



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от «16» 06 2026 года

№ 563-ММ

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, 18, литер «А»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, 18, литер «А» (№ п/п 1034), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, 18, литер «А» (№ п/п 1034) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, 18, литер «А» (№ п/п 1034) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

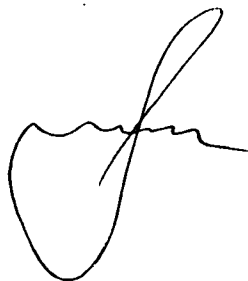
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, 18, литер «А» (№ п/п 1034)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 на северо-восток вдоль проезжей части до точки 2 (расстояние 1-2 = 4.35 м);
- от точки 2 на северо-восток по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 3 (расстояние 2-3 = 35.48 м);
- от точки 3 на северо-запад по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 4 (расстояние 3-4 = 0.86 м);
- от точки 4 на северо-восток по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 5 (расстояние 4-5 = 3.01 м);
- от точки 5 на юго-восток по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 6 (расстояние 5-6 = 0.43 м);
- от точки 6 на северо-восток по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 7 (расстояние 6-7 = 8.79 м);
- от точки 7 на северо-восток по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 8 (расстояние 7-8 = 31.68 м);
- от точки 8 на северо-восток по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 9 (расстояние 8-9 = 2.11 м);
- от точки 9 на север вдоль проезжей части до точки 10 (расстояние 9-10 = 5.05 м);
- от точки 10 на север вдоль проезжей части до точки 11 (расстояние 10-11 = 6.98 м);
- от точки 11 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7750 до точки 12 (расстояние 11-12 = 34.12 м);
- от точки 12 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7750 до точки 13 (расстояние 12-13 = 3.39 м);
- от точки 13 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7750 до точки 14 (расстояние 13-14 = 23.39 м);
- от точки 14 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7750 до точки 15 (расстояние 14-15 = 5.13 м);
- от точки 15 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7750 до точки 16 (расстояние 15-16 = 3.76 м);
- от точки 16 на юго-восток по границе ОКСа с кадастровым номером 90:25:070101:1642 до точки 17 (расстояние 16-17 = 13.19 м);
- от точки 17 на юг по границе ОКСа с кадастровым номером 90:25:070101:1642 до точки 18 (расстояние 17-18 = 3.62 м);
- от точки 18 на юго-запад по границе ОКСа с кадастровым номером 90:25:070101:1642 до точки 19 (расстояние 18-19 = 1.31 м);
- от точки 19 на юго-восток по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 20 (расстояние 19-20 = 45.40 м);
- от точки 20 на юго-запад по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 21 (расстояние 20-21 = 6.02 м);

- от точки 21 на юго-запад по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 22 (расстояние 21-22 = 33.61 м);
- от точки 22 на северо-запад по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 23 (расстояние 22-23 = 1.06 м);
- от точки 23 на юго-запад по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 24 (расстояние 23-24 = 13.91 м);
- от точки 24 на юго-запад по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 25 (расстояние 24-25 = 15.57 м);
- от точки 25 на северо-запад по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 26 (расстояние 25-26 = 10.49 м);
- от точки 26 на запад по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 27 (расстояние 26-27 = 16.22 м);
- от точки 27 на юго-восток до точки 28 (расстояние 27-28 = 11.46 м);
- от точки 28 на северо-восток до точки 29 (расстояние 28-29 = 7.75 м);
- от точки 29 на юго-восток до точки 30 (расстояние 29-30 = 11.05 м);
- от точки 30 на северо-восток до точки 31 (расстояние 30-31 = 69.18 м);
- от точки 31 на северо-восток до точки 32 (расстояние 31-32 = 5.22 м);
- от точки 32 на северо-запад до точки 33 (расстояние 32-33 = 37.29 м);
- от точки 33 на северо-запад вдоль подпорной стенки до точки 34 (расстояние 33-34 = 7.85 м);
- от точки 34 на северо-запад вдоль подпорной стенки до точки 35 (расстояние 34-35 = 20.21 м);
- от точки 35 на северо-запад вдоль подпорной стенки до точки 36 (расстояние 35-36 = 5.30 м);
- от точки 36 на северо-запад вдоль подпорной стенки до точки 37 (расстояние 36-37 = 8.43 м);
- от точки 37 на северо-запад вдоль подпорной стенки до точки 38 (расстояние 37-38 = 8.94 м);
- от точки 38 на северо-запад вдоль подпорной стенки до точки 39 (расстояние 38-39 = 4.12 м);
- от точки 39 на северо-запад вдоль подпорной стенки до точки 40 (расстояние 39-40 = 16.65 м);
- от точки 40 на северо-запад до точки 41 (расстояние 40-41 = 9.09 м);
- от точки 41 на юго-запад по границе ЗРЗ-1(2) ОКН «Дача Е.А. Зыковой» до точки 42 (расстояние 41-42 = 3.88 м);
- от точки 42 на юго-запад по границе ЗРЗ-1(2) ОКН «Дача Е.А. Зыковой» до точки 43 (расстояние 42-43 = 4.77 м);
- от точки 43 на юг по границе ЗРЗ-1(2) ОКН «Дача Е.А. Зыковой» до точки 44 (расстояние 43-44 = 0.97 м);
- от точки 44 на юг по границе ЗРЗ-2(2) ОКН «Дача Е.А. Зыковой» до точки 45 (расстояние 44-45 = 3.42 м);
- от точки 45 на юг по границе ЗРЗ-2(2) ОКН «Дача Е.А. Зыковой» до точки 46 (расстояние 45-46 = 8.61 м);
- от точки 46 на юг по границе ЗРЗ-2(2) ОКН «Дача Е.А. Зыковой» до точки 47 (расстояние 46-47 = 9.12 м);
- от точки 47 на юг по границе ЗРЗ-2(2) ОКН «Дача Е.А. Зыковой» до точки 48 (расстояние 47-48 = 5.60 м);
- от точки 48 на юг по границе ЗРЗ-2(2) ОКН «Дача Е.А. Зыковой» до точки 49 (расстояние 48-49 = 3.68 м);
- от точки 49 на юг по границе ЗРЗ-2(2) ОКН «Дача Е.А. Зыковой» до точки 50 (расстояние 49-50 = 8.47 м);
- от точки 50 на юг по границе ОЗ (1) ОКН «Дача Е.А. Зыковой» до точки 51 (расстояние 50-51 = 1.65 м);

- от точки 51 на юго-запад по границе ЗРЗ-2(1) ОКН «Дача Е.А. Зыковой» до точки 52 (расстояние 51-52 = 9.30 м);
- от точки 52 на юго-запад по границе ЗРЗ-2(1) ОКН «Дача Е.А. Зыковой» до точки 53 (расстояние 52-53 = 25.12 м);
- от точки 53 на юго-восток до точки 54 (расстояние 53-54 = 1.39 м);
- от точки 54 на юго-запад вдоль проезжей части до точки 55 (расстояние 54-55 = 47.93 м);
- от точки 55 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:139 до точки 56 (расстояние 55-56 = 2.67 м);
- от точки 56 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:139 до точки 57 (расстояние 56-57 = 2.14 м);
- от точки 57 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:139 до точки 58 (расстояние 57-58 = 3.73 м);
- от точки 58 на юг до точки 59 (расстояние 58-59 = 7.71 м);
- от точки 59 на северо-восток вдоль проезжей части до точки 60 (расстояние 59-60 = 11.84 м);
- от точки 60 на северо-восток вдоль проезжей части до точки 61 (расстояние 60-61 = 30.34 м);
- от точки 61 на северо-восток вдоль проезжей части до точки 62 (расстояние 61-62 = 16.97 м);
- от точки 62 на юго-восток до точки 63 (расстояние 62-63 = 4.56 м);
- от точки 63 на юго-запад вдоль проезжей части до точки 64 (расстояние 63-64 = 49.25 м);
- от точки 64 на юго-запад вдоль проезжей части до точки 65 (расстояние 64-65 = 24.06 м);
- от точки 65 на юг вдоль проезжей части до точки 66 (расстояние 65-66 = 32.35 м);
- от точки 66 на юг вдоль проезжей части до точки 67 (расстояние 66-67 = 24.56 м);
- от точки 67 на юг вдоль проезжей части до точки 68 (расстояние 67-68 = 11.07 м);
- от точки 68 на юго-запад вдоль проезжей части до точки 69 (расстояние 68-69 = 4.35 м);
- от точки 69 на юго-восток до точки 70 (расстояние 69-70 = 3.78 м);
- от точки 70 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 71 (расстояние 70-71 = 3.55 м);
- от точки 71 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 72 (расстояние 71-72 = 2.53 м);
- от точки 72 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 73 (расстояние 72-73 = 6.92 м);
- от точки 73 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 74 (расстояние 73-74 = 2.64 м);
- от точки 74 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 75 (расстояние 74-75 = 11.10 м);
- от точки 75 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 76 (расстояние 75-76 = 20.20 м);
- от точки 76 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 77 (расстояние 76-77 = 15.90 м);
- от точки 77 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 78 (расстояние 77-78 = 5.34 м);
- от точки 78 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 79 (расстояние 78-79 = 2.71 м);
- от точки 79 на север вдоль проезжей части до точки 80 (расстояние 79-80 = 4.40 м);
- от точки 80 на северо-восток вдоль проезжей части в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 80-1 = 20.92 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4910761.73	5181462.85	Картометрический метод	0,1	-
2	4910765.46	5181465.08	Картометрический метод	0,1	-
3	4910797.51	5181480.30	Картометрический метод	0,1	-
4	4910797.84	5181479.51	Картометрический метод	0,1	-
5	4910800.55	5181480.83	Картометрический метод	0,1	-
6	4910800.38	5181481.23	Картометрический метод	0,1	-
7	4910808.38	5181484.87	Картометрический метод	0,1	-
8	4910831.97	5181506.02	Картометрический метод	0,1	-
9	4910833.66	5181507.29	Картометрический метод	0,1	-
10	4910838.63	5181506.37	Картометрический метод	0,1	-
11	4910845.47	5181504.98	Картометрический метод	0,1	-
12	4910878.74	5181497.42	Картометрический метод	0,1	-
13	4910880.37	5181500.39	Картометрический метод	0,1	-
14	4910863.14	5181516.21	Картометрический метод	0,1	-
15	4910858.99	5181519.23	Картометрический метод	0,1	-
16	4910855.35	5181520.19	Картометрический метод	0,1	-
17	4910844.78	5181528.08	Картометрический метод	0,1	-
18	4910841.50	5181529.62	Картометрический метод	0,1	-

			метод		
19	4910840.87	5181528.47	Картометрический метод	0,1	-
20	4910799.66	5181547.51	Картометрический метод	0,1	-
21	4910796.28	5181542.53	Картометрический метод	0,1	-
22	4910767.25	5181525.60	Картометрический метод	0,1	-
23	4910767.78	5181524.68	Картометрический метод	0,1	-
24	4910755.37	5181518.40	Картометрический метод	0,1	-
25	4910742.22	5181510.07	Картометрический метод	0,1	-
26	4910748.49	5181501.66	Картометрический метод	0,1	-
27	4910746.48	5181485.57	Картометрический метод	0,1	-
28	4910739.91	5181494.96	Картометрический метод	0,1	-
29	4910745.82	5181499.97	Картометрический метод	0,1	-
30	4910738.67	5181508.39	Картометрический метод	0,1	-
31	4910790.76	5181553.91	Картометрический метод	0,1	-
32	4910793.13	5181558.56	Картометрический метод	0,1	-
33	4910826.00	5181540.96	Картометрический метод	0,1	-
34	4910833.51	5181538.67	Картометрический метод	0,1	-
35	4910850.74	5181528.11	Картометрический метод	0,1	-
36	4910855.52	5181525.81	Картометрический метод	0,1	-
37	4910862.34	5181520.85	Картометрический метод	0,1	-
38	4910869.78	5181515.89	Картометрический метод	0,1	-
39	4910872.57	5181512.86	Картометрический метод	0,1	-
40	4910885.81	5181502.77	Картометрический метод	0,1	-
41	4910889.25	5181494.36	Картометрический метод	0,1	-
42	4910887.28	5181491.02	Картометрический метод	0,1	-
43	4910884.80	5181486.95	Картометрический метод	0,1	-
44	4910883.92	5181487.36	Картометрический	0,1	-

			метод		
45	4910880.64	5181488.34	Картометрический метод	0,1	-
46	4910872.39	5181490.80	Картометрический метод	0,1	-
47	4910863.69	5181493.52	Картометрический метод	0,1	-
48	4910858.21	5181494.69	Картометрический метод	0,1	-
49	4910854.58	5181495.30	Картометрический метод	0,1	-
50	4910846.15	5181496.08	Картометрический метод	0,1	-
51	4910844.52	5181495.83	Картометрический метод	0,1	-
52	4910837.04	5181490.31	Картометрический метод	0,1	-
53	4910819.37	5181472.46	Картометрический метод	0,1	-
54	4910818.32	5181473.37	Картометрический метод	0,1	-
55	4910785.36	5181438.57	Картометрический метод	0,1	-
56	4910783.98	5181436.28	Картометрический метод	0,1	-
57	4910782.99	5181434.38	Картометрический метод	0,1	-
58	4910780.59	5181431.52	Картометрический метод	0,1	-
59	4910773.60	5181434.78	Картометрический метод	0,1	-
60	4910780.98	5181444.04	Картометрический метод	0,1	-
61	4910800.68	5181467.11	Картометрический метод	0,1	-
62	4910813.14	5181478.63	Картометрический метод	0,1	-
63	4910809.90	5181481.84	Картометрический метод	0,1	-
64	4910765.46	5181460.60	Картометрический метод	0,1	-
65	4910744.93	5181448.06	Картометрический метод	0,1	-
66	4910712.72	5181445.01	Картометрический метод	0,1	-
67	4910688.28	5181442.60	Картометрический метод	0,1	-
68	4910677.52	5181439.98	Картометрический метод	0,1	-
69	4910673.87	5181437.61	Картометрический метод	0,1	-
70	4910671.09	5181440.17	Картометрический	0,1	-

			метод		
71	4910673.50	5181442.78	Картометрический метод	0,1	-
72	4910675.63	5181444.14	Картометрический метод	0,1	-
73	4910682.34	5181445.83	Картометрический метод	0,1	-
74	4910684.97	5181446.05	Картометрический метод	0,1	-
75	4910696.01	5181447.24	Картометрический метод	0,1	-
76	4910716.12	5181449.10	Картометрический метод	0,1	-
77	4910731.99	5181450.09	Картометрический метод	0,1	-
78	4910737.32	5181450.36	Картометрический метод	0,1	-
79	4910739.98	5181450.87	Картометрический метод	0,1	-
80	4910744.37	5181451.18	Картометрический метод	0,1	-
1	4910761.73	5181462.85	Картометрический метод	0,1	-

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1 подзона 1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1 подзона 1) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 81 на юго-восток до точки 82 (расстояние 70-71 = 11.26 м);
- от точки 82 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 83 (расстояние 82-83 = 1.40 м);
- от точки 83 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 84 (расстояние 83-84 = 1.01 м);
- от точки 84 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 85 (расстояние 84-85 = 1.63 м);
- от точки 85 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 86 (расстояние 85-86 = 1.77 м);
- от точки 86 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 87 (расстояние 86-87 = 11.21 м);
- от точки 87 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 88 (расстояние 87-88 = 4.50 м);
- от точки 88 на юго-запад до точки 89 (расстояние 88-89 = 90.06 м);
- от точки 89 на северо-запад до точки 90 (расстояние 89-90 = 17.08 м);
- от точки 90 на северо-восток до точки 28 (расстояние 90-28 = 22.67 м);
- от точки 28 на северо-восток до точки 29 (расстояние 28-29 = 7.75 м);
- от точки 29 на юго-восток до точки 30 (расстояние 29-30 = 11.05 м);
- от точки 30 на северо-восток вдоль до точки 31 (расстояние 30-31 = 69.18 м);
- от точки 31 на северо-восток до точки 32 (расстояние 31-32 = 5.22 м);
- от точки 32 на северо-восток в исходную точку 81, замыкая контур (расстояние 32-81 = 4.30 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1 подзона 1)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
81	4910795.96	5181561.80	Картометрический метод	0,1	-
82	4910787.09	5181568.74	Картометрический метод	0,1	-
83	4910785.83	5181569.36	Картометрический метод	0,1	-
84	4910784.82	5181569.38	Картометрический метод	0,1	-
85	4910783.21	5181569.11	Картометрический метод	0,1	-
86	4910781.55	5181568.50	Картометрический метод	0,1	-
87	4910774.94	5181559.45	Картометрический метод	0,1	-
88	4910776.85	5181555.37	Картометрический метод	0,1	-
89	4910711.57	5181493.33	Картометрический метод	0,1	-
90	4910722.62	5181480.30	Картометрический метод	0,1	-
28	4910739.91	5181494.96	Картометрический метод	0,1	-
29	4910745.82	5181499.97	Картометрический метод	0,1	-
30	4910738.67	5181508.39	Картометрический метод	0,1	-
31	4910790.76	5181553.91	Картометрический метод	0,1	-
32	4910793.13	5181558.56	Картометрический метод	0,1	-
81	4910795.96	5181561.80	Картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1 подзона 2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1 подзона 2) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 91 на юго-запад до точки 92 (расстояние 91-92 = 28.02 м);
- от точки 92 на запад до точки 77 (расстояние 92-77 = 7.47 м);
- от точки 77 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:139 до точки 78 (расстояние 77-78 = 5.34 м);
- от точки 78 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:139 до точки 79 (расстояние 78-79 = 2.71 м);
- от точки 79 на север вдоль проезжей части до точки 80 (расстояние 79-80 = 4.40 м);
- от точки 80 на северо-восток вдоль проезжей части до точки 1 (расстояние 80-1 = 20.92 м);
- от точки 1 на юго-восток в исходную точку 91, замыкая контур (расстояние 1-91 = 11.63 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1 подзона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
91	4910755.23	5181472.49	Картометрический метод	0,1	-
92	4910731.53	5181457.55	Картометрический метод	0,1	-
77	4910731.99	5181450.09	Картометрический метод	0,1	-
78	4910737.32	5181450.36	Картометрический метод	0,1	-
79	4910739.98	5181450.87	Картометрический метод	0,1	-
80	4910744.37	5181451.18	Картометрический метод	0,1	-
1	4910761.73	5181462.85	Картометрический метод	0,1	-
91	4910755.23	5181472.49	Картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2 подзона 1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2 подзона 1) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 65 на северо-запад вдоль проезжей части до точки 93 (расстояние 65-93 = 15.86 м);
- от точки 93 на север вдоль проезжей части до точки 59 (расстояние 93-59 = 16.66 м);
- от точки 59 на северо-восток вдоль проезжей части до точки 60 (расстояние 59-60 = 11.84 м);
- от точки 60 на северо-восток вдоль проезжей части до точки 61 (расстояние 60-61 = 30.34 м);
- от точки 61 на северо-восток вдоль проезжей части до точки 62 (расстояние 61-62 = 16.97 м);
- от точки 62 на юго-восток до точки 63 (расстояние 62-63 = 4.56 м);
- от точки 63 на юго-запад вдоль проезжей части до точки 64 (расстояние 63-64 = 49.25 м);
- от точки 64 на юго-запад вдоль проезжей части в исходную точку 65, замыкая контур (расстояние 64-65 = 24.06 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2 подзона 1)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
65	4910744.93	5181448.06	Картометрический метод	0,1	-
93	4910757.27	5181438.09	Картометрический метод	0,1	-
59	4910773.60	5181434.78	Картометрический метод	0,1	-
60	4910780.98	5181444.04	Картометрический метод	0,1	-
61	4910800.68	5181467.11	Картометрический метод	0,1	-
62	4910813.14	5181478.63	Картометрический метод	0,1	-
63	4910809.90	5181481.84	Картометрический метод	0,1	-
64	4910765.46	5181460.60	Картометрический метод	0,1	-

65	4910744.93	5181448.06	Картометрический метод	0,1	-
----	------------	------------	---------------------------	-----	---

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2 подзона 2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2 подзона 2) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 94 на северо-запад до точки 9 (расстояние 94-9 = 3.62 м);
- от точки 9 на север вдоль проезжей части до точки 10 (расстояние 9-10 = 5.05 м);
- от точки 10 на север вдоль проезжей части до точки 11 (расстояние 10-11 = 6.98 м);
- от точки 11 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7750 до точки 12 (расстояние 11-12 = 34.12 м);
- от точки 12 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7750 до точки 13 (расстояние 12-13 = 3.39 м);
- от точки 13 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7750 до точки 14 (расстояние 13-14 = 23.39 м);
- от точки 14 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7750 до точки 15 (расстояние 14-15 = 5.13 м);
- от точки 15 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7750 до точки 16 (расстояние 15-16 = 3.76 м);
- от точки 16 на юго-восток по границе ОКСа с кадастровым номером 90:25:070101:1642 до точки 17 (расстояние 16-17 = 13.19 м);
- от точки 17 на юг по границе ОКСа с кадастровым номером 90:25:070101:1642 до точки 18 (расстояние 17-18 = 3.62 м);
- от точки 18 на юго-запад по границе ОКСа с кадастровым номером 90:25:070101:1642 до точки 19 (расстояние 18-19 = 1.31 м);
- от точки 19 на северо-запад по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 95 (расстояние 19-95 = 0.77 м);
- от точки 95 на юго-запад по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» в исходную точку 94, замыкая контур (расстояние 95-94 = 20.84 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2 подзона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-63, зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
94	4910831.28	5181510.02	Картометрический метод	0,1	-

9	4910833.66	5181507.29	Картометрический метод	0,1	-
10	4910838.63	5181506.37	Картометрический метод	0,1	-
11	4910845.47	5181504.98	Картометрический метод	0,1	-
12	4910878.74	5181497.42	Картометрический метод	0,1	-
13	4910880.37	5181500.39	Картометрический метод	0,1	-
14	4910863.14	5181516.21	Картометрический метод	0,1	-
15	4910858.99	5181519.23	Картометрический метод	0,1	-
16	4910855.35	5181520.19	Картометрический метод	0,1	-
17	4910844.78	5181528.08	Картометрический метод	0,1	-
18	4910841.50	5181529.62	Картометрический метод	0,1	-
19	4910840.87	5181528.47	Картометрический метод	0,1	-
95	4910841.57	5181528.14	Картометрический метод	0,1	-
94	4910831.28	5181510.02	Картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2 подзона 3)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2 подзона 3) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 96 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:8442 до точки 97 (расстояние 96-97 = 16.99 м);

от точки 97 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:8442 до точки 98 (расстояние 97-98 = 12.03 м);

от точки 98 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:8442 до точки 99 (расстояние 98-99 = 4.86 м);

от точки 99 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:8442 до точки 100 (расстояние 99-100 = 0.58 м);

от точки 100 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:8442 до точки 101 (расстояние 100-101 = 7.10 м);

от точки 101 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:8442 до точки 102 (расстояние 101-102 = 19.06 м);

от точки 102 на северо-восток до точки 103 (расстояние 102-103 = 1.00 м);

от точки 103 на северо-восток по границе охранной зоны ОЗ(1) ОКН «Дача Е.А. Зыковой» до точки 104 (расстояние 103-104 = 13.69 м);

от точки 104 на северо-восток по границе охранной зоны ОЗ(1) ОКН «Дача Е.А. Зыковой» до точки 105 (расстояние 104-105 = 17.14 м);

от точки 105 на юго-восток по границе охранной зоны ОЗ(1) ОКН «Дача Е.А. Зыковой» до точки 106 (расстояние 105-106 = 9.04 м);

от точки 106 на юго-восток до точки 53 (расстояние 105-53 = 38.92 м);

от точки 53 на юго-восток до точки 54 (расстояние 53-54 = 1.39 м);

от точки 54 на юго-запад вдоль проезжей части до точки 55 (расстояние 54-55 = 47.93 м);
от точки 55 северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:139 в исходную точку 96, замыкая контур (расстояние 55-96 = 0.74 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2 подзона 3)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
96	4910786.03	5181438.26	Картометрический метод	0,1	-
97	4910801.48	5181431.20	Картометрический метод	0,1	-
98	4910812.54	5181426.46	Картометрический метод	0,1	-
99	4910816.95	5181424.41	Картометрический метод	0,1	-
100	4910817.17	5181424.95	Картометрический метод	0,1	-
101	4910823.45	5181421.63	Картометрический метод	0,1	-
102	4910840.40	5181412.91	Картометрический метод	0,1	-
103	4910840.98	5181413.72	Картометрический метод	0,1	-
104	4910846.59	5181426.21	Картометрический метод	0,1	-
105	4910855.45	5181440.88	Картометрический метод	0,1	-
106	4910848.53	5181446.69	Картометрический метод	0,1	-
53	4910819.37	5181472.46	Картометрический метод	0,1	-
54	4910818.32	5181473.37	Картометрический метод	0,1	-
55	4910785.36	5181438.57	Картометрический метод	0,1	-
96	4910786.03	5181438.26	Картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

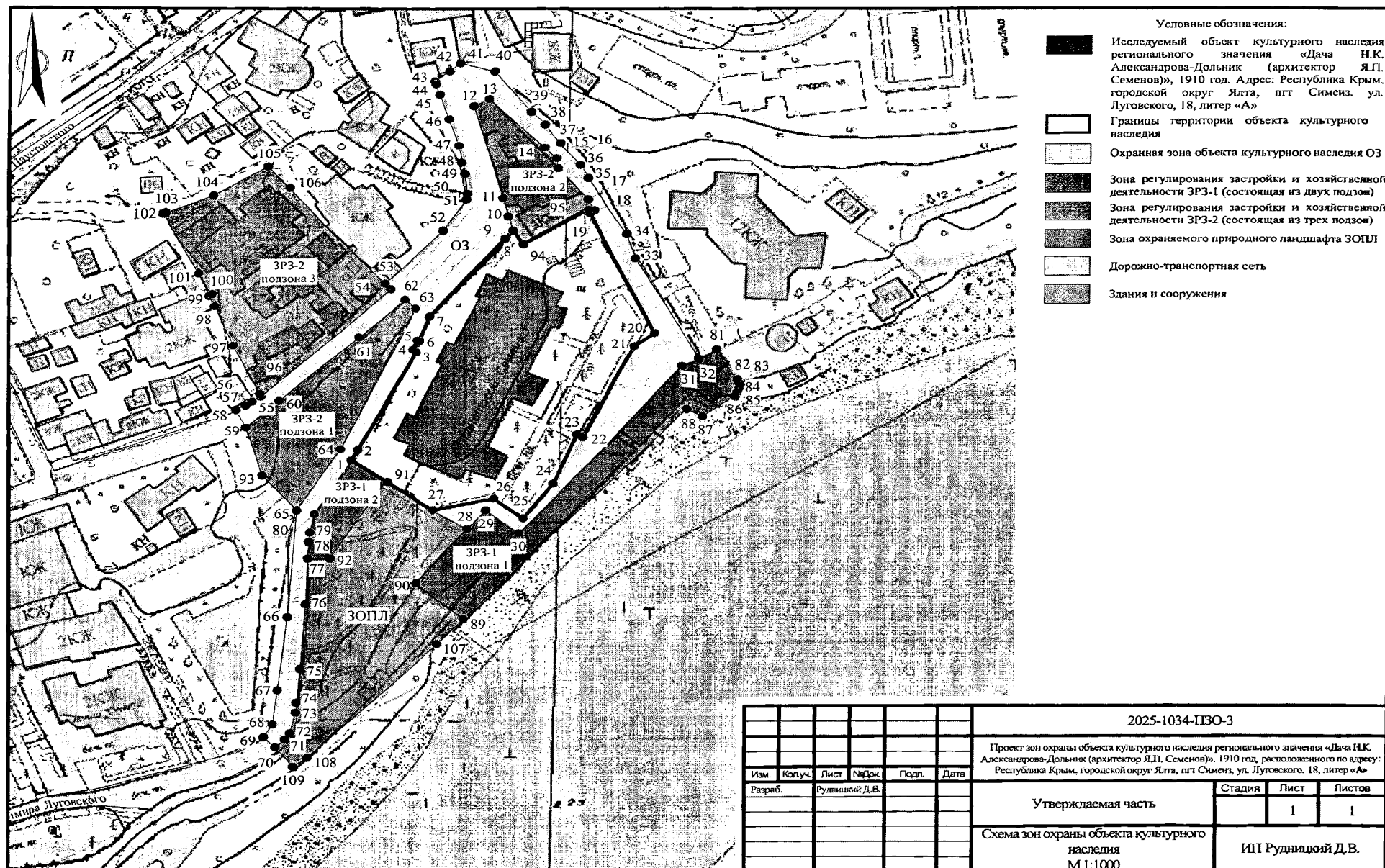
- от точки 107 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 108 (расстояние 107-108 = 52.28 м);
- от точки 108 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 109 (расстояние 108-109 = 4.79 м);
- от точки 109 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 70 (расстояние 109-70 = 7.46 м);
- от точки 70 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 71 (расстояние 70-71 = 3.55 м);
- от точки 71 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 72 (расстояние 71-72 = 2.53 м);
- от точки 72 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 73 (расстояние 72-73 = 6.92 м);
- от точки 73 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 74 (расстояние 73-74 = 2.64 м);
- от точки 74 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 75 (расстояние 74-75 = 11.10 м);
- от точки 75 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 76 (расстояние 75-76 = 20.20 м);
- от точки 76 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 до точки 77 (расстояние 76-77 = 15.90 м);
- от точки 77 на восток до точки 92 (расстояние 77-92 = 7.47 м);
- от точки 92 на северо-восток до точки 91 (расстояние 92-91 = 28.02 м);
- от точки 91 на юго-восток по границе территории ОКН «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 2 (расстояние 91-27 = 15.74 м);
- от точки 27 на юго-восток до точки 28 (расстояние 27-28 = 11.46 м);
- от точки 28 на юго-запад до точки 90 (расстояние 28-90 = 22.67 м);
- от точки 90 на юго-восток до точки 89 (расстояние 90-89 = 17.08 м);
- от точки 89 юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7752 в исходную точку 107, замыкая контур (расстояние 89-107 = 10.31 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
107	4910704.10	5181486.23	Картометрический метод	0,1	-

108	4910667.69	5181448.72	Картометрический метод	0,1	-
109	4910665.14	5181444.67	Картометрический метод	0,1	-
70	4910671.09	5181440.17	Картометрический метод	0,1	-
71	4910673.50	5181442.78	Картометрический метод	0,1	-
72	4910675.63	5181444.14	Картометрический метод	0,1	-
73	4910682.34	5181445.83	Картометрический метод	0,1	-
74	4910684.97	5181446.05	Картометрический метод	0,1	-
75	4910696.01	5181447.24	Картометрический метод	0,1	-
76	4910716.12	5181449.10	Картометрический метод	0,1	-
77	4910731.99	5181450.09	Картометрический метод	0,1	-
92	4910731.53	5181457.55	Картометрический метод	0,1	-
91	4910755.23	5181472.49	Картометрический метод	0,1	-
27	4910746.48	5181485.57	Картометрический метод	0,1	-
28	4910739.91	5181494.96	Картометрический метод	0,1	-
90	4910722.62	5181480.30	Картометрический метод	0,1	-
89	4910711.57	5181493.33	Картометрический метод	0,1	-
107	4910704.10	5181486.23	Картометрический метод	0,1	-

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «16» 10 2026 № 565-111

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.К. Александрова-Дольник (архитектор Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, 18, литер «А» (№ п/п 1034)

Охранная зона

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Запрещается:

- 1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 7) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Зона регулирования застройки (ЗРЗ)

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1 подзоны 1, 2)

Запрещается:

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;
- 6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1 подзоны 1, 2)

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 5 м;
- максимальное количество этажей – 1;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2 подзоны 1, 2, 3)

Запрещается:

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;
- 6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2 подзоны 1, 2, 3)

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 9 м;
- максимальное количество этажей – 2;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Запрещается:

- 1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- 2) уничтожение ценных зеленых насаждений;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- 4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

- 5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- 6) строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 7) строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта.