Картографический
57	4933705.12	4381386.84	Картографический
58	4933705.68	4381389.96	Картографический
59	4933708.57	4381389.51	Картографический
60	4933709.79	4381397.85	Картографический
61	4933707.01	4381398.30	Картографический
62	4933707.46	4381401.75	Картографический
63	4933707.90	4381405.62	Картографический

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Таблица 1. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
1	4933677.55	4381534.29	Картографический
2	4933678.10	4381538.16	Картографический
3	4933710.24	4381548.30	Картографический
4	4933754.59	4381561.98	Картографический
5	4933758.16	4381563.18	Картографический
6	4933755.82	4381573.53	Картографический
7	4933750.81	4381606.68	Картографический
8	4933742.14	4381604.22	Картографический
9	4933739.47	4381603.77	Картографический

10	4933737.70	4381613.88	Картографический
11	4933738.81	4381614.24	Картографический
12	4933737.48	4381625.25	Картографический
13	4933734.15	4381626.78	Картографический
14	4933695.11	4381626.90	Картографический
15	4933541.88	4381626.45	Картографический
16	4933539.66	4381626.57	Картографический
17	4933540.89	4381628.34	Картографический
18	4933536.33	4381631.34	Картографический
19	4933534.99	4381628.58	Картографический
20	4933530.10	4381632.69	Картографический
21	4933517.98	4381643.04	Картографический
22	4933493.62	4381663.71	Картографический
23	4933481.40	4381674.06	Картографический
24	4933470.71	4381682.94	Картографический
25	4933457.05	4381694.61	Картографический
26	4933438.81	4381710.18	Картографический
27	4933430.47	4381701.18	Картографический
28	4933407.56	4381669.83	Картографический
29	4933404.46	4381666.17	Картографический
30	4933380.21	4381647.81	Картографический
31	4933349.75	4381624.80	Картографический
32	4933345.40	4381619.13	Картографический
33	4933340.85	4381589.31	Картографический
34	4933336.17	4381589.76	Картографический
35	4933335.74	4381586.76	Картографический
36	4933334.96	4381581.21	Картографический
37	4933334.18	4381575.30	Картографический
38	4933332.95	4381566.54	Картографический

39	4933345.40	4381565.76	Картографический
40	4933346.18	4381569.96	Картографический
41	4933351.08	4381569.18	Картографический
42	4933389.77	4381566.75	Картографический
43	4933390.44	4381574.76	Картографический
44	4933390.55	4381586.10	Картографический
45	4933395.99	4381585.98	Картографический
46	4933443.25	4381585.53	Картографический
47	4933469.05	4381583.10	Картографический
48	4933468.94	4381581.75	Картографический
49	4933471.61	4381581.42	Картографический
50	4933474.84	4381579.08	Картографический
51	4933477.51	4381576.65	Картографический
52	4933485.84	4381576.41	Картографический
53	4933499.64	4381575.99	Картографический
54	4933499.19	4381565.85	Картографический
55	4933497.40	4381566.09	Картографический
56	4933496.97	4381555.53	Картографический
57	4933500.75	4381555.08	Картографический
58	4933500.75	4381553.97	Картографический
59	4933510.53	4381553.40	Картографический
60	4933510.53	4381546.17	Картографический
61	4933530.99	4381544.85	Картографический
62	4933570.68	4381544.40	Картографический
63	4933593.36	4381542.63	Картографический
64	4933605.05	4381542.18	Картографический
65	4933605.05	4381538.28	Картографический

4. Единая зона регулирования охраняемого природного ландшафта

Таблица 1. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м (СК-63)		Метод определения координат
	X	Y	
1	4933523.31	4381116.18	Картографический
2	4933551.90	4381094.16	Картографический
3	4933559.01	4381089.93	Картографический
4	4933566.35	4381086.27	Картографический
5	4933574.13	4381083.39	Картографический
6	4933622.84	4381069.83	Картографический
7	4933630.96	4381068.27	Картографический
8	4933639.18	4381067.37	Картографический
9	4933647.41	4381067.16	Картографический
10	4933683.77	4381070.16	Картографический
11	4933691.89	4381071.81	Картографический
12	4933699.78	4381074.15	Картографический
13	4933782.06	4381106.28	Картографический
14	4933810.31	4381117.29	Картографический
15	4933817.87	4381120.62	Картографический
16	4933890.70	4381161.54	Картографический
17	4933897.82	4381165.77	Картографический
18	4933904.60	4381170.57	Картографический
19	4933914.61	4381179.45	Картографический
20	4933935.52	4381200.81	Картографический
21	4933941.07	4381206.93	Картографический

22	4933946.08	4381213.47	Картографический
23	4933996.33	4381291.77	Картографический
24	4934001.12	4381300.65	Картографический
25	4934005.56	4381309.23	Картографический
26	4934011.80	4381324.44	Картографический
27	4934050.71	4381452.54	Картографический
28	4934087.30	4381586.22	Картографический
29	4934089.19	4381594.20	Картографический
30	4934090.30	4381602.45	Картографический
31	4934090.86	4381610.67	Картографический
32	4934090.63	4381619.22	Картографический
33	4934089.52	4381635.81	Картографический
34	4934088.64	4381643.91	Картографический
35	4934087.08	4381652.04	Картографический
36	4934084.86	4381660.05	Картографический
37	4934081.96	4381667.82	Картографический
38	4934078.40	4381675.26	Картографический
39	4934074.28	4381682.40	Картографический
40	4934069.61	4381689.30	Картографический
41	4934064.39	4381695.63	Картографический
42	4934058.60	4381701.51	Картографический
43	4934052.38	4381706.97	Картографический
44	4934045.70	4381711.98	Картографический
45	4934038.70	4381716.18	Картографический
46	4934031.36	4381719.96	Картографический
47	4934023.70	4381723.08	Картографический
48	4934002.45	4381729.98	Картографический
49	4933994.44	4381731.99	Картографический
50	4933986.33	4381733.22	Картографический

51	4933977.99	4381733.76	Картографический
52	4933934.97	4381735.53	Картографический
53	4933927.84	4381735.53	Картографический
54	4933911.50	4381734.87	Картографический
55	4933895.15	4381732.98	Картографический
56	4933836.66	4381721.31	Картографический
57	4933828.77	4381718.85	Картографический
58	4933821.09	4381715.85	Картографический
59	4933813.65	4381712.19	Картографический
60	4933806.53	4381707.84	Картографический
61	4933799.85	4381703.07	Картографический
62	4933793.63	4381697.61	Картографический
63	4933787.73	4381691.85	Картографический
64	4933782.51	4381685.49	Картографический
65	4933737.48	4381625.25	Картографический
66	4933738.81	4381614.24	Картографический
67	4933737.70	4381613.88	Картографический
68	4933739.47	4381603.77	Картографический
69	4933742.14	4381604.22	Картографический
70	4933750.81	4381606.68	Картографический
71	4933750.60	4381607.46	Картографический
72	4933821.77	4381616.79	Картографический
73	4933821.21	4381622.67	Картографический
74	4933825.88	4381623.24	Картографический
75	4933833.66	4381624.35	Картографический
76	4933849.23	4381626.36	Картографический
77	4933856.68	4381627.14	Картографический
78	4933858.34	4381627.14	Картографический
79	4933858.79	4381624.35	Картографический

80	4933861.69	4381624.47	Картографический
81	4933915.39	4381629.24	Картографический
82	4933915.06	4381635.03	Картографический
83	4933931.29	4381635.57	Картографический
84	4933932.73	4381634.34	Картографический
85	4933933.08	4381631.34	Картографический
86	4933955.41	4381632.81	Картографический
87	4933960.09	4381632.24	Картографический
88	4933962.76	4381633.80	Картографический
89	4933975.09	4381633.80	Картографический
90	4933976.77	4381628.67	Картографический
91	4933989.67	4381629.03	Картографический
92	4933990.78	4381612.44	Картографический
93	4933984.33	4381612.68	Картографический
94	4933984.44	4381609.56	Картографический
95	4933966.87	4381559.52	Картографический
96	4933956.75	4381500.03	Картографический
97	4933955.08	4381481.91	Картографический
98	4933949.19	4381472.22	Картографический
99	4933934.62	4381459.89	Картографический
100	4933935.40	4381457.55	Картографический
101	4933928.62	4381451.43	Картографический
102	4933930.29	4381448.22	Картографический
103	4933924.28	4381435.32	Картографический
104	4933918.61	4381433.88	Картографический
105	4933917.17	4381430.76	Картографический
106	4933913.72	4381429.08	Картографический
107	4933909.82	4381417.53	Картографический
108	4933904.27	4381390.62	Картографический

109	4933909.61	4381366.83	Картографический
110	4933914.38	4381363.59	Картографический
111	4933916.60	4381354.92	Картографический
112	4933910.83	4381343.70	Картографический
113	4933904.50	4381339.23	Картографический
114	4933888.93	4381336.02	Картографический
115	4933870.46	4381314.21	Картографический
116	4933869.02	4381283.52	Картографический
117	4933861.57	4381275.96	Картографический
118	4933864.24	4381270.86	Картографический
119	4933843.34	4381249.62	Картографический
120	4933837.22	4381251.18	Картографический
121	4933830.11	4381243.05	Картографический
122	4933772.73	4381215.72	Картографический
123	4933773.94	4381210.47	Картографический
124	4933745.7	4381199.46	Картографический
125	4933740.93	4381203.24	Картографический
126	4933671.10	4381174.89	Картографический
127	4933667.75	4381168.89	Картографический
128	4933645.52	4381167.12	Картографический
129	4933641.97	4381173.57	Картографический
130	4933641.74	4381177.89	Картографический
131	4933606.71	4381177.89	Картографический
132	4933584.36	4381198.47	Картографический

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 12.03.2020 № 77-ПП

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Графская пристань» (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (ул. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Киста»)» (Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник Герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа Сильникова П.Д., 1942–1944 гг.» (Минная пристань)

Единая охранная зона – ОЗ

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны – подзоны ОЗ 1 (охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в центральной исторической части города на территории площади Нахимова и примыкающей к ней исторической городской застройки)

В ОЗ 1 разрешается:

а) регенерация историко-градостроительной среды в соответствии с требованиями настоящих режимов использования земель и требованиями к градостроительным регламентам при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Севастополь;

б) реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик;

в) проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных или имитирующих традиционные материалы для мощения площадок и тротуаров, ремонт дорожного покрытия, устройство автостоянок, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков и малоформатных информационных указателей;

г) установка на зданиях малоформатных рекламных конструкций согласно действующим нормам и правилам (не более одной вывески на вход).

В ОЗ 1 запрещается:

а) капитальное строительство зданий и сооружений, за исключением проведения специальных мер, направленных на сохранение, регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия или воссоздание исторической среды на основании материалов историко-культурных исследований и при соблюдении следующих параметров:

- сохранение стилистических характеристик историко-градостроительной среды г. Севастополя середины XX века: однородность стилистических характеристик лицевых фасадов исторических зданий середины XX века; декоративное оформление фасадов, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников; применение традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень, штукатурка или материалы, имитирующие традиционные, светлых оттенков: белый, светло-желтый, светло-серый, бежевый);

- сохранение сложившейся системы благоустройства, в том числе исторического материала и характера отделки существующих элементов малых архитектурных форм середины XX века или более ранних: оград, подпорных стенок, лестниц;

б) размещение на лицевых фасадах зданий, сооружений, строений кондиционеров и спутниковых антенн;

в) облицовка и оштукатуривание естественной исторической лицевой поверхности подпорных стенок и лестниц середины XX века или более ранних;

г) установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений середины XX века или более ранних и за исключением временных ограждений на период проведения работ или иных мероприятий;

д) остекление балконов и лоджий;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах зданий; газопроводы в здания могут вводиться по фасадам;

ж) размещение некапитальных строений, сооружений;

з) размещение рекламных щитов, баннеров, вывесок (за исключением малоформатных площадью не более 1 м²) на крышах, над улицами и перед главными фасадами объектов культурного наследия, загромождающих архитектурные детали и искажающих композицию фасадов.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны – подзоны ОЗ 2 (единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных

в центральной исторической части города на территории Матросского бульвара и примыкающей к ней исторической городской застройки)

В ОЗ 2 разрешается:

а) регенерация историко-градостроительной среды в соответствии с требованиями настоящих режимов использования земель и требованиями к градостроительным регламентам при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Севастополь;

б) реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений при условии обеспечения сохранности историко-градостроительной среды при условии положительного заключения органа охраны объектов культурного наследия и при соблюдении следующих параметров:

- сохранение стилистических характеристик историко-градостроительной среды г. Севастополя середины XX века и более ранних периодов: однородность стилистических характеристик лицевых фасадов исторических зданий и сооружений середины XX века и более ранних периодов;

- декоративное оформление фасадов, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников; применение традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень, штукатурка или материалы, имитирующие традиционные, светлых оттенков: белый, светло-желтый, светло-серый, бежевый);

- для зданий, строений и сооружений высотой до 10 м допускается локальное (не более 20% от существующего) изменение параметров: высоты, габаритов в плане;

- для зданий, строений и сооружений высотой более 10 м допускается локальное (не более 20% от существующего) изменение параметров: габаритов в плане;

в) капитальное строительство зданий и сооружений: общественные туалеты, посты охраны, подпорные сооружения, необходимые для функционирования объектов культурного наследия или элементов историко-градостроительной среды при условии положительного заключения органа охраны объектов культурного наследия и при соблюдении следующих параметров:

- сохранение стилистических характеристик историко-градостроительной среды г. Севастополя середины XX века и более ранних периодов: однородность стилистических характеристик лицевых фасадов исторических зданий и сооружений середины XX века и более ранних периодов;

- декоративное оформление фасадов, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников, традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень, штукатурка или материалы, имитирующие

традиционные, светлых оттенков: белый, светло-желтый, светло-серый, бежевый);

- параметры зданий, строений и сооружений: общественные туалеты, посты охраны, необходимые для функционирования объектов культурного наследия или элементов историко-градостроительной среды: высота – не более 5 м, площадь застройки – не более 100 кв. м;

г) проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных или имитирующих традиционные материалы для мощения площадок и тротуаров, ремонт дорожного покрытия, устройство автостоянок, установка малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, дорожных знаков и малоформатных информационных указателей;

д) установка на зданиях малоформатных рекламных конструкций согласно действующим нормам и правилам (не более одной вывески на вход).

В ОЗ 2 запрещается:

а) капитальное строительство зданий и сооружений, за исключением проведения специальных мер, направленных на сохранение, регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия или воссоздание исторической среды на основании материалов историко-культурных исследований или размещения зданий, строений и сооружений: общественные туалеты, посты охраны, подпорные сооружения, необходимые для функционирования объектов культурного наследия или элементов историко-градостроительной среды, при условии положительного заключения органа охраны объектов культурного наследия и при соблюдении следующих параметров:

- сохранение стилистических характеристик историко-градостроительной среды г. Севастополя середины XX века и более ранних периодов: однородность стилистических характеристик лицевых фасадов исторических зданий и сооружений середины XX века и более ранних периодов;

- декоративное оформление фасадов, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников, традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень, штукатурка или материалы, имитирующие традиционные, светлых оттенков: белый, светло-желтый, светло-серый, бежевый);

- сохранение сложившейся системы благоустройства, в том числе исторического материала и характера отделки существующих элементов малых архитектурных форм середины XX века или более ранних периодов: оград, подпорных стенок, лестниц;

- параметры зданий, строений и сооружений: общественные туалеты, посты охраны, необходимые для функционирования объектов культурного наследия или элементов историко-градостроительной среды: высота – не более 5 м, площадь застройки – не более 100 кв. м;

б) размещение на лицевых фасадах зданий, сооружений, строений кондиционеров и спутниковых антенн;

в) облицовка и оштукатуривание естественной исторической лицевой поверхности подпорных стенок и лестниц середины XX века или более ранних периодов;

г) установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений середины XX века или более ранних периодов и за исключением временных ограждений на период проведения работ или иных мероприятий;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах зданий; газопроводы в здания могут вводиться по фасадам;

е) размещение некапитальных строений, сооружений, за исключением зданий, строений и сооружений: общественные туалеты, посты охраны, необходимые для функционирования объектов культурного наследия или элементов историко-градостроительной среды при условии положительного заключения органа охраны объектов культурного наследия;

ж) размещение рекламных щитов, баннеров, вывесок (за исключением малоформатных площадью не более 1 кв. м) на крышах, над улицами и перед главными фасадами объектов культурного наследия, загораживающих архитектурные детали и искажающих композицию фасадов.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объектов культурного наследия

В ЗРЗ разрешается:

а) капитальное строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений, благоустройство и озеленение территорий в соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Севастополь и при соблюдении следующих параметров при реконструкции:

- сохранение стилистических характеристик историко-градостроительной среды г. Севастополя середины XX века: однородность стилистических характеристик лицевых фасадов исторических зданий середины XX века; декоративное оформление фасадов, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников; применение традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень, штукатурка или материалы, имитирующие традиционные, светлых оттенков: белый, светло-желтый, светло-серый, бежевый);

- сохранение сложившейся системы благоустройства, в том числе исторического материала и характера отделки существующих элементов

малых архитектурных форм середины XX века или более ранних: оград, подпорных стенок, лестниц;

- при реконструкции здания допускается сохранение существующего стилистического решения;

- максимальная высота зданий – не выше 12 м от земли до карниза здания и не выше 15 м от земли до конька кровли;

- параметры в плане не регламентируются;

- крыши скатные или вальмовые с углом наклона не более 30 градусов;

- допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

б) проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных или имитирующих традиционные материалы для мощения площадок и тротуаров, ремонт дорожного покрытия, устройство автостоянок, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, информационных указателей, санитарные и планировочные рубки древесных насаждений для обеспечения наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия;

- в) устройство автостоянок;

- г) установка временных строений, сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- д) устройство некапитальных строений, сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических, противооползневых воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

- е) размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- ж) проведение строительных и ремонтных работ (ремонт дорожного покрытия, ремонт и прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения сохранится характер градостроительной среды;

- з) перепрофилирование промышленных объектов или их приспособление для современного использования без изменения архитектурного облика здания, его высотных и плановых габаритов.

В ЗРЗ запрещается:

- а) снос (демонтаж) исторических зданий, указанных в приложении № 1 к настоящим режимам, за исключением разборки аварийных, при обеспечении возможности последующей регенерации историко-градостроительной среды на основании материалов историко-культурных исследований или при соблюдении следующих параметров:

- сохранение стилистических характеристик историко-градостроительной среды г. Севастополя середины XX века: однородность стилистических характеристик лицевых фасадов исторических зданий середины XX века; декоративное оформление фасадов, в том числе

применение карнизов, поясков, пилястр, наличников; применение традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень, штукатурка или материалы, имитирующие традиционные, светлых оттенков: белый, светло-желтый, светло-серый, бежевый);

- сохранение сложившейся системы благоустройства, в том числе исторического материала и характера отделки существующих элементов малых архитектурных форм середины XX века или более ранних: оград, подпорных стенок, лестниц;

- максимальная высота зданий – не выше 12 м от земли до карниза здания и не выше 15 м от земли до конька кровли;

- параметры в плане не регламентируются;

б) облицовка и оштукатуривание естественной исторической лицевой поверхности подпорных стенок и лестниц середины XX века или более ранних;

в) установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений середины XX века или более ранних и за исключением временных ограждений на период проведения работ или иных мероприятий;

г) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты;

д) размещение промышленных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объектов культурного наследия (стометровая прибрежная зона части акватории Артиллерийской, Севастопольской и Южной бухт)

В ЗОЛ разрешается:

а) проведение праздничных и спортивных мероприятий в акватории бухт при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

б) проведение подводных поисковых и археологических исследований акватории бухт при наличии специального разрешения (открытого листа).

В ЗОЛ запрещается:

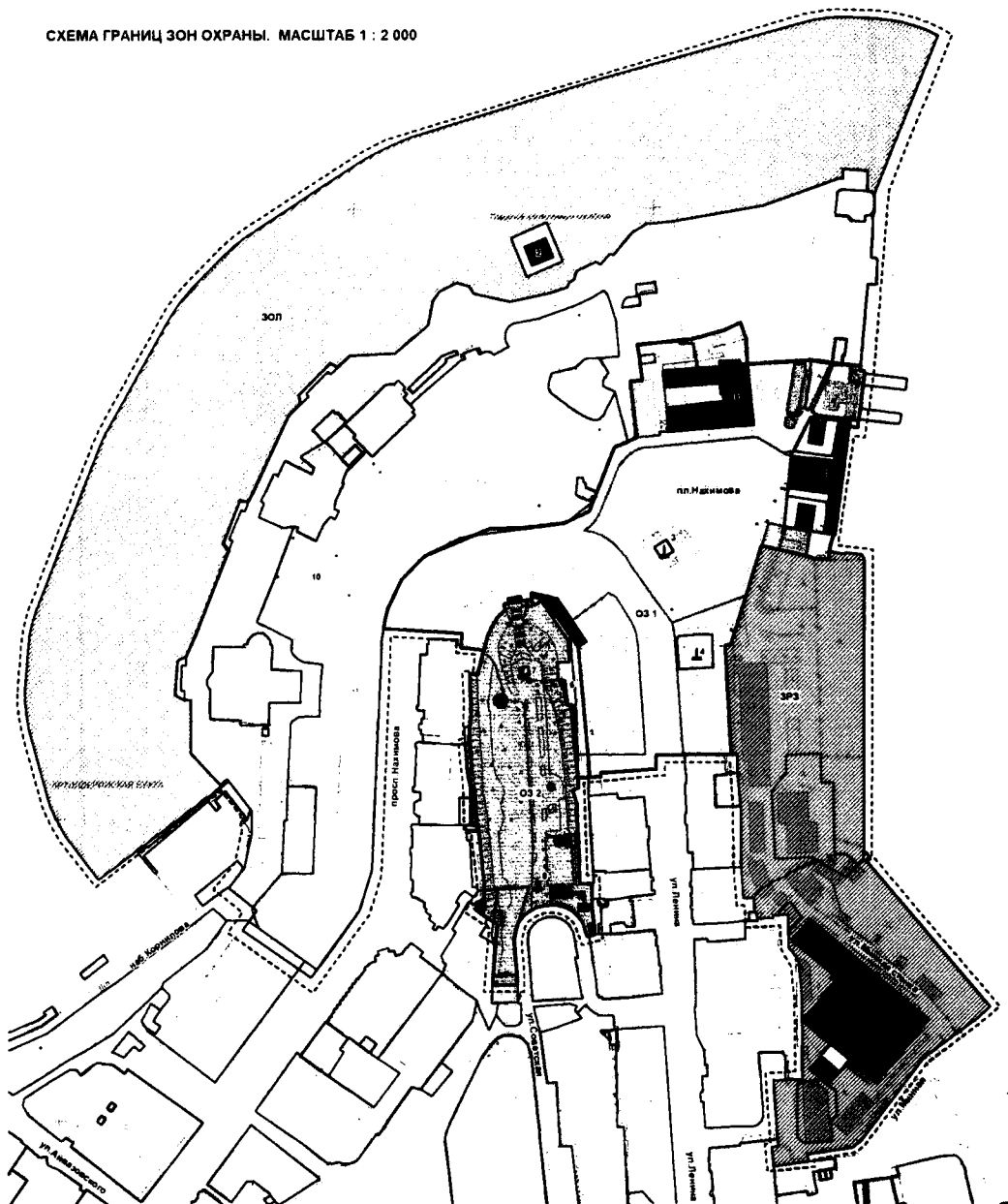
а) намыв прибрежной территории для размещения строений и сооружений;

б) загрязнение акватории и устройство диких пляжей на набережных.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от 12.03.2020 № 77-ПП

Графическое изображение границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Графская пристань» (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (ул. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Киста»)» (Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник Герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа Сильникова П.Д., 1942–1944 гг.» (Минная пристань)

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ. МАСШТАБ 1 : 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- исторический памятник (включая объекты, имеющие статус исторического памятника)
 - архитектурный памятник (включая объекты, имеющие статус архитектурного памятника)
 - археологический памятник (включая объекты, имеющие статус археологического памятника)
 - историческое место
 - историческое место
 - историческое место
- ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ**
- единая зона охраны (включая объекты, имеющие статус исторического памятника)
 - единая зона охраны (включая объекты, имеющие статус архитектурного памятника)
 - единая зона охраны (включая объекты, имеющие статус археологического памятника)
 - единая зона охраны (включая объекты, имеющие статус исторического места)
- ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ**
- граница зоны охраны (включая объекты, имеющие статус исторического памятника)
 - граница зоны охраны (включая объекты, имеющие статус архитектурного памятника)
 - граница зоны охраны (включая объекты, имеющие статус археологического памятника)
 - граница зоны охраны (включая объекты, имеющие статус исторического места)
- ДРУГОЕ**
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации
 - граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- 1 Графская пристань (пл. Назимова)
- 2 Памятник затопленным кораблям (Семеновская бухта)
- 3 Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Назимову (пл. Назимова)
- 4 Памятник знамению в честь 200-летия основания города (пл. Назимова)
- 5 Здание судостроительного техникума - бывшая гостиница "Хиеста" (пл. Назимова 2)
- 6 Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941 - 1942 гг. (пл. Назимова)
- 7 Памятник герою русско-турецкой войны 1828 - 1829 годов А.И. Казарскому (Матросский бульвар)
- 8 Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым (Матросский бульвар)
- 9 Здание бывшей мастерской портня, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова (1942 - 1944 гг.) (Минная пристань)
- 10 Приморский бульвар - комплексный памятник истории, архитектуры и садово-паркового искусства (Приморский район)