



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

г. Симферополь

«26» 05 2026 год

№ 407-ОКН

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель К.А. Тренев», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 45, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «п/А», «а»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель К.А. Тренев», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 45, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «п/А», «а» (№ п/п 425), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель К.А. Тренев», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 45, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «п/А», «а» (№ п/п 425) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель К.А. Тренев», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 45, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «п/А», «а» (№ п/п 425) (приложение 2).

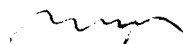
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель К.А. Тренев», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 45, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «п/А», «а» (№ п/п 425)

### Текстовое описание границ территории

Точка 1 расположена по бул. И. Франко в северо-западном углу земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия.

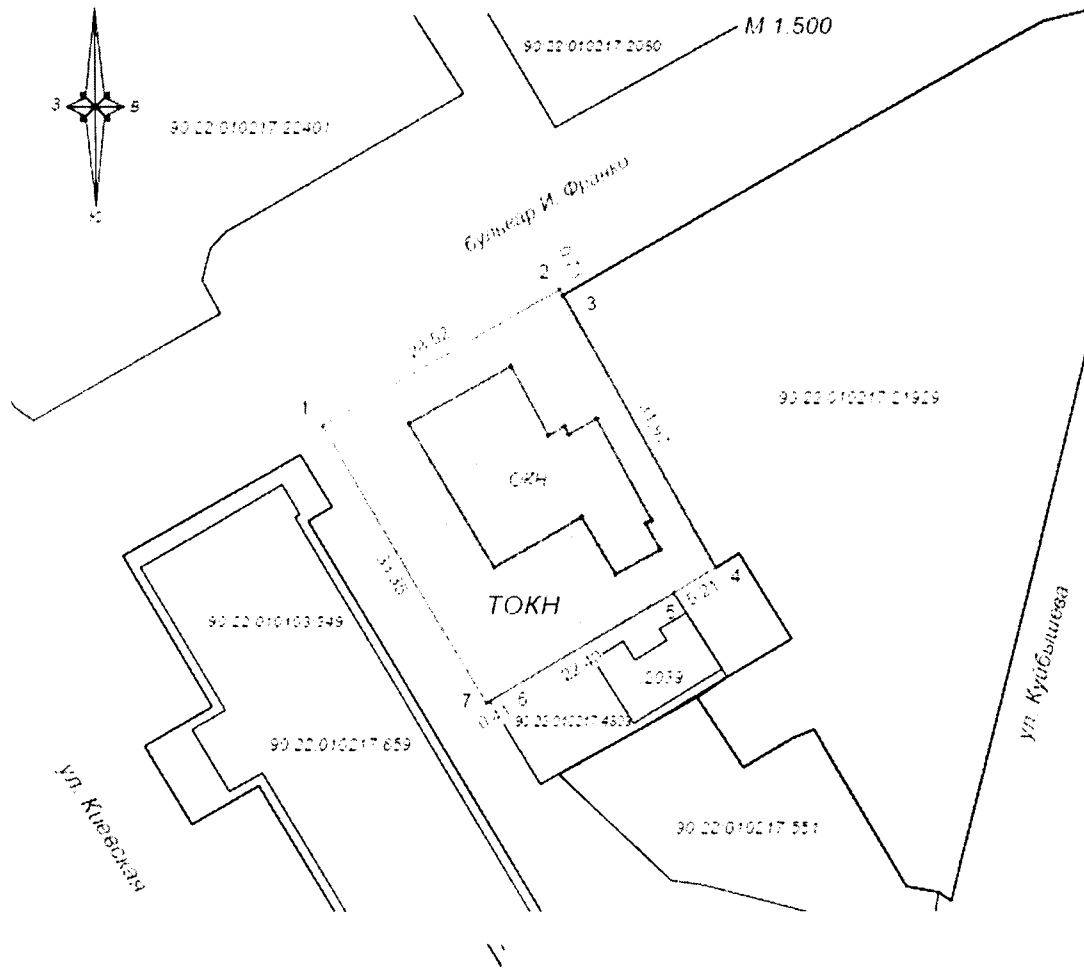
Далее (по часовой стрелке) вдоль бул. И. Франко в северо-восточном направлении:

- От точки 1 на северо-восток до точки 2 (расстояние 1-2=28,52м);
- От точки 2 на юго-восток вдоль забора, ограничивающего земельный участок, на котором расположен Объект до точки 3 (расстояние 2-3=0,73м);
- От точки 3 на юго-восток до точки 4 (расстояние 3-4=31,97м);
- От точки 4 на юго-запад до точки 5 (расстояние 4-5=5,21м);
- От точки 5 на юго-запад до точки 6 (расстояние 5-6=22,40м);
- От точки 6 на юго-запад до точки 7 (расстояние 6-7=0,41м);
- От точки 7 на северо-запад до точки 1 замыкая контур (расстояние 7-1=33,35м).

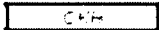
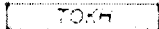
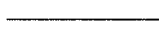
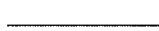


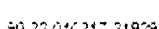
### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории объекта культурного наследия (ТОКН). Реестровый номер 90:25-8.349 (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4 972 414,83	5 190 350,31	28,52
2	4 972 428,77	5 190 375,20	0,73
3	4 972 428,12	5 190 375,53	31,97
4	4 972 400,24	5 190 391,18	5,21
5	4 972 397,55	5 190 386,72	22,40
6	4 972 386,18	5 190 367,42	0,41
7	4 972 385,99	5 190 367,06	33,35
1	4 972 414,83	5 190 350,31	

## Схема границ территории



### Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | - объект культурного наследия                                  |
|  | - граница территории объекта культурного наследия              |
|  | - граница объекта внесенная в ЕГРН                             |
|  | - граница кадастрового квартала                                |
|  | - характерная точка границы объекта культурного наследия       |
|  | - номер характерной точки границы объекта культурного наследия |
|  | - кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН                  |

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель К.А. Тренев», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 45, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «п/А», «а» (№ п/п 425)

#### **В границах территории запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.