



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 07 05 26 года

№ 439-СН

г. Симферополь

*О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Али-бея Булгакова», 1848 год, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Фрунзе, 26Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения*

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Али-бея Булгакова», 1848 год, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Фрунзе, зд. 26Б», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 12.03.2026 № 05-26

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Али-бея Булгакова», 1848 год, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Фрунзе, 26Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дом Али-бея Булгакова», датировка – 1848 год, местоположение – Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Соколиное, ул. Фрунзе, зд. 26Б, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Али-бея Булгакова», 1848 год, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Соколиное, ул. Фрунзе, зд. 26Б, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Али-бея Булгакова»; 1848 год, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Соколиное, ул. Фрунзе, зд. 26Б, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию Бахчисарайского района Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

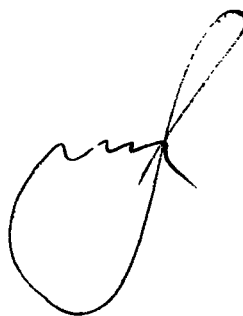
5. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым 20.02.2025 № 112-ОКН

«О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом Али-бея Булгакова», 1848 год, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Фрунзе, 26Б, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Али-бея Булгакова», 1848 год, расположенного по адресу: Республика Крым,  
Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Соколиное,  
ул. Фрунзе, зд. 26Б

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым  
номером 90:01:070801:2892 до точки 2 (расстояние между точками – 15,56 м);  
от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым  
номером 90:01:070801:2892 до точки 3 (расстояние между точками – 5,61 м);  
от точки 3 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым  
номером 90:01:070801:2892 до точки 4 (расстояние между точками – 7,73 м);  
от точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым  
номером 90:01:070801:2892 до точки 5 (расстояние между точками – 2,43 м);  
от точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым  
номером 90:01:070801:2892 до точки 6 (расстояние между точками – 2,13 м);  
от точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым  
номером 90:01:070801:2892 до точки 7 (расстояние между точками – 15,92 м);  
от точки 7 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером  
90:01:070801:2892 до точки 8 (расстояние между точками – 14,80 м);  
от точки 8 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым  
номером 90:01:070801:2892 до точки 9 (расстояние между точками – 11,69 м);  
от точки 9 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером  
90:01:070801:2892 до точки 10 (расстояние между точками – 1,82 м);  
от точки 10 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым  
номером 90:01:070801:2892 до точки 11 (расстояние между точками – 6,88 м);  
от точки 11 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым  
номером 90:01:070801:2892 до точки 12 (расстояние между точками – 0,93 м);  
от точки 12 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым  
номером 90:01:070801:2892 до точки 13 (расстояние между точками – 6,31 м);  
от точки 13 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым  
номером 90:01:070801:2892 до точки 14 (расстояние между точками – 11,34 м);  
от точки 14 на север по границе земельного участка с кадастровым номером  
90:01:070801:2892 до точки 15 (расстояние между точками – 3,87 м);  
от точки 15 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым  
номером 90:01:070801:2892 до точки 16 (расстояние между точками – 2,59 м);

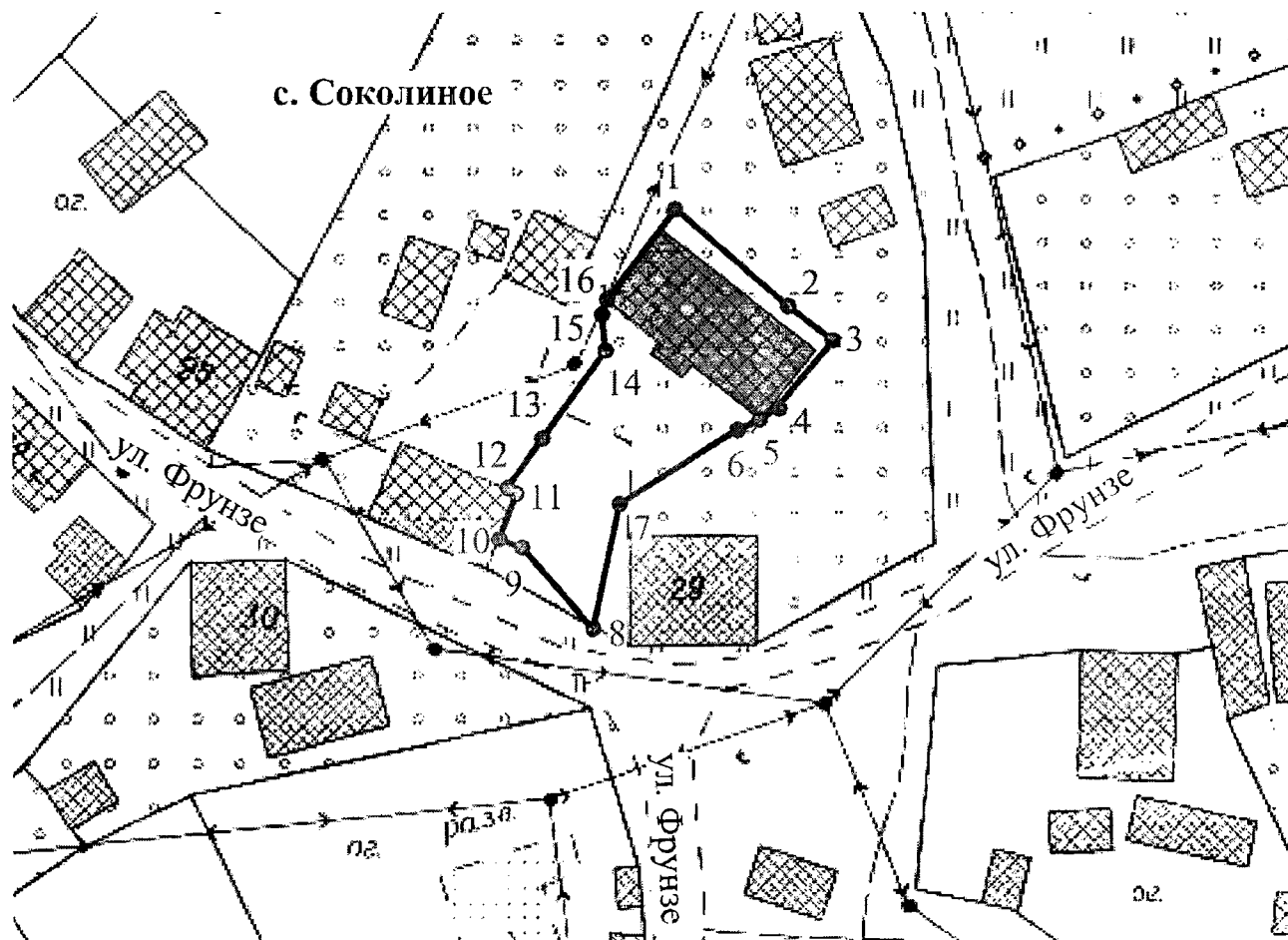
от точки 16 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:01:070801:2892 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 10,69 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4927382.97	5177800.04
2	4927372.66	5177811.69
3	4927368.93	5177815.88
4	4927363.08	5177810.83
5	4927361.83	5177808.75
6	4927360.81	5177806.88
7	4927352.34	5177793.40
8	4927338.01	5177789.69
9	4927346.46	5177781.61
10	4927347.28	5177779.98
11	4927353.32	5177783.27
12	4927353.80	5177782.47
13	4927359.15	5177785.81
14	4927368.56	5177792.13
15	4927372.43	5177792.04
16	4927374.74	5177793.21
1	4927382.97	5177800.04

Площадь территории объекта культурного наследия – 610,6 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Али-бея Булгакова», 1848 год, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Соколиное, ул. Фрунзе, зд. 26Б



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера характерных (поворотных) точек



Границы территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия «Дом Али-бея Булгакова», 1848 год, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Соколиное, ул. Фрунзе, зд. 26Б

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «07» 15 2026 № 439-ОИ/1

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Али-бея Булгакова», 1848 год, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Соколиное, ул. Фрунзе, зд. 26Б

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос, разрушение памятника;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.