



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 14 07 26 года

№ 662-ОП

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом архитектора К.И. Надольца», конец XIX - XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом архитектора К.И. Надольца», 1900 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, зд. 35», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым 12.03.2026 № 05-26

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом архитектора К.И. Надольца», конец XIX - XX века, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дом архитектора К.И. Надольца», датировка – 1900 год, местоположение – Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, зд. 35, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом архитектора К.И. Надольца», 1900 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, зд. 35, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом архитектора К.И. Надольца», 1900 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, зд. 35, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Керчь Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 07.04.2025 № 208-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом архитектора К.И. Надольца», конец XIX - XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, 35, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования

на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Согласовано:

Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия

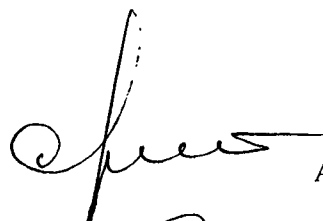
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Начальник управления

Главный консультант

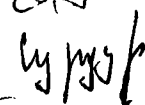
Заведующий отделом



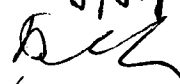
А.О. Ростенко



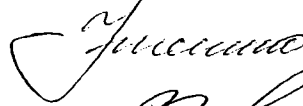
А.В. Жаворонков



Е.С. Сурдукова



О.С. Павлов



А.Г. Угненко



А.Ю. Зяблова

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом архитектора К.И. Надольца», 1900 год, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, зд. 35

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
от точки 1 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером
90:19:010109:538 до точки 2 (расстояние между точками – 9,78 м);
от точки 2 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:19:010109:538 до точки 3 (расстояние между точками – 5,49 м);
от точки 3 на север по границе земельного участка с кадастровым номером
90:19:010109:538 до точки 4 (расстояние 3 между точками – 3,50 м);
от точки 4 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером
90:19:010109:538 до точки 5 (расстояние 4 между точками – 3,70 м);
от точки 5 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером
90:19:010109:538 до точки 6 (расстояние между точками – 7,52 м);
от точки 6 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером
90:19:010109:538 до точки 7 (расстояние между точками – 13,25 м);
от точки 7 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером
90:19:010109:538 до точки 8 (расстояние между точками – 1,19 м);
от точки 8 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером
90:19:010109:538 до точки 9 (расстояние между точками – 3,70 м);
от точки 9 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:19:010109:538 до точки 10 (расстояние между точками – 3,82 м);
от точки 10 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером
90:19:010109:538 до точки 11 (расстояние между точками – 4,49 м);
от точки 11 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером
90:19:010109:538 до точки 12 (расстояние между точками – 4,94 м);
от точки 12 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:19:010109:538 до точки 13 (расстояние между точками – 1,10 м);
от точки 13 на север по границе земельного участка с кадастровым номером
90:19:010109:538 до точки 14 (расстояние между точками – 0,76 м);
от точки 14 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером
90:19:010109:538 до точки 15 (расстояние между точками – 13,90 м);
от точки 15 на север по границе земельного участка с кадастровым номером
90:19:010109:538 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между
точками – 12,27 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	5015309.93	5376490.00
2	5015312.40	5376499.46
3	5015317.09	5376502.35
4	5015320.48	5376501.44
5	5015321.74	5376504.92
6	5015324.30	5376511.99
7	5015311.62	5376515.82
8	5015310.48	5376516.16
9	5015309.08	5376512.73
10	5015306.36	5376510.05
11	5015302.13	5376511.55
12	5015300.00	5376507.09
13	5015300.42	5376506.07
14	5015301.18	5376506.01
15	5015297.92	5376492.50
1	5015309.93	5376490.00

Площадь территории объекта культурного наследия – 383,3 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом архитектора К.И. Надольца», 1900 год, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, зд. 35



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера характерных (поворотных) точек



Границы территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия «Дом архитектора К.И. Надольца», 1900 год, по адресу:
Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, зд. 35

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом архитектора К.И. Надольца», 1900 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, зд. 35

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 2) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 3) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- 4) установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение памятника;
- 2) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 4) прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объекта культурного наследия;

- 5) установка антенн и инженерного оборудования на территории объекта культурного наследия;
- 6) снятие дерна и выемка грунта;
- 7) поиск и (или) изъятие археологических предметов, проводимые без разрешения (открытого листа);
- 8) свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов;
- 9) размещение рекламных конструкций.
- 10) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
- 11) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- 12) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
- 13) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;
 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
 - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.