



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от «18», 05, 2026 года

№ 455 - КН

г. Симферополь

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Республики Крым от 21.08.2024 № 416-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Санаторская, 8/11, литеры «А», «А₂»

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании письма ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым» от 07.04.2026 № 99

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства культуры Республики Крым от 21.08.2024 № 416-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Санаторская, 8/11, литеры «А», «А₂» следующие изменения:

- приложение 1 к приказу изложить в новой редакции (прилагается);

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в

федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

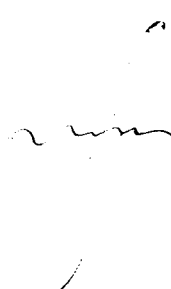
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,
ул. Санаторская, 8/11, литеры «А», «А₂» (№ 187-6)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1-4 от точки 1 на восток (через точки 2, 3) вдоль застройки по ул. Санаторской до точки 4;
- 4-5 от точки 4 на север вдоль границы территории ОКН до точки 5;
- 5-6 от точки 5 на восток до точки 6;
- 6-7 от точки 6 на юг до точки 7;
- 7-8 от точки 7 на запад вдоль застройки по ул. Санаторской до точки 8;
- 8-1 от точки 8 на северо-запад в исходную точку 1, замыкая контур.

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Система координат СК-63		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4997011.12	4368212.36
2	4997017.56	4368239.00
3	4997024.58	4368266.72
4	4997030.04	4368291.28
5	4997061.68	4368283.73
6	4997068.01	4368312.39
7	4997020.52	4368323.80
8	4996997.23	4368225.80
1	4997011.12	4368212.36

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1 подзона 1)

- 6-5 от точки 6 на запад до точки 5;
- 5-3 от точки 5 на запад (через точки 9, 10) вдоль границы территории ОКН до точки 3;
- 3-2 от точки 3 на запад вдоль застройки по ул. Санаторской до точки 2;
- 2-19 от точки 2 на север (через точки 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18) вдоль застройки до точки 19;
- 19-6 от точки 19 на юг (через точку 20) вдоль забора в исходную точку 6, замыкая контур.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 1)

Система координат СК-63		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	4997068.01	4368312.39
5	4997061.68	4368283.73
9	4997055.74	4368259.18
10	4997051.71	4368260.17
3	4997024.58	4368266.72
2	4997017.56	4368239.00
11	4997058.59	4368228.27
12	4997060.17	4368232.33
13	4997063.28	4368234.65
14	4997064.61	4368238.80
15	4997069.00	4368237.81
16	4997073.30	4368254.43
17	4997076.65	4368253.73
18	4997078.06	4368257.19
19	4997091.03	4368306.76
20	4997070.60	4368311.77
6	4997068.01	4368312.39

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 2)

- 7-8 от точки 7 на запад вдоль застройки по ул. Санаторской до точки 8;
- 8-21 от точки 8 на юг вдоль застройки до точки 21;
- 21-24 от точки 21 на восток (через точки 22, 23) вдоль застройки до точки 24;
- 24-7 от точки 24 на север вдоль забора в исходную точку 7, замыкая контур.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 2)

Система координат СК-63		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
7	4997020.52	4368323.80
8	4996997.23	4368225.80
21	4996956.59	4368234.23
22	4996971.82	4368297.94
23	4996974.31	4368308.54
24	4996980.16	4368333.49
7	4997020.52	4368323.80

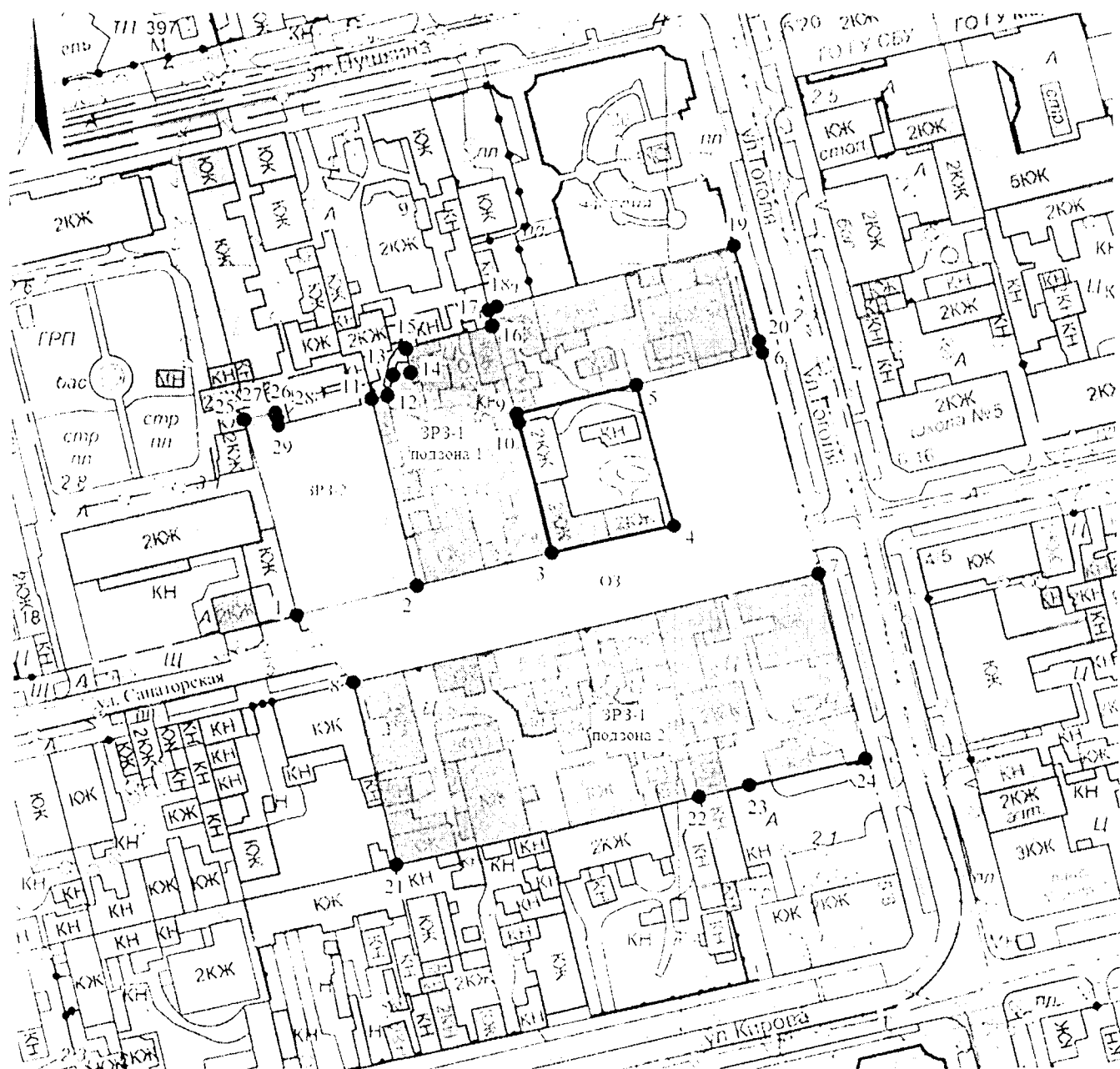
Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- 2-1 от точки 2 на запад до точки 1;
- 1-11 от точки 1 на север (через точки 25, 26, 27, 28, 29) вдоль застройки до точки 11;
- 11-2 от точки 11 на юг в исходную точку 2, замыкая контур.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Система координат СК-63		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
2	4997017.56	4368239.00
1	4997011.12	4368212.36
25	4997056.18	4368201.85
26	4997057.90	4368209.69
27	4997056.11	4368210.49
28	4997056.16	4368210.68
29	4997054.26	4368211.16
11	4997058.59	4368228.27
2	4997017.56	4368239.00

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения.



Неследующий объект культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века. Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Санаторная, 8. Из истории «А», «А».

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, состоящая из двух подзон)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



Утвержденная граница территории объекта культурного наследия

Дорожно-транспортная сеть

3. Книга и сотрудничество