



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от « 18.05. 2026 года

№ 460-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача П.С. Воскресенского», до 1896 года,  
расположенного по адресу: Республика Крым,  
городской округ Ялта, г. Алушка, Парковое шоссе, 1,  
корпус № 9*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 11.03.2021 г. № 128 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627», «Проектом предмета охраны и границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Воскресенского, начало XX века» (уточненное название «Дача П.С. Воскресенского, до 1896 года») по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Парковое шоссе, 1, корпус № 9», разработанным ООО «Велес НН», на основании письма ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым» от 08.04.2026 № 104

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.С. Воскресенского», до 1896 года, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Парковое шоссе, 1, корпус № 9 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.С. Воскресенского», до 1896 года, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, Парковое шоссе, 1, корпус № 9 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:


- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 18.06.2021 № 234-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.С. Воскресенского, до 1896 года», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Парковое шоссе, 1, корпус № 9».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от 13.05.20 № 460-СКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.С. Воскресенского», до 1896 года, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Парковое шоссе, 1, корпус № 9

### Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

С севера граница устанавливается вдоль северной кадастровой границы участка № 90:25:090102:177, вдоль дороги ул. Фрунзе от точек 10-11-12-13-14-15-16, от точек 19-20-21-22-1-2, длина линии в сумме составляет 67,19 м.

С восточной стороны участка граница устанавливается вдоль восточной кадастровой границы участка № 90:25:090102:177 от точек 16-17-18-19, от точек 21-22, от точек 2-3-4, от точек 5-6, длина линии в сумме составляет 46,67 м.

С южной стороны территории граница устанавливается вдоль южной кадастровой границы участка № 90:25:090102:17 от точек 4-5-6-7, длина линии составляет 38,95 м.

С западной стороны территории граница устанавливается вдоль западной кадастровой границы участка № 90:25:090102:161 от точек 7-8-9-10, длина линии — 27,00 м.

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	4912487.92	5184760.87
2	4912488.02	5184766.48
3	4912468.38	5184762.84
4	4912458.83	5184760.26
5	4912456.43	5184713.75
6	4912450.30	5184716.74
7	4912450.13	5184714.09
8	4912470.51	5184704.68
9	4912479.51	5184702.69
10	4912482.47	5184702.96
11	4912484.84	5184704.30
12	4912513.16	5184727.76
13	4912517.46	5184732.70
14	4912517.92	5184737.86
15	4912517.70	5184741.68
16	4912516.05	5184747.68
17	4912502.75	5184742.55
18	4912499.77	5184743.19
19	4912496.69	5184743.25
20	4912496.40	5184751.28
21	4912496.61	5184759.16
22	4912489.01	5184759.43
1	4912487.92	5184760.87



Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от 13.05.2016 № 466-СКН

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.С. Воскресенского», до 1896 года, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Парковое шоссе, 1, корпус № 9

#### **В границах территории запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению его историко-градостроительной или природной среды;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования выявленного объекта культурного наследия;
- размещение рекламных надписей и вывесок, за исключением информационных.

#### **В границах территории разрешается:**

- реставрация и воссоздание утраченных объемов и элементов выявленного объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству и озеленению, при условии правильного отведения атмосферных осадков от здания;
- ремонт покрытия дорожек.