



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

г. Симферополь

«24» 05 2026 год

№ 473 - ОКН

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 14/ул. Пушкина, 9, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 14/ул. Пушкина, 9, литер «А» (№ п/п 377), разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 14/ул. Пушкина, 9, литер «А» (№ п/п 377) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн»,

начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 14/ул. Пушкина, 9, литер «А» (№ п/п 377) (приложение 2).

2. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 24.10.2017 № 180 «Об утверждении границ территории, зон охраны и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения – «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 14/ул. Пушкина, 9, литер «А» в части, касающейся утвержденных границ территории и режимов их использования.

3. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 14/ул. Пушкина, 9, литер «А» (№ п/п 377)

Текстовое описание границ территории

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 14/ул. Пушкина, 9, литер «А» устанавливаются согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходят:

- от точки 1 на юго-восток вдоль границы з/у с КН 90:22:010301:8244 до точки 2 (расстояние 1-2 = 9,34 м);
- от точки 2 на северо-восток вдоль границы з/у с КН 90:22:010301:8244 до точки 3 (расстояние 2-3 = 1,61 м);
- от точки 3 на юго-восток вдоль границы з/у с КН 90:22:010301:8244 до точки 4 (расстояние 3-4 = 7,46 м);
- от точки 4 на юго-восток вдоль границы з/у с КН 90:22:010301:8244 до точки 5 (расстояние 4-5 = 6,34 м);
- от точки 5 на юго-запад вдоль стены объекта культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века» до точки 6 (расстояние 5-6 = 1,35 м);
- от точки 6 на юго-восток вдоль стены объекта культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века» до точки 7 (расстояние 6-7 = 8,26 м);
- от точки 7 на юго-восток вдоль стены объекта культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века» до точки 8 (расстояние 7-8 = 3,62 м);
- от точки 8 на юго-запад вдоль стены объекта культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века» до точки 9 (расстояние 8-9 = 1,20 м);
- от точки 9 на юго-восток вдоль стены объекта культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века» до точки 10 (расстояние 9-10 = 5,95 м);
- от точки 10 на юго-запад вдоль стены объекта культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века» до точки 11 (расстояние 10-11 = 4,33 м);
- от точки 11 на юго-восток вдоль стены объекта культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века» до точки 12 (расстояние 11-12 = 8,24 м);
- от точки 12 на юго-восток вдоль стены объекта культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века» до точки 13 (расстояние 12-13 = 0,14 м);
- от точки 13 на юго-запад вдоль границы з/у с КН 90:22:010301:8244 до точки 14 (расстояние 13-14 = 10,98 м);
- от точки 14 на северо-запад вдоль границы з/у с КН 90:22:010301:8244 до точки 15 (расстояние 14-15 = 39,63 м);

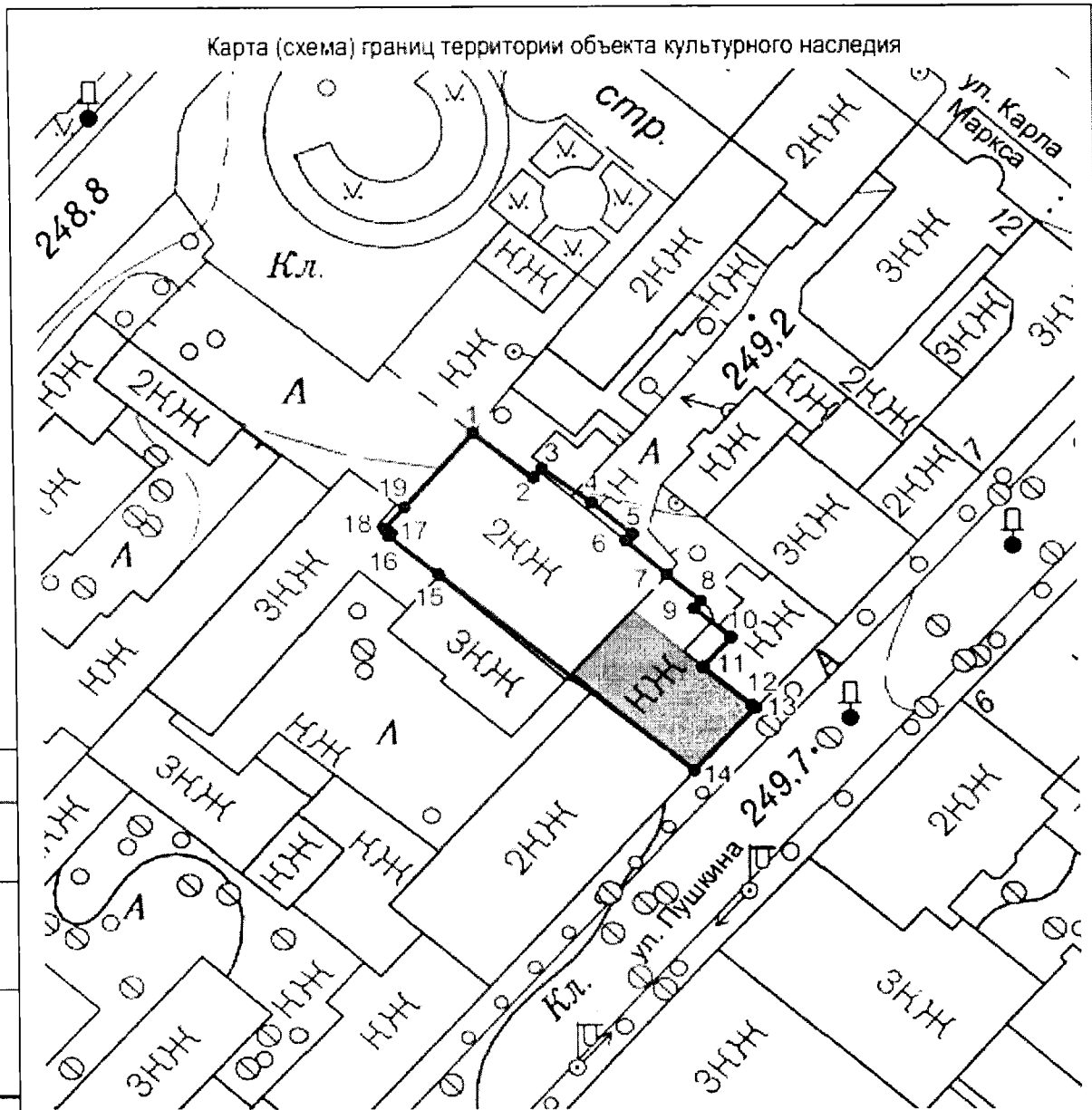
- от точки 15 на северо-запад вдоль границы з/у с КН 90:22:010301:8244 до точки 16 (расстояние 15-16 = 8,87 м);
- от точки 16 на северо-восток вдоль границы з/у с КН 90:22:010301:8244 до точки 17 (расстояние 16-17 = 0,40 м);
- от точки 17 на северо-запад вдоль границы з/у с КН 90:22:010301:8244 до точки 18 (расстояние 17-18 = 0,79 м);
- от точки 18 на северо-восток вдоль границы з/у с КН 90:22:010301:8244 до точки 19 (расстояние 18-19 = 3,43 м);
- от точки 19 на северо-восток вдоль границы з/у с КН 90:22:010301:8244, замыкая контур, в исходную точку 1 (расстояние 19-1 = 13,16 м).



Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат СК-63 (зона №5)	
	X	Y
1	4971354.72	5189462.75
2	4971348.74	5189469.92
3	4971349.89	5189471.04
4	4971345.25	5189476.88
5	4971341.02	5189481.60
6	4971340.01	5189480.70
7	4971334.47	5189486.82
8	4971332.04	5189489.50
9	4971331.15	5189488.69
10	4971327.16	5189493.11
11	4971323.95	5189490.21
12	4971318.42	5189496.32
13	4971318.33	5189496.43
14	4971310.10	5189489.16
15	4971335.79	5189458.98
16	4971341.46	5189452.16
17	4971341.77	5189452.41
18	4971342.26	5189451.79
19	4971344.92	5189453.96
1	4971354.72	5189462.75

Схема границ территории

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



 - Объект культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 14 / ул. Пушкина, 9, литер «А»
 - Границы территории ОКН «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века»

Согласовано

Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						Шифр: 244/59/5-ТОКН				
						Объект культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 14 / ул. Пушкина, 9, литер «А»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Кожурин					Проект границ территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кадьров								1	1
ГАП	Кожачев					Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия		Индивидуальный предприниматель Кучинская Тамара Окуновна		

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 14/ул. Пушкина, 9, литер «А» (№ п/п 377)

В границах территории запрещается:

- снос, разрушение объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом, и на фасадах здания;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками, использование агрессивных химических веществ и взрыво-пожароопасных технологий;
- установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах памятника;
- установка кондиционеров на фасадах памятника;
- установка всех типов рекламных конструкций.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия.