



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

г. Симферополь

«14» 05 2026 год

№ 446-ОКН

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Республики Крым от 18.06.2021 № 232-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь героев Гражданской и Великой Отечественной войн (архитекторы В.А. Петербуржцев, А.В. Степанов, А.А. Попов)», 1917 – 1920 годы, 1941-1945 годы, 1967 год, 1973 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, у подножия холма Малый Дарсан (холм Славы)»

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь героев Гражданской и Великой Отечественной войн (архитекторы В.А. Петербуржцев, А.В. Степанов, А.А. Попов)», 1917 - 1920 годы, 1941 - 1945 годы, 1967 год, 1973 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, у подножия холма Малый Дарсан (холм Славы) (2026 г.), разработанным ООО «ККАРМ»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства культуры Республики Крым от 18.06.2021 № 232-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь героев Гражданской и Великой Отечественной войн (архитекторы В.А. Петербуржцев, А.В. Степанов, А.А. Попов), 1917 - 1920 годы, 1941 - 1945 годы, 1967 год, 1973 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, у подножия холма Малый Дарсан (холм Славы)» следующие изменения:
- приложение 1 к приказу изложить в новой редакции (прилагается).

- приложение 2 к приказу изложить в новой редакции (прилагается).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от 18.06.2021 № 232-ОКН
в редакции приказа Министерства культуры
Республики Крым
от «14» 05 2026 № 446-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь героев Гражданской и Великой Отечественной войн (архитекторы В.А. Петербуржцев, А.В. Степанов, А.А. Попов)», 1917 - 1920 годы, 1941 -1945 годы, 1967 год, 1973 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, у подножия холма Малый Дарсан (холм Славы)

Текстовое описание границ территории

Границы территории объекта культурного наследия (ТОКН) проходят по часовой стрелке:

- 1-2 – от точки 1, расположенной на углу каменной подпорной стены вдоль проезда, в северо-восточном направлении вдоль подпорной стены до точки 2 (расстояние 1-2 = 9,93 м);
- 2-3 – от точки 2 в северо-восточном направлении вдоль подпорной стены до точки 3 на углу подпорной стены (расстояние 2-3 = 8,98 м);
- 3-4 – от точки 3 в восточном направлении вдоль подпорной стены до точки 4 на углу подпорной стены (расстояние 3-4 = 10,11 м);
- 4-5 – от точки 4 в юго-восточном направлении вдоль подпорной стены до точки 5 на углу подпорной стены (расстояние 4-5 = 9,55 м);
- 5-6 – от точки 5 в юго-восточном направлении вдоль подпорной стены до точки 6 на углу подпорной стены (расстояние 5-6 = 11,55 м);
- 6-7 – от точки 6 в юго-восточном направлении вдоль подпорной стены до точки 7 на углу подпорной стены (расстояние 6-7 = 14,09 м);
- 7-8 – от точки 7 в южном направлении вдоль подпорной стены до точки 8 на углу подпорной стены (расстояние 7-8 = 16,44 м);
- 8-9 – от точки 8 в южном направлении вдоль подпорной стены до точки 9 на углу подпорной стены (расстояние 8-9 = 28,80 м);
- 9-10 – от точки 9 в южном направлении вдоль подпорной стены до точки 10 на углу подпорной стены (расстояние 9-10 = 11,12 м);
- 10-11 – от точки 10 в южном направлении вдоль подпорной стены до точки 11 на углу подпорной стены (расстояние 10-11 = 9,90 м);
- 11-12 – от точки 11 в южном направлении вдоль подпорной стены до точки 12 на углу подпорной стены (расстояние 11-12 = 7,60 м);
- 12-13 – от точки 12 в юго-западном направлении вдоль рельефа склона до точки 13 (расстояние 12-13 = 4,68 м);
- 13-14 – от точки 13 в юго-западном направлении вдоль рельефа склона до точки 14 (расстояние 13-14 = 7,09 м);
- 14-15 – от точки 14 в юго-западном направлении вдоль рельефа склона до точки 15 на углу промежуточной площадки лестницы (расстояние 14-15 = 21,26 м);
- 15-16 – от точки 15 в юго-западном направлении вдоль промежуточной площадки лестницы до точки 16 на углу площадки (расстояние 15-16 = 15,48 м);
- 16-17 – от точки 16 в юго-восточном направлении вдоль промежуточной площадки лестницы до точки 17 на углу лестницы (расстояние 16-17 = 3,17 м);
- 17-18 – от точки 17 в юго-западном направлении вдоль лестницы до точки 18 (расстояние 17-18 = 13,55 м);
- 18-19 – от точки 18 в юго-западном направлении, пересекая площадку, до точки 19 на бордюре северной стороны ул. Войкова (расстояние 18-19 = 18,11 м);

- 19-20 – от точки 19 в северо-западном направлении вдоль бордюра северной стороны ул. Войкова до точки 20 (расстояние 19-20 = 15,52 м);
- 20-21 – от точки 20 в северо-западном направлении вдоль бордюра северной стороны ул. Войкова до точки 21 (расстояние 20-21 = 30,81 м);
- 21-22 – от точки 21 в северо-западном направлении вдоль бордюра северной стороны ул. Войкова до точки 22 (расстояние 21-22 = 46,69 м);
- 22-23 – от точки 22 в северо-восточном направлении до точки 23 на бордюре проезда с западной стороны объекта культурного наследия (расстояние 22-23 = 22,87 м);
- 23-24 – от точки 23 в северо-восточном направлении вдоль проезда до точки 24 на бордюре проезда (расстояние 23-24 = 11,99 м);
- 24-25 – от точки 24 в северном направлении вдоль проезда до точки 25 (расстояние 24-25 = 24,10 м);
- 25-1 – от точки 25 в северном направлении вдоль проезда в исходную точку 1 (расстояние 25-1 = 12,13 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
1	4921198.95	5193622.67
2	4921206.56	5193629.05
3	4921211.58	5193636.49
4	4921212.53	5193646.56
5	4921210.94	5193655.98
6	4921205.55	5193666.20
7	4921197.63	5193677.85
8	4921183.26	5193685.84
9	4921156.51	5193696.50
10	4921146.81	5193701.93
11	4921138.17	5193706.76
12	4921130.95	5193709.13
13	4921126.88	5193706.82
14	4921122.50	5193701.24
15	4921110.38	5193683.77
16	4921102.07	5193670.71
17	4921099.53	5193672.61
18	4921091.42	5193661.76
19	4921079.78	5193647.89
20	4921090.14	5193636.33
21	4921111.89	5193614.51
22	4921147.81	5193584.68
23	4921158.01	5193605.15
24	4921163.36	5193615.88
25	4921187.03	5193620.40
1	4921198.95	5193622.67

This topographic map depicts the Tokh site, featuring a central circular structure with a square center. The site is surrounded by contour lines and numbered points 1 through 25. A scale bar at the bottom indicates a distance of 100 meters. The map also includes a north arrow and various elevation markers such as 124.2, 127.2, 127.4, 124.1, 124.3, 124.5, 124.6, 124.7, 124.8, 124.9, 125.0, 125.1, 125.2, 125.3, 125.4, 125.5, 125.6, 125.7, 125.8, 125.9, 126.0, 126.1, 126.2, 126.3, 126.4, 126.5, 126.6, 126.7, 126.8, 126.9, 127.0, 127.1, 127.2, 127.3, 127.4, 127.5, 127.6, 127.7, 127.8, 127.9, 128.0, 128.1, 128.2, 128.3, 128.4, 128.5, 128.6, 128.7, 128.8, 128.9, 129.0, 129.1, 129.2, 129.3, 129.4, 129.5, 129.6, 129.7, 129.8, 129.9, 130.0, 130.1, 130.2, 130.3, 130.4, 130.5, 130.6, 130.7, 130.8, 130.9, 131.0, 131.1, 131.2, 131.3, 131.4, 131.5, 131.6, 131.7, 131.8, 131.9, 132.0, 132.1, 132.2, 132.3, 132.4, 132.5, 132.6, 132.7, 132.8, 132.9, 133.0, 133.1, 133.2, 133.3, 133.4, 133.5, 133.6, 133.7, 133.8, 133.9, 134.0, 134.1, 134.2, 134.3, 134.4, 134.5, 134.6, 134.7, 134.8, 134.9, 135.0, 135.1, 135.2, 135.3, 135.4, 135.5, 135.6, 135.7, 135.8, 135.9, 136.0, 136.1, 136.2, 136.3, 136.4, 136.5, 136.6, 136.7, 136.8, 136.9, 137.0, 137.1, 137.2, 137.3, 137.4, 137.5, 137.6, 137.7, 137.8, 137.9, 138.0, 138.1, 138.2, 138.3, 138.4, 138.5, 138.6, 138.7, 138.8, 138.9, 139.0, 139.1, 139.2, 139.3, 139.4, 139.5, 139.6, 139.7, 139.8, 139.9, 140.0, 140.1, 140.2, 140.3, 140.4, 140.5, 140.6, 140.7, 140.8, 140.9, 141.0, 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 141.6, 141.7, 141.8, 141.9, 142.0, 142.1, 142.2, 142.3, 142.4, 142.5, 142.6, 142.7, 142.8, 142.9, 143.0, 143.1, 143.2, 143.3, 143.4, 143.5, 143.6, 143.7, 143.8, 143.9, 144.0, 144.1, 144.2, 144.3, 144.4, 144.5, 144.6, 144.7, 144.8, 144.9, 145.0, 145.1, 145.2, 145.3, 145.4, 145.5, 145.6, 145.7, 145.8, 145.9, 146.0, 146.1, 146.2, 146.3, 146.4, 146.5, 146.6, 146.7, 146.8, 146.9, 147.0, 147.1, 147.2, 147.3, 147.4, 147.5, 147.6, 147.7, 147.8, 147.9, 148.0, 148.1, 148.2, 148.3, 148.4, 148.5, 148.6, 148.7, 148.8, 148.9, 149.0, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5, 149.6, 149.7, 149.8, 149.9, 150.0, 150.1, 150.2, 150.3, 150.4, 150.5, 150.6, 150.7, 150.8, 150.9, 151.0, 151.1, 151.2, 151.3, 151.4, 151.5, 151.6, 151.7, 151.8, 151.9, 152.0, 152.1, 152.2, 152.3, 152.4, 152.5, 152.6, 152.7, 152.8, 152.9, 153.0, 153.1, 153.2, 153.3, 153.4, 153.5, 153.6, 153.7, 153.8, 153.9, 154.0, 154.1, 154.2, 154.3, 154.4, 154.5, 154.6, 154.7, 154.8, 154.9, 155.0, 155.1, 155.2, 155.3, 155.4, 155.5, 155.6, 155.7, 155.8, 155.9, 156.0, 156.1, 156.2, 156.3, 156.4, 156.5, 156.6, 156.7, 156.8, 156.9, 157.0, 157.1, 157.2, 157.3, 157.4, 157.5, 157.6, 157.7, 157.8, 157.9, 158.0, 158.1, 158.2, 158.3, 158.4, 158.5, 158.6, 158.7, 158.8, 158.9, 159.0, 159.1, 159.2, 159.3, 159.4, 159.5, 159.6, 159.7, 159.8, 159.9, 160.0, 160.1, 160.2, 160.3, 160.4, 160.5, 160.6, 160.7, 160.8, 160.9, 161.0, 161.1, 161.2, 161.3, 161.4, 161.5, 161.6, 161.7, 161.8, 161.9, 162.0, 162.1, 162.2, 162.3, 162.4, 162.5, 162.6, 162.7, 162.8, 162.9, 163.0, 163.1, 163.2, 163.3, 163.4, 163.5, 163.6, 163.7, 163.8, 163.9, 164.0, 164.1, 164.2, 164.3, 164.4, 164.5, 164.6, 164.7, 164.8, 164.9, 165.0, 165.1, 165.2, 165.3, 165.4, 165.5, 165.6, 165.7, 165.8, 165.9, 166.0, 166.1, 166.2, 166.3, 166.4, 166.5, 166.6, 166.7, 166.8, 166.9, 167.0, 167.1, 167.2, 167.3, 167.4, 167.5, 167.6, 167.7, 167.8, 167.9, 168.0, 168.1, 168.2, 168.3, 168.4, 168.5, 168.6, 168.7, 168.8, 168.9, 169.0, 169.1, 169.2, 169.3, 169.4, 169.5, 169.6, 169.7, 169.8, 169.9, 170.0, 170.1, 170.2, 170.3, 170.4, 170.5, 170.6, 170.7, 170.8, 170.9, 171.0, 171.1, 171.2, 171.3, 171.4, 171.5, 171.6, 171.7, 171.8, 171.9, 172.0, 172.1, 172.2, 172.3, 172.4, 172.5, 172.6, 172.7, 172.8, 172.9, 173.0, 173.1, 173.2, 173.3, 173.4, 173.5, 173.6, 173.7, 173.8, 173.9, 174.0, 174.1, 174.2, 174.3, 174.4, 174.5, 174.6, 174.7, 174.8, 174.9, 175.0, 175.1, 175.2, 175.3, 175.4, 175.5, 175.6, 175.7, 175.8, 175.9, 176.0, 176.1, 176.2, 176.3, 176.4, 176.5, 176.6, 176.7, 176.8, 176.9, 177.0, 177.1, 177.2, 177.3, 177.4, 177.5, 177.6, 177.7, 177.8, 177.9, 178.0, 178.1, 178.2, 178.3, 178.4, 178.5, 178.6, 178.7, 178.8, 178.9, 179.0, 179.1, 179.2, 179.3, 179.4, 179.5, 179.6, 179.7, 179.8, 179.9, 180.0, 180.1, 180.2, 180.3, 180.4, 180.5, 180.6, 180.7,

объект культурного наследия регионального значения
«Мемориальный комплекс в честь героев Гражданской и Великой Отечественной войн
(архитекторы В.А. Петербуржцев, А.В. Степанов, А.А. Попов)»

ТОКН границы территории объекта культурного наследия

●1 характерная поворотная точка и ее номер

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от 18.06.2021 № 232-ОКН
в редакции приказа Министерства культуры
Республики Крым
от «14» 05 2026 № 446 -ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь героев Гражданской и Великой Отечественной войн (архитекторы В.А. Петербуржцев, А.В. Степанов, А.А. Попов)», 1917 - 1920 годы, 1941 -1945 годы, 1967 год, 1973 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, у подножия холма Малый Дарсан (холм Славы)

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах зданий;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия и других объектов на территории памятника);
- установка светильников наружного освещения и подсветка ансамбля, в том числе и объекта культурного наследия.