



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«12» 03.2020

№ 16-РП

Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях строительства линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь, км 269 + 300, до а/д Ялта – Севастополь, 8 этап» и внесении изменений в распоряжение Правительства Севастополя от 17.06.2019 № 157-РП «Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях строительства линейного объекта – «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь, км 269 + 300, до а/д Ялта – Севастополь, 8 этап»

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года», Уставом города Севастополя, приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.04.2019 № 67 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь, км 269 + 300, до а/д Ялта – Севастополь, 8 этап» с целью реализации мероприятия «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь, км 269+300, до а/д Ялта – Севастополь, 8 этап» федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года»:

1. Изъять для государственных нужд города Севастополя земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества

002733

в соответствии с перечнем согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (Левашов М.А.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.1. Направление копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном пунктом 4 настоящего распоряжения.

2.2. Направление копии настоящего распоряжения в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

2.3. Направление в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя копии настоящего распоряжения, сведений о правообладателях изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также копий документов, подтверждающих их права на изымаемое имущество.

3. Департаменту транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя (Румянцев С.С.) обеспечить:

3.1. Совместно с Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя подготовку соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд, изложенных в приложении к настоящему распоряжению.

3.2. Направление проектов соглашений, указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, сторонам соглашений для подписания.

4. Департаменту общественных коммуникаций города Севастополя (Солопеко А.С.) опубликовать настоящее распоряжение в течение 10 дней со дня его принятия на официальном сайте Правительства Севастополя.

5. Внести в приложение к распоряжению Правительства Севастополя от 17.06.2019 № 157-РП «Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях строительства линейного объекта – «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь, км 269+300, до а/д Ялта – Севастополь, 8 этап» следующие изменения:

1) позицию 2 исключить;

2) дополнить позицией 3.1 следующего содержания:

«

3.1	Российская Федерация, г. Севастополь,	Жилой дом с кадастровым номером	Собственность, договор дарения жилого дома	Ватылева Валентина Викторовна
-----	---------------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------------

	ул. Черноречен- ская, д. 117	91:01:003003:266 площадью 85,1 кв. м	от 15.12.2008, зарегистрирован- ный под № 1944	
--	---------------------------------	--	--	--

»;

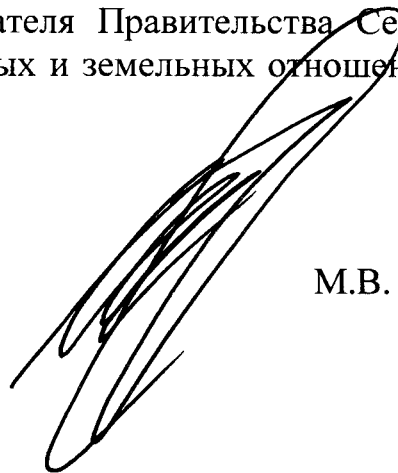
3) позицию 7.1 исключить;

4) в позиции 24 цифры «91:01:0004003:351» заменить цифрами «91:01:010001:351».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, координирующего вопросы имущественных и земельных отношений города Севастополя.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение
к распоряжению
Правительства Севастополя
от 12.03.2020 № 16-РП

Перечень
земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ	Субъект права
1	2	3	4	5
1	г. Севастополь, ул. Сапунгорская, 32	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:015001:83 площадью 2043 кв. м	Государственная собственность: право аренды – договор аренды земельного участка от 05.10.2007, номер регистрации 940765800128	ООО «Стабил»
1.1	г. Севастополь, ул. Сапунгорская, 32	Автозаправочная станция АЗС-66 площадью 17,60 кв. м	Частная собственность: решение суда от 23.03.2010 по делу № 5020-2/167	ООО «Стабил»

1	2	3	4	5
2	г. Севастополь, ТСН «СТ «Виктория- Балаклава»	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:017001:17 площадью 123 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.04.2019 № 67, с соответствующими изменениями, внесенными приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.11.2019 № 268	Государственная собственность: право постоянного пользования – государственный акт I-КМ от 05.10.1999 № 005184	ТСН «СТ «Виктория- Балаклава»
3	г. Севастополь, ул. Сапунгорская, 7	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:004003:123 площадью 155 кв. м в соответствии с ППТ	Частная собственность: государственный акт о праве собственности на земельный участок от 26.01.2007 серия ЯЕ № 184460	Метун Василий Николаевич

1	2	3	4	5
		и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.04.2019 № 67, с соответствующими изменениями, внесенными приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.11.2019 № 268		
4	г. Севастополь, ул. Сапунгорская, 17	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:004003:535 площадью 977 кв. м	Частная собственность: государственный акт о праве собственности на земельный участок от 14.06.2004 серия КМ № 152965	Юнеева Ирина Юрьевна
4.1	г. Севастополь, ул. Сапунгорская, 17	Жилой дом с кадастровым номером 91:01:004003:549 площадью 68,4 кв. м	Частная собственность: свидетельство о праве на наследование по закону от 19.04.2001, зарегистрированное в реестре под № 2-500	Юнеева Ирина Юрьевна
5	г. Севастополь, ул. Чернореченская, 144	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером	Государственная собственность: право аренды – договор аренды от 01.09.2005, в реестре под № 0405658	Предприятие с иностранными инвестициями «ЛУКОЙЛ-Украина»

1	2	3	4	5
		91:01:017001:32 площадью 5030 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.04.2019 № 67, с соответствующими изменениями, внесенными приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.11.2019 № 268		
5.1	г. Севастополь, ул. Чернореченская, 144	Автозаправочная станция «АЗС-Севастополь» площадью 123,40 кв. м	Частная собственность: договор купли-продажи автозаправочной станции от 28.11.2003, в реестре под № 03/1585	Предприятие с иностранными инвестициями «ЛУКОЙЛ-Украина»
6	г. Севастополь, за границами населенных пунктов Балаклавского района, под № 299 в соответствии со схемой раздела земель СОАО «Севастопольский»	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:010001:61 площадью 868 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ,	Частная собственность: государственный акт о праве собственности на земельный участок от 17.03.2005 серия ЯА № 944009	Бабич Евдокия Владимировна

1	2	3	4	5
		<p>утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.04.2019 № 67, с соответствующими изменениями, внесенными приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.11.2019 № 268</p>		
7	<p>г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, ВЛ-110 кВ ПС3-ПС12 (У-110-2 № 89)</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 91:01:003005:162 площадью 92 кв. м</p>	<p>Государственная собственность: фактическое использование земельного участка – договор купли-продажи недвижимого имущества от 11.04.2017 № 537-03/17, номер регистрации 91:01:003005:222-91/001/2019-3</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольэнерго»</p>
7.1	<p>г. Севастополь, ул. Фонтанная, 21, ПС № 3</p>	<p>ВЛ-110 кВ ПС3-ПС1</p>	<p>Частная собственность: договор купли-продажи имущества от 11.04.2017 № 537-03/17, номер регистрации 91:01:003005:222-91/001/2019-3</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольэнерго»</p>
8	<p>г. Севастополь, Балаклавский район,</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером</p>	<p>Государственная собственность: фактическое использование</p>	<p>Общество с ограниченной</p>

1	2	3	4	5
	г. Инкерман, ВЛ-6 кВ ПСЗ-ТП739, УП-10 № 16	91:01:003005:174 площадью 11 кв. м	земельного участка – договор купли-продажи недвижимого имущества от 11.04.2017 № 537-03/17	ответственностью «Севастопольэнерго»
8.1	г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, ВЛ-6 кВ ПСЗ-ТП739, УП-10 № 16	Опора УП-10 № 16 сооружение ВЛ-6 кВ ПСЗ-ТП739	Частная собственность: договор купли-продажи имущества от 11.04.2017 № 537-03/17	Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольэнерго»
9	г. Севастополь, СТ «Сахарная головка», участок № 43	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:010001:167 площадью 653 кв. м	Частная собственность: решение Балаклавского районного совета от 21.12.2012 № 26с-6-389	Кирина Татьяна Устиновна
10	г. Севастополь, Балаклавский район, СТ «Икар-1», Ялтинское кольцо, участок № 1	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:004003:82 площадью 1022 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.04.2019 № 67, с соответствующими изменениями, внесенными приказом Департамента	Государственная собственность: право постоянного пользования – государственный акт от 08.10.1999 серия П-КМ № 005810	СТ «Икар-1»

1	2	3	4	5
		архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.11.2019 № 268		
11	г. Севастополь, СНТ «Рубин»	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:004003:155 площадью 7 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.04.2019 № 67, с соответствующими изменениями, внесенными приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.11.2019 № 268	Государственная собственность: право постоянного пользования – государственный акт от 20.09.1995 серия II-КМ № 006197	СНТ «Рубин»
12	г. Севастополь, в районе поселка Нефтебазы, СТ «Сахарная	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером	Государственная собственность: право постоянного пользования – государственный акт от 27.09.1999 серия II-КМ № 005802	СТ «Сахарная головка»

1	2	3	4	5
	головка», участок № 2	91:01:010001:183 площадью 172 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.04.2019 № 67, с соответствующими изменениями, внесенными приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.11.2019 № 268		
13	г. Севастополь, ул. Сапунгорская, 13	Жилой дом с кадастровым номером 91:01:004003:255 площадью 224,8 кв. м	Долевая собственность: квартира № 1 площадью 58 кв. м: распоряжение Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 17.05.2018 № 6287-РДИ; квартира № 2 с кадастровым номером 91:01:004003:497 (11/50 дома): свидетельство о праве на жилье и хозбытстроения от 16.04.1997	г. Севастополь, проживают (соцнайм): Куринова Ольга Петровна; Куринков Иван Юрьевич; Гаевская Елена Ивановна; Телепов Андрей Викторович; Телепов Виктор Владимирович;

1	2	3	4	5
			<p>(по 1/4 дома); общая долевая собственность: 1/2, от 10.03.2019 № 91:01:004003:497-91/001/2019-3;</p> <p>квартира № 3 с кадастровым номером 91:01:004003:77 (1/4 дома): от 12.05.2015 № 91-91/001/-91/001/025/2015/663/1, доля права на квартиру – 1/6; от 19.06.2019 № 91:01:004003:77-91/001/2019-3, доля права на квартиру – 1/6; от 17.06.2019 № 91:01:004003:77-91/001/2019-1, доля права на квартиру – 2/3;</p> <p>сведения о правообладателях квартиры № 4 не выявлены</p>	<p>Соловьева Татьяна Васильевна</p> <p>Соловьева Валерия Сергеевна;</p> <p>Овсиенко Юрий Григорьевич</p>
14	г. Севастополь, ул. Сапунгорская, 15	Жилой дом с кадастровым номером 91:01:004003:128 площадью 210 кв. м	<p>Долевая собственность: квартира № 1 площадью 55,7 кв. м (13/50 дома), договор купли-продажи от 07.05.2005, зарегистрированный в реестре под № 1603;</p> <p>квартира № 2 площадью 55,7 кв. м</p>	Серикова Лидия Степановна;

1	2	3	4	5
			<p>(13/50 дома), договор купли-продажи 13/50 жилого дома с надворными строениями от 31.01.2014, зарегистрированный в реестре под № 165;</p> <p>квартира № 4 (13/50 дома), от 16.06.2016 № 91-91/001-91/001/070/2016-1370/8, доля в праве – 6/125; от 05.10.2018 № 91:01:004003:128-91/001/2018-5, доля в праве –24/125;</p> <p>сведения о правообладателях 12/50 дома (квартира № 3) не выявлены</p>	<p>Шумов Игорь Александрович; Балаганская Анастасия Сергеевна;</p> <p>Львова Дарья Андреевна;</p> <p>Львова Майя Николаевна</p>
15	г. Севастополь, ул. Сапунгорская, 11	Жилой дом площадью 142,9 кв. м	<p>Долевая собственность: квартира № 1 с кадастровым номером 91:01:004003:102 (51/100 жилого дома), собственность от 09.03.2016 № 91-91/001-91/001/029/2016-365/2;</p> <p>квартира № 2 с кадастровым номером 91:01:004003:505 (27/100</p>	Кондаков Сергей Витальевич;

1	2	3	4	5
			<p>жилого дома) от 30.10.2018 № 91:01:004003:505-91/001/2018-12;</p> <p>сведения о правообладателях 22/100 дома (квартира № 3) не выявлены</p>	<p>Кучеренко Станислав Георгиевич</p>
16	г. Севастополь, ул. Сапунгорская, 23	Жилой дом с кадастровым номером 91:01:062001:32 площадью 194,4 кв. м	<p>Долевая собственность: квартира № 1 (47/200 дома), свидетельство о праве на наследство по закону от 14.01.1994, зарегистрированное в реестре под № 102;</p> <p>квартира № 2 площадью 28,7 кв. м (33/100 дома), свидетельство о праве собственности на жилье от 12.09.1994</p> <p>квартира № 3 с кадастровым номером 91:01:062001:78</p>	<p>Наконечный Владимир Николаевич;</p> <p>Богданова Виктория Викторовна; Богданов Александр Сергеевич; Добровольская Евгения Владимировна; Кармазин Роман Владимирович; Богданов Сергей Александрович</p> <p>Волвенко Марина Геннадьевна;</p>

1	2	3	4	5
			<p>(1/5 дома), собственность от 10.10.2018 № 91:01:062001:78-91/001/2018-1;</p> <p>квартира № 4 (47/200 дома), договор дарения части дома от 29.12.2000, зарегистрированный в реестре под № 3537</p>	<p>Стародубцева Наталья Георгиевна</p>
17	<p>г. Севастополь, г. Инкерман, ул. Нефтяная, 9, кв. 1</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 91:01:003001:85 площадью 994 кв. м</p>	<p>Долевая собственность: от 18.02.2017 № 91:01:003001:85-91/001/2017-1, доля в праве –39/200;</p> <p>государственный акт на право частной собственности от 30.12.1999 IV-КМ № 091822, доля в праве – 39/400;</p> <p>государственный акт на право частной собственности от 30.12.1999 IV-КМ № 091822, доля в праве – 39/400</p>	<p>Никулин Олег Викторович;</p> <p>Швец Николай Юрьевич;</p> <p>наследники имущества Котляровой Ольги Ивановны, умершей 02.12.2016, не выявлены</p>
17.1	<p>г. Севастополь, г. Инкерман, ул. Нефтяная, 9</p>	<p>Жилой дом с кадастровым номером 91:01:009002:75 площадью 158,5 кв. м</p>	<p>квартира № 1 (39/100 дома) общая долевая собственность: 39/200 дома, от 03.04.2017</p>	<p>Никулин Олег Викторович;</p>

1	2	3	4	5
			<p>№ 91:01:009002:75-91/001/2017-1;</p> <p>свидетельство о праве собственности на жилье от 03.02.1994, доля в праве 39/400;</p> <p>свидетельство о праве собственности на жилье от 03.02.1994, доля в праве – 39/400; квартира № 2 с кадастровым номером 91:01:009002:8 (61/100 дома);</p> <p>общая совместная собственность: свидетельство о праве собственности на жилье от 03.02.1994</p>	<p>Швец Николай Юрьевич;</p> <p>наследники имущества Котляровой Ольги Ивановны, умершей 02.12.2016, не выявлены;</p> <p>Баслюк Максим Владимирович; Гаврик Татьяна Анатольевна; Баслюк Нина Владимировна; наследники имущества Баслюка Анатолия Кирилловича, умершего 22.11.1995, не выявлены</p>

1	2	3	4	5
18	г. Севастополь, за границами населенных пунктов Балаклавского района, под № 307 в соответствии со схемой раздела СОАО «Севастопольский»	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:010001:436 площадью 611 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.04.2019 № 67, с соответствующими изменениями, внесенными приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.11.2019 № 268	Частная собственность: государственный акт на право собственности на земельный участок от 17.03.2005 серия ЯА № 944005	Вельган Василий Петрович
19	г. Севастополь, ул. Сапунгорская, 9	Жилой дом с кадастровым номером 91:01:004003:410 площадью 76,8 кв. м	Собственность: от 27.12.2017 № 91:01:004003:410-91/001/2017-1	Квяткаускене Нина Павловна
20	г. Севастополь, СТ «Икар-1», уч. 153	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:004003:591	Собственность: от 07.08.2019 № 91:01:004003:591-91/001/2019-1	Липенко Андрей Владимирович

1	2	3	4	5
		<p>площадью 329 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.04.2019 № 67, с соответствующими изменениями, внесенными приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.11.2019 № 268</p>		
21	<p>г. Севастополь, Балаклавский район, СТ «Виктория-Балаклава», участок № 5</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 91:01:017001:55 площадью 419 кв. м</p>	<p>Общая долевая собственность: от 21.06.2019 № 91:01:017001:55-91/001/2019-7, доля в праве 1/2;</p> <p>от 21.06.2019 № 91:01:017001:55-91/001/2019-6, доля в праве 1/2</p>	<p>Рудик Дмитрий Валерьевич;</p> <p>Окунь Александр Анатольевич</p>
21.1	<p>г. Севастополь, Балаклавский район, СТ «Виктория-Балаклава», участок № 5</p>	<p>Жилой дом с кадастровым номером 91:01:017001:375 площадью 64.9 кв. м</p>	<p>Общая долевая собственность: от 11.10.2019 91:01:017001:375-91/001/2019-1;</p>	<p>Рудик Дмитрий Валерьевич;</p>

1	2	3	4	5
			Общая долевая собственность: от 11.10.2019 № 91:01:017001:375-91/001/2019-1	Окунь Александр Анатольевич
