



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 08.06.2026 года

№ 497-ОКН

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача Кейля», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2 «Л», координаты 45.039305, 35.381549, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.Г. Зайцева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 26.03.2026 № 07-26

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дача Кейля», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2 «Л», координаты 45.039305, 35.381549, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дача М.Г. Зайцева», датировка – начало XX века, местоположение – Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.Г. Зайцева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.Г. Зайцева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

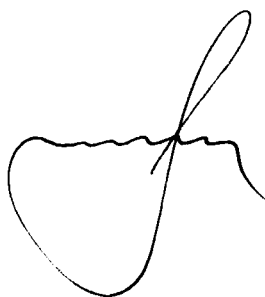
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосия Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 27.08.2025 № 507-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дача Кейля», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2 «Л», координаты 45.039305, 35.381549, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a series of smaller, connected loops on the right, ending in a small flourish.

Т.А. Манежина

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача М.Г. Зайцева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика
Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2

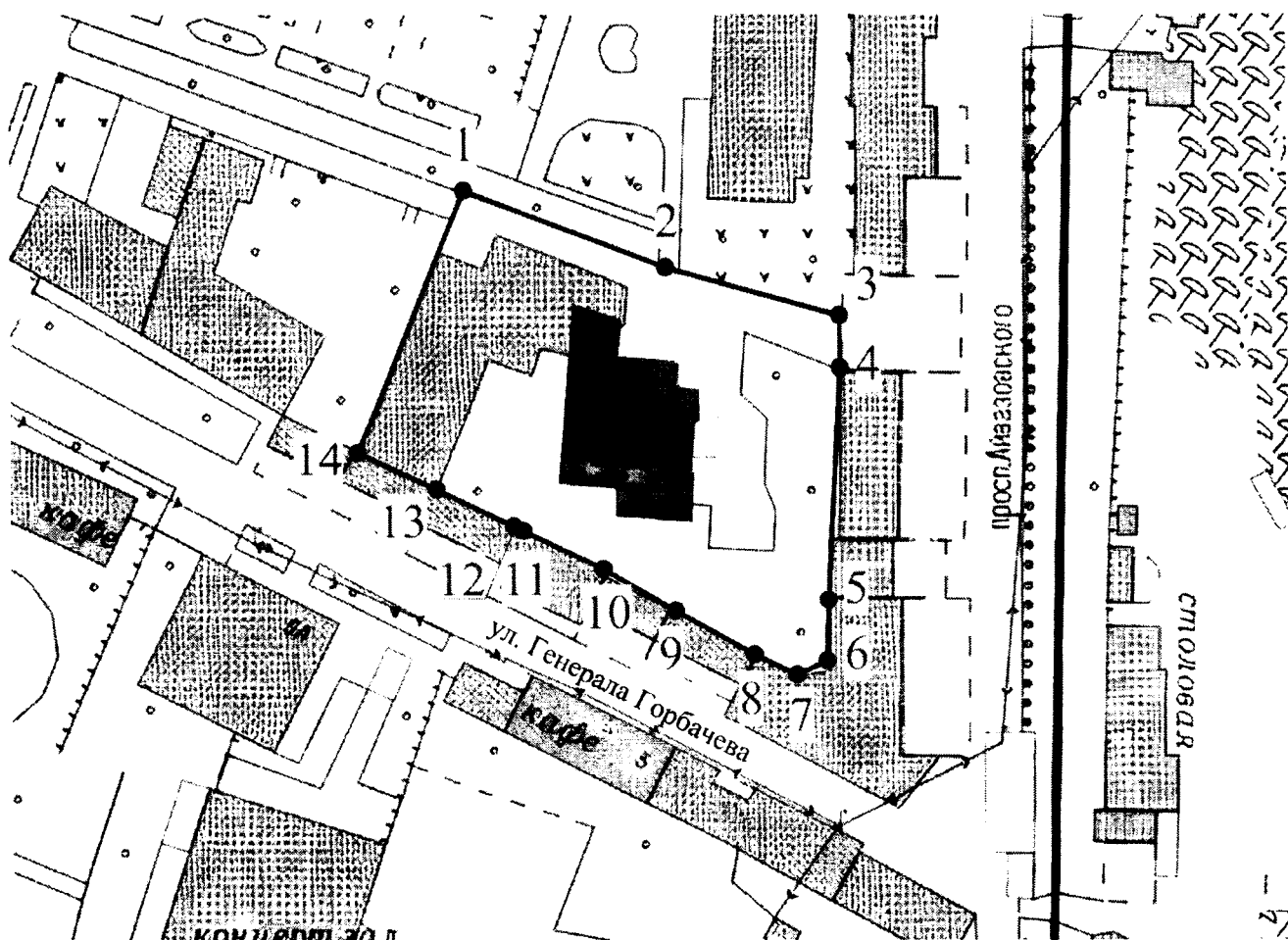
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
от точки 1 на юго-восток вдоль бордюрного камня до точки 2 (расстояние
между точками – 32,08 м);
от точки 2 на юго-восток вдоль бордюрного камня до точки 3 (расстояние
между точками – 28,33 м);
от точки 3 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером
90:24:000000:68 до точки 4 (расстояние между точками – 6,55 м);
от точки 4 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером
90:24:000000:68 до точки 5 (расстояние между точками – 30,08 м);
от точки 5 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером
90:24:000000:68 до точки 6 (расстояние между точками – 7,90 м);
от точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:24:000000:68 до точки 7 (расстояние между точками – 4,48 м);
от точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:24:000000:68 до точки 8 (расстояние между точками – 7,58 м);
от точки 8 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:24:000000:68 до точки 9 (расстояние между точками – 13,0 м);
от точки 9 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:24:000000:68 до точки 10 (расстояние между точками – 11,89 м);
от точки 10 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:24:000000:68 до точки 11 (расстояние между точками – 12,68 м);
от точки 11 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:24:000000:68 до точки 12 (расстояние между точками – 1,40 м);
от точки 12 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:24:000000:68 до точки 13 (расстояние между точками – 12,40 м);
от точки 13 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:24:000000:68 до точки 14 (расстояние между точками – 13,47 м);
от точки 14 на северо-восток в исходную точку 1, замыкая контур
(расстояние между точками – 39,89 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 4980254.30 | 5290774.85 |
| 2 | 4980243.34 | 5290805.00 |
| 3 | 4980235.90 | 5290832.34 |
| 4 | 4980229.35 | 5290832.23 |
| 5 | 4980194.37 | 5290829.55 |
| 6 | 4980186.59 | 5290828.17 |
| 7 | 4980184.43 | 5290824.24 |
| 8 | 4980187.67 | 5290817.39 |
| 9 | 4980193.75 | 5290805.90 |
| 10 | 4980199.30 | 5290795.38 |
| 11 | 4980205.22 | 5290784.17 |
| 12 | 4980205.86 | 5290782.92 |
| 13 | 4980211.54 | 5290771.90 |
| 14 | 4980217.37 | 5290759.76 |
| 1 | 4980254.30 | 5290774.85 |

Площадь территории объекта культурного наследия – 3065,8 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.Г. Зайцева», начало XX века, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера характерных (поворотных) точек



Границы территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия «Дача М.Г. Зайцева», начало XX века, по адресу:
Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.Г. Зайцева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос, разрушение памятника;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.