



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от «18» 05 2026 года

№ 457 - ОКН

г. Симферополь

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Республики Крым от 28.04.2022 № 218-ОКН «Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева, 6/ул. Хмельницкого, 30, литер «А»

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании постановления Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (с учётом внесённых изменений), на основании письма ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым» от 08.04.2026 № 102

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства культуры Республики Крым от 28.04.2022 № 218-ОКН «Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева, 6/ул. Хмельницкого, 30, литер «А» следующие изменения:

1.1. в названии приказа:

слова «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева, 6/ул. Хмельницкого, 30, литер «А» заменить словами «Здание частной гимназии супругов Жировых - Опытно-показательной школы Наркомпроса Крымской АССР», 1915 г., 1922

1929 г., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева, 6/ ул. Богдана Хмельницкого, 30, литер «А»;

1.2. пункт 1.1 приказа изложить в следующей редакции:

«1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной гимназии супругов Жировых – Опытно-показательной школы Наркомпроса Крымской АССР», 1915 г., 1922–1929 гг., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева, 6/ ул. Богдана Хмельницкого, 30, литер «А» (приложение 1)»;

1.3. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной гимназии супругов Жировых – Опытно-показательной школы Наркомпроса Крымской АССР», 1915 г., 1922–1929 гг., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева, 6/ ул. Богдана Хмельницкого, 30, литер «А» (приложение 2)»;

1.4. приложение 1 к приказу изложить в новой редакции;

1.5. приложение 2 к приказу изложить в новой редакции.

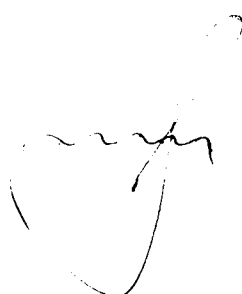
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от 28.04.2022 № 218-ОКН
в редакции приказа Министерства культуры
Республики Крым
от « 13 » _____ 2026 № 1157-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной гимназии супругов Жировых – Опытно-показательной школы Наркомпроса Крымской АССР», 1915 г., 1922–1929 гг., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева, 6/ул. Богдана Хмельницкого, 30, литер «А»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит по точкам 1-8-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

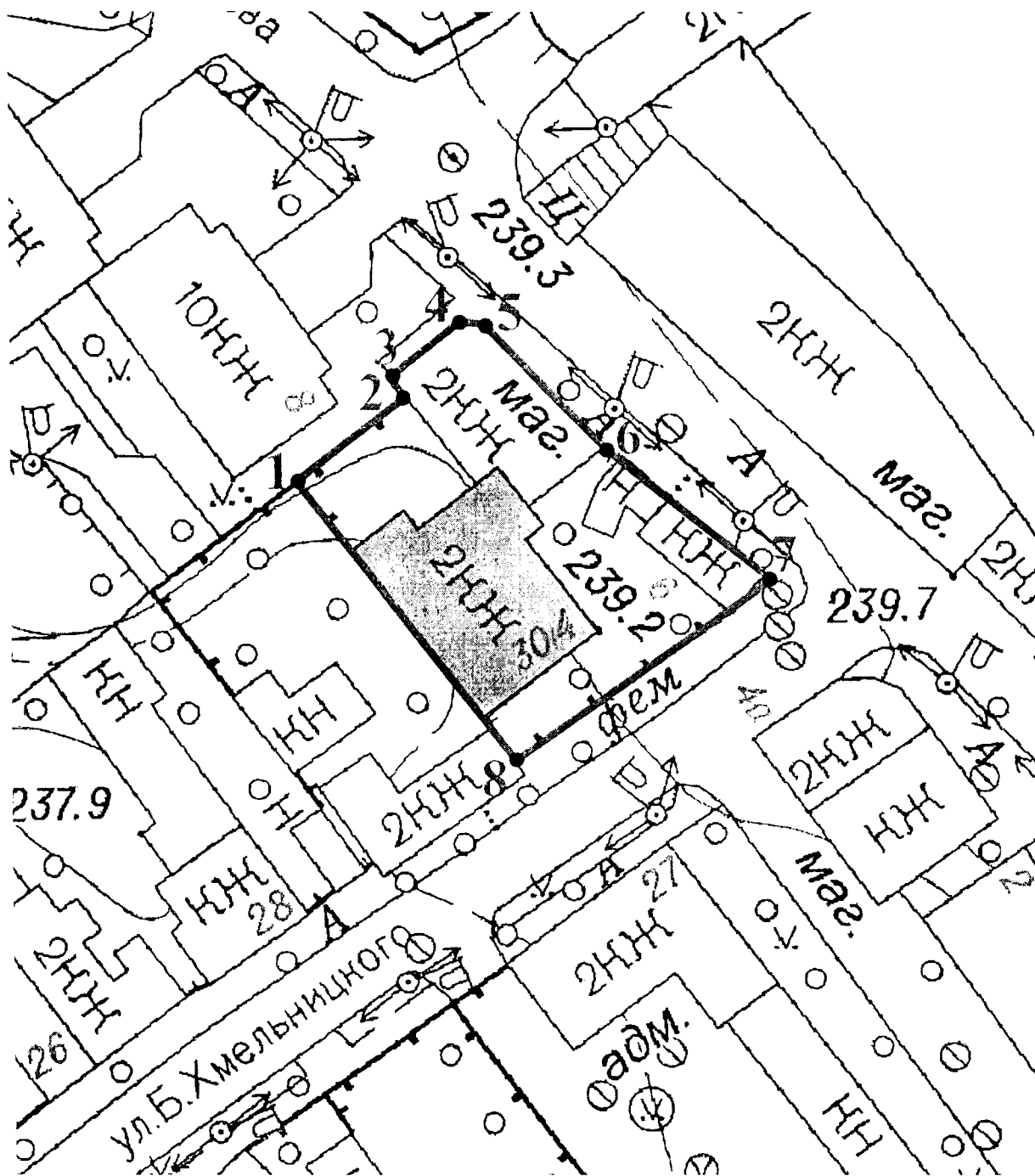
Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 на северо-восток вдоль забора до точки 2;
- от точки 2 по контуру соседнего строения (через точки 3,4,5) до точки 6;
- от точки 6 на юго-восток вдоль забора до точки 7;
- от точки 7 на юго-запад вдоль забора до точки 8;
- от точки 8 вдоль юго-западного фасада ОКН в исходную точку 1.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4972213.43	5190228.74
Точка 2	4972222.17	5190241.54
Точка 3	4972224.22	5190240.06
Точка 4	4972229.09	5190246.79
Точка 5	4972229.11	5190249.42
Точка 6	4972217.30	5190260.77
Точка 7	4972203.58	5190275.34
Точка 8	4972185.16	5190249.56
Точка 1	4972213.43	5190228.74

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1,2,3... - поворотные точки границы территории объекта культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;



- объект культурного наследия регионального значения «Здание частной гимназии супругов Жировых – Опытно-показательной школы Паркомпроса Крымской АССР», 1915 г., 1922–1929 гг., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева, 6/ ул. Богдана Хмельницкого, 30, литер «А»

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной гимназии супругов Жировых – Опытно-показательной школы Наркомпроса Крымской АССР», 1915 г., 1922–1929 гг., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева, 6/ ул. Богдана Хмельницкого, 30, литер «А»

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).