РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 07 05 26 года № 132-ОД

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом купца А.И. Франческо», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Самойленко, 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.И. Франческо», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Самойленко, д. 9», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 12.03.2026 № 05-26

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.И. Франческо», вторая половина XIX века, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Самойленко, 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дом купца А.И. Франческо», датировка – конец XIX века, местоположение – Республика Крым, г. Керчь, ул. Самойленко, д. 9, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.И. Франческо», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Самойленко, д. 9, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.И. Франческо», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Самойленко, д. 9, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Керчь Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 07.04.2025 № 207-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом купца А.И. Франческо», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Самойленко, 9, в перечень выявленных

объектов культурного наследия Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр **Т.А. Манежина**

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «07» 05 2026 № 432-СПН

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.И. Франческо», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Самойленко, д. 9

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

от точки 1 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 2 (расстояние между точками – 17,47 м);

от точки 2 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 3 (расстояние между точками – 11,65 м);

от точки 3 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 4 (расстояние между точками – 2,67 м);

от точки 4 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 5 (расстояние между точками – 10,19 м);

от точки 5 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 6 (расстояние между точками – 22,19 м);

от точки 6 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 7 (расстояние между точками – 18,58 м);

от точки 7 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 8 (расстояние между точками – 0,83 м);

от точки 8 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 9 (расстояние между точками – 2,82 м);

от точки 9 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 10 (расстояние между точками – 6,51 м);

от точки 10 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 11 (расстояние между точками – 1,14 м);

от точки 11 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 12 (расстояние между точками – 0,45 м);

от точки 12 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 13 (расстояние между точками – 10,50 м);

от точки 13 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 14 (расстояние между точками – 7,09 м);

от точки 14 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 15 (расстояние между точками – 2,05 м);

от точки 15 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 16 (расстояние между точками – 2,00 м);

от точки 16 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 17 (расстояние между точками – 0,37 м);

от точки 17 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 18 (расстояние между точками – 2,84 м);

от точки 18 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 19 (расстояние между точками – 13,55 м);

от точки 19 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 20 (расстояние между точками – 24,36 м);

от точки 20 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 до точки 21 (расстояние между точками – 44,85 м);

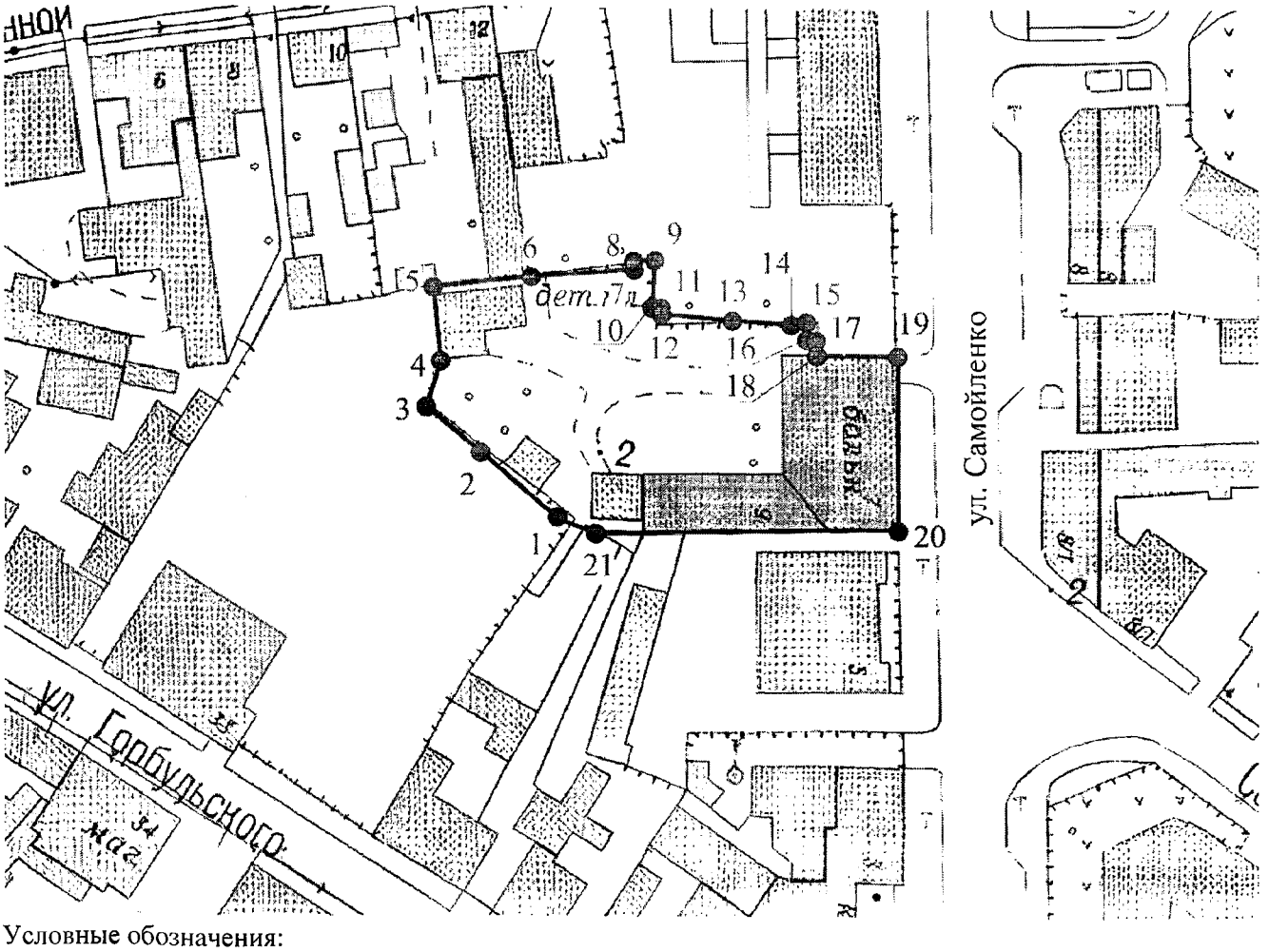
от точки 21 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:30614 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 9,87 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	5016008.15	5375822.86
2	5016018.75	5375808.97
3	5016025.85	5375799.74
4	5016028.05	5375801.25
5	5016037.96	5375798.86
6	5016041.58	5375820.75
7	5016043.90	5375839.18
8	5016044.73	5375839.20
9	5016044.61	5375842.02
10	5016038.11	5375841.76
11	5016038.05	5375842.90
12	5016037.60	5375842.88
13	5016036.31	5375853.30
14	5016035.05	5375860.28
15	5016035.10	5375862.33
16	5016033.10	5375862.38
17	5016033.11	5375862.75
18	5016030.27	5375862.81
19	5016030.60	5375876.51
20	5016006.25	5375877.11
21	5016005.16	5375832.27
1	5016008.15	5375822.86

Площадь территории объекта культурного наследия – 1217,6 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.И. Франческо», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Самойленко, д. 9



Условные обозначения:

1, 2, 3… Номера характерных (поворотных) точек

Границы территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия «Дом купца А.И. Франческо», конец XIX века, по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Самойленко, д. 9

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «07» 03 2026 № 432-СИП

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.И. Франческо», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Самойленко, д. 9

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос, разрушение памятника;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.