



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от «18», 6.5. 2026 года

№ 458-ОКН

г. Симферополь

*О внесении изменений в приказ Министерства культуры Республики Крым от 08.08.2024 № 389-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 27, литеры «А», «а», «а1»*

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании постановления Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (с учётом внесённых изменений), на основании письма ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым» от 08.04.2026 № 103

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства культуры Республики Крым от 08.08.2024 № 389-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 27, литеры «А», «а», «а1» следующие изменения:

- 1.1. в названии приказа:  
слова «Особняк», начало XX века» заменить словами «Дача И.В. Стамболи (архитекторы М.Ф. Пискунов, Б.Б. Юдин)», 1909--1914 годы, 1952 год»;
- 1.2. пункт 1.1 приказа изложить в следующей редакции:

«1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.В. Стамболи (архитекторы М.Ф. Пискунов, Б.Б. Юдин)», 1909–1914 годы, 1952 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 27, литеры «А», «а», «а<sub>1</sub>» (№ п/п 598) (приложение 1)»;

1.3. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.В. Стамболи (архитекторы М.Ф. Пискунов, Б.Б. Юдин)», 1909–1914 годы, 1952 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 27, литеры «А», «а», «а<sub>1</sub>» (№ п/п 598) (приложение 2)»;

1.4. приложение 1 к приказу изложить в новой редакции;

1.5. приложение 2 к приказу изложить в новой редакции.

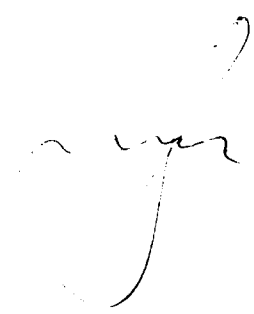
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от 08.08.2024 № 389-ОКН  
в редакции приказа Министерства культуры  
Республики Крым  
от « 11 » 05 2026 № 458 - ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.В. Стамболи (архитекторы М.Ф. Пискунов, Б.Б. Юдин)», 1909–1914 годы, 1952 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 27, литеры «А», «а», «а1» (№ п/п 598)

### Текстовое описание границ территории

Границы территории объекта культурного наследия (ТОКН) проходят по часовой стрелке:

- 1-2-3-4 – от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кад. №90:24:010103:184, в восточном направлении по границе участка с поворотами в точках 2, 3, расположенных на углах участка, до точки 4 на углу участка;
- 4-5 – от точки 4 в южном направлении на расстоянии 11,34 м до точки 5, расположенной на углу земельного участка с кад. №90:24:010103:184;
- 5...10 – от точки 5 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кад. №90:24:010103:2795 с поворотами в точках 6...9, расположенных на углах участка, до точки 10 на тротуаре проезда просп. Айвазовского;
- 10-11-12 – от точки 10 в южном направлении вдоль бордюра проезда просп. Айвазовского с поворотом в точке 11, расположенной на изломе проезда, до точки 12, расположенной на северо-западном углу торгового павильона;
- 12-13-14-15 – от точки 12 в западном направлении по южной границе земельного участка с кад. №90:24:010103:2795 с поворотами в точках 13, 14 на углах участка, пересекая проезд, до точки 15, расположенной на углу проезда;
- 15-16-17-18-1 – от точки 15 в северном направлении вдоль дворового проезда с западной стороны объекта культурного наследия с поворотами в точках 16,17, расположенных на изломах проезда, до точки 18 на углу участка с кад. №90:24:010103:184, и далее до первоначальной точки 1.

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории




Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4979826.80	5290788.74	6.35
2	4979826.58	5290795.09	1.58
3	4979828.13	5290795.39	4.03
4	4979828.10	5290799.42	11.34
5	4979816.83	5290798.20	31.03
6	4979815.89	5290829.22	4.31
7	4979820.20	5290829.33	5.10
8	4979820.02	5290834.43	3.13
9	4979819.88	5290837.56	2.32
10	4979819.80	5290839.88	73.70
11	4979746.13	5290837.86	12.02
12	4979734.12	5290838.15	2.40
13	4979734.11	5290835.75	34.72
14	4979731.80	5290801.11	4.89

15	4979731.81	5290796.22	22.63
16	4979754.41	5290795.07	24.15
17	4979778.53	5290793.84	17.07
18	4979794.61	5290788.10	32.20
1	4979826.80	5290788.74	

### Схема границ территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Дача И.В. Стамболи (архитекторы М.Ф. Пискунов, Б.Б. Юдин)»
-  территория объекта культурного наследия (ТОКН)
-  здания и сооружения
- ⊙ 1 характерная поворотная точка и ее номер

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от 08.08.2024 № 389-ОКН  
в редакции приказа Министерства культуры  
Республики Крым  
от « 18 » \_\_\_\_\_ 2026 № 438 ОКН

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.В. Стамболи (архитекторы М.Ф. Пискунов, Б.Б. Юдин)», 1909–1914 годы, 1952 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 27, литеры «А», «а», «а<sub>1</sub>» (№ п/п 598)

#### **В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- новое строительство;
- изменение характеристик объекта, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.