РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 07 05 26 года № 4НС-СНР

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Фонтан Али-бея Булгакова», 1883 год, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Фрунзе, 53-А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан Али-бея Булгакова», 1883 год, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Фрунзе, 53-А», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 12.03.2026 № 05-26

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Фонтан Али-бея Булгакова», 1883 год, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Фрунзе, 53-А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Фонтан Али-бея Булгакова», датировка – 1883 год, местоположение – Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Соколиное, ул. Фрунзе, 53-А, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан Али-бея Булгакова», 1883 год, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Соколиное, ул. Фрунзе, 53-А, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан Али-бея Булгакова», 1883 год, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Соколиное, ул. Фрунзе, 53-А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию Бахчисарайского района Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 20.02.2025 № 113-ОКН

«О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Фонтан Али-бея Булгакова», 1883 год, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Фрунзе, 53-А, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр **Т.А. Манежина**

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «07» 05 2026 № 44С-СИН

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан Али-бея Булгакова», 1883 год, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Соколиное, ул. Фрунзе, 53-А

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

от точки 1 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:01:070801:2347 до точки 2 (расстояние между точками – 3,93 м);

от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:01:070801:2347 до точки 3 (расстояние между точками – 1,98 м);

от точки 3 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:01:070801:2347 до точки 4 (расстояние между точками – 6,40 м);

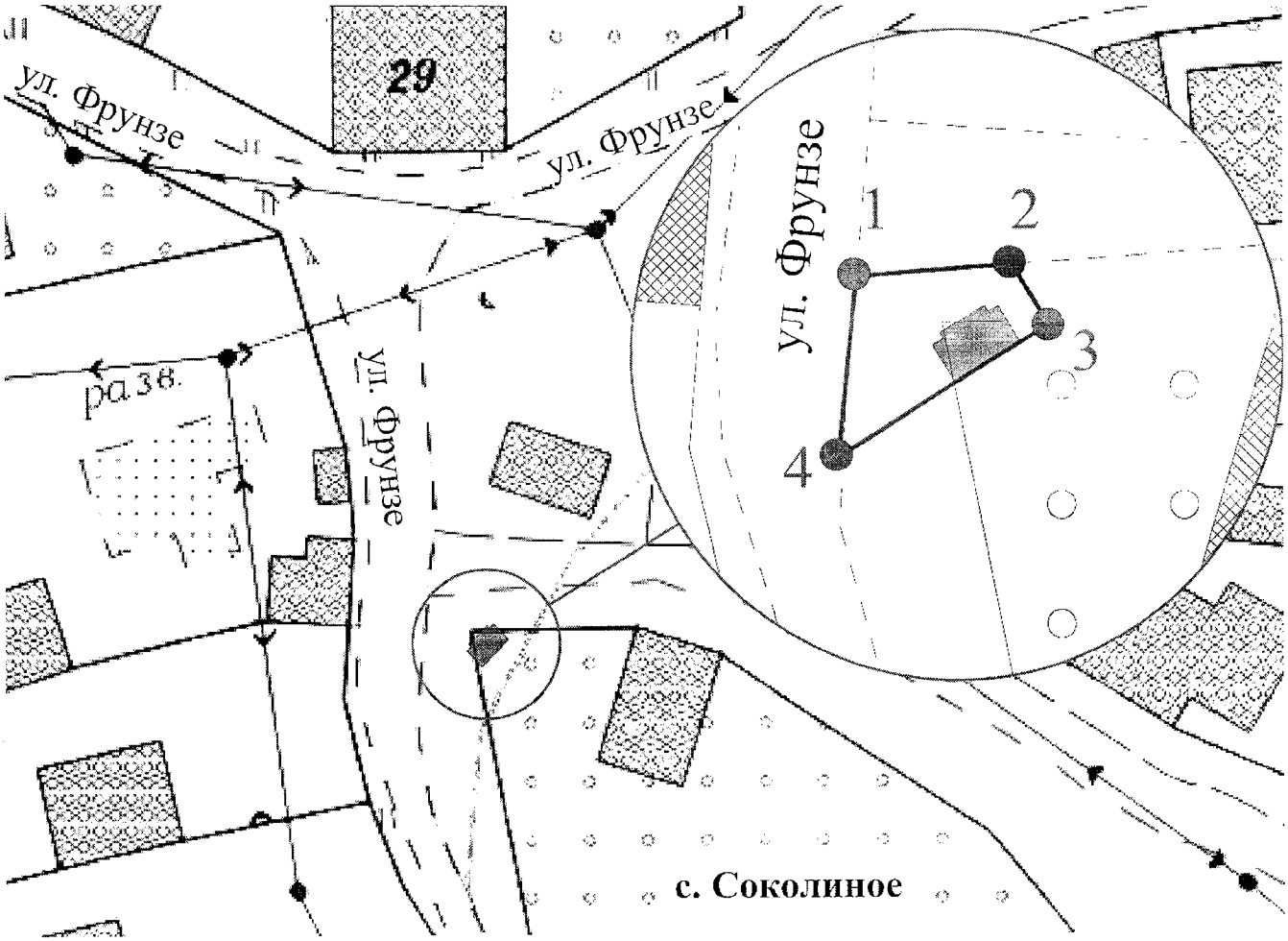
от точки 4 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:01:070801:2347 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 4,68 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4927302.43	5177802.52
2	4927303.28	5177806.36
3	4927301.78	5177807.65
4	4927297.75	5177802.68
1	4927302.43	5177802.52

Площадь территории объекта культурного наследия – 15,4 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан Али-бея Булгакова», 1883 год, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Соколиное, ул. Фрунзе, 53-А



Условные обозначения:

1, 2, 3… Номера характерных (поворотных) точек

Границы территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия «Фонтан Али-бея Булгакова», 1883 год, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Соколиное, ул. Фрунзе, 53-А

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «17» 05 2026 № 446-ОИН

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан Али-бея Булгакова», 1883 год, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Соколиное, ул. Фрунзе, 53-А

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3) проведение работ по благоустройству территории памятника;

4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос, разрушение памятника;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.