



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 12.03. 2026 года

№ 282 - ОКН

г. Симферополь

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Республики Крым от 20.12.2024 № 794-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк К.И. Серафимовича», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 6/ул. Киевская, 21, корпус № 14, СКС «Орленок»

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании письма ООО «Киамет» от 28.11.2025 № 11/06-25

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства культуры Республики Крым от 20.12.2024 № 794-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк К.И. Серафимовича», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 6/ул. Киевская, 21, корпус № 14, СКС «Орленок» следующие изменения:

- приложение 1 к приказу изложить в новой редакции (прилагается).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

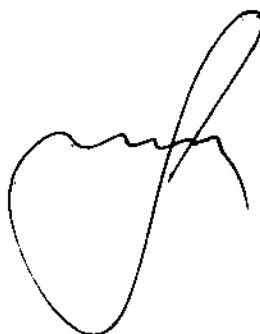
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от 20.12.2024 № 794-ОКН
в редакции приказа Министерства культуры
Республики Крым
от «12» 03 2026 № 282 - ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк К.И. Серафимовича», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 6/ул. Киевская, 21, корпус № 14, СКС «Орленок» (№ п/п 160)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Внешний контур

- от точки 1 на запад вдоль ул. Киевской до точки 2 (расстояние 1-2 = 94,65 м);
- от точки 2 на юг до точки 3 (расстояние 2-3 = 5,48 м);
- от точки 3 на восток вдоль ул. Киевской до точки 4 (расстояние 3-4 = 36,48 м);
- от точки 4 на юг вдоль пешеходной дорожки до точки 5 (расстояние 4-5 = 67,37 м);
- от точки 5 на восток вдоль нежилого здания с кадастровым номером 90:18:010109:297 до точки 6 (расстояние 5-6 = 55,15 м);
- от точки 6 на юг вдоль ул. Московской до точки 7 (расстояние 6-7 = 26,95 м);
- от точки 7 на восток до точки 8 (расстояние 7-8 = 4,77 м);
- от точки 8 на север вдоль ул. Московской до точки 1 (расстояние 8-1 = 98,12 м);

Внутренний контур

- от точки 9 на восток вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк К. И. Серафимовича, начало XX века" до точки 10 (расстояние 9-10 = 32,7 м);
- от точки 10 на юг вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк К. И. Серафимовича, начало XX века" до точки 11 (расстояние 10-11 = 27,91 м);
- от точки 11 на запад вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк К. И. Серафимовича, начало XX века" до точки 12 (расстояние 11-12 = 32,71 м);
- от точки 12 на север вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк К. И. Серафимовича, начало XX века" до точки 9 (расстояние 12-9 = 27,04 м);

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

№	X	Y	Расстояние, м
Внешний контур			
1	4367098.01	4996182.41	94,65
2	4367005.67	4996161.65	5,48
3	4367006.95	4996156.32	36,48
4	4367042.54	4996164.32	67,37
5	4367057.52	4996098.64	55,15
6	4367110.95	4996112.31	26,95
7	4367117.63	4996086.20	4,77
8	4367122.26	4996087.33	98,12
1	4367098.01	4996182.41	

Внутренний контур			
9	4367052.66	4996151.65	32,70
10	4367084.30	4996159.87	27,91
11	4367091.32	4996132.85	32,71
12	4367059.45	4996125.48	27,04
9	4367052.66	4996151.65	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

- от точки 4 на запад вдоль пешеходной дорожки до точки 3 (расстояние 4-3 = 36,48 м);
- от точки 3 на юг вдоль пешеходной дорожки до точки 13 (расстояние 3-13 = 94,36 м);
- от точки 13 на восток вдоль пешеходной дорожки до точки 7 (расстояние 13-7 = 91,21 м);
- от точки 7 на север вдоль пешеходной дорожки до точки 6 (расстояние 7-6 = 26,95 м);
- от точки 6 на запад вдоль нежилого здания с кадастровым номером 90:18:010109:297 до точки 5 (расстояние 6-5 = 55,15 м);
- от точки 5 на север вдоль пешеходной дорожки до точки 4 (расстояние 5-4 = 67,37 м);

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

№	X	Y	Расстояние, м
4	4367042.54	4996164.32	36,48
3	4367006.95	4996156.32	94,36
13	4996064.57	4367029.02	91,21
7	4367117.63	4996086.20	26,95
6	4367110.95	4996112.31	55,15
5	4367057.52	4996098.64	67,37
4	4367042.54	4996164.32	

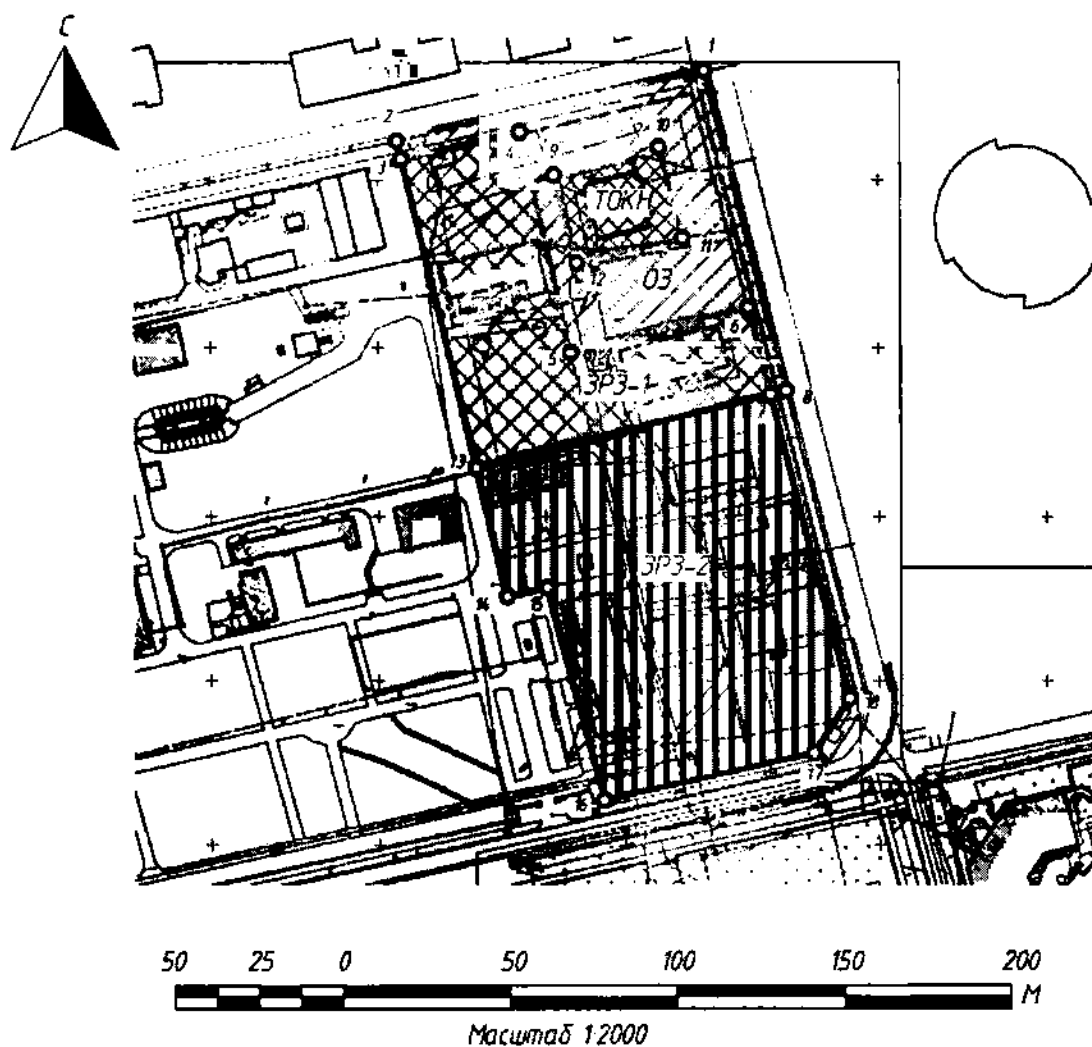
Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- от точки 7 на запад вдоль пешеходной дорожки до точки 13 (расстояние 7-13 = 91,21 м);
- от точки 13 на юг вдоль пешеходной дорожки до точки 14 (расстояние 13-14 = 39,99 м);
- от точки 14 на восток до точки 15 (расстояние 14-15 = 12,32 м);
- от точки 15 на юг вдоль нежилого здания с кадастровым номером 90:18:010109:258 до точки 16 (расстояние 15-16 = 66,71 м);
- от точки 16 на восток вдоль ул. Маяковского до точки 17 (расстояние 16-17 = 64,72 м);
- от точки 17 на северо-восток вдоль ул. Маяковского до точки 18 (расстояние 17-18 = 19,63 м);
- от точки 18 на север вдоль ул. Московской до точки 7 (расстояние 18-7 = 94,28 м);

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

№	X	Y	Расстояние, м
7	4367117.63	4996086.20	91,21
13	4996064.57	4367029.02	39,99
14	4367038.37	4996025.69	12,32
15	4367050.37	4996028.51	66,71
16	4367067.31	4995963.98	64,72
17	4367130.42	4995978.33	19,63
18	4367141.00	4995994.86	94,28
7	4367117.63	4996086.20	

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения "Особняк К. И. Серафимовича, начало XX века"
-  - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк К. И. Серафимовича, начало XX века", по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 6/ул. Киевская, корпус №14, СКС "Орленок"
-  - 03 - Граница единой охранной зоны объекта культурного наследия
-  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1)
-  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-2)
-  - Характерные поворотные точки зон-охраны