



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 27.03. 2026 года

№ 369-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Собор Казанской иконы Божией Матери (архитектор Г.Л. Кейль)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Карла Маркса, 52 (литер «А»)

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Собор Казанской иконы Божией Матери (архитектор Г.Л. Кейль)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Карла Маркса, 52 (литер «А») (№ п/п 616), разработанным ИП Кожичева А.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Собор Казанской иконы Божией Матери (архитектор Г.Л. Кейль)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Карла Маркса, 52 (литер «А») (№ п/п 616) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Собор Казанской иконы Божией Матери (архитектор Г.Л. Кейль)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Карла Маркса, 52 (литер «А») (№ п/п 616) (приложение 2).

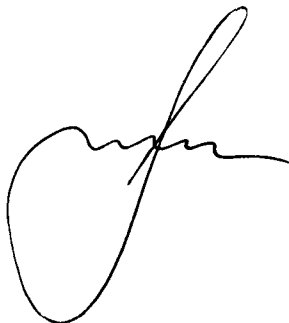
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Собор Казанской иконы Божией Матери (архитектор Г.Л. Кейль)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Карла Маркса, 52 (литер «А») (№ п/п 616)

Текстовое описание границ территории

Точка №1 расположена с северной стороны от входа на территорию Собора с ул. Карла Маркса, далее граница следует:

- тт. 1-2 – по условной линии в восточном направлении в сторону Храма (расстояние 1-2 = 1,04м);
- тт. 2-3 – по границе выложенной тротуарной плиткой вдоль площади перед храмом в восточном направлении (расстояние 2-3 = 2,93 м);
- тт. 3-4 – по границе выложенной тротуарной плиткой вдоль площади перед храмом в восточном направлении (расстояние 3-4 = 2,56 м);
- тт. 4-5 – по границе выложенной тротуарной плиткой вдоль площади перед храмом в восточном направлении (расстояние 4-5 = 1,42 м);
- тт. 5-6 – по границе выложенной тротуарной плиткой вдоль площади перед храмом в восточном направлении (расстояние 5-6 = 1,69 м);
- тт. 6-7 – по границе выложенной тротуарной плиткой вдоль площади перед храмом в восточном направлении (расстояние 6-7 = 1,86 м);
- тт. 7-8 – по границе выложенной тротуарной плиткой вдоль площади перед храмом в восточном направлении (расстояние 7-8 = 1,99 м);
- тт. 8-9 – по границе выложенной тротуарной плиткой вдоль площади перед храмом в восточном направлении (расстояние 8-9 = 1,20 м);
- тт. 9-10 – по границе выложенной тротуарной плиткой вдоль площади перед храмом в восточном направлении (расстояние 9-10 = 0,88 м);
- тт. 10-11 – по границе выложенной тротуарной плиткой вдоль площади перед храмом в восточном направлении (расстояние 10-11 = 3,23 м);
- тт. 11-12 – по границе выложенной тротуарной плиткой вдоль площади перед храмом в восточном направлении (расстояние 11-12 = 1,53 м);
- тт. 12-13 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вдоль палисадника на северо-восток (расстояние 12-13 = 1,45 м);
- тт. 13-14 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вдоль палисадника на северо-восток (расстояние 13-14 = 1,13 м);
- тт. 14-15 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вдоль палисадника на юго-восток (расстояние 14-15 = 1,80 м);
- тт. 15-16 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на северо-восток (расстояние 15-16 = 1,74 м);
- тт. 16-17 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на северо-восток (расстояние 16-17 = 1,53 м);
- тт. 17-18 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на северо-восток (расстояние 17-18 = 2,32 м);
- тт. 18-19 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на северо-восток (расстояние 18-19 = 2,27 м);
- тт. 19-20 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на северо-восток (расстояние 19-20 = 2,27 м);

- [illegible]

- тт. 45-46 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на юго-запад (расстояние 45-46 = 1,91 м);
- тт. 46-47 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на юго-восток (расстояние 46-47 = 2,40 м);
- тт. 47-48 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на юго-запад (расстояние 47-48 = 2,18 м);
- тт. 48-49 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на юго-запад (расстояние 48-49 = 2,83 м);
- тт. 49-50 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на юго-запад (расстояние 49-50 = 2,86 м);
- тт. 50-51 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на юго-запад (расстояние 50-51 = 1,97 м);
- тт. 51-52 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на юго-запад (расстояние 51-52 = 1,38 м);
- тт. 52-53 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на запад (расстояние 52-53 = 12,21 м);
- тт. 53-54 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на северо-запад (расстояние 53-54 = 2,22 м);
- тт. 54-55 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на северо-запад (расстояние 54-55 = 2,16 м);
- тт. 55-56 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на северо-запад (расстояние 55-56 = 1,94 м);
- тт. 56-57 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на северо-запад (расстояние 56-57 = 6,16 м);
- тт. 57-58 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на запад (расстояние 57-58 = 0,91 м);
- тт. 58-59 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на северо-запад (расстояние 58-59 = 0,95 м);
- тт. 59-60 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на запад (расстояние 59-60 = 2,42 м);
- тт. 60-61 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на юго-запад (расстояние 60-61 = 1,81 м);
- тт. 61-62 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на запад (расстояние 61-62 = 2,86 м);
- тт. 62-63 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вокруг храма на север (расстояние 62-63 = 4,95 м);
- тт. 63-64 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вдоль хозяйственных построек подворья на запад (расстояние 63-64 = 5,98 м);
- тт. 64-65 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вдоль хозяйственных построек подворья на северо-запад (расстояние 64-65 = 2,60 м);
- тт. 65-66 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вдоль хозяйственных построек подворья на юго-запад (расстояние 65-66 = 2,41 м);
- тт. 66-1 – по границе территории, выложенной тротуарной плиткой вдоль входной группы объекта на север в исходную точку 1, замыкая контур. северо-запад (расстояние 66-1 = 18,22 м).

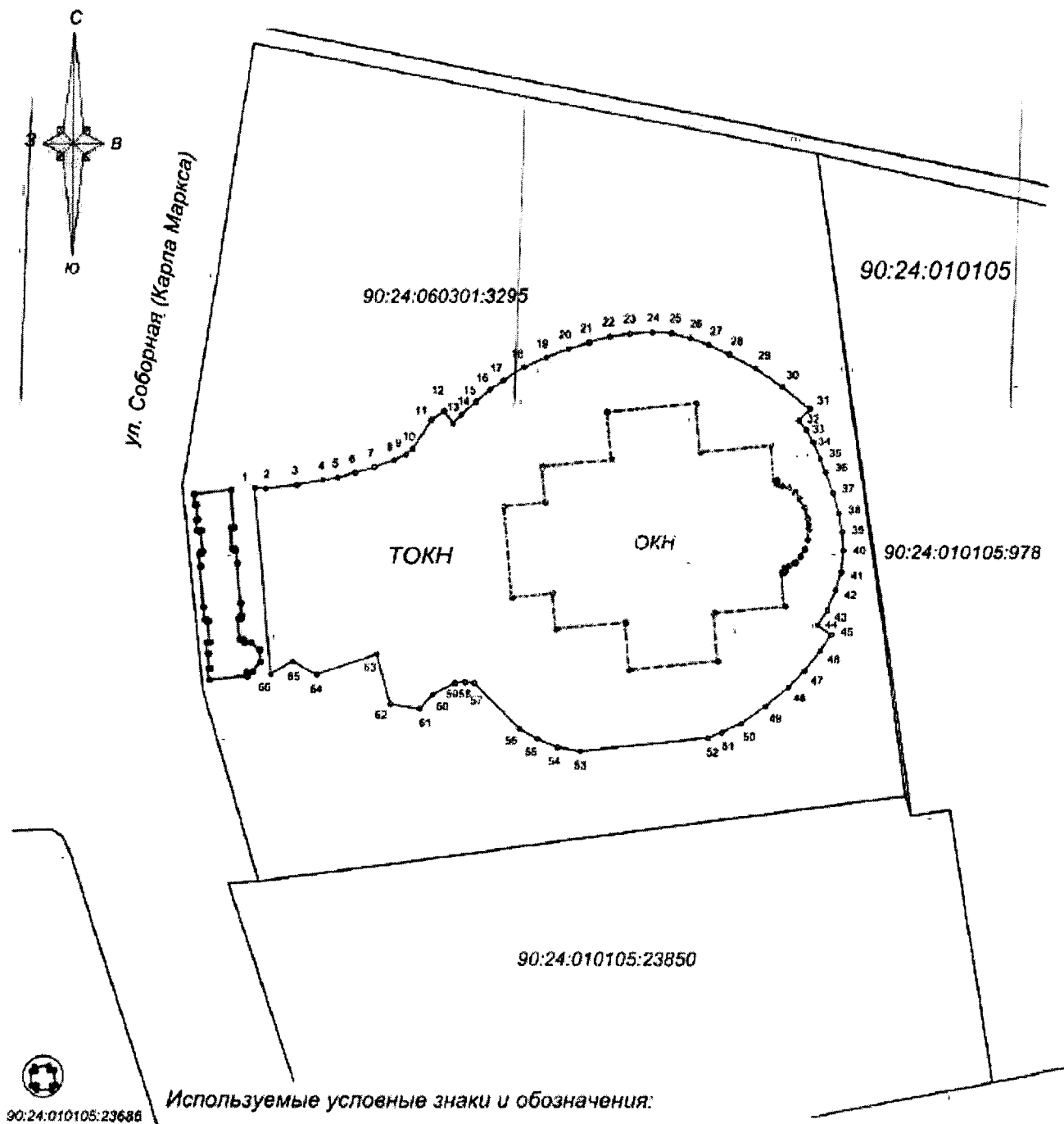
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории объекта культурного наследия, СК-63 зона 5		
Обозначение	Координаты	Горизонтальное

характерных точек границ	X, м	Y, м	проложение (S), м
1	4980128.79	5290503.16	1.04
2	4980128.68	5290504.19	2.93
3	4980129.04	5290507.11	2.56
4	4980129.50	5290509.62	1.42
5	4980129.75	5290511.02	1.69
6	4980130.23	5290512.64	1.86
7	4980130.75	5290514.43	1.99
8	4980131.43	5290516.30	1.20
9	4980131.94	5290517.39	0.88
10	4980132.51	5290518.05	3.23
11	4980135.25	5290519.77	1.53
12	4980136.14	5290521.01	1.45
13	4980134.99	5290521.89	1.13
14	4980135.80	5290522.67	1.80
15	4980137.01	5290524.01	1.74
16	4980138.12	5290525.35	1.53
17	4980139.00	5290526.60	2.32
18	4980140.25	5290528.55	2.27
19	4980141.13	5290530.64	2.27
20	4980141.92	5290532.77	2.05
21	4980142.52	5290534.73	2.02
22	4980143.07	5290536.68	1.88
23	4980143.35	5290538.53	2.13
24	4980143.45	5290540.67	1.86
25	4980143.40	5290542.53	1.83
26	4980142.93	5290544.30	1.92
27	4980142.27	5290546.10	2.13
28	4980141.41	5290548.05	2.80
29	4980140.16	5290550.55	3.13
30	4980138.40	5290553.14	3.33
31	4980136.37	5290555.79	1.50
32	4980135.27	5290554.77	1.14
33	4980134.39	5290555.50	1.37
34	4980133.18	5290556.15	1.73
35	4980131.60	5290556.83	1.44
36	4980130.27	5290557.39	2.08
37	4980128.30	5290558.07	2.05
38	4980126.34	5290558.67	1.85
39	4980124.53	5290559.04	1.82
40	4980122.72	5290559.18	2.15
41	4980120.57	5290559.00	1.81
42	4980118.85	5290558.44	2.09
43	4980116.90	5290557.70	1.70
44	4980115.45	5290556.82	1.59
45	4980114.53	5290558.11	1.91
46	4980112.91	5290557.10	2.40
47	4980110.98	5290555.66	2.18
48	4980109.40	5290554.17	2.83
49	4980107.56	5290552.01	2.86

50	4980105.90	5290549.68	1.97
51	4980105.06	5290547.90	1.38
52	4980104.54	5290546.62	12.21
53	4980103.27	5290534.48	2.22
54	4980103.64	5290532.29	2.16
55	4980104.46	5290530.29	1.94
56	4980105.42	5290528.60	6.16
57	4980109.78	5290524.26	0.91
58	4980109.89	5290523.36	0.95
59	4980109.81	5290522.41	2.42
60	4980108.66	5290520.28	1.81
61	4980107.31	5290519.07	2.86
62	4980107.78	5290516.25	4.95
63	4980112.56	5290514.94	5.98
64	4980110.60	5290509.29	2.60
65	4980111.85	5290507.01	2.41
66	4980110.65	5290504.91	18.22
1	4980128.79	5290503.16	

Схема границ территории



- объект культурного наследия

- граница территории объекта культурного наследия

- граница объекта внесенная в ЕГРН

90:24:010105

- граница и номер кадастрового квартала

•

- характерная точка границы объекта культурного наследия

1

- номер характерной точки границы объекта культурного наследия

90:24:060301:3295

- кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «27» 03 2026 № 369-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Собор Казанской иконы Божией Матери (архитектор Г.Л. Кейль)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Карла Маркса, 52 (литер «А») (№ п/п 616)

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.