



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 12.03. 2026 года

№ 287 - ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития», расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, дом 1, корпус 19

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития», расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, дом 1, корпус 19, разработанным ИП Ильченко С.А.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития», расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, дом 1, корпус 19 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития», расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, дом 1, корпус 19 (приложение 2).

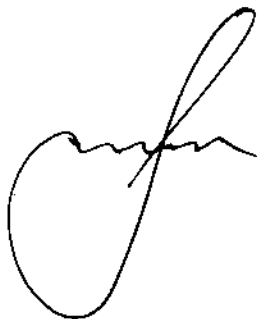
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «12» 03 2026 № 287 - ОКН

Границы

территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития», расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, дом 1, корпус 19

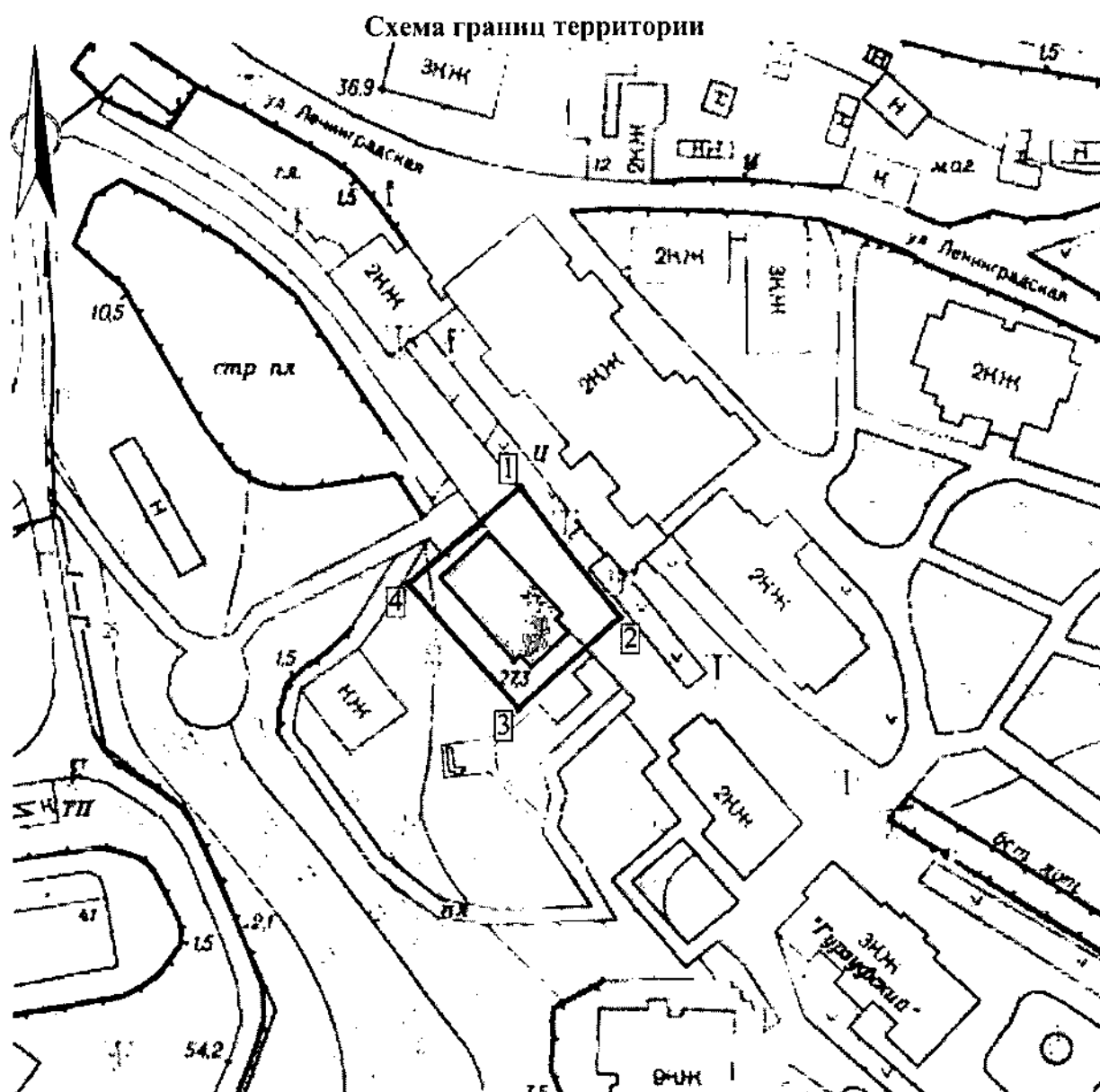
Текстовое описание границ территории

Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами, и проходят:

- от точки 1 на юго-восток вдоль проезда до точки 2 (расстояние 1-2 = 30,72 м);
- от точки 2 на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду ОКН до точки 3 (расстояние 2-3 = 26,76 м);
- от точки 3 на северо-запад параллельно юго-западному фасаду ОКН до точки 4 (расстояние 3-4 = 32,61 м);
- от точки 4 на северо-восток параллельно северо-западному фасаду ОКН в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 4-1 = 30,0 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4925877.37	5202762.46
2	4925853.44	5202781.72
3	4925833.72	5202763.63
4	4925856.82	5202740.61
1	4925877.37	5202762.46

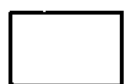


Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера характерных (поворотных) точек



Границы территории ОКН



ОКН «Спальный корпус» по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ленинградская, д. 1 к. 19

Режимы

использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития», расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, дом 1, корпус 19

В границах территории запрещается:

- снос, разрушение памятника;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
- распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
- использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
 - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;
 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
 - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

В границах территории разрешается:

- проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
- выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

- хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях;