



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 25.08.2026 года

№ 692 - ОИИ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лестница каменная», XIX век по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пер. Почтовый

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Лестница каменная», XIX век по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пер. Почтовый (№ п/п 217)», разработанным ИП Ильченко С.А.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лестница каменная», XIX век по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пер. Почтовый (№ п/п 217) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лестница каменная», XIX век по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пер. Почтовый (№ п/п 217) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

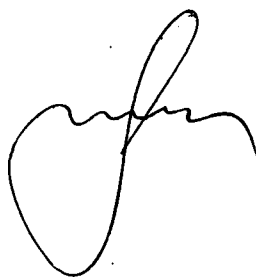
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Керчи Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «25» 08 2026 № 692-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Лестница каменная», XIX век по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пер. Почтовый (№ п/п 217)

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Лестница каменная», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пер. Почтовый состоит из двух фрагментов и проходит по часовой стрелке по точкам 1-9-1 и 10-19-10:

- От точки 1 в юго-восточном направлении 2,00 м до точки 2.
- От точки 2 в юго-восточном направлении 2,02 м до точки 3.
- От точки 3 в юго-восточном направлении 3,18 м до точки 4.
- От точки 4 в юго-восточном направлении 0,63 м до точки 5.
- От точки 5 в юго-восточном направлении 3,96 м до точки 6.
- От точки 6 в юго-восточном направлении 1,02 м до точки 7.
- От точки 7 в юго-западном направлении 1,99 м до точки 8.
- От точки 8 в северо-западном направлении 12,80 м до точки 9.
- От точки 9 в северо-восточном направлении 2,19 м до точки 1.

- От точки 10 в северо-восточном направлении 3,85 м до точки 11.
- От точки 11 в северо-восточном направлении 3,14 м до точки 12.
- От точки 12 в северо-восточном направлении 2,17 м до точки 13.
- От точки 13 в северо-восточном направлении 4,00 м до точки 14.
- От точки 14 в северо-восточном направлении 3,60 м до точки 15.
- От точки 15 в северо-восточном направлении 3,37 м до точки 16.
- От точки 16 в юго-восточном направлении 2,02 м до точки 17.
- От точки 17 в юго-восточном направлении 2,04 м до точки 18.
- От точки 18 в юго-западном направлении 19,41 м до точки 19.
- От точки 19 в северо-западном направлении 3,97 м до точки 10.

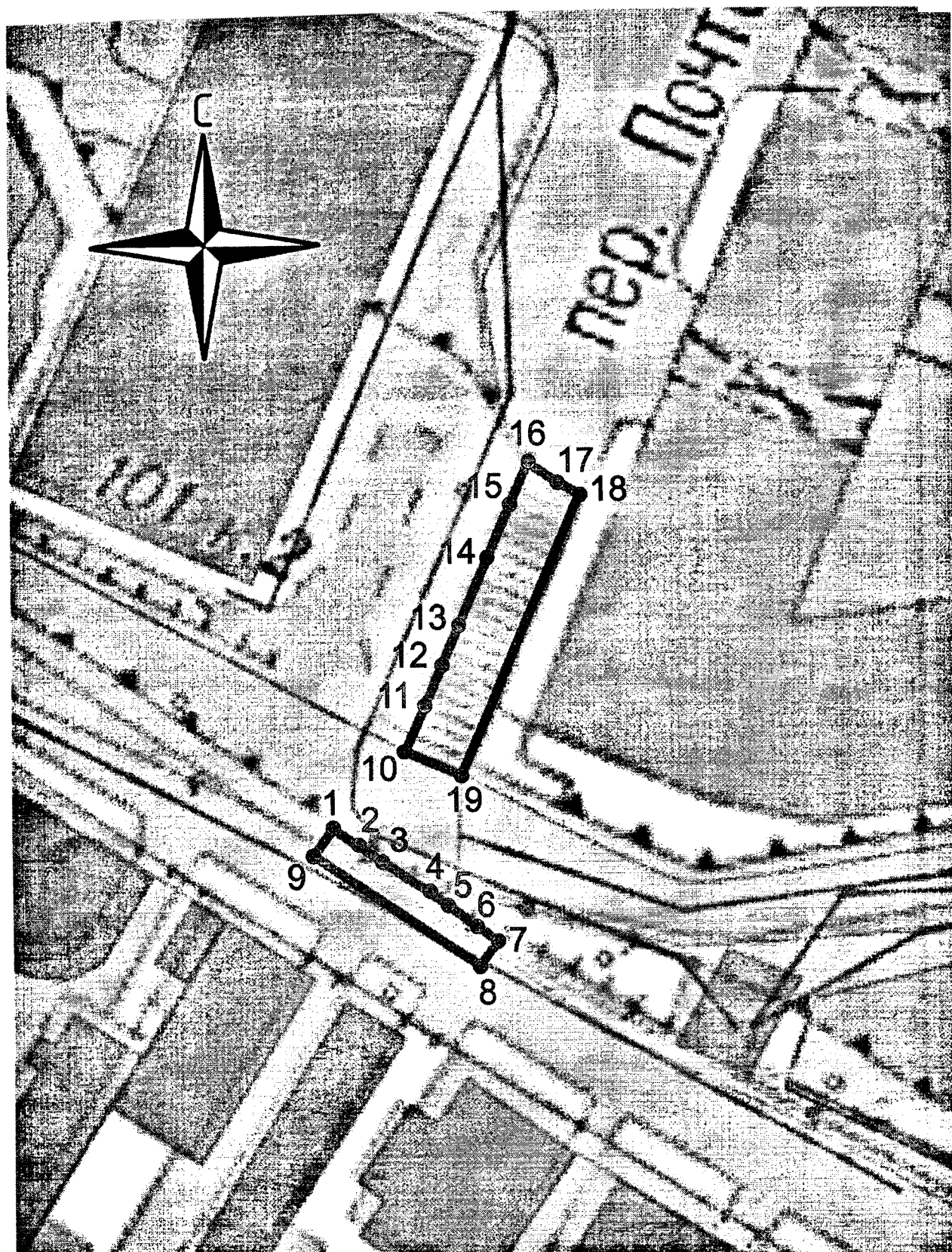
Площадь территории объекта культурного наследия = 108 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	5015671.59	5376024.06	2,00
2	5015670.53	5376025.76	2,02
3	5015669.46	5376027.47	3,18
4	5015667.74	5376030.15	0,63
5	5015667.40	5376030.68	3,96

6	5015665.08	5376033.89	1,02
7	5015664.54	5376034.75	1,99
8	5015662.86	5376033.68	12,80
9	5015669.74	5376022.89	2,19
1	5015671.59	5376024.06	
10	5015676.67	5376028.76	3,85
11	5015680.21	5376030.28	3,14
12	5015683.10	5376031.51	2,17
13	5015685.10	5376032.36	4,00
14	5015688.78	5376033.93	3,60
15	5015692.09	5376035.34	3,37
16	5015695.19	5376036.65	2,02
17	5015694.16	5376038.39	2,04
18	5015693.12	5376040.14	19,41
19	5015675.28	5376032.48	3,97
10	5015676.67	5376028.76	
Площадь	108 кв м		

Схема границ территории



□ - граница территории.

1 - поворотные точки границы территории.

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лестница каменная», XIX век по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пер. Почтовый (№ п/п 217)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных сооружений;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность, осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.