



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

г. Симферополь

«05» 05 2026 год

№ 437-СМН

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Караимское начальное учебное заведение – мидраш», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 68, литеры «А», «А<sub>1</sub>»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Караимское начальное учебное заведение – мидраш», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 68, литеры «А», «А<sub>1</sub>» (№ п/п 139), разработанным ИП Кучинская Т.О.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Караимское начальное учебное заведение – мидраш», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 68, литеры «А», «А<sub>1</sub>» (№ п/п 139) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Караимское начальное учебное заведение – мидраш», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 68, литеры «А», «А<sub>1</sub>» (№ п/п 139) (приложение 2).

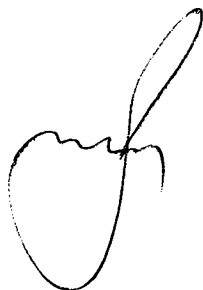
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «15» 05 2026 № 437-С/М

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Караимское начальное учебное заведение – мидраш», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 68, литеры «А», «А1» (№ п/п 139)

### Текстовое описание границ территории

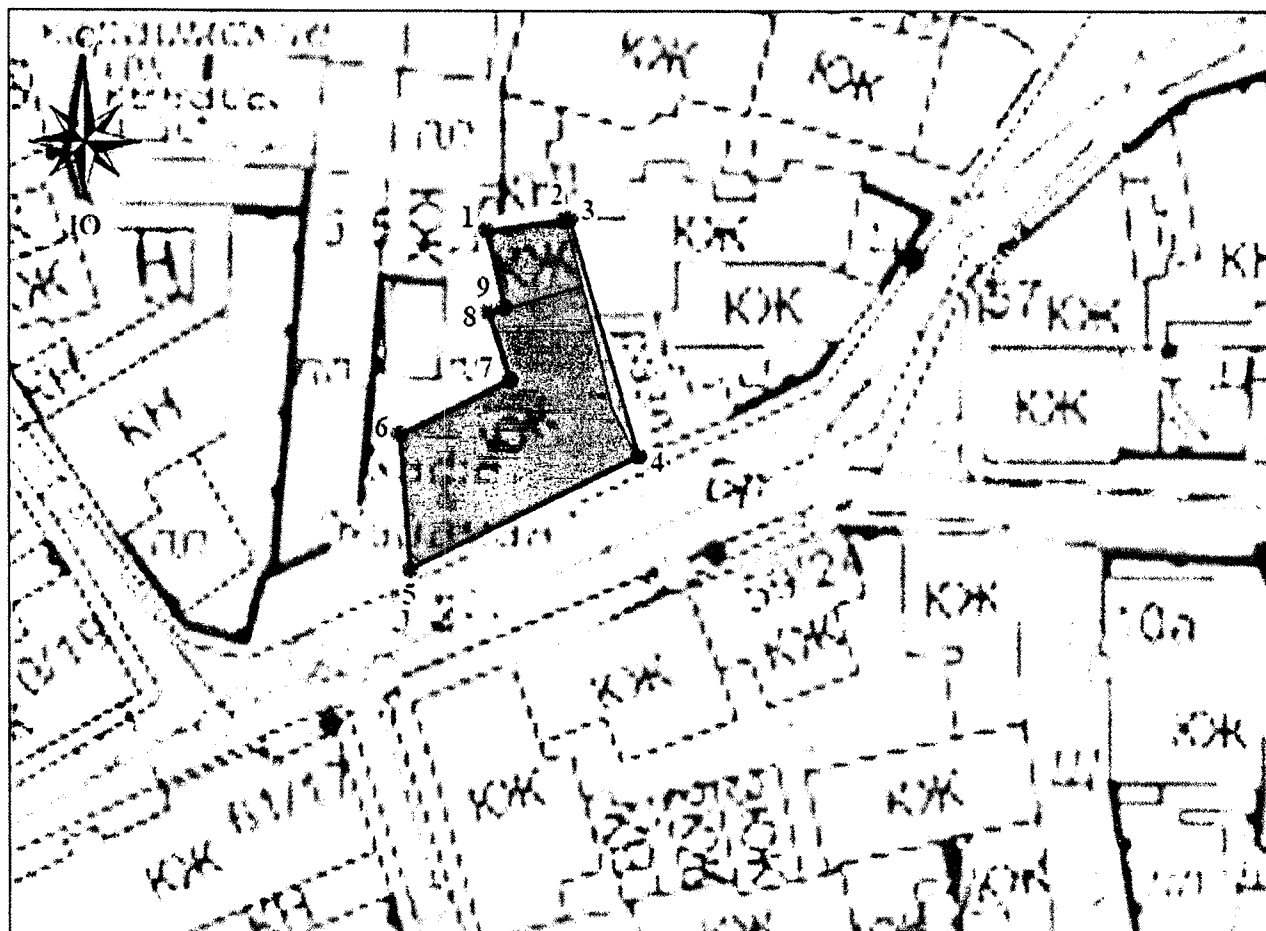
Границы территории объекта культурного наследия (ТОКН) проходят по часовой стрелке:

- от точки 1, расположенной на северо-западном углу литеры «А1» объекта культурного наследия, в восточном направлении вдоль северного фасада до точки 2, расположенной на углу здания (расстояние 1-2 = 6,26 м);
- от точки 2 в восточном направлении до точки 3, расположенной на углу здания (расстояние 2-3 = 0,13 м);
- от точки 3 в южном направлении вдоль восточного фасада объекта культурного наследия до точки 4, расположенной на восточном углу здания (расстояние 3-4 = 18,19 м);
- от точки 4 в юго-западном направлении вдоль южного фасада объекта культурного наследия до точки 5, расположенной на южном углу здания (расстояние 4-5 = 19,07 м);
- от точки 5 в северном направлении вдоль западного фасада объекта культурного наследия до точки 6, расположенной на углу здания (расстояние 5-6 = 11,03 м);
- от точки 6 в северо-восточном направлении вдоль северного фасада объекта культурного наследия до точки 7, расположенной на углу здания (расстояние 6-7 = 7,27 м);
- от точки 7 в северном направлении вдоль западного фасада объекта культурного наследия до точки 8, расположенной на углу здания (расстояние 7-8 = 5,97 м);
- от точки 8 в восточном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия до точки 9, расположенной на углу здания (расстояние 8-9 = 1,30 м);
- от точки 9 в северном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия в исходную точку 1 (расстояние 9-1 = 5,99 м).


### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

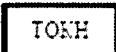
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №4))	
	X	Y
1	4998272.20	4368805.48
2	4998273.07	4368811.68
3	4998273.10	4368811.81
4	4998254.88	4368816.98
5	4998246.49	4368799.86
6	4998257.49	4368800.62
7	4998260.26	4368807.34
8	4998265.96	4368805.55
9	4998266.35	4368806.79
1	4998272.20	4368805.48

### Схема границ территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 исследуемый объект культурного наследия регионального значения  
«Караимское начальное учебное заведение - мидраш», начало XX века

 территория объекта культурного наследия (ТОЖ)

●1 характерная поворотная точка и ее номер

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «15» 15 2026 № 437-ОИ/14

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Караимское начальное учебное заведение – мидраш», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 68, литеры «А», «А1» (№ п/п 139)

**В границах территории запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

**В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ; хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы, характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- обеспечение мер пожарной безопасности.