



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 12.03.2026 года

№ 275-ОКН

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Целебный источник «Ай Алексей чокъракъ азиз», предположительно XVIII-XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, с. Генеральское, координаты: 44°49'42.9"N34°29'14.2"E, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Источник «Ай-Алексий чокъракъ», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Алушта, Алуштинское лесничество, Солнечногорское участковое лесничество, квартал № 4», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 29.01.2026 № 02-26

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Целебный источник «Ай-Алексий чокъракъ азиз», предположительно XVIII–XIX века, расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, с. Генеральское, координаты: 44°49'42.9"N34°29'14.2"E, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Источник «Ай-Алексий чокъракъ», датировка – конец XIX века, местоположение – Республика Крым, муниципальный округ Алушта, Алуштинское лесничество, Солнечногорское участковое лесничество, квартал № 4, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Источник «Ай-Алексий чокъракъ», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Алушта, Алуштинское лесничество, Солнечногорское участковое лесничество, квартал № 4, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Источник «Ай-Алексий чокъракъ», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Алушта, Алуштинское лесничество, Солнечногорское участковое лесничество, квартал № 4, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Алушта Республики

Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 25.12.2024 № 812-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Целебный источник «Ай Алексей чокъракъ азиз», предположительно XVIII–XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, с. Генеральское, координаты: 44°49'42.9"N34°29'14.2"E, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

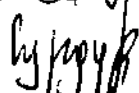
Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом



А.В. Жаворонков



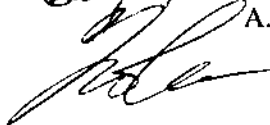
Е.С. Сурдукова



О.С. Павлов



Л.В. Сафонова



А.Ю. Зяблова

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Источник «Ай-Алексий чокъракъ», конец XIX века, расположенного по адресу:
Республика Крым, муниципальный округ Алушта, Алуштинское лесничество,
Солнечногорское участковое лесничество, квартал № 4

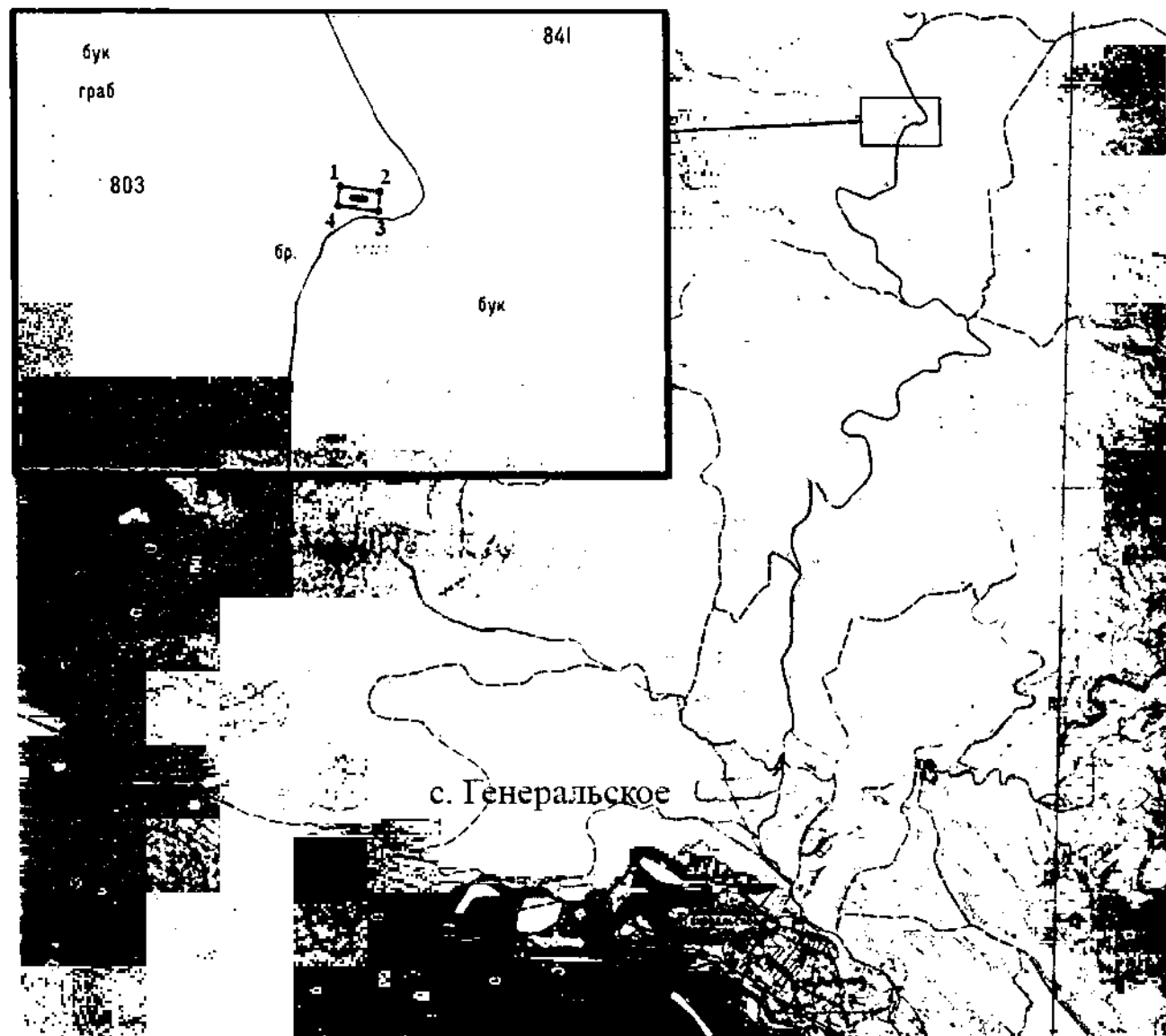
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
от точки 1 на восток до точки 2 (расстояние между точками – 5,0 м);
от точки 2 на юг до точки 3 (расстояние между точками – 3,0 м);
от точки 3 на запад до точки 4 (расстояние между точками – 5,0 м);
от точки 4 на север в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между
точками – 3,0 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4957287.24	5220025.33
2	4957286.77	5220030.31
3	4957283.78	5220030.03
4	4957284.25	5220025.05
1	4957287.24	5220025.33

Площадь территории объекта культурного наследия – 15,0 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Источник «Ай-Алексий чокъракъ», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Алушта, Алуштинское лесничество, Солнечногорское участковое лесничество, квартал № 4



Условные обозначения:

1, 2, 3... номера характерных (поворотных) точек



границы территории объекта культурного наследия



объект культурного наследия «Источник «Ай-Алексий чокъракъ», конец XIX века, по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Алушта, Алуштинское лесничество, Солнечногорское участковое лесничество, квартал № 4

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Источник «Ай-Алексий чокъракъ», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Алушта, Алуштинское лесничество, Солнечногорское участковое лесничество, квартал № 4

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение памятника;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.