



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)**

**П Р И К А З**

28.10. 2026 г.

г. Симферополь

№ 50-н

***Об утверждении Порядка предоставления  
отсрочки арендной платы по договорам  
аренды имущества и земельных участков,  
находящихся в собственности Республики  
Крым, в связи с частичной мобилизацией***

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157, Указом Главы Республики Крым от 25 ноября 2022 года № 314-У «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в связи с частичной мобилизацией»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Порядок предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в связи с частичной мобилизацией согласно приложению 1 к настоящему приказу (прилагается).

2. Информационно-аналитическому управлению Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**МИНИСТР**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Л. Кулич', written in a cursive style.

**Л. КУЛИНИЧ**

Приложение  
к приказу Министерства  
имущественных и земельных  
отношений Республики Крым  
от 28.10. 2026 г. № 50-ч

**Порядок предоставления отсрочки арендной платы по договорам  
аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности  
Республики Крым, в связи с частичной мобилизацией**

1. Порядок предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым (далее - Порядок), разработан в соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», Указом Главы Республики Крым от 25 ноября 2022 года № 314-У «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в связи с частичной мобилизацией» (далее – Указ № 314-У) и определяет сроки и последовательность действий Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Министерство), государственных предприятий и государственных учреждений Республики Крым (далее – арендодатели) по предоставлению меры поддержки в виде предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, а также возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, в связи с частичной мобилизацией.

2. Возможность предоставления меры поддержки в виде предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, а также расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией (далее – мера поддержки), имеют физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителями (участниками) юридического лица и его руководителями, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии

с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон № 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

3. Предоставление меры поддержки включает в себя:

3.1. предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 2 Порядка, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

3.2. предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

4. Срок оказания меры поддержки составляет 10 рабочих дней и может быть продлен до 30 календарных дней в случае возникновения необходимости в уточнении сведений, представленных лицом, указанным в пункте 2 Порядка.

5. Предоставление меры поддержки, предусмотренной подпунктом 3.1 пункта 3 Порядка осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества или земельных участков в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- на период прохождения лицом, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

5.1. Предоставление меры поддержки, предусмотренной подпунктом 3.2 пункта 3 Порядка осуществляется на следующих условиях:

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

6. От имени заявителей могут выступать уполномоченные представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями федерального законодательства.

7. Для получения меры поддержки лицами, указанными в пункте 2 Порядка, в зависимости от цели получения меры поддержки предоставляется:

- уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договору аренды имущества или земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым (согласно приложениям 1 или 2 к настоящему Порядку), - в Министерство с одновременным его направлением арендодателю;

- уведомление о расторжении договора аренды, составленное в произвольной форме, – в адрес арендодателя.

8. К уведомлениям, предусмотренным пунктом 7 Порядка прилагаются следующие документы:

8.1. документ, удостоверяющий личность заявителя – оригинал для

установления личности заявителя в случае подачи уведомлений, предусмотренных пунктом 7 лично, а также копия для направления в адрес арендодателя и Министерства;

8.2. заверенная в установленном порядке копия документа, подтверждающего полномочия представителя на подачу заявления от имени физического лица, индивидуального предпринимателя (в случае подачи уведомления и документов представителем заявителя);

8.3. копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя, выданная организацией, заверенная в установленном порядке (в случае подачи уведомления и документов представителем заявителя);

8.4. копия документа, подтверждающего статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации;

8.5. копия уведомления о заключении контракта о прохождении службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ;

8.6. копия контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен указанный контракт;

8.7. согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Копии документов, предусмотренные подпунктами 8.5-8.6 настоящего пункта предоставляются в случае заключения лицами, указанными в пункте 2 Порядка контрактов в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ или контрактов о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

9. Документы, предусмотренные пунктами 7-8 Порядка, могут быть представлены лично или почтовой связью.

Уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договору аренды имущества или земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, предусмотренное абзацем вторым пункта 7 Порядка, подаваемое в адрес Министерства, а также необходимые документы, предусмотренные пунктом 8 Порядка, могут быть поданы через Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Крым (далее – МФЦ), а также через Единый портал государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГУ).

10. Передача документов от МФЦ в Министерство на бумажном носителе осуществляется не позднее двух рабочих дней, следующих за днем их приема МФЦ, при условии его нахождения в муниципальном образовании городской округ Симферополь или Симферопольский район. В иных случаях – не позднее пяти рабочих дней (в общий срок оказания меры поддержки не включается).

После обеспечения технической возможности информационный обмен будет осуществляться в электронном виде в день обращения заявителя в МФЦ.

11. Основаниями для отказа в приеме Уведомлений, предусмотренных пунктом 7 Порядка, являются:

- неустановление личности лица, обратившегося за оказанием меры поддержки (непредъявление данным лицом документа, удостоверяющего его личность для идентификации при подаче заявления и документов лично);
- непредоставление оригиналов документов, подтверждающих право лица на осуществление подачи документов, предусмотренных пунктами 7-8 настоящего Порядка, в случае если лично обратилось доверенное лицо либо представитель заявителя;
- документы, предусмотренные пунктами 7-8 настоящего Порядка, подаются лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- в уведомлении, предусмотренном абзацем первым пункта 7 настоящего Порядка, не указаны обязательные реквизиты и сведения, предусмотренные Порядком, либо указаны неразборчиво, либо указаны не полностью;
- уведомление, предусмотренное пунктом 7, не подписано заявителем, не соответствует положениям настоящего Порядка.

Основанием для отказа сотрудником МФЦ в приеме Уведомления, предусмотренного абзацем вторым пункта 7 Порядка, является неустановление личности лица, обратившегося за оказанием меры поддержки (непредъявление данным лицом документа, удостоверяющего его личность для идентификации при подаче уведомления и документов лично).

12. Основанием для отказа в предоставлении меры поддержки является отсутствие документов, предусмотренных пунктом 8 Порядка.

13. Результатом оказания меры поддержки является:

13.1. Информационное письмо об оказании меры поддержки по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

13.2. Мотивированный отказ в предоставлении меры поддержки по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

14. Результат предоставления меры поддержки возможно получить лично, посредством электронной почты, почтовой связи, через ЕПГУ (в случае обращения посредством ЕПГУ), в МФЦ (в случае обращения через МФЦ).

Результат предоставления меры поддержки также можно получить в МФЦ на бумажном носителе, посредством СПС в виде электронного или распечатанного экземпляра электронного документа (в случае обращения посредством ЕПГУ).

МФЦ осуществляет выдачу заявителю результата предоставления услуги в течение срока хранения готового результата, предусмотренного соглашением о взаимодействии между ГБУ РК «МФЦ» и Министерством. Невостребованные результаты предоставления услуги передаются по реестру в уполномоченный орган в сроки, определенные соглашением о взаимодействии.

Приложение 1 к Порядку предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в связи с частичной мобилизацией

**Уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в собственности Республики Крым (для объектов имущества)**

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым

от

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии)) <\*>  
государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей;  
наименование, \_\_\_\_\_ государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика <\*\*\*>

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета) <\*>

\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства <\*>, адрес места нахождения <\*\*\*>, адрес электронной почты, номер телефона заявителя)  
в лице (от имени которого действует) <\*\*\*>:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии))

---

(наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя)

---

---

(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
номер телефона представителя заявителя,  
страховой номер индивидуального лицевого  
счета)

---

В соответствии с Указом Главы Республики Крым от 25.11.2022 № 314 - У «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в связи с частичной мобилизацией» прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в собственности Республики Крым, (название и адрес объекта аренды) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (реквизиты договора), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Дата

Подпись

<\*> Заполняется в случае подачи заявления физическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

<\*>> Заполняется в случае подачи заявления юридическим лицом.

<\*\*\*> Заполняется в случае подачи заявления представителем заявителя.

Приложение 2 к Порядку  
предоставления отсрочки  
арендной платы по договорам  
аренды имущества и земельных  
участков, находящихся в  
собственности Республики  
Крым, в связи с частичной  
мобилизацией

**Уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по  
договору аренды земельного участка, находящегося в собственности  
Республики Крым (для земельных участков)**

Министерство имущественных и  
земельных отношений Республики Крым

от

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии)) <\*>  
государственный регистрационный номер записи  
о государственной регистрации индивидуального  
предпринимателя в Едином государственном  
реестре индивидуальных предпринимателей,  
идентификационный номер налогоплательщика -  
для индивидуальных предпринимателей;  
наименование, \_\_\_\_\_ государственный  
регистрационный номер записи о  
государственной регистрации юридического лица  
в Едином государственном реестре юридических  
лиц и идентификационный номер  
налогоплательщика <\*>

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа,  
удостоверяющего личность заявителя, страхового  
номера индивидуального лицевого счета) <\*>

\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства <\*>, адрес места  
нахождения <\*>, адрес электронной почты,  
номер телефона заявителя)  
в лице (от имени которого действует) <\*\*\*>:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии))  
\_\_\_\_\_

---

(наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя)

---

---

(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
номер телефона представителя заявителя,  
страховой номер индивидуального лицевого  
счета)

---

В соответствии с Указом Главы Республики Крым от 25.11.2022 № 314 - У «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в связи с частичной мобилизацией» прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (реквизиты договора), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Дата

Подпись

<\*> Заполняется в случае подачи заявления физическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

<\*> Заполняется в случае подачи заявления юридическим лицом.

<\*\*\*> Заполняется в случае подачи заявления представителем заявителя.

Приложение 3 к Порядку предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в связи с частичной мобилизацией

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии) полностью)  
проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_  
(дата выдачи)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)

\_\_\_\_\_  
в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае  
получения согласия от представителя субъекта персональных данных) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя (последнее указывается при наличии) полностью)  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(дата выдачи)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)  
действующего от имени субъекта персональных данных на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия  
представителя)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного исполнительного органа Республики Крым или арендодателя)

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении моих персональных данных, предоставляемых для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии), дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность (тип документа, серия, номер, орган, выдавший документ, дата выдачи), адрес места жительства, адрес электронной почты, номер телефона и иные сведения, содержащиеся в предоставленных мною документах.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до момента отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных, мне разъяснен порядок отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее  
указывается при наличии))

Приложение 4 к Порядку предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в связи с частичной мобилизацией

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)/Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя  
Адрес регистрации физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя, индекс

### **Информационное письмо об оказании меры поддержки**

Настоящим письмом информируем о предоставлении меры поддержки в виде \_\_\_\_\_

в соответствии с Указом Главы Республики Крым от 25.11.2022 № 314 - У «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в связи с частичной мобилизацией».

Должность

ФИО

Приложение 5 к Порядку предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в связи с частичной мобилизацией

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)/Наименование юридического лица,  
индивидуального предпринимателя  
Адрес регистрации физического или юридического лица,  
индивидуального предпринимателя,  
индекс

**Мотивированный отказ в предоставлении меры поддержки**

Рассмотрев заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, принято решение об отказе в предоставлении меры поддержки, предусмотренной Указом Главы Республики Крым от 25.11.2022 № 314 - У «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в связи с частичной мобилизацией», в связи с:

---

*(указываются причины отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении меры поддержки)*

Дополнительно информируем, что заявитель вправе повторно обратиться с запросом о предоставлении меры поддержки после устранения указанных нарушений.

Должность

ФИО