



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от «13», 05, 2026 года

№ 459-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Пушкинской аудитории» (архитектор А.Л. Генрих)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 2/ул. Чернышевского, 3 - 7/ул. Белинского, 6, литеры «В», «Г»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», на основании письма ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым» от 07.04.2026 № 98

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Пушкинской аудитории» (архитектор А.Л. Генрих)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 2/ул. Чернышевского, 3 - 7/ул. Белинского, 6, литеры «В», «Г» (№ п/п 166) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Пушкинской аудитории» (архитектор А.Л. Генрих)», начало XX века, расположенного по адресу:

Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 2/ул. Чернышевского, 3 - 7/ул. Белинского, 6, литеры «В», «Г» (№ п/п 166) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

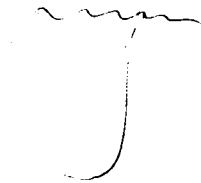
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 16.08.2018 № 172 «Об утверждении границ территории, режимов использования земель объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Пушкинской аудитории», начало XX века, расположенного по адресу: г. Евпатория, ул. Пионерская, 2/ ул. Чернышевского, 3 - 7/ул. Белинского, 6, литеры «В», «Г».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 13 » 03 2026 № 459-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Пушкинской аудитории» (архитектор А.Л. Генрих)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 2/ул. Чернышевского, 3 - 7/ул. Белинского, 6, литеры «В», «Г» (№ п/п 166)

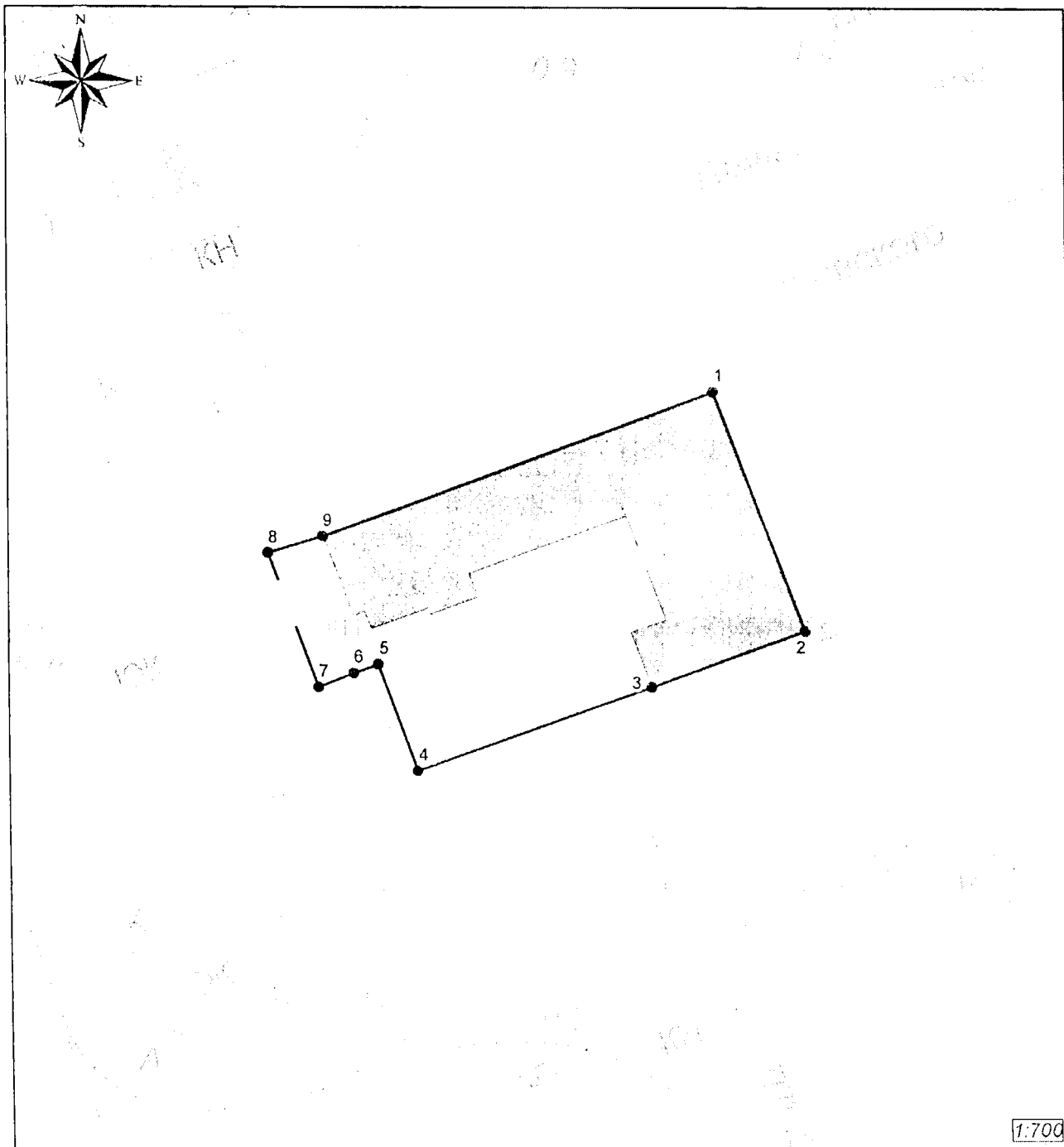
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия


Границы проходят из исходной точки 1 на юго-восток по фасаду здания (точки 1-2), далее уступами на юго-запад (точки 2-7), далее на северо-запад выходит к ул. Чернышевского (точки 7-8), далее следует на северо-восток вдоль ул. Чернышевского и приходит в исходную точку (точки 9-1).


Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия


Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (МСК-63, зона 4) Метод определения координат - картометрический, средняя квадратическая погрешность - 0,0005 метра в масштабе карты	
	X	Y
1	4997400.58	4368624.13
2	4997370.98	4368635.19
3	4997363.96	4368616.42
4	4997353.62	4368587.70
5	4997366.78	4368582.96
6	4997365.70	4368579.95
7	4997363.94	4368575.67
8	4997380.54	4368569.60
9	4997382.68	4368576.24
1	4997400.58	4368624.13

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



 объект культурного наследия регионального значения «Здание «Пушкинской аудитории» (архитектор А.Л. Генрих)»

 граница территории объекта культурного наследия

 характерная (поворотная) точка

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от « 18 » 05 2026 № 459-СКН

Режимы

непользования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Пушкинской аудитории» (архитектор А.Л. Генрих)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 2/ул. Чернышевского, 3 - 7/ул. Белинского, 6, литеры «В», «Г» (№ п/п 166)

На территории объекта культурного наследия регионального значения запрещается:

- новое строительство;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждению, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- установка на фасадах, крышах зданий и сооружений любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных сетей;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия регионального значения разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждению, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности.