



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 27.03. 2026 года

№ 371-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Скорбящей иконы Божией Матери», 1830 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, с. Насыпное, ул. Южнобережная, 35, литер «А»*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Скорбящей иконы Божией Матери», 1830 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, с. Насыпное, ул. Южнобережная, 35, литер «А» (№ п/п 675), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Скорбящей иконы Божией Матери», 1830 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, с. Насыпное, ул. Южнобережная, 35, литер «А» (№ п/п 675) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Церковь во имя Скорбящей иконы Божией Матери», 1830 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, с. Насыпное, ул. Южнобережная, 35, литер «А» (№ п/п 675) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Скорбящей иконы Божией Матери», 1830 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, с. Насыпное, ул. Южнобережная, 35, литер «А» (№ п/п 675)

### Охранная зона

#### Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) проходят по часовой стрелке:

- 1–2 – от точки 1, расположенной на южном углу ограждения Храма по ул. Южнобережная, 35 северном направлении до точки 2, на расстоянии 2.72 м;
- 2–3 – от точки 2 в южном направлении кованного забора до точки 3, расположенной на расстоянии 16.73 м;
- 3–4 – от точки 3 в южном направлении до точки 4, расположенной на углу ограждения территории Храма, расположенной на расстоянии 14.69 м;
- 4–5 – от точки 4 в западном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:486 до точки 5, расположенной на расстоянии 12.53 м;
- 5–6 – от точки 5 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:486, до точки 6, расположенной на расстоянии 166.79 м;
- 6–7 – от точки 6 в западном направлении до точки 7, на расстоянии 48.13 м;
- 7–8 – от точки 7 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:000000:1314 до точки 8, расположенной на расстоянии 14.41 м;
- 8–9 – от точки 8 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:000000:1314 до точки 9, расположенной на расстоянии 101.79 м;
- 9–10 – от точки 9 в северном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:000000:1314, расположенной на расстоянии 3.61 м;
- 10–11 – от точки 10 в северном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:000000:173 расположенную на расстоянии 27.43 м;
- 11–12 – от точки 11 в северном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:000000:173 до точки 12, расположенную на расстоянии 104.86 м;
- 12–13 – от точки 12 в северном направлении через проселочную дорогу до точки 13, расположенной на расстоянии 25.13 м;
- 13–14 – от точки 13 в восточном направлении вдоль проселочной дороги до точки 14 расположенной на расстоянии 146.04 м;
- 14–15 – от точки 14 вдоль ул. Южнобережной в северо-восточном направлении до точки 14, расположенной на расстоянии 24.69 м;
- 15–16 – от точки 15 вдоль ул. Южнобережной в северо-восточном направлении до точки до точки 15 расположенной на расстоянии 196.83 м;
- 16–17 – от точки 16 в восточном направлении через ул. Южнобережную до точки 17, расположенной на расстоянии 26.53 м;
- 17–18 – от точки 17 в южном направлении вдоль земельных участков индивидуальной жилой застройки по ул. Южнобережной, до точки 18, расположенной на расстоянии 12.55 м;
- 18–19 – от точки 18 в южном направлении вдоль земельных участков индивидуальной жилой застройки по ул. Южнобережной, до точки 19, расположенной на расстоянии 79.88 м;
- 19–20 – от точки 19 в южном направлении вдоль земельных участков индивидуальной жилой застройки по ул. Южнобережной, до точки 20, расположенной на расстоянии 94.15 м;
- 20–21 – от точки 20 в восточном направлении вдоль проселочной дороги, до точки 21, расположенной на расстоянии 19.03 м;

21–22 – от точки 21 в восточном направлении вдоль проселочной дороги, до точки 22, расположенной на расстоянии 15.06 м;

22–23 – от точки 22 в восточном направлении вдоль проселочной дороги, до точки 23, расположенной на расстоянии 27.91 м;

23–24 – от точки 23 в восточном направлении вдоль проселочной дороги, до точки 24, расположенной на расстоянии 12.08 м;

24–25 – от точки 21 в восточном направлении вдоль проселочной дороги, до точки 22, расположенной на расстоянии 37.77 м;

25–26 - от точки 25 в восточном направлении вдоль проселочной дороги, до точки 26, расположенной на расстоянии 22.71 м;

26–27 – от точки 26 в восточном направлении вдоль проселочной дороги, до точки 27, расположенной на расстоянии 5.27 м;

27–28 – от точки 27 в восточном направлении вдоль земельных участков индивидуальных жилых домов до точки 28, расположенной на расстоянии 6.19 м;

28–29 – от точки 28 в восточном направлении вдоль земельных участков индивидуальных жилых домов, расположенной на расстоянии 13.66 м;

29–30 - от точки 29 в восточном направлении через ул. Октябрьская, до точки 30, расположенной на расстоянии 17.04 м;

30–31 - от точки 30 в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:4054 до точки 31, расположенной на расстоянии 14.62 м;

31–32 - от точки 31 в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:4054 до точки 32, расположенной на расстоянии 11.17 м;

32–33 - от точки 32 в восточном направлении через проселочную дорогу до точки 33, расположенной на расстоянии 19.88 м;

33–34 - от точки 33 в западном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:89 до точки 34, расположенной на расстоянии 44.03 м;

34–35 – от точки 34 в южном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:319 до точки 35, расположенной на расстоянии 14.54 м;

35–36 – от точки 35 в южном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:319 до точки 36, расположенной на расстоянии 29.95 м;

36–37 - от точки 36 в юго-западном направлении вдоль забора Храма до точки 37, расположенной на расстоянии 7.56 м;

37–38 – от точки 37 в юго-западном направлении вдоль забора Храма до точки 38, расположенной на расстоянии 3.08 м;

38–39 – от точки 38 в юго-западном направлении вдоль забора Храма до точки 39, расположенной на расстоянии 63.74 м;

39–40 – от точки 39 в юго-западном направлении вдоль забора Храма до точки 40, расположенной на расстоянии 8.95 м.;

40–41 – от точки 40 в юго-западном направлении вдоль забора Храма до точки 41, расположенной на расстоянии 2.36 м.

41-1 – от точки 41 в юго-западном направлении до точки 1 замыкая контур, на расстоянии 20.82 м.

**Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны**

| <b>Обозначение границ охранной зоны объекта культурного наследия: ОЗ (СК-63 зона 5)</b> |                   |             |  |
|---|-------------------|-------------|--|
| <b>Обозначение<br/>характерных точек<br/>границ</b>                                     | <b>Координаты</b> |             | <b>Горизонтальное<br/>положение (S), м</b> |
|   | <b>X, м</b>       | <b>Y, м</b> |  |
| 1   | 4980802.77        | 5283205.99  | 2.72                                       |
| 2   | 4980800.07        | 5283205.64  | 16.73                                      |
| 3   | 4980783.48        | 5283203.48  | 14.69                                      |
| 4   | 4980768.91        | 5283201.59  | 12.53                                      |
| 5   | 4980770.52        | 5283189.16  | 166.79                                     |
| 6   | 4980615.91        | 5283126.59  | 48.13                                      |

|    |            |            |        |
|----|------------|------------|--------|
| 7  | 4980627.81 | 5283079.95 | 14.41  |
| 8  | 4980641.21 | 5283085.24 | 101.79 |
| 9  | 4980736.23 | 5283121.73 | 3.61   |
| 10 | 4980739.77 | 5283122.42 | 27.43  |
| 11 | 4980766.69 | 5283127.70 | 104.86 |
| 12 | 4980792.00 | 5283025.94 | 25.13  |
| 13 | 4980816.39 | 5283032.00 | 146.04 |
| 14 | 4980781.17 | 5283173.73 | 24.69  |
| 15 | 4980805.12 | 5283179.69 | 196.83 |
| 16 | 4981000.20 | 5283205.85 | 26.53  |
| 17 | 4980997.36 | 5283232.22 | 12.55  |
| 18 | 4980984.92 | 5283230.51 | 79.88  |
| 19 | 4980905.92 | 5283218.67 | 94.15  |
| 20 | 4980812.69 | 5283205.51 | 19.03  |
| 21 | 4980816.16 | 5283224.22 | 15.06  |
| 22 | 4980820.40 | 5283238.67 | 27.91  |
| 23 | 4980829.48 | 5283265.06 | 12.08  |
| 24 | 4980835.88 | 5283275.30 | 37.77  |
| 25 | 4980862.13 | 5283302.46 | 22.71  |
| 26 | 4980867.65 | 5283324.49 | 5.27   |
| 27 | 4980868.72 | 5283329.65 | 6.19   |
| 28 | 4980869.90 | 5283335.73 | 13.66  |
| 29 | 4980872.72 | 5283349.10 | 17.04  |
| 30 | 4980872.37 | 5283366.14 | 14.62  |
| 31 | 4980872.27 | 5283380.76 | 11.17  |
| 32 | 4980873.34 | 5283391.88 | 19.88  |
| 33 | 4980853.46 | 5283391.98 | 44.03  |
| 34 | 4980853.52 | 5283347.95 | 14.54  |
| 35 | 4980849.39 | 5283334.01 | 29.95  |
| 36 | 4980836.37 | 5283307.04 | 7.56   |
| 37 | 4980834.08 | 5283299.83 | 3.08   |
| 38 | 4980833.15 | 5283296.89 | 63.74  |
| 39 | 4980813.87 | 5283236.14 | 8.95   |
| 40 | 4980810.78 | 5283227.74 | 2.36   |
| 41 | 4980809.96 | 5283225.53 | 20.82  |
| 1  | 4980802.77 | 5283205.99 |        |

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

#### Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) участка проходят по часовой стрелке:

1-2 – от точки 1, расположенной на неосвоенном поле напротив территории Храма, в восточном направлении до точки 2, расположенной на расстоянии 125.54м.;

2-3 – от точки 2 в южном направлении вдоль ул. Южнобережной до точки 3, расположенной на расстоянии 196.83м.;

3-4 – от точки 3 в южном направлении вдоль ул. Южнобережной до точки 4, расположенной на расстоянии 24.69 м;

4-5 – от точки 4 в западном направлении вдоль проселочной дороги до точки 5, расположенной на расстоянии 146.04 м;

5-1- от точки 5 в северном направлении до точки 1, замыкая контур, расположенной на расстоянии 203.29 м;

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

| <b>Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия: ЗРЗ – 1 (СК-63 зона 5)</b> |                   |             |   |
|--|-------------------|-------------|---|
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>  | <b>Координаты</b> |             | <b>Горизонтальное проложение (S), м</b> |
|  | <b>X, м</b>       | <b>Y, м</b> |   |
| 1  | 4981013.67        | 5283081.03  | 125.54                                  |
| 2  | 4981000.20        | 5283205.85  | 196.83                                  |
| 3  | 4980805.12        | 5283179.69  | 24.69                                   |
| 4  | 4980781.17        | 5283173.73  | 146.04                                  |
| 5  | 4980816.39        | 5283032.00  | 203.29                                  |
| 1  | 4981013.67        | 5283081.03  |   |

**Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (1))**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) состоят из двух подзон, разделенных зоной охраны, границы зоны первого (1) участка проходят по часовой стрелке:

- 1-2 – от точки 1, расположенной на южном углу земельного участка дома № 34 по ул. Южнобережной, в северном направлении до точки 2, расположенной на расстоянии 94.15 м;
- 2-3 – от точки 2 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:4187 до точки 3, расположенной на расстоянии 55.25 м;
- 3-4 – от точки 3 в северном направлении, вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:4187 до точки 4, расположенной на расстоянии 24.35 м;
- 4-5 – от точки 4 в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:812 до точки 5, расположенной на расстоянии 47.5 м;
- 5-6 – от точки 5 в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:812 до точки 6, расположенной на расстоянии 25.23 м;
- 6-7 – от точки 6 в восточном направлении через ул. Октябрьскую до точки 7, расположенной на расстоянии 18.61 м;
- 7-8 – от точки 7 в северном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:3737 до точки 8, расположенной на расстоянии 7.4 м;
- 8-9 – от точки 8 в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:4063 до точки 9, расположенной на расстоянии 1.19 м;
- 9-10 – от точки 9 в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:4063 до точки 10, расположенной на расстоянии 5.16 м;
- 10-11 – от точки 10 в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:4063 до точки 11, расположенной на расстоянии 15.6 м;
- 11-12 – от точки 11 в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:4063 до точки 12, расположенной на расстоянии 12.71 м;
- 12-13 – от точки 12 в западном направлении через ул. Октябрьскую до точки 13, расположенной на расстоянии 17.04 м;
- 13-14 – от точки 13 в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:4054 до точки 14, расположенной на расстоянии 13.66 м;
- 14-15 – от точки 14 в западном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:4054 до точки 15, расположенной на расстоянии 6.19 м;
- 15-16 – от точки 15 в западном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:4253 до точки 16, расположенной на расстоянии 5.27 м;

16-17 – от точки 16 в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:070101:4253 до точки 17, расположенной на расстоянии. 22.71 м;  
 17-18 – от точки 17 в юго-западном по границе тротуара проселочной дороги до точки 20, расположенной на расстоянии. 37.77 м;  
 18-19 – от точки 18 в юго-западном по границе тротуара проселочной дороги до точки 19, расположенной на расстоянии. 12.08 м;  
 19-20 – от точки 19 в юго-западном по границе тротуара проселочной дороги до точки 20 расположенной на расстоянии. 27.91 м;  
 20-21– от точки 20 в юго-западном по границе тротуара проселочной дороги до точки 21 расположенной на расстоянии. 15.06 м;  
 21–1 - от точки 21 в юго-западном по границе тротуара проселочной дороги до точки 1, замыкая контур, расположенной на расстоянии 19.03 м.

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (1))**

| <b>Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия: ЗРЗ-2 (1) (СК-63 зона 5)</b> |                   |             |   |
|--|-------------------|-------------|---|
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>  | <b>Координаты</b> |             | <b>Горизонтальное проложение (S), м</b> |
|  | <b>X, м</b>       | <b>Y, м</b> |   |
| 1  | 4980812.69        | 5283205.51  | 94.15                                   |
| 2  | 4980905.92        | 5283218.67  | 55.25                                   |
| 3  | 4980900.70        | 5283273.67  | 24.35                                   |
| 4  | 4980924.58        | 5283278.42  | 47.5                                    |
| 5  | 4980919.63        | 5283325.66  | 25.23                                   |
| 6  | 4980915.91        | 5283350.61  | 18.61                                   |
| 7  | 4980913.17        | 5283369.01  | 7.4                                     |
| 8  | 4980905.89        | 5283367.66  | 1.19                                    |
| 9  | 4980905.51        | 5283366.53  | 5.16                                    |
| 10   | 4980900.44        | 5283365.55  | 15.6                                    |
| 11   | 4980884.91        | 5283364.07  | 12.71                                   |
| 12   | 4980872.37        | 5283366.14  | 17.04                                   |
| 13   | 4980872.72        | 5283349.10  | 13.66                                   |
| 14   | 4980869.90        | 5283335.73  | 6.19                                    |
| 15   | 4980868.72        | 5283329.65  | 5.27                                    |
| 16   | 4980867.65        | 5283324.49  | 22.71                                   |
| 17   | 4980862.13        | 5283302.46  | 37.77                                   |
| 18   | 4980835.88        | 5283275.30  | 12.08                                   |
| 19   | 4980829.48        | 5283265.06  | 27.91                                   |
| 20   | 4980820.40        | 5283238.67  | 15.06                                   |
| 21   | 4980816.16        | 5283224.22  | 19.03                                   |
| 1  | 4980812.69        | 5283205.51  |   |

**Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (2))**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2(2)) проходят по часовой стрелке:

1-2 – от точки 1, расположенной на западном углу земельного участка дома № 55 по ул. Октябрьской, в северо-восточном направлении до точки 2, расположенной на расстоянии 29.95 м;

2-3 – от точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3, расположенной, на расстоянии 14.54 м;

3-4 – от точки 3 в восточном направлении, вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:89 до точки 4, расположенной на расстоянии 44.03 м;

4-5 – от точки 4 в южном направлении, вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:89 до точки 5, расположенной на расстоянии 44.96 м;

5-6 – от точки 5 в южном направлении, вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:89 до точки 6, расположенной на расстоянии 0.99 м;

6-7– от точки 6 в южном направлении, вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:89 до точки 7, расположенной на расстоянии 0.92 м;

7-8 – от точки 7 в южном направлении, вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:3465 до точки 8, расположенной на расстоянии 26.35 м;

8-9– от точки 8 в южном направлении, вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:486 до точки 9, расположенной на расстоянии 91.91 м;

9-10 – от точки 9 в западном направлении, вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:486 до точки 10, расположенной на расстоянии 16.90 м;

10-11– от точки 10 в западном направлении, вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:486 до точки 11, расположенной на расстоянии 6.34 м;

11-12 – от точки 11 в южном направлении, вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:486 до точки 12, расположенной на расстоянии 73.03 м;

12-13 – от точки 12 в южном направлении, вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:486 до точки 13, расположенной на расстоянии 23.36 м;

13-14 – от точки 13 в западном направлении, вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:486 до точки 14, расположенной на расстоянии 43.73 м;

14-15 – от точки 14 в западном направлении, вдоль проселочной дороги до точки 15, расположенной на расстоянии 57.78 м;

15-16 – от точки 15 в западном направлении, вдоль проселочной дороги до точки 16, расположенной на расстоянии 112.15 м;

16-17 – от точки 16 в западном направлении, вдоль проселочной дороги до точки 17, расположенной на расстоянии 23.74 м;

17-18 – от точки 17 в северо-восточном направлении вдоль ул. Южнобережная до точки 18, расположенной на расстоянии 166.79 м;

18-19 – от точки 18 в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 19, расположенной на расстоянии 12.53 м;

19-20 – от точки 19 в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 20, расположенной на расстоянии 8.89 м;

20-21– от точки 20 в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 21 расположенной на расстоянии 2.20 м;

21-22– от точки 21 в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 22, расположенной на расстоянии 33.85 м;

22-23– от точки 22 в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 23 расположенной на расстоянии 5,46 м;

23-24– от точки 23 в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 25 расположенной на расстоянии 77.77 м;

24-25– от точки 24 в северном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 25 расположенной на расстоянии 2.94 м;

25-26– от точки 25 в северном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 26 расположенной на расстоянии 15.12 м;

26-27– от точки 26 в северном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 27 расположенной на расстоянии 2.00 м;

27-28– от точки 27 в северном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 28 расположенной на расстоянии 2.56 м;

28-1 – от точки 28 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 1, замыкая контур, расположенной на расстоянии 65.86м.

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (2))**

| <b>Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия: ЗРЗ-2 (2) (СК-63 зона 5)</b> |                   |             |   |
|--|-------------------|-------------|---|
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>  | <b>Координаты</b> |             | <b>Горизонтальное проложение (S), м</b> |
|  | <b>X, м</b>       | <b>Y, м</b> |   |
| 1  | 4980836.37        | 5283307.04  | 29.95                                   |
| 2  | 4980849.39        | 5283334.01  | 14.54                                   |
| 3  | 4980853.52        | 5283347.95  | 44.03                                   |
| 4  | 4980853.46        | 5283391.98  | 44.96                                   |
| 5  | 4980808.81        | 5283397.24  | 0.99                                    |
| 6  | 4980808.34        | 5283398.11  | 0.92                                    |
| 7  | 4980807.44        | 5283397.92  | 26.35                                   |
| 8  | 4980781.24        | 5283395.11  | 91.91                                   |
| 9  | 4980690.08        | 5283383.41  | 16.90                                   |
| 10   | 4980690.08        | 5283366.51  | 6.34                                    |
| 11   | 4980689.95        | 5283360.17  | 73.03                                   |
| 12   | 4980616.92        | 5283360.39  | 23.36                                   |
| 13   | 4980593.56        | 5283360.46  | 43.73                                   |
| 14   | 4980592.73        | 5283316.74  | 57.78                                   |
| 15   | 4980586.88        | 5283259.25  | 112.15                                  |
| 16   | 4980609.12        | 5283149.33  | 23.74                                   |
| 17   | 4980615.91        | 5283126.59  | 166.79                                  |
| 18   | 4980770.52        | 5283189.16  | 12.53                                   |
| 19   | 4980768.91        | 5283201.59  | 8.89                                    |
| 20   | 4980767.78        | 5283210.41  | 2.20                                    |
| 21   | 4980767.50        | 5283212.59  | 33.85                                   |
| 22   | 4980763.21        | 5283246.17  | 5.46                                    |
| 23   | 4980762.52        | 5283251.59  | 77.77                                   |
| 24   | 4980752.66        | 5283328.73  | 2.94                                    |
| 25   | 4980755.58        | 5283329.06  | 15.12                                   |
| 26   | 4980770.60        | 5283330.76  | 2.00                                    |
| 27   | 4980772.59        | 5283330.99  | 2.56                                    |
| 28   | 4980775.13        | 5283331.27  | 65.86                                   |
| 1  | 4980836.37        | 5283307.04  |   |

**Зона охраняемого природного ландшафта**

**Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗОПЛ (1)) проходят по часовой стрелке:

1-2 – от точки 1, расположенной в северном углу территории Храма в северо-восточном направлении до точки 2, расположенной на расстоянии 20.82м.;

2-3 – от точки 2 в северо-восточном вдоль забора Храма до точки 3, расположенной на расстоянии 2.36 м;

3-4 – от точки 3 в северо-восточном вдоль забора Храма до точки 4, расположенной на расстоянии 8.95 м;

4-5 – от точки 4 в северо-восточном вдоль забора Храма до точки 3, расположенной на расстоянии 63.74 м;

5-6 – от точки 5 в северо-восточном вдоль забора Храма до точки 6, расположенной на расстоянии 3.08 м;

6-7 – от точки 6 в северо-восточном вдоль забора Храма до точки 7, расположенной на расстоянии 7.56 м;

7-8 – от точки 7 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 8, расположенной на расстоянии 65.86 м;

8-9 – от точки 8 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 9, расположенной на расстоянии 2.56 м;

9-10 – от точки 9 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 10, расположенной на расстоянии 2.00 м;

10-11 – от точки 10 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 11, расположенной на расстоянии 15.12 м;

11-12 – от точки 11 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 12, расположенной на расстоянии 2.94 м;

12-13 – от точки 12 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 13, расположенной на расстоянии 77.77 м;

13-14 – от точки 13 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 14, расположенной на расстоянии 5.46 м;

14-15 – от точки 14 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 15, расположенной на расстоянии 33.85 м;

15-16 – от точки 15 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 16, расположенной на расстоянии 2.20 м;

16-17 – от точки 16 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 17, расположенной на расстоянии 8.89 м;

17-18 – от точки 17 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:24:071101:464 до точки 18, расположенной на расстоянии 14.69 м;

18-19 – от точки 18 в восточном направлении по границе территории ОКН до точки 19, расположенной на расстоянии 10.00 м;

19-20– от точки 18 в восточном направлении по границе территории ОКН до точки 19, расположенной на расстоянии 10.88 м;

20-21– от точки 20 в восточном направлении по границе территории ОКН до точки 21, расположенной на расстоянии 6.57 м;

21-22– от точки 21 в восточном направлении по границе территории ОКН до точки 22, расположенной на расстоянии 2.23 м;

22-23– от точки 22 в северном направлении по границе территории ОКН до точки 23, расположенной на расстоянии 3.32м.;

23-24– от точки 23 в восточном направлении по границе территории ОКН до точки 24, расположенной на расстоянии 13.37 м;

24-25– от точки 24 в восточном направлении по границе территории ОКН до точки 25, расположенной на расстоянии 3.23 м;

25-26– от точки 25 в восточном направлении по границе территории ОКН до точки 26, расположенной на расстоянии 4.03 м;

26-27– от точки 26 в восточном направлении по границе территории ОКН до точки 27, расположенной на расстоянии 5.95 м;

27-28– от точки 27 в восточном направлении по границе территории ОКН до точки 28, расположенной на расстоянии 3.32 м;

28-29– от точки 28 в северо-восточном направлении по границе территории ОКН до точки 29, расположенной на расстоянии 3.01 м;

29-30– от точки 29 в северо-восточном направлении по границе территории ОКН до точки 30, расположенной на расстоянии 3.00 м;

30-31– от точки 30 в северо-восточном направлении по границе территории ОКН до точки 31, расположенной на расстоянии 4.32 м;

31-32 – от точки 31 в северо-восточном направлении по границе территории ОКН до точки 32, расположенной на расстоянии 2.20 м.;

32-33 – от точки 32 в северо-восточном направлении по границе территории ОКН до точки 33, расположенной на расстоянии 3.02 м;

33-34 – от точки 33 в северо-восточном направлении по границе территории ОКН до точки 34, расположенной на расстоянии 3.04 м;  
 34-35 – от точки 34 в северо-восточном направлении по границе территории ОКН до точки 35, расположенной на расстоянии 3.27 м;  
 35-36 – от точки 35 в северо-западном направлении по границе территории ОКН до точки 36, расположенной на расстоянии 2.27 м;  
 36-37 – от точки 36 в северо-западном направлении по границе территории ОКН до точки 37, расположенной на расстоянии 3.54 м;  
 37-38 – от точки 37 в северо-западном направлении по границе территории ОКН до точки 38, расположенной на расстоянии 4.01 м;  
 38-39 – от точки 38 в северо-западном направлении по границе территории ОКН до точки 39, расположенной на расстоянии 4.42 м;  
 39-40 – от точки 39 в северном направлении по границе территории ОКН до точки 40, расположенной на расстоянии 2.23 м;  
 40-41 – от точки 40 в северо-западном направлении по границе территории ОКН до точки 41, расположенной на расстоянии 3.26 м;  
 41-42 – от точки 41 в западном направлении по границе территории ОКН до точки 42, расположенной на расстоянии 3.62 м;  
 42-43 – от точки 42 в западном направлении по границе территории ОКН до точки 43, расположенной на расстоянии 8.85 м;  
 43-44 – от точки 43 в западном направлении по границе территории ОКН до точки 44, расположенной на расстоянии 12.55 м;  
 44-45 – от точки 44 в западном направлении по границе территории ОКН до точки 45, расположенной на расстоянии 9.14 м;  
 45-46 – от точки 45 в южном направлении по границе территории ОКН до точки 46, расположенной на расстоянии 7.04 м;  
 46-47 – от точки 46 в юго-западном направлении по границе территории ОКН до точки 47, расположенной на расстоянии 9.63 м;  
 47- 48 – от точки 47 в западном направлении по границе территории ОКН до точки 48, расположенной на расстоянии 14.17 м;  
 48-1 – от точки 48 в западном направлении по границе территории ОКН до точки 1, замыкая контур, расположенной на расстоянии 2.72м.

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1)**

| <b>Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия: ЗОПЛ-1 (СК-63 зона 5)</b> |                   |             |   |
|---|-------------------|-------------|---|
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>   | <b>Координаты</b> |             | <b>Горизонтальное проложение (S), м</b> |
|   | <b>X, м</b>       | <b>Y, м</b> |   |
| 1   | 4980802.77        | 5283205.99  | 20.82                                   |
| 2   | 4980809.96        | 5283225.53  | 2.36                                    |
| 3   | 4980810.78        | 5283227.74  | 8.95                                    |
| 4   | 4980813.87        | 5283236.14  | 63.74                                   |
| 5   | 4980833.15        | 5283296.89  | 3.08                                    |
| 6   | 4980834.08        | 5283299.83  | 7.56                                    |
| 7   | 4980836.37        | 5283307.04  | 65.86                                   |
| 8   | 4980775.13        | 5283331.27  | 2.56                                    |
| 9   | 4980772.59        | 5283330.99  | 2.00                                    |
| 10  | 4980770.60        | 5283330.76  | 15.12                                   |
| 11  | 4980755.58        | 5283329.06  | 2.94                                    |
| 12  | 4980752.66        | 5283328.73  | 77.77                                   |
| 13  | 4980762.52        | 5283251.59  | 5.46                                    |
| 14  | 4980763.21        | 5283246.17  | 33.85                                   |

|    |            |            |       |
|----|------------|------------|-------|
| 15 | 4980767.50 | 5283212.59 | 2.20  |
| 16 | 4980767.78 | 5283210.41 | 8.89  |
| 17 | 4980768.91 | 5283201.59 | 14.69 |
| 18 | 4980783.48 | 5283203.48 | 10.00 |
| 19 | 4980782.53 | 5283213.43 | 10.88 |
| 20 | 4980781.66 | 5283224.28 | 6.57  |
| 21 | 4980782.46 | 5283230.80 | 2.23  |
| 22 | 4980782.51 | 5283233.03 | 3.32  |
| 23 | 4980785.83 | 5283232.99 | 13.37 |
| 24 | 4980786.11 | 5283246.36 | 3.23  |
| 25 | 4980782.88 | 5283246.27 | 4.03  |
| 26 | 4980782.89 | 5283250.30 | 5.95  |
| 27 | 4980783.03 | 5283256.25 | 3.32  |
| 28 | 4980783.06 | 5283259.57 | 3.01  |
| 29 | 4980784.78 | 5283262.04 | 3.00  |
| 30 | 4980786.73 | 5283264.32 | 4.32  |
| 31 | 4980789.87 | 5283267.28 | 2.20  |
| 32 | 4980791.71 | 5283268.49 | 3.02  |
| 33 | 4980794.42 | 5283269.83 | 3.04  |
| 34 | 4980797.30 | 5283270.79 | 3.27  |
| 35 | 4980800.46 | 5283271.64 | 2.27  |
| 36 | 4980802.73 | 5283271.57 | 3.54  |
| 37 | 4980805.96 | 5283270.13 | 4.01  |
| 38 | 4980809.10 | 5283267.64 | 4.42  |
| 39 | 4980812.15 | 5283264.44 | 2.23  |
| 40 | 4980814.38 | 5283264.30 | 3.26  |
| 41 | 4980816.56 | 5283261.87 | 3.62  |
| 42 | 4980815.54 | 5283258.40 | 8.85  |
| 43 | 4980813.09 | 5283249.90 | 12.55 |
| 44 | 4980812.77 | 5283237.35 | 9.14  |
| 45 | 4980810.92 | 5283228.40 | 7.04  |
| 46 | 4980803.89 | 5283228.69 | 9.63  |
| 47 | 4980800.17 | 5283219.81 | 14.17 |
| 48 | 4980800.07 | 5283205.64 | 2.72  |
| 1  | 4980802.77 | 5283205.99 |       |

### **Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗОПЛ (2)) проходят по часовой стрелке:

1-2 – от точки 1, расположенной на границе виноградника и охранной зоны ОКН в юго-восточном направлении до точки 2, расположенной на расстоянии 104.86 м.;

2-3 – от точки 2 в южном направлении вдоль виноградника до точки 3, расположенной на расстоянии 27.43 м.;

3-4 – от точки 3 в южном направлении вдоль виноградника до точки 4, расположенной на расстоянии 3.61 м.;

4-5 – от точки 4 в юго-западном направлении вдоль виноградника до точки 5, расположенной на расстоянии 101.79 м.;

5-6 – от точки 5 в юго-западном направлении вдоль виноградника до точки 6, расположенной на расстоянии 14.41 м.;

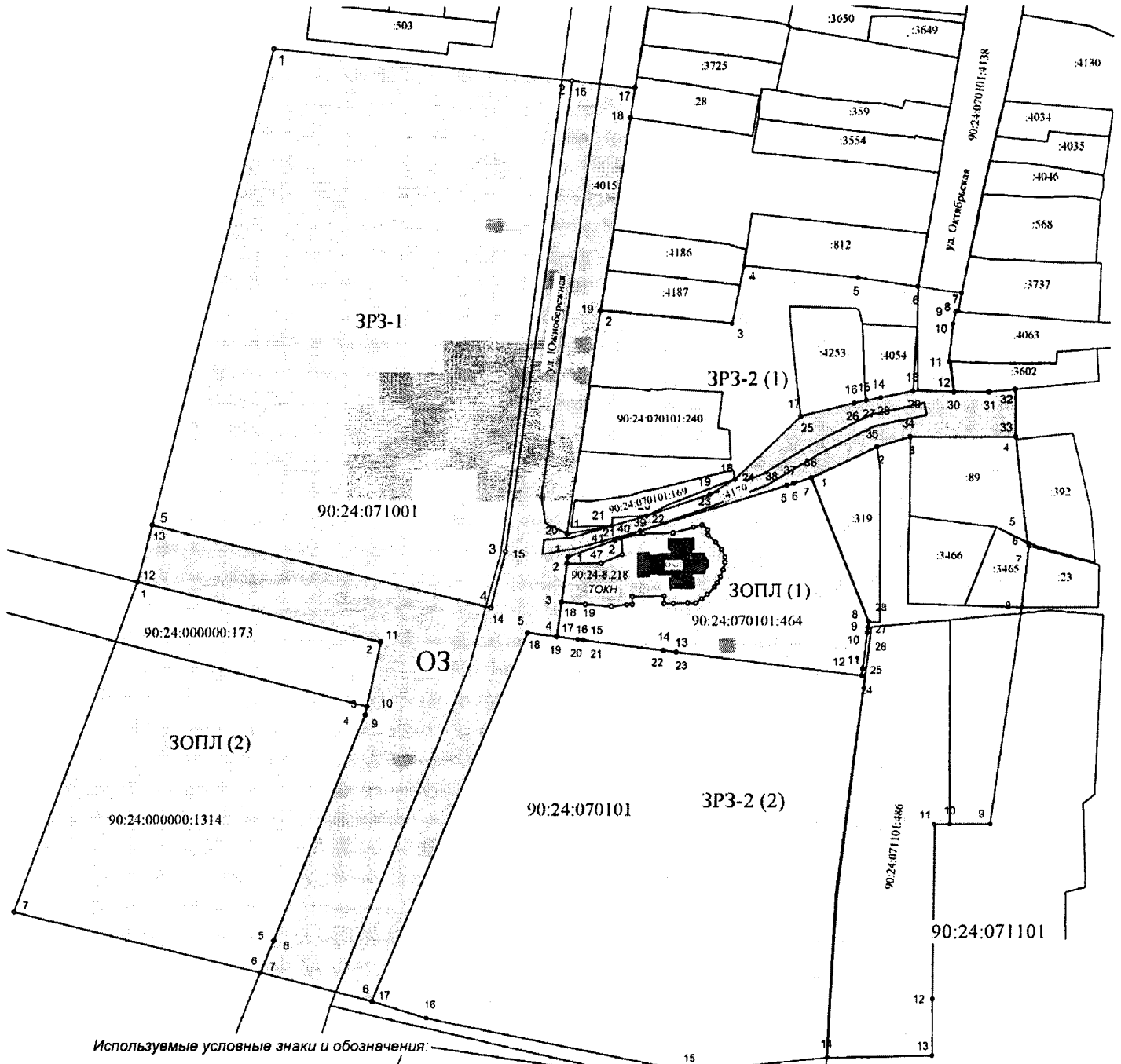
6-7 – от точки 6 в западном направлении вдоль виноградника до точки 7, расположенной на расстоянии 107.15 м.;

7-1 – от точки 7 в северо-восточном направлении до точки 1, расположенной на расстоянии 147.74 м., замыкая контур.












**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2)**

| <b>Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия: ЗОПЛ-2 (СК-63 зона 5)</b> |                   |             |   |
|---|-------------------|-------------|---|
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>   | <b>Координаты</b> |             | <b>Горизонтальное проложение (S), м</b> |
|   | <b>X, м</b>       | <b>Y, м</b> |   |
| 1   | 4980792.00        | 5283025.94  | 104.86                                  |
| 2   | 4980766.69        | 5283127.70  | 27.43                                   |
| 3   | 4980739.77        | 5283122.42  | 3.61                                    |
| 4   | 4980736.23        | 5283121.73  | 101.79                                  |
| 5   | 4980641.21        | 5283085.24  | 14.41                                   |
| 6   | 4980627.81        | 5283079.95  | 107.15                                  |
| 7   | 4980653.02        | 5282975.81  | 147.74                                  |
| 1   | 4980792.00        | 5283025.94  |   |

# Схема зон охраны объекта культурного наследия



## Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия (ОКН)
-  - территория объекта культурного наследия (ТОКН)
-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 1)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 2 (1)(2))
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ (1)(2))
-  1, 2, 3, ... - местоположение и номер характерной точки
-  - граница объекта внесенная в ЕГРП
-  90:25:010103:180 - кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРП
-  - границы кадастрового квартала
-  90:24:070101 - номер кадастрового квартала

## Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «27» 03 2026 № 371-ОКН

### Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Скорбящей иконы Божией Матери», 1830 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, с. Насыпное, ул. Южнобережная, 35, литер «А» (№ п/п 675)

### Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;
- применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;
- проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

### **Зона регулирования застройки (ЗРЗ)**

**В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (1,2) запрещается:**

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-

мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

#### **Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)**

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 8 м;
- максимальное количество этажей – 2;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

#### **Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2(1,2))**

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 20 м;
- максимальное количество этажей – 3;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

#### **Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**

В границах ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2 запрещается:

- на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- на уничтожение ценных зеленых насаждений;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.
- строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет

не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.