



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 03 04 26 года

№ 327-ОКН

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача «З.М.», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 11 (литер «Т»), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «З М», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, д. 11», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 29.01.2026 № 02-26

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дача «З.М.», начало XX века, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 11 (литер «Т»), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дача «З М», датировка – начало XX века, местоположение – Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, д. 11, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «З М», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, д. 11, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «З М», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, д. 11, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатория Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить внесение изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (исключить строку № 35 в приложении 2)).

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования

на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a vertical stroke and a small flourish at the top.

Т.А. Манежина

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача «З М», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Евпатория, ул. Пушкина, д. 11

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
от точки 1 на восток, по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:000000:227, до точки 2 (расстояние между точками – 5,23 м);
от точки 2 на восток, по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:000000:227, до точки 3 (расстояние между точками – 12,14 м);
от точки 3 на восток, по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:000000:227, до точки 4 (расстояние между точками – 14,53 м);
от точки 4 на восток, по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:000000:227, до точки 5 (расстояние между точками – 0,65 м);
от точки 5 на юг, по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:010114:274, до точки 6 (расстояние между точками – 30,96 м);
от точки 6 на юг, по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:010114:274, до точки 7 (расстояние между точками – 9,84 м);
от точки 7 на юг до точки 8 (расстояние между точками – 6,13 м);
от точки 8 на юг до точки 9 (расстояние между точками – 3,42 м);
от точки 9 на запад, по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:010114:576, до точки 10 (расстояние между точками – 5,05 м);
от точки 10 на запад, по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:010114:576, до точки 11 (расстояние между точками – 6,55 м);
от точки 11 на запад, по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:010114:576, до точки 12 (расстояние между точками – 4,81 м);
от точки 12 на запад, по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:010114:576, до точки 13 (расстояние между точками – 0,75 м);
от точки 13 на юг, по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:010114:576, до точки 14 (расстояние между точками – 4,50 м);
от точки 14 на запад, по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:010114:576, до точки 15 (расстояние между точками – 4,36 м);
от точки 15 на юго-запад, по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:18:010114:576, до точки 16 (расстояние между точками – 3,88 м);
от точки 16 на юго-запад, по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:18:010114:576, до точки 17 (расстояние между точками – 0,90 м);

от точки 17 на запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 90:18:010114:576, до точки 18 (расстояние между точками – 0,55 м);

от точки 18 на запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 90:18:010114:576, до точки 19 (расстояние между точками – 3,15 м);

от точки 19 на север до точки 20 (расстояние между точками – 9,99 м);

от точки 20 на запад до точки 21 (расстояние между точками – 3,42 м);

от точки 21 на север в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 48,53 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 4)	
	X	Y
1	4997114.50	4368211.10
2	4997115.76	4368216.18
3	4997118.69	4368227.96
4	4997122.10	4368242.08
5	4997122.26	4368242.71
6	4997092.20	4368250.10
7	4997082.64	4368252.42
8	4997076.65	4368253.73
9	4997073.30	4368254.43
10	4997072.01	4368249.55
11	4997070.39	4368243.20
12	4997069.19	4368238.54
13	4997069.00	4368237.81
14	4997064.61	4368238.80
15	4997063.28	4368234.65
16	4997060.17	4368232.33
17	4997059.34	4368231.97
18	4997059.18	4368231.44
19	4997058.30	4368228.42
20	4997068.08	4368226.37
21	4997067.46	4368223.01
1	4997114.50	4368211.10

Площадь территории объекта культурного наследия – 1698,9 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «3 М», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, д. 11



Условные обозначения:

1, 2, 3... номера характерных (поворотных) точек



границы территории объекта культурного наследия



объект культурного наследия «Дача «3 М», начало XX века, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, д. 11

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «З М», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, д. 11

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение памятника;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.