



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 08.06.2026 года

№ 498-ОКН

г. Симферополь

*О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача Мити», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, координаты 45.041313, 35.380843, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения*

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Мити» Х.Д. Мельникова», начало XX века, 1911-1914 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 26.03.2026 № 07-26

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дача Мити», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, координаты 45.041313, 35.380843, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дача Мити» Х.Д. Мельникова», датировка – начало XX века, 1911–1914 годы, местоположение – Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Мити» Х.Д. Мельникова», начало XX века, 1911–1914 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Мити» Х.Д. Мельникова», начало XX века, 1911–1914 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосия Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

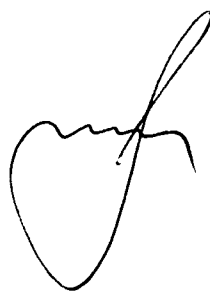
5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 27.08.2025 № 503-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дача Мити», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, координаты 45.041313, 35.380843, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики

Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the bottom and a series of smaller, connected loops above it, ending in a long, thin tail that curves upwards and to the right.

**Т.А. Манежина**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Мити» Х.Д. Мельникова», начало XX века, 1911–1914 годы,  
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия,  
ул. Генерала Горбачева, д. 2

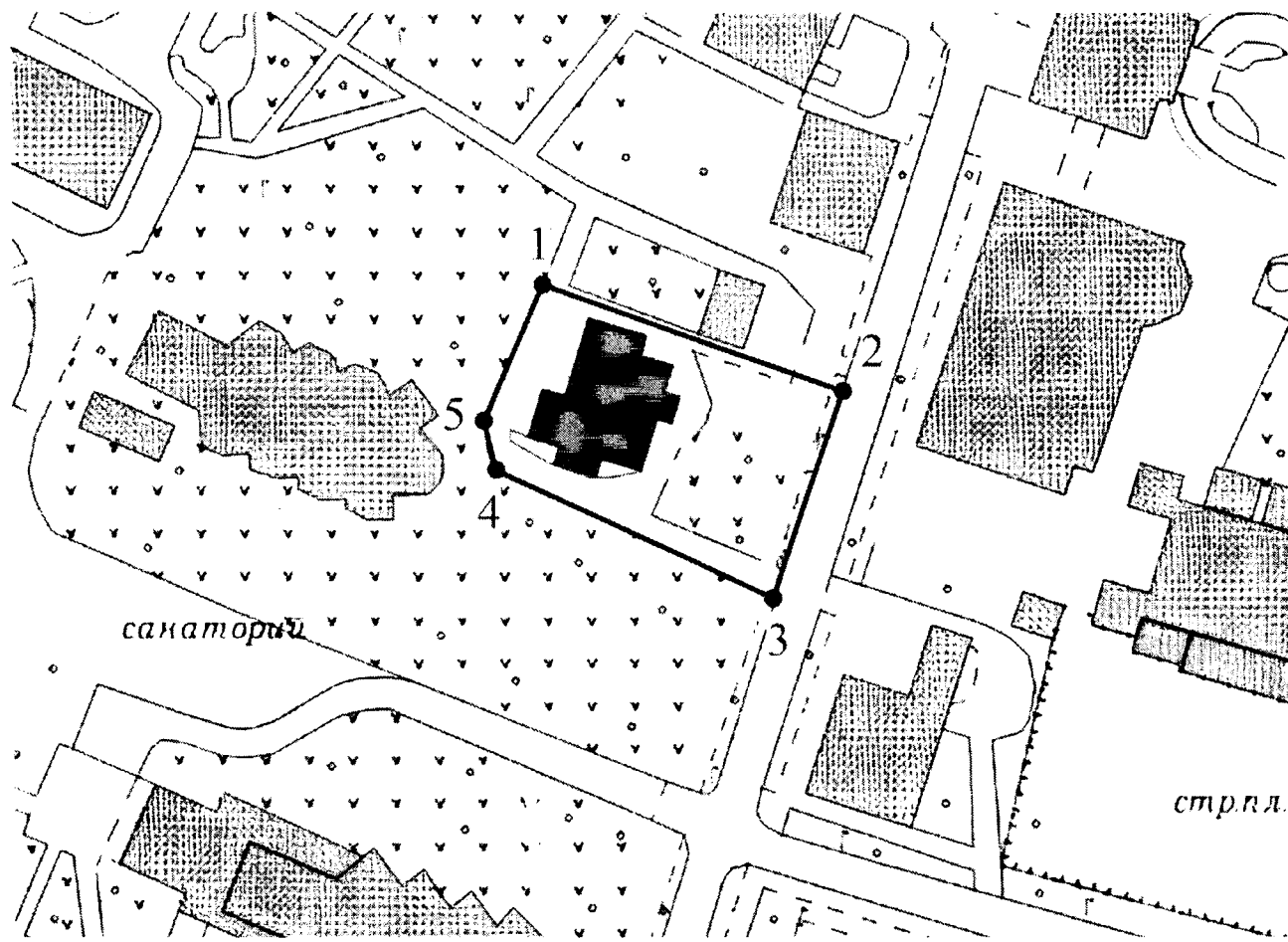
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
от точки 1 на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду объекта  
культурного наследия до точки 2 (расстояние между точками – 47,42 м);  
от точки 2 на юго-запад вдоль бордюрного камня до точки 3 (расстояние  
между точками – 32,32 м);  
от точки 3 на северо-запад вдоль бордюрного камня до точки 4 (расстояние  
между точками – 47,22 м);  
от точки 4 на север вдоль бордюрного камня до точки 5 (расстояние между  
точками – 7,09 м);  
от точки 5 на северо-восток вдоль бордюрного камня в исходную точку 1,  
замыкая контур (расстояние между точками – 21,48 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4980446.43	5290714.32
2	4980430.66	5290759.04
3	4980399.87	5290749.22
4	4980419.60	5290706.32
5	4980426.68	5290705.88
1	4980446.43	5290714.32

Площадь территории объекта культурного наследия – 1454,5 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Мити» Х.Д. Мельникова», начало XX века, 1911–1914 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2



Условные обозначения:

1, 2, 3...      Номера характерных (поворотных) точек



Границы территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия «Дача Мити» Х.Д. Мельникова», начало XX века, 1911–1914 годы, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Мити» Х.Д. Мельникова», начало XX века, 1911–1914 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос, разрушение памятника;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.